

### **Hlava III. Správní úkony**

#### **Čl. 1**

Nájemce provozuje TH v rozsahu určeném touto smlouvou svým jménem a na svůj účet.

#### **Čl. 2**

Nájemce je oprávněn provádět následující činnosti a úkony:

##### 1. pro zabezpečení výroby tepla a TUV:

- a) řízení provozu
- b) zajišťování a kontrola obsluhy
- c) skladování paliva
- d) likvidace odpadů
- e) úprava vody
- f) provozní měření emisí
- g) vedení provozní evidence

##### 2. pro zabezpečení distribuce tepla a TUV:

- a) řízení provozu předávacích stanic
- b) zajištění a kontrola obsluhy předávacích stanic
- c) správa rozvodů tepla
- d) vedení provozní evidence

##### 3. pro technické zajištění:

- a) provádění technické údržby vlastními prostředky
- b) sjednávání provozní údržby dodavatelsky
- c) provádění provozních oprav vlastními prostředky
- d) sjednávání provozních oprav dodavatelsky
- e) plánování a realizace oprav investičního charakteru
- f) správa stanovených měřidel
- g) zásobování
- h) doprava
- i) vedení skladového hospodářství

4. pro řízení provozu:

- a) dispečerské řízení
- b) vedení provozní evidence
- c) zajišťování revizí
- d) zajišťování odečtů měřidel
- e) vedení a vyhodnocování bilancí
- f) marketing a stanovení cen tepla a TUV
- g) účtování dodávek tepla a TUV
- h) vytváření koncepce technického rozvoje
- i) příprava investiční činnosti

5. pro organizační činnost:

- a) sjednávání odběratelských smluv
- b) sjednávání dodavatelských smluv
- c) sjednávání smluv s jinými subjekty k zajištění provozu TH
- d) vedení provozního účetnictví
- e) styk s odběrateli
- f) styk s kontrolními orgány
- g) vymáhání pohledávek
- h) provádění opatření, jež povedou ke zjednání nápravy v případech porušování právních předpisů ze strany odběratelů

Čl. 3

Při sjednávání odběratelských smluv je nájemce povinen upozornit odběratele, že se mají obracet ve všech věcech týkajících se dodávky tepla a TUV výhradně na jím stanovené nebo pověřené provozní orgány.

---