



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 099782/2018/Šk
Č.j.: P10-157257/2020
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 16.12.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

(změna a prodloužení platnosti územního rozhodnutí)

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), spis. zn. OST 035597/2014/Vi ze dne 6. 10. 2014, které bylo prodlouženo rozhodnutím pod spis. zn. OST 099773/2016/Kli a č.j. P10-116716/2016 ze dne 8. 11. 2016, kterou dne 19. 9. 2018 podala společnost:

BRETTON s.r.o., IČO 45275149, Bělčická č.p. 2841/13, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje **Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, IČO 17009031,**
Jugoslávská č.p. 320/21, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterého dále na základě písemné plné moci zastupuje **Ing. arch. Igor Šimon, nar. [redacted]**

[redacted]
kterého dále na základě písemné plné moci zastupuje **Jan Pačka, [redacted]**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 3 roky (tj. do 29. 11. 2021) dobu platnosti územního rozhodnutí, které vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 dne 6. 10. 2014 pod spis. zn. OST 035597/2014/Vi, č. j. P10-104957/2014 s nabytím právní moci dne 28. 10. 2014, ve znění rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto územního rozhodnutí do 28. 10. 2018 pod sp. zn. OST 099773/2016/Kli, č.j. P10-116716/2016 ze dne 8. 11. 2016 s nabytím právní moci dne 29. 11. 2016.

Žadatel podal dne 16. 6. 2020 žádost pod spis. zn. OST 061185/2020/Šk o vydání změny výše uvedeného územního rozhodnutí a o spojení obou řízení. Stavební úřad v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením pod č. j. P10-099727/2020 ze dne 13. 7. 2020, poznamenaném do spisu, spojil.

II. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **změnu**

rozhodnutí o umístění stavby
"Administrativní budova v Úvalské ulici v Praze 10"
včetně přípojky vodovodu, kanalizace, přípojky na síť nízkého napětí a na síť elektronických komunikací, přeložky přípojky plynu, rampy, opěrné zdi a zpevněných ploch při ulici Úvalská, Praha 10-Strašnice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2769/8, 2769/16, 2769/17, 2769/36 v katastrálním území Strašnice, přípojky a přeložka inženýrských sítí: parc. č. 2668/1, 2769/4, 2773/1, 4493/1, 4535 v katastrálním území Strašnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navržená změna územního rozhodnutí spočívá v upuštění od umístění tepelného čerpadla a v umístění vnějšího domovního rozvodu plynovodu na pozemku parc. č. 2769/8 (ostatní plocha), k. ú. Strašnice.

Podmínky rozhodnutí spis. zn. OST 035597/2014/Vi, č. j. P10-104957/2014 ze dne 6. 10. 2014 č. 1- 11 a 13- 20 zůstávají v platnosti, podmínka č. **12 se mění.**

Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Navrhovaná stavba administrativní budovy o max. dvou podzemních podlažích (dále 1.-2. P.P.) a max. čtyřech nadzemních podlažích (dále 1.-4. N.P.) bude umístěna na pozemcích parc.č. 2769/8 a 2769/36, k.ú. Strašnice.
2. Půdorys podzemních podlaží navrhované stavby bude ve tvaru písmene „L“ o celkových půdorysných rozměrech max. 21,80 m (ve směru sever-jih) x 27,50 m (ve směru východ-západ). Půdorys nadzemních podlaží bude ve tvaru obdélníku, s ustoupenými nárožními ve 2.-4. N.P., využitými jako terasy. Celkové půdorysné rozměry nadzemních podlaží budou max. 16,90 m (ve směru sever-jih) x 22,30 m (ve směru východ-západ). Zastřešení navrhované stavby bude plochou střechou se zvýšenou částí nad vnitřním jádrem stavby.
3. Výškové uspořádání stavby polyfunkčního domu bude následující:

úroveň podlahy 1. N.P.	±0,00 = 226,55 m n.m. Bpv.
úroveň podlahy 1. P.P.	max. -3,80 m pod úrovní ±0,00
úroveň podlahy 2. P.P.	max. -6,80 m pod úrovní ±0,00
úroveň atiky střechy nad 4. N.P.	max. +15,40 m nad úrovní ±0,00
úroveň atiky zvýšené části střechy	max. +17,60 m nad úrovní ±0,00
4. Odstupové vzdálenosti navrhované stavby budou následující:
 - a) vzdálenost severního průčelí navrhované stavby od společné hranice s pozemkem parc.č. 2769/29, k.ú. Strašnice, bude min. 5,70 m, vzdálenost podzemních podlaží od této společné hranice bude min. 0,90 m

- b) vzdálenost západního průčelí od společné hranice s pozemkem parc.č. 2769/4, k.ú. Strašnice, bude min. 6,80 m, jeho vzdálenost od domu č.p. 556, k.ú. Strašnice, bude min. 11,50 m
 - c) vzdálenost jižního průčelí od společné hranice s pozemkem parc.č. 2769/17, k.ú. Strašnice, bude min. 5,30 m
 - d) vzdálenost východního průčelí od společné hranice s pozemkem parc.č. 4493/1, k.ú. Strašnice (komunikace Úvalská) bude min. 8,40 m, vzdálenost podzemních podlaží od této společné hranice bude min. 2,50 m
5. Vjezd do garáží v 1. P.P. bude řešen rampou šířky min. 3,00 m a max. 4,80 m na pozemcích parc.č. 2769/8 a 2769/17, k.ú. Strašnice, napojenou na komunikaci Úvalskou. Rampa bude vedena podél jižního průčelí navrhované stavby administrativní budovy, podélný sklon rampy bude max. 16,80 %. Rampa bude po celé své délce ohraničena opěrnou zdí tloušťky max. 0,40 m, jejíž horní hrana bude min. -0,20 m pod úrovní podlahy 1. P.P. ±0,00.
6. Doprava v klidu bude zajištěna 20 parkovacími stáními v hromadné garáži v 1. a 2. P.P., z čehož 2 stání budou vyčleněna pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Podlahy garáží nebudou odvodněny do kanalizace a budou izolovány proti působení případných úkapů ropných látek. V rámci podzemních podlaží budou umístěny i technické prostory a sklady.
7. Před východním průčelím navrhované administrativní budovy budou umístěny zpevněné plochy o celkových půdorysných rozměrech max. 15,00 m x 7,80 m.
8. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno navrženou přípojkou DN 50 délky max. 5,00 m, napojenou ze stávajícího uličního řadu v ulici Úvalská. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku parc.č. 2769/8, k.ú. Strašnice.
9. Odkanalizování bude provedeno novou jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 délky max. 13,00 m, napojenou na stávající uliční řad v ulici Úvalská. Přípojka bude zakončena revizní šachtou na pozemku parc.č. 2769/8, k.ú. Strašnice. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do navržené retenční nádrže o objemu max. 15,50 m³, umístěné na pozemku parc.č. 2769/8, k.ú. Strašnice, která bude havarijním přepadem napojena na navrženou přípojku jednotné kanalizace.
10. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno navrženým podzemním kabelovým vedením v celkové délce max. 270 m z trafostanice TS 2175 v ulici Dvouletky a skříně 43/1689 v ulici Třebohostické.
11. Připojení na síť elektronických komunikací bude zajištěno dvěma přípojkami, a to kabelovou přípojkou v délce max. 91,00 m z ulice Třebohostické a optickou HDPE přípojkou v délce max. 11,00 m z ulice Úvalské.
- 12. Stávající plynová NTL přípojka domu č.p. 556, k.ú. Strašnice, bude v délce max. 58,00 m přeložena do nové trasy na pozemcích parc. č. 2769/8, 2769/36, 2769/16 a 2769/4, k.ú. Strašnice. Navržená stavba bude napojena rozvodem plynu PE HD 100 o celkové délce 2,20 m na pozemku parc. č. 2769/8 na stávající plynovodní přípojku.**
13. Barevné a materiálové řešení stavby:
fasáda – omítka a obklad ze sklocementových desek v cihlové barvě
střecha – vegetační
rampa a zpevněné plochy – dlažba
14. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy dle novelizované ČSN 73 061 – Ochrana staveb proti radonu (účinnost 1.3.2006).
15. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou nazvanou „Ambulantní zdravotnické zařízení kliniky ESET“ na pozemcích parc. č. 2769/7, 2769/12, 2769/13, 2769/14, 2769/15, k.ú. Strašnice, jejímž investorem je ESET, Psychoterapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o.

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky ze závazného stanoviska odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-21772/2011-DOP-04/Sv ze dne 10.1.2011:

16. Při realizaci stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům na stavbou dotčených komunikacích ul. Úvalské, Třebohostické a Dvouletky.

Podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 1172/2011 ze dne 25.1.2011:

17. V dokumentaci pro stavební povolení budou upřesněny kapacity a vybavení sanitárních zařízení v návaznosti na počty plánovaných pracovníků.

18. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat vyhodnocení hluku z dopravy na pozemní komunikaci a dráze (zejména ulice Úvalská a Černokostecká) včetně zapracování konkrétních návrhů protihlukových opatření, která zabezpečí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (kanceláře).

19. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat vyhodnocení hluku z provozu všech zdrojů hluku v objektu umístěných (VZT zařízení, klimatizace, čerpadlo apod.) s ohledem na dodržení limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (kanceláře) a v chráněném venkovním prostoru staveb (okolní obytná zástavba).

Podmínky ze závazného koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 č.j. P10-141869/2013 ze dne 17.2.2014:

20. Dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobný projekt sadových úprav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"):

BRETTON s.r.o., Bělčická č.p. 2841/13, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

BELIX s.r.o., Třebohostická č.p. 3363/6, 100 00 Praha 10-Strašnice

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

PRĚdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

OPTILINE a.s., Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí spis. zn. OST 035597/2014/Vi, které bylo prodlouženo rozhodnutím pod spis. zn. OST 099773/2016/Kli a č.j. P10-116716/2016 ze dne 8. 11. 2016 do 28. 10. 2018, bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona. Žadatel zejména nepředložil aktualizovaná stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí. Žadatel byl proto dne 18. 10. 2018 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též usnesením pod č. j. P10-115435/2018 rozhodnuto o přerušení řízení. Stavební úřad určil stavebníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, a to nejdéle do 28. 2. 2019.

Žadatel dne 20. 2. 2019 podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění své žádosti pod č. j. P10-022814/2019 do 31. 12. 2019 „z důvodu probíhajících navazujících projekčních prací, týkajících se změny systému vytápění a s tím spojených úkonů a předpokladu zdlouhavého procesu získání všech potřebných vyjádření/stanovisek“. Správní orgán shledal žádost jako odůvodněnou, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením ze dne 12. 3. 2019 prodloužil za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu do 31. 12. 2019.

Žadatel dne 9. 12. 2019 podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění své žádosti pod č. j. P10-136844/2019, „z důvodu probíhajícího a zdlouhavého procesu získání všech potřebných vyjádření/stanovisek u DOSS a správců sítí“. Správní orgán shledal žádost jako odůvodněnou, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením ze dne 12. 12. 2019 prodloužil do 30. 6. 2020.

Žadatel podal dne 16. 6. 2020 žádost pod spis. zn. OST 061185/2020/Šk o vydání změny výše uvedeného územního rozhodnutí a o spojení obou řízení.

Stavební úřad v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením pod č. j. P10-099727/2020 ze dne 13. 7. 2020, poznamenaném do spisu, spojil.

Žádost byla naposledy doplněna dne 29. 7. 2020.

Stavební úřad oznámil dne 25. 9. 2020 zahájení územního řízení (změna územního rozhodnutí a prodloužení platnosti územního rozhodnutí) známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stručná charakteristika změny: Navržená změna územního rozhodnutí spočívá v upuštění od umístění tepelného čerpadla a v umístění vnějšího domovního rozvodu plynovodu na pozemku parc. č. 2769/8 (ostatní plocha), k. ú. Strašnice.

Projektant: Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, autorizovaný architekt, ČKA 00246

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP Spis. zn. S-MHMP 2207306/2019 ze dne 24. 2. 2020 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Stavební úřad v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona projednal návrh na změnu územního rozhodnutí v rozsahu této změny.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména § 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – Navržený rozvod plynu bude umístěn pod terénem a § 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy uvedené v § 84 tohoto nařízení.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – S-HSHMP 59003/2019 ze dne 3. 12. 2019.
- Závazné koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, zn. HSAA-5965-3/2020 ze dne 18. 5. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, Spis. zn. S-MHMP 2208179/2019 ze dne 19. 12. 2019.
- Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, SZn. S-MHMP 2226873/2019/OCP ze dne 12. 12. 2019.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, Spis. zn. S-MHMP 2226384/2019 ze dne 5. 12. 2019.
- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10 – 041644/2020 ze dne 13. 5. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, Spis. zn. S-MHMP 2207306/2019 ze dne 24. 2. 2020.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP, Spis. zn. S-MHMP 2226251/2019PKD ze dne 5. 12. 2019.

Stanoviska správců sítí:

- Alfa Telecom – ze dne 22. 11. 2019
- PRE distribuce a.s. - č. j. 300071232 ze dne 20. 11. 2019
- Pražská plynárenská distribuce a.s. – č. j. 2020/OSDS/03502 ze dne 3. 7. 2020
- Pražská teplotárenská a.s. - zn. DAM/3070/2019 ze dne 16. 12. 2019
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. - zn. 05073/19/2/02 ze dne 29. 11. 2019
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. - č. j. PVK 63199/OP/19 ze dne 11. 12. 2019
- ČD Telematika - č. j. 1201920404 ze dne 4. 12. 2019
- Dial Telecom – zn. PH737556 ze dne 7. 11. 2019
- COPROSYS a.s. Czech republic - ze dne 20. 11. 2019

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- Cznet s.r.o. - 190102870 ze dne 2. 12. 2019
- CETIN a.s. - č. j. 801473/19 ze dne 18. 11. 2019
- České radiokomunikace a. s. - zn.: UPTS/OS/232100/2019 ze dne 6. 11. 2019
- ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0101207083 ze dne 6. 11. 2019
- ILine s.r.o. - č. j. 6313 ze dne 8. 11. 2019
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 6. 12. 2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č. j. E43271/19 ze dne 8. 11. 2019
- Telco Pro Services, a.s. – zn. P3A19000051798 ze dne 18. 11. 2019
- eHAMnet – č. j. 49882/19 ze dne 5. 12. 2019
- Vodafone Czech Republic, a. s. – MW9910139997141035 ze dne 8. 11. 2019
- CentroNet, a.s. – zn. 2813/2019 ze dne 18. 11. 2019
- FiT-OUT, s.r.o. – č.j. 15297 ze dne 8. 11. 2019
- FiT-OUT, s.r.o. – za KPEspol. s.r.o. - č.j. 15279 ze dne 12. 11. 2019
- FiT-OUT, s.r.o. – za Levný.net s.r.o. - č.j. 15296 ze dne 8. 11. 2019
- FiT-OUT, s.r.o. – za Praha4.net – Pavel Nechvátal - č.j. 15280 ze dne 12. 11. 2019
- UNI Promotion s.r.o. – za NEW TELEKOM, spol. s.r.o. – zn. 133406409 ze dne 27. 11. 2019
- ČEPRO a.s. – spis. zn. 11782/19
- ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0700127903 ze dne 5. 11. 2019
- NET4GAS, s.r.o. – zn. 9755/19/OVP/N ze dne 7. 11. 2019
- Sitel spol. s.r.o. – zn. 1111904990 ze dne 19. 11. 2019
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. – č.j. 6055/19 ze dne 8. 11. 2019
- Türk Telekom International CZ s. r. o. – zn. 111/2019/ila ze dne 12. 11. 2019
- ÚVT Internet s.r.o. – č.j. 19267487 ze dne 3. 6. 3019
- SŽDC – zn. S2746-MOP/U-62806/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 19. 12. 2019

Razítkem na situaci:

- Planet A a.s. - ze dne 5. 12. 2019
- Ministerstvo vnitra ČR - ze dne 22. 11. 2019
- Fast Communication – ze dne 8. 11. 2019
- Netcore services s.r.o. – ze dne 8. 11. 2019

Další stanoviska:

- TSK a.s. hl. m. Prahy - svodná komise – č. j. TSK/43092/19/1109/KA ze dne 11. 5. 2020
- TSK a.s. hl. m. Prahy - koordinace – č. j. TSK/2048/19/5130/Man ze dne 22. 11. 2019
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – JDCM - č. j. 240310/2225/19/Ryd ze dne 14. 11. 2019
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – svodná komise - č. j. 100630/45Ko2061/2072 ze dne 25. 11. 2019
- IPR Praha – č.j. 12071/19 ze dne 12. 12. 2019
- souhlas vlastníka (HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP) pozemku parc. č. 2773/1, k. ú. Strašnice, spis. zn. S-MHMP 948510/2020 ze dne 29. 6. 2020 a podpisem na situaci

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní

předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předmětem výrokové části I. tohoto rozhodnutí je prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona. V tomto řízení stavební úřad neposuzuje znovu návrh na umístění stavby, protože o této otázce bylo již pravomocně rozhodnuto v rozhodnutí o umístění (změně) stavby, ale zkoumá, zda lze vyhovět žádosti o prodloužení doby platnosti pravomocného územního rozhodnutí. Stavební úřad dále zkoumá důvody žádosti a zejména to, zda se podstatně nezměnily podmínky v území takovým způsobem, že dobu platnosti územního rozhodnutí již nelze prodloužit. Jedná se zejména o funkční využití pozemků, na kterých má být stavba realizována. Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití SV – všeobecně smíšené, s nímž je navržena funkce v souladu. K žádosti o vydání změny územního rozhodnutí se kladně vyjádřily všechny dotčené orgány. Stavební úřad posoudil důvody, pro které žadatel požádal o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Žadatel požádal o změnu územního rozhodnutí v době, kdy bylo zřejmé, že platnost původního územního rozhodnutí by byla vydáním změny rozhodnutí dotčena. Stavební úřad posoudil žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí jako odůvodněnou. Z hlediska územního plánu ke změnám v území nedošlo. Dotčené orgány v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, ač vyzvány k možnosti uplatnění svých stanovisek, stanoviska neuplatnily. Rovněž z hlediska zájmů chráněných zvláštními zákony nedošlo ke změně podmínek v území.

Stavební úřad proto v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodl o prodloužení platnosti územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- ESET, Psychoterapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. BRETTON s.r.o., IČO 45275149, zast. Janem Pačkou.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Dial Telecom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., BELIX s.r.o., Pražská teplotní a.s., CETIN a.s., PREDistribuce, a.s., Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., OPTILINE a.s., SITEL, spol. s.r.o., TTC TELEPORT, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., Telia Carrier Czech Republic a.s., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. ESET, Psychoterapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 140 odst. 7 správního řádu je výrok o změně územního rozhodnutí stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána ověřená koordinační situace v měř. 1:200 v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
pověření vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč ve spojení s Pozn. č. 5, celkem 10 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Jan Pačka, 

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

2. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
3. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. BELIX s.r.o., IDDS: 8ndq6nz
6. Pražská teplotní a.s., IDDS: jngcgsq
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

9. [REDACTED]
10. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
16. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
17. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
18. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn
19. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
20. Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzgak9a
21. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
22. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas
23. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
24. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

26. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

27. [REDACTED]
28. ESET, Psychotherapeutická a psychosomatická klinika, s.r.o., IDDS: tsb4j52

V. Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 2) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

29. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

VI. dotčené správní úřady

30. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
32. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
33. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
34. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
35. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
36. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
37. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
38. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

VII. ostatní

39. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101