



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 029468/2022/St
Č.j.: P10-371432/2022
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková
Telefon: 267 093 331
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

V Praze, dne 30.11.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ veřejnou vyhláškou

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), ze dne 19. 1. 2022 a žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků ze dne 24. 6. 2022, jejíž součástí byla i žádost o sloučení řízení, které podala společnost

Záběhllice Project Development, s.r.o., IČO 08290440, Devonská č.p. 1242/6, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **Ivan Kroupa architekti, spol. s r.o., IČO 27430201, Lesní č.p. 320, 251 62 Mukařov**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **ad projekt s.r.o., IČO 25696548, Šlikova č.p. 313/58, 169 00 Praha 6-Břevnov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 2587/1 (orná půda), 2580/19 (orná půda) v katastrálním území Záběhllice

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

1. Pozemek parc. č. 2587/1 k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území) o výměře 17 061 m² bude rozdělen a označen dle předloženého geometrického plánu (dále jen GP) na pozemky:

parc. č. (k. ú. Záběhllice)	výměra dle GP (m ²)
2587/5	321
2587/6	262
2587/7	269
2587/8	440
2587/9	519
2587/10	528
2587/11	474
2587/12	425
2587/13	233
2587/14	833
2587/15	345
2587/16	468
2587/17	538
2587/18	503
2587/19	498
2587/20	560
2587/21	305
2587/22	304
2587/23	475
2587/24	484
2587/25	390
2587/26	462
2587/27	296
2587/28	262
2587/29	262
2587/30	486
2587/1	6 244

2. Pozemek parc. č. 2580/19 o výměře 124 m² bude rozdělen na dvě části, severní část bude scelena s pozemkem parc. č. 2587/1 a jižní část s navrhovaným pozemkem parc. č. 2587/15.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

umístění 26 RD typu A, B, C, protihlukových stěn, oplocení, zpevněných ploch, dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, elektro silnoproudu a slaboproudu, veřejného osvětlení vč. stožárů, přeložky plynovodu, retenční a vsakovací nádrže vč. rozvodů, zařízení staveniště a povolení kácení dřevin
Praha 10 - Záběhlice, ul. Pöslova
s názvem „Areál 26 rodinných domů“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2549/1 (zahrada), parc. č. 2549/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2580/19 (orná půda), parc. č. 2586/1 (ostatní plocha), parc. č. 2587/1 (orná půda), parc. č. 2589/1 (orná půda), parc. č. 2594 (orná půda), parc. č. 2595/5 (ostatní plocha), parc. č. 2595/6 (ostatní plocha), parc. č. 5758/1 (ostatní plocha), parc. č. 5759 (ostatní plocha), parc. č. 5760 (ostatní plocha), parc. č. 5762 (ostatní plocha) a nově navržených pozemcích parc. č. 2587/5, 2587/6, 2587/7, 2587/8, 2587/9, 2587/10, 2587/11, 2587/12, 2587/13, 2587/14, 2587/15, 2587/16, 2587/17, 2587/18, 2587/19, 2587/20, 2587/21, 2587/22, 2587/23, 2587/24, 2587/25, 2587/26, 2587/27, 2587/28, 2587/29, 2587/30 (vše orná půda) vše v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- 26 rodinných domů (10 typu A, 14 typu B a 2 typu C) všechny o 2 NP a 1 PP, vč. tepelných čerpadel
- vedení NN vč. přípojek
- kanalizační stoka splašková vč. přípojek
- kanalizační stoka dešťová vč. trubní retence
- 26 vsakovacích nádrží na dešťovou vodu vč. rozvodů
- vodovodní řad vč. přípojek
- přeložka plynovodu
- telekomunikační vedení
- veřejné osvětlení vč. stožárů
- 4 protihlukové stěny
- oplocení
- komunikace
- zpevněné plochy
- zařízení staveniště - dočasné objekty - buňky, zpevněné plochy, oplocení
- kácení dřevin

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům – typ A

Navrhované rodinné domy typu A (A1 – A10) budou o 2 NP a 1 PP obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech max. 6,60 x 18,15 m s plochou střechou, osázenou extenzivní zelení, o výšce max. + 7,100 m od ± 0,00 m = úroveň 1. NP. Jednotlivá podlaží budou propojena zastřešeným schodištěm, které bude umístěno u východní fasády a bude obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 1,10 x 7,70 m a výškou ploché střechy max. +6,20 m. Od tohoto zastřešeného schodiště povede

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

venkovní schodiště severním směrem o půdorysných rozměrech max. 1,10 x 3,80 m a povede z úrovně - 2,075 m do úrovně 1. NP. Pod jednotlivými RD budou umístěna tepelná čerpadla země/voda v hlubinných vrtech o výkonu 7 KW, které budou určeny k vytápění a přípravě TUV rodinného domu.

- 1.1. Navrhovaný RD A1 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/5 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/6 a ve vzdálenosti min. 1,50 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 248,35 m n. m. B. p. v.
- 1.2. Navrhovaný RD A2 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/6 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/7 a ve vzdálenosti min. 1,50 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 248,60 m n. m. B. p. v.
- 1.3. Navrhovaný RD A3 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/7 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/8 a ve vzdálenosti min. 1,50 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 248,40 m n. m. B. p. v.
- 1.4. Navrhovaný RD A4 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/13 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/14 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 247,85 m n. m. B. p. v.
- 1.5. Navrhovaný RD A5 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/15 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/16 a a ve vzdálenosti min. 0,60 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 244,90 m n. m. B. p. v.
- 1.6. Navrhovaný RD A6 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/21 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/22 a ve vzdálenosti min. 0,50 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 244,90 m n. m. B. p. v.
- 1.7. Navrhovaný RD A7 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/22 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/23 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,25 m n. m. B. p. v.
- 1.8. Navrhovaný RD A8 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/27 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/28 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,85 m n. m. B. p. v.
- 1.9. Navrhovaný RD A9 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/28 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/29 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,85 m n. m. B. p. v.
- 1.10. Navrhovaný RD A10 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/29 při hranici s nově navrženým pozemkem parc. č. 2587/30 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,85 m n. m. B. p. v.

2. Rodinný dům – typ B

Navrhované rodinné domy typu B (B1 – B14) budou o 2 NP a 1 PP obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech max. 8,55 x 18,15 m s plochou střechou, osázenou extenzivní zelení, o výšce max. + 7,100 m od ± 0,00 m = úroveň 1. NP. Vstup do RD bude zastřešeným schodištěm, které bude umístěno u západní fasády a bude obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 1,65 x 12,25 m a výškou ploché střechy max. + 3,10 m. Pod jednotlivými RD budou umístěna tepelná čerpadla země/voda v hlubinných vrtech o výkonu 7 KW, které budou určeny k vytápění a přípravě TUV rodinného domu.

- 2.1. Navrhovaný RD B1 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/8 ve vzdálenosti min. 2,25 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/7 a ve vzdálenosti min. 1,50 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 248,15 m n. m. B. p. v.
- 2.2. Navrhovaný RD B2 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/9 ve vzdálenosti min. 2,00 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/10 a ve vzdálenosti min. 1,45 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 247,85 m n. m. B. p. v.

- 2.3. Navrhovaný RD B3 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/10 ve vzdálenosti min. 2,00 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/9 a ve vzdálenosti min. 3,85 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 248,40 m n. m. B. p. v.
- 2.4. Navrhovaný RD B4 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/11 ve vzdálenosti min. 2,00 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/12 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 247,70 m n. m. B. p. v.
- 2.5. Navrhovaný RD B5 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/12 ve vzdálenosti min. 2,00 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/11 a ve vzdálenosti min. 2,70 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 247,70 m n. m. B. p. v.
- 2.6. Navrhovaný RD B6 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/16 ve vzdálenosti min. 1,80 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/15 a ve vzdálenosti min. 0,60 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,70 m n. m. B. p. v.
- 2.7. Navrhovaný RD B7 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/17 ve vzdálenosti min. 1,25 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/18 a ve vzdálenosti min. 4,45 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,35 m n. m. B. p. v.
- 2.8. Navrhovaný RD B8 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/18 ve vzdálenosti min. 2,70 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/17 a ve vzdálenosti min. 1,45 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,05 m n. m. B. p. v.
- 2.9. Navrhovaný RD B9 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/19 ve vzdálenosti min. 2,70 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/18 a ve vzdálenosti min. 4,45 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,00 m n. m. B. p. v.
- 2.10. Navrhovaný RD B10 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/20 ve vzdálenosti min. 2,70 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/19 a ve vzdálenosti min. 1,45 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 244,95 m n. m. B. p. v.
- 2.11. Navrhovaný RD B11 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/23 ve vzdálenosti min. 2,25 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/7 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,45 m n. m. B. p. v.
- 2.12. Navrhovaný RD B12 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/24 ve vzdálenosti min. 1,25 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/25 a ve vzdálenosti min. 4,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,65 m n. m. B. p. v.
- 2.13. Navrhovaný RD B13 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/25 ve vzdálenosti min. 2,70 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/24 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,85 m n. m. B. p. v.
- 2.14. Navrhovaný RD B14 bude umístěn v severní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/26 ve vzdálenosti min. 2,70 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/25 a ve vzdálenosti min. 2,90 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,80 m n. m. B. p. v.

3. Rodinný dům – typ C

Navrhované rodinné domy typu C (C1 – C2) budou o 2 NP a 1 PP o půdorysu ve tvaru L o rozměrech delších stran max. 13,20 x 18,15 m s plochou střechou, osázenou extenzivní zelení, o výšce max. + 7,100 m od ± 0,00 m = úroveň 1. NP. U východní fasády bude umístěna výtahová šachta s obslužnými předsíněmi, která bude obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 1,10 x 7,45 m a výškou ploché střechy max. + 6,20 m. Pod jednotlivými RD budou umístěna tepelná čerpadla země/voda v hlubinných vrtech o výkonu 7 KW, které budou určeny k vytápění a přípravě TUV rodinného domu.

- 3.1. Navrhovaný RD C1 bude umístěn v severozápadní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/14 ve vzdálenosti min. 1,20 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/13 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 247,85 m n. m. B. p. v.

- 3.2. Navrhovaný RD C2 bude umístěn v severozápadní části nově navrženého pozemku parc. č. 2587/30 ve vzdálenosti min. 1,20 m od navrženého pozemku parc. č. 2587/29 a při hranici s pozemkem parc. č. 2587/1. Úroveň 1. NP bude 245,85 m n. m. B. p. v.

4. Zpevněné plochy a komunikace

- 4.1. Na stávající komunikaci ul. Pöslova bude navazovat navrhovaná komunikace, která povede západním směrem v délce max. 54,00 m a v místě mezi navrhovanými RD B1 a B2 povede severně, kde se rozvětví východním a západním směrem a dále bude pokračovat severně mezi navrhovanými RD B10 a A6, kde se opět rozvětví východním a západním směrem. Šířka komunikace bude v rozmezí max. 3,50 – 5,50 m. Komunikace povede po pozemcích parc. č. 2589/1 a 2587/1.
- 4.2. Naproti navrhovaným RD A8 a B14 bude na navrhované komunikaci navazovat místo pro otáčení vozidel o šířce max. 9,10 m a délce max. 10,00 m, které bude umístěné na pozemku parc. č. 2587/1. Další místo pro otáčení vozidel navazující na navrhovanou komunikaci bude umístěno naproti navrhovanému RD B9, bude o šířce max. 7,70 m a délce max. 8,00 m a bude umístěn na pozemcích parc. č. 2587/1 a 2586/1.
- 4.3. Podél navrhované komunikace budou umístěné zpevněné plochy chodníků a vjezdů do garáží navrhovaných RD o šířce v rozmezí max. 1,50 – 2,25 m. U východní hranice nově navrženého pozemku parc. č. 2587/21 se bude zpevněná plocha chodníku rozšiřovat od šířky max. 1,50 m do max. 8,00 m a povede severně až k hranici pozemku parc. č. 2586/1. Odtud západně povede zpevněná plocha o šířce max. 1,50 m k zpevněné ploše přibližně obdélníkového tvaru o délce max. 37,00 m a šířce max. 9,00 m. Zpevněné plochy chodníků budou umístěné na pozemku parc. č. 2587/1.
- 4.4. U jižního okraje navrhované komunikace, která přímo navazuje na ul. Pöslova, bude na pozemku parc. 2589/1 ve vzdálenosti min. 24,40 m od hranice pozemku parc. č. 5760 umístěna zpevněná plocha pro odpadní kontejnery o rozměrech max. 13,40 x 2,20 m a bude ze západní, jižní a východní strany oplocena zdí o výšce max. 3,00 m a šířce max. 0,20 m. V západní části bude severně vystupovat zeď o délce max. 1,70 m, výšce max. 3,00 m a šířce max. 0,20 m.
- 4.5. V severovýchodní části pozemku parc. č. 2587/1 ve vzdálenosti min. 3,20 m od hranice pozemku parc. č. 2586/1 bude umístěna druhá zpevněná plocha pro odpadní kontejnery o půdorysných rozměrech max. 13,60 x 2,00 m. Z východní, severní a západní strany bude opěrná zeď o výšce max. 3,00 m a šířce max. 0,30 m. Od severovýchodního rohu povede opěrná stěna severním směrem a naváže na navrhovanou protihlukovou stěnu č. 2 (viz bod 14.2) o délce max. 1,00 m.
- 4.6. Před navrhovanými RD A1 až A3, A5, B1 až B3, B5, B6 až B10, B12 a B14 bude umístěna v severních částí pozemků uvedených domů zpevněná plocha pro vjezd do garáží. Velikost navrhované zpevněné plochy bude o šířce jednotlivého RD a délce od jednotlivého RD k severní hranici daného pozemku.

5. Doprava v klidu

Pro navrhované RD je navrženo celkem 70 parkovacích míst – 2 garážová stání pro RD typu A (celkem 20), 3 garážová stání pro RD typu B (celkem 42) a 4 garážová stání pro RD typu C (celkem 8) – a 13 návštěvnických stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu, umístěné na navrhované komunikaci.

6. Splašková kanalizace

- 6.1. V místě stávající revizní šachty jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 2586/1 bude napojena stoka jednotné kanalizace DN 300 včetně se spadišťovou šachtou a povede jižním směrem po pozemcích parc. č. 2586/1 a 2587/1, kde bude ukončena šachtou ŠJK3 naproti navrženému pozemku parc. č. 2587/19. Celková délka navrhované jednotné kanalizace bude max. 32,00 m.

- 6.2. Nově navrhovaná splašková kanalizace KT DN 300 bude napojena na jednotnou kanalizaci v šachtě ŠJK3 na pozemku parc. č. 2587/1 a povede v nově navrhovaných komunikacích po pozemku parc. č. 2587/1 ve čtyřech větvích označené jako S1 až S4 ke všem navrhovaným RD. Celková délka navrhované splaškové kanalizace bude max. 393,70 m.
- 6.3. Z navrhovaných rodinných domů A6 – A10, B9 – B14 a C2 povedou přípojky splaškové kanalizace DN 200 PVC v délce v rozmezí max. 4,00 až 5,50 m severním směrem po nově navržených pozemcích parc. č. 2587/30, 2587/29, 2587/28, 2587/27, 2587/26, 2587/25, 2587/24, 2587/23, 2587/22, 2587/21, 2587/20, 2587/19 a po pozemku parc. č. 2587/1 a budou napojeny na navrhovanou stoku (větev S1).
- 6.4. Z navrhovaných rodinných domů A5, B6 – B8 povedou přípojky splaškové kanalizace DN 200 PVC v délce v rozmezí max. 4,00 až 7,50 m severním směrem po nově navržených pozemcích parc. č. 2587/15, 2587/16, 2587/17, 2587/18 a po pozemku parc. č. 2587/1 a budou napojeny na navrhovanou stoku (větev S2).
- 6.5. Z navrhovaných rodinných domů A1 - A3, B1 – B3 povedou přípojky splaškové kanalizace DN 200 PVC v délce v rozmezí max. 5,00 až 7,50 m severním směrem po nově navržených pozemcích parc. č. 2587/5, 2587/6, 2587/7, 2587/8, 2587/9, 2587/10 a po pozemku parc. č. 2587/1 a budou napojeny na navrhovanou stoku (větev S3).
- 6.6. Z navrhovaných rodinných domů A4, B4 – B5 a C1 povedou přípojky splaškové kanalizace DN 200 PVC v délce v rozmezí max. 3,00 až 6,00 m severním směrem po nově navržených pozemcích parc. č. 2587/14, 2587/13, 2587/12, 2587/11 a po pozemku parc. č. 2587/1 a budou napojeny na navrhovanou stoku (větev S4).

7. Dešťová kanalizace

- 7.1. Odvedení dešťových vod z navrhovaných komunikací bude svedeno pomocí svodů z uličních vpustí ústící do stoky pro dešťovou kanalizaci, které budou umístěny v navrhované komunikaci na pozemku parc. č. 2587/1. Stoka bude rozdělena do čtyř větví označené jako D1 až D4. Celková délka dešťové kanalizace bude max. 388,65 m
- 7.2. Při hranici s pozemkem parc. č. 2586/1 ve vzdálenosti min. 8,00 m západně od šachty ŠJK3 bude umístěna trubicí retenční nádrž o objemu min. 44,17 m³ s regulovaným odtokem max. 3,70 l/s.

8. Retenční nádrže, vsakovací objekty, vč. rozvodů

Odvedení dešťových vod z navrhovaných rodinných domů bude svedeno rozvody do akumulčních nádrží o objemu min. 6,30 m³. Přepad z akumulční nádrže bude napojen na vsakovací objekt. Dešťové vody z akumulční nádrže budou používány k závlivce zeleně.

- 8.1. U navrhovaného RD A1 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/5. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude ve tvaru L o půdorysných rozměrech delších stran min. 6,40 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,10 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 1,65 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/6. Celková délka rozvodů bude max. 5,15 m.
- 8.2. U navrhovaného RD A2 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/6. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 5,60 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,25 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 1,65 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/7. Celková délka rozvodů bude max. 5,15 m.
- 8.3. U navrhovaného RD A3 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/7. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 5,60 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,00 m od

hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 1,65 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/8. Celková délka rozvodů bude max. 5,15 m.

- 8.4. U navrhovaného RD B1 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/8. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,50 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/7. Celková délka rozvodů bude max. 7,30 m.
- 8.5. U navrhovaného RD B2 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/9. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 3,95 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/10. Celková délka rozvodů bude max. 10,65 m.
- 8.6. U navrhovaného RD B3 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/10. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 3,60 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/11. Celková délka rozvodů bude max. 8,50 m.
- 8.7. U navrhovaného RD B4 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/11. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,45 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/12. Celková délka rozvodů bude max. 10,00 m.
- 8.8. U navrhovaného RD B5 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/12. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude ve tvaru L o půdorysných rozměrech delších stran min. 10,40 x 3,20 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,00 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/13. Celková délka rozvodů bude max. 5,00 m.
- 8.9. U navrhovaného RD A4 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/13. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude ve tvaru L o půdorysných rozměrech delších stran min. 5,60 x 3,20 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 1,50 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/14. Celková délka rozvodů bude max. 5,00 m.
- 8.10. U navrhovaného RD C1 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/13. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m západně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 7,00 m od jihozápadního rohu RD. Celková délka rozvodů bude max. 11,00 m.
- 8.11. U navrhovaného RD A5 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/15. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 5,60 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,00 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/16. Celková délka rozvodů bude max. 7,75 m.

- 8.12. U navrhovaného RD B6 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/16. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,70 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/17. Celková délka rozvodů bude max. 11,20 m.
- 8.13. U navrhovaného RD B7 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/17. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 3,15 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/18. Celková délka rozvodů bude max. 8,60 m.
- 8.14. U navrhovaného RD B8 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/18. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 3,15 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/19. Celková délka rozvodů bude max. 11,05 m.
- 8.15. U navrhovaného RD B9 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/19. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,30 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 3,15 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/20. Celková délka rozvodů bude max. 7,80 m.
- 8.16. U navrhovaného RD B10 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/20. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,95 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/19. Celková délka rozvodů bude max. 11,00 m.
- 8.17. U navrhovaného RD A6 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/21. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude téměř obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 4,00 x 3,20 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,05 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/22. Celková délka rozvodů bude max. 10,00 m.
- 8.18. U navrhovaného RD A7 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/22. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude téměř obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 4,00 x 3,20 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,05 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/23. Celková délka rozvodů bude max. 10,00 m.
- 8.19. U navrhovaného RD B11 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/23. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,20 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/24. Celková délka rozvodů bude max. 10,00 m.
- 8.20. U navrhovaného RD B12 bude umístěna akumulční nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/24. Akumulční nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min.

1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,25 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 3,15 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/25. Celková délka rozvodů bude max. 5,20 m.

8.21. U navrhovaného RD B13 bude umístěna akumulární nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/25. Akumulární nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude ve tvaru T o půdorysných rozměrech delších stran min. 9,60 x 3,20 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,25 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,75 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/26. Celková délka rozvodů bude max. 5,20 m.

8.22. U navrhovaného RD B14 bude umístěna akumulární nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/26. Akumulární nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech min. 8,00 x 2,40 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,85 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/27. Celková délka rozvodů bude max. 5,20 m.

8.23. U navrhovaného RD A8 bude umístěna akumulární nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/27. Akumulární nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude téměř obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 4,00 x 3,20 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,05 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/28. Celková délka rozvodů bude max. 6,00 m.

8.24. U navrhovaného RD A9 bude umístěna akumulární nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/28. Akumulární nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude téměř obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 4,00 x 3,20 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,05 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/29. Celková délka rozvodů bude max. 6,00 m.

8.25. U navrhovaného RD A10 bude umístěna akumulární nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/29. Akumulární nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m jižně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude téměř obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 4,00 x 3,20 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,05 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/30. Celková délka rozvodů bude max. 6,00 m.

8.26. U navrhovaného RD C2 bude umístěna akumulární nádrž a vsakovací jímka v jižní části navrženého pozemku parc. č. 2587/30. Akumulární nádrž bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,00 m západně od navrhovaného RD, vsakovací jímka bude nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech delších stran min. 8,00 x 4,00 m a bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,50 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 2,00 m od hranice navrženého pozemku parc. č. 2587/29. Celková délka rozvodů bude max. 10,00 m.

9. Vodovodní řad a vodovodní přípojky

9.1. Od křižovatky ulic Pöslova a Nad Trnkovem k hranici pozemku parc. č. 2587/1 bude veden ve stávající trase vodovodní řad, který bude mít novou dimenzi LT DN100. Vodovodní řad s novou dimenzí povede po pozemcích parc. č. 5762 a 5760 o celkové délce max. 128,70 m.

9.2. Nově navrhovaný vodovodní řad LT DN 100 bude napojen na stávající vodovodní řad s novou dimenzí na pozemku parc. č. 5760 a povede v nově navrhovaných komunikacích ve čtyřech větvích označené jako V1 – V4 po pozemcích parc. č. 5760 a 2587/1 ke všem navrhovaným RD. Celková délka navrhovaného vodovodního řadu bude max. 489,45 m.

- 9.3. Z navrhovaných rodinných domů A6 – A10, B11 – B14, C2 a B2 – B3 povedou vodovodní přípojky PE 100 D40/3,6 SDR 11 v délce v rozmezí max. 4,00 až 6,00 m severním směrem po nově navržených pozemcích parc. č. 2587/30, 2587/29, 2587/28, 2587/27, 2587/26, 2587/25, 2587/24, 2587/23, 2587/22, 2587/21, 2587/9, 2587/10 a po pozemku parc. č. 2587/1 a budou napojeny na navrhovaný vodovodní řad (větev V1).
- 9.4. Z navrhovaných rodinných domů A5, B6 – B10 povedou vodovodní přípojky PE 100 D40/3,6 SDR 11 v délce v rozmezí max. 4,00 až 7,50 m severním směrem po nově navržených pozemcích parc. č. 2587/15, 2587/16, 2587/17, 2587/18, 2587/19, 2587/20 a po pozemku parc. č. 2587/1 a budou napojeny na navrhovaný vodovodní řad (větev V4).
- 9.5. Z navrhovaných rodinných domů A1 - A3 a B1 povedou vodovodní přípojky v délce v rozmezí max. 5,00 až 7,50 m severním směrem po nově navržených pozemcích parc. č. 2587/5, 2587/6, 2587/7, 2587/8 a po pozemku parc. č. 2587/1 a budou napojeny na navrhovaný vodovodní řad (větev V2).
- 9.6. Z navrhovaných rodinných domů A4, B4 – B5 a C1 povedou vodovodní přípojky PE 100 D40/3,6 SDR 11 v délce v rozmezí max. 3,00 až 6,00 m severním směrem po nově navržených pozemcích parc. č. 2587/14, 2587/13, 2587/12, 2587/11 a po pozemku parc. č. 2587/1 a budou napojeny na navrhovaný vodovodní řad (větev V3).

10. Elektrické vedení NN

- 10.1. Navrhované RD budou napájeny novým kabelem AYKY-OT 3x 240+120 mm² z distribuční trafostanice TS 5351 umístěné na pozemku parc. č. 2549/8, z které povede ulicí Na Vinobraní západním směrem, ulicí U Vinné révy severním směrem a dále ulicí Pöslova do nově vybudované rozpojovací skříně SR502-OT, která bude vyměněna místo stávající přípojkové skříně SP5 pro č. p. 260. Nový kabel povede po pozemcích parc. č. 2549/8, 5758/1, 5759 a 5760 a bude o celkové délce max. 218,00 m.
- 10.2. Z nové rozpojovací skříně SR502-OT bude nový kabel prosmyčkován mezi nově vybudované přípojkové skříně jednotlivých RD (SS102-OT) a rozpinací skříň (SR402-OT). Dále bude propojena se stávající sítí mezi navrhovaným RD C2 s rozpojovací skříň SR622-OT umístěnou u pozemku parc. č. 168, která bude vyměněna za stávající skříň RIS 57/1771. Vedení NN povede po pozemcích parc. č. 5760, 2587/1, 2589/1, 2594, 2595/5, 2595/6 a 5758/1. Celková délka vedení NN bude max. 812,00 m.

11. Veřejné osvětlení VO

Nově navrhované komunikace budou osvětleny novým VO, které bude napojeno na stávající lampu VO č. 014785 umístěnou na pozemku parc. č. 5760. Kabely CYKY a stožáry budou umístěny v navrhovaných chodnících nebo v ostrůvcích mezi vjezdy do garáží, kabel bude veden v ose stožárů nebo v trase kabelů NN. Kabely a stožáry VO budou umístěny na pozemcích parc. č. 5760 a 2587/1, celková délka kabelů VO bude max. 475,00 m, vč. 18 stožárů o výšce max. 6,00 m.

12. Elektrické vedení slaboproudu

Napojení navrhovaných RD na telekomunikační vedení bude na stávající rozvody SEK uložené v chodníku na křižovatce ulic U Vinné révy a Pöslova, které dále povede západně ulicí Pöslova po nově navrhovaných komunikacích v trase vedení NN. Jednotlivé domy budou mít zakončené přípojky v rozvaděči v pilíři před domem nebo přímo v slaboproudém rozvaděči v domě. Vedení SEK povede po pozemcích parc. č. 5760 a 2587/1 a bude o celkové délce max. 510,00 m.

13. Přeložka plynovodu

Navrhovaná přeložka plynovodu D560/31,7 SDR bude umístěna na pozemku parc. č. 2587/1 a bude napojena na stávající plynovod na jižní hranici pozemku parc. č. 2587/1 a povede západně od stávajícího plynovodu severním směrem k severozápadní hranici pozemku parc. č. 2587/1, kde bude napojena opět do stávajícího plynovodu. Celková délka přeložky plynovodu bude max. 125,30 m.

14. Protihlukové stěny

- 14.1. Navrhovaná protihluková stěna č. 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 2587/1 při jeho západní hranici a bude délky max. 101,80 m, šířky max. 0,40 m a proměnlivé výšky od max. 3,50 až 4,30 m od přilehlého terénu.
- 14.2. Navrhovaná protihluková stěna č. 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 2587/1 ve vzdálenosti východního konce min. 2,45 m od hranice pozemku parc. č. 2586/1 a bude délky max. 33,60 m, šířky max. 0,40 m a proměnlivé výšky od max. 3,20 až 5,10 m od přilehlého terénu.
- 14.3. Navrhovaná protihluková stěna č. 3 bude umístěna na pozemku parc. č. 2587/1 ve vzdálenosti východního rohu min. 1,70 m od hranice pozemku parc. č. 2586/1 a bude délky max. 30,60 m, šířky max. 0,40 m a proměnlivé výšky od max. 3,30 až 3,70 m od přilehlého terénu.
- 14.4. Navrhovaná protihluková stěna č. 4 bude umístěna na pozemku parc. č. 2586/1 ve vzdálenosti min. 4,00 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 0,50 m od hranice pozemku parc. č. 2580/1 a bude délky max. 100,50 m, šířky max. 0,40 m a proměnlivé výšky od max. 3,40 až 5,70 m od přilehlého terénu.

15. Oplocení

- 15.1. Navrhované oplocení č. 1 bude podél nově navrhovaných pozemků parc. č. 2587/5, 2587/6, 2587/7 a 2587/8 o celkové délce max. 116,00 m a výšce max. 1,80 m podél navrhovaných komunikací.
- 15.2. Navrhované oplocení č. 2 bude podél nově navrhovaných pozemků parc. č. 2587/9, 2587/10, 2587/11, 2587/12, 2587/13, 2587/14, 2587/21, 2587/22, 2587/23, 2587/24, 2587/25, 2587/26, 2587/27, 2587/28, 2587/29, 2587/30 o celkové délce max. 515,40 m a výšce max. 1,80 m.
- 15.3. Navrhované oplocení č. 3 bude podél nově navrhovaných pozemků parc. č. 2587/15, 2587/16, 2587/17, 2587/18, 2587/19 a 2587/20 o celkové délce max. 196,90 m a výšce max. 1,80 m.

16. Zařízení staveniště

- 16.1. Zařízení staveniště (zpevněná plocha a buňkoviště) bude umístěno na pozemku parc. č. 2589/1 ve vzdálenosti min. 6,50 m od hranice pozemku parc. č. 2587/1 a min. 6,60 m od hranice pozemku parc. č. 243. Plocha staveniště bude max. 34,00 x 16,00 m. Zařízení staveniště bude obsahovat dvě buňkoviště o půdorysných rozměrech 15,00 x 6,00 m. Rozměr jedné buňky bude max. 6,00 x 2,50 m a s výškou max. 2,60m. Dále bude obsahovat jednu kontejnerovou buňku o půdorysných rozměrech max. 6,00 x 2,50 m a výšce max. 3,50 m, u které budou schody o půdorysných rozměrech max. 6,00 x 1,20 m.
- 16.2. Buňkoviště bude napojeno dočasnou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovod a povede po pozemcích parc. č. 5760 a 2589/1. Celková délka dočasné vodovodní přípojky bude max. 34,00 m.
- 16.3. Buňkoviště bude napojeno dočasnou elektro přípojkou z přípojkové skříně při hranici s pozemkem parc. č. 243, která dále povede po pozemku parc. č. 2589/1. Celková délka dočasné elektro přípojky bude max. 8,00 m.
- 16.4. Celá plocha zařízení staveniště bude oplocena neprůhledným oplocením o výšce max. 2,00 m, celková délka oplocení bude max. 100,00 m.
- 16.5. Objekty zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné s dobou trvání nejdéle do 3 let od zahájení stavby.

17. Povolení kácení dřevin v rozsahu:

8 *Prunus avium* (třešeň ptačí) - obvod kmene ve 130 cm 80 cm a **9280 m² porostních skupin** (označeno dle dendrologického posudku):

SK6 *Acer campestre* -15 m²

SN1 *Rosa canina, Malus domestica* - 24 m²

SN2 *Rosa canina, Fraxinus excelsior, Prunus avium, Sambucus nigra, Clematis vitalba, Acer negundo, Juglans regia, Lonicera tatarica, Malus domestica, Philadelphus coronarius, Pyracantha coccinea, Robinia pseudoacacia* - 766 m²

SN6 *Spiraea sp., Acer campestre* - 25 m²

SN7 *Rosa canina, Prunus avium* - 180 m² <

SN8 *Rosa canina, Juglans regia* - 91 m²

SN9 *Crataegus monogyna, Ligustrum vulgare, Robinia pseudoacacia, Fraxinus excelsior, Rosa canina* – 91 m²

SN10 *Ribes alpinum, Acer campestre, Crataegus monogyna, Fraxinus excelsior, Juglans regia, Prunus spinosa, Cornus sanguinea, Malus domestica, Pyracantha coccinea* - 7633 m²

SN11 *Rosa canina, Acer platanoides, Ribes alpinum, Clematis sp, Robinia pseudoacacia, Ailanthus altissima, Acer negundo, Fraxinus excelsior, Prunus spinosa* - 455 m²

Podmínky pro provádění a uvádění stavby kabelového vedení NN a VO do užívání:

1. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 15 dní před zahájením stavby.
2. Stavbu kabelového vedení NN a VO lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

- Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 066711/2021 ze dne 30. 5. 2022 – z hlediska o ochraně ovzduší):
18. Krby nebudou sloužit jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV, v krbu nesmí být zabudován výměník tepla.
 19. Krby lze používat pouze k občasnému zvýšení pohody bydlení!!!
 20. Jako palivo může být používáno pouze suché čisté dřevo.
- Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10 – 066711/2021 ze dne 30. 5. 2022 - z hlediska ochrany prostředí):
21. realizace náhradní výsadby v rozsahu 84 stromů:
Stromy:
 - 3 ks *Acer campestre*
 - 3 ks *Acer platanoides*
 - 23 ks *Betula pendula*
 - 9 ks *Juglans regia*
 - 15 ks *Pinus sylvestris*
 - 8 ks *Prunus avium*
 - 2 ks *Quercus coccinea*

18 ks *Quercus robur*

3 ks *Tilia cordata*

Keře:

150 m² - rozvolněné plochy keřů *Cornus mas*, *Crataegus laevigata*, *Euonymus europaeus*, *Lugustrum vulgare* a *Rosa canina*.

22. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Výstavba areálu rodinných domů Pod Lesíkem Praha 10“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
23. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.
24. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 2586/1, 2587/1, 2580/19 v k . ú. Záběhlce, Praha 10, v případě změny očíslování parcel v katastru nemovitostí, musí tato skutečnost být oznámena odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10.
25. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o velikosti 16-18 cm,
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m,
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru (standardně – nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran).
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem (netýká se speciálních kultivarů), bez poškození kůry nebo báze kmene,
 - kořenový obal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy,
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví,
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
26. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“. V místech, kde probíhala stavební činnost, a došlo k utužení půdy, musí být před výsadbou provedeno plošné provzdušnění půdy a to do hloubky min. 0,5 m.
27. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
28. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - řádná zálivka dle potřeby,
 - péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy.
29. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
30. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.
- Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného stanoviska zn. P10-408539/2021/03 ze dne 3. 1. 2022):
31. Po celou dobu realizace stavby bude:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.,
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svodu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě.
32. Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle *Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě* vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.
33. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
34. Navrhované komunikace musí umožňovat bezpečný samostatný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění. Způsob řešení musí být v dokumentaci pro stavební řízení patrný.
- Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu (ze závazného stanoviska spis. zn. OST 361163/2021/Vo ze dne 27. 12. 2021):
35. Realizaci záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
36. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.
37. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora vsakem v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem, bude dodržen minimální retenční objem vsakovacího tělesa, minimální velikost vsakovací plochy a hloubka založení vsakovacího zařízení dle typu rodinného domu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Záběhllice Project Development, s.r.o., Devonská č.p. 1242/6, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Zámek Koloděje a.s., Jungmannova č.p. 28/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PRĚdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
TTC TELEPORT, s.r.o., Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská č.p. 597/29, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Vegacom a.s., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p.
500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Shell Czech Republic a.s., Antala Staška č.p. 2027/77, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 19. 1. 2022 pod č. j. P10-029468/2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dne 24. 6. 2022 pod č. j. P10-271262/2022 žádost o územní řízení o dělení a scelování pozemků. Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí ze dne 24. 6. 2022 byla žádost o sloučení výše uvedených řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená řízení spolu věcně souvisejí, neboť se týkají týž pozemků parc. č. 2587/1 a 2580/19, k. ú. Záběhlice a účastníci řízení jsou v obou případech totožní. Spojením předmětných řízení dojde k urychlení rozhodnutí ve věci, zároveň nevznikne žádnému z účastníků řízení tímto usnesením újma, proto stavební úřad dne 21. 7. 2022 usnesením pod č. j. P10-278364/2022 obě řízení spojil a dále vede řízení pod spis. zn. OST 029468/2022/St.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel ústně vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 9. 6. 2022 pod č. j. P10-247764/2022, dne 18. 7. 2022 pod č. j. P10-300679/2022 a dne 26. 8. 2022 pod č. j. P10354667/2022. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 1. 8. 2022 pod č. j. P10-304611/2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska a upozornil je, že, dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 1. 8. 2022 pod č. j. P10-304611/2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 1. 8. 2022 do 17. 8. 2022. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) a § 85 odst. 2a), obec a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Ve stanovené lhůtě uplatnil dne 11. 8. 2022 pod č. j. P10-337280/2022 účastník řízení společnost Shell Czech Republic a.s. písemné připomínky, které se týkaly především opatřeními při realizaci navrhované stavby.

Stručná charakteristika umísťované stavby: Záměrem je v areálu Pod Lesíkem umístit - 26 rodinných domů každý o 2NP a 1PP s plochou střechou (10 typu A, 14 typu B a 2 typu C) a každý s vlastní retenční nádrží a vsakovacím objektem k likvidaci dešťových vod. V rámci záměru budou vybudovány obslužné komunikace s veřejným přístupem, přípojky a nové vedení sítí technické infrastruktury, zpevněné plochy chodníků, pod odpadní kontejnery, protihlukové stěny, opěrné zdi a oplocení.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Funkce a kapacita nástavby: 3 516,10 m² – celková zastavěná plocha

226,10 m² - podlažní plocha RD typu A

261 m² – podlažní plocha RD typu B

368,8 m² - podlažní plocha RD typu C

70 parkovacích míst – 2 stání pro RD typu A (celkem 20), 3 stání pro RD typu B (celkem 42) a 4 stání pro RD typu C (celkem 8) – a 13 návštěvnických stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu, umístěné na navrhované komunikaci

Projektant: Ing. Robert Horák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0006798

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a prováděcími vyhláškami stavebního zákona:

Předmětem umístění je soubor staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 909458/2021 ze dne 12. 8. 2021, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Závěr: Umístění záměru „Areál 26 rodinných domů“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru hl. města Prahy a předložený záměr v uvedeném rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Umístění stavby dle projektové dokumentace stavby (zpracované 08/2018), vyhovuje nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy (dále jen Pražské stavební předpisy) a to zejména:

§ 18 a § 19 – Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost a Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury – nově budované sítě technické infrastruktury budou umístované v rámci vnitroareálových komunikací, vždy pod terénem ve společných trasách a prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje normové hodnoty.

§ 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – navrhovaný společně řešený celek v území Starých Záběhlic se strukturou zahradního města zohledňuje charakter území, zejména ve vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhované objekty odpovídají struktuře lokálního urbanismu zahradního města a jeho charakteru – složený z vil a přilehlých soukromých zahrad. V návrhu společně řešeného celku se jedná taktéž o solitérní rodinné domy s přilehlými zahradami. Zástavba zakončuje urbanismus lokality u Jižní spojky a jeho členění tomu odpovídá.

§ 21 a § 22 – Stavební čára a Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – V rámci nestabilizovaného území má společně řešený celek uliční čáru definovanou umístěním komunikací a ve většině areálu je odstup stavební čáry 1,5 m od navržených komunikací. Domy jsou umístěny vždy kolmo na uliční čáru a jejich vzdálenost od této hranice je různá – jedná se o volnou stavební čáru.

§ 25 – Výšková regulace – Výškové hladiny jsou odvozeny z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám popsaným v územně analytických podkladech. Navržený společně řešený celek nepřekračuje výšku okolní zástavby a všech 26 domů dodržuje stejnou výškovou hladinu, se stejnou podlažností. Výšková hladina je stanovena dle PSP v hladině III – 0-12 m.

§ 27 – Určení výšky – Objekty v přilehlé lokalitě dosahují relativní výšky římsy od cca 4 až 12 m. Návrh zohledňuje výškovou hladinu okolní zástavby a navazuje na ní. V rámci společně řešeného celku, všechny navržené domy dosahují maximálně relativní výšky ve svažitém terénu cca 9,2 m.

Okolní stávající zástavba:

- pozemky parc. č. 2580/21, 244, k. ú. Záběhllice – rodinné domy se pohybují v rozmezí 7,4 až 9,4 m,
- pozemky parc. č. 237, 235, k. ú. Záběhllice – rodinné domy se pohybují v rozmezí 7,3 až 10,2 m,
- pozemky parc. č. 233, 231, 229, 227, k. ú. Záběhllice – rodinné domy se pohybují v rozmezí 9,1 až 12 m.

Navrhovaný záměr s výšky navrhovaných domů ve svažitém terénu – směrem k uliční čáře 9,2 m a směrem k přilehlým zahradám 7,1 m. Navrhované rodinné domy se pohybují ve výškové hladině III.

§ 28 Odstupy od okolních budov – Záměr byl umístěn tak, aby byl dostatečný odstup od oken obytných místností od obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku bylo prokázáno odstupovým úhlem (Souhrnná technická zpráva).

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Požadavek na odstup 3 m od hranice sousedního pozemku se neuplatní, protože návrh je koncipován jako společně řešený celek – vztah jednotlivých pozemků a domů je řešen koncepčně a koordinovaně pro širší území, odstavec 2 písm. c) daného paragrafu.

§ 30 – Požadavky na oplocení – Oplocení na hranicích pozemků nepřesáhne výšky 2 m.

§ 31 – Napojení na komunikace – Stavba je napojena na veřejnou pozemní komunikaci. Součástí žádosti bylo vydané rozhodnutí Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 o povolení připojení pozemků parc. č. 2587/1 a 2589/1, k. ú. Záběhllice, k místní komunikaci Pöslova vydané pod č. j. P10-069055/2022/08 dne 27. 5. 2022.

§ 32 – Kapacity parkování - Pro navrhované RD je navrženo celkem 70 parkovacích míst – 2 stání pro RD typu A (celkem 20), 3 stání pro RD typu B (celkem 42) a 4 stání pro RD typu C (celkem 8) – a 13 návštěvnických stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu, umístěné na navrhované komunikaci.

§ 33 – Forma a charakter parkování – Stání jsou navržena v 1. PP navržených RD, návštěvnická stání jsou umístěna do uličního prostranství a jsou veřejně přístupná.

§ 35 – Obecné požadavky – Připojení na vodovod i energetické sítě je navrženo jako samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa jsou trvale přístupná a označená.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody ze střech navrhovaných RD budou likvidovány v rámci jednotlivých pozemků, kde budou jímány do akumulčních nádrží pro zálivku zeleně a přebytečné vody budou vsakovány ve vsakovacích objektech. K odvodnění navrhované komunikace a ostatních zpevněných ploch bude sloužit navrhovaná dešťová kanalizační stoka, která bude svedena do podzemní retenční nádrže s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do navrhované jednotné kanalizační stoky.

Předložený záměr umístění předmětné stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Pozemky dotčené stavbou parc. č. 2587/1, 2580/19 a 2589/1, k. ú. Záběhllice, jsou součástí ZPF a na tyto pozemky je nutný souhlas s trvalým odnětím ZPF (souhlas vydán Odborem ochrany prostředí MHMP formou závazného stanoviska č. j. MHMP 1258574/2021 ze dne 21. 9. 2021.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil:

Souhlas k umístění stavebního záměru (dle §86 odst. 2 a) ve spojení s § 184a stavebního zákona), který vydali:

- pozemky parc. č. 2587/1 a 2580/19, k. ú. Záběhllice jsou ve vlastnictví žadatele - Záběhllice Project Development, s.r.o.,
- pozemky parc. č. 2589/1, 2594, 2595/5 a 2595/6, k. ú. Záběhllice jsou ve vlastnictví společnosti Zámek Koloděje a.s. – souhlas na situaci ze dne 16. 6. 2022,
- pozemky parc. č. 2586/1, 5760, 5759, 5762, 5758/1, k. ú. Záběhllice jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy – souhlas na situaci pod č. j. MHMP 156677/2022 ze dne 28. 1. 2022,
- pozemek parc. č. 2549/8, k. ú. Záběhllice, je ve vlastnictví PREdistribuce a.s. – souhlas pod č. j. 25174014 ze dne 29. 3. 2022.

Žadatel doložil tyto doklady a stanoviska dotčených orgánů:

- Závazná stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č. j. MHMP 909458/2021 ze dne 12. 8. 2021 a č. j. MHMP 125421/2022 ze dne 12. 7. 2022.
- Závazná stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, č. j. MHMP 901777/2021 ze dne 22. 6. 2021, č. j. MHMP 469793/2022 ze dne 17. 3. 2022, č. j. MHMP 822984/2022 ze dne 10. 5. 2022 a MHMP 1490659/2021 ze dne 21. 9. 2021 (souhlas s odnětím ZPF).
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, č. j. MHMP 1099313/2021 ze dne 22. 7. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, sp. zn. OST 361163/2021/Voze dne 27. 12. 2021.
- Závazná koordinovaná stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. P10-122771/2022 ze dne 26. 5. 2022 a zn. P10-066711/2021 ze dne 30. 5. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 zn. P10-408539/2021/03 ze dne 3. 1. 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č. j. HSAA-7049-5/2021 ze dne 6. 8. 2021.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 39399/2021 ze dne 14. 7. 2021.

Další doklady - vyjádření:

- Rozhodnutí Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad spis. zn. OST 086014/2022/Vo ze dne 7. 6. 2022.
- Rozhodnutí o připojení na komunikaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 č. j. P10-069055/2022/08 ze dne 27. 5. 2022.
- Stanovisko Povodí Vltavy zn. 27438/2022-263 ze dne 14. 4. 2022.
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území HMP zn. SBS 14813/2022/OBÚ-02/1 ze dne 6. 4. 2022.
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. zn. 110210153 ze dne 23. 6. 2021.
- Technické stanovisko TSK a.s. č. j. TSK/25479/21/1109/Me ze dne 19. 7. 2021.
- Koordinační vyjádření TSK a. s. č. j. TSK/25479/21/110/Man ze dne 12. 7. 2021.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie HMP č. j. KRPA-164331-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 29. 7. 2021.

- Usnesení Odboru pozemních komunikací a drah MHMP č. j. MHMP-1200580/2021/O4/Vz ze dne 9. 8. 2021.
- Sdělení Odboru dopravy MHMP č. j. MHMP 957205/2021 ze dne 14. 7. 2021.
- Sdělení Odboru památkové péče MHMP č. j. MHMP 840693/2021 ze dne 10. 6. 2021.
- Vyjádření IPR Praha č. j. 2223/21 ze dne 15. 2. 2021.

Doložené studie a průzkumy:

- Hydrogeologický posudek – K+K průzkum s.r.o. (RNDr. David Štorek), březen 2022.
- Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF – K+K průzkum s.r.o., červen 2021.
- Akustická studie – Akustika Praha s.r.o. (Ing. Tomáš Rozsival), červen 2021.
- Dendrologický průzkum – Steiner a Malíková, březen 2021.
- Rozptylová studie – EMPLA AG s.r.o. (Ing. Bohuslav Popp), červen 2021.
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum – K+K průzkum (Mgr. Jan Kučera, RNDr. David Štorek), duben 2021.
- Biologický průzkum – Jan Losík, květen 2021.
- Dopravní studie – LUCIDA s.r.o. (Ing. Josef Stanko), červen 2021.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (dle §86 odst. 2 c) stavebního zákona), která vydal:

- ABAK, s.r.o. – sdělením zn. 3990/21 ze dne 2. 2. 2021.
- ALFA TELECOM s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí dopisem bez zn. ze dne 18. 3. 2022.
- CentroNet, a.s. – vyjádřením k sítím zn. 85/2021 ze dne 12. 1. 2021.
- CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. CNIN00090/22 ze dne 22. 2. 2022.
- Cznet s.r.o. – vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 210101008 ze dne 9. 6. 2022.
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura – vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací a stanovením všeobecných podmínek ochrany sítě č. j. 558702/22 ze dne 22. 2. 2022.
- ČD – Telematika a.s. – razítkem na situaci ze dne 8. 4. 2021.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádřením k existenci podzemních a nadzemních sítí zn. UPTS/OS/264170/2021 ze dne 13. 1. 2021.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., JDCM – razítkem na situaci ze dne 18. 1. 2021.
- ENGEN s.r.o. – razítkem na situaci ze dne 18. 1. 2021.
- ECO REC s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. ECRE00082/22 ze dne 22. 2. 2022.
- Fast Communication s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. FACO00450/22 ze dne 22. 2. 2022.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. – nekolizním vyjádřením č.j. 26284 ze dne 13. 1. 2021.
- INETCO.CZ a.s. zast. UNI Promotion s.r.o. - vyjádřením k existenci sítí zn. 122414116 ze dne 25. 3. 2021.
- Internet Praha Josefov s.r.o. – vyjádření k existenci sítí bez zn. ze dne 21. 3. 2022.
- Irongate s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. IRGA00248/22 ze dne 22. 2. 2022.
- Kaora s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. KAOR00088/21 ze dne 13. 1. 2021.
- MVV Energie CZ a.s. – vyjádření k existenci sítí bez zn. ze dne 23. 2. 2022.
- NEJ.cz s.r.o. – vyjádření o existenci sítě el. komunikací zn. VYJNEJ-2022-02642-02 ze dne 1. 3. 2022.
- NEW TELEKOM, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. – vyjádřením k existenci sítí zn. 133408843 ze dne 25. 3. 2021.

- OPTILINE a.s. zast. SITEL, spol. s r.o. - vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1412100734 ze dne 26. 3. 2021.
- Praha12.net – vyjádření k existenci sítí bez zn. ze dne 15. 3. 2021.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádřením k dokumentaci k územnímu řízení zn. ZADOST202108733 ze dne 12. 8. 2021.
- PREdistribuce, a.s. – vyjádřením k dokumentaci pro územní řízení č. žádosti 300090319 ze dne 14. 7. 2021.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádřením zn. 2022/OSDS/01411 ze dne 14. 3. 2022.
- Pražská teplárenská a.s. – vyjádřením zn. MJAN/0949/2021 ze dne 29. 3. 2021.
- Quantcom a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. PH1004842 ze dne 22. 2. 2022.
- Rychlý drát s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. RYDR00482/22 ze dne 22. 2. 2022.
- Správa železnic, s.o. – vyjádření k existenci inženýrských sítí zn. S 14851/I-3230/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 28. 1. 2021.
- SITEL, spol. s r.o. - vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1112101283 ze dne 25. 3. 2021.
- Telco Pro Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201175874 ze dne 13. 1. 2021.
- Telia Carrier Czech Republic, a.s., zastoupena společností SITEL, s.r.o. – vyjádřením k existenci technické infrastruktury zn. 1312100791 ze dne 26. 3. 2021.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádřením a stanovením podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě zn. E10554/22 ze dne 22. 2. 2022.
- TC net – data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádření zn. TVNE00412/22 ze dne 22. 2. 2022.
- Technologie Hlavního města Prahy a.s. – vyjádřením k předložené dokumentaci č.j. VPD-02125/2021 ze dne 1. 7. 2021.
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. – vyjádřením zn. TUTE00416/22 ze dne 22. 2. 2022.
- ÚVT Internet s.r.o. – vyjádření o existenci sítě el. komunikací č. j. 222013750 ze dne 31. 3. 2022.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádřením zn. 220824-1356460927 ze dne 26. 8. 2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 177, 178, 179, 181/1, 181/2, 184, 185, 236/1, 237, 238, 239/1, 239/2, 241, 242, 243, 245/1, 245/2, 247, 248, 251, 262, 263, 264, 265, 266, 268/1, 278/1, 278/3, 279, 280, 282, 284/1, 335, 2549/6, 2550, 2580/1, 2580/9, 2585/4, 2586/3, 2587/3, 2587/4, 2588, 2595/1, 2595/3, 5761, 5932/7, 2593/1, 2593/2, 2593/4, 2593/5, 2593/9, 2590/1, 2589/2, 2589/3, 2589/4, 228/1, 228/2, 227, 230, 229, 232, 231, 233, 234, 235, 186/1, 186/2, 189/1, 189/2, 223/2, 223/1, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 221, 222, 225/5, 225/6, 226/1, 226/2, 226/3 v katastrálním území Záběhlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Praha, Záběhlice č.p. 1771, č.p. 2092, č.p. 2043, č.p. 1973, č.p. 1974, č.p. 1632, č.p. 1791, č.p. 1770, č.p. 3021, č.p. 260, č.p. 251, č.p. 1420, č.p. 185, č.p. 263, č.p. 1828, č.p. 244, č.p. 1769, č.p. 2150, č.p. 2636, č.p. 3123, č.p. 93, č.p. 246 a č.p. 139. PVS a.s, Technologie hl. m. Prahy a.s.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. Záběhlice Project Development, s.r.o.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Zámek Koloděje a.s., Hlavní město Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, PREdistribuce, a.s., SITEL, spol. s r.o., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., České Radiokomunikace a.s., Quantcom, a.s., OPTILINE a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Telia Carrier Czech Republic a.s., TTC TELEPORT, s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., Vegacom a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Shell Czech Republic a.s.

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 177, 178, 179, 181/1, 181/2, 184, 185, 236/1, 237, 238, 239/1, 239/2, 241, 242, 243, 245/1, 245/2, 247, 248, 251, 262, 263, 264, 265, 266, 268/1, 278/1, 278/3, 279, 280, 282, 284/1, 335, 2549/6, 2550, 2580/1, 2580/9, 2585/4, 2586/3, 2587/3, 2587/4, 2588, 2595/1, 2595/3, 5761, 5932/7, 2593/1, 2593/2, 2593/4, 2593/5, 2593/9, 2590/1, 2589/2, 2589/3, 2589/4, 228/1, 228/2, 227, 230, 229, 232, 231, 233, 234, 235, 186/1, 186/2, 189/1, 189/2, 223/2, 223/1, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 221, 222, 225/5, 225/6, 226/1, 226/2, 226/3 v katastrálním území Záběhlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Záběhlice č.p. 1771, č.p. 2092, č.p. 2043, č.p. 1973, č.p. 1974, č.p. 1632, č.p. 1791, č.p. 1770, č.p. 3021, č.p. 260, č.p. 251, č.p. 1420, č.p. 185, č.p. 263, č.p. 1828, č.p. 244, č.p. 1769, č.p. 2150, č.p. 2636, č.p. 3123, č.p. 93, č.p. 246 a č.p. 139. PVS a.s, Technologie hl. m. Prahy a.s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 11. 8. 2022 pod č. j. P10-337280/2022 podal účastník řízení společnost Shell Czech Republic a.s. následující připomínky:

1. Společnost Shell Czech Republic, a.s. bude účastníkem všech příslušných řízení.
2. Stavebník zašle Harmonogram stavebních prací společnosti Shell minimálně 1 měsíc před zahájením výstavby.
3. Uvedenou stavbou nebudou žádným způsobem dotčeny objekty čerpací stanice ve vlastnictví společnosti Shell Czech Republic a.s. včetně inženýrských sítí.
4. Po celou dobu stavby bude zachován vjezd i výjezd z čerpací stanice pro všechny zákazníky i zásobování, včetně nákladních automobilů.
5. Případná vedení pod vjezdem/výjezdem na/ze stanice a na všech zpevněných plochách budou řešena jedině protlakem.
6. Veškeré stavební práce, skladování materiálu a parkování technických mechanismů bude probíhat takovým způsobem, aby nenarušovalo provoz čerpací stanice Shell.
7. Stavební práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění pozemků užívaných společností Shell Czech Republic, a.s.
8. Dodavatel stavebních prací vybuduje pro svoje zaměstnance a zaměstnance subdodavatelů, po dobu výstavby, vlastní sociální zařízení.
9. Stavebník uhradí společnosti Shell Czech Republic, a.s. náhrady spojené s případným i krátkodobým přerušením provozu čerpací stanice zaviněným pracemi na stavbě u ČS Shell Praha Jižní Spojka Záběhllice. Pokud bude stavebník znát termíny a délky takových prací, bude společnost Shell Czech Republic, a.s. včas informovat a dojedná s ní výši úhrad. Bez tohoto ujednání nebudou takové práce zahájeny. Pokud termíny těchto prací nebudou společnosti Shell Czech Republic, a.s. včas sděleny a nebude dohodnuta výše úhrad, a přesto bude provoz čerpací stanice přerušen, souhlasí stavebník s výší náhrady stanovenou společností Shell Czech Republic, a.s. Evidenci o přerušení provozu stanice a délce těchto přerušení povede provozovatel čerpací stanice a je pro stavebníka i společnost Shell závazná.
10. Během výše uvedené stavby nebude omezen vjezd na a výjezd z čerpací stanice Shell. V případě, že k omezení dojde, má se za to, jako by byl přerušen provoz čerpací stanice.
11. Stavebník bude povinen zajistit odstranění škod vzniklých při výše uvedené stavbě na komunikacích a ostatních plochách, podzemních vedeních a zařízeních na čerpací stanici společnosti Shell Czech Republic, a.s., nárok na náhradu škody tím není dotčen.
12. Stavebník se zavazuje, že bude v průběhu stavby brát na zřetel zvýšené bezpečnostní riziko související s pracemi na čerpací stanici a zejména dodržovat bezpečnostní zóny stáčecích šachet (4,5 m), odvětrávání nádrží (2m) a tankovacích stojanů (4,25 m).
13. Pokud to bude stavba vyžadovat, uzavře stavebník se společností Shell Czech Republic a.s. příslušné smlouvy, např. smlouvu o přeložce, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, smlouvu o zřízení služebnosti aj.
14. Pokud to bude stavba vyžadovat, uzavře stavebník se společností Shell Czech Republic a.s. smlouvu upravující podmínky práce v areálu ČS Shell a to minimálně 1 měsíc před zahájením výstavby.

K uvedeným připomínkám stavební úřad uvádí:

Ad 1) Společnost Shell Czech Republic, a.s. je veden jako účastník řízení a to dle § 85 odst. 2 písm. a) – jako vlastník věcného břemene na dotčeném pozemku parc. č. 2580/19, k. ú. Záběhllice.

Ad 2) až 14) – Tyto připomínky se dotýkají až samotné realizace. Smyslem a úkolem územního rozhodnutí je stanovení podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby, nikoliv podmínek pro fázi realizaci stavby (žadatel v elektronické komunikaci uvedl, že vjezdy na stavbu a stavební práce budou probíhat z pozemků investora a z ulice Pöslova a U Vinné révy, na pozemcích společnosti Shell Czech Republic, a.s., ani v blízkosti čerpací stanice nebudou probíhat žádné stavební práce, které by mohly provoz ovlivňovat. Dále žadatel uvedl, že na pozemku nad čerpací stanicí bude probíhat výstavba protihlukového valu s přístupem mechanizace z jižní strany z pozemků investora).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. – distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;

- bod 10. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 12 – zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3 m;
- bod 14. – oplocení;
- bod 17. - odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek jednotlivých vlastníků/správců podzemních inženýrských sítí vč. požadavků společnosti Shell Czech Republic a.s.

Provedení stavby kabelů VN a NN, veřejného osvětlení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 - 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Protože se jedná o stavby veřejné infrastruktury a zároveň o stavby, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona je tyto stavby možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Dle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění zákona č. 403/2020 Sb. (účinnost od 1. 1. 2021): **K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Provedení stavby zpevněných ploch o celkové výměře do 300 m², podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 stavebního zákona, oplocení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a lze je provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Provedení ostatních staveb vyžaduje podle § 108 odst. 1 stavebního zákona vydání stavebního povolení.

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro povolení retenční nádrže (trubní retence), vodovodního řadu, splaškové, dešťové a jednotné kanalizační stoky (vodní dílo) je vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10.

K povolení veřejně přístupných chodníků a komunikací je příslušným speciálním stavebním úřadem Odbor dopravy ÚMČ Praha 10.

Upozornění z koordinálního vyjádření TSK č.j. TSK/25479/21/1110/Man ze dne 12. 7. 2021:

Koordinální podmínky: Stavba bude věcně i časově koordinována s:

- akce č. 2014-1025-02435 Na Vinobraní, BD
- akce č. 2017-1025-01826 Zahr. Město, rozšíření sítě Vodafone
- akce č. 2018-1025-01895 Na Vinobraní, kabel Cetin

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Ověřenou grafickou přílohu stavební úřad zašle pro evidenci obci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



otisk úředního razítka
Ing. Marie Borošková
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 28000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastníci řízení (dodejky):****a) podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:**

1. Ivan Kroupa architekti, spol. s r.o., IDDS: 6brc5p4

b) podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona:

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
4. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
7. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
8. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
9. OPTILINE a.s., IDDS: 88gfhz9
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
11. Telia Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a
12. TTC TELEPORT, s.r.o., IDDS: pduksxn
13. Türk Telekom International CZ s.r.o., IDDS: hd8cr4p
14. Vegacom a.s., IDDS: nzygvas
15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
16. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
17. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
18. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
19. Shell Czech Republic a.s., IDDS: rcnsfpb

c) podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

20. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

d) podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona - (doručení veřejnou vyhláškou pro informování účastníků řízení s velkým počtem účastníků zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů):

21. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 177, 178, 179, 181/1, 181/2, 184, 185, 236/1, 237, 238, 239/1, 239/2, 241, 242, 243, 245/1, 245/2, 247, 248, 251, 262, 263, 264, 265, 266, 268/1, 278/1, 278/3, 279, 280, 282, 284/1, 335, 2549/6, 2550, 2580/1, 2580/9, 2585/4, 2586/3, 2587/3, 2587/4, 2588, 2595/1, 2595/3, 5761, 5932/7, 2593/1, 2593/2, 2593/4, 2593/5, 2593/9, 2590/1, 2589/2, 2589/3, 2589/4, 228/1, 228/2, 227, 230, 229, 232, 231, 233, 234, 235, 186/1, 186/2, 189/1, 189/2, 223/2, 223/1, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 221, 222, 225/5, 225/6, 226/1, 226/2, 226/3 v katastrálním území Záběhlíce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Praha, Záběhlíce č.p. 1771, č.p. 2092, č.p. 2043, č.p. 1973, č.p. 1974, č.p. 1632, č.p. 1791, č.p. 1770, č.p. 3021, č.p. 260, č.p. 251, č.p. 1420, č.p. 185, č.p. 263, č.p. 1828, č.p. 244, č.p. 1769, č.p. 2150, č.p. 2636, č.p. 3123, č.p. 93, č.p. 246 a č.p. 139

PVS a.s, Technologie hl. m. Prahy a.s.

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

II. dotčené správní úřady

22. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
25. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
26. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
27. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
28. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. ostatní

29. ad projekt s.r.o., IDDS: hi4i6x2
30. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101