



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 116549/2008/Si
Č.j.: P10-138174/2008
Vyřizuje: Široká
Telefon: 267 093 660

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 28. 11. 2008
podpis
v Praze dne 28. 11. 2008

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-13-

Vypraveno dne
- 1 -12- 2008

V Praze, dne 18.11.2008

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.9.2008 podal

KLANG, s.r.o., IČ 48110558, Moravská 50, 120 00 Praha 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy objektu Bio Vzlet v rozsahu 1. NP - 3. NP
s přístavbou předsazeného venkovního schodiště na parc. č. 548/2 v katastrálním území Vršovice
za účelem vybudování multifunkčního objektu
Praha 10, Vršovice č.p. 669, Holandská 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8 a parc. č. 548/2 v katastrálním území Vršovice.

Stavba po stavebních úpravách bude obsahovat:

Multifunkční objekt - stavba pro shromáždění **max. počtu 530 návštěvníků** (sál 450, výstavní sál 80) o místnostech na úrovni:

- 1. NP – výstavní sál, hlavní schodiště, vedlejší schodiště, salonek, předsazené schodiště, schodiště – zdviž, 3x archiv, copy, hygienické zařízení personálu se šatnou a kanceláří, dílna, kotelná, úklid, WC – invalidé, WC – muži, schodiště s plošinou
- 1. NP – mezipatro – hlavní schodiště, vstup z venkovního (předsazeného) schodiště, WC – ženy, technická místnost
- 2. NP – sál s jevištěm, hlavní schodiště, vedlejší schodiště, zádveří, venkovní schody, 2x foyer, předsálí, malý salonek, šatna, zázemí sálu, schodiště-zdviž, WC – invalidé

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- 3. NP – hlavní schodiště, vedlejší schodiště, balkon, zasedací místnost, zvukaři-osvětlovači, sprcha, 3x kancelář, čajová kuchyňka, WC- zaměstnanci, šatny a hygienické zařízení - účinkující, strojovna VZT

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje města hl. m. Prahy, oddělení IMIP – referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2
5. Stavbu lze užívat na základě povolení zkušebního provozu a po zkušební době na základě kolaudačního souhlasu.
6. K podání žádosti o povolení zkušebního provozu stavebník doloží doklad o provedení rozvodů technického zařízení uvnitř budov, o provedení přípojky kanalizace, vody, plynu, elektro, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanovní podmínky dotčených správních úřadů:

1. K závěrečné kontrolní prohlídce za účelem vydání povolení zkušebního provozu bude předložen, v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy, protokol o měření hluku prokazující, že v nově vybudovaných trvalých pracovištích nejsou překročeny limitní hodnoty hluku od zdrojů hluku technického zajištění (VZT, chlazení apod. – koncové elementy) a příp. z dalšího provozu objektu, nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro kanceláře $A_{L_{Aeq,8h}}$ 50 dB. V případě delší pracovní doby než 8 hod. musí být proveden přepočet.
2. Před uvedením VZT do provozu musí být, v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy, provedeno jejich seřízení a komplexní vyzkoušení. K povolení zkušebního provozu musí být protokolem z měření průtočných množství vzduchu prokázána účinnost instalované vzduchotechniky a dokládající, že všechny prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu ve srovnání s projektovanými vzduchovými výkony.
3. K závěrečné kontrolní prohlídce za účelem vydání povolení zkušebního provozu bude předložen, v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy, protokol o měření hluku prokazující, že hladina maximálního akustického tlaku A z provozu VZT zařízení a chlazení nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby (kulturní sál) hodnoty 50 dB v L_{Amax} . Obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší.
4. Před vydáním kolaudačního souhlasu je třeba, v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy, předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu sálu (filmové produkce, koncerty, taneční produkce, hluky hostů atd.) nepřekračuje v chráněných venkovních prostorách stavby (bytové domy Norská) hodnoty 45 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 35 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době, **měření bude nutno provést za plného provozu zařízení.**
5. K závěrečné kontrolní prohlídce za účelem vydání povolení zkušebního provozu bude předložen, v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy, protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu VZT zařízení a chlazení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq,1h}$ v noční době. Obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší.
6. **Stavební práce budou prováděny, v souladu s podmínkami Hygienické stanice hl. m. Prahy, výhradně v denní době 7:00-18:00 hod. v pracovní dny.**

7. Stavba je přípustná, pokud bude provedena v souladu s následujícími podmínkami odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP OKP :
- nynější cihelné klenby v přízemí budou zachovány, v plném rozsahu rehabilitovány a pohledově uplatněny
 - vzorky řešení barevnosti sálu budou nanесeny na jeho hladkou stěnu a prezentovány zástupci MHMP - OKP

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

KLANG, s.r.o., Moravská 50, 120 00 Praha 2
Městská část Praha 10, zastoupena Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Odůvodnění:

Dne 1.9.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 15.9.2008 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Stavebník doplnil žádost dne 21.10.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vzhledem k tomu, že objekt s multifunkčním využitím, jako stavba pro shromáždění maximálního počtu 530 návštěvníků, využívá prostory bývalého kina Vzlet o kapacitě 640 návštěvníků, nemění tím výrazně náplň původního využití, naopak tím obnovuje prostor pro kulturu v centru Vršovic.

V kulturním zařízení bude provozován výstavní sál a multifunkční sál se zázemím, který bude využíván v denní době pro filmové produkce, koncerty, komorní taneční produkce, komorní divadelní představení a veřejné diskuse. Nepočítá se s diskotékami ani koncerty rockové hudby. V noční době po 22:00 hod. budou pořádány pouze akce bez elektroakustického ozvučení.

Při posuzování dopravy v klidu vycházel stavební úřad z maximálního počtu míst pro návštěvníky původního Bia Vzlet a z úvahy, že pro nové využití dochází ke značnému snížení počtu návštěvníků. Nenavyšuje se tím ani počet stání pro řešení dopravy v klidu. Vzhledem k tomu, že v současné době v uvedené lokalitě nelze zajistit potřebný počet parkovacích stání dle čl. 10 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTHP), přistupoval k předmětné stavbě přiměřeně podle čl. 2 odst. 2 OTHP. Objekt se nachází v dostupné vzdálenosti obslužnosti MHD.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm. b) bod 2. stavebního zákona vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy (§ 103 odst.1 písm. b) bod 8. přípojky vodovodní, kanalizační, elektro, plynové, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- HZS, č.j. HSAA-1846-152/ODP5-2008 ze dne 11.3.2008
- HS, č.j. V.HP/741a/44219/08 a č.j. V.HP/883/43564/08 ze dne 9.10.2008
- MHMP OKP, č.j. 170070/2008/Cír ze dne 27.6.2008
- ÚMČ Praha 10 – ODO, č.j. P10-09835/2008 ze dne 11.7.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem správy majetku MHMP, Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy ani námítky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- **Stavebník požádá nejprve stavební úřad v souladu s § 124 odst. 1 (na základě požadavku dotčeného orgánu – Hygienické stanice hl. m. Prahy) o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
- **Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.**
- V souladu se stanoviskem odboru dopravy ÚMČ Praha 10 bude po celou dobu stavby umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojeným na ulici Holandskou a Norskou v úseku užívaném stavbou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo

řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




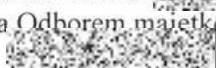
Ing. Dana Raftlová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)



- 1. KLANG, s.r.o., Moravská 50, 120 00 Praha 2  24. 11. 2008
- 2. Městská část Praha 10 zastoupena Odborem majetkoprávním UMC Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10  24. 11. 2008
- 3. Hlavní město Praha zastoupené Odborem správy majetku MHMP, - PŘÍLOHA nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1
- 4. Tělocvičná jednota Sokol Praha Vršovice, Vršovické nám. 2/111, 101 00 Praha 10 27. 11. 2008

dotčené správní úřady na vědomí

- 5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62/1595, 121 24 Praha 2
- 6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
- 7. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 8. ÚMČ Praha 10 - ODO, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

ostatní

- 9. Spis SÚ

- 1. Teda'rdm se jedná o odvolání  24. 11. 2008
- 2. Přesně o odvolání se jedná  24. 11. 2008
- 4. Přesně o odvolání se jedná o odvolání 27. 11. 08 