



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

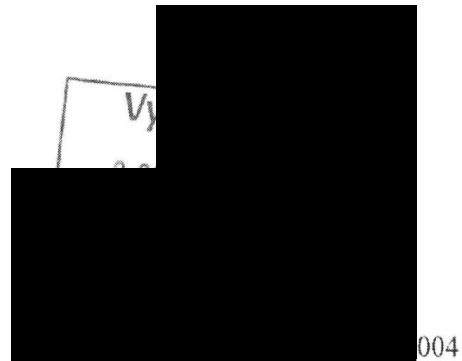
Č.j.: OST 1619/0
Vyřizuje: Široká
Telefon: 267 09

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 9. 8. 2004
podpis
v Praze dne 16. 8. 2004
11

Úřad městské části Praha 10
Odbor
Vršovická tř. 68 Praha 10
-13-



ke2
K11



KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 9.4.2004 podal stavebník

OCIRIS s.r.o., IČO 27107736, zast. Davidem Billouzem, Holečkova 31/103, 150 00 Praha 5, které zastupuje United Architect Studio s.r.o., IČO 25734695, zast.

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

stavební úpravy podkroví za účelem vybudování půdní vestavby bytu č. 556/19 v bytovém domě Praha 10, Vršovice č.p. 556, Ruská 32

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Mezonetový byt č. 556/19
o místnostech na úrovni 1. podlaží: předsíní, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, pokoj
o místnosti na úrovni 2. podlaží: galerie
- Plynové etážové topení

Odůvodnění:

Dne 9.4.2004 podal stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení. V průběhu řízení byl nahlášená stavebnímu úřadu změna stavebníka, původně Kolaudační řízení bylo při místním šetření přerušeno zápisem do protokolu. Dne 9.7.2004 byl stavebník vyzván k doplnění chybějících dokladů a řízení bylo přerušeno na 60 dnů od doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě dne 14.7.2004 byly doklady doplněny.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební povolení bylo vydáno dne 15.4.1998 pod č.j. 1319/98/OST/stav/Pa-556Vrš.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 13.5.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS, č.j. HSAA-9618/ODPR-V-2004 ze dne 13.5.2004

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- OCIRIS s.r.o. [redacted]

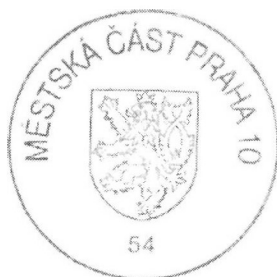
Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

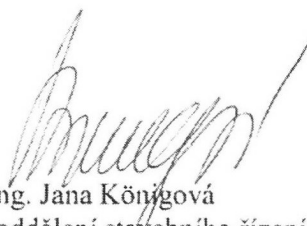
Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrži:

účastníci (dodejky)

1. United Architect Studio s.r.o. zast. Radkou Horákovou, Zelený pruh 1090, 140 00 Praha 4



dotčené správní úřady na vědomí

11. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

ostatní

12. Spis SÚ

Zás
ulož



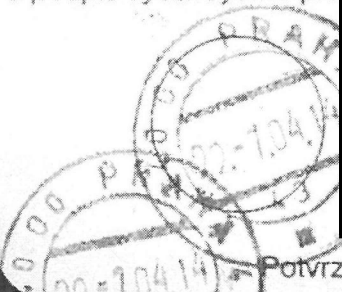
Odesílatel: **Úřad městské části Praha 10**
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

DODEJKA

OST 1619/04/Si- kolaudační rozhodnutí

Adresát: **United Architect Studio s.r.o.**
zast. 

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pra



UNITED ARCHITECT STUDIO

Zelený pruh 10

Tel.: 2 4144088

IČO: 25734895

24. 7. 04

Potvrzuji převzetí této zásilky dne podpis

A 08.09.05/539



OBVODNÍ ÚŘAD

městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

KR 1

vypraveno
21-12-1999
podpis: [redacted]

"K"

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V PRAZE DNE

vl.:

Ing. Klimková/650

20.12.1999

HLP: 17561/99/OST/stav/KI-d.556,Vrš

Věc:

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 jako příslušný správní orgán podle §117 odst.1, písm.b) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.38/1994 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy v přenesené působnosti, na návrh stavebníka



podle ustanovení § 82 a § 85 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby půdní vestavby 1 b.j. v domě č.p. 556, k.ú. Vršovice, Ruská 32, Praha 10.

O d ů v o d n ě n í

Dne 24.11.1999 podal stavebník [redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu - půdní vestavbu 1 b.j. v domě č.p. 556, k.ú. Vršovice, Ruská 32, Praha 10, povolenou rozhodnutím stavebního úřadu dne 15.4.1999 pod č.j.1319/98/OST/stav/Pa-d.556.Vrš.

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 tento návrh přezkoumal a při ústním jednání spojeném s místním šetřením dne 10.12.1999 zjistil, že stavba byla provedena podle ověřené dokumentace a že byly dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení.

Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

TELEFON
670 93 111

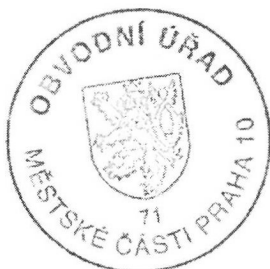
FAX
727 39 587



POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Za správnosť



Ing. Hana Hrušková
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 1. 2000

OBVODNÍ ÚŘAD
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Vršovická Praha 10

.....
razítko, podpis

Doručuje se účastníkům řízení:

✓ 1. stavebník a vlastník: [redacted]
vlastníci:

✓ 2. [redacted]

✓ 3. [redacted]

✓ 4. [redacted]

✓ 5. [redacted]

✓ 6. [redacted]

Ostatní na vědomí:

7. HZS

✓ 8. MěHS

9. Spis OST



OBVODNÍ ÚŘAD

městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

Sp HC

Vypraveno
17-04-1998
podpis [redacted]

Adresáti dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
vl.:

VYŘIZUJE / LINKA
ing.J.Pavlata,352

V PRAZE DNE
15.4.1998

HLP: 1319/98/OST/stav/Pa-556 Vrš.

Věc:

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 jako příslušný správní orgán podle §117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává podle §66 zákona č.50/1976 Sb. žadatelům

[redacted]

stavební povolení

na stavební úpravy - vestavby dvou podkrovních bytů v domě čp.556 k.ú.Vršovice,Ruská 32,Praha 10

Pro provedení stavebních úprav stanoví stavební úřad tyto závazné podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle ověřené projektové dokumentace. Případné změny musí být předem oznámeny a schváleny stavebním úřadem.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
3. Stavební úpravy budou provedeny odbornou firmou DAMET s.r.o.,Holečkova 9,Praha 5.
4. Podmínky dané vyjádřením PP a.s.,ze dne 20.1.1998 č.j.487/98/OŘP jsou platnými podmínkami tohoto rozhodnutí.
5. Při kolaudaci doloží stavebník revizní zprávy inženýrských sítí,včetně odvodu spalin z plynového kotle ústředního topení.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.1999.

Odůvodnění

Odbor stavební Obvodního úřadu městské části Praha 10 zahájil na základě žádosti stavebníka [redacted] ze dne 11.2.1998 řízení o povolení stavebních úprav - vestavby dvou půdních bytů v podkroví domu čp.556 k.ú.Vršovice,Ruská 32,Praha 10 . Stavebník ve své žádosti neposkytl dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných úprav a byl proto 23.3.1998 vyzván k jejich doplnění.

TELEFON
670 93 111

FAX
73 42 80



Zahájení řízení oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. V uvedené lhůtě nevznesli účastníci řízení ani dotčené orgány žádné připomínky, ani námítky.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

1. Výpis z katastru nemovitostí Praha město
2. Plná moc k zastupování spoluvlastníka [redacted] ze dne 5.11.1997
3. Plná moc k zastupování spoluvlastníka [redacted] ze dne 5.11.1997.
4. Živnostenský list pro projektovou činnost ve výstavbě -ing.Ivan Fiala,Lečkova 1521/15,Praha 4
5. Živnostenský list s.r.o.DAMET,odpovědný zástupce [redacted]
6. Vyjádření PÚPP ze dne 12.11.1997 č.j.:18419/97/M/Ti.
7. Rozhodnutí MHMP ze dne 8.12.1997 č.j..OPP 9009/97 Mgr.Pošvová
8. Vyjádření k žádosti odběru plynu č.j.:487/98/OŘP ze dne 20.1.1998
9. Souhlas s provedením stavebních úprav a plynovým topením vydaný ObÚ Praha 10 - OŽP.
10. Pohledy na fasádu s umístěním střešních oken podle podmínek daných MHMP OPP ze dne 8.12.1997 č.j.:18419/97/M/Ti.
11. Stanovisko HZS ze dne 21.1.1998 zn.PO - 22542/1323/10/97
12. Vyjádření PV č.j.:250/98 ze dne 14.1.1998.
13. Odsouhlasená projektová dokumentace PRE ze dne 15.1.1998 č.j.: 251300
14. Výchozí revizní zpráva elektro ze dne 2.- 4.12.1997, [redacted] 123/3.00/85-I-E2-A.
15. revize a posouzení kouřové cesty ze dne 27.1.1998, [redacted]

Předloženou dokumentaci stavební úřad přezkoumal z hledisek uvedených v ustanoveních § 62 stavebního zákona a zjistil, že stavbou nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č.5/1979 Sb. hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.

Stavební úřad neshledal v průběhu stavebního řízení důvody, které by bránily povolení stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavební práce nebudou do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zahájeny.

Stavební úřad upozorňuje, že pokud vznikne dodatečná potřeba zvláštního užívání pozemních komunikací k provádění stavby, je nutné požádat ODE Obvodního úřadu městské části Praha 10 o povolení dočasného záboru veřejného prostranství.

V průběhu provádění stavby a při zásobování stavby materiálem jste povinen provádět pravidelný úklid bezprostředního okolí stavby - vjezdu na staveniště, chodníku a vozovky.

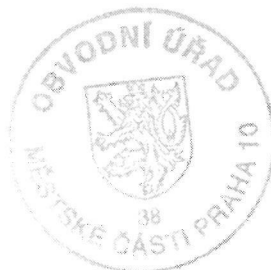
Stavební úřad dále připomíná, že stavebník je povinen před dokončením stavby požádat stavební úřad o kolaudaci.

Za vydané rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek ve výši 300 ,-Kč, který byl zaplacen dne 13.2.1998 .

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby MHMP prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Za sp [redacted]



[redacted] vedoucí [redacted] rek
stavebního

Doručuje se účastníkům řízení:

1 [REDACTED]

Ostatní na vědomí :

2 [REDACTED]

3 [REDACTED]

4.HZS

5.PV

6.PRE

7.PP a.s.

8 [REDACTED]

9.ObÚ Praha 10 - OŽP

10.MHMP OPP

11. spis OST

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 7.5.1998
4.7.2000

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PRAHA 10
veřejný úřad
Praha 10

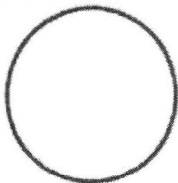
NEDOSILAT

Protože adresát, ačkoli se v místě doručení zdržuje, nebyl přes písemnou výzvu, která mu byla při prvním pokusu o doručení této písemnosti zanechána v odevzdacím místě na uvedené adrese zastížen, byla písemnost uložena na poště - obecním úřadě.

Při druhém pokusu o doručení této písemnosti byl adresát písemně vyzváno o tom, že si má uloženou písemnost do tří dnů vyzvednout. Nevyzvedne-li si adresát zázilku do tří dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

Výzva dne

Písemnost uložena dne



Raz
a p

Odesílatel: U

38 PRAHA 10

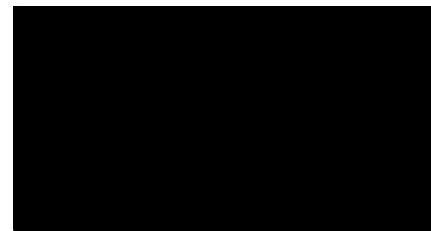
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 33 Praha 10

Razítko
dodací
pošty

DORUČENKA

OST 1319/98/Pa-d.556, Vrš.

Doporučeně - Do vlastních rukou



Potvrzuji převzetí této písemnosti

Dne 21-04-1999 19

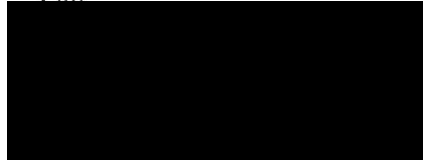
Podpis



M a g i s t r á t

hlavního města Prahy
odbor památkové péče

Pan



Váš dopis značky/zč dne	Naše značka	Vyřizuje /linka	Praha
	OPP 9009/97	Mgr. Pošvová/24482077	8. 12. 1997

Věc: závazné stanovisko podle ustanovení § 14 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb., ve znění zák. č. 242/92 Sb. čp. 556, Ruská 32, Praha 10 - Vršovice

R o z h o d n u t í

Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, jako příslušný výkonný orgán památkové péče na území hlavního města Prahy posoudil žádost pana



ve věci **rozšíření půdní vestavby v domě čp. 556, Ruská 32, Praha 10 - Vršovice**

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb., toto závazné stanovisko:

OPP MHMP souhlasí s rozšířením půdní vestavby uvedeného domu za těchto podmínek:

1. Bude zachována dosavadní výška hřebene a sklon střechy.
2. Ve střešní rovině uliční fasády budou navrhována dvě střešní okna /max. rozměr 800 x 1200 mm/ umístěna tak, aby byla kryta stávající atikou.
3. Ve střešní rovině dvorní fasády budou tři dolní okna o rozměrech 780 x 1180 mm umístěna co nejnižší k hlavní římsě objektu. Dvě nová střešní okna při hřebeni střechy budou o rozměrech 550 x 780 mm.

Případné změny požaduje OPP MHMP předložit ke schválení.

O d ů v o d n ě n í

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Pražského ústavu památkové péče čj. 18419/97 ze dne 12. 11. 1997.



Uvedený objekt se nachází na území památkové zóny. Rozšíření jeho stávající půdní vestavby není za daných podmínek v rozporu se zájmy památkové péče.

OPP MHMP, který žádost posoudil, se ztotožňuje s odborným vyjádřením PÚPP. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u ě e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání k ministerstvu kultury ČR, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy.



Jiřina Knížková
vedoucí odboru



Rozdělovník: adresát
OV OÚ Praha 10
PÚPP
referent

Za správnost: Fišerová



OSVODNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA		Číslo dopor.
Došlo dne: 11-02-1998		Zpracoval:
Č.j.: 1319		Ukl. znak:
Přílohy: .		

Městský úřad Praha 10
Stavební odbor
Vršovická 68
100 000 Praha 10

Věc:
žádost o stav.povolení

Vyřizuje:
Teissing - tel. 742441

Datum:
únor 1998

Žádám o udělení stavebního povolení pro půdňi vestavbu dvou podkrovních bytů v objektu činžovní dům Ruská 32/556, 101 00 Praha 10.

Předpokládaný termín zahájení - 2.pol.r.1998
Předpokládaný termín dokončení - 2.pol.r.2000
Provádějící stavební firma - Damet s.r.o. - Holečkova 9, 150 00 Praha 5
Projekční firma Fiala projekty - projektant

Povolení žádám jménem svým a spolumajitelů

Příloha: 2x projekt ke stavebnímu povolení vč.statického výpočtu

výpis z KN
plné moci
živnost.listy - projektant, provádějící firma
požární zpráva vč.vyjádření HZS
vyjádření PÚPP
vyjádření OPP MHMP
vyjádření PRE
vyjádření PP + posudek kouřové cesty
vyjádření PKVT
vyjádření vodáren + měření tlaku vody

S pozdravem

Ing.Michal Teissing



