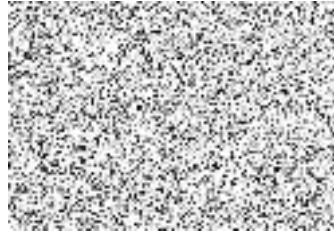




**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor**



Naše značka: P10-489053/2023
Vyřizuje linka: Rešlová/353
V Praze dne: 28. 11. 2023

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů



Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 17. 11. 2023 Vaši žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v následujícím znění:

„Vážení,

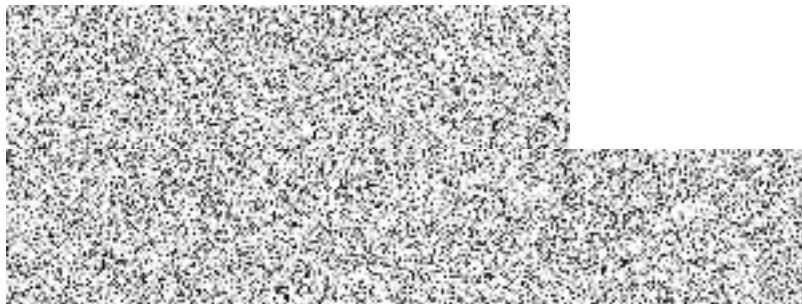
obracím se na vás v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem přípravě na schválení nových zásad pronajímání obecních bytů žádám o následující:

1. Počet volných bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2022
2. Počet obsazených bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2022
3. Celkový počet bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2022
4. Počet volných bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2023
5. Počet obsazených bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2023
6. Celkový počet bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2023
7. Kolik bytových jednotek bylo nájemci uvolněno za období 1.11.2022 – 31.10.2023
8. Kolik bytových jednotek bylo přiděleno za období 1.11.2022 – 31.10.2023, a to v jakých kategoriích
9. Kolik žádostí o byt eviduje MČ Praha 10. Kolik žádostí je v jednotlivých kategoriích dle Zásad.
10. Kolika nájemníkům bylo písemně oznámeno zvýšení nájemného v letošním roce
11. Kdy dojde k navýšení nájemného u nebytových prostor pronajatých v zájmu obce, a to tak, aby bylo postupováno dle platných zásad a s péčí řádného hospodáře.
12. Kdy dojde k navýšení nájemného u nebytových prostor pronajatých politickým stranám ODS a TOP09, a to tak aby bylo postupováno dle platných zásad a s péčí řádného hospodáře.

Odpovědi na mé dotazy prosím zaslat pouze na emailovou adresu:  do datové schránky, na email:  případně osobně pomocí USB nosiče.

Děkuji a s pozdravem,



V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky do datové schránky formou textu tohoto přípisu.**

1. „Počet volných bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2022“

Ve správě MČ Praha 10 bylo k 1. 11. 2022 celkem 434 volných bytových jednotek.

2. „Počet obsazených bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2022“

Ve správě MČ Praha 10 bylo k 1. 11. 2022 celkem 2 863 obsazených bytových jednotek.

3. „Celkový počet bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2022“

Ve správě MČ Praha 10 bylo k 1. 11. 2022 celkem 3 297 bytových jednotek.

4. „Počet volných bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2023“

Ve správě MČ Praha 10 bylo k 1. 11. 2023 celkem 412 volných bytových jednotek.

5. „Počet obsazených bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2023“

Ve správě MČ Praha 10 bylo k 1. 11. 2023 celkem 2 876 obsazených bytových jednotek.

6. „Celkový počet bytových jednotek ve správě MČ Praha 10 k 1.11.2023“

Ve správě MČ Praha 10 bylo k 1. 11. 2023 celkem 3 288 bytových jednotek.

7. „Kolik bytových jednotek bylo nájemci uvolněno za období 1.11.2022 – 31.10.2023“

V době od 1. 11. 2022 – 31. 10. 2023 bylo nájemci uvolněno celkem 144 bytových jednotek.

8. „Kolik bytových jednotek bylo přiděleno za období 1.11.2022 – 31.10.2023, a to v jakých kategoriích“

V období od 1. 11. 2022 – 31. 10. 2023 bylo přiděleno 75 bytových jednotek v kategorii A. Sociální a dostupné bydlení, 50 bytových jednotek v kategorii B. Byty v zájmu obce a 20 bytových jednotek v kategorii C. Byty s tržní výší nájemného.

9. „Kolik žádostí o byt eviduje MČ Praha 10. Kolik žádostí je v jednotlivých kategoriích dle Zásad.“

Ke dni vyhotovení tohoto přípisu MČ Praha 10 eviduje celkem 296, z toho 290 žádostí v kategorii A. Sociální a dostupné bydlení a 6 žádostí v kategorii B. Byty v zájmu obce. V kategorii C. Byty s tržní výší nájemného neeviduje MČ Praha 10 žádnou žádost.

10. „Koliká nájemníkům bylo písemně oznámeno zvýšení nájemného v letošním roce“

Oznámení o zvýšení nájemného bylo písemně oznámeno 2256 nájemníkům.

11. „Kdy dojde k navýšení nájemného u nebytových prostor pronajatých v zájmu obce, a to tak, aby bylo postupováno dle platných zásad a s péčí řádného hospodáře.“

Navýšení sazby nájemného u nebytových prostor v zájmu obce, podle 5. vydání interní směrnice „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“, bude nejdříve probíhat při uzavírání nových smluvních vztahů. Následně městská část Praha 10 přistoupí k navýšení sazby nájemného u dříve uzavřených nájemních smluv. Předpokládaný časový horizont je první polovina roku 2024.

12. „Kdy dojde k navýšení nájemného u nebytových prostor pronajatých politickým stranám ODS a TOP09, a to tak aby bylo postupováno dle platných zásad a s péčí řádného hospodáře.“

Problematika navýšení sazby nájemného u nebytových prostor pronajatých politickým stranám, podle 5. vydání interní směrnice „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“, bude řešena v předpokládaném časovém horizontu první poloviny roku 2024.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor „otisk razítka“
„elektronicky podepsáno“