



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 476380/2021/Str
Č.j.: P10-179261/2022
Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová
Telefon: 267 093 352
Email: lucie.strazovanova@praha10.cz

V Praze, dne 27.5.2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.11.2021 podala

Česká pošta, s.p., IČO 47114983, Politických vězňů č.p. 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost **build&build s.r.o., IČO 06097529,**
Chudenická č.p. 1059/30, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Přístavba haly pro krátkodobé parkování doručovatelů zásilek České pošty
Praha 10, Malešice č.p. 598, Sazečská 7**

s názvem:

"Zastřešení obslužné komunikace"

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 794/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní přístavbu haly v úrovni 1.NP na střeše stávajícího 1.PP stavby č. p. 598 na pozemku parc. č. 794/2, k. ú. Strašnice, o půdorysných rozměrech max. 67,75 m x 23,45 m, která bude zastřešena sedlovou střechou se světlíkem s hřebenem (světlíku) na výškové úrovni max. + 6,95 m a s okapovou římsou na výškové úrovni max. + 4,35 m ($\pm 0,00 = 235,60$ m n. m.).

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- halu pro krátkodobé parkování doručovatelů zásilek České pošty v úrovni 1.NP na střeše stávajícího 1.PP.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Neradil (ČKAIT 1301312), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník po dokončení stavby, před podáním žádosti o kolaudační souhlas, požádá o povolení zkušebního provozu k ověření vlastností stavby dle závazných podmínek Hygienické stanice hl. m. Prahy s uvedením požadované doby trvání zkušebního provozu.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o povolení zkušebního provozu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad (revizní zprávu elektroinstalace a hromosvodu).

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy:

8. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby nově zřizovaného pracoviště přebírání poštovních zásilek poštovními doručovateli musí být proveden zkušební provoz. Během zkušebního provozu musí být zajištěny požadavky uvedené v bodech 2 a 3. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby během zkušebního provozu mohou být požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví rozšířeny, popř. zúženy, v návaznosti na skutečné provedení stavby, resp. v návaznosti na použité technologie, v souladu s platnými právními předpisy.
9. Doložení protokolu měření dokládající plnění hodnot PEL a NPK-P oxidu uhelnatého (CAS 630-08-0) vyhovujících požadavkům § 9 Hygienické limity, způsob jejich zjišťování a hodnocení a přílohy 2, část A nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v nově zřizovaném pracovišti přebírání poštovních zásilek poštovními doručovateli
10. Je třeba předložit protokol o seřízení a proměření funkčnosti a výkonu vzduchotechnických zařízení objektivně prokazující, že předmětný prostor nově upravovaného pracoviště přebírání poštovních zásilek má zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu v souladu s projektovanými hodnotami a současně podle požadavků § 41 Větrání pracovišť, § 42 Nucené větrání, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpis, v návaznosti

na aktuální situaci v době dokončení stavby, tj. skutečného provedení stavby, počty osob a dodávkových automobilů, pracovní technologie aj.

11. Před započítáním užívání stavby je třeba předložit protokol o měření osvětlení nově upravovaného pracoviště přebírání poštovních zásilek objektivně dokazující, že všechny prostory nově upravovaného pracoviště mají zajištěné osvětlení v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN-EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů, část 1 - vnitřní pracovní prostory.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Česká pošta, s.p., Politických vězňů č.p. 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 10.11.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žadatel žádost na základě telefonické a emailové výzvy stavebnímu úřadu částečně doplnil dne 21.12.2021 pod č.j. P10-536600/2021, dne 21.12.2021 pod č.j. P10-536601/2021, dne 21.12.2021 pod č.j. P10-536606/2021, dne 23.12.2021 pod č.j. P10-539956/2021, dne 3.1.2022 pod č.j. P10-001084/2022 a v plném rozsahu dne 7.1.2022 pod č.j. P10-007943/2022.

Stavební úřad oznámením č.j. P10-030845/2022 ze dne 23.3.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1359159/2021, spis. zn. S-MHMP 1190393/2021 ze dne 01.09.2021, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 č.j. HSAA-13381-3/2021 ze dne 29.11.2021;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice spis. zn. S-HSHMP 48590/2021 ze dne 14.12.2021;
- Odbor územního rozvoje MHMP spis. zn. S-MHMP 1190393/2021 ze dne 01.09.2021;
- Odbor ochrany prostředí MHMP spis. zn. S-MHMP 1304162/2021 OCP ze dne 15.09.2021;
- Odbor bezpečnosti MHMP spis. zn. S-MHMP 1451051/2021 ze dne 15.09.2021.

Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování;
- vyjádření Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 jako vodoprávního úřadu spis.zn. OST 328615/2021/Vo, č.j. P10-344342/2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle PSP:

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb - Navrhovanou změnou stavby (přístavba haly v úrovni 1.NP na střeše stávajícího 1.PP stavby č. p. 598 na pozemku parc. č. 794/2, k. ú. Strašnice) nebudou narušeny urbanistické architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 25 Výšková regulace – Přístavba haly v úrovni 1.NP na střeše stávajícího 1.PP stavby č. p. 598 nenaruší výškovou hladinu okolních staveb.

§32 Kapacity parkování – Přístavbou haly v úrovni 1.NP na střeše stávajícího 1.PP stavby č. p. 598 se nezvyšují nároky na kapacity parkování.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody z navržené přístavby budou likvidovány stávajícím způsobem, odváděny areálovou kanalizací do veřejné kanalizace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 7 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Česká pošta, s.p., kterou zastupuje společnost build&build s.r.o.,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení

a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží :**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. build&build s.r.o., IDDS: s76irme

II. účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci řízení dle §27 odst.3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:(dodejky)

3. Městská část Praha 10, zastoupená starostkou MČ Praha 10 Renatou Chmelovou, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

IV. dotčené správní úřady (dodejky):

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

V. ostatní

10. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101