



Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IC: 00063941

DIČ: CZ00063941

zastoupená starostkou JUDr. Radmilou Kleslovou

k smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. David Ekstein, MBA

(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé



datum narození:

bydliště:



(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**účastníci**“)

na základě

- usnesení Rady m.č. Praha 10 č. 290 dne 8. 4. 2015
- Budoucí smlouvy o smlouvě o nájmu bytu, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 15.5.2015
- Smlouvy o provedení stavebních úprav uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 24. 9. 2015
- protokolu o předání stavebních úprav ze dne 2. 12. 2015

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu zejména s ustanovením § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli po diskusi o všech jejích okolnostech a podmínkách tuto

Smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou číslo 2015/OMP/1738

Čl. 1.

Úvodní prohlášení

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání předmět nájmu ve smyslu čl. 2, a z druhé strany závazek nájemce platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši dle čl. 6.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat k zajištění bytových potřeb svých a případně i členů své domácnosti.

Čl. 2

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci byt č. **14** v **5.** podlaží, kategorie dle evidenčního listu, o velikosti **3** pokoj a **1** kuchyně s příslušenstvím, v domě č.p. **1382** v kat. úz. **Vršovice** v ulici **Holandská** or. č. **23** v Praze 10 (dále jen „**byt**“). Příslušenství bytu je uvedeno v evidenčním listu, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pronajímatel přenechává nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy; nájemce toto své prohlášení činí s ohledem na skutečnost, že si byt prohlédl bezprostředně před uzavřením smlouvy/si byt ze své vůle neprohlédl bezprostředně před uzavřením smlouvy, ač k tomu měl pronajímatelem vytvořeny odpovídající podmínky.



Čl. 3

Práva a povinnosti účastníků

1. Pronajímatel zpřístupní nájemci byt způsobilý k nastěhování a obývání. Dnem zpřístupnění je den předání klíčů nájemci.
2. Nájemce je oprávněn byt užívat v souladu s nájemní smlouvou obvyklým způsobem k účelu bydlení a nezpůsobí-li to zvýšené zatížení i pro účely pracovní či podnikatelské. Mělo-li by dojít ke zvýšenému zatížení, je nájemce povinen písemně požádat pronajímatele předem o souhlas k takové činnosti.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu dodržovat obvyklá pravidla pro chování v daném domě a pravidla určená individuálně pronajímatelem s cílem zajistit v domě a jeho okolí náležitý pořádek a vůbec v maximální možné míře se chovat mravně, brát ohled na ostatní obyvatele domu a pronajímatele a šetřit jejich práv.
4. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu; nebude-li přijat právní předpis určující jejich rozsah a další související otázky, vychází se z nařízení vlády č. 258/1995 Sb. ve znění platném ke dni 31. prosince 2013.
5. Nájemce je oprávněn provádět úpravu, přestavbu nebo jinou změnu bytu nebo domu jen se souhlasem pronajímatele. Souhlas musí být udělen písemně.
6. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, kterou je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned písemně pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda.
7. Neoznámí-li nájemce pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.
8. Ví-li nájemce předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas písemně pronajímateli. Současně písemně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí a doloží její souhlas; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nastane-li z tohoto důvodu vážná újma.
9. Pronajímatel má po předchozím oznámení právo na prohlídku bytu a přístup do něj za účelem opravy nebo údržby, k níž je dle právních předpisů povinen. Předchozí oznámení se nevyžaduje, hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Čl. 4

Spolužití

1. Ke dni účinnosti této smlouvy budou byt obývat vedle nájemce i členové jeho domácnosti, jak jsou uvedeni v evidenčním listu.
2. Pronajímateli je vyhrazeno právo souhlasu s přijetím nového člena nájemcoví domácnosti. Má-li nájemce zájem na přijetí nového člena domácnosti, oznámí tuto skutečnost písemně pronajímateli. Nevyrozumí-li pronajímatel nájemce do 10 pracovních dní ode dne oznámení písemně, že s přijetím souhlasí, souhlas nebyl dán.
3. Uvedené v předchozím odstavci neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo o další případy zvláštního zřetele hodné.
4. Přijme-li nájemce do své domácnosti dalšího člověka, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli. V oznámení uvede jméno, příjmení, datum narození dané osoby a její vztah k nájemci ve smyslu odst. 2 a 3 tohoto článku. Neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců ode dne, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.
5. Nájemce bere na vědomí, že poskytne-li útulek v domácnosti osobě s nebezpečnými vlastnostmi nebo jí ve své domácnosti pověří určitou činností, nahradí společně a nerozdílně s ní škodu způsobenou nebezpečnou povahou takové osoby.
6. Vedle případu dle odst. 5 nájemce odpovídá taktéž za škodu, která byla způsobena osobami, kterým umožnil do bytu přístup.
7. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, oznámí tuto skutečnost písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu; odst. 4 tohoto čl. platí obdobně.

8. V bytě a nájemcově domácnosti smí žít jen takový počet lidí, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

Čl. 5

Podnájem

1. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část bytu, ať již v bytě sám trvale bydlí či nebydlí, jen s písemným souhlasem pronajímatele. Ohledně oznámení zájmu byt podnajímtout, souhlasu pronajímatele a neoznámení vzniku podnájmu platí čl. 4 odst. 2 až 4 této smlouvy obdobně.
2. Porušení pravidel dle odst. 1 představuje hrubé porušení povinností ze strany nájemce.

Čl. 6

Nájemné, služby a placení

1. Účastníci si ujednávají nájemné ve výši dle evidenčního listu za jeden měsíc trvání nájemního vztahu. Nájemné ve výši podle předchozí věty je nájemce povinen platit až od druhého měsíce (včetně) trvání nájmu; nájemné za první měsíc trvání nájmu je stanoveno dále v této smlouvě.
2. Stran průběžného ročního zvyšování nájemného byla ujednána tato pravidla:

Pronajímatel má právo upravit nájemné s účinností k 1. lednu každého kalendářního roku dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o nové výši nájemného co nejdříve, avšak v každém případě nejpozději do tří (3) měsíců po dni úpravy. Do obdržení takového oznámení nájemce i nadále hradí nájemné v původní výši. V prvním termínu splatnosti nájemného po obdržení oznámení pronajímatele stanovícího novou výši nájemného uhradí nájemce kromě nájemného v nové výši i částku odpovídající rozdílu mezi novou výši nájemného a nájemným za období od příslušného 1. ledna do dne úhrady nájemného v nové výši. Při úpravě nájemného postupuje pronajímatel dle následujícího vzorce:

$$N_1 = N_0 \times (I+1)$$

přičemž platí, že:

- N₀** při první indexaci - částka nájemného, která je uvedena v odst. 1 tohoto článku; při druhé a každé další indexaci - částka nájemného po poslední provedené indexaci;
- N₁** upravené Nájemné;
- I** hodnota přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněná Českým statistickým úřadem.

3. Pronajímatel zajistí pro nájemce nejpozději ke dni nastěhování tato plnění a služby spojené s užíváním bytu v rozsahu dle evidenčního listu.
4. Za poskytované služby bude nájemce platit pravidelnou měsíční zálohu ve výši dle evidenčního listu. Pro změny zálohy a rozúčtování nákladů na služby platí pravidla vyplývající z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 67/2013 Sb.
5. Nájemné a zálohy na služby dle tohoto článku bude nájemce hradit prostřednictvím správní společnosti za každý měsíc vždy do posledního dne daného měsíce.
6. Nastane-li prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn od nájemce požadovat úroky z prodlení ve výši zákonné sazby, a to počínaje pátým dnem prodlení nájemce.
7. Nastane-li prodlení s placením záloh za služby či jiného peněžitého plnění souvisejícího s poskytováním služeb, uplatní se pravidla dle platných právních předpisů.
8. Nájemce vedle stanovené zálohové úhrady za služby spojené s užíváním bytu za první měsíc účinnosti nájemní smlouvy (trvání nájemního vztahu) zaplatí mimořádné zvýšené nájemné ve výši rovnající se celkové částce smluvní jistoty dle své nabídky předložené ve výběrovém řízení, na základě které byla uzavřena s nájemcem výše specifikovaná Budoucí smlouva o smlouvě o nájmu bytu, tedy 1 490 000 Kč (slovy: Jedemmiliónčtyřístadevadesát tisíc korun českých). Toto první nájemné bude současně ke dni podpisu nájemní smlouvy zapláceno ze složené smluvní jistoty převodem z depozitního účtu na účet pronajímatele č. 9021-2000733369/0800.
9. Zálohovou platbu za služby spojené s užíváním bytu za první měsíc účinnosti nájemní smlouvy (trvání nájemního vztahu) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do konce tohoto měsíce složenkou, kterou budoucímu nájemci vystaví a zašle příslušná správní společnost.

Čl. 7

Jistota

1. Účastníci si ujednali jistotu ve výši 2 násobku (běžného) měsíčního nájemného. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí alespoň ve výši zákonné sazby. Nebude-li právními předpisy stanovena výše úroků z jistoty, platí, že nájemci náleží úroky plynoucí z jistoty na bankovním účtu, na který je pronajímatel povinen jistotu uložit.
2. Nesplní-li nájemce splatný závazek ani v době deseti dní od písemné výzvy (s uvedením důvodu a výše závazku po splatnosti) pronajímatele, je pronajímatel oprávněn uspokojit svou pohledávku za dlužníkem z jistoty. V takovém případě nájemce doplní jistotu do původní výše v době do deseti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele.

Čl. 8

Zvláštní ujednání

1. Nájemce dává souhlas s prováděním úprav, přestaveb nebo jiných podobných změn v bytě nebo domě i tehdy, mohou-li způsobit snížení hodnoty bydlení či mu mohou přivodit větší nepohodlí.
2. Nájemce může v bytě chovat zvíře jedině tehdy, nebude-li chovem pronajímateli či ostatním obyvatelům domu působit obtíže nepřiměřené poměrům v domě, zejména v podobě obtěžování hlukem, pachem atp. Dojde-li chovem zvířete ke zvýšení nákladů na údržbu společných částí domu, je povinen je v plném rozsahu nájemce uhradit pronajímateli. Nejpozději do 15 dní od okamžiku, kdy nájemce s chovem započne, oznámí tuto skutečnost písemně pronajímateli; stejné platí i pro ukončení chovu. V oznámení bude uvedena jasná specifikace zvířete. Je třeba jej učinit o každém zvířeti, jenž nájemce chová, zvlášť.
3. Právo požadovat plnění peněžité povahy podle této smlouvy se promlčí 10 let ode dne, kdy mohlo být vykonáno poprvé, nejpozději však 15 let ode dne, kdy dospělo.
4. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností.
5. Nájemce si je vědom toho, že v zájmu ochrany práv a právem chráněných zájmů pronajímatele (jako správce osobních údajů) mohou být zpracovány jeho osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka vzniklá na základě této smlouvy dle čl. 6 a období, za které nebyla částka uhrazena, a to formou zveřejnění ve společných prostorách domu, ve kterém se byt nachází. Zveřejnění osobních údajů v právě uvedeném smyslu má mj. povahu sankce za porušení smluvní povinnosti.
6. V kontextu prohlášení dle předchozího odstavce s takovýmto zpracováním svých osobních údajů, tedy se zpracováním za účelem ochrany majetkových práv pronajímatele, dává nájemce pronajímateli pro všechny typově shodné případy ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. souhlas, a to na dobu ode dne prodlení s placením do dne zaplacení příslušného dluhu. Nájemce si je vědom, že udělení souhlasu k předmětnému zpracování osobních údajů není povinné a činí jej tudíž zcela svobodně a dobrovolně.
7. Nájemce prohlašuje, že mu je známo právo na přístup k informacím o něm zpracovávaných osobních údajích, právo na námitku vůči pronajímateli, nebude-li zpracování osobních údajů v souladu s platnými právními předpisy, a i ostatní práva vyplývající mu z právního řádu České republiky stran zpracování jeho osobních údajů, jak bylo popsáno shora.

Čl. 9

Skončení nájmu

1. Nájem lze skončit písemnou dohodou účastníků nebo písemnou výpovědí. Výpověď musí být doručena druhému účastníku. Je-li s výpovědí spojena výpovědní doba, počne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.
2. Nájemce může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.
3. Pronajímatel může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou:
 - a. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b. je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - c. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - d. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
4. Dojde-li ke změně v osobě pronajímatele a bude-li to povaha pronajímatele připouštět, může pronajímatel dále vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou, pokud:

- a. má být byt užíván pronajímatelem, nebo jeho manželem, který hodlá opustit rodinnou domácnost a byl podán návrh na rozvod manželství, nebo manželství bylo již rozvedeno,
 - b. potřebuje pronajímatel byt pro svého příbuzného nebo pro příbuzného svého manžela v přímé linii nebo ve vedlejší linii v druhém stupni.
5. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště hrubým způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu. Nájemce svou povinnost poruší zvláště závažným způsobem zejména tehdy:
- a. nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců,
 - b. poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
 - c. způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo
 - d. užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
6. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli byt ke dni skončení nájmu. Nájemce odevzdá byt ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání.
7. Odevzdáním bytu se rozumí protokolární předání a převzetí bytu společně s odevzdáním klíčů od bytu pronajímateli prostřednictvím správní firmy a odstranění všech překážek, které by mu mohly bránit v přístupu do něj a v jeho užívání.
8. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu, až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.
9. V době tří měsíců před dnem skončení nájmu, bude-li tento účastníkům znám, je nájemce povinen v návaznosti na oznámení pronajímatele umožnit přístup do bytu v nezbytném rozsahu za účelem jeho prohlídky zájemci o pozdější nájem bytu. Prohlídka se uskuteční za účasti nájemce a zástupce pronajímatele.

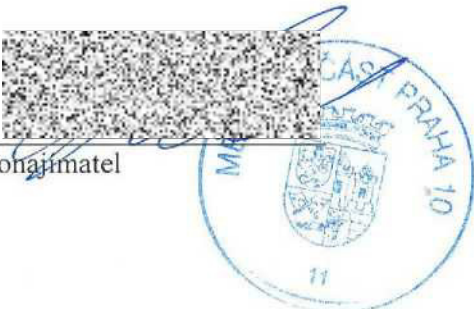
Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Nabídku na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ či bez ujednání jakékoli náležitosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak či neplyne-li jinak z právních předpisů, je nájemce povinen všechny skutečnosti týkající se vztahu účastníků oznámit písemně pronajímateli nejpozději v době do 15 dní ode dne jejich vzniku.
5. Označení správní společnosti provede pronajímatel nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Změna správní společnosti je v dispozici pronajímatele. Pronajímatel změnu oznámí nájemci alespoň 15 dní předem.
6. Pokud ve smlouvě nejsou práva a povinnosti zvláště upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu České republiky.
7. Tato smlouva a obsah nájemního vztahu jí založeného může být měněn či doplňován pouze písemnou dohodou účastníků.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno pare obdrží nájemce, jedno pare správní firma pověřená správou bytového fondu, tři pare pronajímatel.


V Praze dne 21-12-2015

pronajímatel



V Praze dne 18-12-2015

nájemce



č. 14 v domě čp. 1382..... č.orient. 23..... v ulici – náměstí **Holandská**
 místo..... uživatele
 kterému byl byt přidělen rozhodnutím..... v..... ze dne.....20
 č. j. Byt je v suterénu, přízemí..... poschodí, podkrovní; skádá se z 1x..kuchyň,..3x.. pokojů,.. 1x... předsíně,
 1x.. haly, 1x.. komory,..0 .spíže,.. 1x.... koupelny,.. 1x... záchodů,.. 1x..... balkónů,.. sklepů a dále s tímto
 vybavení a zařízením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde,jak,stav,počet vypínačů,zásuvek, umístění elektroměru atd.)	rozvody provedeny v mědi, nové viz. revizí zpráva
2. Topení (všeobecný stav)	ústřední vytápení
3. Plynovod (kde,jak,počet kohotů atd.)	ano
4. Vodovod (kde, jak, počet kohotů)	Koupelna vanová a dřezová baterie, kuchyň - baterie dřezová
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde,jak)	okna plastová - bez závad
6. Nátěr oken dveří podlah stěn	plastová nově dodané všechny pokojové dveře plovoucí podlahy - nové nové nátěry stěn na bílo
7. Obklady stěn (kde, jak)	Koupelna, kuchyň, WC - vše provedeno nově
8. Rolety, žaluzije (stav, počet, umístění)	ne
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon; STA a jiné; stav, druh, umístění, počet)	STA, domovní a bytový zvonek
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení dveře a jiné	není k bytu

B. Specifický popis

	kamna, radiátory	Počet	
		1x	článekový radiátor - původní natřený
kuchyně	sporák		ano - vlastní nájemce
	osvětlovací tělesa		ano
	mycí dřez		ano
	výlevka		ne
	kuchyňská linka		ano - vlastní nájemce
	podlaha		plovoucí podlaha

	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav						
Pokoje 3	kamna, radiátory	3x	článekový radiátor - bez závad						
	osvětlovací tělesa		ano						
	podlaha		plovoucí podlaha						
Koupelna	kamna, radiátory	1x	článekový radiátor - původní natřený						
	osvětlovací tělesa		ano						
	vana		nová						
	umývadlo		nové						
	sprchy		u VB						
	ohřívač vody		centrální						
	ohřívač vzduchu		není						
Záchod	klozetové zařízení								
	WC kombi		nově instalováno						
Ostatní	podlahy (kde, jaké)								
	plovoucí podlaha		pokoj 1,2,3 kuchyň,předsíň						
	dlažba		koupelna, spíž, komora, WC, hala						
	vodoměr SV	číslo vodoměru		stav v m3					
	vodoměr TV	číslo vodoměru		stav v m3					
	měřiče tepla	číslo		stav		číslo	stav		
číslo			stav		číslo	stav			
číslo			stav		číslo	stav			
zasílací adresa pro vyúčtování služeb									
	Nový nájemce souhlasí se stavem bytové jednotky, který převzal po předchozím nájemci.								
Předáno klíčů	od domu		od bytu		od výtahu		ostatních		celkem

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jaké jej převzal, při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za stav opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno a bude v části C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době". Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání skončit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci.

V Praze dne _____ dne 17.12.2015



Uživatel bytu

CENTRA a.s.
sřídisko správy nemovitostí 465
Vršovická 68 Správa domu
101 38 Praha 10 (2)
tel.: 274 774 573, 724 219 396

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.01.2016

Adresa správce
 CENTRA a. s.
 Plzeňská 3185/5b
 150 00 PRAHA 5

Adresa provozovny
 CENTRA a. s.
 Vršovická 1429/68
 101 00 PRAHA 10

Adresát



Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	Datum narození
Adresa	Kategorie
Číslo bytu	Velikost
Variabilní symbol	Příslušenství
Číslo jednací smlouvy	Podlaží
Počet osob pro služby	Bezbariérový přístup
Smlouva od	Počet osob evidenční
Do	Směrné číslo (428/2001)
Výpočet nájemného	Napětí
Komíny	Výtah
Druh výpočtu penále	Topení
Splatnost	STA
	Sazba za m2

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	10 155,00 V
Vybavení prostoru	0,00 V
Vodné stočné	360,00 S
Teplo	1 600,00 S
Úklid	100,00 S
Domovní odpad	90,00 S
Provoz výtahu	104,00 S
STA	12,00 S
Společná elektřina	13,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>10 155,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 279,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	12 434,00
Hotovost	12 434,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	ústřední	24,20	0,00	24,20	24,20	24,20
pokoj 2	ústřední	22,50	0,00	22,50	22,50	22,50

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplé m2	Nájem
pokoj 3	ústřední	11,50	0,00	11,50	11,50	11,50
kuchyň	ústřední	8,00	0,00	8,00	8,00	8,00
předsíň	žádné topení	5,60	0,00	5,60	1,96	5,60
koupelna	ústřední	2,20	0,00	2,20	2,20	2,20
WC	ústřední	1,10	0,00	1,10	1,10	1,10
komora	ústřední	1,60	0,00	1,60	1,60	1,60
hala	ústřední	14,00	0,00	14,00	14,00	14,00
Celkem		90,70	0,00	90,70	87,06	90,70

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
[REDACTED]	[REDACTED]	Nájemce	18.12.2015 01.01.2016	

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení Vršovická 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 18.12.2015

Telefon: _____

E-mail: _____

Nájemce

CENTRA a.s.
středisko správy nemovitostí 465
Vršovická 68 (4)
101 38 Praha 10
tel.: 274 774 573, 724 219 396

Správce