



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče

HOLANĎSKÁ 1



MC Praha 10  
Doruceno: 02.05.2023  
P10 – 200711/2023

Dle rozdělovníku

listy: přílohy: 1 sv.příloh:



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

ak.arch. Jelena Hochmanová

MHMP 810187/2023

236 002 453

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 603801/2023

Datum:

28.04.2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, kterou podala společnost společnosti Ústředna, s.r.o., IČ 03495159, se sídlem Holandská 669/1, Praha 10 v zastoupení na základě plné moci ze dne 6.4.2023, o vydání závazného stanoviska ve věci **zřízení restaurační zahrádky na pozemku parc. č. 548/1, před objektem č. p. 669, k. ú. Vršovice, Holandská 1, Praha 10** (pozemek je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany),

#### spočívající v:

- umístění sezónní restaurační předzahrádky přímo na chodníku před objektem s *Kafe Vzlet*
- bez podesty, bez ohrazení
- půdorysná velikost 8,2 m<sup>2</sup> x 3,4 m<sup>2</sup> ≅ 28,0 m<sup>2</sup>
- mobilní restaurační nábytek ze dřeva, 4 ks stolku a 16 židlí
- 3 ks obdélníkových stolů z borovice a 6 ks lavic, podnože z černého kovu
- 3 ks látkového slunečníku (4 x 3 m) ve světle hnědém odstínu s hliníkovou konstrukcí

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 6 písm. c) bod 5. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 40 odst. 5 písm. e) vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

výše uvedené zvláštní užívání komunikace je z hlediska zájmů státní památkové péče **akceptovatelné** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

K posouzení výše uvedené žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 2.1.2023 podal vlastník dotčené nemovitosti Hlavní město Praha, IČ 00064581, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zastoupený společností STEF, s.r.o., IČ 25750887, Moskevská 95/45, Praha 10 na základě plné moci ze dne 19.2.2019, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci zřízení restaurační zahrádky na výše uvedené nemovitosti.

K žádosti bylo doloženo:

- snímek katastrální mapy zakres plochy zahrádek
- plnou moc
- smlouva o nájmu provozovny
- vizualizace

Dotčená parcela je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany památkové péče je v tomto konkrétním případě veřejný uliční interiér města. Dotčený rohový solitérní objekt bývalého sokolského biografu postavený na počátku dvacátých let 20. století stavitelem Bohumilem Hrabětem.

Restaurační předzahrádka na památkově chráněných územích musí být zřizována s ohledem na charakter a kontext historického prostředí a na zjevné vazby k památkovým hodnotám dané lokality.

Dotčený prostor před objektem *Vršovické kulturní křižovatky* není jen restaurační zahrádka před kavárnou *Kafe Vzlet*, je prostorem pro setkávání návštěvníků kulturního centra ( divadlo, výstavy, výtvarné ateliéry, sousedské akce ). V zájmu památkové péče je podporovat různorodé umělecké instituce s celospolečenským přínosem, které též kultivují veřejný prostor. V rámci kulturního přínosu, lze při posuzování typu navrhovaného kavárenského mobiliáře v tomto případě akceptovat použití jednoduchých lavic u stolů, které tvoří s kavárenským nábytkem a sedacími polštáři pestrou nabídku k sezení. Realizace předloženého záměru restaurační předzahrádka na území památkové zóny neovlivní její památkové hodnoty, které je nezbytné zachovat.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným v památkových zónách a je v souladu s regulativy odborné publikace MHMP OPP „Restaurační zahrádka v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018“, kterou je nastavena rozhodovací praxe MHMP OPP.

Podle § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené věcně a místně příslušným správním orgánem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skaličský**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:  
Ústředna, s.r.o., Holandská 669/1, Praha 10, IDDS: xzkrfsq
- II. Na vědomí:  
ODop ÚMČ Praha 10  
EVM MHMP  
ZIO MHMP  
NPÚ ÚOP PR