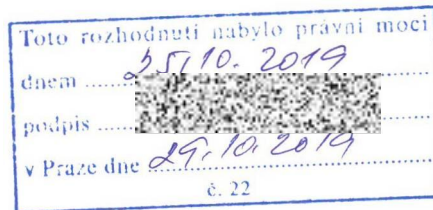




# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 122190/2018/Ša  
Č.j.: P10-1079  
Vyřizuje: Šavrdová  
Telefon: 267093355



09. 10. 2019

V Praze, dne 30.9.2019

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 14.11.2018 oznámil

**outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha 4-Krč**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné

**stavby pro reklamu, umístěné do tvaru "V" na pozemku parc. č. 2425/5 v katastrálním území Michle, Praha 10, při komunikaci Záběhlická, spočívající ve změně doby trvání dočasné stavby na dobu určitou tj. do 31.12.2030**

(dále jen "stavba").

#### Dosavadní účel užívání stavby:

- Dosavadní doba trvání stavby byla povolena do 31.12.2025 společným souhlasem vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 10 dne 12.7.2017 pod č.j. P10-073173/2017 a spis.zn. OST 066557/2017/Ša

#### Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Užívání stavby se povoluje **do 31.12.2030**.

Popis stavby:

- Jedná se o oboustrannou, osvětlenou, nereflexní, nepohyblivou stavbu pro reklamu ve tvaru "V" (č.panelu 3928 a 60974) o celkové velikosti jedné výleповé plochy 5,4 x 2,7 m včetně rámu (velikost výleповé plochy 5,10 x 2,4m), umístěné na pozemku 5m od okraje komunikace Záběhlická, vpravo ve směru do Záběhlic, za autobusovou zastávkou MHD. Okraj stavby bližší ke komunikaci bude vzdálen 5 m od přilehlé komunikace. Reklamní panely budou osazeny na dvou stojinách ukotvených do železobetonových základů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

outdoor akzent s.r.o., Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha 4-Krč

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP

**Odůvodnění:**

Dne 14.11.2018 pod č.j. P10-122190/2018 předložil žadatel stavebnímu úřadu spolu s žádostí podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně doby užívání stavby pro reklamu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-070664/2019 ze dne 17.6.2019 zahájení známým účastníkům řízení v provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26.10.1999, s účinností od 1.1.2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl.m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl.m. Prahy včetně platných změn „OV–všeobecně obytné“, s nímž je stavba navržena v dané struktuře využití ploch v souladu.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení užívání stávající dočasné stavby pro reklamu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména je v souladu s :

- § 77 odst.1 – Obecné požadavky na umístování staveb pro reklamu a reklamní a informační zařízení:  
Navrhované informační zařízení bude umístěno tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovaly bezpečnost provozu na pozemních

komunikacích a neobtěžovaly nepřiměřeně okolí hlukem anebo světlem a nezasahovaly do korunného a kořenového prostoru stromů.

- §78 odst.2 – Samostatně stojící stavby pro reklamu - vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu a reklamními a informačními zařízeními s plochou panelu větší než 4m<sup>2</sup> musí být v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100m, vždy po jedné straně pozemní komunikace.

Žadatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 3 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby:

- vlastník pozemku Hlavní město Praha, vyjádřili svůj souhlas podpisem na situaci dne 24.9.2018.
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 23.5.2016 pod č.j. MHMP 866553/2016 a sp.zn. S-MHMP 644782/2016 Nezvedová
- Závazné stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 22.8.2016 pod sp.zn. S-MHMP-1429581/2016/ODA a č.j. MHMP-1439147/2016/O4/SI
- závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 23.11.2011 pod sp.zn. S-MHMP – 1033306/2011/1/OOP/VI
- Koordinované stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 10.11.2011 pod zn.č. P10-125453/2011

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny užívání stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Larišová  
vedoucí oddělení územního řízení  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.7.2019.

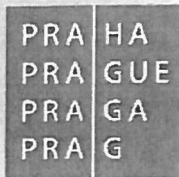
**Obdrží:**

účastník

1. outdoor akzent s.r.o., IDDS: i37rw9z
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor dopravních agend

A1, 402 P9



outdoor akzent s.r.o.  
Štětкова 1638/18  
14000 Praha 4

Sp.zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
S-MHMP 1429581/2016ODA	MHMP-1439147/2016/O4/SI	Ing. Seidl/4356	22.8.2016

Počet stránek 1/ příloh 0

**Věc: ZÁVAZNÉ STANOVISKO silničního správního úřadu k přípravné dokumentaci stavby ( pro účely územního řízení ) ve věci : UMÍSTĚNÍ JEDNOHO KUSU OBOUSTRANNÉ, OSVĚTLENÉ, NEPROMĚNNÉ, NEPOHYBLIVÉ, NEREFLEXNÍ, STÁVAJÍCÍ STAVBY PRO REKLAMU O ROZMĚRECH 5,1 X 2,4 METRU NA POZEMKU PARC.Č. 2425/5 K.Ú. MICHLE, PŘI KOMUNIKACI ZÁBĚHLICKÁ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 10**

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

#### vydává s o u h l a s n é stanovisko

podle ustanovení § 149 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád

k Vašemu podání ze dne: 19.8.2016, k umístění jednoho kusu oboustranné, osvětlené, neproměnné, nepohyblivé, nereflexní, stávající stavby pro reklamu o rozměrech 5,1 x 2,4 metru na pozemku parc.č. 2425/5 k.ú. Michle, při komunikaci Záběhlická na území MČ Praha 10 za podmínek: bez podmínek.

#### Odůvodnění

Dne 19.8.2016 podal žadatel outdoor akzent s.r.o., IČ 00545911, se sídlem Štětкова 1638/ 18, 14000 Praha 4, žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro potřeby územního řízení pro umístění jednoho kusu oboustranné, osvětlené, neproměnné, nepohyblivé, nereflexní, stávající stavby pro reklamu o rozměrech 5,1 x 2,4 metru na pozemku parc.č. 2425/5 k.ú. Michle, při komunikaci Záběhlická na území MČ Praha 10. Magistrát hlavního města Prahy, - odbor dopravních agend návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť a nestanovil žádné podmínky.

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 29, 111 21 Praha 1  
tel. 236 001 111, DS: 48ia97h  
e-mail: posta@praha.eu



### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.** Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání,** které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Ing. Jan Heroudek v.r.**  
ředitel odboru dopravních agend

**STEJNOPIS** - za správnost vyhotovení: Ing. Karel Seidl

Na vědomí:  
ÚMČ Praha 10  
ODA-O4 sektor

Ing. Karel  
Seidl

Digitálně podepsal Ing. Karel Seidl  
DN: c=CZ, o=Hlavní město Praha,  
ou=Magistrát hlavního města Prahy,  
ou=Odbor dopravních agend,  
ou=oddělení silničního správního  
úřadu, cn=Ing. Karel Seidl,  
email=k.seidl@praha.eu,  
title=speciálistaoddělení silničního  
správního úřadu (m2510),  
serialNumber=QCA-4334  
Datum: 2016.08.24 08:08:03 +02'00'

