



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 023303/2020/Šk  
Č.j.: P10-069644/2020  
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová  
Telefon: 267 093 259  
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 9.7.2020

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), vydaného pod spis. zn. OST 109924/2008/Mraz ze dne 22. 12. 2008, s nabytím právní moci dne 10. 2. 2009, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 129844/2011/Šk dne 27. 3. 2012, s nabytím právní moci dne 21. 6. 2012, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 086018/2013/Šk dne 18. 9. 2013, s nabytím právní moci dne 30. 10. 2013, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 141822/2013/Šk dne 18. 2. 2014, s nabytím právní moci dne 18. 3. 2014, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 120878/2014/Šk dne 11. 12. 2014, s nabytím právní moci dne 30. 12. 2014, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 135803/2014/Šk dne 7. 12. 2015, s nabytím právní moci dne 17. 3. 2017, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 041845/2019/Šk ze dne 12. 11. 2019, s nabytím právní moci dne 28. 12. 2019, kterou dne 26. 2. 2020 podala společnost

**JRD Malešice s.r.o., IČO 24233251, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost **NOSTA-HERTZ spol. s r.o., IČO**  
**15270041, Perucká č.p. 61/13, 120 00 Praha 2-Vinohrady,**  
kterou na základě písemné plné moci zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **změnu:**

### **rozhodnutí o umístění stavby**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**"Obytný soubor Ecocity Malešice "**  
**k. ú. Malešice, Praha 10**

(dále jen "stavba") původně na pozemcích parc. č. 890/6 (ostatní plocha), 890/9 (ostatní plocha), 890/22 (ostatní plocha), 890/24 (ostatní plocha), 890/25 (ostatní plocha) – vlastní stavba, 890/21 (ostatní plocha), 890/32 (ostatní plocha) – již neexistuje, 938/1 (ostatní plocha), 806/18 (ostatní plocha) – inženýrské sítě, v katastrálním území Malešice.

**II. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

**r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k u**

**parc. č. 890/9 a 890/26, k. ú. Malešice**

**Navrhovaná změna ÚR spočívá v umístění kanalizační přípojky a vnějších domovních rozvodů kanalizace.** Navržená změna se nově týká pozemků parc. č. 890/26, 890/28, 890/45, 906/1, 906/3, v katastrálním území Malešice.

Podmínky změny územního rozhodnutí spis. zn. OST 041845/2019/Šk ze dne 12. 11. 2019 č. 24-82 zůstávají v platnosti a **podmínka č. 83 vzniká nově.**

24. Obytný soubor bude tvořen dvěma bytovými domy označenými jako Objekt 1 a Objekt 2.
25. Bytový dům Objekt 1 bude umístěn na pozemcích parc. č. 890/6 a 890/22, k. ú. Malešice (dále jen čísla parcelní bez uvedení katastrálních území), bude mít dvě nadzemní části (sekce A a B) a dvě, pro obě sekce společné, podzemní podlaží. Každá z obou nadzemních částí bude mít šest nadzemních podlaží, z toho poslední ze severu a z jihu ustoupené. Obě podzemní podlaží budou půdorysně ve tvaru písmene „L“ o rozměrech křídla ve směru východ - západ max. 42,90 m x 19,55 m a ve směru sever – jih max. 34,20 m x 29,20 m. Obě nadzemní části domu budou mít půdorys přibližně tvaru obdélníku, s orientací delší strany ve směru východ - západ. Půdorys navržené sekce A bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 23,90 m x 18,40 m. Půdorys navržené sekce B bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 25,40 m x 19,70 m.
26. V podzemních podlažích Objektu 1 bude hromadná garáž pro max. 63 parkovacích a odstavných stání z toho max. 4 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory, úklidové komory a prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou, umístěnou při jižní hranici pozemku parc. č. 890/6, odbočením z komunikace Marciho. Podél navržené rampy bude z jižní strany umístěna opěrná zeď o max. výšce 3,40 m. Pro plochy zeleně nad stropem 1. P. P. bude mocnost zeminy min. 40 cm.
27. Výškové uspořádání stavby Objektu 1:
- Sekce A:
- |   |   |
|---|---|
| - výchozí kóta - 1.N.P.                   | ± 0,00 = 262,80 m n.m. (B. p. v.)         |
| - úroveň podlahy 2.P.P. podzemních garáží | max. - 5,95 m = 256,85 m n.m. (B. p. v.)  |
| - úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží | max. - 3,25 m = 259,55 m n.m. (B. p. v.)  |
| - úroveň ploché střechy krytého vstupu    | max. + 2,50 m = 265,30 m n. m. (B. p. v.) |
| - výška atiky 5.N.P. včetně zábradlí      | max. + 16,55 m = 279,35 m n.m. (B. p. v.) |
| - výška atiky 6.N.P.                      | max. + 18,95 m = 281,75 m n.m. (B. p. v.) |

## Sekce B:

- výchozí kóta - 1.N.P.  $\pm 0,00 = 263,50$  m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 2.P.P. podzemních garáží max.  $- 6,15$  m = 257,35 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží max.  $- 3,45$  m = 260,05 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň ploché střechy krytého vstupu max.  $+ 2,50$  m = 266,00 m n. m. (B. p. v.)
- výška atiky 5.N.P. včetně zábradlí max.  $+ 16,55$  m = 280,05 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky 6.N.P. max.  $+ 18,95$  m = 282,45 m n.m. (B. p. v.)

Výškové úrovně podlah v podzemních podlažích Sekcí A a B budou vyrovnány rampou o sklonu max. 4%.

28. Bytový dům Objekt 2 bude umístěn na pozemku parc. č. 890/9, bude mít tři nadzemní části (sekce C, D a E) a jedno, pro všechny tři sekce společné, podzemní podlaží. Každá ze tří nadzemních částí bude mít šest nadzemních podlaží, z toho poslední ze severu a z jihu ustoupené. První podzemní podlaží bude půdorysně ve tvaru písmene „T“, o rozměrech křídla s delší stranou ve směru východ - západ max. 79,40 m x 20,00 m a křídla s delší stranou ve směru sever – jih o rozměrech max. 33,00 m x 29,20 m. Všechny tři nadzemní části domu budou mít půdorys přibližně tvaru obdélníku, s orientací delší strany ve směru východ - západ. Půdorys navržené sekce C bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 23,90 m x 18,40 m. Půdorys navržených sekcí D a E bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 25,40 m x 19,70 m.
29. V podzemním podlaží Objektu 2 bude hromadná garáž pro max. 66 parkovacích a odstavných stání z toho max. 4 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory, úklidové komory a prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou, umístěnou při západním průčelí sekce E odbočením z navrženého prodloužení komunikace Marciho. Podél navržené rampy budou z obou stran umístěné opěrné zdi o max. výšce 3,40 m. Pro plochy zeleně nad stropem 1. P. P. bude mocnost zeminy min. 40 cm.
30. Výškové uspořádání všech sekcí Objektu 2:
- výchozí kóta - 1.N.P.  $\pm 0,00 = 264,20$  m n.m. (B. p. v.)
  - úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží max.  $- 3,20$  m = 261,00 m n.m. (B. p. v.)
  - úroveň ploché střechy krytého vstupu max.  $+ 2,50$  m = 266,70 m n. m. (B. p. v.)
  - výška atiky 5.N.P. včetně zábradlí max.  $+ 16,55$  m = 280,75 m n.m. (B. p. v.)
  - výška atiky 6.N.P. max.  $+ 18,95$  m = 283,15 m n.m. (B. p. v.)
31. Vzájemné odstupy mezi jednotlivými sekcemi navržených bytových domů budou následující:
- vzdálenost mezi sekcemi A a B bude min. 14,20 m
  - vzdálenost mezi sekcemi B a C bude min. 17,75 m
  - vzdálenost mezi sekcemi C a D bude min. 23,20 m
  - vzdálenost mezi sekcemi D a E bude min. 12,80 m
  - vzdálenost mezi sekcemi C a E bude min. 13,00 m
32. Odstupy bytového domu Objekt 1 od stávající zástavby budou následující:
- jihozápadní nároží sekce A bude od severovýchodního nároží domu č. p. 688 na pozemku č. parc. 890/16 vzdáleno min. 18,55 m
  - jihozápadní nároží sekce A bude od severozápadního nároží domu č. p. 696 na pozemku č. parc. 890/17 vzdáleno min. 21,90 m
33. Odstupy podzemních podlaží bytových domů od hranic pozemků budou následující:
- podzemní podlaží Objektu 1 bude od východní hranice pozemku parc. č. 890/6 vzdáleno min. 8,55 m a od jihozápadní hranice tohoto pozemku min. 10,10 m
  - podzemní podlaží Objektu 2 bude od východní hranice pozemku parc. č. 890/9 vzdáleno min. 3,60 m a od jižní hranice tohoto pozemku min. 6,60 m

34. Odstupy jednotlivých sekcí bytových domů od hranic pozemků budou následující:
2. sekce A: severovýchodní nároží navržené stavby bude od východní hranice pozemku parc. č. 890/6 vzdáleno min. 8,55 m a jihovýchodní nároží bude od jihozápadní hranice tohoto pozemku min. 13,00 m
  3. sekce B: severovýchodní nároží navržené stavby bude od východní hranice pozemku parc. č. 890/25 vzdáleno min. 24,00 m a jihozápadní nároží bude od jihozápadní hranice pozemku 890/6 min. 18,80 m
  4. sekce C: severovýchodní nároží navržené stavby bude od východní hranice pozemku parc. č. 890/9 vzdáleno min. 57,35 m a jihozápadní nároží bude od jihozápadní hranice tohoto pozemku vzdáleno min. 2,45 m
  5. sekce D: severovýchodní nároží navržené stavby bude od východní hranice pozemku parc. č. 890/9 vzdáleno min. 8,75 m a jihovýchodní nároží bude od jižní hranice tohoto pozemku vzdáleno min. 8,35 m
  6. sekce E: severovýchodní nároží navržené stavby bude od východní hranice pozemku parc. č. 890/9 vzdáleno min. 29,80 m a severozápadní nároží od severní hranice tohoto pozemku min. 29,10 m
35. Vstupy při severním průčelí jednotlivých sekcí do prvního nadzemního podlaží bytových domů budou řešeny jako bezbariérové.
36. Zastřešení bytových domů bude plochými střechami, střechy nad ustupujícím 5. N. P. budou z části tvořit terasy, zastřešení nad 1. P. P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha.
37. V rámci stavby obytného souboru bude umístěna komunikace, která bude v prodloužení ul. Marciho vedena po pozemcích parc. č. 890/6, 890/22, 890/24 až k východní hranici pozemku parc. č. 890/9. Šířka vozovky bude min. 6,00 m, šířka chodníku pro pěší, který bude po pravé straně lemovat vozovku, bude min. 1,50 m. Odvodnění navržené komunikace bude příčným a podélným spádováním jejího povrchu do uličních vpustí, zaústěných do jednotné kanalizace. Mezi sekcí E a D bude při navržené komunikaci umístěno obratiště se zpevněnou plochou pro max. čtyři parkovací stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) o celkových max. půdorysných rozměrech 11,50 m x 25,60 m. Mezi jednotlivými sekcemi budou umístěny chodníky pro pěší o šířce min. 1,50 m s vyrovnávacími schodišti, které budou vetknuty do opěrných zdí o max. výšce 1,20 m. Navržený chodník, vedoucí mezi sekcí B a C k severnímu průčelí sekce A, bude rozšířen (pro pojezd požární techniky) na šířku min. 4,00 m.
38. Navržené předzahrádky sekce A budou při východním a jižním průčelí ve vzdálenosti max. 6,50 m vymezeny opěrnou zdí s výškou horní hrany max. + 262,80 m n. m. a celkovou délkou max. 55,50 m. Při západním průčelí a severozápadním nároží budou předzahrádky vymezeny oplocením o max. výšce 1,60 m a celkové délce max. 24,00 m. Navržené předzahrádky sekce B budou při jihozápadním a severovýchodním nároží vymezeny opěrnými zdmi s výškou horní hrany max. + 263,50 m n. m. a celkovou délkou max. 59,00 m. Při jižním a východním průčelí sekce budou vymezeny oplocením o max. výšce 1,60 m a celkové délce max. 48,00 m. Navržené předzahrádky sekce C budou při části západního a při celém jižním průčelí ve vzdálenosti max. 6,50 m vymezeny opěrnou zdí s výškou horní hrany max. + 264,20 m n. m. a celkovou délkou max. 63,00 m. Při východním průčelí sekce budou vymezeny oplocením o max. výšce 1,60 m a celkové délce max. 26,00 m. Navržené předzahrádky sekce D budou při jižním a východním průčelí vymezeny opěrnou zdí s výškou horní hrany max. + 264,20 m n. m. a celkovou délkou max. 63,00 m. Při západním průčelí a severozápadním nároží sekce budou vymezeny oplocením o max. výšce 1,60 m a celkové délce max. 34,00 m. Navržené předzahrádky sekce E budou při jihozápadním a severovýchodním nároží vymezeny opěrnými zdmi s výškou horní hrany max. + 264,20 m n. m. a celkovou délkou max. 23,00 m. Při jižním a východním průčelí sekce budou vymezeny oplocením o max. výšce 1,60 m a celkové délce max. 47,00 m. Na opěrných zdech, vymežujících předzahrádky, bude umístěno oplocení o výšce max. 1,60 m.

39. Navržený LT vodovodní řad DN 150 o celkové délce max. 208,00 m bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici Marciho na pozemku parc. č. 890/21, odkud povede v nově navržené komunikaci severním a poté západním směrem až k východní hranici pozemku parc. č. 890/9. Pro bytový dům Objekt 1 bude (v místech umístění sekce B) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 4,50 m. Pro bytový dům Objekt 2 bude (v prostoru mezi sekcemi C a E) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 9,50 m. Navržené vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou o rozměrech max. 3,00 m x 1,20 m x 1,80 m.
40. Navržená KT kanalizační stoka DN 400 o celkové délce max. 207,20 m bude napojena na stávající stoku v ulici Marciho na pozemku parc. č. 890/21, odkud povede v nově navržené komunikaci severním a poté západním směrem až k východní hranici pozemku parc. č. 890/9. Před napojením na stávající stoku bude vybudováno spadiště. Z navržené stoky budou pro jednotlivé sekce odbočeny KT kanalizační přípojky DN 200. Na pozemku parc. č. 890/6 bude v délce 25,00 m umístěna kanalizační stoka KT DN 300 (na místě stávající kanalizační přípojky), na kterou bude připojena kanalizační přípojka o délce max. 7,00 m. Pro sekci B bude (v místech nově navržené pěší komunikace mezi sekcemi B a C) z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 6,00 m. Pro sekci C bude (v místech nově navržené pěší komunikace mezi sekcemi C a E) z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 6,00 m. Pro sekci D bude (v místech nově navrženého obratiště) z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 7,00 m. Pro sekci E bude (v místech zatáčky nově navržené komunikace u sekce E) z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 7,00 m. Navržené KT kanalizační přípojky DN 200 budou ukončeny revizní šachtou DN 1000.
41. Navržený STL plynovod PE SDR 17 D90 x 5,4 mm o celkové délce max. 181,00 m bude napojen na stávající STL plynovod OC DN 500 v při severní hranici pozemku parc. č. 806/18, odkud povede severním směrem přes komunikace ulic Malešická a Marciho až k navržené sekci C. Pro bytový dům Objekt 1 bude (v místech navržené sekce B) z navrženého plynovodu odbočena STL přípojka PE SDR 11 D32 x 3,0 mm o délce max. 7,00 m. Pro bytový dům Objekt 2 bude (v místech navržené sekce C) z navrženého plynovodu odbočena přípojka PE SDR 11 D32 x 3,0 mm o délce max. 6,50 m. Navržené plynovodní přípojky budou ukončeny v jednotlivých HUP KKDN 25 v zemním provedení.
42. Navržené osvětlení nových komunikací, manipulačních ploch a parkovišť bude propojeno se stávajícím osvětlením v ulici Marciho na pozemku parc. č. 890/21, odkud povede navrženou komunikací směrem ke zpevněné ploše pro parkování u východní hranice pozemku parc. č. 890/9. V této trase je v rozmezí přibližně po 25 m navrženo osm stožárů o výšce max. 6,00 m. Navržené pěší komunikace budou osvětleny sedmi svítidly veřejného osvětlení o výšce max. 6,00 m.
43. Stávající kabel z TS 1737 jdoucí do stávající skříně SS102 č. p. 689 bude v této skříně odpojen, naspojován novým kabelem 1 kV AYKY 3x185+95 mm a smyčkově zatažen přes nové přípojkové skříně SS102 (sekce A a B) do nové rozpínací skříně SR3 (sekce D). Dále bude ze stávající skříně SS102 č. p. 689 vytažen nový kabel 1 kV AYKY 3x185+95 mm, který bude veden smyčkově přes nové přípojkové skříně SS102 (sekce C a E) a zatažen do nové rozpínací skříně SR3 (sekce D). Trasa kabelů, jimiž budou jednotlivé sekce připojeny, povede z pozemku parc. č. 890/21 (ulice Marciho) přes pozemky parc. č. 890/6, 890/22, 890/9 pod navrženým chodníkem do nových rozpínacích skříní umístěných u vchodů do jednotlivých sekcí.
44. Napojení navrženého obytného souboru na veřejnou komunikační síť (Telefónica O2 Czech Republic a. s.) bude provedeno v ulici Marciho využitím volné kapacity kabelu (označení KKK 1/400). Z této rezervy pak budou provedeny kabelové výstupy. Trasa kabelů, jimiž budou jednotlivé sekce připojeny, povede z pozemku parc. č. 890/21 (ulice Marciho) přes pozemky parc. č. 890/6, 890/22, 890/9 pod navrženým chodníkem do MIS umístěných u vchodů do jednotlivých sekcí. Síť bude budována kabely TCEPKFLE XN 0,5, které budou ukončovány v kapacitně příslušných skříních MIS-Qt na zářezových svorkovnicích SID-C/R.

45. Likvidace dešťových vod bude realizována vsakem na pozemku stavby stavebníka do pro tento účel navržených vsakovacích těles. Navržené vsakovací těleso VS1 o půdorysných rozměrech max. 9,60 m x 10,80 m a objemu max. 50 m<sup>3</sup> bude umístěno ve východní části pozemku parc. č. 890/9, ve vzdálenosti min. 3,80 m od východní hranice tohoto pozemku. Navržené vsakovací těleso VS2 o půdorysných rozměrech max. 7,20 m x 7,20 m a objemu max. 25 m<sup>3</sup> bude umístěno v severní části pozemku parc. č. 890/25, ve vzdálenosti min. 3,70 m od východní hranice tohoto pozemku. Navržené vsakovací těleso VS3 o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 9,60 m a objemu max. 25 m<sup>3</sup> bude umístěno v jihovýchodní části pozemku parc. č. 890/25, ve vzdálenosti min. 1,60 m od východní hranice tohoto pozemku. Navržené vsakovací těleso VS4 o půdorysných rozměrech max. 15,00 m x 7,00 m a objemu max. 100 m<sup>3</sup> bude umístěno v jihovýchodní části pozemku parc. č. 890/6, ve vzdálenosti min. 4,55 m od východní a 5,20 m od jižní hranice tohoto pozemku.
46. Navržená požární nádrž o půdorysných rozměrech max. 6,00 m x 4,00 m a objemu max. 45 m<sup>3</sup> bude umístěna pod zpevněnou plochou pro parkovací stání v západní části pozemku parc. č. 890/6, ve vzdálenosti min. 10,30 m od západní hranice tohoto pozemku a min. 0,50 m od jihozápadní hranice tohoto pozemku.
47. Navržená zpevněná plocha pro max. šest parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) o půdorysných rozměrech max. 16,00 m x 6,00 m bude umístěna při navržené komunikaci v jihozápadní části pozemku parc. č. 890/6. Navržená zpevněná plocha pro max. pět parkovacích stání o půdorysných rozměrech max. 12,50 m x 5,50 m bude umístěna při navržené komunikaci mezi sekcemi B a C na pozemcích parc. č. 890/9 a 890/24.
48. Nádoby na směsný odpad budou umístěny v přístřešku o půdorysných rozměrech max. 6,50 m x 3,10 m a výšce max. 2,50 m při navrženém pěším chodníku u vjezdu do podzemních garáží Objektu 1 a v přístřešku o půdorysných rozměrech max. 4,00 m x 4,00 m a výšce max. 2,50 m v prostoru vymezeném pěším chodníkem a vjezdem do podzemních garáží Objektu 2. Při navržené komunikaci mezi sekcemi B a C, bude na pozemcích parc. č. 890/9 a 890/22 umístěno stanoviště podzemního tříděného odpadu o půdorysných rozměrech max. 5,50 m x 5,00 m a o hloubce max. 3,50 m.
49. Navržená terénní úprava (násyp) v severozápadním rohu pozemku parc. č. 890/9 bude nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech max. 44,70 m x 18,60 m a výšce max. 5,00 m.
50. Při jihozápadní hranici pozemku parc. č. 890/6 bude (v počáteční fázi výstavby) na ploše zpevněné šterkem umístěn objekt zařízení staveniště – buňkoviště ZS1, které bude tvořit 5 buněk v jedné řadě, o půdorysných rozměrech buňky max. 2,50 m x 6,00 m. Celkové půdorysné rozměry sestavy budou max. 12,50 m x 6,00 m, výška bude max. 3,00 m. Objekt bude obsahovat kanceláře, šatny, základní hygienické zařízení a bude napojen na elektrickou energii, vodu a kanalizaci. V průběhu výstavby bude navržené buňkoviště přemístěno na pozemek parc. č. 890/9, min. 9,30 m od východní hranice tohoto pozemku. Navrhované protihlukové oplocení o výšce max. 2,20 m a celkové délce max. 120,00 m bude umístěno při jižní hranici pozemku parc. č. 890/6. Oplocení bude provedeno jako plně neprůhledné s protihlukovou vrstvou ze strany staveniště.
51. Stavby zařízení staveniště (buňkoviště a protihlukové oplocení) budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby.
52. Barevné a materiálové řešení stavby: omítky navržených bytových domů budou v kombinaci bílé a šedo zelené barvy, jižní arkýře obývacích pokojů s balkóny, ustupující podlaží a vstupní partie domů budou obloženy velkoplošným obkladem z cementovláknitých desek ve žluté a zelené barvě. Kryty na žaluzie nad okny, zábradlí a pergoly na terasách budou opatřeny tmavě šedým metalickým nátěrem. Vozovka je navržena z asfaltového betonu, chodníky, zpevněné plochy pro parkování a obratiště ze zámkové dlažby. Rozšíření chodníků pro pojezd požární techniky bude ze zatravnění dlažby. Oplocení předzahrádek jednotlivých navržených sekcí bude z poplastovaného pletiva. Přístřešky pro ukládání nádob na směsný odpad budou z pohledového betonu s výplněmi z perforovaného plechu v žlutozeleném odstínu.

53. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat:
- řešení dopravní obsluhy a přístupu ke všem nemovitostem dopravně napojeným na stavbou dotčené komunikace, k ovládacím vodovodním armaturám a ke vstupům do kanalizačních objektů a stok,
  - řešení tras pěších komunikací pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
  - průkaz o tom, že do ochranného pásma stávajících kanalizačních stok a vodovodu nebudou umístovány objekty zařízení staveniště,
  - průkaz o tom, že bude respektováno ochranné pásmo plynovodu včetně přípojek, že do ochranného pásma nebudou umístovány objekty zařízení staveniště a skládky, opěrné zídky, schodiště, stožáry VO, parkoviště stavební techniky apod.,
  - návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace, v ochranném pásmu plynovodu a jeho přípojek i elektrických kabelů a vedení VO ručně bez použití mechanizace,
  - hydrotechnické výpočty odsouhlasené PVS, a. s.,
  - podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti a konkrétní návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb,
  - vyhodnocení hluku z provozu všech zdrojů hluku v objektu umístěných v objektech A-E (VZT vč. rekuperačních jednotek, výtahy, výměňková stanice, provoz garážových vrat, apod.) s ohledem na dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním (obytné místnosti) a v chráněném venkovním (fasáda bytových domů a okolní obytná zástavba) prostoru staveb,
  - konkrétní návrhy protihlukových opatření, která zabezpečí dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb (obytné místnosti objektů A-E) z dopravy okolních pozemních komunikací (ulice Malešická) a z vyvolané dopravy (garáže),
  - projekt veřejného osvětlení obsahující světelně – technický výpočet, dispoziční výkres bez ostatních technologií, schéma zapojení s novým zapínacím místem vybaveným zařízením pro dálkovou komunikaci, soupis hlavního materiálu (stožáry, svítidla, zdroje, ZM, typy kabelů),
  - průkaz o souladu mezi počtem stání stanoveným podmínkami č. 26, 29, 43 a skutečným počtem a velikostí bytů ve smyslu ustanovení článku 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů,
  - řešení civilní ochrany včetně grafické části v rozsahu odpovídajícím projednávané dokumentaci a jako její samostatnou odpojitelnou část,
  - stanovení celkové energetické náročnosti stavby,
  - průkaz o dodržení max. hrubé podlažní plochy nadzemních podlaží bytových domů umístovaných v polyfunkčním území „OB - čistě obytné“ se stanoveným kódem míry využití území E.
54. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
  - průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky,
55. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.
57. Navržený další bytový dům bude umístěn na pozemku parc. č. 890/26, k. ú. Malešice (dále jen čísla parcelní bez uvedení katastrálních území), bude mít dvě nadzemní části (sekce A a B) a jedno, pro obě sekce společné, podzemní podlaží. Každá z obou nadzemních částí bude mít šest nadzemních podlaží, z toho dvě poslední ustoupené. Podzemní podlaží bude půdorysně ve tvaru písmene „U“ o rozměrech max. 58,90 m x 50,60 m. Obě nadzemní části domu budou mít půdorys přibližně tvaru obdélníku, s orientací delší strany ve směru sever - jih. Půdorys navržené sekce A bude mít na

úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 45,50 m x 17,10 m. Půdorys navržené sekce B bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 37,30 m x 17,10 m.

58. V podzemním podlaží navrženého bytového domu bude hromadná garáž pro max. 76 parkovacích a odstavných stání z toho max. 4 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory, úklidové komory a prostory pro ukládání kočárků a sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 5 %, umístěnou při východním průčelí navrženého domu. Podél navržené rampy bude z jižní strany umístěna opěrná zeď o max. výšce 1,00 m a ze severní strany, podél přístupového chodníku, o max. výšce 1,00 m nad přilehlým terénem. V prostoru vymezeném navrženou rampou, východní a jižní hranicí pozemku parc. č. 890/26 bude umístěna zpevněná plocha o půdorysných rozměrech max. 7,90 m x 20,00 m.

59. Výškové uspořádání stavby:

Sekce A:

- výchozí kóta - 1.N.P.  $\pm 0,00 = 260,90$  m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží max. - 3,60 m = 257,30 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň ploché střechy krytého vstupu max. + 2,00 m = 262,90 m n. m. (B. p. v.)
- výška atiky 5.N.P. max. + 15,95 m = 276,85 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky 6.N.P. max. + 19,00 m = 279,90 m n.m. (B. p. v.)

Sekce B:

- výchozí kóta - 1.N.P.  $\pm 0,00 = 261,90$  m n.m. (B. p. v.)
- úroveň podlahy 1.P.P. podzemních garáží max. - 4,10 m = 257,80 m n.m. (B. p. v.)
- úroveň ploché střechy krytého vstupu max. + 2,50 m = 264,40 m n. m. (B. p. v.)
- výška atiky 5.N.P. max. + 15,95 m = 277,85 m n.m. (B. p. v.)
- výška atiky 6.N.P. max. + 19,00 m = 280,90 m n.m. (B. p. v.)

Výškové úrovně podlah v podzemních podlažích Sekcí A a B budou vyrovnány dvěma rampami o sklonu max. 5 %.

60. Vzájemný odstup (včetně předsazených částí) mezi jednotlivými sekcemi A a B navrženého bytového domu bude min. 20,40 m.

61. Odstupy bytového domu od stávající zástavby budou následující:

- jižní průčelí (včetně předsazených částí) sekce A bude od severního průčelí domu č. p. 663 na pozemcích č. parc. 906/11 a 906/10 vzdáleno min. 22,60 m
- východní průčelí (včetně předsazených částí) sekce A bude od západního průčelí domu č. p. 683 na pozemku č. parc. 903/39 vzdáleno min. 22,50 m

62. Odstupy podzemního podlaží bytového domu od hranic pozemků budou následující:

- podzemní podlaží navrženého bytového domu bude od jižní hranice pozemku parc. č. 890/26 vzdáleno min. 8,20 m
- podzemní podlaží navrženého bytového domu bude od západní hranice pozemku parc. č. 890/26 vzdáleno min. 2,60 m

63. Odstupy jednotlivých sekcí bytových domů od hranic pozemků budou následující:

- Sekce A: severovýchodní nároží navržené stavby bude od východní hranice pozemku parc. č. 890/26 vzdáleno min. 11,10 m a jihovýchodní nároží bude od jižní hranice tohoto pozemku min. 13,60 m
- Sekce B: severozápadní nároží navržené stavby bude od severní hranice pozemku parc. č. 890/46 vzdáleno min. 38,10 m a jihozápadní nároží bude od západní hranice tohoto pozemku vzdáleno min. 4,35 m

64. Vstupy při východním průčelí jednotlivých sekcí do prvního nadzemního podlaží bytových domů budou řešeny jako bezbariérové.



65. Zastřešení obou sekcí bytového domu bude plochými střechami, střechy nad 4. N. P. a nad ustupujícím 5. N. P. budou z části tvořit terasy opatřené pergolami, zastřešení nad 1. P. P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha.
66. Při západním průčelí sekce B navrženého bytového domu budou umístěny v min. vzdálenosti 1,00 m od severozápadního nároží této stavby tři terasy o půdorysných rozměrech max. 3,60 m x 2,60 m, při východním průčelí této sekce B budou umístěny dvě terasy o půdorysných rozměrech max. 4,70 m x 2,60 m. Při západním průčelí sekce A navrženého bytového domu budou umístěny dvě terasy o půdorysných rozměrech max. 4,90 m x 2,60 m.
67. Navržená „páteřní“ komunikace o šířce max. 4,00 m, která bude umístěna kolmo ke komunikaci ul. Univerzitní a bude vedena západním a severozápadním směrem po navrženém pozemku parc. č. 890/45 a po pozemcích parc. č. 890/25 a 890/44 až ke zpevněné ploše (vedoucí ke vstupu do sekce A z 1. etapy) na pozemku parc. č. 890/49. Mezi sekcemi budou, v návaznosti na jednotlivé sekce z 1. etapy a stávající chodníky okolo bytového domu č. p. 696, umístěny chodníky pro pěší o šířce min. 1,20 m s vyrovnávacími schodišti, které budou vetknuty do opěrných zdí. Odvodnění navržených komunikací bude příčným a podélným spádováním jejího povrchu do liniových odvodňovacích žlabů, zaústěných do jednotné kanalizace v kombinaci s odvedením vod příčnými sklony do přilehlé zeleně. Navržená zpevněná plocha o půdorysném tvaru přibližně trojúhelníku a rozměrech max. 9,80 m x 10,50 m x 7,00 m bude umístěna v jihozápadní části navrženého pozemku parc. č. 890/45 v prostoru vymezeném navrženými komunikacemi. Tato zpevněná plocha bude s mlatovým povrchem. Navržená zpevněná plocha o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 6,75 m x 4,75 m bude umístěna v jihovýchodní části navrženého pozemku parc. č. 890/45 v prostoru vymezeném navrženými komunikacemi, při její východní straně budou umístěny betonové stupně o půdorysných rozměrech max. 3,60 m x 7,60 m a při jižní straně bude umístěno terénní schodiště o půdorysných rozměrech max. 3,70 m x 1,00 m. Tato zpevněná plocha bude s mlatovým povrchem.
68. Navržená opěrná zeď s výškou horní hrany max. + 261,95 m n. m. a celkovou délkou max. 28,00 m povede od jihozápadního nároží podzemního podlaží navrženého bytového domu podél západní hranice pozemku parc. č. 890/26 severním směrem. Navržená opěrná zeď s výškou horní hrany max. + 261,95 m n. m. a celkovou délkou max. 44,60 m povede v délce max. 28,50 m při severní hranici pozemku parc. č. 890/26, dále podél severovýchodního nároží sekce B navrženého bytového domu až ke vstupu do této sekce. Navržená opěrná zeď s výškou horní hrany max. + 261,95 m n. m. a celkovou délkou max. 10,30 m povede jižně od vstupu do sekce B až k severní stěně podzemního podlaží navrženého bytového domu. Navržená opěrná zeď s výškou horní hrany max. + 261,35 m n. m. a celkovou délkou max. 40,80 m povede západním směrem v délce max. 13,90 m od severního průčelí sekce A a poté jižním směrem až k severní stěně podzemního podlaží navrženého bytového domu. Opěrné zdi budou opatřeny ochranným zábradlím.
69. Navržený bytový dům bude připojen na veřejný LT vodovodní řad DN 150 na pozemku parc. č. 906/3 navrženými vodovodními přípojkami (přípojka bytového domu LT DN 80 a přípojka „letního“ vodovodu PE DN 40) o délce max. 10,60 m. Navržené přípojky povedou souběžně přes pozemek parc. č. 890/28 a budou ukončeny ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 890/26, odkud povede vnější část domovního rozvodu vodovodu bytového domu PE D90 k jižní stěně 1.P.P. navržené sekce A.
70. Od vodoměrné šachty povede vnější část domovního rozvodu „letního“ vodovodu PE d40 po pozemku parc. č. 890/26 v navržené pěší komunikaci a dále v komunikaci na pozemku parc. č. 890/45. Domovní rozvod „letního“ vodovodu bude o celkové délce max. 172,10 m.
71. Navržený bytový dům bude připojen na veřejnou jednotnou KT kanalizační stoku DN 400 na pozemku parc. č. 906/1 (komunikace Univerzitní) navrženou splaškovou kanalizační KT přípojkou DN 200 o délce max. 23,40 m. Navržená přípojka povede přes pozemek parc. č. 906/3 na pozemek parc. č. 890/28, kde bude ukončena v revizní šachtě. Odtud povede vnější část domovního rozvodu kanalizace DN 200 o celkové délce max. 52,80 m k jižní stěně 1.P.P. navržené sekce A a sekce B.

72. Navržený STL plynovod PE SDR 11 D63 x 5,8 mm o celkové délce max. 140,00 m bude napojen na stávající STL plynovod PE D90 v při západní hranici pozemku parc. č. 890/33 (prodloužení komunikace Marciho), odkud povede jihovýchodním směrem přes pozemky parc. č. 890/36, 890/49, 890/40, 890/44, 890/25 a přes navržený pozemek parc. č. 890/45, kde bude ve vzdálenosti max. 8,00 od jeho východní hranice ukončen. Pro bytový dům bude z navrženého plynovodu odbočena STL přípojka PE SDR 11 D32 x 3,0 mm o délce max. 5,20 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena v HUP KKDN 25 v zemním provedení. Vnější část domovního plynovodního rozvodu povede od HUP do 1.P.P. navrženého bytového domu.
73. Jeden z kabelů 3 x 185 +95 AYKY, který vede do přípojkové skříně bytového domu č. p. 702, bude odpojen a na něj bude naspojován nový kabel 3 x 185 + 95 AYKY, který bude veden do nové přípojkové skříně SR 302, která bude umístěna u vchodu do sekce A navrženého bytového domu. Z této skříně bude pak veden nový kabel 3 x 185 + 90 AYKY do přípojkové skříně 53/P10 u bytového domu č. p. 696. Do této skříně nyní vedou dva kabely, jeden zůstane připojen a druhý bude odpojen a na něj bude naspojován nový kabel 3 x 185 + 95 AYKY, který povede do skříně 53/P2 na domu č. p. 663 a dále do nové přípojkové skříně SR 302, umístěné u vchodu do sekce B navrženého bytového domu. Smyčka pak bude uzavřena nově položeným kabelem 3 x 185 + 95, který povede z nové SR 302 umístěné na sekci B navrženého bytového domu. Trasa kabelů, jimiž budou jednotlivé sekce připojeny, povede z pozemku parc. č. 890/55 (č. p. 702) přes pozemky parc. č. 890/25, 890/45, 890/26, 890/28, 906/3, 890/21 do navržených skříní umístěných u vchodů do jednotlivých sekcí.
74. Navržené areálové osvětlení nových komunikací, manipulačních ploch a parkovišť bude napojeno z rozvaděče v navržené sekci A, odkud povede podél východního průčelí navržené sekce A, podél jižní hranice navrženého pozemku parc. č. 890/46 a mezi sekcemi A a B. V této trase je v rozmezí přibližně po 25 m navrženo celkem dvanáct stožárů o výšce max. 6,00 m.
- Navržené veřejné osvětlení nových komunikací a manipulačních ploch bude napojeno na pozemku parc. č. 890/36, odkud povede přes pozemky parc. č. 890/37, 890/49, 890/55, 890/25, 890/45 a 890/26. V této trase je v rozmezí přibližně po 20 m navrženo celkem šest stožárů o výšce max. 6,00 m.
75. Napojení navrženého obytného souboru na veřejnou komunikační síť (Telefónica O2 Czech Republic a. s.) bude provedeno výpichem ze stávajícího kabelu č. 3 SR 304 v jihovýchodní části pozemku parc. č. 890/26, odtud bude veden kabel TCEPKPFL 50 x N0,6 a dvojice HDPE trubek do MIS umístěných u vchodů do jednotlivých sekcí.
76. Likvidace dešťových vod bude realizována vsakem na pozemku stavby stavebníka do pro tento účel navržených vsakovacích těles a povrchových vsakovacích objektů (průlehy, rozlivné plochy PVO1). Navržené vsakovací těleso VS1 o půdorysných rozměrech max. 7,20 m x 12,60 m a objemu max. 51,70 m<sup>3</sup> bude umístěno ve severní části navrženého pozemku parc. č. 890/45, ve vzdálenosti min. 2,20 m od severní hranice tohoto pozemku. Před navrženým vsakovacím tělesem VS1 bude na pozemku parc. č. 890/45 umístěna akumulací nádrž o půdorysných rozměrech max. 3,90 m x 2,50 m a objemu max. 10,00 m<sup>3</sup>. Navržené vsakovací těleso VS2 o půdorysných rozměrech max. 4,80 m x 18,60 m a objemu max. 50,80 m<sup>3</sup> bude umístěno v západní části pozemku parc. č. 890/26, při západní hranici tohoto pozemku. Navržené vsakovací těleso VS3 o půdorysných rozměrech max. 1,20 m x 16,80 m a objemu max. 11,50 m<sup>3</sup> bude umístěno v severovýchodní části pozemku parc. č. 890/26, ve vzdálenosti min. 7,90 m od východní hranice tohoto pozemku. Navržené vsakovací těleso VS4 o půdorysných rozměrech max. 3,60 m x 7,80 m a objemu max. 16,00 m<sup>3</sup> bude umístěno ve východní části pozemku parc. č. 890/26, ve vzdálenosti min. 6,85 m od východní hranice tohoto pozemku. Navržené vsakovací těleso VS5 o půdorysných rozměrech max. 7,20 m x 19,80 m a objemu max. 81,20 m<sup>3</sup> bude umístěno ve jihozápadní části pozemku parc. č. 890/26, ve vzdálenosti min. 2,80 m od jižní hranice a min. 5,50 m od západní hranice tohoto pozemku. Navržené vsakovací těleso VS6 o půdorysných rozměrech max. 5,40 m x 3,60 m a objemu max. 11,10 m<sup>3</sup> bude umístěno

- v jihovýchodní části pozemku parc. č. 890/26, ve vzdálenosti min. 8,85 m od východní hranice tohoto pozemku.
77. Navržená zpevněná plocha I. pro max. čtyři parkovací stání o půdorysných rozměrech max. 5,00 m x 10,50 m bude umístěna při západní hranici pozemku parc. č. 890/26. Navržená zpevněná plocha II. pro max. tři parkovací stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) o půdorysných rozměrech max. 8,75 m x 5,00 m bude umístěna při západní hranici pozemku parc. č. 890/26, ve vzdálenosti min. 2,50 m jižně od navržené zpevněné plochy I. Navržená zpevněná plocha III. pro max. čtyři parkovací stání o půdorysných rozměrech max. 5,00 m x 11,00 m bude umístěna při západní hranici pozemku parc. č. 890/26, ve vzdálenosti min. 4,50 m jižně od navržené zpevněné plochy II.
78. Nádoby na směsný odpad budou umístěny v přístřešku, o půdorysných rozměrech max. 2,00 m x 4,50 m a výšce max. 3,00 m, na navržené zpevněné ploše v jihovýchodní části pozemku parc. č. 890/26, při navrženém pěším chodníku podél jižní hranice tohoto pozemku, a v přístřešku o půdorysných rozměrech max. 4,50 m x 2,40 m a výšce max. 3,00 m umístěném při severní hranici pozemku parc. č. 890/26. Při komunikaci Univerzitní bude na navrženém pozemku parc. č. 890/46 na navržené zpevněné ploše o půdorysných rozměrech max. 4,00 m x 6,90 m umístěno stanoviště tříděného odpadu.
79. Pro příjezd na staveniště bude při východní hranici pozemku parc. č. 890/40 umístěna komunikace ZS1 o šířce max. 6,00 m a délce max. 75,00 m, která bude provedena v kombinaci z betonových panelů a recyklátu. V západní části navrženého pozemku parc. č. 890/46, ve vzdálenosti min. 1,80 m od jeho severní hranice, bude na ploše zpevněné štěrkem umístěn objekt zařízení staveniště – buňkoviště ZS2, které bude tvořit celkem 24 buněk (12 buněk ve dvou řadách na sobě), o půdorysných rozměrech buňky max. 2,50 m x 5,00 m. Celkové půdorysné rozměry sestavy budou max. 30,00 m x 5,00 m, výška bude max. 6,00 m. Objekt bude obsahovat kanceláře, šatny, základní hygienické zařízení a bude napojen na navržené provizorní přípojky elektro a vody (ZS3). V jižní části navrženého pozemku parc. č. 890/46, ve vzdálenosti min. 4,60 m od jeho jižní hranice, bude na ploše (o půdorysných rozměrech max. 29,00 m x 27,50 m) zpevněné štěrkem umístěn objekt zařízení staveniště – „skladovací objekty“ ZS4, které bude tvořit celkem 5 plechových buněk, o půdorysných rozměrech buňky max. 2,50 m x 8,00 m. Navrhované protihlukové oplocení ZS5 o výšce max. 2,20 m a celkové délce max. 371,20 m bude umístěno při západní, jižní a východní hranici pozemku parc. č. 890/26, podél západní, severní a východní hranice navrženého pozemku parc. č. 890/45 a podél severní a východní hranice navrženého pozemku parc. č. 890/46. Oplocení bude provedeno jako plné neprůhledné s protihlukovou vrstvou ze strany staveniště.
80. Stavby zařízení staveniště (buňkoviště a protihlukové oplocení) budou umístěny jako stavby dočasné s omezením doby užívání nejdéle do doby dokončení stavby.
81. Barevné a materiálové řešení stavby: omítky navrženého bytového domu budou v šedé barvě, ustupující podlaží domu budou obloženy obkladem s texturou dřeva. Vykonzolované balkony budou opatřeny zábradlím z perforovaného plechu, který bude nalakován v zelené a žluté barvě. Rampa pro vjezd do garáží je navržena z živичného povrchu, chodníky a ostatní zpevněné plochy ze zámkové dlažby a zpevněné plochy pro parkování budou ze zatravnovací dlažby. Přístřešky pro ukládání nádob na směsný odpad budou z ocelové konstrukce a s dřevěnými výplněmi.
83. **Navržená kanalizační přípojka DN 200 o délce max. 6,50 m bude napojena na pozemku parc. č. 906/1 (ulice Prorektorská) a dále povede západním směrem, kde bude ukončena v revizní šachtě na pozemku parc. č. 906/3. Odtud povede vnější část domovního rozvodu splaškové kanalizace PVC 200 o celkové délce cca 84,00 m severním směrem k šachtě na pozemku parc. č. 890/45.**

**Podmínky pro dělení pozemků:**

56. Z pozemku parc. č. 890/9, k. ú. Malešice, bude oddělena západní část, navržena jako pozemek parc. č. 890/32 o výměře 9518 m<sup>2</sup>. Přístup na nově vzniklý pozemek bude z navržené komunikace na sousedním pozemku parc. č. 890/9, k. ú. Malešice.
82. Z pozemku parc. č. 890/26, k. ú. Malešice, bude oddělena centrální část, navržena jako pozemek parc. č. 890/45 o výměře 1316 m<sup>2</sup>. Oddělená severovýchodní část původního pozemku parc. č. 890/26 o výměře 1765 m<sup>2</sup> je navržena jako pozemek parc. č. 890/46. Přístup na nově vzniklé pozemky bude ze stávající komunikace na sousedních pozemcích parc. č. 890/27 a 890/35, k. ú. Malešice (ulice Univerzitní).

**Podmínky převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:**

Podmínky dotčených orgánů zůstávají v platnosti.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

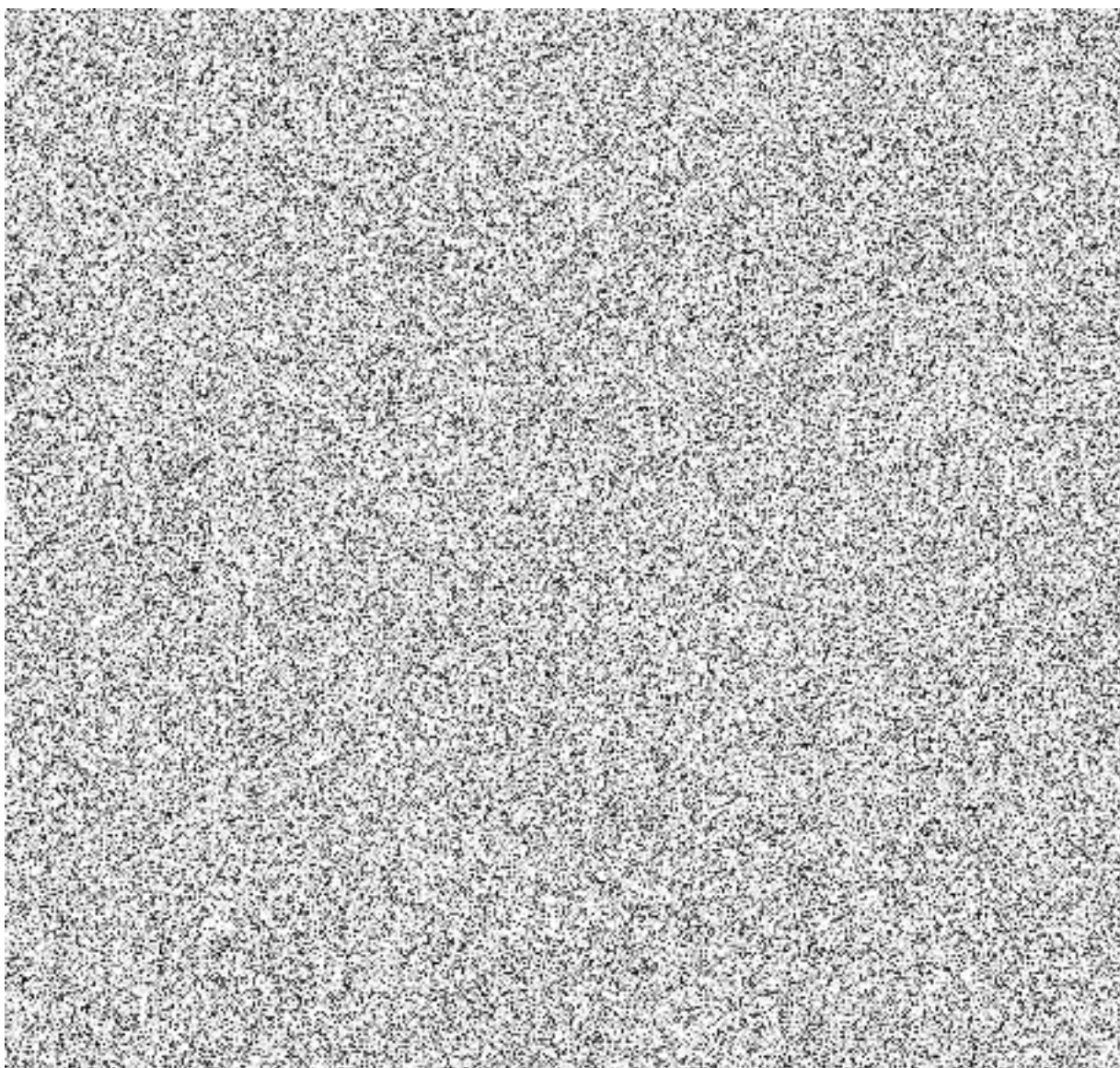
JRD Malešice s.r.o., Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

U Malešického lesa s.r.o., Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice



Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

### **Odůvodnění:**

Dne 26. 2. 2020 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného pod spis. zn. OST 109924/2008/Mraz ze dne 22. 12. 2008, s nabytím právní moci dne 10. 2. 2009, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 129844/2011/Šk dne 27. 3. 2012, s nabytím právní moci dne 21. 6. 2012, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 086018/2013/Šk dne 18. 9. 2013, s nabytím právní moci dne 30. 10. 2013, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 141822/2013/Šk dne 18. 2. 2014, s nabytím právní

---

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30


tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

moci dne 18. 3. 2014, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 120878/2014/Šk dne 11. 12. 2014, s nabytím právní moci dne 30. 12. 2014, které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 135803/2014/Šk dne 7. 12. 2015, s nabytím právní moci dne 17. 3. 2017 které bylo změněno územním rozhodnutím vydaným pod spis. zn. OST 041845/2019/Šk ze dne 12. 11. 2019, s nabytím právní moci dne 28. 12. 2019.

Žadatel svou žádost naposledy doplnil pod č. j. P10-033021/2020 dne 23. 3. 2020 o koordinované stanovisko Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel - společnost JRD Malešice s.r.o., IČO 24233251, udělila dne 8. 3. 2017 plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti NOSTA-HERTZ spol. s r.o., IČO 15270041, s oprávněním zplnomocnit v plném rozsahu třetí osobu. Společnost NOSTA-HERTZ spol. s r.o., dne 8. 3. 2017 dále zplnomocnila pana  kterému stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

**Stručná charakteristika stavby:** Navrhovaná změna ÚR spočívá v umístění kanalizační přípojky a vnějších domovních rozvodů kanalizace.

**Projektant:** Ing. arch. Martin Sladký, autorizovaný architekt, ČKA 03 515

**Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a posouzení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr (vodovodní přípojka včetně domovních rozvodů), pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro bydlení „OB – čistě obytné“, s nímž je stavba plnicí doplňkovou funkcí k bydlení, v souladu.

**Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu:**

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (dále jen „nařízení PSP“), kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - navržené inženýrské sítě jsou uloženy v zemní úložné trase – pod zemí.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - prostorové uspořádání sítí TI splňuje normové hodnoty.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nebude propojena s jiným zdrojem vody.

**Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:**

Pozemky parc. č. 890/26, 890/28 a 890/45, k. ú. Malešice, je ve vlastnictví žadatele - JRD Malešice s.r.o.

**Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:**

Spoluvlastníci ( [REDACTED] ) pozemků parc. č. 906/1, 906/3, k. ú. Malešice, vyjádřili souhlas se záměrem na situaci dne 20. 2. 2020.

**Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:**

- Závazné koordinované stanovisko ÚMČ Praha 10 – Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, zn. P10-020190/2020 ze dne 19. 3. 2020.

**Vyjádření majitelů a správců podzemních inženýrských sítí:**

- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. - zn. PVK 66787/OP/19 ze dne 17. 2. 2020
- Pražská vodohospodářská společnost a. s. – zn. 5371/2/02 ze dne 18. 12. 2019
- CETIN a. s. - č. j. 559146/19 ze dne 2. 3. 2019
- UPC Česká republika a. s. – zn. 620/2019 ze dne 27. 3. 2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách společného rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dne 28. 5. 2020 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):**

- Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

**Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějším předpisů):**

- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

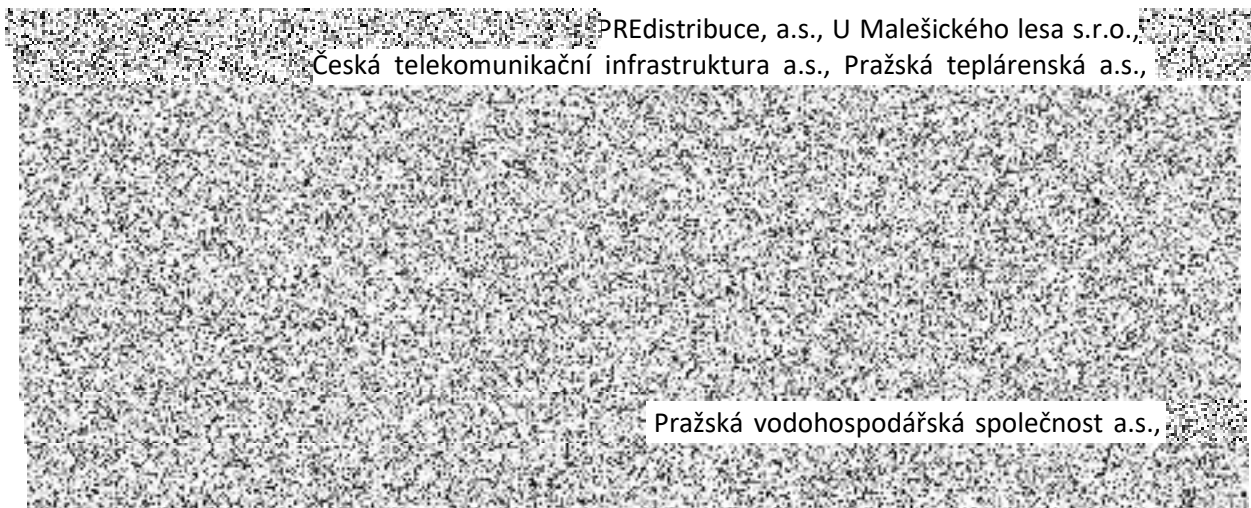
**Při vymezení okruhu účastníků řízení** postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

**Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. společnost JRD Malešice s.r.o.

**Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj.:



b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad přihlédl k § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)



- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

**Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený katastrální situační výkres v měř. 1:1000 a koordinační situační výkres v měř. 1:500, v jednom vyhotovení žadateli a obci.**

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 10. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní;

Tyto stavby lze provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (v platném znění).

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Jan Kupka  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17, Poznámky č. 5 ve výši 15400 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

1. 

**II. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)**

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**III. účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

3. 

4. 

5. 

6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

7. U Malešického lesa s.r.o., IDDS: sutnp4a

8. 

9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

11. 

12. 

13. 

14. 

15. 

16. 

17. 

18. 

19. 

20. 

21. 

22. 

23. 

24. 

25. 

26. 

27. 

28. 

29. 

30. 

31. 

32. 

33. 

34. 

35. 

36. 

37. 

38. 

39. 

40.  
41.  
42.  
43.  
44.  
45.  
46.  
47.  
48.  
49.  
50.  
51.  
52.  
53.  
54.  
55.  
56.  
57.  
58.  
59.  
60.

61. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

62.  
63.  
64.  
65.  
66.  
67.  
68.  
69.  
70.

**IV. účastníci územního řízení podle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):**

71. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**V. dotčené správní úřady**

72. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**ostatní (na vědomí)**

73. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101