



KS

Ulož!

2 1 -10- 20

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 074351/2010/Ha – d. 557 Vrš.

Č.j.: P10-079871/20

Vyřizuje: Havlík

Telefon: 267093386

V Praze, dne 20.10.2010

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.9.2010 podal

Marek Lank, IČ 61311472, Zahradní č.p. 3662/2, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

na stavbu

**stavební úpravy za účelem provedení půdní vestavby 4 bytů včetně přístavby osobního výtahu u schodišťových lodžii na dvorní fasádě bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 557, Ruská 30**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 441 v katastrálním území Vršovice provedenou podle stavebního povolení ze dne 13.5.2009 spis.zn.: OST 026915/2009/Ha – d. 557 Vrš., Č.j.: P10-039188/2009.

Vymezení účelu užívání podkroví stavby:

byt č. 557/17 o velikosti 3 + kk

byt č. 557/18 o velikosti 2 + kk

byt č. 557/19 o velikosti 4 + kk -2 pokoje+hyg.zázemí v 1.úrovni a 2 pokoje, kk+hyg.zázemí v mezonetu

byt č. 557/20 o velikosti 3 + kk – v mezonetu

přístavba osobního výtahu mezi 1.NP a podkrovím na pozemku č.parc. 441 v k.ú. Vršovice

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12. října 2010 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

Odůvodnění:

Dne 27.9.2010 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 30.9.2010. Stavební úřad provedl dne 12. října 2010 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 13.5.2009 pod spis.zn.: OST 026915/2009/Ha – d. 557 Vrš., Č.j.: P10-039188/2009 a dokumentace ověřené stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. č.26/1999 Sb. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy, čj. V.HK/2521/69738/10, ze dne 20.10.2010
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, čj. HSAA-12917-1170/ODP5-2010, ze dne 12.10.2010

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

- revize, měření, prohlášení

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

10-
otisk úředního razítka

Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1. Marek Lank, Zahradní č.p. 3662/2, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

dotčené správní úřady na vědomí

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

ostatní

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

od 1) převzet dne 11. 10. 2010 osobně + 1x ověř. PD s žádostí, poz...

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 026915/2009/Ha – d. 557 Vrš.

Č.j.: P10-039188/20

Vyřizuje: Havlík

Telefon: 267093386

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 15. 6. 2009
podpis
v Praze dne 11. 4. 2010
č. 5

SP

vypraveno
19-05-2009
uložit

V Praze, dne 13.5.2009

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.3.2009 podal

Just General a.s., IČ 27362736, Pujmanové 52/1583, 140 00 Praha 4,
kterou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy za účelem provedení půdní vestavby 4 bytů včetně přístavby osobního výtahu u schodišťových lodžii na dvorní fasádě bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 557, Ruská 30**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 441 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- čtyři byty : dvougaroniera, 2 + 1, 4 + kk mezonetový, 3 + kk
- přístavba osobního výtahu



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. U osobního výtahu bude při dojezdu a otevírání dveří instalována signalizace pouze optická, nikoli akustická.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje města hl. m. Prahy, oddělení IMIP – referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
7. K podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží doklad o provedení rozvodů technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
8. K podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti stropní konstrukce nad místnostmi bytů v posledním podlaží pod půdní vestavbou a doklad o měření vzduchové neprůzvučnosti svislých konstrukcí oddělujících jednotlivé byty, zpracované oprávněnou firmou.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienické stanice hl.m.Prahy :

1. Stavebník předloží před užíváním stavby protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy na pozemní komunikaci (ul. Ruská) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti půdní vestavby) hodnoty 40 dB v $L_{Aeq,16h}$ v denní době a 30 dB v $L_{Aeq,8h}$ v noční době.
2. Stavebník předloží před užíváním stavby protokol o měření hluku prokazující, že hladina maximálního akustického tlaku A z provozu výtahu nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti půdní vestavby) hodnoty 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Just General a.s., IČ 27362736, Pujmanové 52/1583, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 26.3.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby na přístavbu výtahu bylo vydáno dne 21.4.2008 pod spis.zn.: OST 031856/2008/La a nabylo právní moci dne 25.3.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Při posuzování stavby z hlediska dopravy v klidu postupoval stavební úřad ve smyslu ust.čl. 2, odst.2 vyhl.č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze (dále jen OTPP) přiměřeně. Parkování ve smyslu čl. 10 citované vyhlášky pro nárůst kapacity bydlení nelze řešit, vzhledem ke tvaru a omezené velikosti stavebního pozemku, s ohledem na technické vybavení v přízemí domu, dále dům nemá průjezd. Proto při postupu dle čl.2, odst.2 vyhl. OTPP stavební úřad zohlednil, že stavebně technické podmínky předmětného objektu řešení dopravy v klidu na pozemku stavby neumožňují a území je současně kvalitně obslouženo veřejnou dopravou. Doprava v klidu bude i nadále řešena parkováním v přílehlých ulicích.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst.1 písm. b) bod 2. stavebního zákona vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 7. výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, čj. MHMP 618412/2008/Cír, z 10.2.2009
- MHMP odbor ochrany prostředí, čj. S-MHMP-644849/2008/1/OOP/VI, z 22.10.2008
- ÚMČ Praha 10 odbor životního prostředí, čj. P10-135551/2008-Rů, z 5.12.2008
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, čj. HSAA-12491-1195/ODP5-2008, z 29.10.2008
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, čj. V.HK/0512/40824/09, z 24.3.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Eurogolden Time s.r.o.,

K-search s.r.o.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků sousedních staveb a pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodalí žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

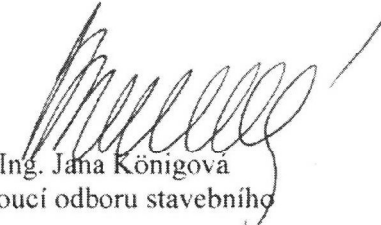
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Jana Königová
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

7. Eurogolden Time s.r.o., Holečkova 78/2284, 150 06 Praha 5

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

- 8. [redacted]
- 9. [redacted]
- 10. [redacted]
- 11. [redacted]
- 12. [redacted]
- 13. [redacted]
- 14. [redacted]
- 15. [redacted]
- 16. [redacted]
- 17. K-search s.r.o., Bělehradská 31/1116, 120 00 Praha 2
- 18. [redacted]
- 19. [redacted]
- 20. [redacted]
- 21. [redacted]
- 22. [redacted]
- 23. [redacted]
- 24. [redacted]
- 25. [redacted]
- 26. [redacted]
- 27. [redacted]
- 28. [redacted]
- 29. [redacted]

dotčené správní úřady na vědomí

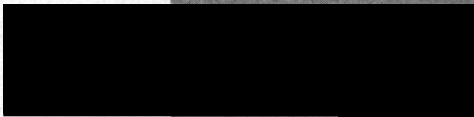
- 30. MHMP odbor kultury, památkové péče a cest.ruchu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 31. MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 32. ÚMČ Praha 10 - OŽP, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
- 33. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62/1595, 121 24 Praha 2
- 34. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10

ostatní

- 35. Spis SÚ

II. vyzva

Adresát byl o uložení této zásilky písemně
vyrozuměn a bylo mu zanecháno poučení
o právních důsledcích, které s převzetím
nebo nepřevzetím zásilky souvisejí.



Zásilka byla připravena k vyzve

Adresát nezastizel

dr Ozna



Otisk denního razítka a podpis
vydávajícího pracovníka

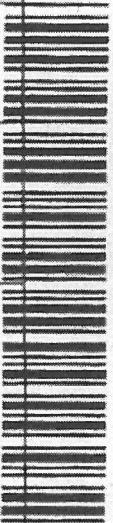


Odesílatel:

Úřad městské části Praha 10
odbor stavební
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Prostor pro
umístění
čárového
kódu

DORUČENKA



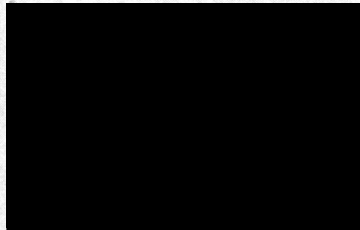
11311588

Označení písemnosti (č. j.):

OST 026915/2009/Ha
P10-039188/2009

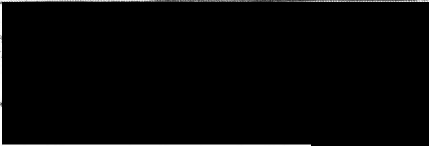
Roz

Adresát:



Prohlášení příjemce zásilk

Jméno a příjmení příjemce:



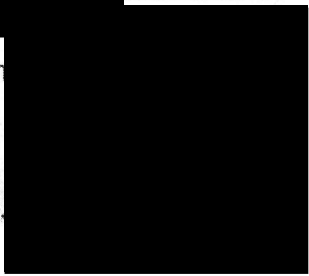
... k adresátovi, není-li příjemce adresátem

Potvrzuji převzetí této zásilky

- 3 - 06 - 2009

dne

Podpis





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE
A CESTOVNÍHO RUCHU



Č.j.: MHMP 618412 / 2008 / Cír
Vyřizuje: Ing. arch. Břetislav Cír
Telefon: 236 00 23 78

V Praze 10. 2. 2009

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „MHMP - OKP“), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20 / 1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 9. 10. 2008 žádost spoluvlastníků nemovitosti [REDACTED]

[REDACTED] firmy POE Corp. CZ, s. r. o., IČ 27580032, sídlem U Průhonu 15, Praha 7 a firmy Smilyk Salut s. r. o., IČ 27378390, sídlem Petřálkova 3/2265, Praha 5, uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí na listu vlastnictví 529, k. ú. Vršovice, zastoupených na základě plných mocí ze dne 4. 11. 2008, 15. 12. 2008 a 24. 11. 2008 firmou Just Real, s. r. o., IČ 27863930, sídlem Pujmanové 52, Praha 4, zastoupenou na základě plné moci ze dne 8. 10. 2008 [REDACTED]

[REDACTED] o vydání závazného stanoviska

ve věci **nástavba, podkrovní vestavba, přístavba výtahu, č. p. 557, k. ú. Vršovice, Ruská 30, Praha 10 – změna projektové dokumentace**

(objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou HMP č. 10 / 1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany)

spočívající ve vybudování čtyř bytových jednotek (jednoho z nich mezonetového) ve dvou podlažích prostoru podkroví a nástavby dvorního traktu s těmito podrobnostmi:

- zachovány nynější úroveň hřebene sedlové střechy, hlavní římsa uličního průčelí s centrálním atikovým štítem, štítová komínová tělesa (nevyužitá průduchy ubourány), nynější sklon střešní plochy do ulice
- upraven detail návaznosti dolního okraje střešní plochy do ulice na hlavní římsu uličního průčelí
- v krajních částech střešní plochy do ulice osazeno vždy jedno atypické kovové ateliérové okno s poměrně subtilními rámy (rozměry: š. 1600 mm, v. 5600 mm, osm polí – čtyři řady po dvou, obě pole v první a čtvrté řadě výklopná)



- ve střední části střešní plochy do ulice osazena při jejím dolním okraji (za středovým atikovým štítem) řada tří střešních oken (š. 800 mm, v. neuvedena), nad nimi dvě střešní okna 600 mm x 600 mm
- střešní plocha do ulice se sklonem 40°, krytina: červené pálené tašky bobrovky
- dvorní trakt nastaven na výšku dvou podlaží
- průčelí prvního podlaží nástavby v lici nynějšího dvorního průčelí, na jeho celou šířku, ukončeno římsou, vybaveno dvěma balkony odstoupenými od okrajů dvorního průčelí (zábradlí kovové, s výplní tvořenou svislým rastrem), osazeny troje jednokřídlé balkónové dveře (v osách oken dolních podlaží, členěné svisle na dvě poloviny) a dvě klasická okna (členěná do „T“)
- druhé podlaží nástavby dvorního traktu tvořeno průběžným vikýřem s čelní stěnou odstoupenou od líce prvního podlaží nástavby o 1200 mm (terasa, zábradlí kovové, s výplní tvořenou svislým rastrem), podél boků vikýře ponechán pás střešní plochy ve sklonu 17° š. 900 mm na celou hloubku vikýře, tj. až ke hřebeni sedlové střechy, vikýř kryt pultovou střešou se sklonem 2° navazující horním okrajem na hřeben sedlové střechy s plechovou krytinou (měď), v průčelí průběžného vikýře osazeny troje balkónové dveře (členěné svisle na dvě poloviny) a tři klasická okna (členěná do „T“)
- v horní části pultové střechy kryjící druhé podlaží nástavby dvorního traktu osazeny nepravidelně ploché bodové světlíky 600 mm x 600 mm (typ Wemaflap) – celkem 8 ks a řada 3 ks střešních oken 710 mm x 895 mm nebo plochých bodových světlíků 600 mm x 600 mm (typ Wemaflap)
- výstup na střechu krytý plastovým světlíkem
- nové výplně otvorů v obvodovém plášti dvoupodlažní nástavby (okna, balkónové dveře) dřevěné („europrofily“)
- schodiště z prvního do druhého podlaží podkrovní vestavby ocelové, povrch stupňů keramická dlažba nebo teraco
- nášlapová vrstva na terase a balkonech: dlaždice
- klempířské prvky z měděného plechu
- vstupní dveře do nových bytů dřevěné, s dřevěnými obložkovými zárubněmi, s designem původních vstupních dveří v domě
- splašková kanalizace napojena na nynější stoupačí potrubí (odvětrána nad střechu)
- rozvody vody nové včetně stoupačího potrubí
- pro podkrovní byty instalováno nové plynovodní stoupačí potrubí vedené v prostoru domovního schodiště, plynoměry osazeny v nikách v prostoru schodiště prvního a druhého podlaží nástavby
- vytápění plynové, etážové, pro každý byt samostatné, odkouření kotlů nynějšími komínovými průduchy opatřenými vložkou pro systém kotle Turbo
- elektroinstalace nová, vedená od zapuštěného elektroměrového rozvaděče na schodišťové mezipodestě
- k lici dvorního průčelí (v místě lodžii) přistavěna výtahová šachta s vnějšími rozměry 2100 mm x 2000 mm (ocelový skelet s obvodovým pláštěm tvořeným zateplenými cementotřískovými deskami - boční část, sklem - čelní část, šachta kryta pultovou střešou s plechovou krytinou, horní okraj pultové střechy pod novou hlavní římsou nastaveného dvorního průčelí, výtah bez strojovny - pohon v šachtě, nástup / výstup do / z výtahu v úrovni mezipodest domovního schodiště v 2. NP až 6. NP - podkrovi)

MHMP - OKP, jako dotčený orgán státní správy, vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183 / 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500 / 2004 Sb. o správním řízení ve

znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3, § 14 odst. 4, § 29 odst. 2 písm. b), § 44a zákona č. 20 / 1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500 / 2004 Sb. o správním řízení** ve znění pozdějších předpisů:

provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené doplněné **projektové dokumentace pro stavební řízení** „PŮDNÍ VESTAVBA RUSKÁ 30, PRAHA10“, uložené na MHMP – OKP, zpracované v 09 / 2008 firmou VMS projekt s. r. o., IČ 27394361, sídlem Novorossijská 16, Praha 10, ing. Milošem Stibůrkem, ČKAIT 0000262, [REDAKCE] a dalšími, je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n é za těchto podmínek:

- 1) nadstřešní části komínových těles budou opatřeny vnější hladkou omítkou, jejíž povrch bude ponechán „přírodní“, tzn. bez nátěru (fasádního apod.)
- 2) budou zachovány nynější hlavní římsa uličního průčelí a původní detail (řešení) navazujícího spodního okraje střešní plochy, tzn., že úroveň dolního okraje střešní plochy nebude vůči hlavní římsě uličního průčelí zvýšena, tj. nebude navýšeno uliční průčelí nad římsou
- 3) ateliérová okna do ulice budou v celé své ploše zasklena hladkým, čirým sklem
- 4) rámy ateliérových oken a všech střešních oken a světlíků budou opatřeny nátěrem v odstínu příslušné střešní krytiny
- 5) rozměry 3 ks typových střešních oken umístěných v řadě v dolním plánu střešní plochy do ulice (za centrálním atikovým štítem) budou max. 800 mm x 1200 mm
- 6) pálené tašky bobrovky budou cihlově červené, režné
- 7) všechny prvky umístěné na pultové střeše průběžného vikýře do dvora k prosvětlení podkrovních místností a požárnímu větrání včetně výlezu na střechu budou ploché, tzn. ne vypouklého tvaru („bubliny“)
- 8) struktura a barevnost povrchu vnější omítky nástavby dvorního průčelí a průběžného vikýře nad ní bude odpovídat struktuře a barevnosti povrchu nynější omítky na dvorním průčelí
- 9) členění, dimenze profilů rámů a křídel, způsob otevírání, hloubka osazení a povrchová úprava včetně její barevnosti oken a balkonových dveří obou podlaží nástavby dvorního traktu budou odpovídat členění, dimenzím profilů rámů a křídel, způsobu otevírání, hloubce osazení a povrchové úpravě včetně její barevnosti nynějších oken v dvorním průčelí
- 10) zábradlí balkonů a terasy budou opatřena nátěrem v neutrálním - šedém odstínu
- 11) plné (boční) části obvodového pláště výtahové šachty budou opatřeny vnější hladkou omítkou, struktura a barevnost povrchu této omítky bude odpovídat struktuře a barevnosti povrchu nynější omítky na dvorním průčelí
- 12) čelní část obvodového pláště výtahové šachty bude z hladkého, čirého skla
- 13) nadstřešní části ventilačních potrubí budou opatřeny nátěrem v odstínu příslušné střešní krytiny
- 14) nynější původní dochované zčásti prosklené dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem z mezipodest schodiště do lodžii v dvorním průčelí budou zachovány, odborně repasovány
- 15) povrch podlah schodišťových podest resp. chodeb v obou podlažích nástavby dvorního traktu budou strukturou, barevností, formátem, způsobem kladení atd. odpovídat nynějšímu povrchu podlah schodišťových podest resp. chodeb v dolních podlažích

- 16) nové stoupační a rozvodné potrubí plynovodu bude vedeno v prostoru veřejného interiéru domu, tj. v prostoru domovního schodiště a chodeb, skrytě, pod omítkou
- 17) všechny nynější dochované autentické řemeslné a umělecko-řemeslné prvky ve veřejném interiéru domu (povrchy podlah chodeb, schodišťových podest a mezipodest - dlažby apod., schodiště, zábradlí, vstupní dveře do bytů atd.) budou v průběhu stavebních prací ochráněny před poškozením, v případě potřeby odborně opraveny nebo doplněny podle jejich historických vzorů v domě

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3 zákona byla dne 9. 10. 2008 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených prací.

Žádost obsahuje tyto doklady a podklady: výpis z katastru nemovitostí, plné moci spoluvlastníků nemovitosti k zastupování firmou Just Real, s. r. o. při projednání věci s MHMP – OKP, plnou moc firmy Just Real, s. r. o. k zastupování žadatelkou při projednání věci s MHMP – OKP, výpisy z obchodního rejstříku spoluvlastníků nemovitosti – právnických osob, projektovou dokumentaci.

Dne 13. 10. 2008 MHMP - OKP vyzval žadatelku k odstranění nedostatků podání. Dne 15. 12. 2008 žadatelka doplnila podání o MHMP – OKP vyžádané doklady.

MHMP - OKP dne 14. 10. 2008 požádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. městě Praze (dále jen „NPÚ HM“) o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 20 dnů od obdržení žádosti. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ HMP č. j. NPÚ – 311/12694/2008 ze dne 3. 11. 2008. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že z hlediska památkové péče je předložený návrh vyloučený.

Žadatelce byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům pro závazné stanovisko. Žadatelka této možnosti nevyužila.

MHMP - OKP, který žádost posoudil, se neztotožnil s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací uvedených v předloženém návrhu je přípustné za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Dotčený objekt je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou HMP č. 10 / 1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem památkové ochrany dle čl. 3 odst. a), b) výše citované vyhlášky jsou v tomto případě jeho historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, charakter, architektura a exteriér, veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků. Řadový bytový dům s pěti nadzemními podlažími byl postaven v r. 1909 v neorenezančním stylu s prvky secese. Památková hodnota domu spočívá v tom, že je součástí jednotného urbanistického celku koncipovaného v poslední čtvrtině 19. století,

tvořeného domy v eklektickém stylu, v dochovaném původním tvárnění exteriéru – zvláště uliční fasády, původních komponentech veřejného interiéru (schodiště včetně zábradlí, zbylé vstupní dveře do bytů, lodžiové prosklené dveře s nadsvětlíkem) dokládajících výtvarné citění a řemeslné dovednosti své doby. Dům se podílí se na vytváření historického prostředí dané lokality vršovické památkové zóny, dokumentuje její stavebně historický vývoj. K záměru nástavby, podkrovní vestavby a přístavby výtahu - projektové dokumentaci pro stavební řízení MHMP – OKP vydal závazné stanovisko č. j. MHMP 482861/2007/Cír ze dne 12. 2. 2008, jímž byl tento záměr připuštěn za podmínek. Změněná projektová dokumentace pro stavební řízení předložená MHMP – OKP k projednání navazuje bez zásadních změn (zachování původní úrovně hřebene střechy, snížení počtu bytových jednotek, změna počtu prosvětlovacích prvků ve střešní ploše nástavby dvorního traktu) na předchozí projektovou dokumentaci pro stavební řízení projednanou s MHMP – OKP, přičemž část podmínek stanovených ve výše uvedeném závazném stanovisku jí byla respektována. Ve vztahu k předmětnému objektu je základní potřebou společnosti ve smyslu čl. 2 výše citované vyhlášky potřeba bydlení. Záměr nástavby a podkrovní vestavby je směřován ke společenskému zhodnocení objektu jakožto bytového domu (navrhovanou nástavbou a podkrovní vestavbou vzniknou bytové jednotky), odpovídá současnému trendu řešení podkrovních vestaveb u objektů v památkových zónách (v mnoha případech již realizovaných). Přístavbou výtahu bude zajištěn standard bydlení odpovídající počátku 21. století. Podmínky jsou stanoveny pro v maximální možné míře zachování historického rázu a architektonického výrazu objektu, tedy především všech cenných autentických komponentů, které se na jejich vytváření podílejí, pro takové provedení nových konstrukčních / architektonických prvků a detailů v jeho exteriéru a veřejném interiéru (z hlediska jejich tvarosloví, rozměrů, materiálů, povrchové úpravy, barevnosti, instalace), aby odpovídaly jejich stavebnímu stylu, staly se jejich nekonfliktními doplňky, pro potlačení vizuálního účinku prvků, které nemají souvislost s původním vzhledem objektu. Velkoplošná ateliérová okna jsou prvky, které mají historickou analogii, je však třeba je provést jako opticky lehce působící, v celé své ploše transparentní plochy. Dolní řada velkoformátových typových střešních oken do ulice bude kryta centrálním atikovým štítem, pohledově se neuplatní. Akrylátové kopulovité kryty světlíků / výlezů na střechu jsou prvky vhodné pro ploché střechy moderních staveb (administrativních, průmyslových apod.), na střeše historického objektu jsou však jako zcela cizorodé a ve vztahu k jeho exteriéru mimořádně konfliktní prvky (tvarem, materiálem) nepřijatelné. Balkony jsou prvky, které se u daného typu historických staveb - nájemních bytových domů - vyskytují, tedy nejsou zde ahistorické. Čiré sklo tvořící čelní část obvodového pláště výtahové šachty zajistí jeho transparentnost a tedy i optické odlehčení tohoto novotvaru v dvorním průčelí. MHMP – OKP má za to, že navrhované práce změní zejména střešní partii domu předmětného domu a sníží tak jeho památkovou hodnotu, ne však natolik, aby MHMP – OKP mohl záměr nástavby, podkrovní vestavby a přístavby výtahu nepřipustit. Při posuzování dvoupodlažní stupňovité nástavby dvorního traktu předmětného domu MHMP - OKP vycházel především ze skutečnosti, že v mnohých případech v památkových zónách, např. u domu č. p. 1599, k. ú. Vinohrady, Lucemburská 13, Praha 2, č. p. 972, k. ú. Žižkov, Příběnická 16, Praha 3, č. p. 1480, k. ú. Žižkov, Roháčova 76, Praha 3, č. p. 364, k. ú. Bubeneč, Ovinecká 28, Praha 7, č. p. 323, k. ú. Bubeneč, Ovinecká 40, Praha 7, č. p. 997, k. ú. Holešovičce, Strojnická 15, Praha 7, NPÚ HMP obdobně řešené střešní partie těchto objektů včetně pultových střech nástaveb / průběžných vikýřů s velmi malým sklonem navazujících na střešní hřeben ve svých písemných vyjádřeních akceptoval a MHMP – OKP o nich v souladu s těmito vyjádřeními rozhodoval. Při rozhodování podle § 14 odst. 2 zákona uplatňuje správní orgán tzv. diskreční neboli úvahovou pravomoc. Jejím uplatnění klade právní řád různé meze, jednou z nich je

zásada rovnosti osob před státní správou. Z této zásady, pro níž je základem čl. 4 Listiny základních práv a svobod, vyplývá, že nachází - li se osoby ve stejných podmínkách, které jsou pro určitou věc rozhodné, musí správní orgán o těchto osobách rozhodnout stejně. Totožnost podmínek rozhodných pro určitou věc je kritériem, které zabraňuje právně neodůvodněným preferencím nebo naopak diskriminaci. K písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče MHMP – OKP uvádí, že neposkytlo správnímu orgánu kvalifikovanou oporu pro jeho rozhodnutí ve věci. Toto vyjádření by mělo správní rozhodování limitovat svou přesvědčivostí a vyčerpávajícím odůvodněním z hlediska památkové péče. Ve vyjádření chybí popis památkově všech významných hodnot, které je třeba chránit, přesvědčivé odůvodnění nepřijatelnosti návrhu z hlediska ochrany předmětu zájmů památkové péče, takže správnímu úřadu nemohlo poskytnout dostatečný podklad pro spolehlivé zjištění skutečného stavu věci, jak mu ukládá správní řád. Vyjádření není podkladem k tomu, aby správní úřad mohl vycházet ze současného stupně poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace záměru ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona. Pokud ve svém písemném vyjádření odborná organizace jednoznačně nepopíše, v čem je třeba spatřovat konkrétní památkově významné hodnoty, tedy hodnoty, které jsou určující pro další zachování předmětu ochrany, neměl by takový důkaz sloužit jako důkaz posouzení předloženého návrhu z hlediska zájmů státní památkové péče.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500 / 2004 správní řád v platném znění **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan Kněžínek
ředitel odboru

Příloha: 1x smlouva o výstavbě (originál)

Rozdělovník:

- I. [redacted]
- II. OVýs UMC Praha 10
NPÚ HMP



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10 HLAVNÍ PODATELNA		Ořad řápor.
Došlo dne: 26-03-2009	Zpracoval:	
Č.j.: Přílohy: 1/10, 2/10	Ukl. znak:	

Adresa příslušného úřadu

Úřad: M.Ú. PRAHA 10 - ODB. VÝSTAVBY
 Ulice: VRŠOVIČKÁ 68
 PSČ, obec: 101 38 PRAHA 10 - VRŠOVIČKY

v PRAZE dne 25. BŘEZNA 2009

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

 fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

 fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

 právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

~~JUST REAL S.T.O. IČO 248 63 930 *~~

Místo: ul. PUJMANOVĚ 1583/52, PRAHA 4 - 140 00

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

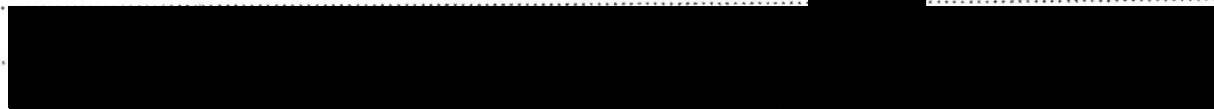
*) JUST GENERAL, a.s.
IČ 2436 2436.



II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):



III. Údaje o stavbě a její stručný popis

nová stavba nebo její změna

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

územní rozhodnutí – územní souhlas ze dne 21. 4. 08 č.j. P10-045316/2008
K PŘÍSTAVBĚ VÝTAHU • PRÁVNÍ HOC: 23. 5. 2008

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

PŮDNÍ VESTAVBA BYTŮ + PŘÍSTAVBA VÝTAHU

(rekonstrukce 4 bytů do star. půdního prostoru)

STAVBA: BYTOVÝ DŮH č. 554, ul. VRŠOVICE - PRAHA 10,
ul. RUSKÁ 30, č. parc. 441

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
PRAHA 10	VRŠOVICE	441	ZAST. PLOCHA + NĀDVORŮ	296

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: stavebníka jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
PRAHA 10	MRŠOVICE	439	ZAST. PLOCHA + NÁDVORÍ
DTTO	DTTO	440/2	ZAHRADA
DTTO	DTTO	442	ZAST. PLOCHA + NÁDVORÍ
DTTO	DTTO	450	DTTO
DTTO	DTTO	2483/1	KOMUNIKACE

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

NA POJENÍ STÁVAJÍCÍ

VII. Rozsah a vybavení staveniště

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

ING. MILOŠ STIBŮREK + [REDAKCE] - VHS PROJEKT,
 sídlo: NOVOROSINSKÁ 16, PRAHA 10 - 100 00
 ING. M. STIBŮREK - autorizovaný inženýr pro fyzikal. stavby
 ČKA IT - 0000 262

IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

pučekovo ps nejker. řízení

X. Navrhovaná stavba

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení *09/2009*

Dokončení *do dvou let od malých finanční mucei*

XII. Orientační náklad na provedení stavby: *cca 8 500 000.- Kč*

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jméno, příjmení	Bydliště
Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Sídlo

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena ano ne
 ano ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

druh prací



(de flné moči)

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
- 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
- 3. projektová dokumentace stavby – *2x*
- 4. plán kontrolních prohlídek stavby
- 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 6. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
- 7. územní rozhodnutí ~~nebo územní souhlas~~ (pokud je vydal jiný správní orgán)

8. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:

- samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny *č.j.: P10-135551/2008-RÚ, ze dne 5.12.2008 + HHMP*
- ochrany vod
- ochrany ovzduší *č.j.: P10-135551/2008-RÚ, ze dne 5.12.2008 +*
- ochrany zemědělského půdního fondu *S-HHMP-644849/2008/00P/VI HHMP*
- ochrany lesa *D.T.T.O*
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství *č.j.: P10-135551/2008-RÚ, ze dne 5.12.2008 + HH*
- veřejného zdraví
- lázní a zřídél
- prevence závažných havárií
- veterinární péče
- památkové péče *č.j.: HHMP-OKP 618412/2008/012*
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní
- dopravy letecké
- dopravy vodní
- energetiky

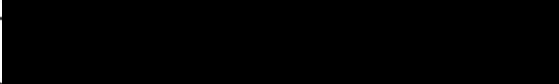


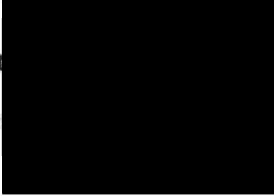
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- elektronických komunikací.....
- obrany státu.....
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- jiné

9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

- samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace.

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie.....
- plynu.....
- vody.....
- rozvodu tepla.....
- kanalizace.....
- elektronických komunikací.....
- dopravy *P10 - 151692/2008 ze dne 7.1.2009*
- ostatní *HHMP - OKP: č.j. HHMP 618 412/2008/Cir*
 - H.S. K.L. m. P. - č.j. HSAA - 12491 - 119510DP5 - 2008*
 - HS K.L. m. P. - č.j. V. HK 10512/140824/09*
 - PRE a.S. - č.j. 24200/1979/Pru*
 - PPD a.S. - č.j. TECHN. PODH. PŘIPOJENÍ - SHLOUKA 3687776*

Předpis platby		F fyzická osoba
Poplatek: <u>správní poplatky</u>		
Bankovní spojení Úřadu MČ.Praha 10: 0000192000733369		
Variabilní symbol	0012011361	
Specifický symbol		
Údaje o plátcí		
Poplatník		
Adresa		
ID	46395	
Podpis referenta		
Odbor	služeb	
Celkem Kč	= 300,-	slovy: tři sta korun
Potvrzení pokladny o příjmu poplatku		
Zaplaceno Kč	300,-	2247
Dne:	30-03-2009	
	razítko	

Příjmová pokladny: budova A, 4. patro, č. dv. 418