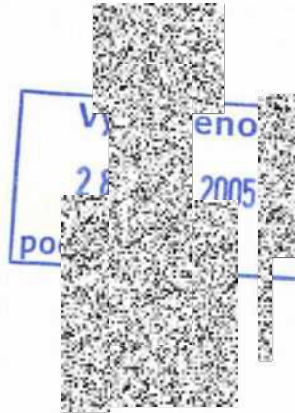


A 05.06.07/649



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 4742/05/Pr
Vyřizuje: Ing. Preradová
Telefon: 267093684



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 12. 1. 2006
podpis
v Praze 20. 1. 06

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-29-

V Praze, dne 21.12.2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 9.11.2005 podal stavebník

Medusa, s.r.o., IČ 25737031, Francouzská 76/240, Praha 10,
kterou zastupuje IMPACT engineering, s.r.o., IČ 27084612, Vinohradská 22, Praha 2
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. podle § 68 odst. 1 a § 84 odst. 4 stavebního zákona

povoluje změnu stavby před dokončením,

která spočívá ve:

- zrušení strojovny osobního výtahu i strojovny výtahu pro automobily v 1. PP
- provedení polopříček pro vestavěný nábytek recepci v 1. NP
- dispoziční změny a záměna účelu užívání místností č. 19 a 20 v 1. NP
- vyčlenění místností č. 113, 115, 116 a 117 ve 2. NP z kolaudačního řízení. Místnosti nebyly stavebně upravovány a slouží nadále svému účelu jako byt.
- změně užívání místnosti č. 125 ve 2. NP
- zrušení místnosti č. 245 ve 3. NP

II. podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

stavby

„stavební úpravy bytového domu za účelem změny užívání části domu na turistickou ubytovnu v 1. NP, 2. NP a 3. NP, vybudování domovní kotelny a výtahu ve světlíku, vybudování garáží pro 4 parkovací stání v 1. PP a 1. NP“

Praha 10, Vinohrady č.p. 240, Francouzská 76

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1578 v katastrálním území Vinohrady.

Odůvodnění:

Dne 9. 11. 2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4. 8. 2004 pod č.j. OST 4725/03/Pr – d 240 Vin a rozhodnutí o změně stavby před dokončením bylo vydáno dne 2. 6. 2005 pod č.j. OST 1479/05/Pr – d 240 Vin.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 9. 12. 2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.

Jedná se o:

- a) **Zrušení strojovny osobního výtahu i strojovny výtahu pro automobily v 1. PP.** Poháněcí jednotky jsou umístěny přímo ve výtahových šachtách.
- b) **Provedení polopříček pro vestavěný nábytek recepci v 1. NP.**
- c) **Dispoziční změny a záměna účelu užívání místností č. 19 a 20 v 1. NP.** Po drobné dispoziční změně je účel využití místností prohozen. Místnost č. 19 slouží jako sklad vajec a místnost č. 20 bude využívána jako suchý sklad.
- d) **Vyčlenění místností č. 113, 115, 116 a 117 ve 2. NP z kolaudačního řízení. Místnosti nebyly stavebně upravovány a slouží nadále svému účelu jako byt.** Původní nájemník setrval ve svém bytě, který má zajištěný samostatný přístup z domovní chodby. Bylo provedeno měření vzduchové neprůzvučnosti mezi obytnou místností bytu a pokojem hostelu a dále měření hluku v bytě ze vzduchotechniky umístěné v sousedním světlíku. Obě měření vyhověla.
- e) **Změnu užívání místnosti č. 125 ve 2. NP.** Původně byla v místnosti navržena úklidová komora, nový účel místnosti je WC. Změnou situace, kdy výše uvedený byt zůstal beze změn, bylo potřeba najít prostor pro WC. Stavebník doložil, že počet realizovaných WC, umyvadel i sprchových koutů, je i po změně dostatečný. Nově vybudovaná úklidová komora je situována do prostoru u stávajícího bytu.
- f) **Zrušení místnosti č. 245 ve 3. NP.** Místnost se sprchou byla zrušena bez náhrady. Stavebník doložil, že počet sprchových koutů je stále dostatečný.

Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA – 17986-1198/ODPR-V-2005 ze dne 9. 12. 2005
- HS hl. m. Prahy, ze dne 12. 12. 2005, potvrzeno zástupcem odd. hygieny komunální i odd. hygieny výživy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Jako účastníci řízení byl stanoven vlastník stavby, TSK hl. m. Prahy za vlastníka komunikace č.parc. 4218/1 v k.ú. Vinohrady, kterým je Magistrát hl. m. Prahy – odbor správy majetku a poskytovatelé hypotečního úvěru Volksbank CZ, a.s., a CO a SCHWENDER, s.r.o. Stavební úřad nenalezl důvody, kterými by rozhodnutím o povolení k užívání stavby mohla být dotčena práva dalších osob.

Účastníci řízení:

- Medusa s.r.o., Volksbank CZ, CO a SCHWENDER, s.r.o., TSK hl. m. Prahy

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Jana Konišová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. IMPACT engineering, s.r.o., [redacted] Vinohradská 22, 120 00 Praha 2 – zástupce stavebníka
2. Volksbank CZ, a.s., Heršpická 5/ 813, 658 26 Brno - střed
3. CO a SCHWENDER, s.r.o., Dělnická 24/ 1155, 170 00 Praha 7
4. TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

dotčené správní úřady (na vědomí)

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
6. Inspektorát bezpečnosti práce, Kladenská 105, 160 00 Praha 6
7. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasminová 37, 106 00 Praha 10
8. ÚMČ Praha 10 - odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
9. Policie ČR - dopravní inspektorát, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
10. MHMP - odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

ostatní

11. spis - OST

Odesílatel:

Střední město Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

DODEJKA

OST 4742/05/Pr

Adresát:

IMPACT engineering, s.r.o.

~~Vinohradská 22~~

~~120 00 Praha 2~~

IMPACT-COURT s.r.o.

Lighthouse Vitava Waterfront Tower
Jankovcova 2c, 170 00 Praha
IČ: 25788981 DIČ: CZ25788981

DOSÍLATĚL

BU

JA

17

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Potvrzuji převzetí této zásilky dne 2-01-2003 podpis

Stad Městské části Praha 10

Odesílatel:

odbor stavební

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Zásilka
uložena dne

DODEJKA

OST 4742/05/Pr

Otisk denního razítka

a podpis vydávajícího pracovníka

Adresát:

TSK hl. m. Prahy

Štefánikova 23

150 00 Praha 5

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. Prahy

29 -12- 2005

Došlo:

Potvrzuji převzetí této zásilky dne

podpis

Odesílatel:

Stad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Zásilka
uložena dne

DODEJKA

OST 4742/05/Pr

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka

Adresát: **Volksbank CZ, a.s., IČ 25083325**

Heršpická 5/ 813

658 26 Brno - střed

Volksbank CZ

Heršpická 5, 101 38

Brno

658 26 08 3

29. XII. 2005

Potvrzuji převzetí této zásilky dne podpis

Odesílatel:

odbor stavební

Prů 90

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Zásilka
uložená

DODEJKA

OST 4742/05/Pr

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Adresát:

CO a SCHWENDER, s.r.o., IČ 25091263

Dělnická 24/ 1155

170 00 Praha 7

CO & SCHWENDER S.R.O.

Dělnická 24

170 00 Praha 7

DIČ: CZ25091263

29 -12- 2005

Potvrzují převzetí této zásilky dne podpis