



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST106234/2007/Ta  
Č.j.: P10-118334/2007  
Vyřizuje: Ing. Tajovská Štěpánka  
Telefon: 267 093 331

V Praze, dne 2.11.2007

**ROZHODNUTÍ**  
**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v kolaudačním řízení vedeném podle § 81 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 4.10.2007 podal stavebník

**Garáže -Družstvo, Jana Čunátová, IČ 25070428, Starostrašnická 60/72, 100 00 Praha 10**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. ve spojení s § 190 odst. 5 stavebního zákona

**p o v o l u j e u ž í v á n í**

stavby

**„Stavba garáží na pozemcích parc. 2794/69, 2796/46, k.ú. Strašnice, při ulici Brigádníků, Praha 10“**  
(dále jen "stavba"). Stavba čtyř garáží povolena na pozemcích parc. č. 2794/69, 2796/46 v k.ú. Strašnice se podle předloženého geometrického plánu č. č. 2606-90/2007, zpracovaný firmou Geotech – Ing. J. Bendík, který dne 26.7.2007 ověřil Ing. Jan Bendík, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, nachází na zastavěných pozemcích parc.č. 2794/481, 2794/482, 2794/483, 2794/484, k.ú. Strašnice

**Stavba obsahuje:**

- stavba čtyř montovaných garáží - dočasná stavba s omezením doby užívání nejdéle do 31.10.2016

Při místním šetření kolaudačního řízení byla zjištěna odchylka skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení: stavba čtyř garáží byla z důvodu dodržení ochranného pásma stávajícího vedení inženýrských sítí posunuta ke štítové zdi budovy na pozemku parc.č. 2794/70, k.ú. Strašnice. Tato změna je vyznačena v projektové dokumentaci červeně.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Garáže -Družstvo, Starostrašnická 60/72, 100 00 Praha 10

**Odůvodnění:**

Dne 4.10.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 31.8.2006 pod č.j. OST 5382/05/Ta, nabytí právní moci 21.9.2006.

Dnem 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). S ohledem na ust. § 190 odst. 5 tohoto zákona, bylo řízení vedeno a dokončeno dle zákona č. 50/1976 Sb.



Stavební úřad oznámil dne 15.10.2007 zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 1.11.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou, MHMP, odbor správy majetku,   
 Hl. m. Praha, zastoupená ÚRM

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění**

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

### **Poučení:**



Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Ing.arch. Dana Barochová  
vedoucí oddělení územního a spec. stavebního řízení  
odboru stavebního

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky):

1. Garáže -Družstvo, Starostrašnická 60/72, 100 00 Praha 10
2. MHMP odbor správy majetku, Mariánské nám. 2, 110 15 Praha 1
3. 
4. 

ostatní:

5. OST spis.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)