



# Městská část Praha 10

rk 4

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 122188/2018/Ša  
Č.j.: P10-108C  
Vyřizuje: Šavrdová  
Telefon: 26709335

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem	26.10.2019
podpis	[signature]
v Praze dne	6.11.2019
č. 22	

09. 10. 20



V Praze, dne 30.9.2019

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 14.11.2018 oznámil

**outdoor akzent s.r.o., IČO 00545911, Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha 4-Krč**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### povoluje

změnu v užívání dočasné

**stavby pro reklamu - 4ks umístěné na pozemku parc. č. 4045/21 Strašnice , Praha 10, při komunikaci Přetlucká spočívající ve změně doby trvání dočasné stavby na dobu určitou do 31.12.2030**

(dále jen "stavba").

#### Dosavadní účel užívání stavby:

- Dosavadní doba trvání stavby byla povolen do 31.12.2025 společným souhlasem vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 10 dne 3.4.2017 pod č.j. P10-037448/2017 a spis.zn. OST 026021/2017/Ša.

#### Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Užívání stavby se povoluje do 31.12.2030.

**Popis stavby:**

- Jedná se o neosvětlenou, nereflexní, nepohyblivou stavbu pro reklamu - 4 ks o celkové velikosti každé reklamní plochy 5,4 x 2,7 m včetně rámu (velikost výleповé plochy 5,10 x 2,4m), které budou umístěny na pozemku parc.č. 4045/21 k.ú. Strašnice, Praha 10, při komunikaci Přetlucká, vpravo ve směru jízdy do centra. 2ks jednostranných staveb pro reklamu budou umístěny na dělicím ostrůvku za kruhovým objezdem a stavba pro reklamu 2ks budou osazeny do tvaru "V" u objektu Tesco za ochranným zábradlím. Reklamní panely jsou osazeny vždy na dvou stojinách ukotvených do železobetonových základů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

outdoor akzent s.r.o., Na strži č.p. 2097/63, 140 00 Praha 4-Krč

Tesco Stores ČR a.s.

**Odůvodnění:**

Dne 14.11.2018 pod č.j. P10-122188/2018 předložil žadatel stavebnímu úřadu spolu s žádostí podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně doby užívání stavby pro reklamu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby, která se dotýká práv třetích osob nebo vyžaduje podrobnější posouzení jejich účinků na okolí.

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-070597/2019 ze dne 17.6.2019 zahájení známým účastníkům řízení V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26.10.1999, s účinností od 1.1.2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl.m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které navrhovaná stavba leží, je určeno územním plánem hl.m. Prahy včetně platných změn „SV-všeobecně smíšené“, s nímž je stavba navržena v dané struktuře využití ploch v souladu.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení povolení užívání stávající dočasné stavby pro reklamu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména je v souladu s :

- § 77 odst.1 – Obecné požadavky na umístování staveb pro reklamu a reklamní a informační zařízení:  
Navrhované informační zařízení bude umístěno tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovaly bezpečnost provozu na pozemních

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

komunikacích a neobtěžovaly nepřiměřeně okolí hlukem anebo světlem a nezasahovaly do korunového a kořenového prostoru stromů.

- §78 odst.2 – Samostatně stojící stavby pro reklamu - vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícími stavbami pro reklamu a reklamními a informačními zařízeními s plochou panelu větší než 4m<sup>2</sup> musí být v metrech roven nejméně trojnásobku plochy panelu větší z těchto staveb nebo zařízení v metrech čtverečních, ne však méně než 100m, vždy po jedné straně pozemní komunikace.

Žadatel předložil stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 3 stavebního zákona nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby:

- vlastník pozemku Tesco Stores ČR a.s. vyjádřil svůj souhlas podpisem na situaci dne 24.9.2018.
- Závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 22.2.2017 pod č.j. MHMP 276120/2017 a sp.zn. S-MHMP 117451/2017 Šejhohová
- stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 28.11.2016 pod sp.zn. S-MHMP-2103200/2016 ODA a č.j. MHMP-2127739/2016/O4/SI
- závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 12.10.2016 pod sp.zn. S-MHMP – 1616394/2016OCP a č.j. MHMP 1803505/2016
- Koordinované stanovisko odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 ze dne 16.6.2016 pod zn.č.P10-058377/2016

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny užívání stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová  
vedoucí oddělení územního řízení  
odboru stavebního

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.7.2019.

#### Obdrží:

účastník

1. outdoor akzent s.r.o., IDDS: i37rw9z
2. Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101