

Mandátní smlouva

Městská část Praha 10

se sídlem : Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941, DIČ: 00063941

zastoupena : Ing. Milanem Richterem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Bohumil Zoufalík, zástupce starosty

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Praha, pobočka Praha 10, Vršovické nám. 67

číslo účtu : 009021-2000733369/0800

(dále jen mandant) na straně jedné

a

TOMMI-holding, spol. s r.o.

se sídlem U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 45280355, DIČ: 45280355

zastoupena Tomášem Müllerem, PhDr. Oto Magetem, Milanem Polívkou - jednateři

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Praha 8 - Podvinný mlýn

č.úctu : 7103549081/0100

zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10070

(dále jen mandatář) na straně druhé

uzavírají podle §566 a násl. zák.č.513/1991 Sb.,obchodní zákoník, v platném znění následující

mandátní smlouvu

I.

1. Mandatář se tímto zavazuje, že osobně, jménem a na účet mandanta úplně obstará správu nemovitostí nacházejících se ve vlastnictví hl.m. Prahy, které byly svěřeny do správy mandantovi dle Statutu hl.m. Prahy vydaného na základě zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Seznam nemovitostí, ohledně nichž se mandatář zavazuje obstarávat správu, tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
3. Mandant vystavil k obstarání správy nemovitostí dle tohoto článku mandatáři plnou moc, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy
4. Mandatář se zavazuje při obstarání správy nemovitostí dle tohoto článku postupovat podle pokynů mandanta, v souladu s jeho zájmy a s odbornou péčí. Mandatář se zavazuje vykonávat obstaravatelskou činnost uvedenou v čl. I.1. této smlouvy v rozsahu plné moci vystavené mandantem mandatáři dle čl. I.3. této smlouvy, dále se zavazuje informovat veškeré nájemce nemovitostí uvedených v seznamu nemovitostí, příloze č. 1 této smlouvy, o nových skutečnostech vyplývajících z této smlouvy. Mandatář se zavazuje písemně

oznamovat mandantovi veškeré okolnosti, které zjistil při obstarání správy nemovitostí dle tohoto článku a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Mandatář není oprávněn se odchýlit od pokynů mandanta. Mandatář ručí za splnění závazků převzatých jinými osobami od mandatáře v souvislosti s obstaráním správy nemovitostí dle tohoto článku.

5. Mandatář se zavazuje účinně spolupracovat se společností, která bude pověřena prodejem nájemních jednotek podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Mandatář po ukončení privatizace příslušného bytového domu bude z pověření mandanta vykonávat správu v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. V této souvislosti uvede mandant mandatáře v prohlášení vlastníka jako správce.
7. Mandatář je po dobu platnosti mandátní smlouvy zplnomocněn k zastupování mandanta jako vlastníka neprodaných nájemních jednotek ve Společenství vlastníků.

II.

1. Mandant se zavazuje poskytovat mandatáři potřebnou součinnost při činnosti mandátáře uvedené v čl. I. této smlouvy, a to zejména potřebné pokyny a informace týkající se obstaravatelské činnosti mandátáře uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zásady činnosti mandátáře a základní pokyny mandanta mandatáři jsou uvedeny v Základních zásadách činnosti správce-příloze č.3 a nedílné součásti této smlouvy (dále jen Základní zásady činnosti správce) a v Pravidlech pro rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění, teplou užitkovou vodu a studenou vodu (vodné, stočné) včetně jejich dodatků č. 1 a 2 - příloze č.4 a nedílné součásti této smlouvy (dále jen Pravidla pro rozúčtování). Mandatář se zavazuje plnit veškeré pokyny mandanta uvedené v platných a účinných Základních zásadách činnosti správce a Pravidlech pro rozúčtování.

III.

1. Mandant se tímto zavazuje, že nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy budou mandatáři postupně předávány ode dne podpisu této smlouvy.
2. O předání každé jednotlivé nemovitosti mandantem a popř. jeho zástupcem mandatáři a o převzetí nemovitosti mandátářem se zavazují mandant a mandatář sepsat protokol. Protokol musí být podepsán statutárními orgány mandanta a mandátáře nebo jimi písemně zmocněnými zástupci, kopie plné moci vystavené zmocněnci zmocnitelem musí být součástí protokolu. Přílohu k výše uvedenému protokolu bude tvořit existující dokumentace domu, a to dle možností mandanta.
3. Chybějící doklady týkající se mandátářem převzatých nemovitostí dle tohoto článku, se, pouze po předchozím písemném souhlasu mandanta s cenou a rozsahem plnění mandátáře, zavazuje pořídit mandatář na náklady mandanta, a to nejpozději do dvanácti měsíců ode dne doručení písemného souhlasu mandanta k příslušné nemovitosti. Těmito doklady se zejména rozumějí:
 - a) pasporty bytů a nebytových prostor včetně aktualizace evidenčních listů,

- b) pasпорty nemovitostí (střecha, fasáda, komíny, klempířské prvky, okna, dveře atd.) včetně údajů o stáří, míře opotřebení, předpokládaných opravách a odhadů nákladů oprav,
 - c) revizní zprávy včetně požární a technické dokumentace.
4. Mandatář se zavazuje průběžně písemně informovat mandanta o stavu výše uvedených dokladů, jakož i o nutných změnách těchto dokladů. Tyto doklady se v okamžiku pořízení stávají majetkem mandanta. Mandatář je povinen kopie nově pořízených dokladů neprodleně předat mandantovi, i pokud byly pořízeny i v elektronické formě.
 5. Mandatář se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou mandantovi nebo 3. osobě v souvislosti s obstaravatelskou činností mandatáře dle této smlouvy, a to dle ustanovení platných a účinných Základních zásad činnosti správce.

IV.

1. Při výkonu obstaravatelské činnosti dle této smlouvy je mandatář povinen postupovat účelně a s péčí řádného hospodáře.
2. Mandatář odpovídá za technický stav nemovitosti po podepsání protokolu o předání a převzetí nemovitosti oběma stranami dle čl. III.2. a násl. této smlouvy, a to přiměřeně ke stavu, v jakém nemovitost převzal a k prostředkům mandatáři mandantem poskytnutým k opravám a údržbě nemovitosti, s výjimkou v protokolu uvedených havarijních situací dané nemovitosti; v takovém případě bude v protokolu současně uvedena odpovědnost za formu a postup likvidace havárie. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě mandatářem je mandant oprávněn po mandatáři požadovat náhradu škody vzniklé porušením této právní povinnosti, včetně náhrady nákladů účelně vynaložených mandantem k odstranění následků vzniklé škody.
3. Mandatář je povinen vykonávat řádně a včas veškeré povinnosti mandatáře uvedené Základních zásadách činnosti správce a v Pravidlech pro rozúčtování. Při této činnosti se mandatář zavazuje řídit veškerými platnými obecně závaznými předpisy, technickými předpisy a pokyny mandanta; v případě porušení této povinnosti mandatářem je mandant oprávněn po mandatáři požadovat náhradu tímto porušením vzniklé škody, včetně náhrady nákladů účelně vynaložených mandantem k odstranění následků škody vzniklé porušením ustanovení Základních zásad činnosti správce, Pravidel pro rozúčtování, obecně závazných předpisů, technických předpisů a nesplněním pokynů mandanta.

V.

1. Mandatář není oprávněn nakládat s nemovitostmi jiným způsobem než jak stanoví tato smlouva a Základní zásady činnosti správce uvedené v příloze č.3 této smlouvy, zejména není oprávněn nemovitostí nebo jejich částí (včetně pozemku) prodat, zastavit, zřídit k nim věcná břemena či jinak zatížit. Při porušení výše uvedených povinností mandatáře odpovídá mandatář mandantovi za vzniklou škodu, mandant je v tomto případě oprávněn požadovat po mandatáři též úhradu účelně vynaložených nákladů vzniklých mandantovi v souvislosti s odstraněním následků škody. V případě protiprávního prodeje, zastavení či jiného zatížení spravovaných nemovitostí nebo v případě neoprávněného zřízení věcného

4
břemena k spravované nemovitosti ze strany mandátáře náleží mandantovi smluvní pokuta ve výši 3.000.000.-Kč (tři miliony korun českých), a to za každé takové porušení právní povinnosti.

VI.

1. Mandatář se zavazuje vést evidenci nákladů a výnosů každé spravované nemovitosti, a to samostatně týkající se bytů a samostatně nebytových prostor a samostatně nákladů oprav společných prostor tak, aby tyto údaje odpovídaly údajům uvedeným v účetnictví mandátáře. Formu a náležitosti této evidence stanoví mandant. Tuto evidenci se zavazuje mandátář mandantovi vždy bez zbytečného odkladu zpřístupnit.
2. Mandatář je povinen dbát na hospodárné vynaložení prostředků při údržbách a opravách svěřených nemovitostí. Rovněž je povinen dbát na to, aby drobné opravy a údržba, které jsou dle příslušných právních předpisů, případně dle uzavřených smluv, povinni hradit nájemci na své náklady, nebyly účtovány k tíži mandanta, pokud si v jednotlivých případech mandant nevyhradí jinak. V případě porušení povinnosti uvedené v tomto bodě smlouvy mandátářem je mandant oprávněn po mandátáři požadovat náhradu škody vzniklé porušením této právní povinnosti, včetně náhrady nákladů účelně vynaložených mandantem k odstranění následků vzniklé škody.
3. Mandatář je povinen účtovat a vybírat nájemné a úhrady za poskytované služby od 1. 4. 2005.

VII.

1. Mandatáři náleží za plnění poskytnuté mandantovi dle ustanovení této smlouvy a příloh k této smlouvě odměna ve výši :
165,41 Kč (slovy: jednošedesát pět korun českých čtyřicet jeden haléř) měsíčně, vč. DPH, za jednu spravovanou a převzatou bytovou jednotku.
153,51 Kč (slovy: jednošedesát tři koruny české padesát jeden haléř) měsíčně, bez DPH, za jednu spravovanou a převzatou nebytovou jednotku.
95,20 Kč (slovy: devadesát pět korun českých dvacet haléřů) měsíčně, bez DPH, za jeden spravovaný a převzatý nebytovou kryt CO.
Tato úplata může být dohodou stran valorizována pouze v případě, dojde-li dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu k inflačnímu růstu oproti předchozímu kalendářnímu roku nejméně o pět procent. Takto může být valorizována vždy od prvního dne čtvrtého měsíce každého roku.
2. Odměna mandátáře je splatná měsíčně na základě faktury mandátáře, která bude doručena mandantovi vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž má být plněno, a to na účet mandátáře uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena do 14 dnů od doručení mandantovi.
3. Mandatáři vznikne nárok na odměnu dle čl. VII.1. v plné výši, pokud řádně vykoná veškeré činnosti dle této smlouvy a příloh k této smlouvě.

VIII.

1. Pro účely této smlouvy se za pokyny mandanta považují pokyny vydané Radou mandanta, starostou mandanta, zástupci starosty mandanta, odborem obecního majetku Úřadu mandanta a jeho pověřenými pracovníky, odborem správy majetku Úřadu mandanta a jeho pověřenými pracovníky a odborem právním Úřadu mandanta a jeho pověřenými pracovníky.
2. Při operativním řízení mandatáře vydávají pokyny příslušní pracovníci výše uvedených odborů dle ustanovení této mandátní smlouvy a platného Organizačního řádu Úřadu městské části Praha 10. Stejný postup platí pro přípravu pokynů mandanta mandatáři, pokynů vydaných Radou mandanta, starostou mandanta a zástupců starosty mandanta a pro případ uložení smluvní pokutána základě této mandátní smlouvy starostou mandanta, případně zástupců starosty mandanta.
3. K zajištění hospodárného využití prostředků na opravy, rekonstrukce a investice se mandatář zavazuje v souladu se Základními zásadami činnosti správce zabránit střetu zájmů v zadávání uvedených prací, k jejichž provádění vytvoří mandatář dostatečně konkurenční prostředí a dále zajistí podklady pro všestrannou kontrolu hospodárného nakládání s prostředky na uvedené práce.
4. Mandatář se bez zbytečného odkladu zavazuje poskytnout mandantovi veškerou nutnou součinnost při případném prodeji nebo privatizaci nemovitosti.
5. V případě zániku vlastnického práva mandanta k nemovitosti, jež je svěřena mandatáři, se mandatář zavazuje podle pokynů mandanta zabezpečit předání této nemovitosti novému vlastníku a sepsat o této skutečnosti protokol.

IX.

1. Mandatář se zavazuje, poruší-li jakoukoli právní povinnost vyplývající z této smlouvy a příloh k této smlouvě, která se bude týkat nakládání s peněžními prostředky mandanta nebo kterou lze ocenit penězi, zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 50% (padesát procent) z objemu peněžních prostředků, jichž se porušení právní povinnosti mandatářem týkalo. Právo na náhradu škody mandanta vůči mandatáři není tímto ustanovením dotčeno.
2. Mandatář se zavazuje, poruší-li jakoukoli jinou než v bodě 1. tohoto čl. uvedenou právní povinnost vyplývající z této smlouvy nebo příloh k této smlouvě, zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 10.000.- Kč (deset tisíc korun českých). Nejedná-li mandatář nápravu ani ve lhůtě 10dnů po doručení písemného upozornění mandanta o porušení právní povinnosti mandatářem a o uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000.- Kč (deset tisíc korun) mandantem, zaplatí mandantovi kromě již uložené smluvní pokuty ve výši 10.000.- Kč (deset tisíc korun) nadto smluvní pokutu ve výši 100.000.- Kč (jedno sto tisíc korun). Opakované porušení povinnosti mandatáře zakládá oprávnění mandanta použít sankční zkrácenou výpovědní lhůtu této smlouvy v délce tří měsíců. Tříměsíční lhůta počíná běžet dle ustanovení článku X. bod 2. této smlouvy. Právo na náhradu škody mandanta vůči mandatáři není tímto ustanovením dotčeno.

3. Pohledávku na uhrazení smluvní pokuty je mandant oprávněn započíst proti nároku mandatáře na úhradu odměny dle čl. VII. této smlouvy.
4. Smluvní pokuta za porušení právní povinnosti stanovené touto mandátní smlouvou se uloží ve lhůtě 30 dnů po měsíci, kdy bylo porušení právní povinnosti mandantem zjištěno, nejpozději však do tří let po měsíci, kdy bylo porušení právní povinnosti mandantem zjištěno.

X.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být písemně vypovězena oběma smluvními stranami, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Mandant je též oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to v případě, pokud mandatář poruší ustanovení této smlouvy nebo příloh k této smlouvě a neprovede nápravu porušení této právní povinnosti ani v dodatečné, maximálně však čtrnáctidenní lhůtě, která začne běžet od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany mandanta. Dále je mandant oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je mandatář v úpadku dle zvláštního zákona, pokud byl na jeho majetek prohlášen konkurs, pokud byl návrh na prohlášení konkurzu na majetek mandatáře zamítnut pro nedostatek majetku mandatáře, pokud byl konkurs na majetek mandatáře zrušen pro nedostatek majetku mandatáře k úhradě nákladů konkurzu, pokud mandatář vstoupil do likvidace nebo při rozhodnutí o zrušení mandatáře z jiných důvodů. Odstoupení od smlouvy ze strany mandanta je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu mandatáři. Odstoupením od smlouvy ze strany mandanta tato smlouva zaniká, a to na základě ustanovení § 351/odst.1., obchodního zákoníku, v platném znění.
4. Po doručení výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně je mandatář povinen okamžitě zahájit práce na vyúčtování správy nemovitostí dle této smlouvy.
5. Po doručení odstoupení od smlouvy mandantem mandatáři je mandatář povinen okamžitě zahájit práce na vyúčtování správy nemovitostí dle této smlouvy.
6. Po doručení výpovědi druhé smluvní straně a po dobu běhu výpovědní lhůty je mandatář povinen pokračovat v činnosti dle této smlouvy, dále je povinen učinit všechna potřebná opatření, aby se zabránilo vzniku případné škody na straně mandanta. Současně je mandatář povinen včas mandanta upozornit na nutná opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící mandantovi pro nedokončení činností souvisejících s obstaráním záležitostí dle této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá mandatář mandantovi za vzniklou škodu. Mandatář se zavazuje poskytnout mandantovi nebo jím pověřenému zástupci nezbytnou součinnost při zajištění provozu spravovaných nemovitostí i po doručení odstoupení od smlouvy ze strany mandanta nebo po uplynutí běhu výpovědní lhůty, jinak odpovídá mandantovi za vzniklou škodu.
7. Mandatář je, dle pokynů mandanta, po uplynutí výpovědní lhůty nebo po doručení odstoupení od smlouvy ze strany mandanta, bez zbytečného odkladu povinen předat protokolárně nemovitosti, včetně kompletní dokumentace, mandantovi nebo novému

pověřenému mandatáři, kterého mandant určí. Náležitosti předání spravovaných nemovitostí stanoví Základní zásady činnosti správce.

Mandatář je povinen přijímat písemnosti a telefonické pokyny mandanta na adrese svého sídla uvedeného v obchodním rejstříku.

V případě změny sídla nebo smluvené adresy uvedené výše se mandatář zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny sídla nebo smluvené adresy, učinit u vedoucího odboru správy majetku Úřadu m. č. Praha 10, prostřednictvím k tomu oprávněné nebo zmocněné osoby, do protokolu písemné prohlášení o změně sídla nebo smluvené adresy. Tuto změnu je mandatář současně povinen mandantovi doložit příslušnými hodnověrnými doklady dle požadavku mandanta (novým výpisem z obchodního rejstříku, novou nájemní smlouvou na nebytový prostor apod.). Do doby provedení takového prohlášení a doložení hodnověrnými doklady je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese a sídle uvedeném v platném znění smlouvy.

Za den doručení výpovědi, odstoupení od této smlouvy ze strany mandanta, písemného pokynu nebo jiného právního úkonu mandanta mandatáři bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy, písemný pokyn nebo jiný právní úkon mandanta převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučeně zaslané výpovědi, odstoupení od smlouvy ze strany mandanta, písemného pokynu nebo jiného právního úkonu mandanta na příslušné poště v obvodu shora uvedené smluvené adresy nebo adresy sídla uvedené v této smlouvě, v případě, že si mandatář doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy ze strany mandanta, nebo písemný pokyn nebo jinou písemnost mandanta nepřevzme.

XI.


1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se smluvní vztahy mandataře a mandanta příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právního nástupce mandataře pouze s předchozím písemným souhlasem mandanta.
4. Mandatář je povinen oznámit mandantovi, že dojde k jeho zániku, neprodleně poté, co o této skutečnosti bude rozhodnuto.

XII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a účinnosti dne 1.4.2005.
2. Za plnění vyplývající z této mandátní smlouvy nese mandatář od 1.4.2005 plnou odpovědnost.

3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nemohou být převedena ani postoupena v celku ani z části na jiný subjekt bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
4. Jestliže některé ustanovení této smlouvy bude posouzeno jako neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné ustanovení jiným ustanovením obdobného významu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obdrží mandant čtyři paré a mandatář dvě paré.
6. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly a stvrzují, že ji uzavřely bez výhrad, podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují podpisy svých statutárních orgánů.

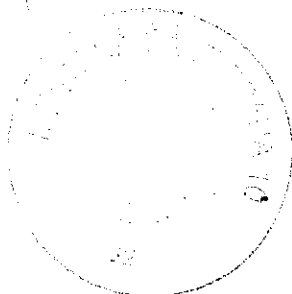
V Praze dne 21.3.2005



mandant



mandatář



TOMMI - holding, spol. s r.o.
U Svobodámy 1110/12
190 00 Praha 9
ICO: 452 80 355
②

Příloha č. 1 smlouvy – Seznam spravovaných nemovitosti

poř. č.	katastrální území	Ulice	č.p.	č.o.	Počet bytů	Nebyty	Kryt CO
1	Strašnice	V Olšínách	906	12	14	1	
2	Strašnice	V Úžlabině	2055	16	14	0	
	Strašnice	V Úžlabině	2056	18	14	1	
	Strašnice	V Úžlabině	2057	20	14	1	
3	Vršovice	Užocká	1209	3	29	0	1
4	Strašnice	Věšínova	190	10	9	1	
5	Malešice	Chotouňská	477	8	14	1	
	Malešice	Chotouňská	478	6	14	2	
	Malešice	Chotouňská	479	4	14	1	
	Malešice	Chotouňská	480	2	14	1	
6	Malešice	Nad Úžlabinou	443	16	14	0	
	Malešice	Nad Úžlabinou	444	18	14	3	
	Strašnice	Nad Úžlabinou	445	20	14	1	
	Strašnice	Nad Úžlabinou	446	22	14	1	
7	Malešice	Útulná	504	21	14	2	
	Malešice	Útulná	505	19	14	0	
	Strašnice	Útulná	506	17	14	3	
	Strašnice	Útulná	507	15	14	2	
8	Strašnice	Kružberská	1912	9	14	1	
	Strašnice	Kružberská	1913	11	14	1	
10	Strašnice	Na Hroudě	1954	49	14	1	1
	Strašnice	Na Hroudě	1955	51	14	0	
	Strašnice	Na Hroudě	1956	53	14	0	
	Strašnice	Na Hroudě	1957	55	14	0	
	Strašnice	Na Hroudě	1958	57	14	1	
	Strašnice	Na Hroudě	1959	59	12	0	
11	Strašnice	Nad Vodovodem	2028	63	14	1	
	Strašnice	Nad Vodovodem	2029	61	14	0	
	Strašnice	Nad Vodovodem	2030	59	14	0	
12	Strašnice	Srbínská	1868	12	15	0	
13	Strašnice	Škvorecká	1931	5	20	0	1
	Strašnice	Škvorecká	1932	3	20	0	
	Strašnice	Škvorecká	1933	1	20	0	
14	Strašnice	Na Stezce	489	6	33	2	
	Strašnice	V Olšínách	495	4	14	1	
15	Vinohrady	Sobotecká	2360	5	31	0	
16	Vinohrady	Hradešínská	2362	29	17	2	
17	Vršovice	28. Pluku	295	37	24	1	
18	Vršovice	Archangelská	864	2	18	0	
	Vršovice	Archangelská	865	4	11	2	1
	Vršovice	Archangelská	868	6	15	1	
19	Vršovice	Bělocerkevská	357	15	10	0	
	Vršovice	Bělocerkevská	474	15a	10	2	1
	Vršovice	Bělocerkevská	1009	11	13	0	
	Vršovice	Bělocerkevská	1028	13	14	0	
21	Vršovice	Na Louži	1310	6	23	2	
21	Vršovice	K Louži	1311	2	36	1	1
22	Vršovice	K Louži	1256	6	20	0	1
23	Vršovice	Oblouková	1255	8	18	0	1
24	Vršovice	V Olšínách	1324	17	15	0	
25	Vršovice	Ruská	1039	84	37	2	

poř. č.	katastrální území	Ulice	č.p.	č.o.	Počet bytů	Nebyty	Kryt CO
26	Vršovice	Uzbecká	1409	8	30	4	
	Vršovice	Uzbecká	1410	6	30	2	
	Vršovice	Uzbecká	1411	4	30	1	
	Vršovice	Uzbecká	1412	2	30	2	
	Vršovice	Baškirská	1404	1	25	2	
	Vršovice	Baškirská	1405	3	26	1	
	Vršovice	Baškirská	1406	5	26	1	
	Vršovice	Baškirská	1407	7	26	0	
	Vršovice	Baškirská	1408	9	25	1	
	Vršovice	Taškentská	1413	8	30	2	
	Vršovice	Taškentská	1414	6	30	2	
	Vršovice	Taškentská	1415	4	30	2	
	Vršovice	Taškentská	1416	2	30	1	
	Vršovice	Turkmenská	1417	8	30	2	
	Vršovice	Turkmenská	1418	6	30	3	
	Vršovice	Turkmenská	1419	4	30	1	
	Vršovice	Turkmenská	1420	2	30	3	
	Vršovice	Tadžická	1421	8	30	2	
	Vršovice	Tadžická	1422	6	30	2	
	Vršovice	Tadžická	1423	4	30	2	
	Vršovice	Tadžická	1424	2	30	1	
	Vršovice	Kazašská	1425	8	20	3	
	Vršovice	Kazašská	1426	6	20	3	
	Vršovice	Kazašská	1427	4	20	3	
	Vršovice	Kazašská	1428	2	20	3	
	Vršovice	Moskevská	1464	61	120	12	
	Vršovice	Moskevská	1464	61	0	175	
	Vršovice	Uzbecká	1463	1	120	6	
	Vršovice	Vršovická	1461	64	26	20	
	Vršovice	Vršovická	1462	66	24	26	
27	Vršovice	Sáмова	1178	13	20	0	
	Vršovice	Sáмова	1179	15	20	0	
	Vršovice	Sáмова	1180	17	20	0	
	Vršovice	Sáмова	1181	19	20	0	
	Vršovice	Sáмова	1182	21	20	0	
	Vršovice	Sáмова	1183	23	20	0	
	Vršovice	Sáмова	1184	25	20	0	
28	Záběhllice	Želivecká	2798	30	20	3	
	Záběhllice	Želivecká	2799	28	20	0	
	Záběhllice	Želivecká	2801	26	20	1	
29	Vršovice	Bulharská	716	37	8	1	
30	Strašnice	Černokostelecká	103	46	8	0	
	Strašnice	Černokostelecká	2794	48	8	4	
31	Strašnice	Michelangelova	2006	6	12	0	
	Strašnice	Michelangelova	2007	4	12	0	
	Strašnice	Michelangelova	2008	2	12	1	
32	Vršovice	28. Pluku	1031	56	12	0	
33	Vršovice	Gruzínská	662	12	14	0	
	Vršovice	Gruzínská	661	14	13	2	
	Vršovice	Gruzínská	660	16	12	3	
	Vršovice	Gruzínská	657	18	12	1	
33	Vršovice	Bajkalská	656	4	24	18	
33	Vršovice	Vršovická	663	73	26	4	