



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor**



ID DS: 

Naše značka: P10-517527/2022  
Vyřizuje linka: Moudrá/570  
V Praze dne: 15. 12. 2022

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 12. 12. 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v následujícím znění:

*„Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů*

**Ž Á D O S T O P O S K Y T N U T Í I N F O R M A C Í**

*Žádáme tímto o zpřístupnění informací týkajících se nemovitostí ve vlastnictví a správě Vaší městské části. Především o sdělení, zda má Váš úřad nevyužívané nemovitosti (bytové i nebytové jednotky).*

*Náš zájem především směřuje na nevyužívané/volné nemovitosti dispozičně 3+1 a větší s případnou nájemní cenou do 35 000 Kč. Konkrétně se nám jedná nemovitosti na území celého hlavního města Prahy.*

*Zároveň máme zájem o nevyužívané/volné nemovitosti – např. i nebytové prostory, jejichž rozloha se pohybuje v rozmezí od 300 do 500 m<sup>2</sup>.*

*V případě nutného doplnění či dodatečné specifikace žádosti se na nás neváhejte obrátit.*

*Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádáme o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádáme poskytnout v písemné formě do datové schránky. Za jejich poskytnutí předem děkujeme.“*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do datové schránky formou textu tohoto přípisu.**

*„Žádáme tímto o zpřístupnění informací týkajících se nemovitostí ve vlastnictví a správě Vaší městské části. Především o sdělení, zda má Váš úřad nevyužívané nemovitosti (bytové i nebytové jednotky).“*

Ano, městská část Praha 10 má ve svěřené správě nevyužívané nemovitosti (bytové i nebytové jednotky). Jedná se o uvolněné jednotky, které jsou postupně opravovány, či dle potřeby rekonstruovány na základě zadané projektové dokumentace a následně poskytovány v souladu s Radou a Zastupitelstvem MČ Praha 10 schválenými „Zásadami“ o jejich poskytování.

**„Náš zájem především směřuje na nevyužívané/volné nemovitosti dispozičně 3+1 a větší s případnou nájemní cenou do 35 000 Kč. Konkrétně se nám jedná nemovitosti na území celého hlavního města Prahy.“**

Ve správě městské části Praha 10 je v současnosti cca 30 volných bytů 3+1 a větších, které budou poskytnuty žadatelům dle schválených Zásad pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10.

Zájemci o pronájem bytu si mohou podat žádost o byt dostupného bydlení. Formulář žádosti i Zásady pronajímání bytů svěřených MČ Praha 10 jsou k dispozici na webových stránkách MČ Praha 10 na níže uvedeném odkazu:

<https://praha10.cz/zivot-v-praze-10/bydleni-a-nemovity-majetek/byty-bytove-domy/pronajem-bytu/zasady-pronajimani-bytu-sverenych-mc-praha-10>

**„Zároveň máme zájem o nevyužívané/volné nemovitosti – např. i nebytové prostory, jejichž rozloha se pohybuje v rozmezí od 300 do 500 m<sup>2</sup>.“**

Ve správě městské části Praha 10 je v současnosti volný pouze jeden nebytový prostor vyhovující uvedené rozloze a to prodejna se skladem a zázemím ve špatném technickém stavu na adrese Průběžná 1803/53, Praha 10 – Strašnice.

Úřad městské části Praha 10 pronajímá volné nebytové prostory formou „Veřejné nabídky“. Tato Veřejná nabídka včetně přihlášky a fotodokumentace prostorů je vyvěšována na internetových stránkách ÚMČ Praha 10 (<https://praha10.cz/zivot-v-praze-10/bydleni-a-nemovity-majetek/nebytove-prostory-pozemky/pronajem-nebytovych-prostor>). Dále na úřední desce, v informační kanceláři nebo na <https://www.portalaukci.cz/firma/44/mestska-cast-praha-10.html>.

Veřejná nabídka na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru bude zveřejněna na přelomu ledna a února 2023 na internetových stránkách ÚMČ Praha 10 viz výše uvedený odkaz. Prohlídka nebytového prostoru probíhá buď ve dvou stanovených termínech, které jsou uvedeny u příslušného nebytového prostoru, nebo po domluvě s technikem správní firmy. Nabídky se vyhodnocují v Komisi majetkové a nebytových prostor a následně předkládají ke schválení Radě městské části Praha 10. Uchazeči o pronájem prostor jsou o výsledku vyrozuměni písemnou formou. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá finanční jistota ve výši tří měsíčních nájmů a služeb a nájemní vztah je uzavírán na dobu neurčitou. Není podmínkou dodržet kolaudovaný stav uvedený v nabídce. V případě jiného účelu nájmu provede nájemce překolaudování prostoru na svoje náklady. Případně se můžete na další informace doptat u technika správní firmy přímo při jejich prohlídce. Aktuálně není zveřejněna žádná Veřejná nabídka. Doporučujeme sledovat shora uvedené internetové odkazy.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

**Ing. Roman Březina**

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

„otisk razítka“

„podepsáno elektronicky“

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00-12.00 a 13.00-17.30  
Čt 8.00-12.00

tel: +420 267093111  
fax: +420 267093636  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)