



**Městská
část
Praha 10**

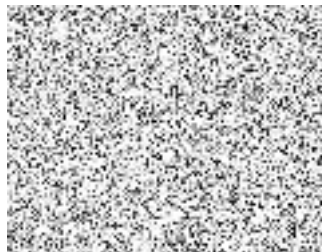
**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-327198/2023

Vyřizuje linka: Petřinová/735

V Praze dne: 31. 7. 2023



Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 4. 7. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím se na vás v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dnes byla na registru smluv zveřejněna smlouva o dílo 2023/OMP/1130 mezi MČ Praha 10 a se společností U1 s.r.o. za cenu celkem 5 950 459 Kč bez DPH. Tato cena je 49 541 Kč pod limitem zakázky zadávané dle zákona 134/216 Sb. o zadávání veřejných zakázek, což zcela vylučuje případné vícepráce či další zakázky obdobného charakteru (např. elektroinstalace). Nastavená hodnota zakázky se proto jeví jako účelová.

Tato zakázka přesahuje limit 800.000 Kč dle QS 74-01 a měla tak být zveřejněna výzva na profilu zadavatele. Tato výzva na profilu zadavatele zveřejněna není.

Žádám tedy o:

1. Kdo a jak rozhodl o způsobu výběru, zda zveřejnění výzvy či uzavřenou výzvou
2. Kopii rozhodnutí vedoucího zadávacího odboru, kterým bylo odůvodněno a rozhodnuto, že poptávkové řízení proběhne prostřednictvím uzavřené výzvy.
3. Informaci, na základě jakých kritérií byli dodavatelé poptáváni, jakým způsobem byli dodavatelé poptáni a jak byli vybírání
4. Seznam oslovených dodavatelů
5. Kompletní poptávku, která byla vybraným dodavatelům rozeslána
6. Nabídky, které přišli od všech oslovených dodavatelů
7. Kdo a jakým způsobem určil předpokládanou cenu díla
8. Jakým způsobem byl vybrán TDO a jak bylo rozhodnuto o výběru TDO Landker s.r.o.
9. Smlouvu na TDO mezi MČ Praha 10 a Landker s.r.o.
10. Kopii souhlas pronajímatele o provedení stavebních úprav
11. Informaci, jakým způsobem bude MČ Praha 10 kompenzováno zhodnocení nemovitosti ze strany pronajímatele, tak aby bylo postupováno s péčí řádného hospodáře.

12. Informaci, zda MČ Praha 10 v době zadání věděla o dalších případných potřebách na stavební úpravy objektu Vinice pro potřeby ÚMČ Praha 10
13. Na které rozpočtové položce jsou alokovány finanční prostředky na krytí uvedených výdajů a kolik finančních prostředků je tam aktuálně přiřazeno. Jakým usnesením byly tyto prostředky schváleny...“.

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace odboru majetkoprávního, kterého se předmět jednotlivých dotazů dotýká s odborem ekonomickým, kterého se dotýká obsahová provázanost jednotlivých dotazů žádosti a s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 31. 7. 2023.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytneme **elektronicky do datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho příloh č. 1 až č. 4.**

„1. Kdo a jak rozhodl o způsobu výběru, zda zveřejnění výzvy či uzavřenou výzvou“

Vedoucí zadávajícího odboru, tj. Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního, po zvážení možných variant rozhodl o režimu poptávkového řízení v souladu s bodem 16.3. vnitřní instrukce QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“.

K otázce č. **„2. Kopii rozhodnutí vedoucího zadávacího odboru, kterým bylo odůvodněno a rozhodnuto, že poptávkové řízení proběhne prostřednictvím uzavřené výzvy.“** bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme do datové schránky.

„3. Informaci, na základě jakých kritérií byli dodavatelé poptáváni, jakým způsobem byli dodavatelé poptáni a jak byli vybíráni“

Dodavatelé byli poptáváni na základě splnění níže uvedených kritérií profesní způsobilosti:

- účastník je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- účastník je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatelé byly poptáni uzavřenou výzvou prostřednictvím profilu zadavatele Tender arena.

Dodavatelé byli vybíráni na základě referencí a zkušeností s obdobnými zakázkami.

„4. Seznam oslovených dodavatelů“

Byli osloveni 3 dodavatelé, tj.:

JG stavby s.r.o., IČO 08252777, Nepelova 952/6, Hloubětín, 198 00 Praha 9

ManuTOs s.r.o., IČO 09779795, Světova 249/14, Libeň, 180 00 Praha 8

U1 s.r.o., IČO 26273179, Nejedlého 373/1, Lesná, 638 00 Brno.

„5. Kompletní poptávku, která byla vybraným dodavatelům rozeslána“

Kompletní poptávka je poskytována v příloze č. 1 tohoto přípisu.

„6. Nabídky, které přišli od všech oslovených dodavatelů“

Nabídky jsou poskytovány v příloze č. 2 tohoto přípisu.

„7. Kdo a jakým způsobem určil předpokládanou cenu díla“

Předpokládaná cena díla byla stanovena projektantem na základě kontrolního rozpočtu.

„8. Jakým způsobem byl vybrán TDO a jak bylo rozhodnuto o výběru TDO Landker s.r.o.“

Vedoucí zadávajícího odboru Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního, rozhodl o výběru TDO v souladu s bodem 16.13 vnitřní instrukce QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“.

„9. Smlouvu na TDO mezi MČ Praha 10 a Landker s.r.o.“

Příkazní smlouva je poskytována v příloze č. 3 tohoto přípisu.

„10. Kopii souhlas pronajímatele o provedení stavebních úprav“

Souhlas pronajímatele se stavebními úpravami je poskytován v příloze č. 4 tohoto přípisu.

„11. Informaci, jakým způsobem bude MČ Praha 10 kompenzováno zhodnocení nemovitosti ze strany pronajímatele, tak aby bylo postupováno s péčí řádného hospodáře.“

Bylo dohodnuto, že stavební úpravy provedené v předmětu nájmu ze strany MČ Praha 10 se souhlasem Pronajímatele je MČ Praha 10 ke dni skončení nájmu povinna všechny úpravy odstranit, nedohodnou-li se strany jinak.

„12. Informaci, zda MČ Praha 10 v době zadání věděla o dalších případných potřebách na stavební úpravy objektu Vinice pro potřeby ÚMČ Praha 10“

MČ Praha 10 měla při zadání zakázky znalost o určitých potřebách, které měly být pokryty prostřednictvím vlastní organizace městské části. Během přípravy realizace se ovšem ukázalo, že kapacitně nebylo možné zadání naplnit výhradně prostřednictvím této organizace. S ohledem na tuto situaci a v souladu s interními směrnicemi MČ Praha 10 přistoupila k dalším krokům v rámci zadání, aby zajistila dodržení principů řádného hospodáře.

„13. Na které rozpočtové položce jsou alokovány finanční prostředky na krytí uvedených výdajů a kolik finančních prostředků je tam aktuálně přiřazeno. Jakým usnesením byly tyto prostředky schváleny.“

Ke dni podání žádosti jsou finanční prostředky ve výši 10 mil Kč alokovány v kapitole 0082:

ORJ	Paragraf	Položka
982	6171	6121

Na položce 6121 je celkem přiřazeno 10 mil Kč.

Finanční prostředky byly schváleny usnesením RMČ Praha 10 č. 0410/RMČ/2023 ze dne 15. 6. 2023.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního „otisk razítka“
„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

- č. 1 Poptávka
- č. 2 Nabídka
- č. 3 Příkazní smlouva TDS a BOZP
- č. 4 Souhlas se stavebními úpravami

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093
fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz