



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 2934/05/Pr – d 508 Vrš
Vyřizuje: Ing. Preradová
Telefon: 267093684

V Praze, dne 16.12.2005

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení na stavební úpravy, kterou dne 30. 6. 2005 podal



kterou zastupuje FINEST-REAL, s.r.o, Marie Hejduková, IČ 25617796, Táboritská 15, Praha 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 66 stavebního zákona

v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

**„stavební úpravy bytového domu, které spočívají ve vybudování půdní vestavby dvou mezonetových bytů s galerií a terasou o vel. 2 + kk (č. 12 a 14) a jednoho bytu o vel. 1 + kk (č. 13), přístavbou výtahu ke dvorní fasádě, stavební úpravy v 1. NP spojené se změnou jejich užívání ze sklepů na nebytové prostory“
Praha 10, Vršovice č.p. 508, Na Královce 3**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 131 a 132 v katastrálním území Vršovice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo nebo jméno a adresu této osoby včetně dokladu o jejím oprávnění stavebník doručí stavebnímu úřadu 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ke kolaudaci stavebník předloží doklad o likvidaci neupotřebitelného odpadu.
5. Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu městské informatiky hl. m. Prahy.
6. Ke kolaudaci bude předložen doklad o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti podlahových konstrukcí, které budou přímo dotčeny stavebními úpravami a které jsou současně umístěny nad jinými

obytnými místnostmi. Dále bude předložen doklad o měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí, které oddělují jednotlivé byty (týká se opět obytných místností).

7. Ke kolaudaci je potřeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že hladina akustického tlaku A z provozu výtahu nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorách stavby hodnoty 40 dB v L_{pAmax} v denní době a 30 dB v L_{pAmax} v noční době (obsahuje-li hluk výrazné tónové složky jsou hodnoty o 5 dB nižší).
8. Bourací práce budou prováděny ve všední dny v době 7-19 hod., hlučné práce u štitových stěn v době od 8-16 hod.

Odůvodnění:

Dne 30. 6. 2005 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební řízení bylo rozhodnutím ze dne 15. 7. 2005 přerušeno a stavebník byl vyzván, aby svou žádost doplnil. Žádost byla částečně doplněna dne 16. 9. 2005. Stavební úřad ji znovu posoudil a na základě dodaných dokladů zjistil další nedostatky, které bránily k jejímu vyřízení. Proto bylo dne 23. 9. 2005 řízení znovu přerušeno.

Stavebník rozhodnutí o přerušení řízení předal dne 12. 10. 2005 odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy jako podnět na přezkoumání v mimo odvolacím řízení z důvodu požadavku stavebního úřadu na předložení stanoviska odboru dopravy a energetiky ÚMČ Praha 10 a řešení dopravy v klidu (zajištění potřebných parkovacích stání). Odvolací orgán dne 2. 11. 2005 pod č.j. MHMP – 237365/2005/OST/Ja rozhodnutí ÚMČ Praha 10 odboru stavebního svým rozhodnutím změnil tak, že výše uvedené požadavky z rozhodnutí vypustil.

Z tohoto důvodu stavební úřad již na stavebníkovi zajištění potřebných parkovacích míst nevyžaduje a situaci posuzuje dle čl. 2 odst. 2 vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují vybudování potřebných parkovacích míst na pozemku vlastníka nemovitosti. O této skutečnosti se stavební úřad přesvědčil také na místě stavby při místním šetření, které se konalo za účelem zjištění stavu věci dne 11. 11. 2005.

Požadavky Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR i požadavky ÚMČ Praha 10 – odboru životního prostředí byly zpracovávány do technické zprávy.

Žádost byla úplně doplněna dne 9. 11. 2005, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP – 237365/2005/OST/Ja.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od data doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MHMP – OST, č.j. MHMP – 237365/2005/OST/Ja ze dne 2. 11. 2005
- MHMP – OOP, č.j. MHMP – 190565/2005/1/OOP/Vl ze dne 19. 9. 2005
- HS hl. m.Prahy, č.j. 2906/05/PV-HK/P,dr.Ch. ze dne 11. 7. 2005
- MHMP – OŽP, č.j. MHMP – 190565/2005/001/OZP/Vl ze dne 7. 9. 2005
- MHMP – OKP, č.j. MHMP 114541 / 05 / Baš ze dne 6. 9. 2005

- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA-7612/ODPR-V-480-2005 ze dne 17. 5. 2005
- ÚMČ Praha 10 – OŽP, zn. L-05/1800-Rů ze dne 25. 5. 2005

Předložené doklady:

- Sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí MHMP – OST č.j. MHMP – 237365/2005/OST/Ja ze dne 4. 11. 2005
- Plná moc k zastupování vlastníka nemovitosti [redacted] pro společnost FINEST-REAL, s.r.o., IČ 25617796, zast. paní M. Hejdukovou, se sídlem Táboritská 15, Praha 3, ze dne 27. 6. 2005
- PRE, a.s., Smlouvy o připojení č. SOP/220087805 ze dne 15. 5. 2005, SOP/220088005 ze dne 18. 5. 2005, SOP/220088205 ze dne 18. 5. 2005 a SOP/220088105 ze dne 18. 5. 2005
- Výpis z KN – LV č. 1085 ze dne 10. 5. 2005
- Výpis z OR pro společnost FINEST-REAL, s.r.o., IČ 25617796, se sídlem Táboritská 15, Praha 3, ze dne 28. 7. 2005
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, zn. 05/673/RS/103 ze dne 30. 6. 2005 a zn. 05/484/Vč/137 ze dne 11. 5. 2005
- PP, a.s., zn. 2932/05, 2934/05, 2935/05, 2936/05, 2937/05 a 2933/05 ze dne 21. 6. 2005

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Jako účastníci řízení byl stanoven vlastník stavby a všichni vlastníci a spoluvlastníci sousedních nemovitostí a pozemků, které přímo sousedí se stavebními pozemky č.parc. 131 a 132 v k.ú. Vršovice, jejichž seznam obdržel stavební úřad od stavebníka na informativním výpisu z KN ze dne 28. 6. 2005 a který si dále ověřil na výpisu z KN, který má k dispozici pro vlastní potřebu. Stavební úřad nenalezl důvody, kterými by rozhodnutím o stavebním povolení mohla být dotčena práva dalších osob.

Účastníci řízení:

[redacted] MHMP - odbor správy majetku, H a S II., s.r.o. [redacted]

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavebník je povinen před dokončením stavby požádat stavební úřad o kolaudaci. K návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník přiloží doklady podle § 30 vyhlášky č.132/1998 Sb.
- Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady stanovené § 31 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci (§52 zákona č.71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do kolaudace.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit podle § 75 stavebního zákona vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. FINEST-REAL, s.r.o, Marie Hejduková, Táboritská 15, 130 00 Praha 3 – zástupce stavebníka
2. H a S II., s.r.o., Americká 25, 120 00 Praha 2



dotčené správní úřady (na vědomí)

9. ÚMČ Praha 10 -odbor životního prostředí, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
10. MHMP - odbor ochrany prostředí, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1
11. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37, 106 00 Praha 10
12. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2
13. MHMP - odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

ostatní

14. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Karlínské nám. 12, 186 00 Praha 8
15. spis - OST