

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2454 až 2455 v ulici Pod Rapidem
zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 3075
se sídlem Pod Rapidem 2455/12, 100 00 Praha 10, IČ 26748592

Městská část Praha 10
Komise územního rozvoje

V Praze dne 21. 6. 2018

Věc: Přípomínka k Metropolitnímu plánu p.č. 4071/1, 4060/3, 4071/3 k.ú. Vinohrady

Vážení,

Zasíláme připomínku k Metropolitnímu plánu ohledně využití pozemků v ulici Vilová, mezi ulicemi Pod Rapidem a Nad Olšinami. Konkrétně se jedná o parcely č. 4071/1, 4060/3, 4071/3 k.ú. Vinohrady.

Uvedený pozemek má v MP navrženou výškovou regulaci 4-6 nadzemních podlaží, což nedopovídá současné zástavbě. Zástavba v ulici Nad Olšinami má pouze tři nadzemní podlaží, což dokládáme příloženou fotodokumentací. Stavba bytového domu v ulici Pod Rapidem má sice šest nadzemních podlaží, ale 1.NP (sklepy) je vyjma malých oken zcela pod úrovní terénu a 2.NP (přízemí) je částečně pod úrovní terénu při pohledu z ulice Vilová. Ulice Vilová je výškově výrazně vyšší než ulice Mrštíkova a čtyřpatrový dům bude okolí již výrazně převyšovat.

Žádáme tedy o úpravu *Regulace výšek* na těchto parcelách na maximálně **tři nadzemní podlaží**, tak aby nebyl převyšován dům č.p. 2454, 2455.

Navíc upozorňujeme a dokládáme fotodokumentací, že parcely č. 4060/3 a 4071/1 jsou z větší části zahradami náležející k bytovým domům 2451 až 2455 a jsou z hlediska své funkce zelení místního významu. Na zahradách jsou vzrostlé stromy a jsou též místem výskytu chráněných živočichů například ježek obecný, slepýš křehký a ještěrka obecná. Celý pozemek dále výrazně přispívá ke zlepšování klimatu ochlazením a zvlhčováním okolí a filtrací prachu. Na pozemku jsou také umístěny obecní kompostéry využívané obyvateli dalších přilehlých bytových domů. Považujeme proto zachování současného rozsahu zeleně za velmi důležité.

Žádáme tedy o zařazení všech tří parcel v klasifikaci *Stavební blok* do kategorie **Soukromá zahrada**.

Žádáme proto o zahrnutí těchto připomínek do celkových připomínek Městské části Praha 10 a doufáme, že výše uvedené připomínky našich obyvatel budou ve finální verzi zohledněny.



Ing. Milan Sedmihradský
Výbor SVJ

**Společenství vlastníků jednotek
domu č. p. 2454 až 2455
v ulici Pod Rapidem
Praha 10**



Ing. Petr Dobeš


Email: 
Tel.: 

Příloha: fotografie a snímky mapy

Dobrý den,

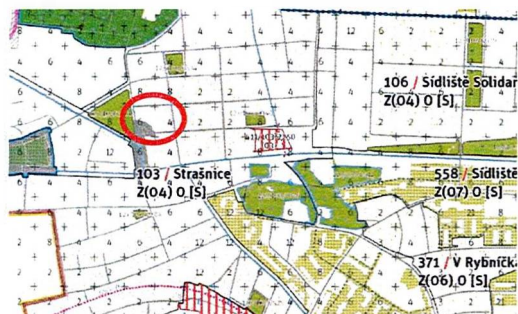
v příloze Vám zasíláme připomínku k metropolitnímu plánu za naše
společenství vlastníků.

S pozdravem

Ing. Milan Sedmíhradský
předseda výboru
Společenství vlastníků
Pod Rapidem 2454 až 2455
tel. 

Příloha připomínek k Metropolitnímu plánu SVJ Pod Rapidem 2454, 2455:

Vyznačení oblasti parcel p.č. 4071/1, 4060/3, 4071/3 k.ú. Vinohrady v Metropolitním plánu



Jedná se o oblast se vzrostlou zelení využitou jako zahrady – jediná zástavba je plynárenská regulační stanice na parcele 4071/3



Oblast zeleně navazuje na veřejně přístupnou zeleň na parcele 4060/2, tato parcela by měla být vyznačena jako *park ve volné zástavbě*.



Pohled z křižovatky ulice Nad Olšinami a ulice Vilové směrem do Vilové



Pohled na zahradu nacházející se na parcelách 4060/3 a 4071/1





Vzrostlá zeleň na zbylé části pozemku





Na druhé straně ulice Vilové se na parcele 4060/2 nachází zeleň, která má charakter parku mezi bytovými domy.

