

Zápis ze 4. jednání památkové komise RMČ Praha 10,
které se konalo dne 16. 4. 2024 v radničním salonku
úřadu MČ Praha 10 od 16.05 do 17.10 hod.

Přítomní členové komise

Mgr. Šárka Gandalovičová

Ing. Bohdana Holá

Ing. Viktor Lojík

Ing. Tomáš Pek, S.E.

Lukáš Rázl

Mgr. Adam Šilar

Ing. Romana Šimová, LL.M., MBA

Jednání komise bylo zahájeno v 16.05 hod.

Program jednání:

1. posouzení dotačních žádostí na základě článku XI. bodu A Zásad dotačního programu městské části Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území městské části Praha 10 v roce 2024;
2. informace o záměru dlouhodobé zápůjčky z muzea v Malých Svatoňovicích (Čapkova úmrtní postel);
3. projednání rozvahy na pořízení Městského programu regenerace MPZ;
4. různé.

Průběh jednání:

Před zahájením a schválením programu vznesla Ing. Holá návrh na zařazení dvou dalších bodů jednání, a to: a) informace k chystané obnově domu Karla Čapka, dále b) informace k provedené obnově fasády strašnického divadla. Předseda komise Ing. Pek, S.E. návrhy přijal a nechal o nich hlasovat.

Schválení navrženého bodu informace k chystané obnově domu Karla Čapka.

Diskuse: -

Výsledek hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Schváleno.

Schválení navrženého bodu informace k provedené obnově fasády strašnického divadla.

Diskuse: -

Výsledek hlasování:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Schváleno.

Vzhledem ke schválení obou bodů navrhl předseda komise Ing. Pek, S.E. úpravu programu, předřazení obou bodů před závěrečný bod různých příspěvků a nechal hlasovat o novém pořadí v podobě:

1. posouzení dotačních žádostí na základě článku XI. bodu A Zásad dotačního programu městské části Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území městské části Praha 10 v roce 2024;
2. informace o záměru dlouhodobé zápůjčky z muzea v Malých Svatoňovicích (Čapkova úmrtní postel);
3. projednání rozvahy na pořízení Městského programu regenerace MPZ;
4. informace k chystané obnově domu Karla Čapka;
5. informace k provedené obnově fasády strašnického divadla;
6. různé.

Schválení upraveného programu jednání komise.

Diskuse: -

Výsledek hlasování o programu jednání komise:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Schváleno.

1. posouzení dotačních žádostí na základě článku XI. bodu A Zásad dotačního programu městské části Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území městské části Praha 10 v roce 2024

Na úvod projednávaného bodu byly představeny obě podané žádosti na rok 2024. Prvně byla projednána žádost [REDACTED] na obnovu dřevěných plotových polí a jejich přiblížení historické podobě. Záměr nerozporoval nikdo ze členů komise a všichni se ztotožnili se zamýšlenou úpravou. Vzhledem k formálnímu nedostatku v podobě nedoložené informace třetinovému vlastníku předmětné nemovitosti doplnil Jan Vašek informace z jednání se žadatelkou, která se marně pokoušela o spojení se spoluvlastníkem. Členové komise proto požádali alespoň o doložení prohlášení, které by potvrdovalo provedení pokus o spojení s tímto vlastníkem třetinového podílu.

Ing. Pek, S.E. následně formuloval následující stanovisko: „Památkové komise RMČ Praha 10 doporučuje Radě MČ Praha 10 schválit poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024 žadateli [REDACTED] v požadované výši, pokud žadatel dodá potřebné prohlášení o podané informaci k zamýšlenému záměru spoluvlastníku předmětného objektu.“ a nechal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování o stanovisku komise:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Schváleno, KPAM přijala stanovisko č. KPAM/1/1/2024.

Druhá projednávaná žádost Společenství vlastníků Ruská 566 na obnovu uličního průčelí domu na adrese Ruská 566/26 v souladu s historickou podobou byla členy komise přijata bez větších námitek a bylo proto možné, aby předseda komise vzápětí formuloval stanovisko: „Památkové komise RMČ Praha 10 doporučuje Radě MČ Praha 10 souhlasit s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024 žadateli Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10 na adrese Ruská 566/26, Praha 10, 101 00 v požadované výši.“

Výsledek hlasování o stanovisku komise:

pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

Schváleno, KPAM přijala stanovisko č. KPAM/1/2/2024.

Závěrem bodu připomněl Ing. Pek, S.E., že nebyla naplněna očekávání většího počtu uchazečů a Mgr. Šilar poukázal na možnou příčinu nezájmu, která podle jeho slov tkví v požadavku na předložení nabídek od tří dodavatelů. Jan Vašek naproti tomu upozornil, že je možné hlásit se také při nedostatečném počtu nabídek, pokud je taková skutečnost žadatelem náležitě vysvětlena. Ing. Pek, S.E. proto předložil návrh pro budoucí jednání komise zabývat se možnostmi zjednodušení či úpravy zásad dotačního programu, které by mohly zajistit větší zájem možných žadatelů. S jeho návrhem se ztotožnili také ostatní členové komise. V rámci diskuze bylo zmíněno, že je důležité brát ohled na povahu stavebního zásahu, nakolik je pouze údržbou, jaké správní řízení je s ním spojeno a zohlednit celkovou náročnost procesu vůči nárokům na obsah podané žádosti. Diskuze nad bodem byla tímto uzavřena.

V 16.25 opustil jednání komise Mgr. Adam Šilar.

2. informace o záměru dlouhodobé zápůjčky z muzea v Malých Svatoňovicích (Čapkova úmrtní postel)

Na úvod Ing. Pek, S.E. v krátkosti shrnul dosavadní dění ve věci nakládání s historicky hodnotným předmětem zápůjčky a podal členům komise informaci o zamýšlené smlouvě, která byla doprovázena také obrazovým materiálem, jenž členům komise přiblížil předcházející i současný stav Čapkovy postele. Vzhledem k tomu, že většině členů komise byla tato záležitost známa již z předcházejících let a nikdo proti úmyslu nevystoupil, bylo možné přistoupit k hlasování ve smyslu: „Památkové komise RMČ Praha 10 bere na vědomí záměr dlouhodobé zápůjčky Čapkovy úmrtní postel z muzea v Malých Svatoňovicích, pro niž je vyhrazeno místo v rámci instalace v domu Karla Čapka.“

Výsledek hlasování o přijetí informace:

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Informace tím byla přijata. Žádné stanovisko pro tento bod komise nepřijala.

3. projednání rozvahy na pořízení Městského programu regenerace MPZ

Na začátek projednávání dalšího bodu Ing. Pek, S.E. představil ministerský program na podporu obnovy městských památkových zón a vybídnul Jana Vaška k představení podrobností. Ten pak členům komise

nastínil možnosti využití, které by se v podmínkách MČ Praha 10 týkaly především zásahů na objektech svěřených jí do správy, jež však nejsou kulturními památkami. Vzhledem k současné situaci a počtu položek není pravděpodobné, že by bylo možné pro prostředky z programu nalézt využití na kulturních památkách jak soukromých, tak spravovaných ze strany MČ, třebaže jim je tato podpora určena přednostně. Podmínkou jakékoliv účasti je však pořízení městského programu regenerace podle požadavků ministerstva kultury. Předpokladem pro práce spojené s přípravou tohoto dokumentu je však politická podpora, jelikož je třeba vést také komunikaci se soukromými vlastníky a nahlížet do spisů uložených ve spisovně OST, pokud s tím tito vlastníci vysloví souhlas. Zároveň byly členům jako ukázka představeny dva již zpracované programy jiných samosprávných celků.

Mgr. Gandalovičová se k záměru přiklonila a zdůraznila potřebu širší evidence, která by na pořízení městského programu regenerace mohla navázat. V rámci diskuze se všichni přítomní členové shodli, že pořízení městského programu dává smysl a mělo by být využito nabízené možnosti ze strany ministerstva. Jako termín přípustný k předložení první podoby programu souhlasili s koncem aktuálního roku. Bylo proto možné, aby předseda komise následně formuloval stanovisko: „Památkové komise RMČ Praha 10 doporučuje Radě MČ Praha 10 souhlasit s pořízením Městského programu regenerace městské památkové zóny na území MČ Praha 10.“

Výsledek hlasování o stanovisku komise:

pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Schváleno, KPAM přijala stanovisko č. KPAM/1/3/2024.

4. informace k chystané obnově domu Karla Čapka

Na základě požadavku Ing. Holé shrnul předseda Ing. Pek, S.E. v krátkosti dosavadní dění a představil další východiska pro přípravu obnovy domu Karla Čapka. Zdůraznil jako stěžejní v současné chvíli uzavření dodatku ke smlouvě na pořízení PD. Uvedený krok vyplynul ze situace, kdy bylo možné na základě předešlého marného uplynutí všech smluvně stanovených lhůt situaci řešit v zásadě dvěma způsoby. Jednak odstoupením zhotovitele od smlouvy a novou soutěží, nebo právě dohodou o narovnání v podobě smluvního dodatku, který by zohledňoval zapracování nových průzkumných zjištění do prováděcí PD. V zájmu zdárného dokončení celého náročného procesu byla proto volena cesta druhá, třebaže hledání shody trvalo déle. Nyní je tedy na pořadu dne schválení zpracovaného dodatku na jednání Rady MČ a dokončení příslušného projektového stupně, po němž by mělo ihned navázat zahájení výběru dodavatele stavebních prací na náležitě stanovených podmínkách odborné způsobilosti k obnově památkově hodnotných objektů.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné závažné připomínky, bod byl tímto sdělením uzavřen.

5. informace k provedené obnově fasády strašnického divadla

Na základě požadavku Ing. Holé opět shrnul předseda Ing. Pek, S.E. v krátkosti dosavadní dění a zdůraznil, že se jednalo o udržovací práce na objektu zasaženém již řadou necitlivých úprav, které dávno setřely jeho původní výraz. Otázky památkové péče tak nebyly na místě. Navíc nebylo před zahájením prací ani zřejmé, zda se vyplatí do takto postižené stavby ještě směřovat investice na zlepšení vnější podoby. Veškerý poprask spojený s hodnocením provedených činností tak lze hodnotit jako nadbytečný, neboť nebylo možné napáchat žádnou škodu na objektu již dříve necitlivě

poškozeném zejména esteticky nevhodným řešením střechy. Lukáš Rázl zmínil, že ztráta výtvarných kvalit objektu je zřejmá a nelze o ní pochybovat.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné závažné připomínky ani nápady na jiný postup při řešení situace spojené s obnovou strašnického divadla, bod byl tímto sdělením uzavřen.

6. různé

V rámci závěrečného bodu vyzval předseda Ing. Pek, S.E. k návrhům náplně dalších jednání komise. Nicméně nebyl vznesen žádný závažný požadavek na obsah budoucího programu, a proto nebyl ani stanoven přesný termín příštího jednání. Nebyla ani otevřena diskuze k žádnému jinému nezbytnému tématu.

Jednání komise bylo ukončeno v 17.10 hod.

Ing. Tomáš Pek Digitálně podepsal Ing. Tomáš Pek
Datum: 2024.04.22 09:19:38 +02'00'

podpis předsedy

Ing. Tomáš Pek, S.E.

podpis tajemníka

Mgr. Ing. arch. Jan Vašek

podpis ověřovatele

Ing. Romana Šímová, LL.M., MBA

Zápis byl vyhotoven dne 19. 4. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KPAM č. KPAM/1/1/2024, KPAM/1/2/2024 a KPAM/1/3/2024.

Přílohy:

- 1) prezenční listina

STANOVISKO PAMÁTKOVÉ KOMISE RMČ PRAHA 10



č. KPAM/1/1/2024

ze dne 16. 4. 2024

k poskytnutí dotací v rámci dotačního programu pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území městské části Praha 10 na rok 2024

Památkové komise RMČ Praha 10

I. DOPORUČUJE

radě MČ Praha 10 ke schválení poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024 žadateli  , pokud žadatel dodá potřebné prohlášení o podané informaci k zamýšleném záměru spoluvlastníku předmětného objektu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KPAM

Ing. Tomáš Pek Digitálně podepsal Ing. Tomáš Pek
Datum: 2024.04.22 09:16:11 +02'00'

Ing. Tomáš Pek, S.E.

STANOVISKO PAMÁTKOVÉ KOMISE RMČ PRAHA 10

č. KPAM/1/2/2024

ze dne 16. 4. 2024

k poskytnutí dotací v rámci dotačního programu pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území městské části Praha 10 na rok 2024

Památkové komise RMČ Praha 10

I. DOPORUČUJE

radě MČ Praha 10 souhlasit s poskytnutím finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle zásad dotačního programu MČ Praha 10 pro oblast podpory péče o památkově hodnotné nemovité objekty na území MČ Praha 10 v roce 2024 žadateli Společenství vlastníků Ruská 566, Praha 10 na adrese Ruská 566/26, Praha 10, 101 00 v požadované výši.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KPAM

Ing. Tomáš Pek Digitálně podepsal Ing. Tomáš Pek
Datum: 2024.04.22 09:17:23 +02'00'

Ing. Tomáš Pek, S.E.

STANOVISKO PAMÁTKOVÉ KOMISE RMČ PRAHA 10

č. KPAM/1/3/2024

ze dne 16. 4. 2024

k záměru na pořízení městského programu regenerace městské památkové zóny

Památkové komise RMČ Praha 10

I. DOPORUČUJE

radě MČ Praha 10 ke schválení záměr na pořízení Městského programu regenerace městské památkové zóny.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KPAM

Ing. Tomáš Pek Digitálně podepsal Ing. Tomáš Pek
Datum: 2024.04.22 09:18:15 +02'00'

Ing. Tomáš Pek, S.E.