

Zápis

z 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
konaného dne 25. ledna 2021 v sále KD Barikádníků, Saratovská 20, Praha 10
od 13:00 do 18:00 hodin

Přítomní členové ZMČ:

Ing. Jarmila Bendová
Ing. Petr Beneš
Ing. Roman Bulíček
Mgr. Ivana Cabrnchová
Karel Duchek
Mgr. Zuzana Freitas Lopesová
Ing. Pavel Hájek
Filip Humplík
Renata Chmelová
MgA. David Kašpar
JUDr. Radmila Kleslová
Mgr. Michal Kočí
Jiří Komrška
Ing. Jana Komrsková
Miroslav Kos
Martin Kostka
Mgr. Ing. Martin Kopecký
Ing. Ladislav Koubek
Olga Koumarová
Bc. Radek Lojda
Ing. Viktor Lojík
Mgr. Pavel Mareš - distanční účast
Ing. Milan Maršálek
Ing. Ivan Mikoláš

Ing. Michal Narovec
Ing. Tomáš Pek, S.E.
Mikuláš Pobuda
Mgr. Denisa Řezníčková
Mgr. David Satke
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
PaedDr. Martin Sekal
Mgr. Adam Šilar
Ing. Jan Šnajdr
Jaroslav Štěpánek, MBA
Mgr. Matěj Štěpánek
Ing. arch. Martin Valovič
Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D.
Mgr. Václav Vlček
Mgr. Veronika Žolčáková

Omluvení členové ZMČ:

doc. Ing. Petr David, Ph.D.
Mgr. Tereza Hauffenová, MBA
Ing. Vladimír Novák
Mgr. Ondřej Počarovský
MgA. Olga Škochová Bláhová
Bc. Lukáš Tyl

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní dle §5, odst. 5 JŘ:

JUDr. Jana Hatalová - tajemnice

Bc. Linda Zákorová - vedoucí oddělení sociální práce

Mgr. Monika Bendová - pověřenec pro ochranu osobních údajů

Bc. Kateřina Vávrová, DiS. - KS/RaZ

Petra Kociánová - KS/RaZ

Miloslava Hejtmánková - KS/RaZ

Jan Vojtěch Binder - vedoucí oddělení E - Governmentu a ICT

Karel Sybera - vedoucí referátu správy a provozu infrastruktury

Mgr. Martin Bahenský - vedoucí sek. KS

Bc. Jan Hamrník - vedoucí tiskového oddělení

Bc. Miloš Jurča - vedoucí oddělení bezpečnostního managementu
a další hosté viz prezenční listina

Přítomní ředitelé (zástupci) zřízených organizací:

X X X

Zasedání zahájila ve 13:09 hodin starostka Renata Chmelová, oznámila, že přítomno je 39 členů zastupitelstva a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále R. Chmelová informovala přítomné, že distančně se zasedání účastní člen ZMČ Mgr. Mareš, jehož hlasování bude probíhat v souladu s Jednacím řádem ukázkou listiny s nápisem „Pro“, „Proti“, „Zdržuji se“ před kamerou jím použitého zařízení, přečtením jeho hlasování předsedajícím a jeho hlasování bude započteno do souhrnného výsledku hlasování.

Následně informovala R. Chmelová přítomné o bezpečnostních opatřeních, přijatých pro toto zasedání k prevenci proti šíření koronaviru a o činnosti krizového štábu.

R. Chmelová určila ověřovateli zápisu z 22. zasedání členy ZMČ Mgr. Ing. Martina Kopeckého a Ing. Milana Maršálka.

OVĚŘENÍ ZÁPISU

K zápisu z 21. zasedání zastupitelstva, konaného dne 25. 12. 2020 byly podány písemné námítky Ing. Pekem, S.E., Ing. Narovcem, Ing. Šnajdrem, Bc. Lojdou a Ing. Lojíkem.

Diskuse: Ing. Pek, S.E., Mgr. Cabrnichová, JUDr. Kleslová, R. Chmelová, Mgr. Satke, Bc. Lojda, J. Štěpánek, MBA

Mgr. Satke sdělil, že Ing. Narovec svou námitku stáhl a provedl zastupitelstvo hlasováním k podaným námitkám jednotlivě.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
námitce Ing. Peka, S.E., ve znění: <i>I nadále nesouhlasím s tím, že by způsob, jakým byla sedmi zastupitelům povolena distanční účast na jednání ZMČ, byl v souladu s jednacím řádem ZMČ a zákonem 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.</i>	9	4	0	26	N

Toto hlasování prohlásila R. Chmelová za zmatené a požádala o opětovné hlasování.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
námitce Ing. Peka, S.E., ve znění: <i>I nadále nesouhlasím s tím, že by způsob, jakým byla sedmi zastupitelům povolena distanční účast na jednání ZMČ, byl v souladu s jednacím řádem ZMČ a zákonem 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.</i>	12	6	0	21	N
námitce Ing. Peka, S.E., ve znění: <i>V tomto smyslu zpochybňuji výsledky všech hlasování, ve kterých byly hlasy distančně se účastnících započteny, a žádám o přepočtení na platné hlasy.</i>	12	6	0	21	N
námitce Ing. Peka, S.E., ve znění: <i>Nadále jsem přesvědčen o tom, že pozvánka na ZMČ neobsahovala dostačující informace o tom, že starostka svolává jednání ZMČ, ve kterém umožňuje distanční účast, a to ani v e-mailovém dodatku, který se navíc vůbec nesnaží navodit dojem, že jde o doplnění pozvánky.</i>	12	5	0	22	N
námitce Ing. Peka, S.E., ve znění: <i>Dále mám indicie, že navíc minimálně jeden z distančně se účastnících nesplňoval další nutnou podmínku distanční účasti – karanténu. Přesto že jsem na jednání ZMČ o doložení této nutné podmínky jednotlivými sedmi zastupiteli paní starostku žádal, žádnou odpověď jsem neobdržel.</i>	12	2	0	25	N

námítce Ing. Peka, S.E., ve znění: <i>Jsem sice rád, že je moje námitka k distanční účasti uvedena v zápise, tak jak jsem výslovně žádal, nicméně uvádím, že o jejím uvedení v zápise nebylo hlasováno, což je v rozporu s jednacím řádem. Zda je moje námitka uvedena v zápisu celá, nemohu posoudit do doby zveřejnění stenozáznamu.</i>	37	0	0	2	A
námítce Ing. Peka, S.E., ve znění: <i>Dále v zápis chybí plné znění usnesení návrhového výboru (NaV), uvedená věta je nic neříkající. Nikdo nepozná, o čem vlastně členové výboru hlasovali. V působnosti návrhového výboru navíc není žádné posuzování souladu skutečnosti s právním řádem či schválenými normami ZMČ.</i>	12	0	0	27	N
námítce Ing. Peka, S.E., ve znění: <i>K ověřovanému zápisu nejsou připojeny jeho uváděné přílohy, písemné dotazy, usnesení.</i>	12	0	0	27	N
námítce Ing. Šnajdra ve znění: <i>Podávám námitku k průběhu jednání minulého zastupitelstva. Domnívám se, že bylo umožněno hlasovat distančně zúčastněným v rozporu s jednacím řádem.</i>	12	0	0	27	N
námítce Bc. Lojdy ve znění: <i>Zpochybňuji výsledky všech hlasování, ve kterých byly hlasy distančně se účastnících započteny, a žádám o přepočtení na platné hlasy. Vzhledem k tomu, že starostka diskriminujícím způsobem neumožňuje řádně zkontrolovat zápis určeným ověřovatelem, který si legitimně požádal o informace, tak není možné započítávat distanční hlasy, které jsou přípustné pouze z důvodu karantény.</i>	12	0	0	27	N
námítce Ing. Lojika ve znění: <i>Zpochybňuji výsledky všech hlasování z důvodu chybného svolání ZMČ, které v rozporu s jednacím řádem zastupitelstva neumožňovalo distanční přítomnost na ZMČ.</i>	12	0	0	27	N
zápisu z 21. ZMČ konaného dne 21. 12. 2020 se zastupitelstvem schválenou námitkou ověřovatele	28	8	0	3	A

Bc. Lojda podal procedurální návrh na otevření diskuse k bodu Schválení zápisu a zpochybnil výsledek posledního hlasování.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Bc. Lojdy na otevření diskuse k bodu Schválení zápisu	12	1	0	26	N
zápisu z 21. ZMČ konaného dne 21. 12. 2020 se zastupitelstvem schválenou námitkou ověřovatele	27	10	0	2	A

Ve 14:15 vyhlásila R. Chmelová přestávku 10 minut.

Ing. Pek, S.E., vystoupil s příspěvkem ve věci karantény distančně se účastnících členů ZMČ a požádal o to, aby byl jeho příspěvek uveden do zápisu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
uvedení příspěvku Ing. Peka, S.E., do zápisu	12	1	0	26	N

Mgr. Cabrnchová vystoupila s příspěvkem k hlasování distančně se účastnících členů ZMČ na jeho 21. zasedání a požádala o to, aby byl její příspěvek uveden do zápisu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
uvedení příspěvku Mgr. Cabrnchové do zápisu	12	1	0	26	N

Na základě námitek podaných v proběhlé diskusi požádala R. Chmelová o opětovné hlasování ke schválení zápisu z 21. ZMČ dne 21. 12. 2020.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
zápisu z 21. ZMČ konaného dne 21. 12. 2020 se zastupitelstvem schválenou námitkou ověřovatele	27	10	0	2	A

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zastupitelstvu byl RMČ předložen tento návrh programu:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů Zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

1. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 31.
2. Návrh na doplnění stávajícího záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu
3. Návrh na změnu prováděcích předpisů privatizace bytového fondu
4. Návrh záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky
5. Návrh na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace
6. Návrh na prodej nebytové jednotky č. 1190/45 v budově č. p. 1190, v domě Volyňská 1190/3a, včetně podílu na budově č. p. 1189 a 1190 a pozemku parc. č. 1420/2, kat. území Vršovice, Praha 10
7. Návrh ke schválení nových Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10
8. Návrh na prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, parc. č. 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3140, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Vinohrady
9. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2168/16 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice, vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10
10. Návrh na uzavření dohody k drobným stavbám situovaným na částech pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/27, parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/28, k. ú. Strašnice, po skončení jejich nájmu
11. Návrh na schválení Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024
12. Informace o vývoji rozvoje lokality „Trojmezí“
13. Podání ZMČ

Závěr

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu programu v předloženém znění	28	0	0	11	A

Zastupitelstvo se řídilo programem schváleným v předloženém znění.

X X X

1. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 31.

Číslo tisku: P10-004221/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Pek, S.E., Ing. Beneš

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	3	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/1/2020

2. Návrh na doplnění stávajícího záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Číslo tisku: P10-004229/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. .Pek, S.E., Ing. Beneš

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	33	0	1	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/2/2020

Ing. Beneš požádal o sloučení diskuse k bodům 3. a 4.

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
sloučení diskuse k bodům 3. a 4.	27	5	0	7	A

Sloučená diskuse k bodům 3. a 4.: občan Prahy 10 J. Charvát a dále Ing. Beneš, Ing. Narovec, Mgr. Cabrnchová, Ing. Šnajdr, Ing. Pek, S.E., Mgr. Freitas Lopesová, JUDr. Kleslová

3. Návrh na změnu prováděcích předpisů privatizace bytového fondu

Číslo tisku: P10-015524/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na hlasování k návrhu usnesení k bodu 4 před bodem 3.

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Peka, S.E., ke změně pořadí hlasování k bodům 3. a 4.	10	6	12	11	A
návrhu usnesení v předloženém znění	26	2	0	11	

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/3/2020

4. Návrh záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky

Číslo tisku: P10-015531/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Ing. Pek, S.E., podal pozměňovací návrh na změnu textu v bodě I. předloženého návrhu usnesení takto:

text „v souladu se schválenou změnou prováděcích předpisů privatizace bytového fondu“ změnit na „s do 24. 1. 2021 platnou úpravou prováděcích předpisů“.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
pozměňovacím návrhu Ing. Peka, S.E.	11	0	15	13	N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	6	0	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/4/2020

5. Návrh na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace

Číslo tisku: P10-015529/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	6	2	10	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/5/2020

6. Návrh na prodej nebytové jednotky č. 1190/45 v budově č. p. 1190, v domě Volyňská 1190/3a, včetně podílu na budově č. p. 1189 a 1190 a pozemku parc. č. 1420/2, kat. území Vršovice, Praha 10

Číslo tisku: P10-007444/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	0	4	8	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/6/2020

7. Návrh ke schválení nových Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-011449/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: JUDr. Kleslová

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	6	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/7/2020

8. Návrh na prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, parc. č. 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3140, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Vinohrady

Číslo tisku: P10-004239/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	31	0	1	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/8/2020

9. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2168/16 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice, vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

Číslo tisku: P10-004148/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	0	11	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/9/2020

10. Návrh na uzavření dohody k drobným stavbám situovaným na částech pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/27, parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/28, k. ú. Strašnice, po skončení jejich nájmu

Číslo tisku: P10-005341/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Benešem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	27	0	2	10	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/10/2020

11. Návrh na schválení Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024

Číslo tisku: P10-208801/2020

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Kočím, který jej ústně uvedl. Prezentaci provedla Bc. Zákorová.

Diskuse: M. .Pobuda, Ing. Pek, S.E., Bc. Zákorová, JUDr. Kleslová, Mgr. Kočí

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	35	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/11/2020

Zasedání řídila Ing. Komrsková.

12. Informace o vývoji rozvoje lokality „Trojmezí“

Číslo tisku: P10-005970/2021

Materiál byl projednán radou a písemně předložen R. Chmelovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: Ing. Maršálek, Ing. Pek, S.E., Mgr. Cabrnchová

Bc. Lojda podal návrh na znovuootevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Bc. Lojdy na znovuootevření diskuse	12	1	5	21	N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	0	9	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 22/12/2020

V 16:50 vyhlásila Ing. Komrsková přestávku do 17:00 hodin.

Zasedání řídila R. Chmelová.

13. Podání ZMČ

- nebyla doručena žádná podání

Vystoupení občanů

K tomuto bodu nebyli přihlášení žádní občané.

Dotazy a informace členů zastupitelstva

Vystoupení členů ZMČ proběhla v pořadí tak, jak byla vylosována.

1. příspěvky:

- M. Kostka - dotazy k revitalizaci Kubánského náměstí - reagovala Ing. Komrsková
- dotazy k problematice vraků na veřejných prostranstvích
- JUDr. Kleslová - příspěvek k distanční účasti členů ZMČ
- reagovala R. Chmelová

- Ing. Pek, S.E - příspěvek k distanční účasti členů ZMČ
- reagovala R. Chmelová

- Bc. Lojda - dotaz k plánovanému využití Bařova domu a Moskevské ulici
- reagoval Ing. Beneš

- Mgr. Ing. Kopecký - příspěvek ke spolupráci KoV s odbory úřadu
- reagoval Ing. arch. Valovič
- příspěvek k distanční účasti členů ZMČ
- reagovala R. Chmelová

- Mgr. Cabrnchová - příspěvek k distanční účasti členů ZMČ
- reagovala R. Chmelová
- dotaz k plánovanému využití Bařova domu a Moskevské ulici
- reagoval Ing. Beneš

- Ing. Vávra, Ph.D. - dotaz k řešení problematiky černých skládek
- dotaz k instalaci chytrých odpadkových košů
- dotaz k činnosti výborů ZMČ

Po vystoupení Ing. Vávry uplynula doba, vymezená Jednacím řádem ZMČ pro tento bod.

V rámci tohoto bodu byly podány písemné dotazy, viz přílohu č. 1 „Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10“, která je součástí tohoto zápisu. Na dotazy bude odeslána písemná odpověď.

X X X

Závěr

Starostka Renata Chmelová všem poděkovala za účast a v 18:00 hodin ukončila 22. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Renata Chmelová
starostka MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ing. Martin Kopecký

Ing. Milan Maršálek

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 22/1/2021 – 22/12/2021.

Zapsala:

Bc. Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 28. 1. 2021

Přílohy: č. 1 „Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10 c) JŘ ZMČ Praha 10“



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/1/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 31.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 31., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 31., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 31., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození/ IČO
1	Škvorecká	1933	1	1933/18	3+1	4 283 000	4 338 000	*****	*****
2	Bajkalská	656	4	656/7	2+1	3 471 000	4 205 000	*****	*****
3	Voděradská	390	11	390/02	1+1	3 778 000	3 778 000	AAA Realitní fond, a. s.	274 13 934
4	Ruská	946	88	946/8	1+1	4 241 000	4 400 000	Výběr reality, s. r. o.	256 76 377

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2021

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-004221/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/2/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na doplnění stávajícího záměru prodeje volných bytových jednotek formou elektronických aukcí v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

doplnění stávajícího záměru prodeje volných bytových jednotek, včetně podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, jednotlivě formou elektronické aukce dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit přípravu a průběh jednotlivých výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu formou elektronické aukce, dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 12. 2021

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-004229/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/3/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na změnu prováděcích předpisů privatizace bytového fondu

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) změnu Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného městská částí Praha 10 (prodej jednotek) schváleného Zastupitelstvem městské části Praha 10 usnesením č. 11/29/2008 ze dne 4. 12. 2008 (QI 63-01-10), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) změnu Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž došlo k prodeji části bytových jednotek schváleného Zastupitelstvem městské části Praha 10 usnesením č. 4/12/2011 ze dne 2. 5. 2011 (QI 63-01-19), ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) změnu Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům schváleného Zastupitelstvem městské části Praha 10 usnesením č. 11/28/2012 ze dne 25. 6. 2012 (QI 63-01-24), ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Renata C h m e l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-015524/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/4/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) záměr prodeje bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku s oprávněnými nájemci, dle níže uvedené tabulky, v souladu se schválenou změnou prováděcích předpisů privatizace bytového fondu

Adresa	číslo BJ dle PV	k. ú.
28. pluku 464/39	464/18	Vršovice
Taškentská 1414/6	1414/20	Vršovice
Moskevská 771/66	771/04	Vršovice
Jakutská 422/6	422/14	Vršovice
Minská 773/8	773/07	Vršovice
Na Louži 1027/12	1027/5	Vršovice
Na Louži 1308/23	1308/23	Vršovice
Ruská 706/72	706/07	Vršovice

- b) záměr prodeje funkčně souvisejícího spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1305/6, k. ú. Vršovice, který se váže k jednotce 464/18, k. ú. Vršovice

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-015531/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/5/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

změnu Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (QI 63-01-12) dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. JUDr. Hatalové, MBA, tajemnici

1.1. zajistit vydání upravených Zásad pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (QI 63-01-12) dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2021

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-015529/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/6/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na prodej nebytové jednotky č. 1190/45 v budově č. p. 1190, v domě Volyňská 1190/3a, včetně podílu na budově č. p. 1189 a 1190 a pozemku parc. č. 1420/2, kat. území Vršovice, Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej nebytové jednotky č. 1190/45 v budově č. p. 1190, v domě Volyňská 1190/3a, včetně podílu na budově č. p. 1189 a 1190 a pozemku parc. č. 1420/2, kat. území Vršovice, Společenství vlastníků jednotek Volyňská 1189, 1190, Praha 10, IČO 28 876 181, sídlem Volyňská 1189/1, 100 00, Praha 10, za cenu ve výši 294 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 1190/45 v budově č. p. 1190, v domě Volyňská 1190/3a, včetně podílu na budově č. p. 1189 a 1190 a pozemku parc. č. 1420/2, kat. území Vršovice, dle bodu I. a) tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit vyhotovení a podepsání kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 1190/45 v budově č. p. 1190, v domě Volyňská 1190/3a, včetně podílu na budově č. p. 1189 a 1190 a pozemku parc. č. 1420/2, kat. území Vršovice dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-007444/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/7/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu ke schválení nových Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10, schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 10/45/2016 ze dne 1. 6. 2016

II. schvaluje

Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. postupovat při pronajímání nebytových prostor svěřených městské části Praha 10 v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10, schválenými dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30. 6. 2021

- 1.2. zajistit vydání Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 dle bodu II. tohoto usnesení v Interním systému norem QMS

Termín: 5. 2. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-011449/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/8/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, parc. č. 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3140, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vinohrady, Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, parc. č. 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3140, zastavěná plocha a nádvoří manželům *****, vlastníkům domu č. p. 977, k. ú. Vinohrady, Praha 10, za celkovou kupní cenu ve výši 18 046 700 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků parc. č. 3139/1, ostatní plocha, parc. č. 3139/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3140, zastavěná plocha a nádvoří manželům *****, vlastníkům domu č. p. 977, k. ú. Vinohrady, Praha 10, za celkovou kupní cenu ve výši 18 046 700 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-004239/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/9/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2168/16 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 2168/16 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m², odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice, vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10, za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2168/16 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m², odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice, vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10, za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy s vlastníky zapsanými na LV č. 11883 Společenstvím vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, dle bodu I. písm. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-004148/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/10/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na uzavření dohody k drobným stavbám situovaným na částech pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/27, parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/28, k. ú. Strašnice, po skončení jejich nájmu

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření dohody k drobným stavbám situovaným na částech pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/27, parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/28, k. ú. Strašnice, po skončení jejich nájmu, se společností Vzdělávací zahradnické centrum, s. r. o., IČO 625 86 904, se sídlem Dvouletky 529/42, Strašnice, 100 00 Praha 10, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit uzavření dohody k drobným stavbám situovaným na částech pozemků parc. č. 2769/2, parc. č. 2769/27, parc. č. 2769/29 a parc. č. 2769/28, k. ú. Strašnice, se společností Vzdělávací zahradnické centrum, s. r. o., IČO 625 86 904, se sídlem Dvouletky 529/42, Strašnice, 100 00 Praha 10, po skončení jejich nájmu, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 3. 2021

- 2 -

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-005341/2021



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/11/2021

ze dne 25. 1. 2021

k návrhu na schválení Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

návrh Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 10 vyhodnocení plnění priorit střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2021-2024 vždy za dva kalendářní roky

Termín: 30. 6. 2023

Termín: 30. 6. 2025

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Mgr. Kočí, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-208801/2020



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 22/12/2021

ze dne 25. 1. 2021

k informaci o vývoji rozvoje lokality „Trojmezí“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o vývoji rozvoje lokality „Trojmezí“ dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. R. Chmelové, starostce

1.1. nadále jednat s hl. m. Praha, MČ Praha 4, 11 a 15 ve věci přípravy koncepce posílení přírodního charakteru celé lokality „Trojmezí“

Termín: 31. 1. 2022

1.2. informovat ZMČ o výsledcích jednání dle bodu II., 1.1. tohoto usnesení o dalším vývoji v záležitosti lokality „Trojmezí“

Termín: 31. 1. 2022

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: R. Chmelová, starostka
Číslo tisku: P10-005970/2021

**„Dotazy podané písemně při jednání zastupitelstva dle §7, odst. 10c) JŘ ZMČ Praha 10“
na 22. ZMČ dne 25. 1. 2020**

K bodu	Dotazující	Doslovný přepis dotazů
Dotazy a informace členů ZMČ	M. Kostka	Kam mají občané hlásit vraky, které jsou odstaveny ve vnitroblocích, na víceúčelových komunikacích a na dalších místech, které nejsou veřejnými komunikacemi? MP toto prý řešit nemůže, jedná se prý o zábor. Jak mají občané v těchto situacích postupovat?
	Mgr. Cabrnchová	Žádám o doložení písemné omluvy z jednání ZMČ P10 konaného 21. 12. 2020 těch zastupitelů, kteří se tohoto jednání účastnili distančně. Prosím o doložení, že došlo ke kontrole, že se ZMČ neúčastní z důvodu karantény.
	Ing. Vávra, Ph.D.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dojde k personálnímu posílení OŽD v souvislosti s nárůstem agendy černých skládek? 2. Budou v roce 2021 instalovány nové odpadkové koše, včetně těch se zásobníky na sáčky pro úklid psích exkrementů, popř. budou doplněny chytrými odpadkovými koši? 3. Budou jednotlivé výbory zřizované zastupitelstvem (mimo KoV a FiV) předkládat ZMČ zprávu (= mezibilanci po 2 letech) o činnosti za první polovinu volebního období, jak konkrétně přispěly ke kvalitě života na MČ?

X X X