



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 118804/2019/Mik
Č.j.: P10-034477/2020
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 352
E-mail: petra.mikesova@praha10.cz

V Praze, dne 29.6.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.10.2019 podal

Sunset Trading s.r.o., IČO 02416280, Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterou zastupuje **R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO 03520358, Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy spočívající v půdní vestavbě tří bytů na úrovni 6.NP, nástavba vikýřů a stavební úpravy spočívající ve vestavbě výtahu do prostoru lodžii v rozsahu 1.PP až 5.NP bytového domu Praha 10, Vršovice č.p. 620, Bulharská 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 510 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- nástavbu části střešní roviny do dvora za účelem vybudování 2 vikýřů,
- vybudování 3 pultových střešních vikýřů do uliční části střechy,
- vestavbu výtahové šachty do celého prostoru lodžii na dvorní fasádě domu,
- zastřešení výtahové šachty,
- osazení 2 střešních oken velikosti max. 780 x 1400mm do dvorní části střechy,
- osazení 7 střešních oken velikosti max. 600 x 600mm do dvorní části střechy,
- osazení 4 střešních oken velikosti max. 600 x 600mm do uliční části střechy,
- stavební úpravy za účelem vzniku tří bytových jednotek.

Po stavebních úpravách bude stavba na úrovni 6.NP obsahovat:**1. byt:**

- v 1. úrovni podkroví: předsíň, koupelnu, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a terasu
- ve 2. úrovni podkroví: galerii a úložný prostor

2. byt:

- v 1. úrovni podkroví: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC

3. byt:

- v 1. úrovni podkroví: předsíň, koupelnu s WC, šatnu, komoru, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a terasu
- ve 2. úrovni podkroví: chodbu, šatnu, úložný prostor a koupelnu s WC

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt ČKA – 03319, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy (kanalizace, vodovod, vytápění, plynovod, elektro, hromosvod), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti všech užitých typů konstrukce nově oddělujících navržené byty, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi, nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi, je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
7. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží rozhodnutí odboru památkové péče MHMP (dále jen „MHMP OPP“) vydané v samostatném řízení dle závazných podmínek MHMP OPP, podmínky č. 8, č. 9 a č. 10 tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor památkové péče MHMP sp. zn. S-MHMP 2062054/2016, č.j. MHMP 836518/2017 ze dne 24. 5. 2017:

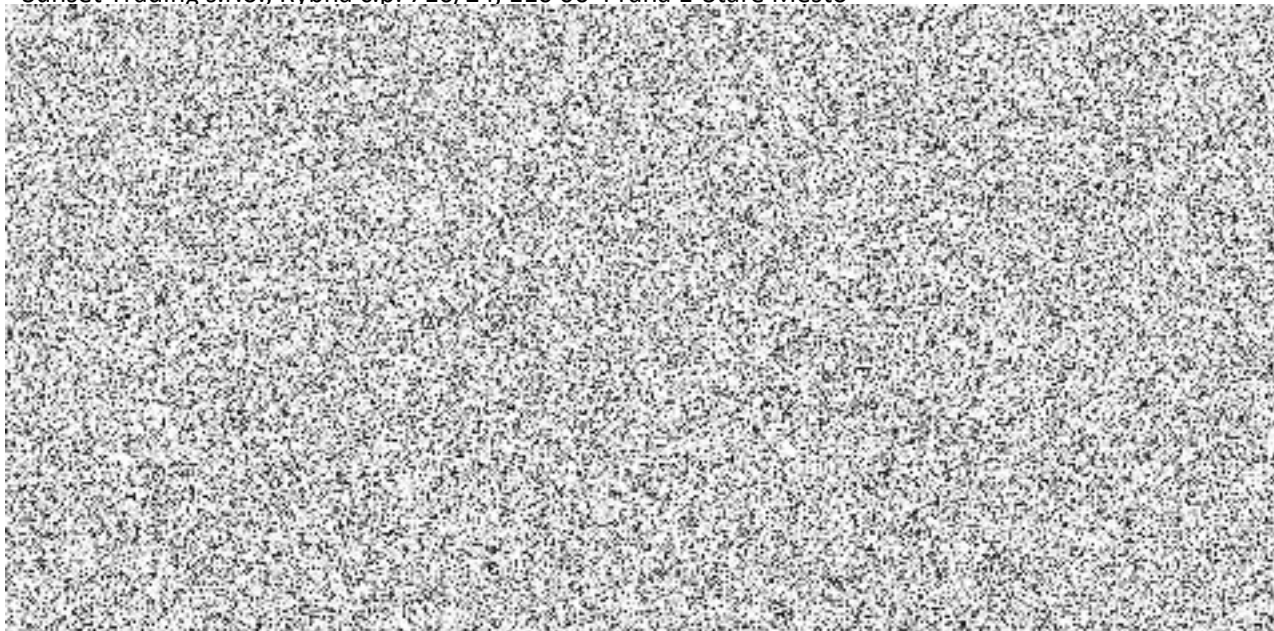
8. Profilace oken ve vikýři ve dvorní části střechy bude odvozena od profilace oken v nižších podlažích dvorní fasády. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajícího (vzorového) okna dvorní fasády a navrhovaných oken ve vikýři a tato dokumentace bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
9. Profilace oken ve vikýřích v uliční části střechy bude odvozena od profilace oken v nižších podlažích. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajícího (vzorového) okna uliční fasády a navrhovaných oken ve vikýřích a tato dokumentace bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.
10. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace stávajících (vzorových) dveří do bytu a navrhovaných dveří a tato dokumentace bude předložena k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Hygienická stanice hl. m. Prahy sp. zn. S-HSHMP 61724/2016, č.j. HSHMP 19566/2017 ze dne 12.5.2017:

11. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu nového výtahu nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby hygienické limity hluku, tj. hodnoty 30 dB v L_{Amax} v noční době a 40 dB v L_{Amax} v denní době. Obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší.

Známí účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Sunset Trading s.r.o., Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

**Odůvodnění:**

Dne 24.10.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení, ve kterém je doručováno veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 22.7.2019 pod spis.zn. OST 113543/2017/La, č.j. P10-081321/2019, právní moci nabylo dne 29.8.2019.

Stavební úřad v průběhu řízení při ověřování údajů v katastru nemovitostí a v registru obyvatel (dále jen „ROB“) zjistil, že zemřel účastník řízení (spoluvlastník pozemku parc. č. 510 v k.ú. Vršovice a stavby na něm č.p. 620, Bulharská 6, pan [REDAKCE]). Proto požádal dne 15.11.2019 pod č.j. P10-126017/2019 Obvodní soud pro Prahu 10 o součinnost ve věci sdělení dědiců, případně okruhu účastníků dědického řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 6.3.2020 do 23.3.2020, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dní. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 24.3.2020 pod č.j. P10-033394/2020 sdělil příslušný notář stavebnímu úřadu, že dědictví po výše uvedeném zůstaviteli bylo ke dni 27.2.2020 ukončeno a sdělil dědice, který je považován za účastníka řízení. Tento dědic již byl účastníkem řízení a oznámení o zahájení stavebního řízení bylo doručeno.

Stavební úřad v průběhu řízení při ověřování údajů v katastru nemovitostí a v registru obyvatel (dále jen „ROB“) zjistil, že zemřel účastník řízení (spoluvlastník pozemku parc. č. 510 v k.ú. Vršovice a stavby na něm č.p. 620, Bulharská 6, pan Václav Uhříček). Proto požádal dne 22.4.2020 pod č.j. P10-041317/2020 Obvodní soud pro Prahu 10 o součinnost ve věci sdělení dědiců, případně okruhu účastníků dědického řízení. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo výše uvedenému účastníku řízení doručeno dne 16.3.2020.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) zejména podle PSP:

§ 39 – kapacity parkování: výpočtem v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že dochází k nárůstu požadavku o 1 stání. Toto stání není možné ze závažných územních a stavebně technických důvodů zrealizovat na pozemku bytového domu. Bytový dům se nachází ve svažitém terénu. Přístup do domu je po vyrovnávacím schodišti. Do dvora je přístup pouze pro pěší po schodišti překonávající rozdílné výškové úrovně terénu v uliční a dvorní části domu. Závažné územně technické, nebo stavebně technické důvody tedy znemožňují zajištění dopravy v klidu na vlastním pozemku. Stavebník se odvolává na ustanovení § 1 ods. 4 Nařízení č. 10/2016 hl.m. Prahy, požadavky výše uvedeného nařízení je nutné u změn staveb v památkové zóně splnit, pouze pokud to neznemožňují závazné územně technické, nebo stavebně technické důvody.

§ 39 – základní zásady a požadavky: splnění požadavků je řešeno v jednotlivých částech projektové dokumentace stavby, zpracované autorizovanou osobou.

§ 40 - mechanická odolnost a stabilita: soulad doložen stavebně konstrukčním řešením a statickým výpočtem zpracovaným autorizovanou osobou.

§ 42 - požární bezpečnost: prokázána doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb a souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

§ 43 - hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl.m. Prahy.

§ 44 – výška a plochy místností: požadavky splněny, doloženo schématem vyznačených ploch místností se světlou výškou větší než 2,3 m.

§ 45 - denní a umělé osvětlení: Ve všech pobytových místnostech nově navrhovaných bytů je zajištěno denní osvětlení. Okolní stavby půdní vestavba neovlivňuje.

§ 46 – větrání a vytápění: obytné místnosti jsou větrány okny, všechny obytné místnosti jsou vytápěny.

§ 47 – komíny a kouřovody: jsou navrženy 3 nové komíny pro odkouření navrhovaných plynových kotlů. Komín bude v dodávce specializované kominické firmy, která po provedení kouřových cest vydá revizi.

§ 55 – výtahy: zřizuje se nový výtah, jehož šachta je umístěna do niky stávajících lodžii na schodišti, na podestách budou zřízeny výtahové stanice.

V souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebyl požadavek § 2 odst. 2 uvedené vyhlášky splněn v případě výtahu, který je možný umístit pouze v prostoru zvýšeného přízemí, kam se lze dostat pouze po schodišti. Vzhledem k tomu, že objekt je řešen jako bariérový a případné zásahy by byly po technické stránce náročné, nejsou na základě § 1 bodu 2 vyhlášky č. 369 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10.října 2001 bezbariérové úpravy navrhovány.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSA- 16384-2/2016 ze dne 16.1.2017
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, spis. zn. S-HSHMP 61724/2016 ze dne 12.5.2017
- Odbor územního rozvoje MHMP, sp. zn. S-MHMP 1596161/2017, ze dne 23.10.2017
- Odbor ochrany prostředí MHMP, sp. zn. S-MHMP 2217140/2016 OCP, ze dne 19.1.2017
- Odbor památkové péče MHMP, sp. zn. S-MHMP 2062054/2016 ze dne 24.5.2017
- Odbor bezpečnosti MHMP, sp. zn. S-MHMP 1707637/2017 ze dne 27.11.2017
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, zn. P10-131811/2016 ze dne 26.1.2017

Stavebník doložil:

- Souhlasy statutárních zástupců společenství vlastníků Bulharská 620/6 s navrhovaným záměrem na katastrálním situačním výkrese a půdoryse nového stavu.
- Plnou moc pro zastupování ze dne 28.2.2017.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 10 - úřední deska - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy s k sousedním pozemkům a stavbám, a to: vlastníci pozemků parc. č. 514 a parc.č. 509 v katastrálním území Vršovice a vlastníci staveb na nich č.p. 621 a č.p. 619 v katastrálním území Vršovice.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Počítání lhůty při doručování veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 2 správního řádu:

Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- **Vzhledem k tomu, že dle ust. § 110 odst. 2) písm. a) stavebního zákona stavebník připojí k žádosti o stavební povolení souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a, je toto rozhodnutí stavebního úřadu titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, apod.. Pokud je vyžadován úkon občanskoprávní dle příslušných právních předpisů před zahájením realizace stavby, příp. v jejím průběhu nebo po dokončení stavby, je povinností stavebníka uvedené plnit dle platných příslušných právních předpisů v daném rozsahu a daném čase.**

- Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- *Ze stanoviska Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10:*
 - Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavěných kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
 - Upozorňujeme, že z § 10 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, vyplývá povinnost při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví, životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy. V rámci odpadového hospodářství musí být dle § 9a dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Přednostně musí být zajištěno využití odpadů (materiálové – recyklace) před jejich konečným odstraněním (skládkováním).
 - Podle zákona o odpadech § 16 odst. 1 písm. e) a f), se mohou odpady shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znehodnocením), odcizením nebo únikem do okolí.
 - Vzhledem k povinnosti dle § 16 odst. 1 písm. g) a § 39 odst. 1 zákona o odpadech, vést průběžnou evidenci o odpadech a o způsobech nakládání s nimi za každou provozovnu (jednotlivou stavbu) a za každý druh odpadu samostatně, předložte při průběžné a závěrečné kontrolní prohlídce na úseku odpadového hospodářství stanovené doklady o způsobu nakládání, respektive o předání odpadů ze stavební činnosti. Za doklad prokazující předání odpadů je považován smluvní vztah daný smlouvou a doklady o jejich plnění. Dokladem není prohlášení (čestné) ze strany firmy a dotčený orgán nebude brát na takovýto doklad zřetel! Smluvní vztah o předání odpadů musí být uzavřen pouze s osobou, která je k tomuto oprávněna (§ 16 písm. c). Původce odpadu je povinen odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
 - Upozorňujeme na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sv. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před poškozením.
 - Dále upozorňujeme, že stavební záměr nesmí představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů – zejm. druhů netopýrů, popř. rorýse obecného. Praktické informace lze nalézt na webových portálech <http://www.sousednetopyr.cz/>, sekce „Stavíte s netopýry“ a <http://www.rorysi.cz/>. V případě výskytu těchto zvláště chráněných druhů kontaktujte odbor ochrany prostředí MHMP či OŽD ÚMČ Prahy 10, sekci státní správy - životní prostředí.

- **Ze stanoviska Odboru památkové péče MHMP:**
 - Plné plochy čela a boků navrhovaných vikýřů v uliční a dvorní části střechy budou opatřeny omítkou, jejíž povrch bude strukturou a barevností odpovídat struktuře a barevnosti stávající omítky na uličním resp. dvorním průčelí, k jejímu nátěru bude použit materiál na minerální bázi s minimem disperze (max. 4%).
 - Pultová střecha vikýřů bude barevně sjednocena s keramickou krytinou v dotčené části střechy.
 - Nátěr konstrukce oken ve vikýřích v uliční a dvorní části střechy bude barevně sjednocen s výplňovými prvky uliční a dvorní fasády.
 - Čelo výtahové šachty bude zapuštěno ve fasádě o 100 mm od líce dvorní fasády.
 - Zábradlí terasy před dvorním vikýřem a zábradlí na úrovni mezipodest před čelem výtahové šachty bude natřeno v neutrálním šedém odstínu.
- Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.
- Stavební práce budou dle hlukové studie prováděny v době od 8:00 do 18:00 hodin v pracovní dny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
pověřený vedením odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b), ve spojení s poznámkou č. 2, ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

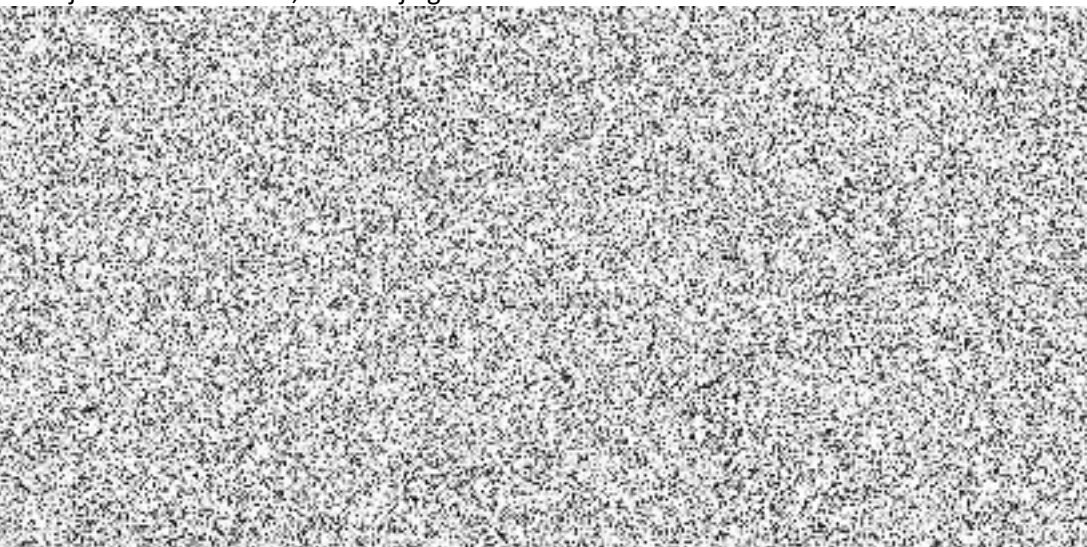
Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:Známí účastníci (dodejky):

1. R-Projekt 07 Praha s.r.o., IDDS: idjrrgs

2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.



17. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na:

Městská část Praha 10 - úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 514 a parc.č. 509 v katastrálním území Vršovice a vlastníci staveb na nich č.p. 621 a č.p. 619 v katastrálním území Vršovice).

Dotčené správní úřady:

18. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

19. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

20. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

24. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

Ostatní:

25. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101