



# Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
č. 2014/OMP/1843

uzavřena mezi

## Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická, 100 00 Praha 10  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
banka: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 9021-2000733369/0800  
jednající: Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou  
k smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí OMP  
(dále objednatel) na straně druhé

a

## Servis CZ s.r.o.

se sídlem: K Velké ohradě 776, 154 00 Praha 5 - Řeporyje  
IČO: 26198258  
DIČ: CZ26198258  
banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
č. účtu: 133 325 7001 / 2700  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, č. vložky 78993  
zastoupený: Ing. Miroslavem Vyletou, jednatelem společnosti

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje opakovaně provádět ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění pro objednatele pravidelný monitoring nemovitostí, odstraňování graffiti a aplikace antigraffiti ochrany v rámci projektu " Stop nelegálním graffiti na Praze 10" u nemovitostí zahrnutých do tohoto projektu a specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Seznam nemovitostí dle přílohy č. 1 je sestaven ke dni zahájení účinnosti smlouvy. Tento seznam může být písemným oznámením objednatele rozšířen nebo zúžen o další nemovitosti objednatele nebo cizích vlastníků, kteří do projektu vstoupí či z něj vystoupí.

## 2. CENA ZA DÍLO

- 2.1. Cena plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran a je specifikována v příloze č. 2 – Ceník činností. Cena dohodnutá a specifikovaná v příloze č. 2 je kalkulována za celé dílo, tj. za provádění pravidelného monitoringu nemovitostí, oplach objektu, za odstranění 1 m<sup>2</sup> graffiti s/bez antigraffiti ochrany a aplikaci antigraffiti ochrany. K ceně bez DPH specifikované v příloze č. 2 bude připočteno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

- 2.2. Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu bodu 7.3. této smlouvy, bude snížení vyúčtováno v měsíci následujícím.
- 2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že v odměně dle čl. 2. odst. 2.1. smlouvy jsou zahrnuty všechny náklady potřebné ke zhotovení díla.
- 2.4. Součástí díla nejsou zednické práce na opravách fasád nemovitostí a speciální chemické čištění (v případě keramického obkladu soklu objektu). Provedení těchto činností na nemovitostech objednatele je možné pouze s jeho souhlasem (nebo souhlasem správce domu) a na jeho náklady. Provedení těchto oprav na nemovitostech cizích vlastníků je věcí dohody zhotovitele a vlastníka nemovitosti.
- 2.5. V případě přerušení činnosti zhotovitele dle této smlouvy, tj. v případě, že zhotovitel bude provádět činnost dle této smlouvy pouze po část kalendářního měsíce, přísluší zhotoviteli poměrná částka vypočtená podle počtu dní, z celkové částky za monitoring, tak jak je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy.

### **3. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli dle přílohy č. 2 této smlouvy fakturou – daňovým dokladem s přílohou, kde budou specifikovány provedené práce na nemovitostech, který bude zhotovitelem vystaven vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo provedeno s termínem splatnosti 30 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.
- 3.2. V případě zásahů na nemovitostech ve vlastnictví objednatele si objednatel vyhrazuje právo požadovat fakturaci a proplácení samotného odstraňování graffiti (bez monitoringu) prostřednictvím správních firem.

### **4. PLATNOST SMLOUVY**

- 4.1. Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou do 31. 1. 2018.
- 4.2. Tuto smlouvu je možné ukončit pouze níže uvedenými způsoby:
  - 4.2.1. písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
  - 4.2.2. písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
  - 4.2.3. písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností viz bod 8.1. Výpovědní lhůta počíná prvním dnem měsíce následujícího od obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
  - 4.2.4. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

### **5. PRÁVA A POVINNOSTI**

- 5.1. Povinnosti a práva objednatele
  - 5.1.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.
  - 5.1.2. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
  - 5.1.3. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů. V případě že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost ošetřovaných ploch překážejí v řádném provádění prací, je zhotovitel oprávněn přerušit

- v nezbytném rozsahu provádění prací do doby, než budou tyto skutečnosti omezující provádění prací odstraněny.
- 5.1.4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla včetně stavu provádění pravidelného monitoringu přístupem do aplikace a sdělovat zhotoviteli zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění.
- 5.2. Povinnosti a práva zhotovitele
- 5.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá nemovitost zařazená do projektu byla prokazatelně zkontrolována na výskyt graffiti v období od dubna do října min. 1x14 dní a v období od listopadu do března min. 1x měsíčně. V případě zjištění výskytu graffiti bude tento výskyt zdokumentován (fotografie+popis) a zaznamenán do www aplikace (do 24 hodin)
  - 5.2.2. Po zjištění výskytu graffiti bude zhotovitel povinen ve lhůtě 15 hodin zahájit odstraňování méně rozsáhlého graffiti (do 1 m<sup>2</sup>) a ve lhůtě 30 hodin zahájit odstraňování rozsáhlejšího graffiti. Méně rozsáhlé graffiti (do 1 m<sup>2</sup>) bude odstraněno nejpozději do 1 pracovního dne, rozsáhlejší graffiti budou odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů. O zásahu pořídí záznam, který bude obsahovat fotografii domu před zásahem a stručný popis, odstranění graffiti (použitý postup, použité čisticí a technické prostředky apod.) a fotografii domu po odstranění graffiti. Tyto údaje zaznamená do www aplikace (do 24 hodin).
  - 5.2.3. V období, kdy průměrné denní teploty klesnou pod 10°C není zhotovitel povinen započít odstraňování dle bodu 5.2.2. a odstranění bude sjednáno dodatečnou dohodou.
  - 5.2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad. Je seznámen se skutečností, že ve většině případů není k dispozici připojení k vodovodní soustavě a elektrické síti, proto je zhotovitel povinen si vodu a elektrickou energii zajistit mobilními prostředky. V případě, že využije odběr vody nebo elektrické energie z objektů objednatele, je povinen uhradit náklady na tyto odběry dle vyčíslení správce objektu.
  - 5.2.5. Zhotovitel přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli zaměstnanci zhotovitele při provádění díla.
  - 5.2.6. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu, na základě které je pojištěn z odpovědnosti za škodu ve výši min. 2 mil. Kč, kterou sám nebo jeho zaměstnanci při výkonu práce způsobí, a ručí za to, že toto pojištění zhotovitele bude trvat po celou dobu trvání této smlouvy.
  - 5.2.7. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých prací s maximálním důrazem na minimalizaci možného dalšího poškození fasády nemovitosti a na ochranu životního prostředí. Technické a čisticí prostředky, použité při odstraňování, budou schválené pro použití v ČR.
  - 5.2.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, vlastníkům nemovitostí a příp. i Policii ČR a pojišťovněm potřebnou součinnost pro vyšetřování a následné uplatnění náhrady škody zejména ve formě poskytnutí potřebné dokumentace výskytu graffiti.
  - 5.2.9. Vozidla uchazeče, realizující antigraffiti projekt, budou na náklady uchazeče viditelně opatřena označením, jehož podoba bude smluvními stranami dohodnuta dodatečně.

## **6. PODPŮRNÁ SW APLIKACE**

- 6.1. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění zakázky provoz www aplikace pro hlášení výskytu graffiti a evidenci zásahů na nemovitostech. Aplikace bude po celou dobu trvání zakázky podporovat tyto funkce:
  - 6.1.1. primární funkcí je evidence nemovitostí zařazených do projektu, hlášení výskytu graffiti a evidence zásahů na nemovitostech
  - 6.1.2. hlášení výskytu graffiti - online oznámením od vlastníka nemovitosti nebo záznamem pověřených pracovníků objednatele a uchazeče po telefonickém či e-mailovém oznámení nebo po zjištění v rámci pravidelného monitoringu
  - 6.1.3. evidence zásahů na nemovitostech – datum a čas zjištění či oznámení, fotografie a popis graffiti vč. rozsahu, data a času zásahu, vyčíslení nákladů, fotografie po odstranění
  - 6.1.4. možnost prohlížení „historie“ nemovitosti (počty zásahů apod.)
  - 6.1.5. e-mailové čtrnáctidenní zprávy určeným osobám (pověřené osoby objednatele, zhotovitele a vlastníka zasažené nemovitosti) o monitoringu, nahlášení graffiti a jeho odstranění a aplikace antigraffiti ochrany.
  - 6.1.6. různé úrovně přístupových práv – od všeobecné bez nutnosti přihlášení (zařazené nemovitosti), po vázané na přihlašovací jméno a heslo
  - 6.1.7. možnost vytváření základních statistik (počty zásahů, počty zasažených nemovitostí, náklady s možností filtrace dle k.ú. a ulic)

## **7. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu uhradit a to ve výši 0,05% za každý i započatý den v případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je tímto oprávněn vystavit v oprávněném případě daňový doklad, na jehož základě je povinen objednatel smluvní pokutu zaplatit.
- 7.2. Zjistí-li objednatel nesrovnalosti nebo nedostatky v provádění prací, na základě, kterých požaduje uplatnění slevy z ujednané ceny, projednají každý takový případ nebo stížnost obě smluvní strany bez zbytečného odkladu.
- 7.3. Za neprovedení monitoringu v pravidelném intervalu je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý případ neprovedení monitoringu a za pozdní zásah odstranění graffiti je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 7.4. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že bez prošetření na místě provádění prací a bez sepsání písemného záznamu o případných nedostacích není objednatel oprávněn uplatňovat slevu z ceny za dílo.

## **8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany déletrvající poskytování nekvalitních služeb nebo opakované neprovedení služeb vůbec, na které bylo vedení zhotovitele upozorněno a ze strany objednatele neschopnost uhradit závazky vyplývající z tohoto smluvního vztahu v období delším než 30 dnů od data splatnosti.

- 8.2. V případě že se v průběhu prvních dvou měsíců při výkonu díla zjistí rozdíl v metráži či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel a zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

### 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Případné změny nebo doplnění této smlouvy je možné provést pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným poskytovat informace na základě zvláštních právních předpisů. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva ani její obsah nebude považován za obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 9.5. Pro případy, na které tato smlouva výslovně nepamatuje, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 9.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě a řádně přečetli, že odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 19 -11- 2014


objednatel:




---



zhotovitel:



---



přílohy:

- příloha č. 1 – Seznam nemovitostí, zařazených do projektu  
příloha č. 2 – Ceník činností