

Zápis z jednání Komise pro nové sídlo radnice (KSR)
Rady městské části Praha 10

Komise (dále též KSR) se sešla ve středu dne 21. 5. 2025 v 11.00 hod. v místnosti č. K 806 Emil Kolben v 8. posch., budova K Úřadu městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, Praha 10 v níže uvedeném složení:

Přítomni:

Ing. Tomáš Pek, S.E., předseda KSR

Viktor Lojík, člen KSR

Ing. arch. Jiří Zákostelný, člen KSR

JUDr. Radmila Kleslová, člen KSR

Milan Maršálek, člen KSR

Mikuláš Pobuda, člen KSR

Mgr. Tomáš Staněk, tajemník KSR

David Kašpar, člen KSR,

Jakub Brzoň, člen KSR

Mgr. Martin Čásenský, člen KSR,

Tomáš Marek, člen KSR

Milan Kovařík, člen KSR

JUDr. Jana Hatalová, stálý host

Bc. Iva Petřinová, zaměstnanec ÚMČ, zpracovatel projednávaných materiálů

Nepřítomni: (při zahájení jednání):

Josef Nerušil, člen KSR

Pozvánka k jednání komise byla všem členům komise zaslána mailem dne 14. 5. 2025

Podkladové materiály byly všem členům komise připraveny a odeslány v elektronické podobě mailem dne 14. 5. 2025 a v listinné podobě byly k dispozici též i na jednání komise.

Komise se v úvodu sešla v 11.00 za účasti 10 z celkových 13 členů komise a byla tedy usnášeníschopná.

Ke dni konání jednání komise bylo Radou m. č. Praha 10 zvoleno celkem 12 ze 13 členů komise.

Ad 1.

V úvodu předseda komise konstatoval usnášeníschopnost komise a určil ověřovatele zápisu Mgr. Martina Čásenského a navrhl, aby komise schválila pro toto jednání účast Bc. Ivy Petřinové.

Pro návrh hlasovalo všech 11 přítomných členů komise.

Následně přednesl předseda komise shodně s pozvánkou návrh programu:

1. Prezence, úvod, projednání programu
2. Projednání návrhu **VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – „KOUPE PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10“**
3. Projednání návrhu **VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY – „PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“** a **„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“**
4. Různé a závěr

Vzhledem k tomu, že nikdo nepředložil jiné doplňující body k navrhovanému programu, byl navržený program schválen v předloženém znění hlasy všech 11 přítomných členů komise.

Následně navrhl předseda komise sloučení diskuse k bodům 2 a 3 programu, neboť šlo o body, jejichž obsah spolu logicky souvisí. Pro návrh hlasovalo všech 11 přítomných členů komise.

V 11.10 se na jednání komise dostavil Josef Nerušil, člen KSR.

Ad 2. a 3

Po-té přistoupila komise k projednání stěžejních bodů 2.a 3. programu.

Předseda rekapituloval podrobně důvody projednání uvedeného bodu a zrekapituloval předchozí vývoj celé záležitosti včetně vyhodnocení a následného zrušení předchozích výzev, stejně jako stručně obsah podkladových materiálů.

K tomu v úvodu diskuse JUDr. Kleslová, členka komise, prohlásila, že Klub hnutí ANO je proti prodeji původního sídla radnice, tedy nemovitostí tvořících Areál Vlasta a Kulturního domu Eden a budou pro ti tomuto návrhu hlasovat. Za situace, kdy Hlavní město Praha zoufale shání a vykupuje nemovitosti vhodné pro využití Hlavním městem Prahou žádá, aby bylo zahájeno jednání s Hl. m. Prahou o využití těchto nemovitostí a o kompenzacích vůči m. č. Praha 10 za tyto nemovitosti.

K druhému návrhu výzvy JUDr. Kleslová prohlásila, že druhá výzva ve skutečnosti cílí pouze na jednu konkrétní nemovitost, a to na koupi jedné již postavené nemovitosti, tedy konkrétně budovy užívané v současné době Úřadem m. č. Praha 10 a proto bude hnutí ANO hlasovat proti předloženému návrhu výzvy ke koupi prostor pro nové sídlo radnice. JUDr. Kleslová poukázala na skutečnost, že předmětnou problematiku řeší m. č. Praha 10 minimálně již od roku 2017.

JUDr. Kleslová požádala předsedu komise, aby jí prezentované stanovisko hnutí ANO bylo součástí zápisu z jednání komise.

Následovala podrobná a živá diskuse členů komise moderovaná předsedou komise. V průběhu diskuse se dostavil Ing. arch. Martin Valovič, starosta m. č. Praha 10, jako stálý host komise, který též na výzvu předsedy komise vysvětlil některé důvody a aspekty navrhovaných výzev a možností budoucího územního a stavebního řešení na pozemcích v Areálu Vlasta.

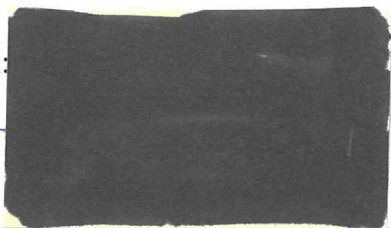
Po proběhlé diskusi navrhl předseda k projednaným bodům 2. a 3. programu souhrnné stanovisko komise, a to k oběma navrhovaným výzvám, ve formě usnesení, které bylo předsedou komise členům komise načteno, v podrobnostem s odkazem na podkladové materiály. Jiné návrhy či protinávrhy nebyly členy komise předloženy.

Pro návrh předsedy komise hlasovalo 10 přítomných členů komise. Jeden člen komise se zdržel hlasování a jeden člen komise, a to konkrétně JUDr. Kleslová, hlasovala proti návrhu. **Návrh byl přijat.** JUDr. Kleslová požádala předsedu komise, aby do zápisu výslovně uvedl, jak hlasovala.

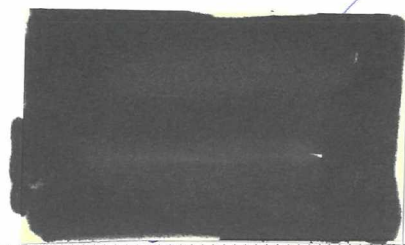
Navržené a schválené usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

V bodě 4 již nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy, a proto bylo jednání komise v 12.48 hod. ukončeno.

Zápis ověřil:



Mgr. Martin Časenský, ověřovatel zápisu,



Ing. Tomáš Pek, S. E., předseda KSR

Zapsal Mgr. Tomáš Staněk, tajemník KSR

Usnesení
Komise pro nové sídlo radnice (KSR) Rady městské části Praha 10
č. 01 ze dne 21. 5. 2025

Komise pro nové sídlo radnice (KSR) Rady m. č. Praha 10

Souhlasí s předloženými návrhy výzev, a to

1. VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

„PRODEJ OBJEKTU PŮVODNÍHO SÍDLA RADNICE VRŠOVICKÁ 68, PRAHA 10 A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1873/81, O VÝMĚŘE 7466 M², DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1429, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, A POZEMEK PARC. Č. 1873/83, O VÝMĚŘE 256 M², DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035 V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA, VČETNĚ PRÁVA UŽITÍ DÍLA

A

„PRODEJ BUDOVY KULTURNÍHO DOMU EDEN A SOUVISEJÍCÍCH POZEMKŮ“ (POZEMEK PARC. Č. 1872/2, O VÝMĚŘE 4891 M², DRUH POZEMKU OSTATNÍ PLOCHA, A POZEMEK PARC. Č. 1872/3, O VÝMĚŘE 1311 M², DRUH POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VČETNĚ STAVBY Č. P. 1467, JEŽ JE JEHO SOUČÁSTÍ, VŠE ZAPSÁNO V LV Č. 1035, V K. Ú. VRŠOVICE, OBEC PRAHA)

a

2. VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY KOUPE PROSTOR PRO NOVÉ SÍDLO RADNICE MČ PRAHA 10