



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí,  
dopravy a rozvoje**

Váš dopis: ---  
Naše značka: P10-088112/2017  
Vyřizuje linka: Zákostelný/580  
V Praze dne: 26. 9. 2017

**Magistrát hl. m. Prahy**

**Ing. arch. Jana Blažíčková  
tajemnice Komise Rady hl. m. Prahy**

**Mariánské náměstí 2  
Praha 1 – Nové město  
110 01**

**ID datové schránka: 48ia97h**

**Věc: Stanovisko MČ Praha 10 k podnětu zahájení pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy č. 34/2016**

Vážená paní tajemnice,

v návaznosti na Vaši žádost o stanovisko Městské části Praha 10 k podnětu zahájení pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy č. 34/2016 zaslanou v zastoupení Ing. Annou Kuryviálovou a doručené na Městskou část Praha 10 emailem dne 22. 8. 2017 Vám sdělujeme následující.

Rada Městské části Praha 10 projednala na své 17. schůzi dne 21. 9. 2017 návrh stanoviska k podnětu zahájení pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy č. 34/2016 a přijala usnesení č. 740. Rada Městské části Praha 10 souhlasí s podnětem č. 34/2016 na provedení úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to konkrétně na zrušení kódu míry využití území H.

Podnět č. 34/2016 na provedení úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy je navržen na pozemcích parc. č. 362, 363, 364/3, 365/1, 366/3, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 371 a 372/3 v k. ú. Vršovice mezi ulicemi Moskevská, Kodaňská a Krymská. Celkový rozsah území je 2026 m<sup>2</sup>. Nyní se výše vyjmenované pozemky nacházejí dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ve funkční ploše SV- H – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití území H. Předmětem podnětu č. 34/2016 je zrušení kódu míry využití území H z důvodu výstavby bytového komplexu a zachování charakteru urbanistické struktury Vršovic.

Lokalita uvnitř stabilizované blokové zástavby Vršovic, v těsném kontaktu s Moskevskou ulicí, tvoří přirozenou vstupní bránu do území s velkým potenciálem rozvoje. Větší část pozemků vlastní soukromá společnost Magnolia invest s.r.o., která zde již několik let plánuje výstavbu dvou objektů, s pracovními názvy „Magnolia“ a „Carnea“, oba s převahou bytové funkce.

Pozemky, kterých se změna ÚP SÚ HMP týká, tvoří jako celek proluku ve stávající stabilizované obytné zástavbě. S ohledem na platnou legislativu, zejména Nařízení č. 10/2016 Sb. (Pražské stavební předpisy), musí navrhovaný záměr odpovídat charakteru svého okolí. Stávající

stanovený kód míry využití území zde tudíž nepovažujeme za nezbytný k zachování tohoto charakteru.

Objekt „Magnolia“ bude rozdělen na dvě etapy. První může být vybudována bez nutnosti úpravy kódu míry využití území, tak aby byla v souladu s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. Realizace druhé etapy objektu „Magnolia“ je závislé na provedení úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy a to konkrétně zrušení kódu míry využití území H.

Na základě posouzení podnětu č. 34/2016 na úpravu ÚP SÚ hl. m. Prahy spočívající ve zrušení kódu míry využití území MČ Praha 10 souhlasí s navrženou úpravou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

S pozdravem



**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580  
www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz