



Úřad městské části Praha 10
Odbor Kancelář hlavního architekta

Náš spis: P10-135195/2026
Naše č.j.: P10-169515/2026
Vyřizuje: Ing. arch. Zákostelný
Kontakt: 267 093 580
V Praze dne 16.03.2026



Michal Kočí

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor Kancelář hlavního architekta obdržel dne 28. 2. 2026 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

v návaznosti na mou interpelaci vznesenou na 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 dne 26.1. 2026 a na níže přeposílanou ne zcela na mé interpelace reagující písemnou odpověď zastupitele Davida Kašpara (STAN/Vlasta) ze dne 23. 2. 2026 (vyřizovala Šárka Kulhavá), která obsahovala informace o realizaci přestavby čtyř bytů v objektu Sámova 5, avšak neobsahovala konkrétní údaje k systémovému postupu MČ Praha 10 při zajišťování bezbariérových bytů ani k iniciativě vůči investorům v průběhu volebního období, a to vzdor mé níže uvedené zdvořilé dodatečné žádosti o zpřesnění odpovědi pana zastupitele Kašpara.

S ohledem na nereflexování mé žádosti ze strany pana Kašpara jsem nucen uplatnit tímto žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a současně žádost zastupitele dle § 51 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze.

Žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

I. Koncepční a systémový rámec

1. Existuje v rámci MČ Praha 10 schválený, projednaný nebo interně používaný konceptní dokument, metodika, interní předpis nebo jiný materiál upravující systematický postup při zajišťování bezbariérových bytů?

° Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí v úplném znění.

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení, že takový dokument neexistuje.

2. Byla v období 2022-2026 na Radě MČ Praha 10, případně jiném orgánu MČ, projednávána otázka systematického požadavku na vznik bezbariérových bytů v rámci nové výstavby?

° Pokud ano, žádám o:

■ seznam projednání (datum, číslo usnesení),

■ kopie předložených materiálů a usnesení.

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

II. Postup vůči investorům a kontribuce

3. Kolik investičních záměrů bylo v období 2022-2026 projednáváno s investory v režimu metodiky spolupráce s privátním sektorem na veřejných výdajích?

4. U kolika z těchto investičních záměrů:

° byl ze strany MČ vznesen požadavek na vznik bezbariérových bytů jako nefinanční plnění, o bylo akceptováno nebo požadováno finanční plnění namísto věcného plnění ve formě bezbariérových bytů.

5. Existují písemné podklady, analýzy, stanoviska nebo interní materiály porovnávající variantu:

° finanční kontribuce,

° přímého vybudování bezbariérových bytů investorem?

° Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí.

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

III. Spolupráce s gesčním radním pro oblast bydlení

Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

telefon: +420 267 093 111
datová schránka: irnb7wg

e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

6. Byl postup spočívající v preferenci finanční kontribuce před nefinančním plněním projednán s gesčním radním pro oblast bydlení?

° Pokud ano, žádám o uvedení:

- data projednání,
- formy projednání,
- poskytnutí případných písemných podkladů nebo záznamů.

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

IV. Iniciativa ve volebním období

7. Žádám o sdělení, zda v období 2022-2026 byly ze strany pana zastupitele Kašpara (STAN/Vlasta) iniciovány konkrétní kroky směřující ke zvýšení počtu bezbariérových bytů v rámci nové výstavby.

° Pokud ano, žádám o jejich specifikaci (datum, forma, výstup, případně související dokumenty).

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.

Informace žádám poskytnout ve strojově čitelném formátu.

Současně žádám, aby mé jméno nebylo při zveřejnění odpovědi anonymizováno...“.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme **elektronicky do Vaší datové schránky a souběžně na Váš email ve formě textu tohoto přípisu**

„1. Existuje v rámci MČ Praha 10 schválený, projednaný nebo interně používaný koncepční dokument, metodika, interní předpis nebo jiný materiál upravující systematický postup při zajišťování bezbariérových bytů?

° Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí v úplném znění.

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení, že takový dokument neexistuje.“

Schválený, projednaný nebo interně používaný koncepční dokument, metodika, interní předpis nebo jiný materiál MČ Praha 10 upravující systematický postup při zajišťování bezbariérových bytů v rámci městské části neexistuje.

„2. Byla v období 2022-2026 na Radě MČ Praha 10, případně jiném orgánu MČ, projednávána otázka systematického požadavku na vznik bezbariérových bytů v rámci nové výstavby?

° Pokud ano, žádám o:

- seznam projednání (datum, číslo usnesení),
- kopie předložených materiálů a usnesení.

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.“

V období 2022-2026 nebyla Radou MČ Praha 10, ani jiným orgánem MČ Praha 10, projednávána otázka systematického požadavku na vznik bezbariérových bytů v rámci nové výstavby.

„3. Kolik investičních záměrů bylo v období 2022-2026 projednáváno s investory v režimu metodiky spolupráce s privátním sektorem na veřejných výdajích?“

V období 2022-2026 bylo v režimu Metodiky spolupráce s privátním sektorem na veřejných výdajích s investory projednáváno celkem 42 investičních záměrů.

„4. U kolika z těchto investičních záměrů:

° byl ze strany MČ vznesen požadavek na vznik bezbariérových bytů jako nefinanční plnění, o bylo akceptováno nebo požadováno finanční plnění namísto věcného plnění ve formě bezbariérových bytů.“

Požadavek na vznik bezbariérových bytů jako nefinanční plnění ze strany MČ Praha 10 nebyl vznesen u žádného záměru. MČ Praha 10 na základě dlouholetých zkušeností s užíváním Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích preferuje finanční plnění namísto věcného plnění (obecně). Prostředky získané v rámci kontribucí MČ Praha 10 jsou dlouhodobě směřovány do oblasti rozvoje školství.

„5. Existují písemné podklady, analýzy, stanoviska nebo interní materiály porovnávající variantu:

- ° finanční kontribuce,
- ° přímého vybudování bezbariérových bytů investorem?
- ° Pokud ano, žádám o jejich poskytnutí.
- ° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.“

Písemné podklady, analýzy, stanoviska nebo interní materiály porovnávající uvedené varianty neexistují.

„6. Byl postup spočívající v preferenci finanční kontribuce před nefinančním plněním projednán s gesčním radním pro oblast bydlení?

° Pokud ano, žádám o uvedení:

- data projednání,
- formy projednání,
- poskytnutí případných písemných podkladů nebo záznamů.

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.“

Směřování finančních prostředků získaných v rámci kontribucí MČ Praha 10 do rozvoje Prahy 10 je diskutováno ve vedení městské části na pravidelné bázi, ústní formou. K projednání této otázky s gesčním radním pro oblast bydlení došlo naposledy dne 12. 1. 2026 v rámci osobního jednání. Písemné podklady ani záznamy (včetně samostatného zápisu z tohoto jednání) nejsou vedeny.

„7. Žádám o sdělení, zda v období 2022-2026 byly ze strany pana zastupitele Kašpara (STAN/Vlasta) iniciovány konkrétní kroky směřující ke zvýšení počtu bezbariérových bytů v rámci nové výstavby.

° Pokud ano, žádám o jejich specifikaci (datum, forma, výstup, případně související dokumenty).

° Pokud ne, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.“

S ohledem na výše uvedený fakt, že MČ Praha 10 na základě dlouholetých zkušeností s užíváním Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích preferuje finanční plnění namísto věcného plnění (obecně), nebyly iniciovány žádné konkrétní kroky směřující k věcnému plnění formou zvýšení počtu bezbariérových bytů v rámci nových výstaveb.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta