



Městská část Praha 10

Městská část Praha 10
Odbor Stavební

Spis. zn.: OST 431677/2023/Re/Op
Č.j.: P10-453209/2023
Vyřizuje: Mgr. Richard Opolecký
Telefon: 267 093 299
Email: richard.opolecky@praha10.cz

V Praze, dne 3.11.2023

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, obdržel dne 19. 10. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„...v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím zdvořile žádáme o poskytnutí informací, které se zejména týkají zastavitelnosti pozemku p.č. 1873/105 (zeleň) v k .ů. Vršovice, ve vlastnictví spol. XEDUS CREDIT s.r.o., Náchodská 762/65, Horní Počernice, Praha 9, IČ: 28395573, a tedy:

- 1. Zda v souvislosti se zástavbou pozemku č.p. 1873/105 bylo zahájeno územní rozhodnutí, stavební řízení, pokud ano, pak žádáme o zaslání takového rozhodnutí správního orgánu.*
- 2. Identifikaci investora (či stavebníka), který požádal v této souvislosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení apod.*
- 3. Jaký je termín zahájení realizačních prací na dotčeném pozemku p.č. 1873/105.*
- 4. Jaké kroky podniká městská část, aby se nám v okolí bydlicím spoluobčanům nezhoršila kvalita našeho bydlení a celkově životní prostředí v této lokalitě.*
- 5. Zda, kdy a jak o případném stavebním záměru a rozhodnutí stavebního úřadu bude informována veřejnost tj. spoluobčané z okolních domů sousedících s případnou stavbou.*
- 6. Zdaje [redacted], účastníkem předmětného stavebního řízení, kterým je dotčen pozemek p.č. 1873/105 (zeleň) v k .ů.*

Vršovice nebo zda jsou účastníky stavebního řízení vlastníci nemovitostí na sousedních pozemcích jednotlivě.“

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: elektronicky do Vaší datové schránky formou textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.

K otázce č. 1 žádosti:

Povinný subjekt sděluje, že územní řízení bylo zahájeno dne 16.8.2023 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že povinný subjekt zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, byl žadatel vyzván k doplnění a řízení o podané žádosti bylo usnesením přerušeno do 31. 1. 2024, které Vám zasíláme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

K otázce č. 2 žádosti:

Povinný subjekt sděluje, že žadatel je obchodní společnost XEDUS CREDIT s.r.o., IČO 28395573, Náchodská č.p. 762/65, 193 00 Praha-Horní Počernice.

K otázce č. 3 žádosti:

Povinný subjekt sděluje, že v souhrnné technické zprávě je uveden předpokládaný termín zahájení prací leden 2025.

K otázce č. 4 žádosti:

Povinný subjekt sděluje, že jedním z nejdůležitějších strategických dokumentů MČ Praha 10 v oblasti územního rozvoje je **Generel veřejných prostranství Prahy 10**, jenž byl schválen zastupitelstvem MČ. Předmětný pozemek parc. č. 1873/105 v k. ú. Vršovice je dle tohoto dokumentu součástí plochy nestabilizovaného území s lokalizovaným zeleným veřejným prostranstvím místního významu.

Ke stavebnímu záměru ve fázi architektonické studie na pozemku parc. č. 1873/105 v k. ú. Vršovice se vyjadřoval odbor – kancelář hlavního architekta předběžným vyjádřením v březnu roku 2022, v němž poukázal na potřebu zachování výše zmíněného lokalizovaného veřejného prostranství.

Nutno podotknout, že stavební záměr je dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy navržen ve funkční ploše OB (čistě obytné) bez stanoveného koeficientu míry využití plochy, jejímž hlavním využitím jsou plochy pro bydlení. Z tohoto hlediska se tedy jedná o pozemek zastavitelný.

K otázce č. 5 žádosti:

k této otázce bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 2 odst. 4 InfZ (požadovaná informace nemá povahu existující informace dle § 3 odst. 3 InfZ), které Vám zasíláme do Vaší datové schránky.

Jako doprovodnou informaci uvádíme, že dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád, se pravděpodobně bude jednat o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3

správního řádu (nikoli veřejnost) budou informováni o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Kdy budou, účastníci řízení informováni o případném stavebním záměru vychází z rozhodného úkonu, tj. konečné projednání záměru povinným subjektem a žadatelem.

K otázce č. 6 žádosti:

Povinný subjekt sděluje, že ke dni podání žádosti [redacted] ani vlastníci nemovitostí na sousedních pozemcích nejsou účastníky stavebního řízení, neboť žádost o stavební povolení nebyla povinnému subjektu podána. Vzhledem k tomu, že dokumentace pro územní řízení není ke dni poskytnutí informace schopna projednání, nelze určit, kdy budou účastníci řízení o zahájení územního řízení informováni. Povinný subjekt v této souvislosti sděluje, že se jedná se o územní řízení, nikoli o stavební řízení. Okruh účastníků územního řízení nebyl dosud stanoven, žádost není úplná a schopna projednání (viz odpověď na otázku č. 1). Obecně účastníkem územního řízení podle § 85 stavebního zákona je:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (v tomto případě hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy)

Účastníky územního řízení dále jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

„otisk razítka“

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

„elektronicky podepsáno

Příloha:

č. 1 Kopie výzvy a usnesení č.j.: P10-393788/2023.

Obdrží:

účastník

1. 

ostatní

2. Městská část Praha 10, Odbor kontroly a komunikace ÚMČ Praha 10

3. spis OST