



**Městská
část
Praha 10**

„K“

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 265463/2024/Ša
Č.j.: P10-135998/2026
Vyřizuje: Šavrdová Marie
Telefon: 267093355
Email: marie.savrdova@praha10.cz

02. 03. 2025

V Praze, dne 2.3.2026

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 28.6.2024 oznámil

EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží č.p. 678/25, 186 00 Praha-Karlín (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání dočasné
stavby pro reklamu umístěné na pozemku parc. č. 5767/1 v katastrálním území Záběhlce, Praha 10, při komunikaci Švehlova, spočívající ve změně doby v užívání na dobu určitou do 30.6.2029,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5767/1 v katastrálním území Záběhlce.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Dočasná stavba pro reklamu s dobou trvání do 20.2.2025.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Dočasná stavba pro reklamu (umístěná za VO č.007582) s dobou trvání do 30.6.2029.

Jedná se o neosvětlenou, nereflexní, nepohyblivou stavbu pro reklamu (reklamní panel č. 73937) o celkové velikosti reklamní plochy 5,26 x 2,58m včetně rámu (velikost výlepové plochy 5,10 x 2,4m), umístěné na pozemku parc.č. 5767/1k.ú. Záběhlce, Praha 10, při ulici Švehlova, před areálem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č.283/2021/ Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejícná ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst.1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení jednoduchých staveb, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč, byl zaplacen.

Obdrželi:

účastník

1. EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinností a informací o území



Europlakat spol. s r.o.



Rohanské nábř. 678/25B
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 277658/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 235229/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Stanislav Stránský

236 004 849

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

15.04.2025

Stanovisko k prodloužení doby užívání dočasné stavby pro reklamu na pozemku parc.č. 5767/1 k.ú. Záběhlíce

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 17.03.2025 žádost, kterou podala společnost Europlakat spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25B, 186 00 Praha 8 - Karlín, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci prodloužení doby užívání dočasné stavby pro reklamu na pozemku parc.č. 5767/1 k.ú. Záběhlíce.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byly předloženy žadatelem tyto dokumenty: rozhodnutí o změně v užívání stavby pro reklamu umístěné na pozemku parc.č. 5767/1 v k.ú. Záběhlíce, Praha 10, při komunikaci Švehlova, spočívající ve změně doby trvání na dobu určitou do 20.02.2025 vydané odborem stavebním Úřadu MČ Praha 10 dne 28.04.2020 pod č.j.: P10-037520/2020, nájemní smlouva č. NAP/58/04/018221/2010 uzavřená mezi hl.m. Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP, IČ: 00064581, a společností Avenir Praha spol. s r.o., se sídlem Křížkova 148/34, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 14888980, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/04/018221/2010 uzavřené mezi hl.m. Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP, a společností Europlakat spol. s r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 40614832, plánek situace stavby, a oznámení změny v užívání stavebnímu úřadu ÚMČ Praha 10 ze dne 28.06.2024.

V rámci podkladů bylo doloženo, že závazné stanovisko bude podkladem v řízení zahájeném stavebním úřadem do 30.06.2024 (včetně) v režimu zákona č. 183/2006 Sb. Obdržená žádost proto byla úřadem územního plánování vyhodnocena ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona jako žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb.

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že se jedná o prodloužení dočasnosti stávající stavby pro reklamu na pozemku parc.č. 5767/1 k.ú. Záběhlíce. Jedná se o neosvětlenou, nereflexivní, nepohyblivou stavbu pro reklamu (reklamní panel č. 73937) o celkové velikosti reklamní plochy 5,26 x 2,58 m včetně rámu (velikost výlepové plochy 5,10 x 2,4 m), umístěnou při ulici Švehlova, Praha 10, před areálem společnosti Mitas a.s. v blízkosti sloupu VO č. 007582 šikmo k ose komunikace, vpravo ve směru jízdy na Jižní Spojkou. Okraj stavby bližší ke komunikaci je vzdálen 5 m od přilehlé komunikace. Reklamní panel je osazen na dvou stojínách ukotvených do železobetonových základů.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis 16.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACA:ID3 2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.9.2025 11:28 +02:00



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPPP4Z6Z

EUROPLAKAT spol. s r. o.
Rohanské nábřeží 678/25
186 00 Praha 8
IČ: 40614832

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-37438/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 27286/2025

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: 1/1

Datum:

15. 01. 2025

SDĚLENÍ k žádosti o vyjádření k záměru umístění reklamního zařízení na pozemku parc. č. 5767/1, k. ú. Záběhlice, při komunikaci Švehlova, Praha 10

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, na základě žádosti společnosti EUROPLAKAT spol. s r. o., IČ: 40614832, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8, doručené na Magistrát hl. m. Prahy dne 10.01.2025 ve věci vyjádření silničního správního úřadu k záměru umístění reklamního zařízení (RZ 73937) na pozemku parc. č. 5767/1, k. ú. Záběhlice, při komunikaci Švehlova, Praha 10, souřadnice S-JTSK: x=1046953, y=736995 Vám posílá následující sdělení.

V důsledku novelizace zákonných norem, zejména zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v návaznosti na nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, pozbyl zdejší správní orgán ke dni 1. 7. 2024 věcnou příslušnost vyjadřovat se k záměrům podle stavebního zákona.

Protože se předmětné reklamní zařízení dle doložených podkladů a ověření v aktuálním územním plánu hl. m. Prahy ze dne 14.01.2025 (viz příloha) nachází v zastavěném území obce, zdejší správní orgán nebude zahajovat řízení o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu dotčené pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích.

Ing. Aleš Krájčar v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah
STEJNOPIŠ, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

UMC Praha 10
Doručeno: 16.01.2025

P10-037528/2025

listy: pr:2 sv.pr:



mp10es97ffe52a

Přílohy:

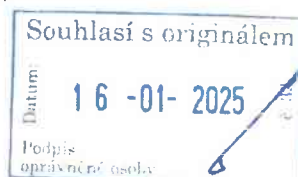
Mapový podklad z územního plánu (výkres č. 37)

Na vědomí:

ÚMČ Praha 10 – odbor stavební

Spis:

PKD-O4 sektor Lj



J/K/Ša ✓
Co: Bo, Lan

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ja97h

Elektronicky podepsáno - 16.01.2025
Jméno: Jaroslav Lehký
Vydal: CN=ACAEID3.2 - Issuing Certifi
Platnost do: 18.11.2025

Příloha - Výřez z výkresu č. 37 – mapový podklad územního plánu hl. m. Prahy
(dostupné z <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>)

Parc. č. 5767/1, k. ú. Záběhlice

