

Městská část Praha 10

vyhlašuje

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 0382/RMČ/2025 ze dne
26. 5. 2025

v termínu od 26. 5. 2025 do 13. 6. 2025

VÝZVU K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

KOUPĚ PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10

Podmínky výzvy k předložení nabídky jsou přílohou tohoto oznámení.

Kontakt: sarka.zilakova@praha10.cz
blanka.brezinova@praha10.cz
tel.: 267 093 495
tel.: 267 093 301

Pro další informace se zájemci mohou obrátit na výše uvedené kontakty.

! UPOZORNĚNÍ !

Postup není zadávacím řízením (Vyhlašovatel uplatňuje výjimku dle ustanovení § 29 odst. 1, písm. h) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (a neřídí se pravidly stanovenými v ustanovení § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Jde o postup směřující k získání nabídek, které vyhlašovatel posoudí a vyhodnotí s ohledem na míru naplnění jeho budoucích potřeb.

V Praze dne 26. 5. 2025

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí odboru majetkoprávního

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

KOUPĚ PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10

1 Vyhlašovatel

1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 10
Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Země: Česká republika
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

2 Obecné informace o postupu

Cílem vyhlašovatele je koupě existujících prostor pro výkon činností Úřadu městské části Praha 10.

Případná koupě prostor bude realizována v souběhu s případným prodejem objektu původního sídla radnice Vršovická 68, Praha 10 a souvisejících pozemků a kulturního domu Eden a souvisejících pozemků.

Postup není zadávacím řízením ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku (a neřídí se pravidly stanovenými v ustanovení § 1772 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Jde o postup směřující k získání nabídek, které vyhlašovatel posoudí a vyhodnotí s ohledem na míru naplnění jeho potřeb.

3 Předmět koupě

Předmětem koupě budou **existující** nebytové prostory pro výkon činností městského úřadu, tj. nemovitá věc s vydaným platným kolaudačním rozhodnutím, které nabylo právní moci.

Požadavky na prostory jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této výzvy.

V rámci nabídky dodavatelé předloží podrobnou specifikaci jimi nabízených prostor obsahující minimálně informace a doklady **prokazující či dokládající naplnění požadavků dle přílohy č. 1** této výzvy a dále následující informace či podklady:

- právní titul k prostorám, tedy aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo;
- specifikace nabízených prostor včetně standardu prostor, přesného uvedení celkové podlahové plochy a dispozic (včetně podlahových ploch) jednotlivých jednotek (včetně

grafického znázornění alespoň ve formě půdorysu), která jednoznačně prokáže naplnění požadavků dle přílohy 1;

- specifikace součástí, příslušenství a společných prostor, včetně přesného uvedení celkové podlahové plochy a dispozic (včetně podlahových ploch) včetně grafického znázornění alespoň ve formě půdorysu, která jednoznačně prokáže splnění všech vyhlášovatelem stanovených podmínek;
- specifikace nabízených parkovacích stání (s tím, že musí být dodržen minimální počet stanovený v příloze 1) a případně informace o dalších možnostech parkování v dané lokalitě;
- informace o energetické náročnosti objektu dle vyhlášky č. 264/2020 sb., o energetické náročnosti budov;
- vzdálenost nejbližší zastávky městské hromadné dopravy (MHD). Vzdálenost bude uvedena v metrech, a to od hranice pozemku – stavební parcely, na níž je budova umístěna (od té části hranice, která je od nejbližší zastávky MHD nejvzdálenější). Vzdálenost musí být změřena prostřednictvím aplikace <https://www.google.com/maps/>, a to pro pěší trasu. Snímek obrazovky s mapovým vyobrazením a vyčíslením vzdálenosti v metrech musí být součástí nabídky. Součástí nabídky budou též aktuální řádné (tedy nikoli výlukové) jízdní řády linek obsluhující danou zastávku;
- Informace o možnostech stravování v rámci budovy nebo v jejím bezprostředním okolí.

4 Doba a místo

Vyhlašovatel požaduje umístění prostor v územním obvodu městské části Praha 10. Případná koupě prostor bude realizována v souběhu s případným prodejem objektu původního sídla radnice Vršovická 68, Praha 10 a souvisejících pozemků a kulturního domu Eden a souvisejících pozemků.

5 Požadavky na zpracování nabídky

5.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je třeba podat **elektronicky** v souladu s podmínkami stanovenými v této výzvě.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

5.2 Požadavky na jednotné uspořádání nabídky

Vyhlašovatel doporučuje níže uvedené řazení písemné verze nabídky:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli, nabízené nemovitosti a cenovou nabídku; doporučený formát krycího listu je obsažen v příloze č. 2 této výzvy,
- podrobná specifikace nabízených prostor a služeb souvisejících s předmětem koupě (viz článek 3 výše),
- ostatní doklady vztahující se k nabídce.

5.3 Cenová nabídka

Cenová nabídka bude obsažena v krycím listu nabídky a bude uvedena v Kč (viz příloha č. 2 této výzvy).

6 Způsob a místo pro podávání nabídek

Nabídky se podávají v elektronické podobě. Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tenderarena:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

Nabídku je třeba podat výše uvedeným způsobem nejpozději do 13. 6. 2025 do 10:00 hodin.

Otevírání nabídek je neveřejné a nabídky podané po termínu se nebudou hodnotit.

7 Jednání o nabídkách

O podaných nabídkách může vyhlašovatel s dodavatelem dále jednat, a to o jakýchkoli aspektech. V průběhu jednání může rovněž změnit nebo doplnit své požadavky nebo smluvní podmínky. Jednání budou vedena takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby byly co nejlépe naplněny cíle a potřeby vyhlašovatele.

Vyhlašovatel se může v závislosti na obsahu nabídek rozhodnout, že jednání nepovede.

Vyhlašovatel rovněž může jednat jen o některých nabídkách. Pokud některá z nabídek bude vyhodnocena jako nevyhovující potřebám vyhlašovatele, může se vyhlašovatel rozhodnout, že o této nabídce jednat nebude.

8 Kritéria pro naplnění potřeb vyhlašovatele

Vhodnost a soulad s potřebami vyhlašovatele budou posuzovány, vedle naplnění požadavků na prostory uvedených v příloze č. 1, především (nikoli však nezbytně výlučně) podle následujících hledisek:

Kupní cena a další provozní náklady

Finanční hledisko bude klíčovým, avšak nikoli jediným kritériem. V rámci nabídky dodavatelé uvedou vedle nabízené kupní ceny samostatně též platby za služby a jakákoli jiná plnění související s provozem prostor.

Lokalita

Vzhledem k účelu koupě, kterým je trvalé umístění sídla úřadu, musí být umístění v rámci územního obvodu Městské části Praha 10. V souvislosti s umístěním předmětu koupě však budou hrát roli též související faktory určující celkovou vhodnost lokality (dopravní dostupnost, dostupnost stravování atd).

Dopravní dostupnost

Preferováno je umístění v blízkosti zastávky pravidelné linky MHD, tedy linky s minimálně jedním pravidelným linkovým spojením s každodenním provozem v denních hodinách (v

rozmezí minimálně mezi 7.00 a 19.00 hod.). Kombinace více linek, popř. více prostředků MHD, bude výhodou.

Dostupnost parkování

Vedle požadavků na parkování uvedených v příloze č. 1 bude pozitivně hodnocena obecná možnost parkování v dané lokalitě. Možnost vyhrazeného parkování pro zaměstnance a návštěvníky úřadu bude výhodou (vždy samozřejmě poměřovanou v souvislosti s požadovaným zpoplatněním, resp. jeho výší). V úvahu bude brána i kapacita zón placeného stání v dané lokalitě.

9 Prohlídka prostor

S ohledem na charakter předmětu plnění vyhrašovatel může požádat o prohlídku nabízených prostor.

10 Další práva a podmínky vyhrazené vyhrašovatelem

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- dodavatelé sami ponesou veškeré své náklady spojené s postupem na základě této výzvy,
- vyhrašovatel může požadovat vysvětlení nebo doplnění či upřesnění podaných nabídek,
- vyhrašovatel si vyhrazuje právo žádnou z nabídek nepřijmout, resp. podané nabídky odmítnout.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce, je příslušný dodavatel povinen o této změně vyhrašovatele bezodkladně písemně informovat.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Informace o zájemcích, kteří se přihlásili do výzvy k předložení nabídky, nebudou sdělovány ani zveřejňovány.

11 Přílohy zadávací dokumentace

Součástí této výzvy jsou tyto přílohy

- Příloha 1: Požadavky na předmět koupě
- Příloha 2: Vzor krycího listu

Minimální prostorové parametry

Organizační struktura ÚMČ Praha 10	Celková plocha kanceláří (m ²)	Celková plocha skladů (m ²)
Kancelář tajemníka	179	103
Interní audit	61	0
Odbor Kanceláře starosty	691	39
Odbor Kancelář hlavního architekta	166	15
Odbor bytů a nebytových prostor	548	35
Odbor dopravy	454	30
Odbor ekonomický	416	88
Odbor hospodářské správy	266	1808
Odbor informatiky	173	171
Odbor kontroly a komunikace	229	17
Odbor kultury a projektů	216	59
Odbor majetkoprávní	409	30
Odbor občanskosprávní	556	207
Odbor sociální	540	54
Odbor stavební	427	526
Odbor školství	123	0
Odbor živnostenský	283	187
Odbor životního prostředí	386	54
Σ	6123	3423

Jednací místnosti	Celková plocha (m ²)
Zastupitelský sál	302
Jednací místnost Rady/STA	53
Jednací místnosti neveřejné 10x	218
Jednací místnosti veřejné 6x	120

Nutné hygienické zázemí, kuchyňky, chodby, atp. nejsou zahrnuty do prostorových parametrů.

U kanceláří můžeme počítat s rezervou cca 100 m² (neobsazená pracovní místa).

Hygiena pracovního prostředí, BOZP a technická vybavenost

Dále by měly prostory samozřejmě splňovat požadavky na hygienu pracovního prostředí + BOZP

- rozvody pitné vody a TUV
- vytápění
- normové hodnoty denního světla
- normové hodnoty hluku
- větratelnost/ VZT
- bezbariérový přístup, výtah
- hygienické zázemí pro zaměstnance (současně cca 330 m²)
- možnost WC pro veřejnost
- kuchyňky (současně cca 70 m²)
- hromosvod
- nouzové osvětlení
- požární vodovod, hydranty
- atd.

a pokud možno technickou vybavenost:

- silnoproud a datové rozvody v kancelářských prostorech
- parkovací místa u budovy – stávající počet je cca 60 krytých i nekrytých stání, nepokrývá ale potřeby zaměstnanců a nezahrnuje stání pro návštěvníky úřadu
- EPS, (EVS)
- dostupnost MHD max. 500 m
- vrátnice /recepce
- prostor pro odpadové hospodářství
- prostor pro přepážková pracoviště

KRYCÍ LIST

KOUPE PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10

Dodavatel (obchodní firma nebo název)		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Právní forma		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Identifikační číslo		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Daňové identifikační číslo		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Datová schránka		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Kontaktní osoba		[Doplň dodavatel v nabídce]	
Tel:	[Doplň dodavatel v nabídce]	Email:	[Doplň dodavatel v nabídce]

Specifikace předmětu koupě:

[Dodavatel doplní identifikaci č. p. budovy, parcely, na které je umístěna a katastrálního území a adresy]

Cenová nabídka

	cena v Kč bez DPH	výše DPH v %	výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Celková kupní cena	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Cena za služby související s předmětem koupě ¹	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Cena za parkovací stání v rozsahu požadovaném v příloze č. 1 ²	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Cena za parkovací stání nad rámec rozsahu požadovaného v příloze 1 ²	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]
Jiné platby související s předmětem koupě ²	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]	[Doplní dodavatel v nabídce]

V.....dne

.....

Podpis dodavatele

¹ V rámci nabídky je třeba v rámci specifikace prostor vymezit též služby související s předmětem koupě s výslovným rozlišením těch, za které je hrazena cena za služby související s předmětem koupě za měsíc.

² Cena a platby jsou uvedeny za měsíc.