

Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
konaného dne 22. června 2015 v zasedací místnosti ÚMČ Praha 10

Přítomní členové ZMČ:

Mgr. Ivana Cabrnchová
Ing. Jana Čunátová
doc. Ing. Petr David, Ph.D.
p. Karel Duchek
Mgr. et. Mgr. Pavlina Hájková
Mgr. Tereza Hauffenová
pí Renata Chmelová
JUDr. PhDr. Oldřich Choděra
MUDr. Markéta Jirásková
Ing. Robert Keller
JUDr. Radmila Kleslová
Bc. Jana Komrsková, DiS.
JUDr. Lubomír Ledl
Ing. Dagmar Lešenarová
JUDr. Magdaléna Lukovičová
Mgr. Pavel Mareš
Ing. Milan Maršálek
Ing. Jan Moravec, Ph.D.
Ing. Martin Moravec

Mgr. Milan Mraček
RNDr. Miloslav Müller, Ph.D.
Ing. Michal Narovec
Ing. Jindřich Nepevný
Ing. Vladimír Novák
pí Hana Nováková
sl. Kateřina Peštová
Bc. Markéta Petrová, MBA,
p. Pavel Plesník
p. Lukáš Rázl
Ing. Milan Richter
PhDr. Olga Richterová
Ing. Jan Šnajdr
p. Jaroslav Štěpánek
Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D.
pí Jiřina Vondráková
Mgr. Bohumil Zoufalík

Omluvení členové ZMČ:

Bc. Radek Lojda (příchod v 18:00 hodin)
Ing. Tomáš Pek, S.E.
Mgr. Ondřej Počarovský
uvolněný mandát k 19. 6. 2015

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní:

Ing. Martin Slavík – tajemník ÚMČ
Ing. Mária Gombíková – vedoucí OEK
p. Josef Berka – vedoucí OHS
Mgr. Tomáš Kosmel – vedoucí OKK
Mgr. David Ekstein – vedoucí OMP
Mgr. Martin Colon – OOS
Bc. Pavel Petřík – vedoucí OSO
Ing. Dana Rafflová – vedoucí OST
Mgr. Jan Baudis – vedoucí OŠK
Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽD
Ing. Věra Nachlingerová – vedoucí OŽI
Mgr. Kateřina Bělohávková – OKP
pí Michaela Havlíčková – vedoucí odd. sekretariátu KS

pí Marie Šustová – vedoucí oddělení rozpočtu
 Mgr. Petr Janů – vedoucí odd. veř. zakázek a servisních činností
 Mgr. Tomáš Staněk – tajemník NaV
 Ing. Roman Kaštovský – tajemník VŽP
 pí Lidmila Gavláková – tajemnice FiV
 Ing. Lada Kubištová – vedoucí KS/RaZ
 pí Kateřina Vávrová, DiS. – KS/RaZ
 pí Lenka Baštová, DiS. – KS/RaZ
 pí Petra Kociánová – KS/RaZ
 p. Jan Kofroň – OHS
 Bc. Vít Novák – tiskový mluvčí
 Ing. Jiří Kreisinger – LDN Vršovice, p. o.
 Ing. Richard Černý – ředitel Centrum SOP, p. o.
 Mgr. Bohdan Urban – ředitel PRAHA 10 - Majetková, a. s.
 a další hosté viz prezenční listina

Zasedání zahájila ve 13:05 hodin starostka JUDr. Kleslová, přivítala přítomné a řídila průběh 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Předsedkyně klubu „Strana zelených“ Mgr. Cabrnchová oznámila vystoupení Bc. Jany Komrskové, DiS. z klubu SZ. Bc. Komrsková, DiS. požádala, aby informace byla v písemné formě součástí tohoto zápisu (příloha č. 3).

JUDr. Kleslová oznámila zastupitelstvu rezignaci členky ZMČ Mgr. Jany Holcové na mandát člena ZMČ Praha 10 ke dni 19. 6. 2015. Ke dni 22. 6.2015 tak byl v ZMČ Praha 10 1 uvolněný mandát.

Schválení programu

Diskuse: občanka Prahy 10 pí *****, JUDr. Kleslová, pí Chmelová, PhDr. Richterová, doc Ing. David, Ph.D., Mgr. Mraček, Mgr. Mareš

- Mgr. Mareš navrhl, aby v úvodu zasedání ZMČ Praha 10 vyjádřilo, formou usnesení, poděkování Ing. Ptáčkovi za dlouholeté stenografické služby.

- JUDr. Kleslová navrhla doplnění programu o nové materiály:

Návrh na zrušení usnesení ZMČ č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 k informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10

a

Informace o usnesení RHMP č. 1441 ze dne 16. 6. 2015 k dalšímu postupu ve věci nabytí nemovitostí v k. ú. Vršovice od společnosti BOHEMIANS REAL, a. s., do vlastnictví hlavního města Prahy (fotbalový stadion „Dolíček“)

- pí Chmelová navrhla: doplnění programu o nový materiál *Kontrola plnění usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/44/2015*

- doc Ing. David, Ph.D. navrhl doplnění programu o nový materiál *Informace o splnění úkolu uloženého usnesením ZMČ č. 3/44/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na zřízení Výboru pro kulturu a Redakční radu novin Prahy 10*

- Mgr. Mraček navrhl doplnění programu o nový materiál *Vyhodnocení spolupráce Městské části Praha 10 se společností Program bydlení, a. s.*
- PhDr. Richterová navrhla vyřazení bodů
 - 12. *Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015*
 - a
 - 13. *Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky*
 z programu zasedání

JUDr. Kleslová nechala o těchto návrzích hlasovat.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu PhDr. Richterové na vyřazení bodů 12. <i>Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015</i> a 13. <i>Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky</i> z programu zasedání	10	17	5	8	N
návrhu Mgr. Mračka na doplnění programu o materiál <i>Vyhodnocení spolupráce Městské části Praha 10 se společností Program bydlení, a. s.</i>	12	14	9	5	N
návrhu doc Ing. Davida, Ph.D. na doplnění programu o materiál <i>Informace o splnění úkolu uloženého usnesením ZMČ č. 3/44/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na zřízení Výboru pro kulturu a Redakční radu novin Praha 10</i>	25	10	1	4	A
návrhu pí Chmelové na doplnění programu o nový materiál <i>Kontrola plnění usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/44/2015</i>	13	11	12	4	N
návrhu JUDr. Kleslové na doplnění programu o materiál <i>Návrh na zrušení usnesení ZMČ č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 k informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10</i>	26	0	10	4	A

návrhu JUDr. Kleslové na doplnění programu o materiál <i>Informace o usnesení RHMP č. 1441 ze dne 16. 6. 2015 k dalšímu postupu ve věci nabytí nemovitostí v k. ú. Vršovice od společnosti BOHEMIANS REAL a. s. do vlastnictví hlavního města Prahy (fotbalový stadion „Dolíček“)</i>	34	0	2	4	A
---	----	---	---	---	---

JUDr. Kleslová požádala o to, aby materiály, které byly schváleny k doplnění programu, byly předjednány na začátku zasedání, tedy před původně navrženými body, a následně nechala hlasovat o upraveném programu zasedání.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu programu v upraveném znění	32	0	4	4	A

Program

1. Návrh na volbu přisedící Obvodního soudu pro Prahu 10
2. Závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2014, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
3. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 31. 3. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
4. Návrh na zřízení ad hoc Komise pro udělování čestného občanství
- 5. Návrh na změnu usnesení ZMČ – uzavření smluv o převodu bytových jednotek**
 - 5.1 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/29/2011 ze dne 29. 6. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 84, Praha 10, s oprávněnými nájemci
 - 5.2 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/34/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu záměru na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1938, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 56, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1938, 1939, 1940 a 1941, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 56, 58, 60 a 62, Praha 10, rozdělených na jednotky
 - 5.3 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

- 5.4 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, rozděleném na jednotky
- 5.5 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, rozděleném na jednotky, včetně zastavěného pozemku

6. Návrh na prodej domů – elektronická aukce

- 6.1 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 3.
- 6.2 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 4.
7. Informace o průběhu prodeje domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23
8. Návrh na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 1 – 3/2015 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu
9. Návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, ulice Želivecká 2798/30, Praha 10, oprávněnému nájemci
10. Návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014
11. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěných na pozemcích 1033/1 a 1033/31, k. ú. Vršovice
12. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015
13. Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

14. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku

- 14.1 Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 122 v k. ú. Malešice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice
- 14.2 Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 85 v k. ú. Malešice družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 256 73 611

15. Návrh na svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků parc. č. 2836/1 a parc. č. 2836/4 v k. ú. Strašnice
16. Návrh záměru prodeje volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách
17. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle vyhlášených programů na rok 2015 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy
18. Informace k vyhodnocení plnění cílů Koncepce prevence nežádoucích sociálních jevů u dětí a mládeže na území městské části Praha 10 na období 2011 – 2014 za rok 2014
19. Návrh na schválení zpracování Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2017 - 2020
20. Návrh na stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10
21. Návrh pravidel pro volbu přísedících Obvodního soudu pro Prahu 10
22. Návrh k realizaci procesu uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 v roce 2015
23. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ č. 19/59/2013 ze dne 23. 9. 2013 a návrh na nové schválení změny a doplnění smluvních vztahů vztahujících se k prodeji domu Moskevská 77/4 a okolních pozemků společnosti Magnolia Invest, a. s.
24. Informace o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS, a. s., na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů
25. Návrh na změnu stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s.
26. Informace o výsledcích projednání řešení nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10 ve FiV a KMN
27. Návrh na zrušení usnesení ZMČ č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 k informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10
28. Informace o usnesení RHMP č. 1441 ze dne 16. 6. 2015 k dalšímu postupu ve věci nabytí nemovitostí v k.ú. Vršovice od společnosti BOHEMIANS REAL, a. s. do vlastnictví hlavního města Prahy (fotbalový stadion „Dolíček“)
29. Informace o splnění úkolu uloženého usnesením ZMČ č. 3/44/2015 ze dne 27. 3. 2015 k návrhu záměru na zřízení Výboru pro kulturu a Redakční radu novin Prahy 10
30. Dotazy a informace členů zastupitelstva
- 31 Podání ZMČ

32. Různé

Závěr

Zasedání ZMČ se řídilo tímto schváleným upraveným programem.

- Mgr. Mareš navrhl text usnesení k vyjádření poděkování Ing. Ptáčkovi takto:

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. děkuje

panu Ing. Oldřichu Ptáčkovi za dlouholeté služby vykonané pro MČ Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 doručit toto usnesení písemně panu Ing. Oldřichu Ptáčkovi

Termín: 31. 7. 2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení Mgr. Mareše	35	0	1	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/1/2015

X X X

OVĚŘENÍ ZÁPISU

Zápis ze 3. zasedání zastupitelstva dne 27. 3. 2015 byl ověřen bez připomínek a lze jej považovat za schválený.

JUDr. Kleslová navrhla, aby ověřovateli zápisu ze 4. zasedání ZMČ byli členové ZMČ p. Jaroslav Štěpánek a Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D., kteří s návrhem souhlasili.

Diskuse: Mgr. Mareš, JUDr. Kleslová

1. Návrh na volbu předsedícího Obvodního soudu pro Prahu 10

Číslo tisku: P10- 057982/2015

Materiál byl projednán radou, písemně předložen JUDr. Kleslovou, ústně jej uvedl Ing. Slavík.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/5/2015

2. Závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2014, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Číslo tisku: P10-036221/2015

Materiál byl projednán radou, písemně předložen JUDr. Kleslovou, ústně jej uvedla Ing. Gombíková. Předklad doplnil JUDr. PhDr. Choděra, předseda FiV.

Diskuse: občan Prahy 10 p. Kos a dále Ing. M. Moravec, Mgr. Hájková, Ing. Šnajdr, doc Ing. David, Ph.D., pí Chmelová, Mgr. Mareš, Ing. Slavík, Ing. Gombíková, Ing. Richter, pí Šustová

Ing. M. Moravec navrhl text nového návrhu usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Praha 10**pověřuje*

- 1. Finanční výbor ZMČ Praha 10 projednávat návrhy rozpočtových opatření, k jejichž provádění je zmocněna rada*
- 2. Radu MČ Praha 10 informovat ZMČ o provedených rozpočtových opatřeních na každém jeho zasedání*

doc Ing. David, Ph.D. navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	22	12	1	5	A
nového návrhu usnesení Ing. M. Moravce	13	14	9	4	N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	23	0	13	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/6/2015

3. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 31. 3. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
Číslo tisku: P10-044319/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen JUDr. Kleslovou, ústně jej uvedla Ing. Gombíková.

Diskuse: Ing. M. Moravec, p. Štěpánek, JUDr. PhDr. Choděra, Ing. Richter

p. Štěpánek navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	23	9	1	7	A
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	23	0	13	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/7/2015

4. Návrh na zřízení ad hoc Komise pro udělování čestného občanství

Číslo tisku: P10-042009/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen JUDr. Kleslovou, která jej ústně uvedla. Předklad doplnil Ing. Narovec nominováním Ing. Šnajdra na členství v komisi za klub TOP09.

Diskuse: občan Prahy 10 p. Kos a dále Ing. Richter, PhDr. Richterová, Ing. Narovec, Ing. Slavík, Mgr. Zoufalík, p. Štěpánek, Mgr. Mareš, Ing. Maršálek

Ing. Richter navrhl, aby byl zřízen výbor, nikoliv komise. Dále ohlásil změnu nominace za klub ODS (JUDr. PhDr. Choděru místo JUDr. Jiráskové) a jako devátého člena výboru navrhl kronikáře MČ Praha 10 p. Michala Ezechela, který s nominací souhlasil.

JUDr. Kleslová se s těmito návrhy ztotožnila.

p. Štěpánek navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	23	9	2	6	A

Po ukončení diskuse předseda NaV JUDr. Ledl přečetl upravený návrh usnesení:

Návrh na zřízení Výboru pro udělování čestného občanství (VČO)

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zřizuje

ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, Výbor pro udělování čestného občanství (VČO) s předsedou - členem ZMČ Praha 10, který nebude pro výkon své funkce uvolněn

II. stanovuje

počet členů Výboru pro udělování čestného občanství ZMČ Praha 10 na 9

III. volí

a) předsedu Výboru pro udělování čestného občanství ZMČ Praha 10

JUDr. PhDr. Oldřicha Choděru (ODS)

b) členy Výboru pro udělování čestného občanství:

pí Jiřinu Vondrákovou (ČSSD)

Bc. Markétu Petrovou (NPP10-HZLD)

Ing. Zdeňka Vávru, Ph.D. (SZ)

Mgr. Terezu Hauffenovou, MBA (ANO 2011)

Ing. Janu Čunátovou (KSČM)

p. Karla Duchka (Koalice VLASTA)

Ing. Jana Šnajdra (TOP09)

p. Michala Ezechela (ÚMČ Praha 10)

c) tajemníka Výboru pro udělování čestného občanství

Mgr. Zdeňku Janků, pověřenou vedením OKP ÚMČ Praha 10

Mgr. Mareš navrhl hlasování jednotlivě po částech usnesení.

Mgr. Mraček navrhl hlasovat o způsobu volby členů výboru veřejnou volbou.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
veřejné volbě členů výboru	32	1	0	7	A
zřízení Výboru pro udělování čestného občanství ZMČ Praha 10	36	0	0	4	A
stanovení počtu členů výboru na 9	36	0	0	4	A
volbě JUDr. PhDr. Oldřicha Choděry (ODS) předsedou výboru, který nebude pro výkon funkce uvolněn	28	7	1	4	A
volbě členů výboru tak, jak byli navrženi	36	0	0	4	A
volbě tajemníka výboru	34	0	0	6	A
návrhu usnesení ZMČ v upraveném znění	33	0	1	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/8/2015

V 16:35 vyhlásila JUDr. Kleslová přestávku do 17:00 hodin.

Zasedání řídil doc Ing. David, Ph.D.

5. Návrh na změnu usnesení ZMČ – uzavření smluv o převodu bytových jednotek

Materiály byly projednány radou a předloženy písemně doc Ing. Davidem, Ph.D, který je ústně uvedl a navrhl k nim sloučenou diskusi.

Diskuse k bodům 5.1 - 5.5: ---

5. 1 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/29/2011 ze dne 29. 6. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 84, Praha 10, s oprávněnými nájemci

Číslo tisku: P10-039360/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/9/2015

5.2 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/34/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu záměru na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1938, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 56, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1938, 1939, 1940 a 1941, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 56, 58, 60 a 62, Praha 10, rozdělených na jednotky

Číslo tisku: P10-035092/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/10/2015

5.3 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, včetně zastavěného pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Číslo tisku: P10-036510/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/11/2015

5.4 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, rozděleném na jednotky

Číslo tisku: P10-035150/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/12/2015

5.5 Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, rozděleném na jednotky, včetně zastavěného pozemku

Číslo tisku: P10-036400/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	32	0	0	8	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/13/2015

6. Návrh na prodej domů – elektronická aukce

6.1 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 3.

Číslo tisku: P10-047645/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Mgr. Mraček, doc Ing. David, Ph.D., PhDr. Richterová, Ing. Richter, JUDr. Kleslová

JUDr. Kleslová navrhla ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	24	11	1	4	A
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	26	10	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/14/2015

6.2 Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 4.

Číslo tisku: P10-047794/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Mgr. Mareš, Mgr. Zoufalík, p. Štěpánek, PhDr. Richterová, Mgr. Mraček, Ing. Richter, Mgr. Cabrnchová, pí Chmelová

Mgr. Zoufalík navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	23	12	1	4	A
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	26	9	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/15/2015

V 18:00 hodin příchod Bc. Lojdy.

7. Informace o průběhu prodeje domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23

Číslo tisku: P10-056404/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: občan Prahy 10 p. *****

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	28	1	8	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/16/2015

8. Návrh na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 1 – 3/2015 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu

Číslo tisku: P10-056037/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	37	0	0	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/17/2015

9. Návrh na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011 k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, ulice Želivecká 2798/30, Praha 10, oprávněnému nájemci

Číslo tisku: P10-055681/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	37	0	0	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/18/2015

10. Návrh na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014

Číslo tisku: P10-050708/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: PhDr. Richterová, Ing. Richter, Mgr. Mareš, Mgr. Mraček, JUDr. PhDr. Choděra, p. Štěpánek, Ing. Nepevný, doc Ing. David, Ph.D., pí Chmelová

PhDr. Richterová podala návrh k předloženému návrhu usnesení na doplnění nového bodu:

III. ukládá

Radě MČ Praha 10

doplnit Zásady prodeje nebytových prostor o podmínku zveřejnění na alespoň jednom velkém českém realitním serveru

Termín: 30. 9. 2015

p. Štěpánek navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	23	13	1	3	A
návrhu PhDr. Richterové	14	15	6	5	N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	23	8	6	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/19/2015

11. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěných na pozemcích 1033/1 a 1033/31, k. ú. Vršovice

Číslo tisku: P10-058426/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	36	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/20/2015

V 18:45 odchod p. Rázla.

12. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny, vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015

Číslo tisku: P10-055861/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Richter, RNDr. Müller., Ph.D., PhDr. Richterová, doc Ing. David, Ph.D., Mgr. Zoufalík, JUDr. PhDr. Choděra, Mgr. Mareš, pí Chmelová, pí Peštová

Mgr. Zoufalík navrhl ukončení diskuse.

pí Chmelová podala doplňující návrh k předloženému návrhu usnesení na doplnění nového bodu:

III. ukládá

1.2. Radě MČ Praha 10

doplnit Zásady prodeje nebytových prostor o podmínku zveřejnění na alespoň jednom velkém českém realitním serveru

Termín: 30. 9. 2015

Mgr. Mraček podal doplňující návrh k předloženému návrhu usnesení na doplnění nového bodu:

III. ukládá

1.3. Radě MČ Praha 10

zajistit, aby byl prodej předmětných nebytových jednotek realizován obdobným způsobem jako prodej bytů, tj. prostřednictvím elektronických aukcí

Mgr. Mareš navrhl znovuotevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	23	12	0	5	A
znovuotevření diskuse	12	12	9	7	N
doplňujícím návrhu Mgr. Mračka	14	5	16	5	N
doplňujícím návrhu pí Chmelové	13	10	12	5	N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	22	8	6	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/21/2015

13. Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Číslo tisku: P10-056402/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: občan Praha 10 p. Kos, PhDr. Richterová, pí Chmelová, Mgr. Mraček, RNDr. Müller, Ph.D., Mgr. Zoufalík, pí Peštová, Ing. Richter

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	22	8	6	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/22/2015

14. Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku

Materiály byly projednány radou a předloženy písemně doc Ing. Davidem, Ph.D., který je ústně uvedl a navrhl k nim sloučenou diskusi.

Diskuse k bodům 14.1 – 14.2: ---

14.1 Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 122 v k. ú. Malešice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice

Číslo tisku: P10-055807/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/23/2015

14.2 Návrh na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 85 v k. ú. Malešice družstvu „Útulná
blok 42, bytové družstvo“, IČ 256 73 611

Číslo tisku: P10-055794/2015

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	35	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/24/2015

15. Návrh na svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části
Praha 10, a to pozemků parc. č. 2836/1 a parc. č. 2836/4 v k. ú. Strašnice

Číslo tisku: P10-031646/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Zoufalíkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/25/2015

16. Návrh záměru prodeje volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny
k prodeji po jednotkách

Číslo tisku: P10-048282/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Mgr. Mraček, RNDr. Müller, Ph.D.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	26	9	1	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/26/2015

V 19:30 převzala JUDr. Kleslová řízení a vyhlásila 15 minut přestávku.

V 19:35 odchod Mgr. Hájkové a Ing. Narovce.

Zasedání pokračovalo ve 20:00 hodin.

17. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle vyhlášených programů na rok 2015 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy

Číslo tisku: P10-043882/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Zoufalíkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Mgr. Maršálek, pí Peštová, PhDr. Richterová

Mgr. Maršálek a pí Peštová ohlásili střet zájmu a rozhodnutí nehlasovat o tomto bodu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	32	0	0	8	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/27/2015

Zasedání řídila Ing. Lešenarová.

18. Informace k vyhodnocení plnění cílů Koncepce prevence nežádoucích sociálních jevů u dětí a mládeže na území městské části Praha 10 na období 2011 – 2014 za rok 2014

Číslo tisku: P10-023985/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Lešenarovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	31	0	0	9	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/28/2015

19. Návrh na schválení zpracování Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2017 - 2020

Číslo tisku: P10-046937/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Lešenarovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: PhDr. Richterová, Ing. Lešenarová, Mgr. Mareš, Ing. Keller

Ing. Keller navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	26	2	2	10	A
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/29/2015

Zasedání řídila JUDr. Kleslová.

20. Návrh na stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-041787/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Slavíkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: RNDr. Müller, Ph.D.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	33	0	1	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/30/2015

21. Návrh pravidel pro volbu přísedících Obvodního soudu pro Prahu 10

Číslo tisku: P10- 060408/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Slavíkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: PhDr. Richterová, Ing. Slavík, pí Chmelová

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/31/2015

22. Návrh k realizaci procesu uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 v roce 2015
Číslo tisku: P10-058419/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Zoufalíkem, který jej ústně uvedl, prezentaci provedla pí Vávrová, DiS..

Diskuse: občanka Prahy 10 pí Sedmihradská a dále pí Chmelová, Ing. Richter, Ing. Nepevný, Bc. Komrsková, DiS., Mgr. Mareš, PhDr. Richterová, p. Štěpánek, RNDr. Müller, Ph.D.

pí Chmelová podala protinávrh k navrženému harmonogramu realizace procesu:

- v aktivitě „1.4 Informační kampaň“ změnit termín na *červenec – říjen 2015*
- v aktivitě „2.2 vyhlášení výzvy pro podání námětů“ změnit termín na *říjen 2015*
- v aktivitě „2.3 prostor pro veřejnost k podání návrhů – VÝZVA“ změnit termín na *1. 10. – 13. 11. 2015*

Ing. Richter navrhl ukončení diskuse.

JUDr. Ledl oznámil, že bude v návrhu usnesení opravena administrativní chyba – termín v bodě II./1.1. na 30. 6. 2015.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	23	5	4	8	A
protinávrhu pí Chmelové	9	10	15	6	N
návrhu usnesení ZMČ v upraveném znění	22	0	7	11	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/32/2015

pozn.: V záznamu z hlasovacího zařízení je hlasování k návrhu usnesení vygenerován duplicitní záznam.

Zasedání řídil doc Ing. David, Ph.D..

23. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ č. 19/59/2013 ze dne 23. 9. 2013 a návrh na nové schválení změny a doplnění smluvních vztahů vztahujících se k prodeji domu Moskevská 77/4 a okolních pozemků společnosti Magnolia Invest, a. s.

Číslo tisku: P10-060085/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl. Úvodní slovo doplnil Mgr. Ekstein a oznámil, že budou v návrhu usnesení opraveny administrativní chyby:

- v bodě IV./1.1 uzavřít Dodatek schválený v bodě III. g).
- v bodě IV./1.2. uzavřít kupní smlouvu schválenou v bodě III. h)

Diskuse: občané Prahy 10 pí Mc Creary a p. Jirkal a dále pí Chmelová, pí Peštová, Mgr. Cabrnachová, p. Štěpánek, PhDr. Richterová, RNDr. Müller, Ph.D.

pí Peštová navrhla ukončení diskuse.

RNDr. Müller, Ph.D. podal protinávrh vyjmout odstavec 6 v návrhu Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, který je přílohou č. 4 předloženého materiálu.

pí Chmelová požádala o to, aby její příspěvek byl přílohou tohoto zápisu (viz Příloha č. 1).

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	23	9	1	7	A
protinávrhu RNDr. Müllera, Ph.D.	11	10	9	10	N
návrhu usnesení ZMČ v upraveném znění	25	0	8	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/33/2015

24. Informace o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS, a. s., na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů

Číslo tisku: P10-060195/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., ústně jej uvedl Mgr. Ekstein.

Diskuse: občan Praha 10 p. Kos a dále Mgr. Maršálek, Mgr. Mareš

p. Kos vznesl dotazy ve věci pojistné smlouvy se společností Maxima pojišťovna a dalších zamýšlených investic do společnosti KEY INVESTMENTS, a. s..

Na tyto dotazy bude odpovězeno písemně.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	23	0	10	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/34/2015

25. Návrh na změnu stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s.

Číslo tisku: P10-060366/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl a představil nově jmenovaného ředitele společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., Mgr. Bohdana Urbana.

Diskuse: Bc. Komrsková, DiS., pí Chmelová, pí Peštová, Ing. Nepevný, Mgr. Mareš, PhDr. Richterová, Mgr. Ekstein, JUDr. Kleslová, Ing. Slavík, Mgr. Urban

Bc. Komrsková, DiS. vnesla dotazy ohledně složení Dozorčí rady společnosti PRAHA 10 Majetková, a. s., a dále k optimalizaci nákladů společnosti a výše úspor finančních prostředků, vynakládaných na neuvolněné členy Dozorčí rady.

pí Chmelová vnesla dotazy k neobsazení místa šestého člena Dozorčí rady, k výši úspor, plynoucích z optimalizace a k činnosti dceřiných společností Praha 10 – Zdraví a Praha 10 – stravování.

Na všechny dotazy, na které nebylo na místě reagováno, bude tazatelkám odpovězeno písemně.

Dále pí Chmelová navrhla text nového usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

upozornění, že Rada MČ Praha 10 nesplnila usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/36/2015 a nedodala ZMČ Praha 10 písemnou zprávu o činnosti společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., včetně dceřiných společností ani návrh plánu činností ve stanoveném termínu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. dodat písemnou zprávu o činnosti společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., včetně dceřiných společností

Termín: 30. 6. 2015

1.2. dodat písemný návrh plánu činnosti společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., včetně dceřiných společností

Termín: 30. 6. 2015

1.3. dodat v elektronické podobě náplně práce všech zaměstnanců společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., včetně dceřiných společností

Termín: 30. 6. 2015

III. pověřuje

Radu MČ Praha 10 provést prověření hospodaření celého holdingu PRAHA 10 – Majetková, a. s., nezávislou firmou, za účelem zjištění efektivity hospodaření celého holdingu

Termín: 30. 9. 2015

pí Peštová navrhla ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	21	10	1	8	A
protinávrhu pí Chmelové	12	14	8	6	N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	21	12	0	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/35/2015

Zasedání řídila Mgr. Cabrnchová.

26. Informace o výsledcích projednání řešení nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10 ve FiV a KMN

Číslo tisku: P10-060086/2015

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Cabrnchovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: Ing. M. Moravec, PhDr. Richterová, JUDr. PhDr. Choděra, pí Chmelová, Mgr. Mareš, Ing. Richter, RNDr. Müller, Ph.D., Bc. Komrsková, DiS., Ing. Keller, Ing. Slavík

PhDr. Richterová požádala o písemnou odpověď ve věci další koordinace zajištění služeb IT.

Do diskuse byla přihlášena občanka Prahy 10 pí Žolčáková, která v době výzvy k vystoupení nebyla přítomna.

Bc. Komrsková, DiS. vznesla dotaz na výši nákladů, spojených s právními službami AK Řanda Havel Legal a proč úřad neřešil právní služby vlastními silami.
Na tento dotaz bude odpovězeno písemně.

pí Chmelová požádala o to, aby příspěvek Ing. M. Moravce byl přílohou tohoto zápisu (viz Příloha č. 2)

Ing. Keller navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	21	10	2	7	A
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/36/2015

27. Návrh na zrušení usnesení ZMČ č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 k informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-065549/2015

(předjednáno jako bod 1. programu)

Materiál byl předložen písemně na stůl JUDr. Kleslovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: PhDr. Richterová, pí Chmelová, Mgr. Zoufalík, Ing. Richter, Mgr. Mareš

Mgr. Mareš vznesl dotaz ve věci předložení tohoto materiálu na stůl.

Na tento dotaz bude odpovězeno písemně.

pí Chmelová vznesla protinávrh na doplnění návrhu usnesení o nový bod:

II. ukládá

Radě MČ Praha 10 vypracování studie rekonstrukce budovy Vlasta

Mgr. Zoufalík navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	23	12	1	4	A
protinávrhu pí Chmelové	13	15	8	4	N
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	24	0	12	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/2/2015

28. Informace o usnesení RHMP č. 1441 ze dne 16. 6. 2015 k dalšímu postupu ve věci nabytí nemovitostí v k. ú. Vršovice od společnosti BOHEMIANS REAL, a. s., do vlastnictví hlavního města Prahy (fotbalový stadion „Dolíček“)

Číslo tisku: P10-065512/2015

(předjednáno jako bod 2. programu)

Materiál byl předložen písemně na stůl JUDr. Kleslovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: PhDr. Richterová, Mgr. Zoufalík, Mgr. Mareš, Ing. Richter

Mgr. Zoufalík navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu na ukončení diskuse	23	12	1	4	A
návrhu usnesení ZMČ v předloženém znění	31	0	5	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/3/2015

29. Informace o splnění úkolu uloženého usnesením ZMČ č. 3/44/2015 ze dne 27. 3. 2015
k návrhu záměru na zřízení Výboru pro kulturu a Redakční radu novin Prahy 10

Číslo tisku: P10-065548/2015

(předjednáno jako bod 3. programu)

Materiál byl předložen písemně na stůl doc Ing. Davidem, Ph.D., který jej ústně uvedl.

Diskuse: pí Chmelová, Bc. Komrsková, DiS., Ing. Richter, Mgr. Mareš, p. Štěpánek, JUDr. PhDr. Choděra, Mgr. Cabrnchová, Ing. Novák, PhDr. Richterová

pí Chmelová vznesla protinávrh k návrhu usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

upozornění, že starostka JUDr. Kleslová nesplnila usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/44/2015 a nezajistila přípravu vzniku Výboru pro kulturu a Redakční radu novin Prahy 10

II. ukládá

JUDr. Kleslové

1. neprodleně zahájit přípravu vzniku Výboru pro kulturu a Redakční radu novin Prahy 10 (dále jen VK-RRN) a to následujícím způsobem:

- diskuse o potřebě kulturní strategie Prahy 10*
- diskuse o roli, zaměření, formě, periodicitě, hospodaření a dodavateli novin Prahy 10 v rámci komunikační strategie Prahy 10*
- stanovení počtu členů VK-RRN a klíče k jeho obsazení*

Termín: 30. 6. 2015

2. svolat jednání předsedů klubů s následujícím programem:

- personální nominace jednotlivých politických klubů do VK-RRN*
- pracovní náplň VK-RRN*
- návrh na uvolněního/neuvolněního předsedu VK-RRN*

Termín: 31. 7. 2015

3. předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva výsledek jednání dle bodů 1. a 2.

Termín: 30. 9. 2015

Ing. Richter navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	22	13	0	5	A
protinávru pí Chmelové	13	17	6	4	N
návru usnesení ZMČ v předloženém znění	22	13	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 4/4/2015

30. Dotazy a informace členů zastupitelstva

- Mgr. Mareš – vznesl dotazy k příměstskému letnímu táboru, jehož je MČ Praha 10 pořadatelem (kapacita tábora, personální a organizační zajištění, odpovědnost za případné škody na majetku školy, ve které se tábor koná).

Na dotaz reagovala JUDr. Kleslová.

- Mgr. Mraček – vznesl dotazy ve věci skutečností, vyplývajících z podmínek smluv, uzavřených se společností Program bydlení, a. s.

- Mgr. Maršálek – dotazy na Mgr. Cabrnchovou ve věci zavádění MA21 v MČ Praha 10.

Mgr. Zoufalík navrhl ukončení interpelací.

JUDr. Kleslová nechala o tomto návrhu hlasovat.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
ukončení interpelací	22	6	0	12	A

Vzhledem k tomu, že ukončení tohoto bodu není řešeno Jednacím řádem ZMČ Praha 10, bylo v projednávání bodu pokračováno.

- Ing. Richter – příspěvek k průběhu zasedání

- pí Chmelová - dotaz na členy klubu ANO 2011 ve věci vyhodnocení Rámcové smlouvy na stavební zakázky,
- dotaz na Mgr. Zoufalíka ve věci přípravy řešení nového sídla úřadu MČ Praha 10.

- PhDr. Richterová - dotaz ve věci možností neziskových organizací v získávání nájmu NP „na přímo“,
- dotaz k budoucnosti pronájmu NP ve Vršovické 64.
- Bc. Komrsková, DiS. – požádala o pracovní smlouvu, včetně náplně práce a mzdového výměru manažera Farmářských trhů a správce Farmářských trhů.
- RNDr. Müller, Ph.D. - poděkoval za informace, které obdržel k rekonstrukci MŠ Na Sychrově,
- vznesl dotaz na výši nákladů, spojených s pořádáním akce Praha 10 má talent.
- Mgr. Mareš – příspěvek k frekvenci zasedání ZMČ a k možným schůzkám předsedů politických klubů k předjednání materiálů, určených k projednání zastupitelstvem

Na všechny dotazy, na které nebylo na místě reagováno, bude tazatelům odpovězeno písemně.

31. Podání ZMČ

Na stůl bylo rozdáno podání pana Pavla Sovy ve věci problematických míst pro pohyb vozíčkářů. Tento dopis byl postoupen k vyřízení OŽD.

32. Různé

- k tomuto bodu byl přihlášen občan Prahy 10 p. Kos, který se svého příspěvku vzdal
- pí Chmelová - požádala o to, aby na příštím zasedání byla předložena informace k výběrovému řízení na koordinátora prací k vile K. Čapka a jaké jsou další plány s využitím této nemovitosti,
- vznesla dotaz k pravidlům pro obsazování bytů v BD Malešice a požádala o písemnou odpověď.
- Mgr. Mareš – příspěvek k Farmářským trhům, k němuž navrhl usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 10

ukládá Radě MČ Praha 10

aby předložila Komisi majetkové a nebytových prostor k projednání návrh usnesení Mgr. Mareše k farmářskému tržišti na Kubánském náměstí tak, aby mohl být projednán na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10

Na příspěvek reagoval Ing. Slavík.

JUDr. Kleslová nechala o tomto návrhu hlasovat.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Mgr. Mareše	13	11	7	9	N

- PhDr. Richterová - příspěvek ve věci nevyužívaných prostor v Praze 10, v němž vznesla dotaz, v jakém stavu je řešení objektu Obecné školy,
- příspěvek k elektronické úřední desce, v němž navrhla návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 10

ukládá Radě MČ Praha 10

zajistit zpracování a zveřejnění metodiky pro jednoznačné přiřazování kategorií k dokumentům zveřejňovaným na elektronické úřední desce MČ Praha 10

Na příspěvek reagoval Ing. Slavík.

JUDr. Kleslová nechala o tomto návrhu hlasovat.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu PhDr. Richterové	12	13	5	10	N

- pí Chmelová – dotaz na Ing. Slavíka ve věci postupu v řešení problematiky ICT.
- Na dotaz reagovala Mgr. Cabrnchová.

ZÁVĚR

Paní starostka poděkovala všem za účast a ukončila 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 ve 23:20 hodin.

JUDr. Radmila Kleslová
starostka MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

p. Jaroslav Š t ě p á n e k

Ing. Zdeněk V á v r a, Ph.D.

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 4/1/2015 – 4/36/2015.

Ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 je pořizen v 5 vyhotoveních stenografický záznam, který je rozdělen takto:

- 1x - starosta městské části Praha 10
- 2x - zástupci starosty městské části Praha 10
- 1x - tajemník Úřadu městské části Praha 10
- 1x - dokumentace zasedání ZMČ

Zapsala:

Kateřina Vávrová, DiS. KS/RaZ

V Praze dne 29. 6. 2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/1/2015

ze dne 22. 6. 2015

k poděkování panu Ing. Oldřichu Ptáčkovi, dlouholetému stenografovi MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. děkuje

panu Ing. Oldřichu Ptáčkovi za dlouholeté služby vykonané pro MČ Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 doručit toto usnesení písemně panu Ing. Oldřichu Ptáčkovi

Termín: 31. 7. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Mgr. Mareš, člen ZMČ
Číslo tisku: ---



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/2/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na zrušení usnesení ZMČ č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 k informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. ruší

usnesení ZMČ č. 21/6/2014 ze dne 24. 2. 2014 k informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10, které je nedílnou součástí tohoto usnesení

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: JUDr. Kleslová, starostka
Číslo tisku: P10-065549/2015

Příloha usnesení ZMČ č. 4/2/2015 ze dne 22. 6. 2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 21/6/2014

ze dne 24. 2. 2014

k informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

- a) informaci o průběhu zpracování alternativ vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 dle důvodové zprávy k tomuto materiálu
- b) doporučení Komise pro vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 týkající se výběru alternativy vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 dle přílohy č. 36 předloženého materiálu

II. schvaluje

realizaci alternativy koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení za účelem vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10 ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1 zahájit realizaci přípravy alternativy koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení za účelem vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10, schválené v bodě II. tohoto usnesení, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, včetně předběžného oznámení veřejné zakázky ve smyslu § 86 tohoto zákona

Termín: 31. 3. 2014

- 2 -

1.2 předložit ZMČ Praha 10 návrh na vyhlášení zadávacího řízení na realizaci alternativy koupě vhodné nemovitosti na základě výsledků výběrového řízení za účelem vytvoření vhodných prostor pro fungování Úřadu městské části Praha 10

Termín: 31. 5. 2014

Mgr. Bohumil Z o u f a l í k
starosta

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-021117/2014



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/3/2015
ze dne 22. 6. 2015

k informaci o usnesení RHMP č. 1441 ze dne 16. 6. 2015 k dalšímu postupu ve věci nabytí nemovitostí v k.ú. Vršovice od společnosti BOHEMIANS REAL, a. s., do vlastnictví hlavního města Prahy (fotbalový stadion „Dolíček“)

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

usnesení RHMP č. 1441 ze dne 16. 6. 2015 k dalšímu postupu ve věci nabytí nemovitostí v k. ú. Vršovice od společnosti BOHEMIANS REAL, a. s., do vlastnictví hlavního města Prahy (fotbalový stadion „Dolíček“), které tvoří nedílnou součást tohoto usnesení

II. žádá

hlavní město Prahu, aby její zástupci dojednali se společností BOHEMIANS REAL, a. s., se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10, IČ: 251 10 543 finální podmínky převodu nemovitosti fotbalového stadionu „Dolíček“, která je tvořena parcelami č. 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, stavbou č. p. 1489, zapsanými na listu vlastnictví č. 268 v k.ú. Vršovice na Hlavní město Prahu a předložilo městské části Praha 10 návrh konkrétních smluvních vztahů, jejichž předmětem bude společností BOHEMIANS REAL, a. s., odsouhlasený převod předmětných nemovitostí na Hlavní město Prahu a které budou garantovat, že fotbalový klub Bohemians Praha 1905 bude nadále hrát své domácí zápasy na fotbalovém stadionu „Dolíček“

- 2 -

III. konstatuje

připravenost Zastupitelstva městské části Praha 10 podniknout veškeré kroky nezbytné pro ukončení směnné smlouvy se společností BOHEMIANS REAL, a. s., za účasti klubu Bohemians Praha 1905 uzavřené dne 8. 10. 2014 tak, aby hlavní město Praha mohlo uzavřít smluvní vztahy specifikované v bodě II. tohoto usnesení

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: JUDr. Kleslová, starostka
Číslo tisku: P10-065512/2015

Příloha usnesení ZMČ č. 4/3/2015 ze dne 22. 6. 2015

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1441
ze dne 16.6.2015

k dalšímu postupu ve věci nabytí nemovitostí v k.ú. Vršovice od společnosti BOHEMIANS REAL a.s. do vlastnictví hlavního města Prahy (fotbalový stadion "Dolíček")

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

dopis městské části Praha 10 ze dne 14.4.2015, kterým městská část žádá hlavní město Prahu o zahájení jednání se společností BOHEMIANS REAL a.s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1489/31, IČO: 25110543, o podmínkách převodu nemovitostí fotbalového stadionu Dolíček do vlastnictví hl.m. Prahy

II. souhlasí

se záměrem nabytí budovy č. pop. 1489 na pozemcích parc. č. 1125/7 a 1127/10 a pozemků parc. č. 1127/1 o výměře 7970 m², parc. č. 1127/2 o výměře 4752 m², parc. č. 1127/4 o výměře 9 m², parc. č. 1127/6 o výměře 155 m², parc. č. 1127/7 o výměře 87 m², parc. č. 1127/8 o výměře 22 m², parc. č. 1127/9 o výměře 319 m², parc. č. 1127/10 o výměře 779 m², parc. č. 1127/11 o výměře 236 m², parc. č. 1127/12 o výměře 55 m², včetně staveb bez čísel popisných na těchto pozemcích, vše v k.ú. Vršovice z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s., se sídlem Praha 10, Vršovická 1489/31, IČO: 25110543, do vlastnictví hlavního města Prahy, a to ve spolupráci s městskou částí Praha 10, za podmínky, že městská část Praha 10 ukončí platnost směnné smlouvy s BOHEMIANS REAL a.s. za účasti Bohemians Praha 1905, a.s., uzavřené dne 8.10.2014, za předchozího kladného stanoviska BOHEMIANS REAL a.s. s navrženým postupem ukončení směnné smlouvy i změny v osobě nabyvatele, s tím, že odsouhlasení tohoto záměru nezavazuje hlavní město Prahu k následným právním jednáním

III. ukládá

1. MHMP - SVM MHMP

1. informovat městskou část Praha 10 o tomto usnesení Rady HMP
Termín: 18.6.2015
2. zahájit jednání se společností BOHEMIANS REAL a.s., ve spolupráci s městskou částí Praha 10, o podmínkách převodu majetku uvedeného v bodě II. tohoto usnesení do vlastnictví hlavního města Prahy
Kontrolní termín: 18.6.2015

Adriana Krnáčová
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Hašek
Tisk: R-17566
Provede: MHMP - SVM MHMP
Na vědomí: odborům MHMP



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/4/2015
ze dne 22. 6. 2015

**k informaci o splnění úkolu uloženého usnesením ZMČ č. 3/44/2015 ze dne 27. 3. 2015
k návrhu záměru na zřízení Výboru pro kulturu a Redakční radu novin Prahy 10**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. nezřizuje

Výbor pro kulturu a Redakční radu novin Prahy 10

II. konstatuje

splnění úkolu uloženého bodem II./1.1. usnesení ZMČ č. 3/44/2015 ze dne 27. 3. 2015
k návrhu záměru na zřízení Výboru pro kulturu a Redakční radu novin Prahy 10

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D.
Číslo tisku: P10-065548/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/5/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na volbu přisedící Obvodního soudu pro Prahu 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

v souladu s ustanovením § 64 odst.1 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, do funkce přisedící Obvodního soudu pro Prahu 10:

- **paní Libuši TÝMALOVOU**

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: JUDr. Kleslová, starostka
Číslo tisku: P10- 057982/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/6/2015
ze dne 22. 6. 2015

k závěrečnému účtu MČ Praha 10 k 31. 12. 2014, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

závěrečný účet MČ Praha 10 k 31. 12. 2014, a to bez výhrad

II. bere na vědomí

zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha 10 k 31. 12. 2014

III. schvaluje

a) přiděly z hospodářského výsledku roku 2014 do fondů příspěvkových organizací odvětví školství, kultury, Centra SOP Praha 10 a LDN Vršovice dle tabulky:

Organizace	HV/2014	Fond odměn	Fond rezerv
Základní školy			
Brigádníků	407 750,02	260 000,02	147 750,00
Břečťanová	298 729,76	238 909,00	59 820,76
Gutova	103 395,56	62 037,00	41 358,56
Hostýnská	153 841,00	123 000,00	30 841,00
Jakutská	228 126,30	60 000,00	168 126,30
Karla Čapka	145 361,26	115 000,00	30 361,26
Nad Vodovodem	310 697,34	215 000,00	95 697,34
Olešská	1 176 014,97	505 608,00	670 406,97
Švehlova	426 339,55	298 500,00	127 839,55

- 2 -

U Roháč. kasáren	198 378,84	31 508,00	166 870,84
U Vršovic. nádraží	291 114,76	100 000,00	191 114,76
V Rybníčkách	245 746,56	100 000,00	145 746,56
Eden (Vladivostocká)	305 686,48	205 686,48	100 000,00
celkem ZŠ	4 291 182,40	2 315 248,50	1 975 933,90
Mateřské školy			
Bajkalská	315 116,08	100 000,00	215 116,08
Benešovská	175 625,01	139 900,00	35 725,01
Dvouletky	168 598,32	18 600,00	149 998,32
Hřibská	228 602,59	80 000,00	148 602,59
Chmelová	352 939,27	247 100,00	105 839,27
Kodaňská	277 535,78	50 000,00	227 535,78
Přetlucká	524 841,78	150 000,00	374 841,78
Magnitogorská	141 360,96	91 962,00	49 398,96
Mládežnická	331 787,95	210 000,00	121 787,95
Nedvěžská	123 642,58	80 300,00	43 342,58
Omská	112 522,78	78 765,00	33 757,78
Štěchovická	142 549,08	28 509,00	114 040,08
Tolstého	5 271,21	2 000,00	3 271,21
Troilova	222 606,39	155 651,00	66 955,39
Tuchorazská	99 343,12	2 096,00	97 247,12
U Roháč. kasáren	244 736,98	44 000,00	200 736,98
U Vršovic. nádraží	49 969,01	0,00	49 969,01
Ve stínu	120 362,62	30 000,00	90 362,62
Vladivostocká	226 729,43	147 000,00	79 729,43
Zvonková	236 927,09	80 000,00	156 927,09
celkem MŠ	4 101 068,03	1 735 883,00	2 365 185,03
Školní jídelna	344 248,25	218 000,00	126 248,25
KD Barikádníků	80 164,30	40 082,00	40 082,30
ZŠ, MŠ, ŠJ, KDB	8 816 662,98	4 309 213,50	4 507 449,48
LDN			
hlavní činnost	221 950,68	0,00	221 950,68
doplňková činnost	600 000,00	0,00	600 000,00
CSOP			
hlavní činnost	29 806,33	0,00	29 806,33
doplňková činnost	208 905,28	0,00	208 905,28
CELKEM	9 877 325,27	4 309 213,50	5 568 111,77

b) finanční vypořádání MČ Praha 10 se SR a rozpočtem HMP za rok 2014

- 3 -

IV. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1 zabezpečit převody z hospodářského výsledku r. 2014 do fondů příspěvkových organizací odvětví školství, kultury, Centra SOP Praha 10 a LDN Vršovice dle tabulky v bodě III. tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: JUDr. Kleslová, starostka
Číslo tisku: P10-036221/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/7/2015
ze dne 22. 6. 2015

ke zprávě o hospodaření MČ Praha 10 k 31. 3. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

zprávu o hospodaření MČ Praha 10 k 31. 3. 2015, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: JUDr. Kleslová, starostka
Číslo tisku: P10-044319/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/8/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na zřízení Výboru pro udělování čestného občanství (VČO)

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zřizuje

ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, Výbor pro udělování čestného občanství (VČO) s předsedou - členem ZMČ Praha 10, který nebude pro výkon své funkce uvolněn

II. stanovuje

počet členů Výboru pro udělování čestného občanství ZMČ Praha 10 na 9

III. volí

a) předsedu Výboru pro udělování čestného občanství ZMČ Praha 10

JUDr. PhDr. Oldřicha Choděru (ODS)

b) členy Výboru pro udělování čestného občanství:

pí Jiřinu Vondrákovou (ČSSD)
Bc. Markétu Petrovou (NPP10-HZLD)
Ing. Zdeňka Vávru, Ph.D. (SZ)
Mgr. Terezu Hauffenovou, MBA (ANO 2011)
Ing. Janu Čunátovou (KSČM)
p. Karla Duchka (Koalice VLASTA)
Ing. Jana Šnajdra (TOP09)
p. Michala Ezechela (ÚMČ Praha 10)

- 2 -

c) tajemníka Výboru pro udělování čestného občanství

Mgr. Zdeňku Janků, pověřenou vedením OKP ÚMČ Praha 10

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: JUDr. Kleslová, starostka
Číslo tisku: P10-042009/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/9/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/29/2011 ze dne 29. 6. 2011 k návrhu na uzavření smluv o převodu vlastnictví bytových jednotek budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, ul. Ruská č. o. 84, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 5/29/2011 ZMČ Praha 10 ze dne 29. 6. 2011 v bodě II.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1039, k. ú. Vršovice, Ruská č. o. 84, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
*****	*****	1039/2	284 755,50
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/3	274709,07
*****	*****	1039/4	334 027,80
*****	*****	-	-

- 2 -

*****	*****	1039/5	160 870,86
*****	*****	1039/6	183 651,30
*****	*****	1039/7	287 955,00
*****	*****	1039/8	274 709,07
*****	*****	1039/9	164 070,00
*****	*****	1039/10	319 310,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/11	274 517,10
*****	*****	1039/12	320 141,97
*****	*****	1039/13	277 716,60
*****	*****	1039/14	293 714,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/15	280 468,17
*****	*****	1039/16	164 070,36
*****	*****	1039/17	319 310,10
*****	*****	1039/18	274 517,10
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/19	320 141,97
*****	*****	1039/20	277 716,60
*****	*****	1039/21	293 714,10
*****	*****	1039/22	280 468,17
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/23	167 910,00
*****	*****	1039/24	323 789,40
*****	*****	1039/25	275 796,90
*****	*****	1039/26	327 180,87
*****	*****	-	-
*****	*****	1039/27	283 475,70
*****	*****	1039/28	299 473,20
*****	*****	1039/29	286 867,17
*****	*****	1039/31	604 065,60
*****	*****	1039/32	275 796,90
*****	*****	1039/33	327 180,87
*****	*****	1039/34	283 475,70
*****	*****	1039/35	299 473,20
*****	*****	1039/36	286 867,17
*****	*****	1039/37	188 770,50

- 3 -

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu;
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice;
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby);
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt;
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami);
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006;
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění;
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-039360/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/10/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/34/2011 ze dne 12. 12. 2011 k návrhu záměru na uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci domu č. p. 1938, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 56, Praha 10, včetně zastavěných pozemků a pozemků souvisejících s předmětnými domy ze stavebně technického celku, tj. domů č. p. 1938, 1939, 1940 a 1941, k. ú. Strašnice, ul. Průběžná č. o. 56, 58, 60 a 62, Praha 10, rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 8/34/2011 ze dne 12. 12. 2011 v bodě I.

II. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1938, 1939, 1940 a 1941 v k. ú. Strašnice, v domě č. p. 1938 v ul. Průběžná, č. o. 56, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 3153, 3152/2, 3155/1, 3155/2, 3161 a 4481/18 v k. ú. Strašnice, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena
*****	*****	1938/01	687 911,-
*****	*****	1938/02	476 744,-
*****	*****		
*****	*****	1938/03	700 866,-
*****	*****	1938/04	478 040,-
*****	*****	1938/05	513 018,-

- 2 -

*****	*****	1938/06	700 866,-
*****	*****	1938/07	478 040,-
*****	*****	1938/08	513 018,-
*****	*****		
*****	*****	1938/09	700 866,-
*****	*****	1938/10	720 298,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5.9. Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby)
- d) nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt
- e) nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- f) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- g) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- h) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- i) nájemci, jejichž nájemní právo k bytu vzniklo na základě přechodu nájmu k bytu dle § 706, § 707 nebo § 708 občanského zákoníku, a v evidenci správní firmy je u bytové jednotky veden dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu (zejména dluh na nájemném, zálohách na služby, doplatku za služby, vč. veškerého příslušenství – zejm. poplatků z prodlení – a nákladů na vymáhání dluhu) a tento dluh vznikl v době, kdy nájemcem bytové jednotky byla osoba, ze které právo nájmu bytu přešlo na oprávněného nájemce bytové jednotky

- 3 -

JUDr. Radmila Klešlová
starostka

Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-035092/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/11/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 1140, k. ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou č. o. 32, Praha 10, včetně zastavěných pozemků pro předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 11/41/2012 ze dne 25. 6. 2012 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1140, k. ú. Strašnice, v ul. Nad Primaskou, č. o. 32, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena v Kč
*****	*****	1140/2	616 716,-
*****	*****	1140/1	934 797,-
*****	*****	-	-
*****	*****	1140/3	925 074,-
*****	*****	1140/4	669 498,-

- 2 -

*****	*****	1140/5	620 883,-
*****	*****	1140/6	925 074,-
*****	*****	1140/7	669 498,-
*****	*****	1140/8	620 883,-
*****	*****	1140/10	701 445,-
*****	*****	1140/11	662 553,-
*****	*****	1140/13	1 170 927,-
*****	*****	1140/14	620 883,-
*****	*****	-	-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-036510/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/12/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, rozděleném na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/67/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě I.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 981, k. ú. Michle, ul. Nad Vršovskou horou č. o. 3, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	981/01	587 861
*****	*****	981/02	510 895
*****	*****		
*****	*****	981/03	591 842
*****	*****	981/04	398 100

- 2 -

***** *****	***** *****	981/05	776 295
***** *****	***** *****	981/06	659 519
*****	*****	981/07	522 838
*****	*****	981/08	563 975
*****	*****	981/09	561 321
*****	*****	981/10	785 584
***** *****	***** *****	981/11	767 006
*****	*****	981/13	582 553
*****	*****	981/14	554 686
*****	*****	981/15	699 329

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-035150/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/13/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/10/2013 ze dne 16. 12. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, rozděleném na jednotky, včetně zastavěného pozemku

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení č. 20/10/2013 ZMČ Praha 10 ze dne 16. 12. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 715, k. ú. Vršovice, ul. Bulharská č. o. 39, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, a to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen(a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	715/1	992 264,-
*****	*****	715/2	992 264,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/3	1 117 528,-
*****	*****	715/4	1 117 528,-

- 2 -

*****	*****	715/5	1 117 528,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/6	1 117 528,-
*****	*****	-	-
*****	*****	715/8	1 117 528,-

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Provděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům.

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-036400/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/14/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 3.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 3, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 3., dle této tabulky:

Ulice	č. p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Veli-kost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Kubánské náměstí	1291	25	1291/15	2+1	1.333.000	2.450.000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377
Kubánské náměstí	1291	25	1291/08	1+1	1.515.000	2.069.218	*****	*****
U Vršovického nádraží	159	12	159/03	1+1	900.000	2.050.000	*****	*****
U Vršovického nádraží	159	12	159/07	1+1	1.041.000	1.793.000	*****	*****

- 2 -

Záběhlická	1749	39	1749/09	1+0	546.000	1.075.010	*****	*****
Záběhlická	1749	39	1749/10	1+0	628.000	1.021.777	*****	*****
Záběhlická	1749	39	1749/02	1+0	746.000	746.000	*****	*****
Záběhlická	1749	39	1749/16	1+1	916.000	1.510.449	Within Temptation, s.r.o.	03103803
Záběhlická	1749	39	1749/07	1+0	570.000	1.011.676	*****	*****
Záběhlická	1749	39	1749/12	1+0	919.000	972.887	*****	*****
Krymská	112	4	112/06	2+kk	1.388.000	2.410.000	*****	*****
Na Mičánkách	481	5	481/03	1+1	731.000	1.652.161	*****	*****
Vladivostocká	1294	17	1294/11	3+1	1.986.000	3.521.000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-047645/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/15/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 4.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 4., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 4., dle této tabulky:

Ulice	č. p.	č. o.	č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Na Hroudě	1864	69	1864/14	2+1	1.427.000	2.437.000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377
Smolenská	42	29	42/20	1+1	1.989.000	4.050.000	*****	*****
Voroněžská	373	13	373/10	1+0	764.500	1.347.000	*****	*****
Moskevská	861	78	861/17	1+1	1.465.000	2.310.000	*****	*****
Moskevská	861	78	861/11	1+1	1.518.000	2.434.220	*****	*****
Moskevská	696	70	696/19	2+1	1.583.000	3.048.000	*****	*****

- 2 -

Moskevská	861	78	861/04	1+0	866.000	1.250.000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377
Na Hroudě	1861	63	1861/17	2+1	1.498.000	2.657.000	Čech Dalimil	25.7.1981
Na Hroudě	1862	65	1862/03	2+1	1.443.000	2.510.000	VÝBĚR REALITY, s.r.o.	25676377
Na Louži	1309	25	1309/05	1+0	996.000	1.720.000	*****	*****
Na Louži	1027	12	1027/2	1+0	773.000	1.147.999	*****	*****
Na Louži	1027	12	1027/3	1+1	1.571.000	1.716.000	*****	*****
Na Louži	1027	12	1027/10	1+0	918.344	1.443.344	*****	*****

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-047794/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/16/2015
ze dne 22. 6. 2015

k informaci o průběhu prodeje domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu prodeje domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) odstoupení od prodeje domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23 s oprávněným nájemcem panem *****, trvale bytem Praha 10, *****
- b) prodej domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23, vítěznému uchazeči výběrového řízení s elektronickou aukcí společnosti Central Europe Holding, a. s., IČ 615 37 659, se sídlem Ústí na Labem, Moskevská 1351/5, za kupní cenu ve výši 15 200 000 Kč a to na základě „Zásad pro prodej domů se šesti a méně byty a pro pronájem půdních prostor v domech svěřených městské části Praha 10 za účelem vestavby bytů nebo ateliérů“

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit odstoupení od prodeje domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23 s oprávněným nájemcem panem *****, trvale bytem Praha 10, *****

Termín: 30. 6. 2015

- 1.2. zajistit vypracování návrhu kupní smlouvy o prodeji nemovitosti – domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23, dle bodu II. b) tohoto usnesení a projednat ji s vítězným uchazečem

Termín: 31. 7. 2015

- 1.3. uzavřít kupní smlouvu o prodeji nemovitosti – domu č. p. 595 s jeho příslušenstvím a pozemků parc. č. 1362, 1363/1 a 1363/2, k. ú. Strašnice, ulice Nad Vodovodem 595/23, dle bodu II. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-056404/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/17/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období 01 – 03/2015 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě městské části Praha 10

- 1.1 zajistit zpracování a vystavení dokladů pro poskytnutí přímé adresné finanční podpory za období od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015 z důvodu jednostranného zvýšení nájemného z bytu a její vyplacení žadatelům schváleným v bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2015

- 2 -

JUDr. Radmila Klešlová
starostka

Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-056037/2015

Příloha č. 1 usnesení ZMČ č. 4/17/2015 ze dne 22. 6. 2015

Seznam žadatelů

splňujících podmínky pro přiznání přímé adresné finanční podpory v rámci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu za období od 1. 1. 2015 do 31. 3. 2015

Poř. číslo	Žadatel	Datum narození	Majitel bytu	Datum podání	Výše finanční podpory (Kč)
1	*****, *****	*****	MČ Praha 10	13. 4. 2015	3.615,-



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/18/2015
ze dne 22. 6. 2015

**k návrhu na zrušení usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011
k návrhu na převod vlastnictví nebytové jednotky č. 2798/61 a č. 2798/64, budova č. p.
2798, ulice Želivecká, č. o. 30, Praha 10, k ú. Záběhlice, oprávněnému nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/34/2011 a č. 6/35/2011 ze dne 7. 9. 2011

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph. D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-055681/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/19/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu části usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 23/38/2014 ze dne 26. 5. 2014 v bodě I. a), I. e), I. h), I. i) a I. m)

II. schvaluje

a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 24. 2. 2014 do 24. 3. 2014

Adresa k.ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Podlaží	Plocha v m ²	Poslední využití	Uchazeč	Min. cena v Kč dle znaleckého posudku	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče
Holandská 115/18 Vršovice	115/10	samostatný objekt ve dvoře	63,30	sklad	POSTR, s. r. o.	286 670	901 000
Minská 775/4 Vršovice	775/23	1.PP	55,40	ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	683 250	1 008 280

- 2 -

Minská 775/4 Vršovice	775/24	1.PP	50,90	sklad, ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	587 420	839 850
Baškirská 1404/1 Vršovice	1404/130	1.NP	32,48	ateliér	E.P.S. Technology, a. s.	473 620	505 000
Baškirská 1408/9 Vršovice	1408/137	1.NP	79,42 18,40	kancelář	*****	1 503 180	1 550 180
Uzbecká 1463/1 Vršovice	1463/330	2.NP	54,60	sklad	POSTR, s. r. o.	807 960	1 001 000
Vršovická 1461/64 Vršovice	1461/298	5.NP	76,26	středisko zpracovatelské činnosti	E.P.S. Technology, a. s.	1 591 340	1 651 000
Vršovická 1461/64 Vršovice	1461/304	8.NP	76,31	kancelář	E.P.S. Technology, a. s.	1 610 780	1 705 000
Kišiněvská 794/8 Vršovice	794/01	1.NP	40,60	kancelář	*****	537 470	652 000
Holandská 1050/48 Vršovice	1050/22	1.PP	56,00	kancelář	TRUST 17, s. r. o. (oprávněný nájemce)	760 820	765 000
Holandská 1050/48 Vršovice	1050/21	1.PP	56,00	kancelář	TRUST 17, s. r. o. (oprávněný nájemce)	780 985	781 000
Oblouková 758/19 Vršovice	758/12	1.PP	31,50	klubovna	E.P.S. Technology, a. s.	320 550	451 000
Oblouková 758/19 Vršovice	758/11	2.PP	17,30	mandl	*****	182 730	183 000
Ruská 709/78 Vršovice	709/11	2.PP	42,60	ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	662 340	702 900
Ruská 710/80 Vršovice	710/11	1.NP	48,50	ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	799 070	873 000
Černomořská 371/16 Vršovice	371/11	1.NP	14,00	sklad	*****	106 260	106 260

- 3 -

Černomořská 371/16 Vršovice	371/12	samostatný objekt ve dvoře	40,20	ateliér	TRUST 17, s. r. o. (oprávněný nájemce)	587 500	588 000
Černomořská 371/16 Vršovice	371/10	5.NP	50,60	ateliér	TRUST 17, s. r. o. (oprávněný nájemce)	229 160	230 000
Žitomířská 742/22 Vršovice	742/27	1.PP	80,60	provozovna	*****	1 067 110	1 462 000
Žitomířská 743/24 Vršovice	743/16	1.PP	72,10	ateliér	Czech Business Properties, s. r. o.	1 249 720	1 261 750
Vršovická 1462/66 Vršovice	1462/341	1.PP	33,30	garáž-vrátnice	Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (oprávněný nájemce)	192 510	192 510
Kubánské náměstí 1268/9 Vršovice	1268/48	1.NP	181,80	kavárna	*****	3 373 900	4 012 000
Kubánské náměstí 1271/5 Vršovice	1271/61	1.NP	79,00	oční optika	*****	1 886 060	2 000 100

- b) prodej nebytové jednotky č. 115/10, v domě Holandská 115/18, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti POSTR, s. r. o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Nad Kotlaskou I, č. event. 240, IČ 241 46 790, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 901 000 Kč
- c) prodej nebytové jednotky č. 775/23, v domě Minská 775/4, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 008 280 Kč
- d) prodej nebytové jednotky č. 775/24, v domě Minská 775/4, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 839 850 Kč

- 4 -

- e) prodej nebytové jednotky č. 1404/130, v domě Baškirská 1404/1, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Technology, a. s., se sídlem Praha 1- Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 505 000 Kč
- f) prodej nebytové jednotky č. 1408/137, v domě Baškirská 1408/9, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči paní *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 550 180 Kč
- g) prodej nebytové jednotky č. 1463/330, v domě Uzbecká 1463/1, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti POSTR, s. r. o., se sídlem Praha 8 – Libeň, Nad Kotlaskou I č. event. 240, IČ 241 46 790, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 001 000 Kč
- h) prodej nebytové jednotky č. 1461/298, v domě Baškirská 1461/64, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Technology, a. s., se sídlem Praha 1- Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 651 000 Kč
- i) prodej nebytové jednotky č. 1461/304, v domě Vršovická 1461/64, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Technology, a. s., se sídlem Praha 1- Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 705 000 Kč
- j) prodej nebytové jednotky č. 794/01, v domě Kišinevská 794/8, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 652 000 Kč
- k) prodej nebytové jednotky č. 1050/22, v domě Holandská 1050/48, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17, s. r. o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 765 000 Kč
- l) prodej nebytové jednotky č. 1050/21, v domě Holandská 1050/48, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17, s. r. o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 781 000 Kč

- 5 -

- m) prodej nebytové jednotky č. 758/12, v domě Oblouková 758/19, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti E.P.S. Technology, a. s., se sídlem Praha 1- Nové Město, Lannova 2061/8, IČ 281 60 525, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 451 000 Kč
- n) prodej nebytové jednotky č. 758/11, v domě Oblouková 758/19, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 183 000 Kč
- o) prodej nebytové jednotky č. 709/11, v domě Ruská 709/78, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 702 900 Kč
- p) prodej nebytové jednotky č. 710/11, v domě Ruská 710/80, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 873 000 Kč
- q) prodej nebytové jednotky č. 371/11, v domě Černomořská 371/16, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 106 260 Kč
- r) prodej nebytové jednotky č. 371/12, v domě Černomořská 371/16, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17, s. r. o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 588 000 Kč
- s) prodej nebytové jednotky č. 371/10, v domě Černomořská 371/16, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti TRUST 17, s. r. o., se sídlem Plavínová 658, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ 290 55 539, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 230 000 Kč
- t) prodej nebytové jednotky č. 742/27, v domě Žitomířská 742/22, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 462 000 Kč

- 6 -

- u) prodej nebytové jednotky č. 743/16, v domě Žitomířská 743/24, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči společnosti Czech Business Properties, s. r. o., se sídlem Těšnov 1163/5, Praha 1- Nové Město, IČ 247 00 614, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 1 261 750 Kč
- v) prodej nebytové jednotky č. 1462/341, v domě Vršovická 1462/66, k. ú. Vršovice, Praha 10, včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, se sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10, IČ 290 21 651, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 192 510 Kč
- w) prodej nebytové jednotky č. 1268/48, v domě Kubánské náměstí 1268/9, k. ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 4 012 000 Kč
- x) prodej nebytové jednotky č. 1271/61, v domě Kubánské náměstí 1271/5, k. ú. Vršovice, Praha 10 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemcích souvisejících s domem, a to vítěznému uchazeči panu *****, trvale bytem *****, datum narození *****, za nejvyšší nabízenou cenu v rámci výběrového řízení ve výši 2 000 100 Kč

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 7 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-050708/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/20/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice, a to šestého řádku tabulky přílohy č. 1 usnesení (směnitel č. 1 *****)
- b) uzavření smlouvy na směnu garáže v ul. Sámova za spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce č. 1464/340 v domě č. p. 1464, k. ú. Vršovice, se kterým je spojeno právo využívat určené parkovací stání, dle této specifikace:

Předmět směny č. 1 - garáž v ul. Sámova		Předmět směny č. 2 - spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce 1464/340, k. ú. Vršovice		
Směnitel č.1:	Číslo pozemku v k. ú. Vršovice, na kterém je garáž (bez č. p./č.e.) umístěna	Směnitel č. 2	Velikost podílu id.	Číslo parkovacího stání, související se spoluvlastnickým podílem
manželé ***** nar. dne ***** bytem ***** doc. ***** nar. dne *****bytem *****	1033/24	MČ Praha 10	204/18869	136

- 2 -

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít směnnou smlouvu dle bodu I./b) tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2015

1.2. uzavřít směnnou smlouvu se směnitelem č. 1 pí Svatavou Vaňurovou dle osmého řádku tabulky přílohy č. 1 usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/16/2009 ze dne 24. 9. 2009 k návrhu na uzavření kupních smluv a směnných smluv ke garážím v ul. Sámova, umístěným na pozemcích 1033/1 - 1033/31, k. ú. Vršovice

Termín: 30. 11. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-058426/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/21/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 1. 4. 2015 do 4. 5. 2015, dle této tabulky:

- 2 -

Ulice č. p./č. o.	Číslo nebytové jednotky dle PV	Poslední využití	Podlaží Plocha v m ²	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
Kubánské náměstí 1269/8	1269/49	restaurace	1.NP 162	4 501 110	4 523 000	Levné ubytování v Praze, s. r. o.	279 27 083
Uzbecká 1463/1	1463/329	prodejna	2.NP 94,44	1 433 160	1 453 000	Levné ubytování v Praze, s. r. o.	279 27 083
Holandská 1050/48	1050/24	kanceláře	1.NP 44	578 940	1 222 000	*****	18.5.1984
Záběhlická 1728/75	1728/26	výukové centrum znakového jazyka	1.NP 47,90	626 160	838 298	Czech Business Properties, s. r. o.	247 00 614
Záběhlická 1728/75	1728/25	učebna	1.NP 20	233 200	350 020	Czech Business Properties, s.r.o.	247 00 614
Kralická 832/12	832/09	sklad	1.PP 17	109 990	109 990	ALFEST, s. r. o.	272 48 143
Vršovická 1462/66	1462/318	kancelář	4.NP 66,50	1 641 930	1 641 931	SOFTMARKET, spol. s r.o.	448 50 719

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 uzavřít kupní smlouvy na prodej nebytových bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 3 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-055861/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/22/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr prodeje nebytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky v souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek), ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit přípravu a průběh jednotlivých výběrových řízení na prodej nebytových jednotek uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu, dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 12. 2015

- 2 -

JUDr. Radmila Klešlová
starostka

Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-056402/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/23/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 122 v k. ú. Malešice vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Malešice, parc. č.:
- 806/153 zastavěná plocha a nádvoří
 - 806/154 zastavěná plocha a nádvoří
 - 806/155 zastavěná plocha a nádvoří
 - 806/156 zastavěná plocha a nádvoří
 - 806/157 zastavěná plocha a nádvoří
 - 806/158 zastavěná plocha a nádvoří
 - 806/642 související plocha
 - 806/643 související plocha
 - 806/644 související plocha
 - 806/645 související plocha
 - 806/646 související plocha
 - 806/647 související plocha
 - 806/648 související plocha
 - 806/649 související plocha
 - 806/650 související plocha
 - 806/651 související plocha
 - 806/652 související plocha
 - 806/666 související plocha

vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice, za celkovou kupní cenu 4 034 000,- Kč

- 2 -

b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Malešice, parc. č.:

- 806/153 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/154 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/155 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/156 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/157 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/158 zastavěná plocha a nádvoří
- 806/642 související plocha
- 806/643 související plocha
- 806/644 související plocha
- 806/645 související plocha
- 806/646 související plocha
- 806/647 související plocha
- 806/648 související plocha
- 806/649 související plocha
- 806/650 související plocha
- 806/651 související plocha
- 806/652 související plocha
- 806/666 související plocha

vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763, vedeném pro k. ú. Malešice, za celkovou kupní cenu 4 034 000,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat vlastníky jednotek zapsaných na LV č. 763 vedeném pro k. ú. Malešice, o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 8. 2015

1.2. předložit vlastníkům jednotek zapsaných na LV č. 763 vedeném pro k. ú. Malešice, návrhy kupních smluv na převod pozemků dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2015

2. Mgr. Eksteinovi, vedoucímu OMP

2.1. zajistit podepsání kupních smluv na prodej pozemků dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2015

- 3 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-055807/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/24/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 85 v k. ú. Malešice družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 256 73 611

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemků v k. ú. Malešice, parc. č.:
- 806/264 zastavěná část pozemku
 - 806/265 zastavěná část pozemku
 - 806/266 zastavěná část pozemku
 - 806/267 zastavěná část pozemku
 - 806/263 ostatní plocha/zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 1236-124/2008 pozemků parc. č.:
- 806/543 ostatní plocha/zeleň
 - 980 ostatní plocha/zeleň
 - 981 ostatní plocha/zeleň
- družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 256 73 611, za celkovou kupní cenu 1 572 460,- Kč.
- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Malešice, parc. č.:
- 806/264 zastavěná část pozemku
 - 806/265 zastavěná část pozemku
 - 806/266 zastavěná část pozemku
 - 806/267 zastavěná část pozemku
 - 806/263 ostatní plocha/zeleň
- a dle geometrického oddělovacího plánu č. 1236-124/2008 pozemků parc. č.:
- 806/543 ostatní plocha/zeleň
 - 980 ostatní plocha/zeleň
 - 981 ostatní plocha/zeleň

- 2 -

s družstvem „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 256 73 611, za celkovou kupní cenu 1 572 460,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. informovat družstvo „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 256 73 611 o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 8. 2015

1.2. předložit družstvu „Útulná blok 42, bytové družstvo“, IČ 256 73 611, návrh kupní smlouvy na převod pozemků dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2015

2. Mgr. Eksteinovi, vedoucímu OMP

2.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků dle bodu I. b) tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-055794/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/25/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků parc. č. 2836/1 a parc. č. 2836/4 v k. ú. Strašnice

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 10, a to pozemků:

parc. č. 2836/1 o výměře 369 m², ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 2836/4 o výměře 151 m², ostatní plocha, zeleň,
vše v k. ú. Strašnice

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. pověřit Bc. Martina Pecánka, vedoucího odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje, informovat odbor evidence, správy a využití majetku MHMP o usnesení městské části Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 22. 7. 2015

- 2 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-031646/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/26/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu záměru prodeje volných bytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu prodeje volných bytových jednotek v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

záměr prodeje volných bytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, nacházejících se v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, jednotlivě formou elektronické aukce, ve smyslu důvodové zprávy předloženého materiálu

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1 zajistit přípravu a průběh jednotlivých výběrových řízení na prodej volných bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, nacházejících se v domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, jednotlivě formou elektronické aukce, dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 3. 2016

- 2 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-048282/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/27/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle vyhlášených programů na rok 2015 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle vyhlášených programů na rok 2015 pro oblasti Sociální; Kultura a umění; Sport, tělovýchova a volný čas; Protidrogová prevence a prevence kriminality; Životní prostředí - prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy dle přílohy č. 2 a) a 2 b) předloženého materiálu
- b) uzavření veřejnoprávních smluv, včetně dodatků s vybranými subjekty dle přílohy č. 2 a) a 2 b) předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1 realizovat schválený program dle tohoto usnesení, v souladu s platnými grantovými pravidly a dle novely č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Termín: 31. 12. 2015

- 2 -

- 1.2. zajistit vypracování a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace MČ Praha 10 dle schválené vzorové smlouvy, včetně dodatků a schváleného návrhu - přílohy č. 2a) a 2b) předloženého materiálu

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 30. 7. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-043882/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/28/2015
ze dne 22. 6. 2015

k informaci o vyhodnocení plnění cílů Koncepce prevence nežádoucích sociálních jevů u dětí a mládeže na území městské části Praha 10, na období 2011 – 2014, za rok 2014

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o vyhodnocení plnění cílů Koncepce prevence nežádoucích sociálních jevů u dětí a mládeže na území městské části Praha 10, na období 2011 – 2014, za rok 2014

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Ing. Lešnarová, uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-023985/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/29/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na schválení zpracování Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2017 - 2020

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

zpracování Střednědobého plánu rozvoje a udržitelnosti sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 10 na období 2017 - 2020

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Ing. Lešenarová, uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-046937/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/30/2015

ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. stanovuje

s účinností od 22. 6. 2015

- a) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena zastupitelstva ve výši 1 842,- Kč

Pozn.: částka 1 842,- Kč je složena z částky 1 159,- Kč (za výkon funkce člena zastupitelstva) + 683,- Kč (příplatek podle počtu obyvatel)

- b) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena rady ve výši 5 413,- Kč

Pozn.: částka 5 413,- Kč je složena z částky 4 730,- Kč (za výkon funkce člena rady) + 683,- Kč (příplatek podle počtu obyvatel)

- c) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady ve výši 4 067,- Kč

Pozn.: částka 4 067,- Kč je složena z částky 3 384,- Kč (za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady) + 683,- Kč (příplatek podle počtu obyvatel)

- d) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu ve výši 3 757,- Kč

Pozn.: částka 3 757,- Kč je složena z částky 3 074,- Kč (za výkon funkce člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu) + 683,- Kč (příplatek podle počtu obyvatel)

- 2 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník
Číslo tisku: P10-041787/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/31/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu „Pravidel pro navrhování kandidátů a volbu přísedících Obvodního soudu pro Prahu 10“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. pověřuje

návrhový výbor, v souladu s ustanovením § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, navrhopat kandidáty na přísedící Obvodního soudu pro Prahu 10

II. schvaluje

Pravidla pro navrhování kandidátů a volbu přísedících Obvodního soudu pro Prahu 10 ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Ing. Slavík, tajemník
Číslo tisku: P10- 060408/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/32/2015
ze dne 22. 6. 2015

k realizaci procesu uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 v roce 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) návrh postupu v procesu, včetně navrženého harmonogramu realizace procesu uplatnění participativní části rozpočtu, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) návrh Pravidel pro vyhlášení výzvy pro podání návrhů k realizaci v rámci uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 pro rok 2015, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) návrh Metodiky procesu uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 pro rok 2015 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. provést kroky, vedoucí k realizaci procesu uplatnění participativní části rozpočtu MČ Praha 10 pro rok 2015 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Termín: 30. 6. 2015

- 1.2. předložit ZMČ informaci o postupu v realizaci procesu na jeho 5. zasedání

Termín: 30. 9. 2015

- 2 -

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-058419/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/33/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ č. 19/59/2013 ze dne 23. 9. 2013 a návrh na nové schválení změny a doplnění smluvních vztahů vztahujících se k prodeji domu Moskevská 77/4 a okolních pozemků společnosti Magnolia Invest, a. s.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o dosavadním průběhu jednání o prodeji pozemků v proluce Moskevská na základě výsledků výběrového řízení na prodej domu č. p. 77 s jeho příslušenstvím, ul. Moskevská 77/4 a pozemků parc. č. 353/3, parc. č. 361, parc. č. 364, parc. č. 367, parc. č. 368, parc. č. 370/1, parc. č. 370/2 a parc. č. 371, vše v k. ú. Vršovice, schválených usnesením ZMČ č. 15/2/2013 ze dne 4. 2. 2013, včetně uzavření kupní smlouvy ze dne 22. 4. 2013 a následných jednáních vyvolaných dodatečným požadavkem Odboru správy, evidence a využití majetku MHMP na oddělení částí pozemků, nacházejících se pod veřejnou komunikací (chodníkem) v ul. Moskevská, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. zrušuje

body II. a III. usnesení ZMČ č. 19/59/2013 ze dne 23. 9. 2013 k návrhu na zrušení usnesení ZMČ č. 18/37/2013 ze dne 24. 6. 2013 k návrhu na změnu a doplnění smluvních vztahů vztahujících se k prodeji domu Moskevská 77/4 a okolních pozemků společnosti Magnolia Invest, a. s., a návrhu na nové schválení změny a doplnění smluvních vztahů

III. schvaluje

na základě dodatečného požadavku Odboru správy, evidence a využití majetku MHMP na oddělení částí pozemků, nacházejících se pod veřejnou komunikací v ul. Moskevská

- a) rozdělení pozemku parc. č. 364, o výměře 140 m², na pozemek parc. č. 364/3 o výměře 103 m² a pozemek parc. č. 364/4 o výměře 39 m², vše k. ú. Vršovice, na základě geometrického plánu č. 1406-52/2013, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu
- b) ponechání pozemku parc. č. 364/4, k. ú. Vršovice, o výměře 39 m², nacházejícím se pod veřejnou komunikací v ul. Moskevská, ve vlastnictví MČ Praha 10
- c) změnu předmětu koupě dle kupní smlouvy, uzavřené dne 22. 4. 2013, se společností Magnolia Invest, s. r. o., kterou se původní pozemek parc. č. 364, o výměře 140 m², nahrazuje pozemkem parc. č. 364/3 o výměře 103 m²
- d) rozdělení pozemku parc. č. 372 o výměře 223 m², na pozemek parc. č. 372/3 o výměře 199 m² a na pozemek parc. č. 372/4 o výměře 25 m², vše k. ú. Vršovice, na základě geometrického plánu č. 1406-52/2013, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu
- e) změnu předmětu budoucího prodeje dle čl. V. kupní smlouvy, uzavřené dne 22. 4. 2013, se společností Magnolia Invest, s. r. o., kterou se původní spoluvlastnický podíl id. 1/3 pozemku parc. č. 372, nahrazuje spoluvlastnickým podílem id. 1/3 pozemku parc. č. 372/3, vše k. ú. Vršovice
- f) koupi nemovitostí, konkrétně:
 - fa) spoluvlastnického podílu id. 2/3 pozemku parc. č. 372/4, k. ú. Vršovice, o výměře 25 m²,
 - fb) pozemku parc. č. 365/2, o výměře 30 m², vzniklého oddělením od pozemku parc. č. 365, o výměře 172 m², na základě geometrického plánu č. 1406-52/2013, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu, a
 - fc) pozemku parc. č. 366/4, o výměře 29 m², vzniklého oddělením od pozemku parc. č. 366, o výměře 224 m², vše k. ú. Vršovice, na základě geometrického plánu č. 1406-52/2013, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu,

nacházejících se pod veřejnou komunikací (chodníkem) v ul. Moskevská, za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 4000 Kč od jejich vlastníka společnosti Magnolia Invest, s. r. o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Bartoškova 1448/26, PSČ 140 00, IČ: 283 63 566

- g) uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, uzavřené dne 22. 4. 2013 se společností Magnolia Invest, s. r. o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Bartoškova 1448/26, PSČ 140 00, IČ: 283 63 566, kterým jsou upraveny změny specifikované v bodech III. a) – e) tohoto usnesení, bez dopadu na schválenou kupní cenu, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- 3 -

- h) uzavření kupní smlouvy se společností Magnolia Invest, s. r. o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Bartoškova 1448/26, PSČ 140 00, IČ: 283 63 566, jejímž předmětem bude koupě nemovitostí specifikovaný v bodě III. f) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

IV. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. uzavřít Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, uzavřené dne 22. 4. 2013 se společností Magnolia Invest, s. r. o., schválený v bodě III. g) tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2015

- 1.2. uzavřít kupní smlouvu se společností Magnolia Invest, s. r. o., schválenou v bodě III. h) tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/34/2015

ze dne 22. 6. 2015

k informaci o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS a. s. na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o řešení důsledků smluvního vztahu se společností KEY INVESTMENTS, a. s., na základě smlouvy o obhospodařování investičních nástrojů a dalším vývoji ve věci dle důvodové zprávy předloženého materiálu a jeho příloh

JUDr. Radmila Klešlová
starostka

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-060195/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 4/35/2015
ze dne 22. 6. 2015

k návrhu na změnu stanov společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) změnu stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., IČ: 272 05 703, se sídlem Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38 ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) změnu termínů uložených usnesením ZMČ Praha 10 č. 3/36/2015 ze dne 27. 3. 2015 k informaci o činnosti společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., pro předložení písemné zprávy o činnosti společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., včetně dceřiných společností a předložení písemného návrhu plánu činnosti společnosti PRAHA 10 - Majetková, a. s., včetně dceřiných společností, na 30. 9. 2015

II. ukládá

1. doc. Ing. Davidovi, Ph.D., zástupci starostky

- 1.1. provést formou notářského zápisu rozhodnutí městské části Praha 10, jako jediného akcionáře společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., ke změně stanov společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2015

- 2 -

JUDr. Radmila Klešlová
starostka

Ing. Vladimír Novák
1. zástupce starostky

Předkladatel: doc. Ing. David, Ph.D., zástupce starostky
Číslo tisku: P10-060366/2015



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/36/2015

ze dne 22. 6. 2015

k informaci o výsledcích projednání řešení nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10 ve FiV a KMN

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

- a) informaci o výsledcích projednání řešení nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10 na základě usnesení ZMČ Praha 10 č. 3/9/2015 ze dne 27. 3. 2015 ve Finančním výboru ZMČ Praha 10 (dále jen FiV) a Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen KMN), dle důvodové zprávy předloženého materiálu a zápisů z jednání FiV a KMN ze dne 22. 4. 2015, 18. 5. 2015, 26. 5. 2015 a 2. 6. 2015
- b) na základě doporučení FiV i KMN ze dne 22. 4. 2015 nezbytnost zajištění ICT služeb pro ÚMČ Praha 10 v období srpen – prosinec 2015 v nezbytném rozsahu, přičemž jediným časově možným způsobem zadání dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je zadání zakázky jednacím řízením bez uveřejnění dle § 23 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách, s odkazem na krajní naléhavost a časovou tíseň, stávajícímu dodavateli outsourcingu ICT

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit ICT služby pro ÚMČ Praha 10 v období srpen – prosinec 2015 v nezbytném rozsahu formou jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách

Termín: 31. 7. 2015

- 2 -

- 1.2. zajistit dokončení přípravy podkladů pro výběr nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10 a předložit je ZMČ Praha 10

Termín: 30. 9. 2015

- 1.3. zajistit projednání podkladů pro výběr nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10 zpracované vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zajištění analýzy potřeb ÚMČ Praha 10 pro oblast ICT“ v Komisi majetkové a nebytových prostor a přijetí doporučení KMN pro RMČ Praha 10 a ZMČ Praha 10, ohledně výběru nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10

Termín: 10. 9. 2015

2. Finančnímu výboru ZMČ Praha 10

- 2.1. projednat podklady pro výběr nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10, zpracované vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zajištění analýzy potřeb ÚMČ Praha 10 pro oblast ICT“ a doporučit RMČ Praha 10 a ZMČ Praha 10 výběr nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10

Kontrolní termín: 10. 9. 2015

JUDr. Radmila K l e s l o v á
starostka

- 3 -

Ing. Vladimír N o v á k
1. zástupce starostky

Předkladatel: Mgr. Cabrnchová, uvolněná členka RMČ
Číslo tisku: P10-060086/2015

Příloha č. 1 zázpisu – příspěvek pí Chmelové k bodu 23.

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,

tyto pozemky a vzácný dům arch. Polívky, o kterých v tomto bodě jednáme, se nacházejí v místě, které je urbanisticky velmi významné pro Vršovice. A jeho prodejem se navždy ovlivní podoba toho místa. A tak mne napadá, jestli všichni víte, o jak významnou lokalitu pro Vršovice jde a zda jste tam někdy byli, proto prosím, aby během mého vystoupení byly promítány fotky, které jsem připravila.

To místo je známo pod názvem Proluka, jde skutečně o proluku, která navazuje na bývalé vršovické tržiště, je to městský historický prostor s ideální a zachovalou centrální polohou dostupnou ze všech paprskovitě přilehlých ulic.

Je to od 19. století tradiční místo pro setkávání obyvatel s přetrvávajícím genius loci. Přilehlá Krymská ulice a její nároží přitahuje v posledních letech stále více milovníků „starých časů“, sílí zde rozmanité společenské aktivity a vracejí se drobné tradiční podnikatelské činnosti s původními výlohami obchůdků, hospůdek a kaváren včetně starého vnitřního vybavení. To je na této lokalitě naprosto jedinečná záležitost, protože se nejedná o turistickou atraktivitu ani atrakci budovanou pro zisk. Zde je vždy co vstřebávat, malé prostory a malé vzdálenosti vytváří srdečnou atmosféru, člověk se zde cítí jako před sto lety. A je zcela jasné, že nevhodná novostavba by zcela zničila tento mimořádný vjem.

Vršovice měly vždy velice osvědčené starosty, jako byl Václav Drobný, Bedřich Herold nebo Bohumil Holeček. Už ti si byli vědomi, že prodejem obecního pozemku lze ztratit vliv na podobu budoucích staveb.

Mnohá politická vedení západních měst si již uvědomili, že v těchto lokalitách boj o moderní architekturu prohráli. Prohráli ji s lidmi, kteří si všímají svého okolí a mají představu o přívětivém městském prostředí. Nechtějí ve své historické čtvrti megalomanské stavby z hliníku a skla, ale nadále domy s členitými fasádami a klasickou dlažbu, která zde na Tržičku byla položena před sto lety jako první ve Vršovcích a kde v uličce pod kaštaný přetrvává duch a paměť místa dodnes.

Chtějí, aby si nové domy zachovaly lidské měřítko, které by byly jako sousední domy postaveny z klasických stavebních materiálů a s vědomím, že partery nových domů by měly

být vstřícné k lidským smyslům pro vnímání detailů především v úrovni očí. A hlavně - nové stavby by měly být chtěné lidmi, kteří s nimi a vedle nich žijí.

Jako bývalá koordinátorka občanské iniciativy SPD jsem byla u jednání občanů s vedením radnice P10 ohledně prodeje Proluky již od roku 2012 a proto mohu zde uvést, že předložená důvodová zpráva v oblasti popisující průběh vyjednávání s občany je v mnohých faktech minimálně zkreslená:

- V textu smlouvy byla zohledněna řada připomínek ze strany iniciativy SPD

Z uvedené věty lze dovozovat, že by SPD snad souhlasila s prodejem Proluky. Chci zde jasně říci, že hlavní připomínka bylo od začátku, aby obec Proluku vůbec neprodávala! Aby takto urbanisticky významný pozemek zůstal v majetku obce a ta rozhodovala o podobě této lokality. Tenkrát v únoru 2013 byl pro rozhodnutí zastupitelstva připraven prodej Proluky bez jakékoliv podmínky pro nabyvatele! A právě jen díky tlaku občanů vypracovala podmínky zastavěnosti území, které vycházely z participace, kteřou na vlastní náklady uspořádala společnost Magnolia Invest a ne MČ, jak by se dalo čekat. (po upozornění paní radní Cabrnachové, že MČ se finančně podílela na participaci, jsem toto tvrzení opravila, že participace byla hrazena poměrově: MČ, Magnolií a Start Vršovice – každopádně podnět k ní dali občané s Magnolií).

- Požadavek na změnu těchto zastavovacích podmínek s ohledem na nabídku poskytnutí veřejných parkovacích míst Magnolií Invest byl znám od konce roku 2013 a nic se v tom ze strany Prahy 10 nedělo! Proto mi přijde irelevantní, aby jedním z odůvodnění vlivu na změnu smluvních podmínek, které dnes projednáváme a jsou uvedeny v odstavci b) bylo, že:

KÚR v květnu l.r. neprojednala tyto podmínky z důvodu neschválení programu a proto nejsou součástí předloženého dodatku č. 1.

Upozorňuji, že tato skutečnost byla známa 1,5 roku! Sám zástupce Magnolie to na jednání KÚR v dubnu t.r. urgoval, tzn. že jedno neuskutečněné jednání komise, nemůže mít žádný vliv na současný stav.

- Ale i kdyby KÚR v květnu proběhla, nebylo možné předloženou změnu zastavovacích podmínek projednat:

1.) šlo o jednostranný akt ze strany společnosti Magnolie Invest. Změna nebyla projednána v PS, která je uvedena v KS!

2.) Materiály neobsahovaly žádný právní závazek Magnolie o poskytnutí parkovacích míst

a nabídnuté zajištění povrchu Tržičku. Tyto důvody jsem předem písemně poslala všem členům komise.

Přeji obyvatelům Prahy 10 samé osvědčené zastupitele, kteří neprodávají každý volný veřejný prostor a to včetně Proluky.

A skončila bych výzvou všem zastupitelům. Udělejme všechno pro to, abychom to nejcennější, co máme - náš domov a jeho okolí, nepoškodili nejen pro sebe, ale ani pro generace, co do Vršovic přijdou po nás.

Žádám, aby tyto mé připomínky byly přílohou k zápisu tohoto zastupitelstva.

Příloha č. 2 zápisu – příspěvek Ing. M. Moravce k bodu 26.

Koalice VLASTA – doplnění informací k zápisu ze ZMČ P10, 22.6. 2015

Bod programu: 26. Informace o výsledcích projednání řešení nejvhodnějšího systému zajištění komplexních služeb IT na ÚMČ Praha 10 ve FiV a KMN

V předložených podkladech pro jednání ZMČ P10 nebyly zmíněny všechny kroky „časové osy“, proto jsme na jednání zmínili následující události:

V materiálu není zmíněno, že v září 2014 firma Padcom vypracovala analýzu, ale až kolem 18. března - přesně půl roku po jejím vypracování – členové ZMČ obdrželi podklady na zastupitelstvo, které tuto informaci obsahovalo. V důsledku její špatné kvality (především toho, že se vůbec nezabývala možností částečného outsourcingu) nebylo o co se při rozhodování opřít, zakázka na outsourcing IT nemohla být schválena a dohodlo se společně řešení ve FiV a KMN.

Další kroky, které bychom v zápisu rádi uvedli:

2.4. TZ koalice Vlasta: “Jak dál po odmítnutí 150milionové ICT zakázky?” Z ní vyjímáme: “Jsme připraveni podílet se na zpracování takových podkladů a rádi poskytneme naši odbornost.”

8.4. Hodinu a půl před mimořádným zasedáním FiV a KMN (s experty) obojí telefonicky zrušeno

13.4. TZ koalice VLASTA “Otazník nad ICT službami v Praze 10” a nástin, co je potřeba
22.4. první zasedání FiV a KMN, usnesení: zadání analýzy potřeb

29.4. TZ koalice Vlasta: Slibný vývoj v řešení ICT na Praze 10” + přehled současného stavu + navržený postup

30.4. schůzka pí senátorky Cabrnichové a Jos. Gattermayera a Ondř. Profanta, na niž koalice Vlasta poslala podklad (TA + assets): tento podklad se stal základem dalšího jednání

Jednání se komplikují...

12.5. Rada rozhodla, že bude otevřené řízení a že pí Cabrnichová má předložit návrh zadání analýzy, ale FiV a KMN mají přijmout i hodnotící kritéria

18.5. druhé zasedání FiV a KMN, přijetí návrhu zadání analýzy, ale chyběla kritéria pro hodnocení výběrového řízení. dohoda: předložit kompletní zadávací dokumentaci na dalším setkání 26.5. - experti mají konzultovat mailem

21.5. experti odeslali ÚMČ první verzi zadání ze své strany, v neděli 24.5. šla o pár vět změněná konečná verze od expertů

26.5. 2,5 hodiny před třetím jednáním byla zaslána zadávací dokumentace bez návrhu smlouvy a s vloženými částmi i výpustkami, FiV odsouhlasil, Vlasta a TOP se ale zdržely: KMN poté neodsouhlasila

Příloha č. 3 Zpráva

Dovoluji si informovat kolegy a ostatní, že jsem v květnu 2015 vystoupila ze zastupitelského klubu Strany Zelených a tím i odstupuji od Koaliční smlouvy uzavřené pro dané volební období 2014 - 2018. V současné době jsem nezaraženou opoziční zastupitelkou.


Bc. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10

Příloha: Informace předsedkyni zastupitelského klubu SZ Mgr. Cabmochové

Dne: 22. června 2015

101 38 Praha 10

V PRAZE, 4. 5. 2015

Vážená paní předsedkyně,

ke dni 11. 5. 2015 vystupují ze zastupitelského klubu strany Zelených na Praze 10 a současně odstupují od Koaliční smlouvy o spolupráci pro volební období 2014 – 2018 uzavřenou dne 25. 11. 2014.

Se srdečným pozdravem,



Bc. Komrsková Jana

zastupitelka MČ Praha 10
V Dolině 1515/1C, 101 00 Praha 10

Převzala:

Dne: