

**Zápis z 33. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 19. 11. 2025 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes od 14:05 do 14:50 hodin**

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka, Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík,
Ing. Tomáš Pek, S.E.

Omluvení členové KÚR: JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Petr Beneš, Mgr. Petr Scholz

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Lucie Krejčová, Ing. arch. Lucie Kučerová, Bc. Iva Petřinová

Jednání KÚR bylo zahájeno ve 14:05 hodin.

Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktora Lojíka, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

Hlasování o přítomnosti hosta, Bc. Ivy Petřinové (vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP), na jednání KÚR.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), přítomnost hosta schválena

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr bytový dům Přetlucká
3. Záměr bytový dům Enbra – Lecnínová
4. Odkup části pozemku parc. č. 2078/318 v k. ú. Záběhlíce
– spol. Enbra holding, a.s.
5. Odkup pozemku parc. č. 3007/38 v k. ú. Michle – [REDACTED]
6. Odprodej pozemků pod garážemi v ulici Limuzská parc. č. 806/397, 806/398,
806/404, 806/408, 806/409 v k. ú. Malešice
7. Odkup pozemku parc. č. 38 v k. ú. Malešice – Agro Collect s.r.o.
8. Prodej pozemku parc. č. 1463/28 a části pozemku parc. č. 1463/1 o výměře
cca 500 m² v k. ú. Strašnice – [REDACTED]
9. Odkup pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1409/1, parc. č. 1542/12, vše v k. ú.
Vršovice – BD Lidový demokrat 2000
10. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), program schválen

2. Záměr bytový dům Přetlucká

14:07 přichází Ing. arch. Martin Valovič

KÚR souhlasí se záměrem BD Přetlucká.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA; zejména doporučujeme se zaměřit na prostupnost územím v koordinaci se záměrem BD Astra a řešení nakládání s komunálním odpadem.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/33/2/2025.

3. Záměr bytový dům Enbra – Lecnínová

KÚR souhlasí se záměrem „Bytový dům Enbra – Lecnínová“.

KÚR požaduje konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/33/3/2025.

4. Odkup části pozemku parc. č. 2078/318 v k. ú. Záběhlce – spol. Enbra holding, a.s.

KÚR nesouhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 2078/318 v k. ú. Záběhlce v rozsahu navrženém žadatelem.

KÚR souhlasí s odkupem části pozemku parc. č. 2078/318 v k. ú. Záběhlce vyznačené jako díl „A“, která je ve vlastnictví HMP a ve svěřené správě MČ Praha 10, žadatelem spol. ENBRA HOLDING, a.s., dle přílohy č. 6 a 7 předloženého materiálu.

KÚR souhlasí se zápisem úplatného věcného břemene užívání části pozemků parc. č. 2078/314 a 2078/318 v k. ú. Záběhlce do registru KN z důvodu zajištění dvou potřebných návštěvnických stání u záměru „Bytový dům Enbra – Lecnínová“, dle přílohy č. 6 a 7 předloženého materiálu.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/33/4/2025.

5. Odkup pozemku parc. č. 3007/38 v k. ú. Michle –

KÚR nesouhlasí s odkupem pozemku parc. č. 3007/38 v k. ú. Michle žadatelům,

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/33/5/2025.

6. Odprodej pozemků pod garážemi v ulici Limuzská parc. č. 806/397, 806/398, 806/404, 806/408, 806/409 v k. ú. Malešice

KÚR souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 806/397, 806/398, 806/404, 806/408, 806/409 v k. ú. Malešice.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/33/6/2025.](#)

7. Odkup pozemku parc. č. 38 v k. ú. Malešice – Agro Collect s.r.o.

KÚR souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 38 v k. ú. Malešice.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/33/7/2025.](#)

8. Prodej pozemku parc. č. 1463/28 a části pozemku parc. č. 1463/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Strašnice – [REDACTED]

14:34 odchází Ing. Martin Valovič

KÚR nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice a části pozemku parc. č. 1463/1 v k. ú. Strašnice.

KÚR doporučuje požádat HMP o odkoupení stávající stavby objektu garáží umístěných na pozemku parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/33/8/2025.](#)

9. Odkup pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1409/1, parc. č. 1542/12, vše v k. ú. Vršovice – BD Lidový demokrat 2000

14:38 přichází Ing. arch. Martin Valovič

Bc. Iva Petřinová vysvětlila členům KÚR právní vztahy mezi BD Lidový demokrat 2000 a dotčenými SVJ.

KÚR souhlasí s odkupem celých pozemků parc. č. 1405/1, 1409/1, 1542/12 v k. ú. Vršovice žadateli, bytovému družstvu Lidový demokrat 2000 za splnění následujících podmínek:

- zavedení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1409/1 a 1542/12 v k. ú. Vršovice za cílem umožnění veřejné přístupnosti stávající venkovní posilovny;
- zavedení režimového přístupu stávající venkovní posilovny na pozemku parc. č. 1409/1 v k. ú. Vršovice;

- vyloučení budoucí možnosti zřízení parkovací stání na všech předmětných pozemcích.

KÚR doporučuje o chystanému záměru písemně informovat dotčená SVJ za účelem jejich možného vyjádření k tomuto záměru.

Hlasování: 4 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

KÚR přijala Stanoviško č. KÚR/33/9/2025.

10. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Žádné informace nebyly prezentovány.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 17. 12. 2025.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/33/2/2025, KÚR/33/3/2025, KÚR/33/4/2025, KÚR/33/5/2025, KÚR/33/6/2025, KÚR/33/7/2025, KÚR/33/8/2025, KÚR/33/9/2025

14:50 Jednání KÚR bylo ukončeno.

JUDr. Pavel Šutka

předseda Komise územního rozvoje RMČ P10

Ing. Viktor Lojik

ověřovatel zápisu

Ing.

tajemník

28. 11. 2025
datum vyhotovení zápisu

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/2/2025
ze dne 19. 11. 2025
Záměr bytový dům Přetlucká

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem BD Přetlucká.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA; zejména doporučujeme se zaměřit na prostupnost územím v koordinaci se záměrem BD Astra a řešení nakládání s komunálním odpadem.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/3/2025

ze dne 19. 11. 2025

Záměr bytový dům Enbra – Leknínová

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem „Bytový dům Enbra – Leknínová“.

II. POŽADUJE

konzultovat v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace a předložit je k vyjádření KHA.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/4/2025

ze dne 19. 11. 2025

odkup části pozemku parc. č. 2078/318 v k. ú. Záběhlce – spol. Enbra holding, a.s.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkupem části pozemku parc. č. 2078/318 v k. ú. Záběhlce v rozsahu navrženém žadatelem.

II. SOUHLASÍ

1. s odkupem části pozemku parc. č. 2078/318 v k. ú. Záběhlce vyznačené jako díl „A“, která je ve vlastnictví HMP a ve svěřené správě MČ Praha 10, žadatelem spol. ENBRA HOLDING, a.s., dle přílohy č. 6 a 7 předloženého materiálu KÚR.
2. se zápisem úplatného věcného břemene užívání části pozemků parc. č. 2078/314 a 2078/318 v k. ú. Záběhlce do registru KN z důvodu zajištění dvou potřebných návštěvnických stání u záměru „Bytový dům Enbra – Lecnínová“, dle přílohy č. 6 a 7 předloženého materiálu KÚR.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/5/2025

ze dne 19. 11. 2025

odkup pozemku parc. č. 3007/38 v k. ú. Michle – [REDACTED]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkupem pozemku parc. č. 3007/38 v k. ú. Michle žadatelům,
[REDACTED]

Průběh hlasování:

PRÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-

[REDACTED]
Komise územního rozvoje RMC P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/6/2025

ze dne 19. 11. 2025

odprodej pozemků pod garážemi v ulici Limuzská parc. č. 806/397, 806/398, 806/404,
806/408, 806/409 v k. ú. Malešice

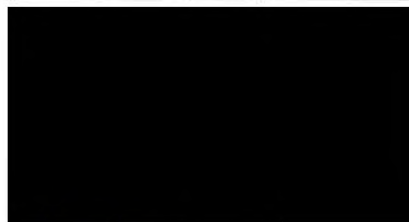
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 806/397, 806/398, 806/404, 806/408, 806/409
v k. ú. Malešice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/7/2025
ze dne 19. 11. 2025
odkup pozemku parc. č. 38 v k. ú. Malešice – Agro Collect s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odkupem pozemku parc. č. 38 v k. ú. Malešice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-


předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/8/2025

ze dne 19. 11. 2025

prodej pozemku parc. č. 1463/28 a části pozemku parc. č. 1463/1 o výměře cca 500 m²
v k. ú. Strašnice – [REDACTED]

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice a části pozemku parc. č. 1463/1
v k. ú. Strašnice.

II. DOPORUČUJE

požádat HMP o odkoupení stávající stavby objektu garáží umístěných na pozemku
parc. č. 1463/28 v k. ú. Strašnice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/33/9/2025

ze dne 19. 11. 2025

odkup pozemků parc. č. 1405/1, parc. č. 1409/1, parc. č. 1542/12, vše v k. ú. Vršovice
– BD Lidový demokrat 2000

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s odkupem celých pozemků parc. č. 1405/1, 1409/1, 1542/12 v k. ú. Vršovice žadateli, bytovému družstvu Lidový demokrat 2000 za splnění následujících podmínek:

- zavedení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1409/1 a 1542/12 v k. ú. Vršovice za cílem umožnění veřejné přístupnosti stávající venkovní posilovny;
- zavedení režimového přístupu stávající venkovní posilovny na pozemku parc. č. 1409/1 v k. ú. Vršovice;
- vyloučení budoucí možnosti zřízení parkovací stání na všech předmětných pozemcích.

II. DOPORUČUJE

o chystanému záměru písemně informovat dotčená SVJ za účelem jejich možného vyjádření k tomuto záměru.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
4	4	-	-	-



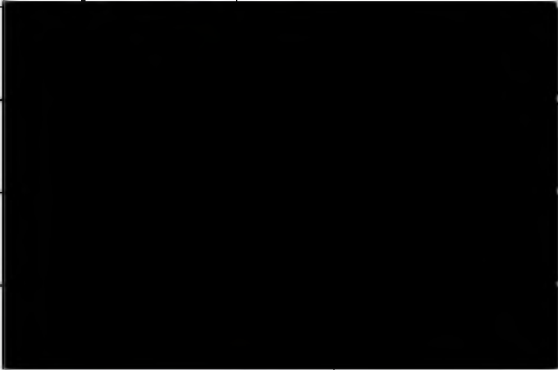
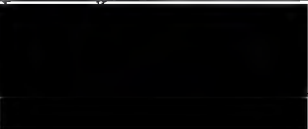
předseda

Komise územního rozvoje RMČ P10

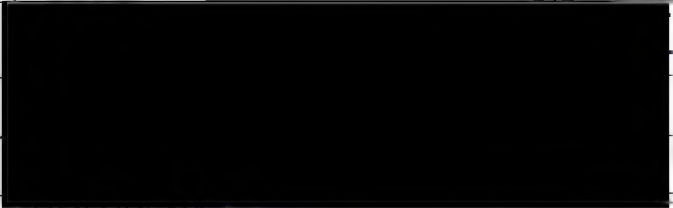
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 33. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 19. 11. 2025 od 14:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	
Ing. Petr Beneš	OMLUVENA
Mgr. Petr Scholz	OMLUVEN
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	OMLUVEN
	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Lucie Krejčová (KHA)	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	
	OMLUVENA ✓

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.