



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-285681/2021

Vyřizuje linka: Ing. Růžičková/483

V Praze dne: 2021-07-20

Závazné stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

**„Odpojení od CZT a instalace plynové kotelny pro BD Vladivostocká 1293/19 a 1294/17 v k.ú.
Vršovice, Praha 10“.**

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽR) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle předložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

I.

OŽR **souhlasí** s umístěním stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k výše uvedenému zákonu – 2 plynových kotlů, každý o výkonu do 102 kW za následující podmínky:

- **Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO_x**

II.

OŽR Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

- Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu a stavebního materiálu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, překrytí plachtou, opatrná manipulace se stavebním materiálem i odpadem.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 483

Fax: +420 272 739 587

E-mail:

alena.ruzickova@praha10.cz

www.praha10.cz

Bankovní spojení:

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Odůvodnění:

Dle předložené projektové dokumentace má investor záměr odpojit bytové domy Vladivostocká 1294/17 a 1293/19 v k. ú. Vršovice od stávajícího systému CZT – výměňkové stanice, jejímž provozovatelem je společnost Pražská teplárenská a.s., ze kterého odebírá teplo pro vytápění a ohřev TUV a vybudovat vlastní plynovou kotelnu v 1. PP domu Vladivostocká 1294/17.

Kotelna by měla být osazena dvěma závěsnými kondenzačními plynovými kotli BAXI Luna Duo-tec MP+ 1.110 v provedení turbo, každý o výkonu do 102 kW a jedním nepřímo ohříváním zásobníkem TUV Austria Email HRS750. Celkový instalovaný výkon kotelny bude 204 kW. Odvod spalin od kotlů bude zajištěn nově vybudovaným odkouřením po fasádě objektu nad střechu objektu.

Přívod spalovacího vzduchu bude řešen přes obvodovou konstrukci objektu.

Žadatel ve své žádosti předložil Energetický posudek, který vypracovala Ing. Libuše Šafářová, energetický specialista, č. oprávnění: 1256 v červnu 2021.

Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizovaná následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2015 - 2019, uvedených na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu: NO₂ roční $\bar{\phi}$ = 25,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ roční $\bar{\phi}$ = 23,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{2,5} roční $\bar{\phi}$ = 17,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM₁₀ 36. maximální 24 hod. $\bar{\phi}$ = 40,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona.

Stanovený imisní limit - 1 ng/m^3 nepřekračuje v současné době ani hodnota pětiletých průměrných ročních koncentrací benzo (a) pyrenu, která je v této oblasti 0,8 ng/m^3 .

OŽR Úřadu MČ Praha 10 prověřil žádost a na základě předložené PD a energetického posudku konstatuje, že předmětný nevyjmenovaný zdroj – plynová kotelna - je navržen v souladu s právními předpisy na ochranu ovzduší; dle energetického posudku navrhovaná plynová kotelna splňuje všechna požadovaná kritéria (celkové náklady za dobu hodnocení jsou nižší než u CZT) a proto souhlasí s jeho umístěním **při splnění podmínky 6. emisní třídy NO_x kotlů.**

Dalším nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části i pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko z hlediska výše uvedeného zákona ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Tomáš Nosek
vedoucí oddělení životního prostředí