

**Zápis z 5. jednání Komise bytové politiky RMČ Praha 10, které se
konalo dne 20. 5. 2024, v místnosti K806, 8. patro
od 16:32 hodin do 17:58 hodin**

Přítomní členové KBP:

pan Ing. Michal Narovec – předseda komise,
pan Mgr. Martin Čásenský – člen,
paní Mgr. Veronika Žolčáková – členka,
pan Martin Kostka – člen,
pan Robert Krejčí – člen,
pan Petr Kopecký – člen,
slečna Nikola Aronová – tajemnice

Omluvení členové KBP:

pan Mgr. Adam Šilar – člen

Neomluvení členové KBP: -

Hosté: paní Mgr. Helena Minářů – vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, pan Bc. Pavel Petřík – vedoucí odboru sociálního, pan Mgr. Alvin Hofmann Dis. - referent na podporu nájemních vztahů – poradce pro nájemníky

Jednání KBP bylo zahájeno v 16:32 hodin.

Program:

1. Schválení programu
2. Jmenování ověřovatele zápisu
3. Návrh na uzavření smluv dostupného a sociálního bydlení na základě dotace od MHMP
4. Projednání žádostí žadatelů
5. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného bydlení a návrhu na vyřazení žadatelů
6. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce
7. Diskuze, různé
8. Závěr

1. Schválení programu
K návrhu programu nebyly žádné připomínky.
2. Jmenování ověřovatele zápisu
Předseda KBP, pan Ing. Michal Narovec, navrhl jmenovat, jako ověřovatele zápisu KBP paní Mgr. Veroniku Žolčákovou, členku KBP.
3. Návrh na uzavření smluv dostupného a sociální bydlení na základě dotace od MHMP
K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.
Sl. Aronová, vedoucí referátu bytů, okomentovala předložený materiál.
Komise přijala stanoviska č. KBP/5/3/2024
4. Projednání žádostí žadatelů
K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány podklady elektronicky.
Paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti.
Diskuse: k pojednávaným bodům č. KBP 5/9/2024, 5/11/2024 a 5/13/2024 žádá členka KBP paní Mgr. Žolčáková uvést: *„Dovoluji si upozornit, že z našeho pohledu návrh na neposkytnutí stávajícího bytu a neprodloužení nájemní smlouvy není v souladu s platnými Zásadami pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10. Podle našeho názoru se nejedná o druhé poskytnutí bytu po výpovědi podle článku IX Zásad, ani o situaci uvedenou v článku VII Zásad, kdy by se jednalo o čtvrté uzavření nájemní smlouvy na dobu jednoho roku pro platby nájmu zpožděné o dobu delší než jeden měsíc.“*

Komise přijala stanoviska č. KBP/5/4-16/2024
5. Projednání žádostí žadatelů o poskytnutí bytů v zájmu obce
K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.
Paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovala podané žádosti.
Diskuse: ---
Komise přijala stanoviska č. KBP/5/17-18/2024
6. Projednání žádostí žadatelů v rámci dostupného a sociálního bydlení a návrh na vyřazení žadatelů
K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán podklad elektronicky.
Paní Mgr. Žolčáková, členka KBP, pan Mgr. Čásenský, člen KBP a paní Mgr. Minářů, vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor, okomentovaly podané žádosti.
Diskuse: ---
Komise přijala stanoviska č. KBP/5/19-27/2024
7. Diskuze, různé
- *K tomuto bodu neproběhla diskuze*

8. Závěr

Předseda KBP ukončil jednání komise v 17:58 hodin.

Součástí zápisu jsou stanoviska č. KBP/5/1-27/2024

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



Mgr. Veronika Žolčáková – ověřovatel zápisu

Nikola Aronová - TAJ KBP

datum vyhotovení zápisu: 21. 5. 2024

STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů

č. KBP/5/3/2024 ze dne 20. 5. 2024

k návrhu na uzavření smluv dostupného a sociálního bydlení na základě poskytnutí dotace od MHMP v rámci Fondu rozvoje dostupného bydlení

Komise bytové politiky

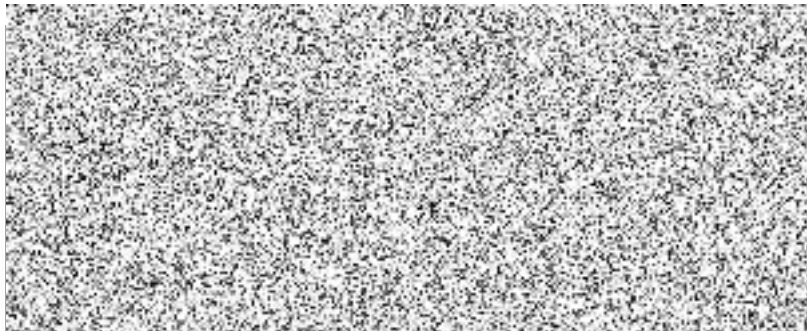
I. BERE NA VĚDOMÍ

Návrh materiálu na uzavření smluv dostupného a sociálního bydlení na základě poskytnutí dotace od MHMP v rámci Fondu rozvoje dostupného bydlení

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí žadatelů
 č. KBP/5/4/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádostem o poskytnutí stávajících bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smluv o nájmu bytů

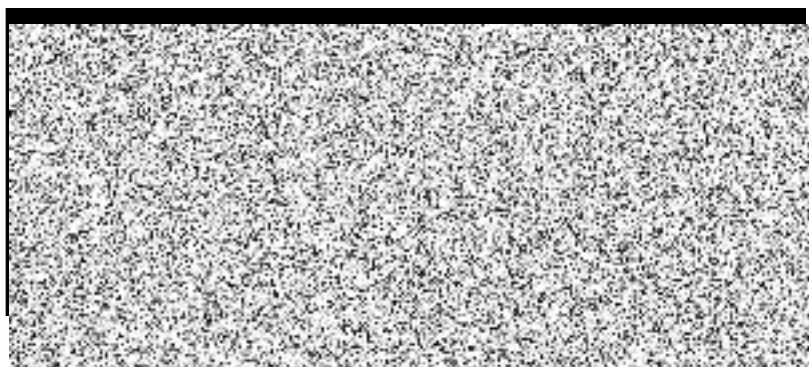
poř. číslo	nájemce bytu	adresa	podlaží č. bytu	vel. bytu plocha/m ²	na dobu
1.		K Louži 1259/5 Praha 10, Vršovice		1+1 49,82	neurčitou
2.		Na Hroudě 523/10 Praha 10, Strašnice		1+0 24,90	určitou 2 roky
3.		Raffaelova 1990/3 Praha 10, Strašnice		2+1 53,70	určitou 2 roky
4.		Limuzská 1812/13 Praha 10, Strašnice		1+0 32,57	určitou 2 roky
5.		Počernická 524/64 Praha 10, Malešice		1+kk 32,25	určitou 2 roky
6.		Na Hroudě 1277/7 Praha 10, Vršovice		2+1 59,70	určitou 2 roky
7.		Vršovická 832/97 Praha 10, Vršovice		1+0 27,69	určitou 2 roky
8.		Černokostelecká 919/18 Praha 10, Strašnice		1+1 45,50	určitou 2 roky
9.		Kružberská 1910/5 Praha 10, Strašnice		2+1 53,70	určitou 2 roky
10.		Ruská 41/146 Praha 10, Vršovice		1+1 41,81	určitou 2 roky
11.		Průběžná 1841/23 Praha 10, Strašnice		3+1 60,00	určitou 2 roky
12.		Kozácká 289/9 Praha 10, Vršovice		1+0 28,72	určitou 2 roky
13.		Karpatská 1169/19 Praha 10, Vršovice		2+1 70,10	určitou 2 roky
14.		U Nových vil 943/28 Praha 10, Strašnice		1+1 52,50	určitou 2 roky
15.		Černokostelecká 919/18 Praha 10, Strašnice		1+1 43,70	určitou 2 roky
16.		Průběžná 1840/21 Praha 10, Strašnice		2+1 50,00	určitou 2 roky
17.		Ruská 21/144 Praha 10, Vršovice		2+1 62,41	určitou 2 roky

18.		Chotutická 495/10 Praha 10, Malešice		2+1 56,67	určitou 2 roky
19.		Ruská 44/148 Praha 10, Vršovice		2+1 59,46	určitou 2 roky
20.		Karpatská 1000/15 Praha 10, Vršovice		2+1 67,80	určitou 2 roky
21.		K Louži 1257/8 Praha 10, Vršovice		1+1 62,17	určitou 2 roky
22.		Černokostelecká 989/2 Praha 10, Strašnice		2+0 60,74	určitou 2 roky
23.		Na Hroudě 523/10 Praha 10, Strašnice		1+1 35,96	určitou 2 roky
24.		Tejnická 486/12 Praha 10, Strašnice		2+1 69,40	určitou 2 roky
25.		Černická 1964/7 Praha 10, Vršovice		1+0 34,70	určitou 2 roky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/5/5/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

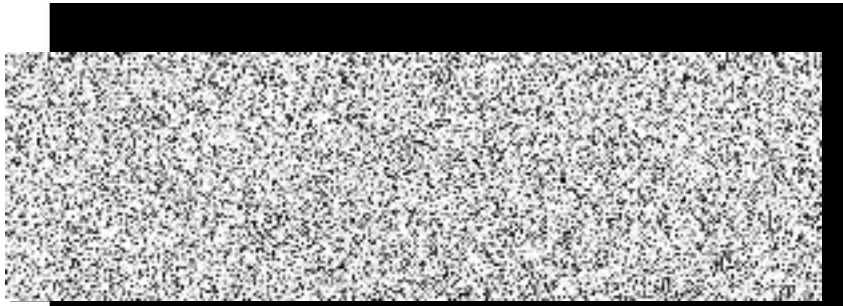


S poskytnutím stávajícího bytu č.  Vršovická 1229/25, Praha 10, k. ú. Vršovice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/5/6/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

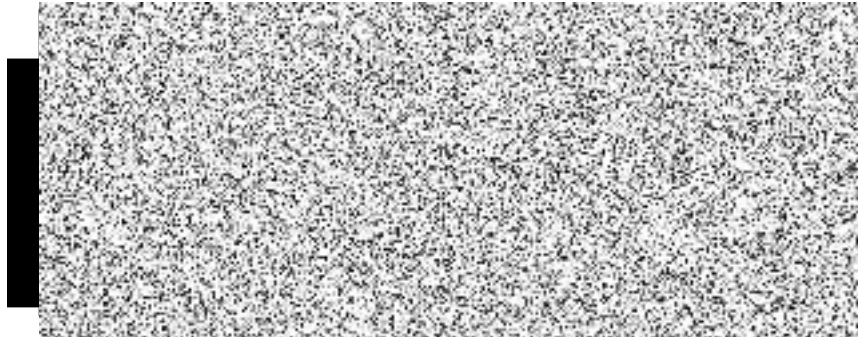


S poskytnutím stávajícího bytu č.  V Předpolí 1303/1, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/5/7/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

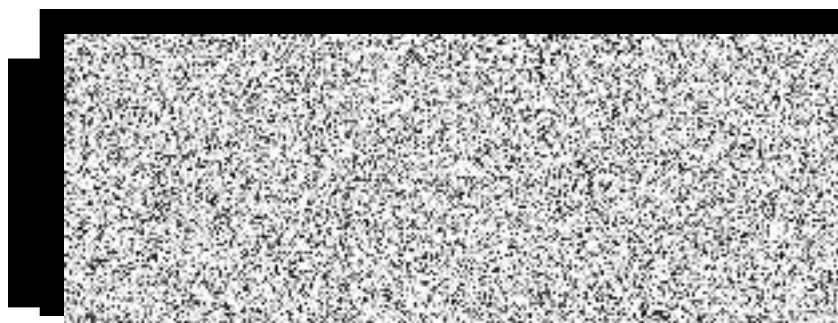


S poskytnutím stávajícího bytu č. Raffaelova 1990/3, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0



Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/5/8/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

 S poskytnutím stávajícího bytu č.  Přípotoční 883/21, Praha 10, k. ú. Vršovice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti**
č. KBP/5/9/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ

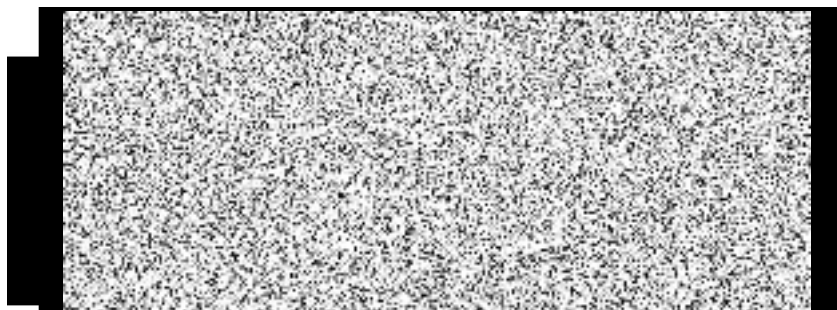


S poskytnutím stávajícího bytu č. [redacted] Chotutická 494/8, Praha 10, k. ú. Malešice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	1	1

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti**
č. KBP/5/10/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

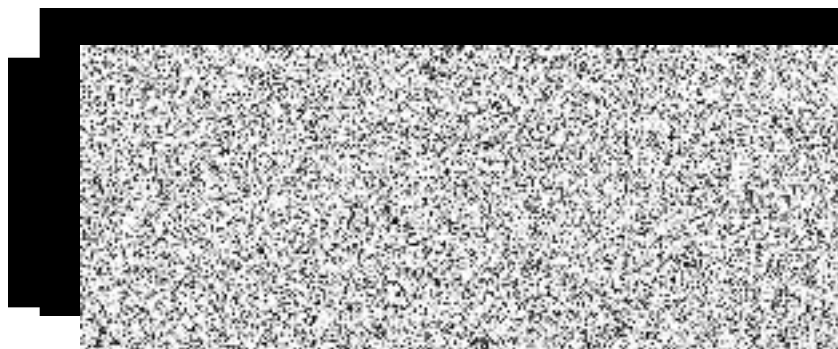


S poskytnutím stávajícího bytu č. Dvouletky 1822/18, Praha 10, k. ú. Strašnice, na dobu určitou 1 rok.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti**
č. KBP/5/11/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ

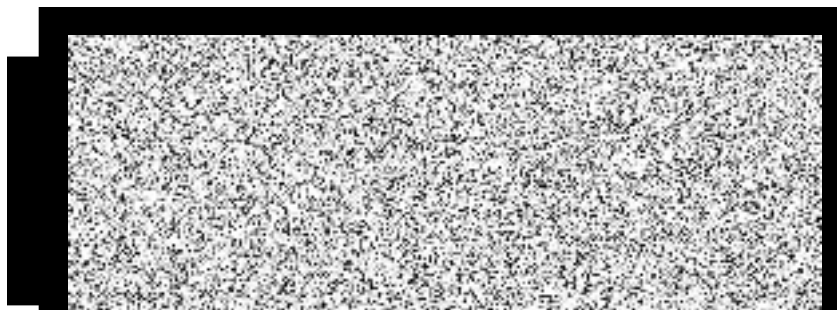


S poskytnutím stávajícího bytu č.  Kubánské náměstí 1272/4, Praha 10, k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	0	0	1

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti žadatele**
č. KBP/5/12/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ

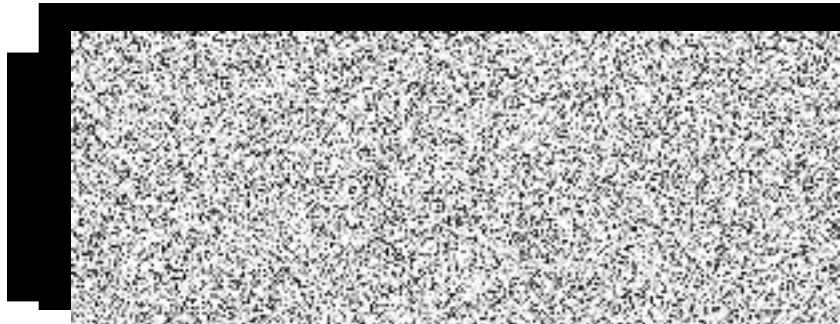
[REDAKCE]

S poskytnutím stávajícího bytu č. [REDAKCE] Konopištská 790/3, Praha 10, k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádosti**
č. KBP/5/13/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí stávajícího bytu

Komise bytové politiky

I. NESOUHLASÍ

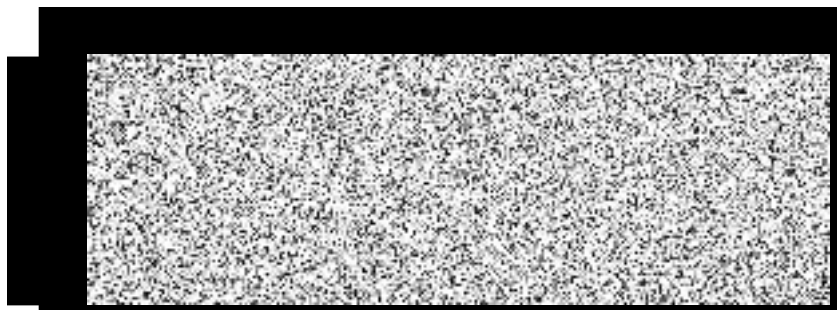


S poskytnutím stávajícího bytu č. 28. pluku 119/33, Praha 10, k. ú. Vršovice.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	4	0	1	1

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti
č. KBP/5/14/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o výměnu bytů

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

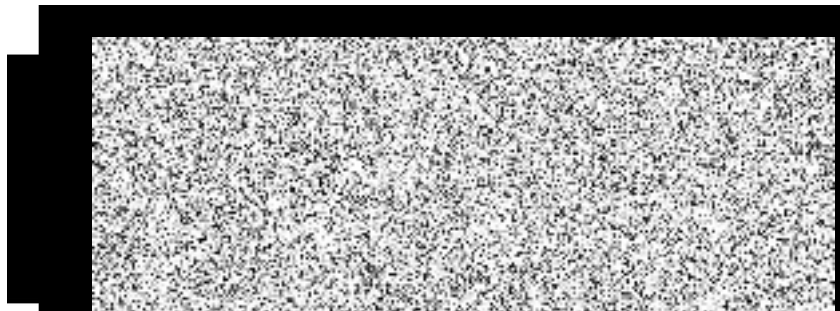


S výměnou bytů.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti žadatele
č. KBP/5/15/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí menšího obecního bytu výměnou za stávající obecní byt

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

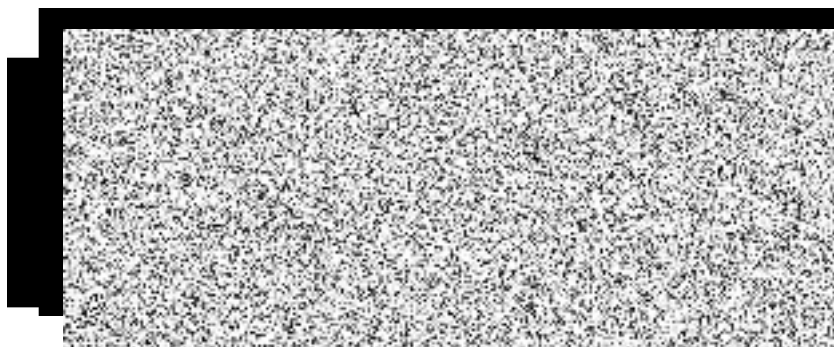


S poskytnutím menšího bytu č. Počernická 524/64, Praha 10, k. ú. Malešice, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti
č. KBP/5/16/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o přiznání dočasné slevy z nájmu

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ



S přiznáním dočasné slevy z nájmu bytu č.  Černická 1965/9, Praha 10, k. ú. Strašnice, ve výši 11 695,- Kč.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce**
č. KBP/5/17/2024 ze dne 20. 5. 2024
k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro hasiče, HZS hl. m. Prahy, Praha 10

Komise bytové politiky

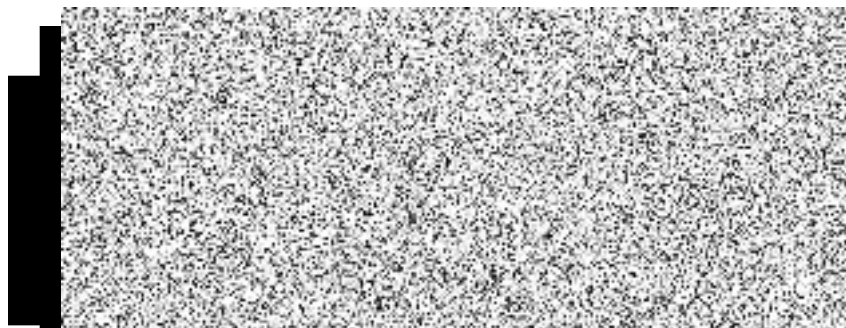
I. SOUHLASÍ

S poskytnutím bytu č. [redacted] na adrese Pod Altánem 152/85, o velikosti 1+1, rozloze 42,10 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, v zájmu obce pro hasiče, hl. m. Prahy, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP





STANOVISKO Komise bytové politiky **k projednání žádostí o poskytnutí bytu v zájmu obce**
č. KBP/5/18/2024 ze dne 20. 5. 2024

k žádosti o poskytnutí bytu v zájmu obce pro učitelku, ZŠ U Vršovického nádraží, Praha 10

Komise bytové politiky

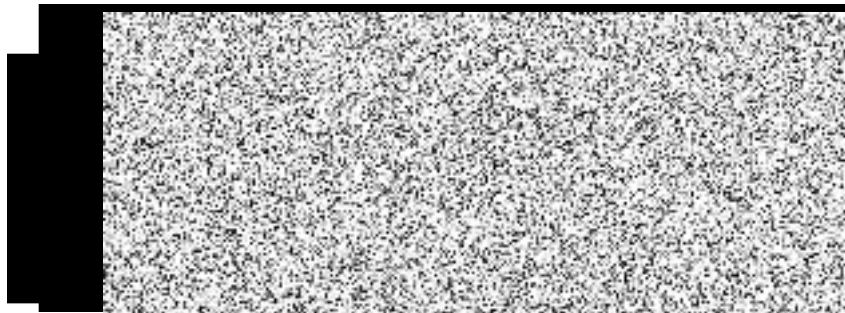
I. SOUHLASÍ


S poskytnutím bytu č.  na adrese Na Louži 980/27, o velikosti 1+1, rozloze 47,10 m², k. ú. Vršovice, Praha 10, v zájmu obce pro učitelku, ZŠ U Vršovického nádraží, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/19/2024 ze dne 20. 5. 2024

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

I. BERE NA VĚDOMÍodmítnutí nabízeného bytu č. 8, na adrese Záběhlická 158/67, dle „Zásad“, **manželi** **II. SOUHLASÍ**

S umožněním prohlídky druhého bytu č. 15, na adrese Přípotoční 869/19, dle „Zásad“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/20/2024 ze dne 20. 5. 2024

k návrhu na umožnění prohlídky druhého bytu dle „Zásad“

Komise bytové politiky

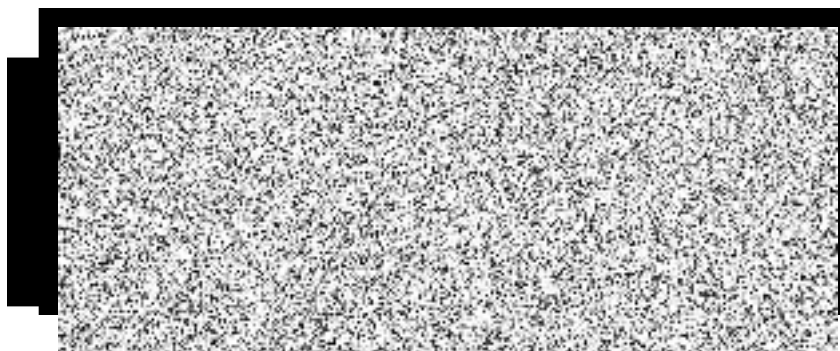
I. BERE NA VĚDOMÍodmítnutí nabízeného bytu č. 15, na adrese Vršovická 832/97, dle „Zásad“, paní **II. SOUHLASÍ**

S umožněním prohlídky druhého bytu č. 32, na adrese Na Louži 770/31, dle „Zásad“.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádosti o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP 5/21/2024 ze dne 20. 5. 2024

k návrhu na vyřazení žadatele o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

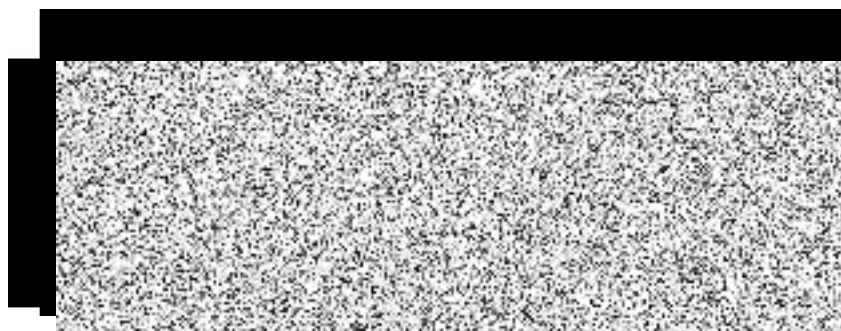
I. SOUHLASÍ**s vyřazením žadatelů z evidence o poskytnutí bytu dostupného bydlení MČ Praha 10 pro nesplnění podmínek dle „Zásad“:**

- paní 
- paní 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/22/2024 ze dne 20. 5. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

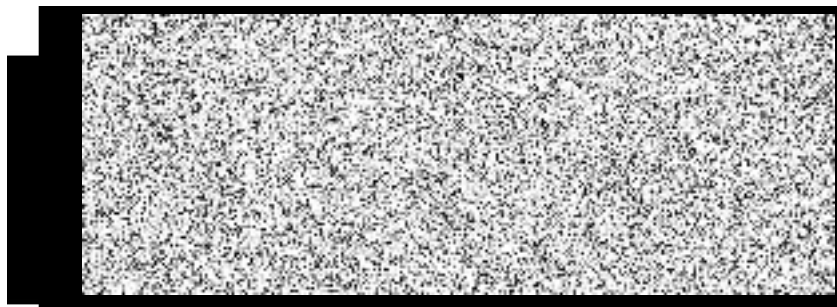
S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii rodina s dětmi a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 74 na adrese Průběžná 1803/53, o velikosti 3+1, o rozloze 78,80 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/23/2024 ze dne 20. 5. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [redacted] na adrese Nad Primaskou 1242/38, o velikosti 1+1, o rozloze 42,92 m², k. ú. Strašnice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**


č. KBP/5/24/2024 ze dne 20. 5. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

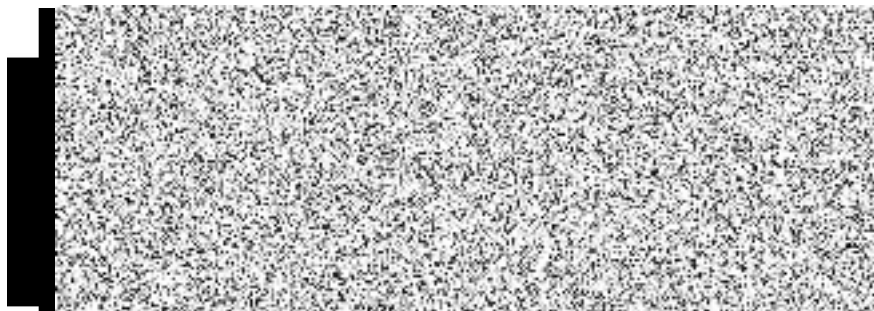
S přidělením 6 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 31,22 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP



STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10


č. KBP/5/25/2024 ze dne 20. 5. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

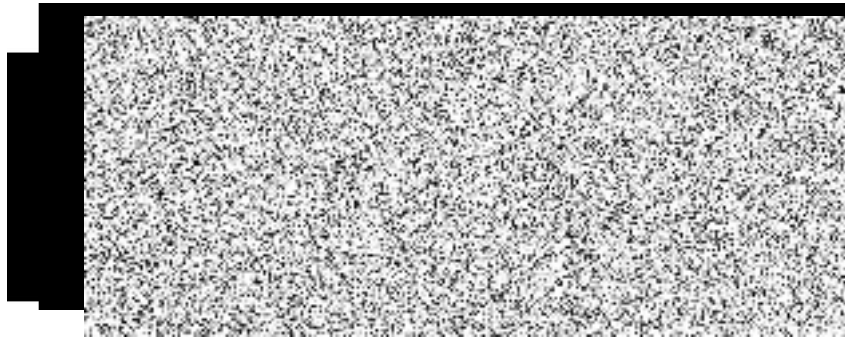
S přidělením 10 bodů.

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii ústupové bydlení a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 31,02 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




**STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného
bydlení Praha 10**

č. KBP/5/26/2024 ze dne 20. 5. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

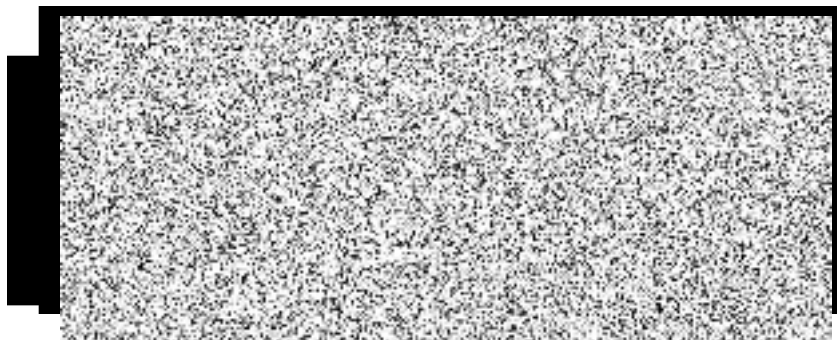
I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 30,77 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP




STANOVISKO Komise bytové politiky k projednání žádostí o poskytnutí bytu dostupného bydlení Praha 10

č. KBP/5/27/2024 ze dne 20. 5. 2024

k žádosti o byt dostupného bydlení MČ Praha 10

Komise bytové politiky

I. SOUHLASÍ

S přidělením bytu dostupného bydlení MČ Praha 10, v kategorii sociální a následným uzavřením nájemní smlouvy k bytu č.  na adrese Počernická 524/64, o velikosti 1+kk, o rozloze 31,28 m², k. ú. Malešice, Praha 10, na dobu určitou 2 roky.

Průběh hlasování: **NEPŘIJALI STANOVISKO**

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	3	0	3	0

Ing. Michal Narovec – předseda KBP

