



## Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty MČ Praha 10  
Bankovní spojení: č.ú.189026-2000733369/0800  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

MLB Investment a.s.  
se sídlem Moskevská 374/27, Praha 10  
IČ 27567273  
DIČ CZ27567273  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12080  
(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)  
zastoupena Jiřím Blechou, předsedou představenstva  
trvale bytem Česká 221, Lomnice  
zastoupena Robertem Šachem, místopředsedou představenstva  
trvale bytem Mezi školami 2326/7, Praha 5

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující  
smlouvu o nájmu nebytových prostor

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 101, o celkové výměře 461,14 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3., 4., 5. a 6. nadzemním podlaží, v domě č. p. 374, v k.ú. Vršovice, ulice Moskevská, č.o. 27, Praha 10, (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma PROMINECON GROUP a.s. Případnou změnu mandatáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

*Proč 10*

## II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: kanceláře - zázemí k rekonstrukci Vršovického zámečku.

## III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodloužení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).  
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.  
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučené zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

## IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:  
461,14 m<sup>2</sup>      1 350,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: jedentřicetřístapadesát korun českých)  
Celkem řádné nájemné činí: 622 539,- Kč za rok (slovy: šestsetdvacetdvatisícipěstetřicetdevět korun českých). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.  
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 51 878,- Kč + DPH ve výši dle platných právních předpisů na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 189026-2000733369/0800
2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na

požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému skutečněnému daňovému plnění doklad.

3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb, to je 211 356,- Kč (slovy: dvěstějedenácttisícčtristapadesátšest korun českých). Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, včetně příslušenství, do 10 dnů po ukončení nájmu a po předání nezhodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Složená jistota slouží k úhradě dluhu na nájemném a službách, případně ke krytí nákladů pronajímatele, dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připisovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně do výše 3 měsíčních nájmů. Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.

7. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
8. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně přípojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
9. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
10. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.
11. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 37/1986 Sb.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat výslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze

s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

4. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.
5. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
7. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
8. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
9. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
10. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku

pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

11. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.

Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

12. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

## VI.

### Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.

Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

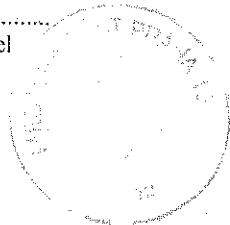
**VII.  
Závěrečná ustanovení**

- Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
- Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
- Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel



nájemce

*[Handwritten signature]*

nájemce

*[Handwritten signature]*

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <p>Prohlášení, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního aktu<br/>MČP 10 podle § 43 zák. č. 131/2003 Sb.</p> |                         |
| Úřední deska MČP 10 vyřizuje od   | 1.11.2009 do 16.11.2009 |
| Úřadovna Řády m.č. Praha 10 (MČP 10) č. ....  | 17. ze dne 17.11.2009   |
| U. náměstí Zastupitelstva m.č. Praha 10 (MČP 10) č. ....  | ze dne .....            |
| Osoba číslo 1. ....   | 2. ....                 |

## Výpočtový list platný od 03.2010

**Adresa správce**  
**PROMINECON GROUP a.s.**  
 Revoluční 767/25  
 110 00 PRAHA 1

**Adresát**  
 MLB INVESTMENT a.s.  
 MOSKEVSKÁ 374/27  
 760 01 PRAHA 10

**Adresa provozovny**  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

| Uživatel          |                     |
|-------------------|---------------------|
| Jméno             | MLB INVESTMENT a.s. |
| IČ                | 27567273            |
| DIČ               | CZ27567273          |
| Bankovní spojení  |                     |
| Kontaktní spojení |                     |

|                   |                                 |                         |                         |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Variabilní symbol | 374101                          | Adresa prostoru         | MOSKEVSKÁ 374/27        |
| Nebytový prostor  | kancelář DPH                    |                         | 760 01 PRAHA 10         |
| Číslo prostoru    | 101                             | Podání výpovědi         |                         |
| Splatnost         | do 5.dne v měsíci               | Penalizace              | Úrok z prodlení         |
| Doba placení      | Měsíční                         | Počet osob              | 6                       |
| Druh vztahu       | Nájemce                         | Roční sazba za m2       | 1 350,00 (bez DPH)      |
| Výpočet nájmu     | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční nájemné           | 604 314,00 Kč (bez DPH) |
| Plocha pro náj.   | 447,64 m2                       | Směrné číslo (428/2001) | 56                      |
| Topení            | ústřední                        | Výtah                   | N                       |
| Podlaží           | 456                             | Počet místností         | 38                      |
| Tech. stav        |                                 |                         |                         |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                          | Základ DPH Kč    | %  | DPH Kč           | Částka Kč        | Hal.vyr. Kč |
|----------------------------------|------------------|----|------------------|------------------|-------------|
| Nájemné                          | 50 360,00        | 20 | 10 072,00        | 60 432,00        | 0,00 V      |
| Vybavení prostoru                | 100,00           | 20 | 20,00            | 120,00           | 0,00 V      |
| Vodné stočné                     |                  |    |                  | 900,00           | S           |
| Tepló                            |                  |    |                  | 7 500,00         | S           |
| Teplá voda                       |                  |    |                  | 1 080,00         | S           |
| Úklid                            |                  |    |                  | 300,00           | S           |
| Společná elektřina               |                  |    |                  | 120,00           | S           |
| <b>Sazba 20% celkem</b>          | <b>50 460,00</b> |    | <b>10 092,00</b> | <b>60 552,00</b> | <b>0,00</b> |
| <i>Nájemné celkem</i>            |                  |    |                  | <i>60 552,00</i> |             |
| <i>Služby celkem</i>             |                  |    |                  | <i>9 900,00</i>  |             |
| <b>Měsíční předpis celkem Kč</b> |                  |    |                  | <b>70 452,00</b> |             |



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Platební příkaz | 70 452,00 |
|-----------------|-----------|

## Rozpis místností

| Místnost           | Topení       | Celk. m2      | Podíl m2      | TUV m2        | Tepl. m2      | Nájem m2      |
|--------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| predsín            | žádné topení | 2,93          | 2,93          | 0,00          | 0,00          | 2,93          |
| kancelář           | ústřední     | 13,76         | 13,76         | 13,76         | 16,51         | 13,76         |
| kancelář           | ústřední     | 20,14         | 20,14         | 20,14         | 24,17         | 20,14         |
| WC                 | žádné topení | 1,39          | 1,39          | 0,00          | 0,00          | 1,39          |
| kuchyň             | žádné topení | 2,27          | 2,27          | 0,00          | 0,00          | 2,27          |
| predsín            | žádné topení | 13,10         | 13,10         | 0,00          | 0,00          | 13,10         |
| kancelář           | ústřední     | 40,31         | 40,31         | 0,00          | 40,31         | 40,31         |
| kancelář           | ústřední     | 20,14         | 20,14         | 20,14         | 24,17         | 20,14         |
| kancelář           | ústřední     | 20,33         | 20,33         | 20,33         | 24,40         | 20,33         |
| kancelář           | ústřední     | 16,48         | 16,48         | 16,48         | 19,78         | 16,48         |
| kancelář           | ústřední     | 16,71         | 16,71         | 16,71         | 20,05         | 16,71         |
| WC                 | žádné topení | 1,35          | 1,35          | 0,00          | 0,00          | 1,35          |
| WC                 | žádné topení | 1,20          | 1,20          | 0,00          | 0,00          | 1,20          |
| komora             | žádné topení | 0,96          | 0,96          | 0,00          | 0,00          | 0,96          |
| predsín            | žádné topení | 2,60          | 2,60          | 0,00          | 0,00          | 2,60          |
| kuchyň             | ústřední     | 6,30          | 6,30          | 6,30          | 7,56          | 6,30          |
| kancelář           | ústřední     | 15,18         | 15,18         | 15,18         | 15,18         | 15,18         |
| kancelář           | ústřední     | 15,40         | 15,40         | 15,40         | 15,40         | 15,40         |
| kancelář           | ústřední     | 15,08         | 15,08         | 15,08         | 15,08         | 15,08         |
| kancelář           | ústřední     | 20,30         | 20,30         | 20,30         | 20,30         | 20,30         |
| kancelář           | ústřední     | 20,30         | 20,30         | 20,30         | 20,30         | 20,30         |
| predsín            | žádné topení | 12,90         | 12,90         | 12,90         | 12,90         | 12,90         |
| WC                 | žádné topení | 1,30          | 1,30          | 1,30          | 1,30          | 1,30          |
| kuchyň             | ústřední     | 10,85         | 10,85         | 10,85         | 10,85         | 10,85         |
| kancelář           | ústřední     | 20,30         | 20,30         | 20,30         | 20,30         | 20,30         |
| predsín            | žádné topení | 2,86          | 2,86          | 2,86          | 2,86          | 2,86          |
| sprchový kout + WC | ústřední     | 3,48          | 3,48          | 3,48          | 3,48          | 3,48          |
| komora             | žádné topení | 1,50          | 1,50          | 1,50          | 1,50          | 1,50          |
| kancelář           | ústřední     | 15,18         | 15,18         | 15,18         | 15,18         | 15,18         |
| kancelář           | ústřední     | 15,18         | 15,18         | 15,18         | 15,18         | 15,18         |
| kancelář           | ústřední     | 14,08         | 14,08         | 14,08         | 14,08         | 14,08         |
| kancelář           | ústřední     | 16,00         | 16,00         | 16,00         | 16,00         | 16,00         |
| kancelář           | ústřední     | 13,50         | 13,50         | 13,50         | 13,50         | 13,50         |
| kancelář           | ústřední     | 13,68         | 13,68         | 13,68         | 13,68         | 13,68         |
| kancelář           | ústřední     | 9,72          | 9,72          | 9,72          | 9,72          | 9,72          |
| terasa             | žádné topení | 27,00         | 13,50         | 0,00          | 0,00          | 13,50         |
| komora             | žádné topení | 2,53          | 2,53          | 2,53          | 2,53          | 2,53          |
| predsín            | žádné topení | 14,85         | 14,85         | 14,85         | 14,85         | 14,85         |
| <b>Celkem</b>      |              | <b>461,14</b> | <b>447,64</b> | <b>368,03</b> | <b>431,12</b> | <b>447,64</b> |

## Rozpis vybavení prostoru

| Název | Výr. číslo | Pořizeno   | Počet | Cena Kč  | Opot. % | Za měsíc Kč |
|-------|------------|------------|-------|----------|---------|-------------|
| RTN   | 8592       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 1400       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 1401       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 1402       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 8594       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 40074474   | 29.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 41881404   | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |

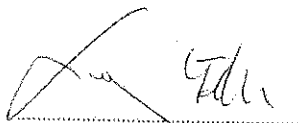
| Název         | Výr.číslo | Pořizeno   | Počet | Cena Kč  | Opot. % | Za měsíc Kč   |
|---------------|-----------|------------|-------|----------|---------|---------------|
| RTN           | 8591      | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00         |
| RTN           | 8593      | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00         |
| RTN           | 1403      | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00         |
| <b>Celkem</b> |           |            |       |          |         | <b>120,00</b> |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Městská část Praha 10  
 Úřad městské části Praha 10  
 Wolkova 60, 101 30 Praha 10

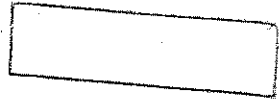
Pronajímatel

PRAHA 10 dne 09.02.2010

  
 Nájemce

Městská část Praha 10 zastoupená  
**PROMTECON**  
 PROMTECON GROUP a.s.  
 Office Facility Management  
 Pražská 8  
 101 00 Praha 10 77  
 Správce

PROTOKOL O PŘEVZETÍ BYTU



101 v domě čp. 374 / č. orient. 27  
 místo Praha 10 - Vršovice v ulici - náměstí MOŠKOVSKÁ  
 z kterého byl přidělen rozhodnutím Lta. nájemníkem HBL INVESTMENT A.S.  
 č. j. 15 v Praze 10 ze dne 27. 7. 2013  
 předstíhá, haly, komory, půschoď, podkrovní, skládá se z kuchyně, pokojů,  
 dále z spíže, koupalny, záchodů, balkónů, sklepů  
 s tímto vybavením a zařízením:  
 a/ Celkový stav

| Vybavení a zařízení   | Popis a stav |
|---|--------------|
| 1. Elektrické vedení /kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd./ |              |
| 2. Topení /všeobecný stav/  |              |
| 3. Plynovod /kde, jak, počet kohoutů/   |              |
| 4. Vodovod /kde, jak, počet kohoutů atd./   |              |
| 5. Zasklení oken /všeobecný stav, poškození, kde, jak/                                    |              |
| 6. Natěry oken dveří podlah stěn  |              |
| 7. Obklady stěn /kde, jak/  |              |
| 8. Rolety, žaluzie /stav, počet, umístění/  |              |
| 9. Ostatní /zvonky, domácí telefon a jiné, stav, druh umístění, počet/                    |              |
| 10. Sklepy /osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné/                      |              |
| Specifický popis  |              |
| kamna, radiátory  | počet        |
| sporák  |              |
| osvětlovací tělesa  |              |
| mycí dřez   |              |
| výlevek   |              |
| kuchyň linka  |              |
| podlaha   |              |
|   |              |
|   |              |
|   |              |
|   |              |

ad 2) viz příloha č:2: podklady k radě MČ Praha 10 z 28.8.2013 k bodu usnesení 841 Název: K návrhu na schválení....

Odbor majetkoprávní  
Oddělení nájemních vztahů

15. schůze  
Rady m. č. Praha 10  
dne 28.8.2013

**Návrh**  
**na schválení žádosti o slevu z nájemného a vrácení poměrné části**  
**nájemného zpětně a na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových**  
**prostor**

**Důvod předložení:**

Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10 ze dne 6.9.2004 ve znění změn ze dne 9.12.2004 a ze dne 6.12.2007

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení RMČ
- II. Důvodová zpráva
- III. Příloha: 1. Zápis z KMN č. 4/2013 ze dne 29.5.2013

**Stanoviska:**

- I. Výborů ZMČ: -
- II. Komisí RMČ: - KMN, projednáno dne 29.5.2013
- III. Odborů ÚMČ: -

**Předkládá:**

Ing. Milan Richter,  
zástupce starosty

**Vedoucí odboru:**


Mgr. David Ekstein

**Vedoucí oddělení:**

JUDr. Olga Doudová

**Zpracovala:**

Romana Šimová  
vedoucí referátu nebytových prostor



## Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení  
Rady městské části Praha 10  
číslo  
ze dne 28.8.2013

**k návrhu na schválení žádosti o slevu z nájemného a vrácení poměrné části nájemného zpětně a na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) žádost o slevu z nájemného a vrácení poměrné části nájemného zpětně dle důvodové zprávy předloženého materiálu

| Ulice K.ú.                | č.NP Podl.           | Počet m2 | Kolaudace Kvalita | Jméno-Firma         | Účel nájmu   | Na dobu | Nájemné v Kč/m2/rok | Vratka nájmu částka za období         | KMN stanovisko dne                           |
|---------------------------|----------------------|----------|-------------------|---------------------|--|---------|---------------------|---------------------------------------|--|
| Moskevská 374/27 Vršovice | 101<br>3,4,5,6<br>NP | 461,14   | kancelář a1)      | MLB Investment a.s. | kancelář-zázemí k rekonstrukci Vršovického záměčku | neurč.  | 1 350,- Kč bez DPH  | 511 918,87 Kč od 1.1.2012 – 21.5.2013 | 29.5.2013, komise nepřijala žádné stanovisko |

- b) uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 26. 2.2010 z důvodu změny předmětu nájmu

| Ulice K.ú.                | č.NP Podl.  | Počet m2             | Kolaudace Kvalita | Jméno-Firma         | Účel nájmu   | Na dobu   | Nájemné v Kč/m2/rok           | KMN stanovisko dne  |
|---------------------------|---|----------------------|-------------------|---------------------|--|-----------|-------------------------------|---|
| Moskevská 374/27 Vršovice | 101<br>stávající:<br>3,4,5,6<br>NP<br>navrhované:<br>3 a 4<br>patro | 461,14<br><br>193,47 | kancelář a1)      | MLB Investment a.s. | kancelář-zázemí k rekonstrukci Vršovického záměčku | neurčitou | stávající; 1 350,- Kč bez DPH | 29.5.2013, komise doporučuje uzavřít dodatek smlouvy pouze na pronájem 3. a 4.patra od 1.6.2013 |

## II. ukládá

### 1. Mgr. Davidu Eksteinovi, vedoucímu OMP

1.1. podepsat dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 26.2. 2013, z důvodu změny předmětu nájmu

Termín: 30.9.2013

Předkladatel: Ing. Milan Richter, zástupce starosty  
Anotace:  
Provede: Mgr. David Ekstein, vedoucí OMP  
Na vědomí: -  
Garant: Mgr. David Ekstein, vedoucí OMP  
Číslo tisku: P10-086552/2013

## Důvodová zpráva

Správce: PMC Facility a.s.

Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 9.1.2013

### Zdůvodnění:

Společnost MLB Investment a.s. je od 1.3.2010 nájemcem nebytových prostor ve 3., 4., 5. a 6 nadzemním podlaží v domě m.č. Praha 10, Moskevská 374/27. V dopise ze dne 13.4.2010 tato společnost upozorňovala m.č. Praha 10 na havarijní stav nebytových prostor v 5. a 6. nadzemním podlaží, tak jako předchozí nájemce Vršovický zámeček a.s. v dopise ze dne 27.11.2009. Největší problém byl se zatékáním srážkových vod z terasy v 6. nadzemním podlaží. Tento problém byl vyřešen v říjnu 2010, kdy proběhla oprava terasy. Bohužel ale nedošlo k následné rekonstrukci posledních dvou podlaží a ani technické řešení svodu vody z terasy není nejvhodnější. V 5. a 6. patře jsou na více místech opadané omítky, hnědé skvrny po zatékající vodě, vlhkem poničená dřevěná okna, která netěsní. Okna jdou jen velmi špatně zavírat (bude nutná výměna). Je zde obnažené odpadní potrubí s novým napojením ležatého odpadního potrubí z výše uvedené terasy. Toto odpadní potrubí o průměru 75 mm je vedeno pod stropem 5. nadzemního podlaží a je napojeno do stoupaček na WC. Při této činnosti bylo nutné částečně rozbít WC /nebylo poté uvedeno do původního stavu/, aby bylo možno napojení. Ležatá kanalizace pod stropem v 5. patře je bez zakrytí sádkartonovým podhledem. Jižní strana pod terasou je poškozena více než strana severní, ale vzhledem ke společné chodbě a neopraveným toaletám není možno z důvodů bezpečnostních a hygienických severní stranu používat samostatně. Pro ověření skutečného stavu posledních dvou podlaží bylo dne 26.3 2013 provedeno místní šetření včetně pořízení fotodokumentace, za účasti vedoucího oddělení pana Bohumila Pospíšila a za účasti vedoucího referátu řízení správních firem ing. Karla Berchtolda.

Společnost MLB Investmens a.s. požaduje dopisem ze dne 3.1.2013 vrácení nájmu za 5. a 6. nadzemní podlaží pětě od 1.1.2012. Celková plocha obou těchto podlaží je 267,67 m<sup>2</sup> což odpovídá roční částce 361 354,50 Kč (267,67 m<sup>2</sup> x 1 350,-Kč/m<sup>2</sup>/rok). K 31.5. 2013 bude tato částka ve výši 511 918,87 Kč + DPH.

Současná výše nájemného je v souladu se stávajícími Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10, kde je stanovena minimální výše nájemného pro prostory kvality a1) ve výši 1 350,- Kč/ m<sup>2</sup>/ rok.

Na nájmu nebytového prostoru nevázne žádná pohledávka.

Nebytový prostor se nenachází v nemovitosti, která je uvedena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.

**Stanovisko OMP/NP: vyjádření vedoucího oddělení bytů, nebytových prostor a řízení SF - Dle našeho názoru je požadavek společnosti MLB Investmen a.s. oprávněný a navrhuje**

- a) akceptovat žádost o vrácení nájmu za období od 1.1.2012 – 21.5.2013 v částce 511 918,87 Kč bez DPH
- b) doporučujeme uzavřít dodatek smlouvy pouze na pronájem 3. a 4. patra od 1.6.2013
- c) doporučujeme nechat vypracovat plán na opravu 5. a 6. patra, aby tyto prostory mohly být po opravě pronajímány

Přílohy: Havarijní stav – dopis (Vršovický zámeček)  
Havarijní stav – Žádost o prominutí nájemného  
Havarijní stav – havarijní stav, urgency  
Havarijní stav – havarijní stav, urgency  
Zápis z místního šetření  
Stanovisko k výměně komínové vložky  
Fotodokumentace  
Žádost o snížení nájemného



**Vršovický zámeček a.s.**  
Moskevská 374/27, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00  
IČ: 261 08 038 ; DIČ: CZ26108038

Úřad Městské části Praha 10  
majetkoprávní odbor  
Vršovická 88  
101 38 Praha 10

Praha 27.11. 2009

DOPORUČENÉ II

**Nebytové prostory – ul. Moskevská 374/27, Praha 10 – havarijní stav**


Naše společnost je nájemcem nebytových prostor, ul. Moskevská 374/27, Praha 10. Nájem je založený nájemní smlouvou na nebytové prostory 3 a 4 n.p. od r. 2006. V měsíci srpnu 2009 byly naší společností převzaty do pronájmu i prostory v 5 a 6 n.p. Ke dnešnímu dni, zřejmě vlivem četnějších podzimních deštivých dnů bylo zjištěno, že do prostor v 5 n.p. výrazným způsobem zatéká. Domníváme se, že zatékání je způsobeno porušenou izolací balkonů – teras, které jsou umístěny jako součást nebytových prostor v posledním, 5 n.p.

Vzhledem k výše uvedenému si Vás tímto dovolujeme požádat o uvedení předmětných nebytových prostor do stavu způsobilého řádnému užívání. Do té doby žádáme o pozastavení placení nájmu z těchto prostor.

Děkujeme a jsme s pozdravem

  
Jiří Bleda  
člen představenstva

**Vršovický zámeček a.s.**  
Praha 10 - Vršovice, ul. Moskevská 374/27,  
PSČ 100 00, DIČ: CZ26108038; IČ: 261 08 038  
Zapsaná v OR MS v Praze, 21.07.2006, odd. B, v. 11507

  
Robert Šach  
člen představenstva

Zápis v OR MS v Praze, 21.07.2006, odd. B, v. 11507

UPC Praha 10  
 Datum: 23.07.2010  
**P10-037459/2010**



**MLB Investment a.s.**

Černická 1781/4, Praha 10, Strašnice, PSČ 100 00, IČ: 27567273, DIČ: CZ27567273

Úřad Městské části Praha 10  
 oddělení oprávněný odbor  
 Vršovická 66  
 101 38 Praha 10

Praha 14.04. 2010

Č. j. MLB 26/10-OD DOPORUČENÍ!!

Nebytové prostory ul. Moskevská 374/27, Praha 10 – žádost o prominutí nájemného


Naše společnost je s platností od 1. 3. 2010 nájemcem nebytových prostor, ul. Moskevská 374/27, Praha 10, konkrétně 1., 4., 5. a 6. nadzemního podlaží. Dne 27. 11. 2009 jsme Vás svým přípisem (příloha č. 1) jménem vedení společnosti Vršovický zámeček a. s. jakožto tehdejšího nájemce předmětných prostor, upozornili na jejich havarijní stav, když do prostor v 5. n. p. výrazným způsobem zatéká. Jménem společnosti Vršovický zámeček a. s. jsme Vám v této souvislosti zastali doplnění našeho pražání (příloha č. 2), ve kterém jsme si dovolili navrhnout, že nezbytně nutné opravy související s opravou plíchny havarijního stavu, jakož i jeho nákladů, jsme připraveni realizovat okamžitě vlastním nákladem s tím, že částka vynaložené investice by byla postupně započítávána na nájemné placené z těchto prostor.


Jménem naší společnosti MLB Investment a. s., která se stala nájemcem předmětných prostor 1. 3. 2010, jsme havarijní stav progor ugovali dopisem z 15. 4. 2010 (příloha č. 3), ve kterém zároveň žádáme o pozastavení nájemného s účinností od našeho upozornění ze dne 27. 11. 2010.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem si Vás dovoluujeme opakovaně požádat o prominutí poměrné části nájemného, a to za zmiňné 5. a 6. nadzemní podlaží s účinností od 1. 8. 2009, kdy vstoupila v platnost nájemní smlouva na tyto prostory s tím, že nájemné za období 1. 8. 2009 až 1. 3. 2010 náleží společnosti Vršovický zámeček a. s., od 1. 3. 2010 potom společnosti MLB Investment a. s.

Rozdíl předepsaných částek měsíčního nájemného se sčítají v nájemní smlouvě z 5. 2. 2009 na 3. a 4. nadzemní podlaží a ve smlouvě z 8. 7. 2010, která již zahrnuje i 5. a 6. nadzemní podlaží čísel 30.894,- Kč (příloha č. 4 – kopie výpočtových listů).

Děkujeme a jsme s pozdravem

  
 Mgr. B. Tešů  
 předseda představenstva

  
 Robert Saich  
 místopředseda představenstva

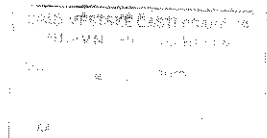
Zápis v OR, odd. B, vl. 12080

Č.ú.: 20809657401300

info@mlb-investment.cz  
 +420 602 500 699


**Investment a.s.**

Moskevská 374/27, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00, IČ: 27567273, DIČ: CZ27567273


 Úřad Městské části Praha 10  
 majetkoprávní odbor  
 Vršovická 68  
 101 38 Praha 10

 UMC Praha 10  
 Doručeno: 05.08.2010

Praha 2010-08-05

**P10-061279/2010**
 Č.j.: MLB 28/10-OD  
 DOPORUČENÉ !!!

**Nebytové prostory – Moskevská 374/27, Praha 10 – havarijní stav – urgence –III.  
 s návrhem řešení.**


Naše společnost je nájemcem nebytových prostor, ul. Moskevská 374/27, Praha 10.

Dne 27.11. 2009 jsme Vás svým přepisem upozornili na havarijní stav výše uvedených nebytových prostor. Dne 13.04. 2010 jsme uvedenou situaci urgovali a upozornili na skutečnost, že havarijní stav předmětných nebytových prostor se výrazným způsobem zhoršil. Dne 07.07. 2010 jsme si Vás pak dovolili požádat o prominutí a pozastavení placení nájemného z předmětných nebytových prostor, neboť uvedené prostory nejsou užívání schopné. V této souvislosti jsme veškerou naši korespondenci v předmětné věci rekapitulovali.

Protože se stav nadále zhoršuje, když protékání srážkové vody prostupuje do spodních podlaží, navíc se domníváme, že voda svým rozsahem zatékání může, zejména v zimních měsících výrazným způsobem narušit nosné konstrukce a statiku celého objektu, rozhodli jsme se, že na vlastní náklady zpracujeme projektovou dokumentaci, vč. rozpočtu a výkazu výměr zahrnující podklady k opravě havarijního stavu.

Vzhledem k tomu, že stávající stav je dále neudržitelný a mohl by způsobit škody značného rozsahu, dovolujeme si Vám navrhnout řešení, které by spočívalo v tom, že bychom byli ochotni předmětné nebytové prostory v 4. - 6. NP, popř. celý objekt, odkoupit a zajistit opravu vlastním nákladem.

Děkujeme a jsme s pozdravem

  
 Robert Šach  
 technický ředitel a  
 místopředseda představenstva

 Zápis v OR, MS v Praze odd. B, vl. 12080, Č.ú.: 208096574/0300, [info@mlb-investment.cz](mailto:info@mlb-investment.cz)  
 +420 602 500 609

# MLB Investment a.s.

Černická 1781/4, Praha 10, Strašnice, PSČ 100 00, IČ: 27567273, DIČ: CZ27567273

Úřad Městské části Praha 10,  
majetkoprávní odbor  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Praha 13.04. 2010 Č.j.: MLB 13/10-OD DOPORUČENÉ !!!

Nebytové prostory – ul. Moskevská 374/27, Praha 10 – havarijní stav - urgence

Naše společnost je s platností od 1. 3. 2010 nájemcem nebytových prostor, ul. Moskevská 374/27, Praha 10. Dne 27. 11. 2009 jsme Vás jménem vedení společnosti Vršovický zámeček a.s., tehdejšího nájemce výše uvedených nebytových prostor, upozornili, jakožto pronajímatele předmětných prostor svým přípisem ze dne 27. 11. 2009 na jejich havarijní stav (viz. příloha č. 1), když do prostor v 5 n.p. výrazným způsobem zatéká. Domníváme se, že zatékání je způsobeno porušenou izolací balkónů – teras, které jsou umístěny jako součást nebytových prostor v posledním, 5 n.p. Současně jsme Vám v této souvislosti následně dne 22. 12. 2009 zaslali, jménem společnosti Vršovický zámeček a.s., doplnění našeho podání (viz. příloha č. 2) kdy jsme si dovolili navrhnout, že nezbytně nutné opravy související s opravou příčiny havarijního stavu (oprava izolací střechy a balkónů a výměna oken) jakož i s opravou jejich následků (oprava omítek, vyštukování, vymalování, oprava podlah) jsme připraveni realizovat okamžitě vlastním nákladem, s tím, že částka vynaložené investice by byla postupně započítávána na nájemné placené z těchto prostor.

Vzhledem ke skutečnosti, že ke dnešnímu dni nebyly započaty práce směřující k opravě tohoto havarijního stavu a současně vzhledem k tomu, že s odstupem času se havarijní stav nadále zhoršuje, když zatékání v případě tajícího sněhu a vydatnějších dešťů začíná postupovat do dalšího (nižšího) podlaží, si dovoluujeme, v zájmu zabránění větších škod, naše upozornění a žádost o nápravu urgovat.

Vzhledem k tomu, že havarijní stav předmětných prostor není způsobilý žádnému užívání žádáme tímto o pozastavení placení nájmu z těchto prostor a to zpětně s účinností od našeho upozornění ze dne 27. 11. 2009.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jiří Biech a  
předseda představenstva

**MLB** Investment a.s.  
Černická 1781/4  
Praha 10 - Strašnice  
PSČ 100 00  
IČ: 275 67 273  
DIČ: CZ27567273  
Úřad u Městského soudu v Praze, 086 5, st. 1207

Robert Šach  
místopředseda představenstva

Zápis v OR, odd. B, vl. 12080

Č.ú.: 208096574/0300

info@mlb-investment.cz  
+420 602 500 609

**PREZENČNÍ LISTINA a ZÁZNAM**

z místního šetření, dne 26.3.2013

místo: Měškovská 344/27, Praha 10.

předmět jednání: Žádost o úlevu z nájmu.

Přítomní:  
za ÚMČ Odbor/oddělení

| Jméno           | Podpis             |
|-----------------|--------------------|
| DNP/ OBA/PSI    | <i>[Signature]</i> |
| DNP/ OBA/PSF/CF | Ing. Karel Boškold |

za SF prac. pozice

| Jméno | Podpis |
|-------|--------|
|       |        |
|       |        |
|       |        |

za ostatní účastníky

| Jméno               | Podpis          |
|---------------------|-----------------|
| NEB Investment a.s. | Barbora Němcová |
|                     |                 |
|                     |                 |

**záznam z projednání:**

Bylo provedeno detailní komentáře a prohlášení proster 5. a 6. nadzemního podlaží. Společnost souhlasí se vše níže uvedenými podmínkami a podmínkami ve smlouvě vedené z strany (zpracováno v říjnu 2010) vzhledem k tomu, že oba tyto podmínky a k tomu, že tato smlouva byla uzavřena s Občanskou společností podnikající s názvem neprovozující nájemní bydlení podléhá (vedeno pod číslem 5 nadzemního podlaží), která (kromě podlaží) je podléhá, ale ne, které se vztahuje.

**PREZENČNÍ LISTINA a ZÁZNAM**

z místního šetření, dne 28.7.2013

místo: MUSKETAŘA 374/27 , Praha 10.

předmět jednání: Kominová střeška

| Přítomni:             |                      |        |
|-----------------------|----------------------|--------|
| za OÚK Odbor/oddělení | Jméno                | Podpis |
| OMPI ODBOR/SF         | Ing. Karel Bendtsold |        |
| OMPI ODBOR/SF         | Ing. Josef Bláha     |        |
| za SF prac. pozice    | Jméno                | Podpis |
| VOD SF POC FACILITY   | Jana Matějzká        |        |
| za ostatní účastníky  | Jméno                | Podpis |
| Com - tip s.r.o.      | Martin Růžička       |        |
| Kominová              | Tomáš Bělina         |        |
| MLB Investiční        | Barbara Němcová      |        |

**záznam z projednání:**

Kominová střeška 425mm je z ústředního provozu, vyhledání na střeše není potřeba střešit. Dělníci veda zřejmě střešit po ústřední provozní části, firma Com-tip s.r.o. vypracuje vyhledání na nové umělé části kominy pomocí průhledným nerezem a její zástřešení.

# MLB Investment a.s.

ÚMČ Praha 10  
Doručeno: 03.01.2013

P10-003907/2013



Úřad MČ Praha 10  
Majetkoprávní odbor  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

V Praze dne 03.01.2013

DOPORUČENĚ!!!

č.j. MLB 1/13

## Nájem nebytových prostor Muskevská 27 - žádost o snížení nájemného

Dne 26.02.2010 byla mezi naší společností a ÚMČ Praha 10 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. 101 o celkové výměře 461,14 m<sup>2</sup>, resp. 447,64 m<sup>2</sup> (po odečtu terasy) v domě č.p. 37A, v.k.ú. Vršovice, ulice Muskevská, č.o. 27, Praha 10. Konkrétně se jedná o nájem prostor ve 3. NP (40,50 m<sup>2</sup>), 4. NP (139,48 m<sup>2</sup>), 5. NP (166,45 m<sup>2</sup>) a 6. NP (101,22 m<sup>2</sup>).

*účet - placen*

Z výše zmiňovaných prostor ve skutečnosti využíváme pouze prostory ve 3. a 4. NP, neboť prostory ve 5. a 6. NP se nachází v dezolátním stavu způsobeném zejména protékáním srážkové vody, vadnou kanalizací a nefunkčním rozvodem el. energie. Na tyto skutečnosti opakovaně upozorňujeme od dubna roku 2010. V reakci na tyto naše podněty byl odstraněn havarijní stav terasy v 6. NP (v říjnu 2010), čímž došlo k odstranění příčiny zatékání srážkové vody do domu. Vzhledem ke skutečnosti, že doposud nedošlo k odstranění havarijního stavu 5. a 6. NP a tudíž nejsou tyto prostory způsobilé k řádnému užívání v souladu s nájemní smlouvou, dovoluujeme si Vás tímto požádat s účinností od 01. 01. 2013 o snížení nájemného z prostor, které vzhledem ke svému stavu nejsou schopny užívání, (5 a 6 NP) tedy z 604.314,- Kč na 242.959,50 Kč a současně o vrácení poměrné části nájemného a to zpětně od 01. 01. 2012, tedy 361.354,50 Kč.

### Rekapitulace:

|  |   |                      |                          |
|--|---|----------------------|--------------------------|
| 3. NP 40,50 m <sup>2</sup> x 1.350,- Kč  | = | 54.675,00 Kč         |                          |
| 4. NP 139,47 m <sup>2</sup> x 1.350,- Kč | = | 188.284,50 Kč        |                          |
| 5. NP 166,45 m <sup>2</sup> x 1.350,- Kč | = | 224.707,50 Kč        | 242.959,50 Kč (3 + 4 NP) |
| 6. NP 101,22 m <sup>2</sup> x 1.350,- Kč | = | 136.647,00 Kč        | 361.354,50 Kč (5 + 6 NP) |
| <b>Celkem</b>                            |   | <b>604.314,00 Kč</b> |                          |

*1. snížení nájemného  
2. vrácení poměrné části*

Muskevská 37A/27, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 275 67 273, DIČ: CZ27567273, Zápis v OR, odd. B, vl. 12080,  
č. ú.: 208096574/0300, tel.: +420 224 231 251 e-mail: info@mlb-investment.cz, web: http://www.mlb-investment.cz

Společnost MLB Investment a. s. je certifikovanou společností podle ISO 9001: 2008.



## Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty MČ Praha 10  
Bankovní spojení: č.ú.189026-2000733369/0800  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

MILB Investment a.s.  
se sídlem Moskevská 374/27, Praha 10  
IČ 27567273  
DIČ CZ27567273

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12080  
(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvnou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)

zastoupena Jiřím Blechou, předsedou představenstva  
trvale bytem Česká 221, Lomnice  
zastoupena Robertem Šachem, místopředsedou představenstva  
trvale bytem Mezi školami 2326/7, Praha 5

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v plném znění, následující  
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 101, o celkové výměře 461,14 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3., 4., 5. a 6. nadzemním podlaží, v domě č. p. 374, v k.ú. Vršovice, ulice Moskevská, č.o. 27, Praha 10; (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandátem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma PROMINECON GROUP a.s. Případnou změnu mandátu je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.

*Podpís*



## II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: kanceláře - zázemí k rekonstrukci Vršovického zámku.

## III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.  
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).  
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.  
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

## IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:  
461,14 m<sup>2</sup>      1 350,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: jedentřicetřistapadesát korun českých)  
Celkem řádně nájemné činí: 622 539,- Kč za rok (slovy: šestsetdvacetdvatřicetpětstřicetdevět korun českých). Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.  
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 51 878,- Kč + DPH ve výši dle platných právních předpisů na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 189026-2000733369/0800
2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na

požadání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb, to je 211 356,- Kč (slovy: dvěstějedenáctisícitřistapadesátšest korun českých). Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, včetně příslušenství, do 10 dnů po ukončení nájmu a po předání nezhodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Složená jistota slouží k úhradě dluhu na nájemném a službách, případně ke krytí nákladů pronajímatele, dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbyvajících dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připisovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně do výše 3 měsíčních nájmů. Nespínění této povinnosti je výpovědním důvodem ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.

7. Doplátky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
8. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně přípojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
9. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
10. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.
11. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 37/1986 Sb.

#### V.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímateľ předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takové škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateľi finančně nahradit.
3. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateľi a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímateľem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze

- s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.
4. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.
  5. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jim pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
  6. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
  7. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
  8. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
  9. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
  10. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku

pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či zirátech, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

11. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.

Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

12. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

#### VI.

#### Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.

Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

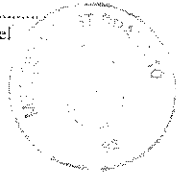
**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
3. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číselvanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne 16. 9. 2013

V Praze dne

pronajímatel



nájemce

*[Handwritten signature]*

nájemce

Prohláším, že byly splněny podmínky platnosti tohoto převodu úkonu  
 MČ P10 podle § 43 v.č. 2. 111/2000 Sb.  
 Účetní jednotka MČ P10 vytvořena dle ... 16. 9. 2013 ...  
 Účetní jednotka MČ P10 v Praze 10 (MČ P10) ... ze dne 16. 9. 2013  
 Účetní jednotka MČ P10 v Praze 10 (MČ P10) ... ze dne ...  
 Ověřovatelé: *[Signatures]*

## Výpočtový list platný od 03.2010

Adresa správce  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Revoluční 767/25  
 110 00 PRAHA 1

Adresa provozovny  
 PROMINECON GROUP a.s.  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10

Adresát  
 MLB INVESTMENT a.s.  
 MOSKEVSKÁ 374/27  
 760 01 PRAHA 10

Pronajímatel  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Uživatel</b>          |                                     |
| Jméno                    | MLB INVESTMENT a.s.                 |
| IČ                       | 27567273                            |
| DIČ                      | CZ27567273                          |
| <b>Bankovní spojení</b>  |                                     |
| <b>Kontaktní spojení</b> |                                     |
| Variabilní symbol        | 374193                              |
| Nebytový prostor         | kancelář DPH                        |
| Číslo prostoru           | 101                                 |
| Splatnost                | do 5.dne v měsíci                   |
| Doba placení             | Měsíční                             |
| Druh vztahu              | Nájemce                             |
| Výpočet nájmu            | Dohodnutá sazba za m2 (prostor)     |
| Plocha pro náj.          | 447,64 m2                           |
| Topení                   | ústřední                            |
| Podlaží                  | 456                                 |
| Tech. stav               |                                     |
| Adresa prostoru          | MOSKEVSKA 374/27<br>760 01 PRAHA 10 |
| Podání výpovědi          |                                     |
| Penalizace               | Úrok z prodlení                     |
| Počet osob               | 6                                   |
| Roční sazba za m2        | 1 350,00 (bez DPH)                  |
| Roční nájemné            | 604 314,00 Kč (bez DPH)             |
| Směrné číslo (428/2001)  | 56                                  |
| Výtah                    | N                                   |
| Počet místností          | 38                                  |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                   | Základ DPH Kč | %  | DPH Kč    | Částka Kč | Hat.vyr. Kč |
|---------------------------|---------------|----|-----------|-----------|-------------|
| Nájemné                   | 50 360,00     | 20 | 10 072,00 | 60 432,00 | 0,00 V      |
| Vybavení prostoru         | 100,00        | 20 | 20,00     | 120,00    | 0,00 V      |
| Vodné stočné              |               |    |           | 900,00    | S           |
| Teplota                   |               |    |           | 7 500,00  | S           |
| Čištění                   |               |    |           | 1 080,00  | S           |
| Společná elektřina        |               |    |           | 300,00    | S           |
| Sazba 20% celkem          | 50 460,00     |    | 10 092,00 | 60 552,00 | 0,00        |
| Nájemné celkem            |               |    |           | 60 552,00 |             |
| Služby celkem             |               |    |           | 9 900,00  |             |
| Měsíční předpís celkem Kč |               |    |           | 70 452,00 |             |

Platební příkaz  
 Měsíční část Praha 10 ICHS 09.02.2010 13.30.00  
 70 452,00

**Rozpis místností**

| Místnost            | Topení       | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|---------------------|--------------|----------|----------|--------|----------|----------|
| predsín             | žádné topení | 2,93     | 2,93     | 0,00   | 0,00     | 2,93     |
| kancelář            | ústřední     | 13,76    | 13,76    | 13,76  | 16,51    | 13,76    |
| WC                  | ústřední     | 20,14    | 20,14    | 20,14  | 24,17    | 20,14    |
| kuchyně             | žádné topení | 1,39     | 1,39     | 0,00   | 0,00     | 1,39     |
| predsín             | žádné topení | 2,27     | 2,27     | 0,00   | 0,00     | 2,27     |
| kancelář            | žádné topení | 13,10    | 13,10    | 0,00   | 0,00     | 13,10    |
| kancelář            | ústřední     | 40,31    | 40,31    | 0,00   | 40,31    | 40,31    |
| kancelář            | ústřední     | 20,14    | 20,14    | 20,14  | 24,17    | 20,14    |
| kancelář            | ústřední     | 20,33    | 20,33    | 20,33  | 24,40    | 20,33    |
| kancelář            | ústřední     | 16,48    | 16,48    | 16,48  | 19,78    | 16,48    |
| WC                  | ústřední     | 16,71    | 16,71    | 16,71  | 20,05    | 16,71    |
| WC                  | žádné topení | 1,35     | 1,35     | 0,00   | 0,00     | 1,35     |
| komora              | žádné topení | 1,20     | 1,20     | 0,00   | 0,00     | 1,20     |
| predsín             | žádné topení | 0,96     | 0,96     | 0,00   | 0,00     | 0,96     |
| kuchyně             | žádné topení | 2,60     | 2,60     | 0,00   | 0,00     | 2,60     |
| kancelář            | ústřední     | 6,30     | 6,30     | 0,00   | 0,00     | 6,30     |
| kancelář            | ústřední     | 15,18    | 15,18    | 15,18  | 18,56    | 15,18    |
| kancelář            | ústřední     | 15,40    | 15,40    | 15,40  | 18,85    | 15,40    |
| kancelář            | ústřední     | 15,08    | 15,08    | 15,08  | 18,48    | 15,08    |
| predsín             | ústřední     | 20,30    | 20,30    | 20,30  | 24,36    | 20,30    |
| WC                  | žádné topení | 20,30    | 20,30    | 20,30  | 24,36    | 20,30    |
| kuchyně             | žádné topení | 12,90    | 12,90    | 12,90  | 15,87    | 12,90    |
| kancelář            | ústřední     | 1,30     | 1,30     | 1,30   | 1,59     | 1,30     |
| predsín             | ústřední     | 10,85    | 10,85    | 10,85  | 13,22    | 10,85    |
| spřehavný kout + WC | žádné topení | 20,30    | 20,30    | 20,30  | 24,36    | 20,30    |
| komora              | ústřední     | 2,86     | 2,86     | 2,86   | 3,48     | 2,86     |
| kancelář            | žádné topení | 3,48     | 3,48     | 3,48   | 4,22     | 3,48     |
| kancelář            | ústřední     | 1,50     | 1,50     | 1,50   | 1,81     | 1,50     |
| kancelář            | ústřední     | 15,18    | 15,18    | 15,18  | 18,56    | 15,18    |
| kancelář            | ústřední     | 15,18    | 15,18    | 15,18  | 18,56    | 15,18    |
| kancelář            | ústřední     | 14,08    | 14,08    | 14,08  | 17,29    | 14,08    |
| kancelář            | ústřední     | 16,00    | 16,00    | 16,00  | 19,68    | 16,00    |
| kancelář            | ústřední     | 13,50    | 13,50    | 13,50  | 16,42    | 13,50    |
| kancelář            | ústřední     | 13,68    | 13,68    | 13,68  | 16,61    | 13,68    |
| terasa              | ústřední     | 9,72     | 9,72     | 9,72   | 11,85    | 9,72     |
| komora              | žádné topení | 27,00    | 27,00    | 0,00   | 0,00     | 27,00    |
| predsín             | žádné topení | 2,53     | 2,53     | 0,00   | 0,00     | 2,53     |
| Celkem              | žádné topení | 14,85    | 14,85    | 14,85  | 17,82    | 14,85    |
|                     |              | 461,14   | 447,64   | 368,03 | 431,12   | 447,64   |

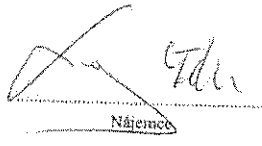
**Rozpis vybavení prostoru**

| Název | Výr. číslo | Pořizova   | Počet | Cena Kč  | Opot. % | Za měsíc Kč |
|-------|------------|------------|-------|----------|---------|-------------|
| RTN   | 8592       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 1400       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 1401       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 1402       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 8594       | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 40674474   | 29.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |
| RTN   | 41881404   | 01.05.2006 | 1 ks  | 1 155,00 | 12,50   | 12,00       |



Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní syr: prostorů! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

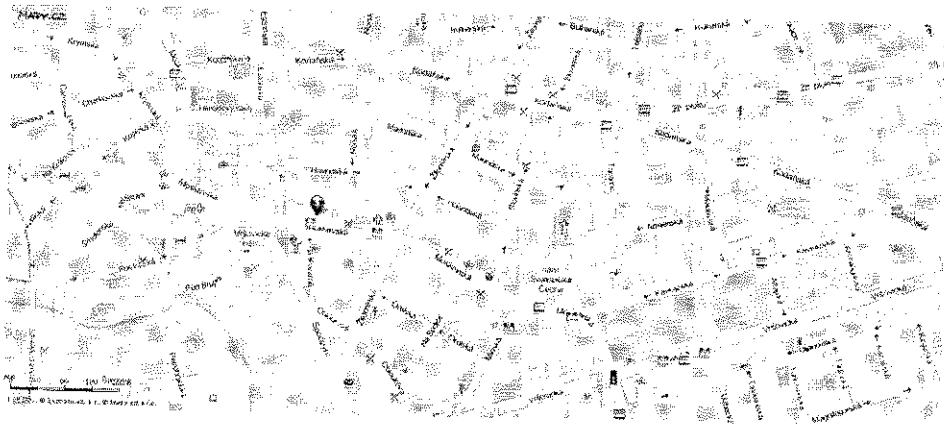
Účetní oddělení PRAHA 10  
Okružní úřad  
Městská 13, 101 20 Praha 10

  
Nájemce

Právní úřad PRAHA 10  
Okružní úřad  
Městská 13, 101 20 Praha 10  
Právní úřad PRAHA 10  
Okružní úřad  
Městská 13, 101 20 Praha 10  
Správce

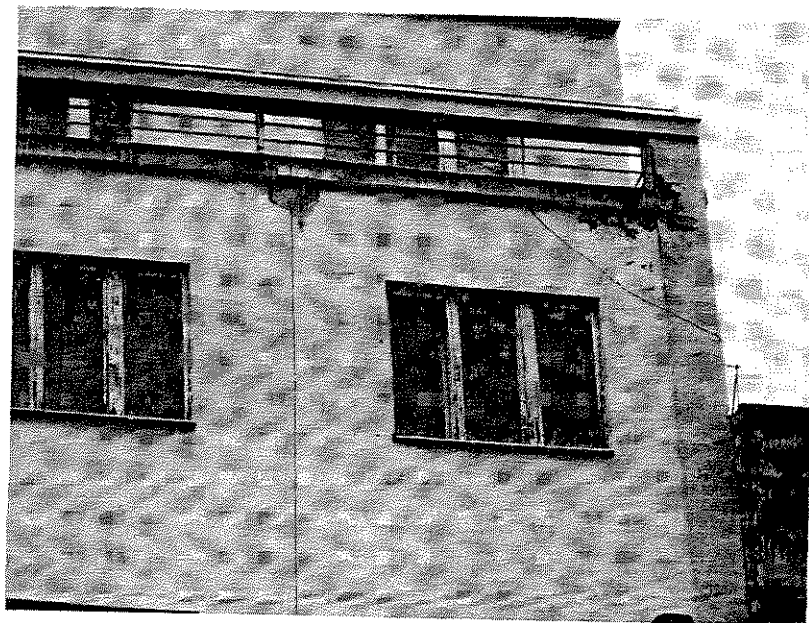
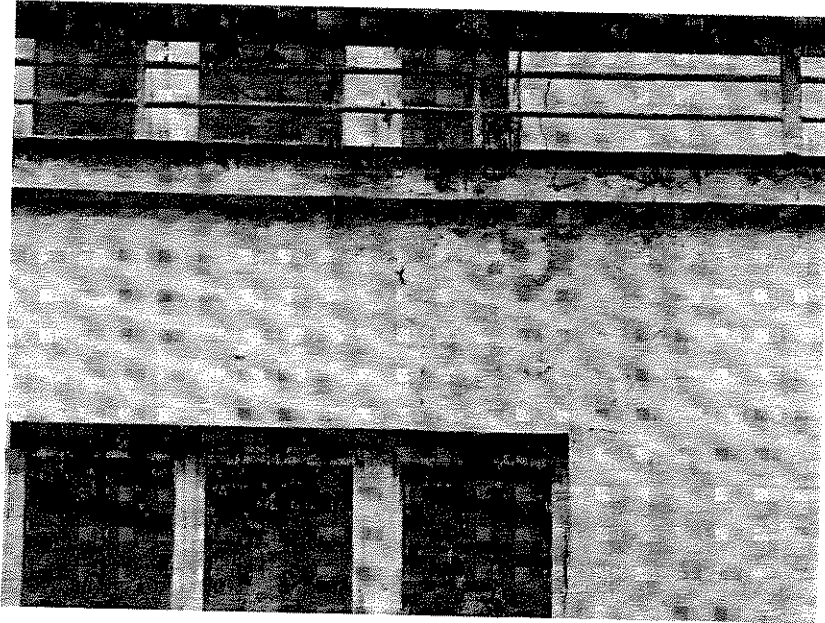
Pronajímatel  
PRAHA 10 dne 09.02.2010

P10-086552/2013



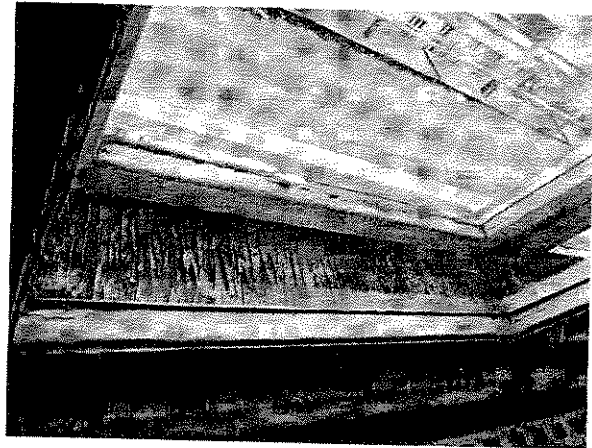
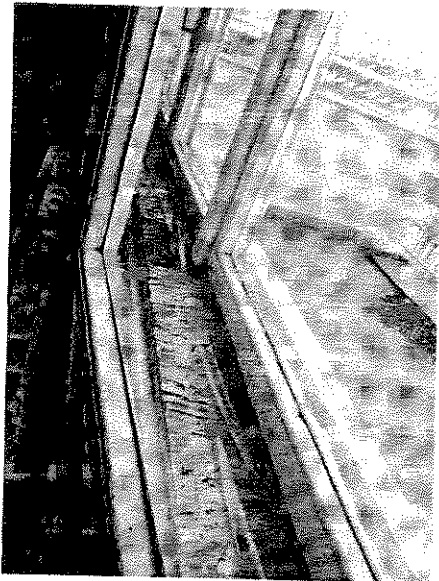
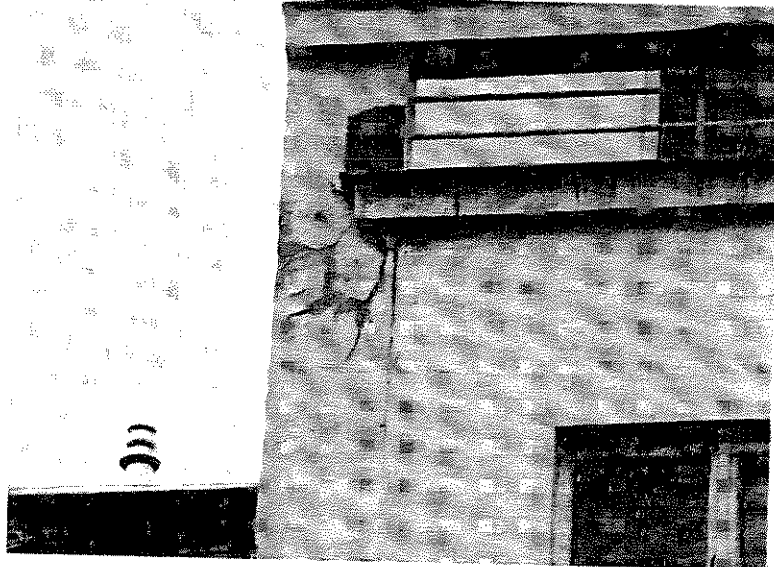
QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



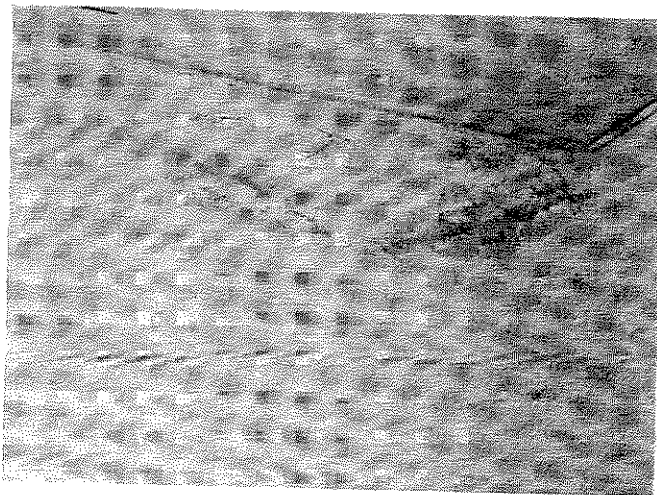
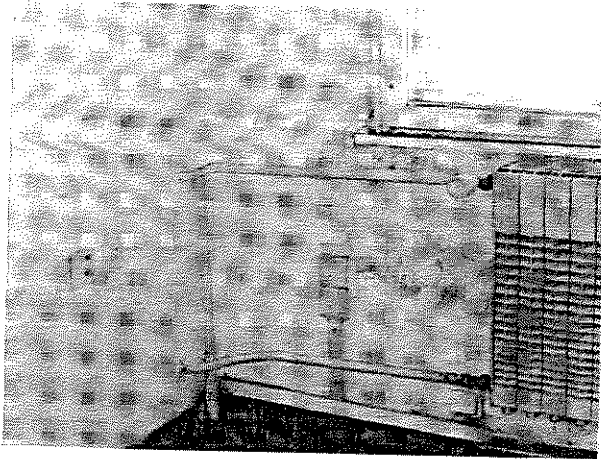
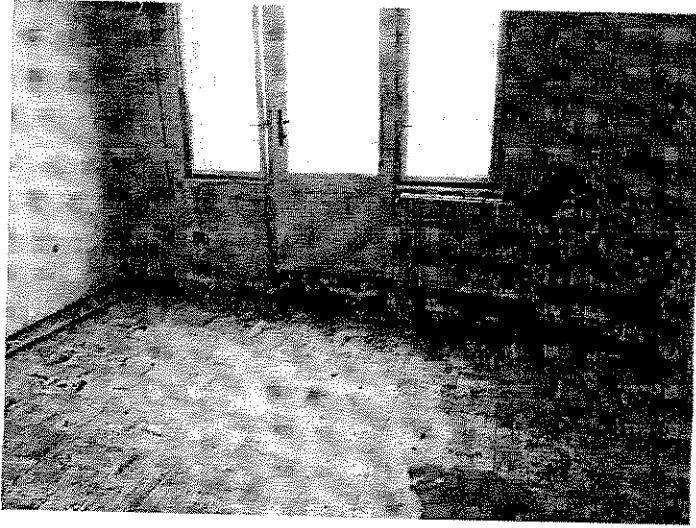
QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



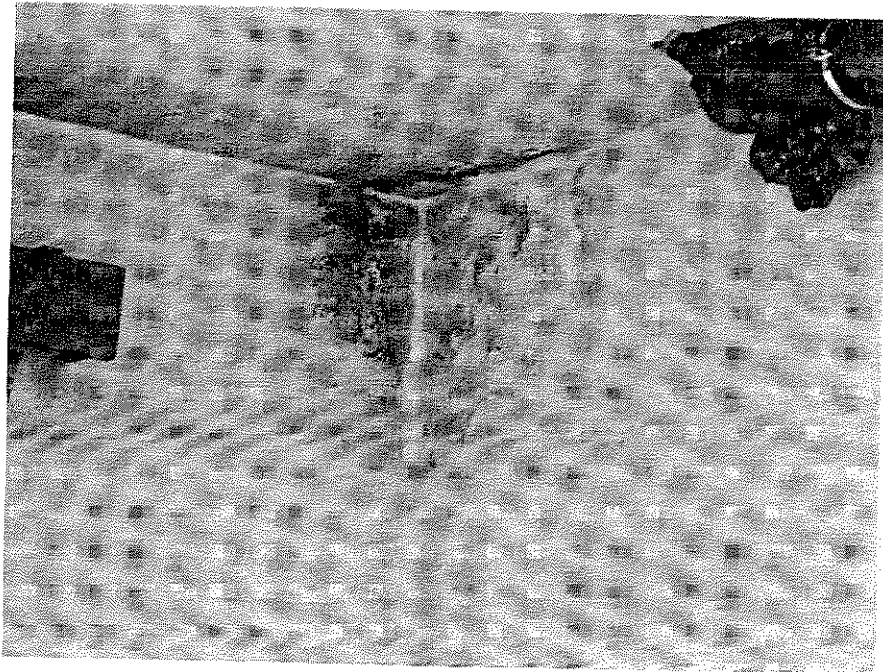
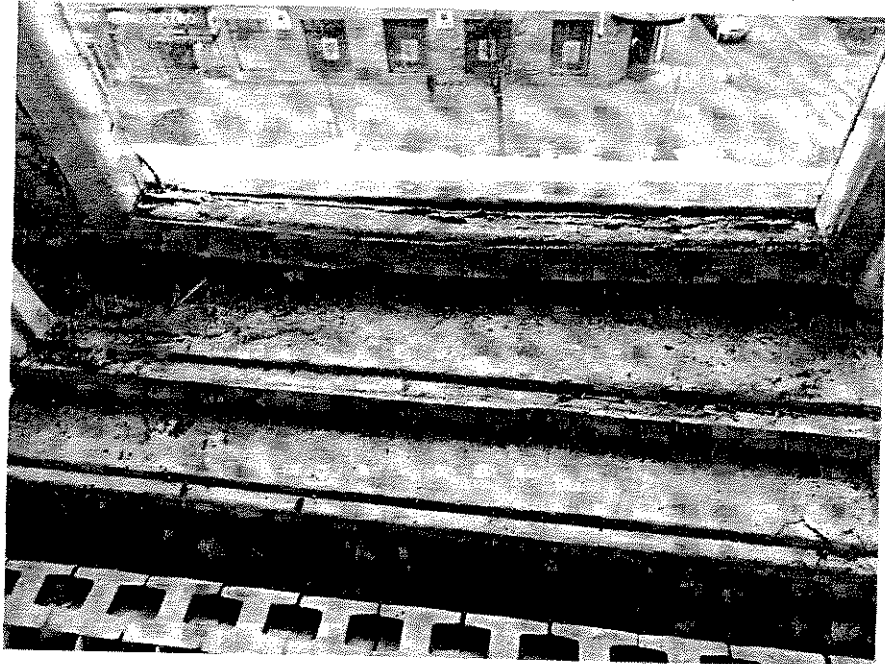
QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



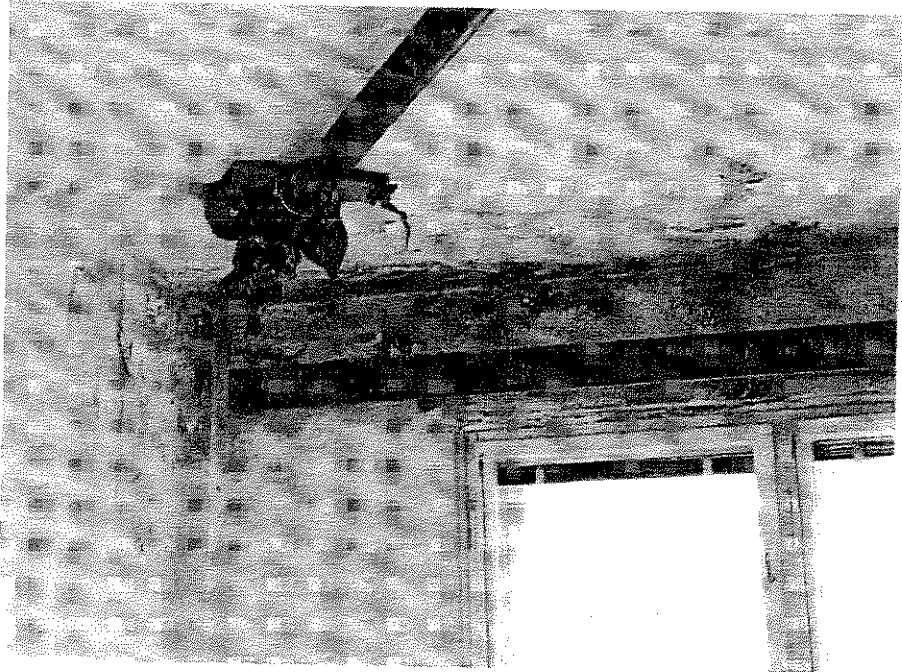
QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



QF 42-02-02/13

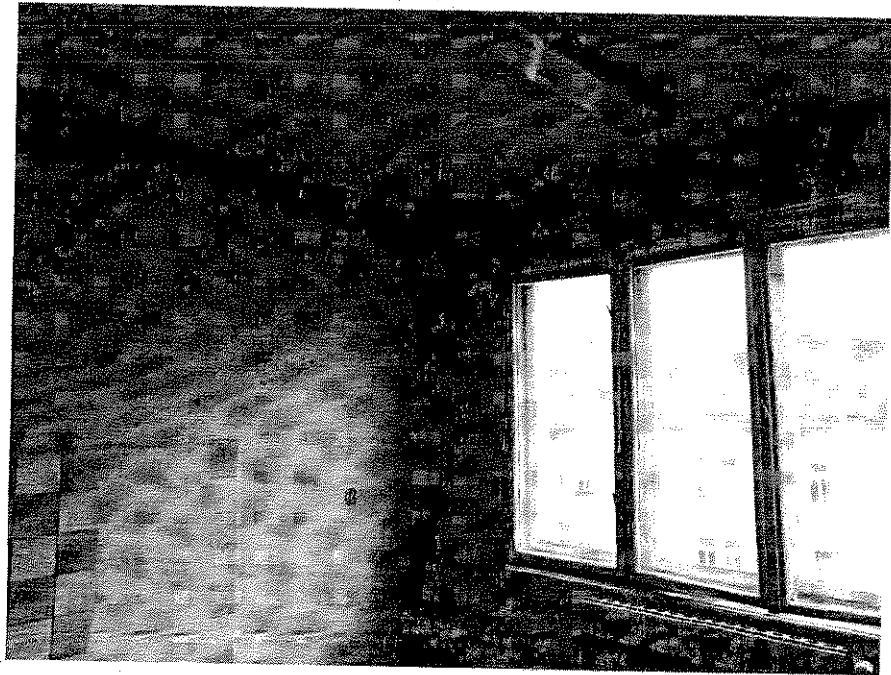
P10-086552/2013



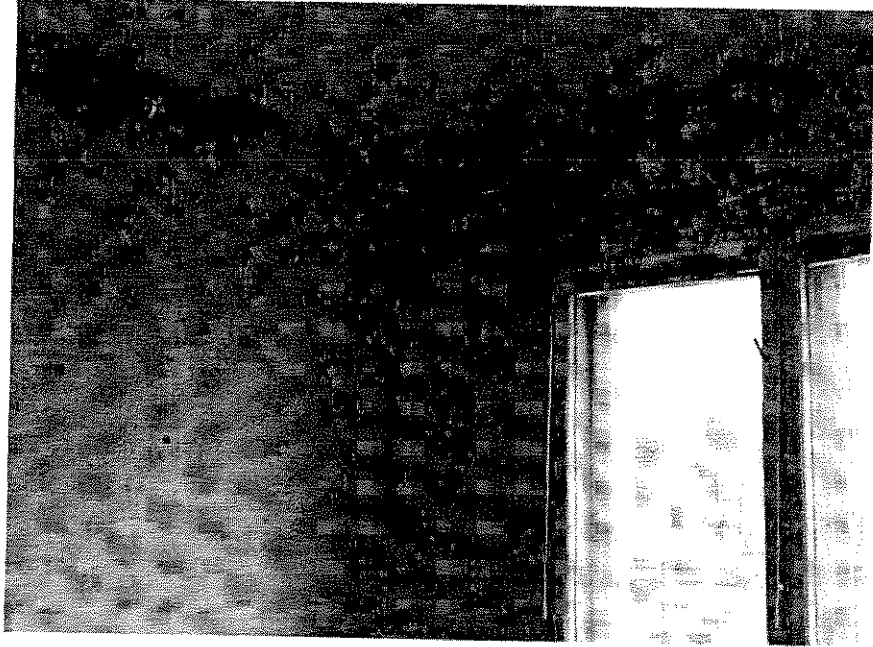
QF 42-02-02/13



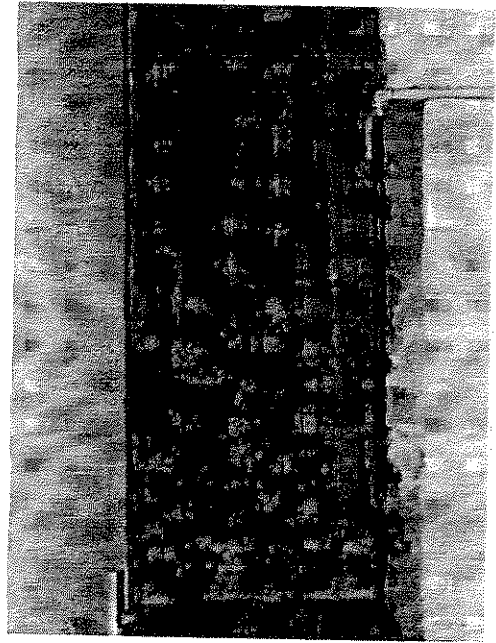
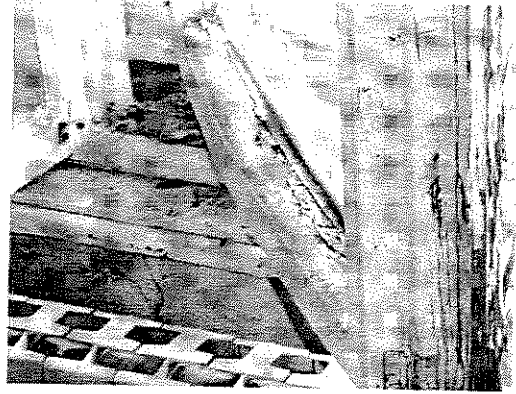
P10-086552/2013



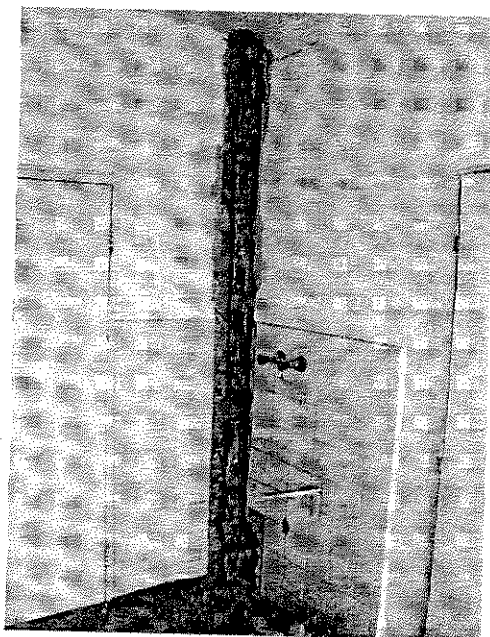
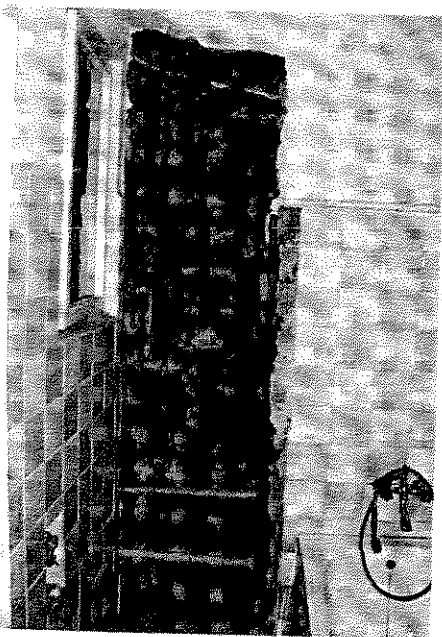
QF 42-02-02/13



P10-086552/2013

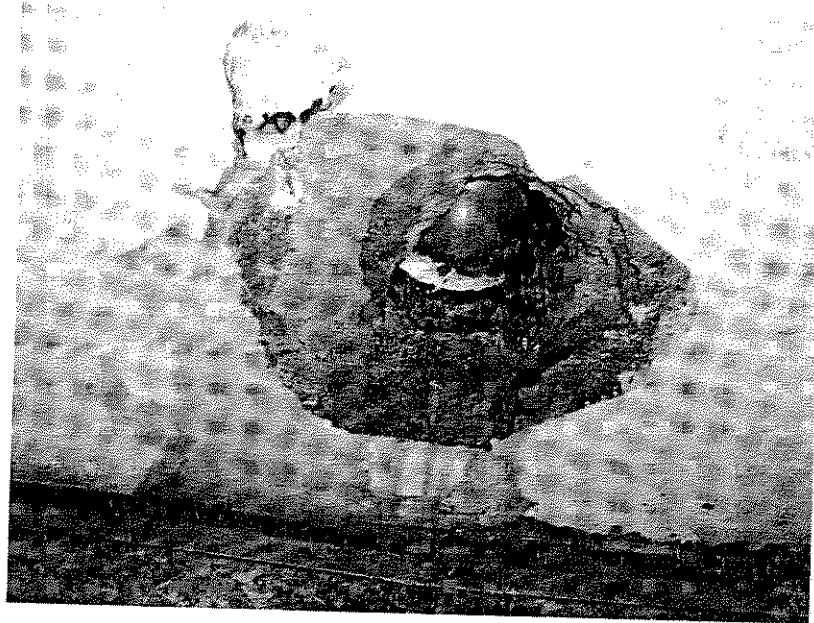
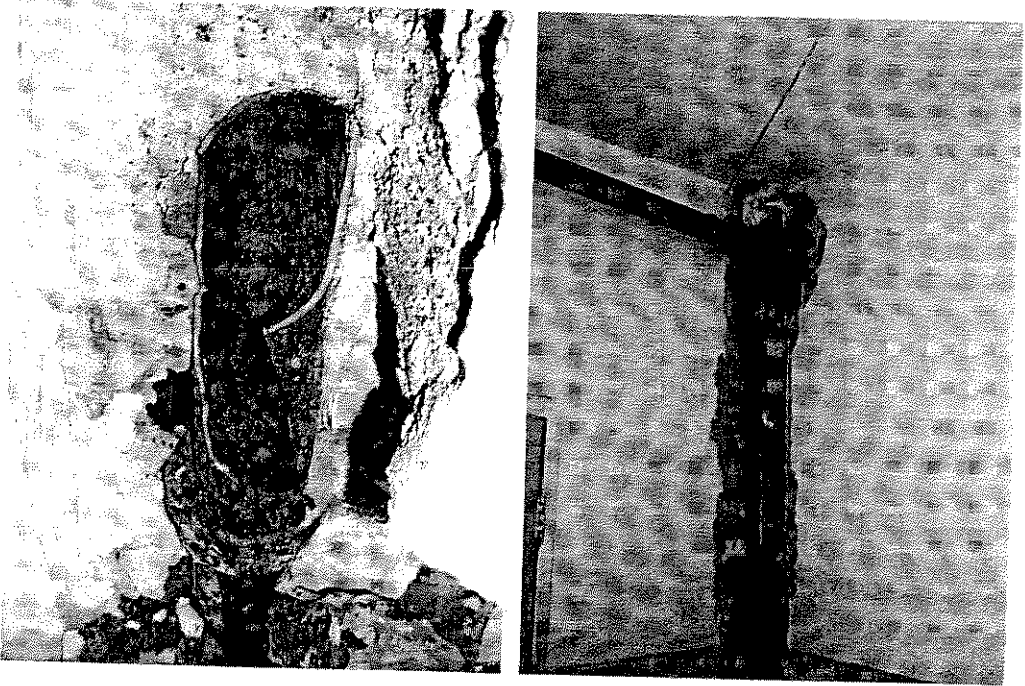


P10-086552/2013



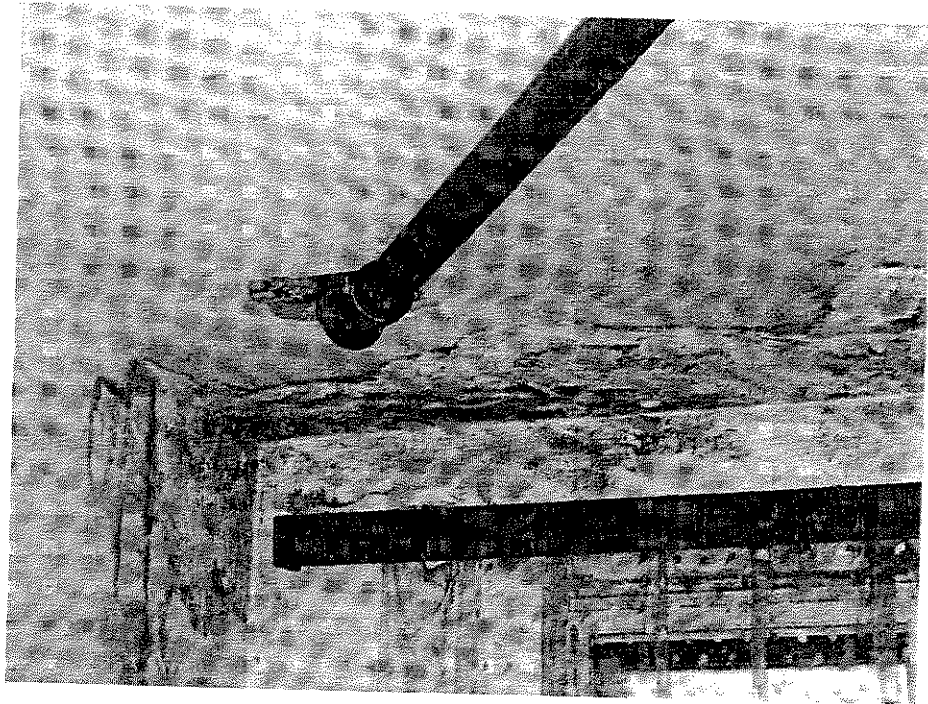
QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



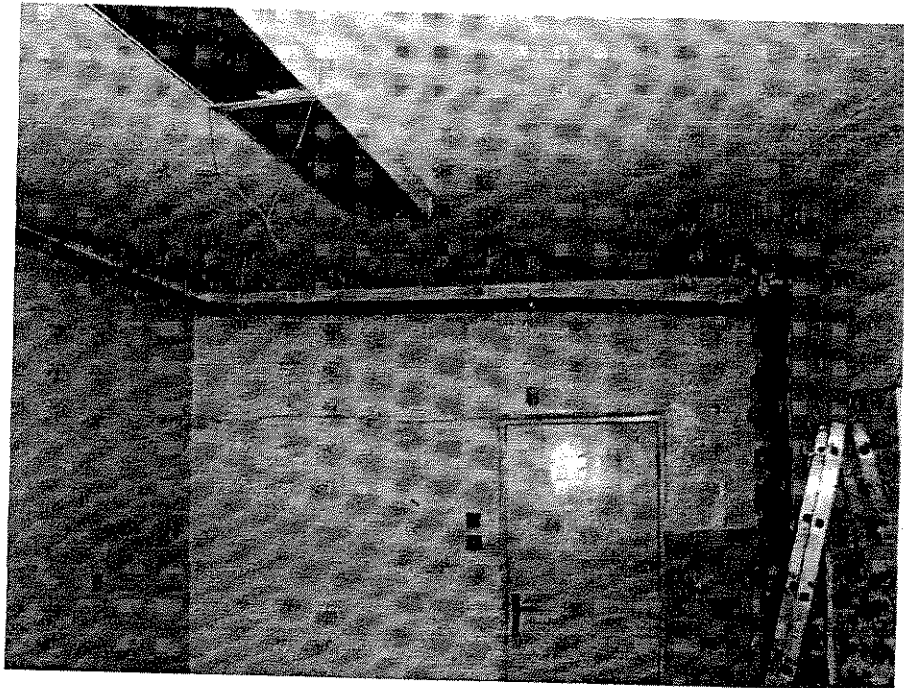
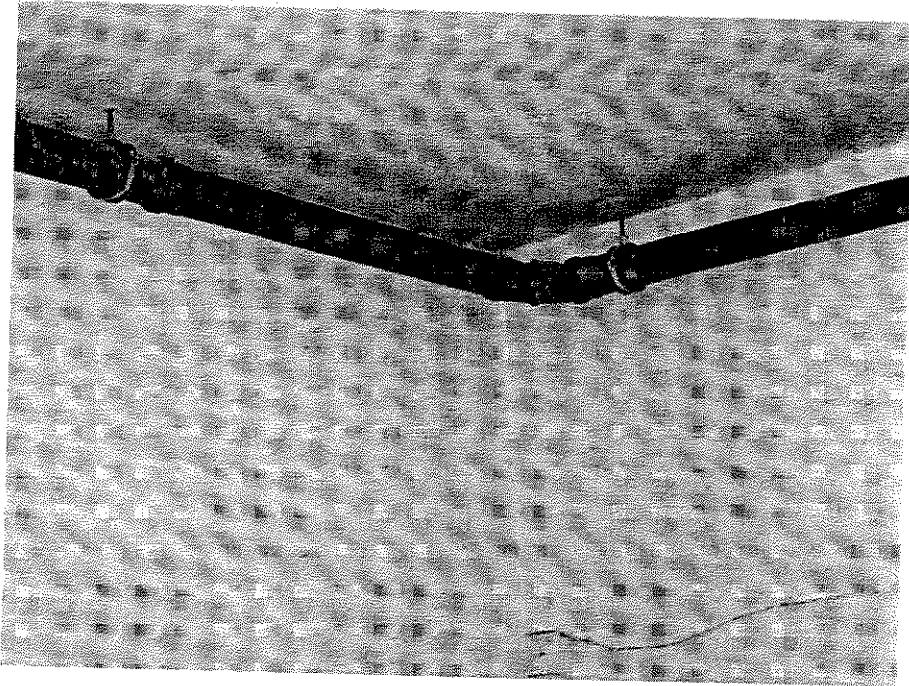
QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



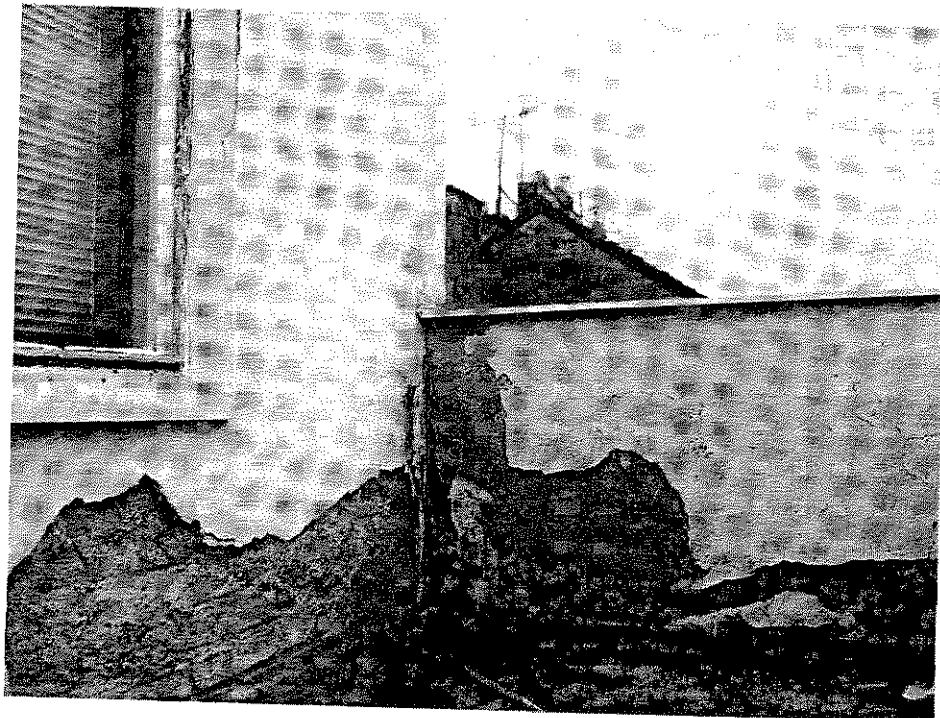
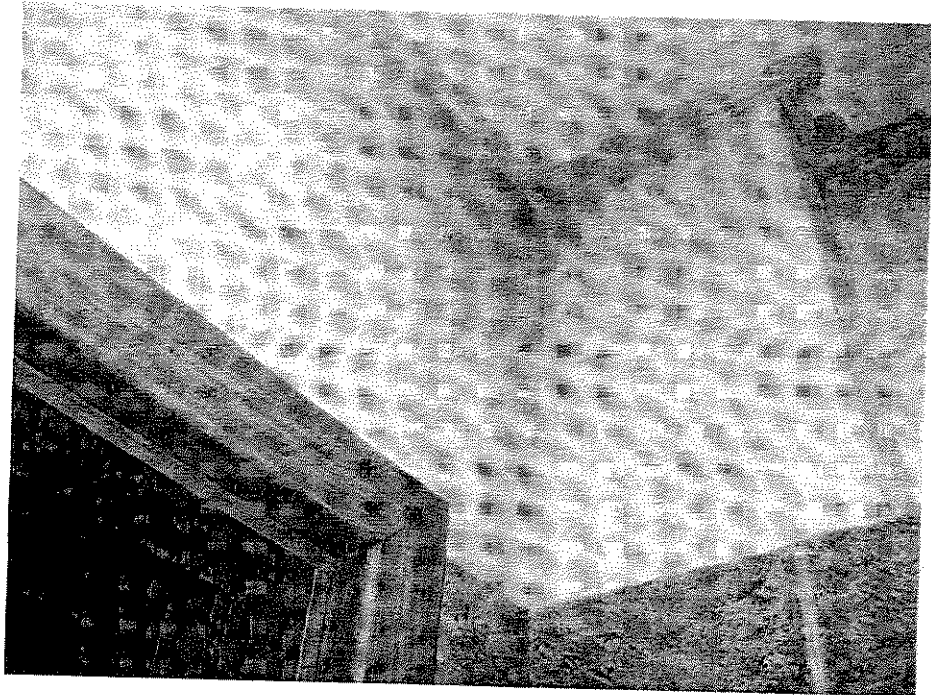
QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



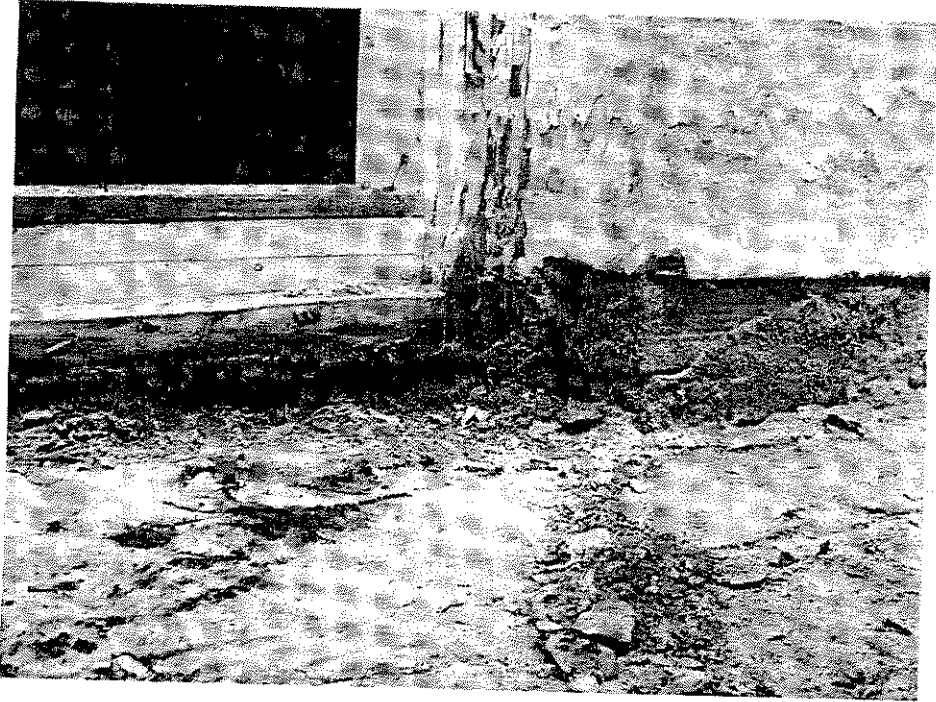


P10-086552/2013

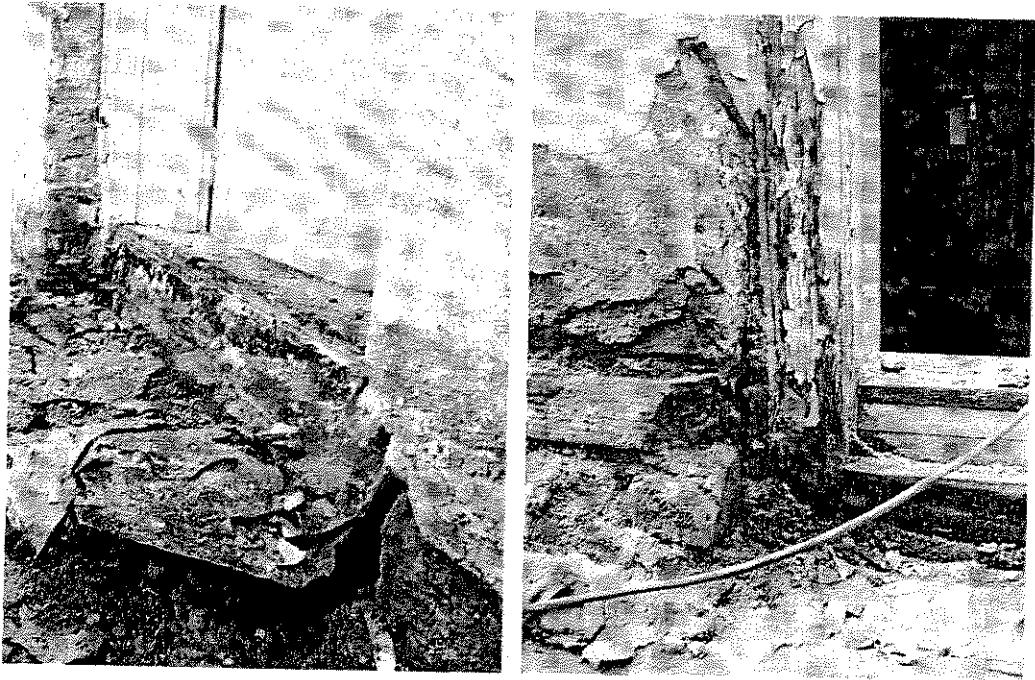


QF 42-02-02/13

P10-086552/2013

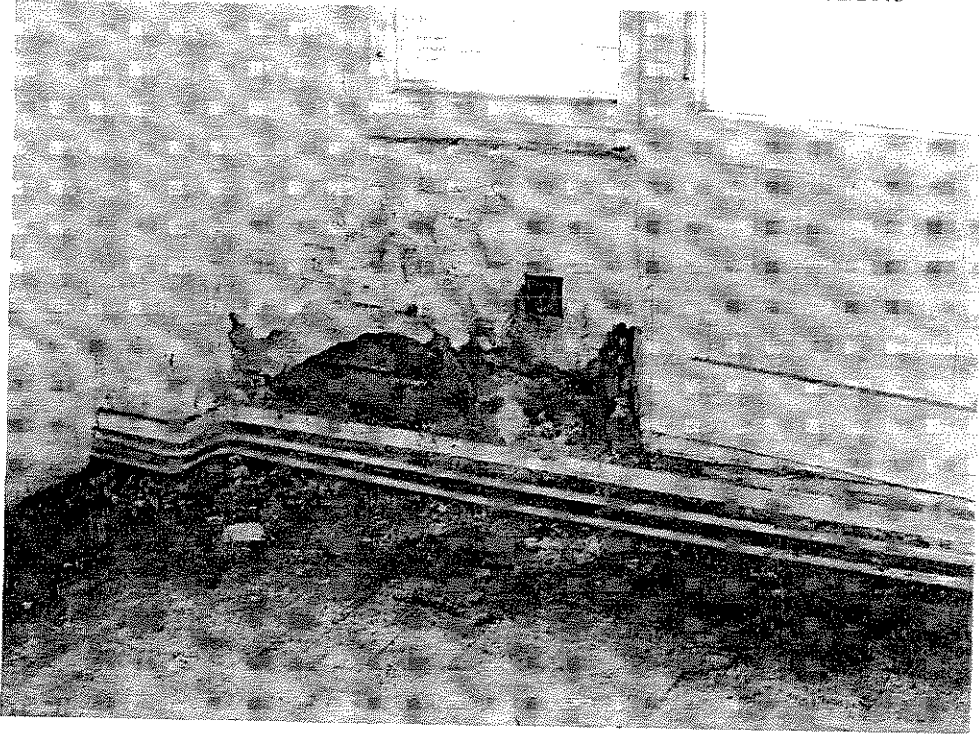


P10-086552/2013



QF 42-02-02/13

P10-086552/2013



QF 42-02-02/13



## ZÁPIS č. 4/2013

KMN – komise majetková a nebytových prostor

jednání komise KMN konané dne 29.5.2013

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v malé zasedačce 411a), ÚMČ Praha 10.

**Přítomní:** JUDr. Radmila Kleslová – předsedkyně KMN,  
RSDr. Karel Hošek, Mgr. Tomáš Ján a Ing. Michal Narovec  
členové komise KMN

**Omluveni:** Bohumil Zoufalík, Hana Nováková, Mgr. Petr Vozobule

**Hosté:** Romana Šimová, Ing. Helena Nováková, JUDr. Olga Doudová a JUDr. Jitka Dědičová

**Zapsal:** Petr Stejskal – tajemník KMN

### Program jednání:

1. Zahájení komise
2. Schválení zápisu č. 3/2013 z jednání KMN ze dne 3.4.2013
3. Schválení programu
4. Projednání předložených materiálů referátu nájemních vztahů
5. Projednání předložených materiálů referátu činnosti vlastníka
6. Projednání předložených materiálů referátu pohledávek
7. Různé
8. Závěr

### K projednávaným bodům jednání:

Zasedání KMN zahájila a vedla od 16hod pí. JUDr. Radmila Kleslová. Komise se sešla v počtu 4 členů a po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

.: 4/10

Návrh na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 660/106, v domě Gruzínská 660/14, Praha 10, oprávněnému nájemci MUDr. a návrh na prodloužení doby nájmu

A) Návrh k hlasování: „Komise doporučuje převod vlastnictví nebytové jednotky“.

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE DOPORUČUJE PŘEVOD VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY.

B) Návrh k hlasování: „Komise doporučuje prodloužení doby nájmu dle zákona“.

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE DOPORUČUJE PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU DLE ZÁKONA.

Poř. č.: 4/11

Projednání žádosti o slevu z nájemného a vrácení poměrné části nájemného zpětně.

A) Návrh k hlasování: „Komise doporučuje akceptovat žádost o vrácení nájmu za období od 1.1.2012 – 21.5.2013 v částce 511 918,87 Kč bez DPH“.

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: -  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: 4

Výsledek hlasování: KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO.

B) Návrh k hlasování: „Komise doporučujeme uzavřít dodatek smlouvy pouze na pronájem 3. a 4. patra od 1.6.2013“.

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘÍT DODATEK SMLOUVY POUZE NA PRONÁJEM 3. a 4. PATRA OD 1.6.2013.

C) Návrh k hlasování: „Komise doporučujeme nechat vypracovat plán na opravu 5. a 6. patra, aby tyto prostory mohly být po opravě pronajímány“.

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

**Výsledek hlasování: KOMISE DOPORUČUJE NECHAT VYPRACOVAT PLÁN NA OPRAVU 5. a 6. PATRA, ABY TYTO PROSTORY MOHLY BÝT PO OPRAVĚ PRONAJÍMÁNY.**

**DÁLE KMN NA SVÉM PŘÍŠTÍM JEDNÁNÍ POŽADUJE VYSVĚTLENÍ:**

1. PROČ, KDYŽ SE VĚDĚLO, ŽE DŮM NEPŮJDE DO PRIVATIZACE, NEBYLY OPRAVY PROVEDENY?
2. PROČ KOMPETENTNÍ ÚŘEDNÍCI, NEREAGOVALI NA VÝZVY OD NÁJEMNÍKŮ, ABY SE PROSTORY OPRAVILY, NEBO ZPRIVATIZOVALY?

### **5. Projednání předložených materiálů referátu činnosti vlastníka**

Poř. č.: 5/1

**Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro společnost PREDistribuce a.s. v k.ú. Strašnice, pozemek parc. č. 855/1 a 4474/22.**

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za minimální cenu 15.000,-Kč“.

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

**Výsledek hlasování: KOMISE DOPORUČUJE UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ZA MINIMÁLNÍ ČÁSTKU 15.000,-Kč.**

Poř. č.: 5/2

**Projednání žádosti o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro společnost PREDistribuce a.s. v k.ú. Maléšice, pozemek parc. č. 806/341 a 806/344.**

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za minimální cenu 15.000,-Kč“.

PŘÍTOMNO: 4  
PRO: 4  
PROTI: -  
ZDRŽEL SE: -

10. NA STŮL

Projednáni žádosti o souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytových prostor v Divadle Solidarita.

Návrh k hlasování: „Komise doporučuje uzavřít podnájemní smlouvu na dobu určitou do konce roku 2013“.

PŘÍTOMNO: 4

PRO: 3

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ STANOVISKO.

4. Různé

KMN vyslechla informaci ohledně pochybení společnosti Finest real, která vypracovala chybné Prohlášení vlastníka v ulici Ruská 1039/84, Praha 10.

5. Závěr

Jednání komise ukončeno v 17hod 17min.

Zapsal dne 30. května 2013 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

Schválila: JUDr. Radmila Kleslová – předsedkyně komise majetkové a nebytových prostor.



ad 3) viz příloha č.3: všechny vystavené a proplacené faktury firmou MLB Investment a.s. na základě smluv ad 1,2.

20402820528

**MLB Investment a.s.** **FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 100100029**

Dodavatel:  
**MLB Investment a.s.**  
 Moskevská 374/27  
 101 00 Praha 10  
 IČ: 27567273  
 DIČ: CZ27567273

Variabilní symbol: 100100029  
 Konstantní symbol: 0308  
 Objednávka č.: ze dne:

Oděratel: IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
 Vršovická 68  
 101 38 Praha 10

Číslo účtu: 208096574 0300


Forma úhrady: příkazem


Datum vystavení: 01.11.2010  
 Datum splatnosti: 01.12.2010  
 Datum uskutečnění plnění: 01.11.2010

Konečný příjemce:

| Označení dodávky  | Množství | J.cena     | Sleva | Cena %DPH      | DPH       | Kč Celkem         |
|---|----------|------------|-------|----------------|-----------|-------------------|
| Na základě Smlouvy o dílo ze dne 5.10.2010, jejího dodatku ze dne 18.10.2010, předávacího a zjišťovacího protokolu, které jsou nedílnou součástí této faktury, Vám fakturujeme: |          |            |       |                |           |                   |
| odstranění havarijního stavu teras, opravu kanalizačních stoupaček a zátřadlí, v nebytových prostorách č.p. 374, v k.ú. Vršovice, ulice Moskevská, č.o. 27, Praha 10            | 1        | 490 227,00 |       | 490 227,00 20% | 98 045,40 | 588 272,40        |
| Součet položek  |          |            |       | 490 227,00     | 98 045,40 | 588 272,40        |
| Zaokrouhlení  |          |            |       |                |           | -0,40             |
| <b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>  |          |            |       |                |           | <b>588 272,00</b> |

Vystavil:

Praha 10  
 uceno: 01.11.2010  
**0-083957/2010**  
 přílohy: 1  
  
 10\_138789


 Moskevská 374/27  
 Praha 10 - Vršovice  
 PSČ 101 00  
 IČ: 275 67 273  
 DIČ: CZ27567273  
 Zápis v OR Městský soud v Praze, odd. B, vl. 12950

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**  
 HLAVNÍ PODATELNA  
 Dostl dne: 01.11.2010  
 Přílohy: X 1x

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na fakturě Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána)

| Rekapitulace DPH v Kč: |  | Základ v Kč | Sazba | DPH v Kč  | Celkem s DPH v Kč |
|------------------------|--|-------------|-------|-----------|-------------------|
|                        |  | -0,40       | 0%    |           |                   |
|                        |  | 0,00        | 10%   | 0,00      | 0,00              |
|                        |  | 490 227,00  | 20%   | 98 045,40 | 588 272,40        |

Převzat: Razítko:

Ekonický a informační systém POHODA  
  
 MC10P000ABCK

