



**Městská  
část  
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-386418/2023

Vyřizuje linka: 735

V Praze dne: 13. 9. 2023



**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor majetkoprávní obdržel dne 19. 8. 2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací ve znění:

„Vážení,

obracím se na Vás v souladu s § 51, písm. c) zák. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v kombinaci se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedenými dotazy a žádostmi o poskytnutí informací.

Žádám o:

1.1. dosavadní výstupy plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 v souvislosti se zpracováním Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí

Varianta 1: Rekonstrukce stávajících nemovitostí MČ Praha 10 v souběhu s dočasným nájmem

Varianta 2: Prodej stávajících nemovitostí MČ Praha 10 a dlouhodobý nájem v jiné nemovitosti

Varianta 3: Směna stávajících nemovitostí MČ Praha 10 za nemovitosti v jiné lokalitě s finančním vyrovnáním),

viz: <http://smlouvy.gov.cz/smlouva/24321833?backlink-vr5qh>, vč. výstupů z průběžných konzultací dle čl. II, odst. 2 smlouvy.

1.2. dokumenty uvedené v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 , tj.:

a) vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)

b) vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)

c) vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu

f) ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu

g) aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, hl. m. Prahy apod.)

Žádost vznáším opakovaně, jelikož v rozhodnutí z 25. 7. 2023 (zn. P10-317445/2023) na str. 4 MČ Praha 10 coby povinný subjekt uvádí: „(...) ke dni vyhotovení tohoto rozhodnutí nebylo rozhodnuto, zda vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu bude realizováno dle ÚRS nebo zda

*přecenění proběhne formou indexace, tj. nebyla uzavřena objednávka či smlouva na vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu. (...) K aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 v současné době MČ Praha 10 řeší konkrétní nabídky od bankovních institucí a jedná s MHMP...".*

*Usuzuji, že situace se změnila a **podklady již existují**, jelikož z veřejných vyjádření pana Valoviče v periodiku Naše Praha ze dne **23. 6. 2023** (viz: [https://www.nasepraha.cz/wp-content/uploads/2023/06/NP10\\_2023\\_10\\_web.pdf](https://www.nasepraha.cz/wp-content/uploads/2023/06/NP10_2023_10_web.pdf)) na str. 4 (viz příloha tohoto emailu) pan Valovič na otázku Snažíte se stále získat prostředky na pražském magistrátu? odpovídá:*

*„Samozřejmě, my ty prostředky hledáme. Jednáme s novým vedením hlavního města a děláme vše pro to, abychom prostředky na rekonstrukci sehnali, ale je potřeba se připravit i na scénář kdy je neseženeme“.*

*Dovozuji z výše uvedené citace logickou linku, že pan Valovič, resp. povinný subjekt, k vyjednávání s novým vedením hlavního města uvedenými informacemi, min. „zda vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu bude realizováno dle ÚRS nebo zda přecenění proběhne formou indexace“ **disponuje**. Těžko by jinak mohl pan Valovič, resp. povinný subjekt, uvedená jednání s novým vedením hlavního města konstruktivně vést. Proto o předmětné informace a podklady žádám.*

*Pokud pan Valovič, resp. povinný subjekt, k vyjednávání o finančních prostředcích na rekonstrukci stávající budovy ÚMČ Praha 10 s novým vedením hlavního města disponuje alternativními dokumenty než těmi uvedenými v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/0 M P/0794, žádám o poskytnutí všech předmětných dokumentů.*

*Současně žádám o poskytnutí všech nabídek od bankovních institucí, které v současné době MČ Praha 10 řeší, jak je uvedeno v rozhodnutí z 25. 7. 2023, zn. P10-317445/2023. Podklady prosím poskytnout v strojově čitelném formátu.“*

Vzhledem k tomu, že pro vyřízení Vaší žádosti byla třeba konzultace s ostatními odbory Úřadu městské části Praha 10, které měly závažný zájem na rozhodnutí o žádosti, zejména s odborem kontroly a komunikace, který v podmínkách zdejšího úřadu poskytuje metodickou pomoc v rámci vyřizování žádostí o poskytnutí informací dle InfZ, prodloužil povinný subjekt lhůtu podle § 14 odst. 6 písm. c) InfZ o 10 dní, tj. do 13. 9. 2023.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky na Vámi uvedený email ve formě textu tohoto přípisu a jeho přílohy č. 1.**

K otázkám ve znění:

**„1.1. dosavadní výstupy plnění Smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 v souvislosti se zpracováním Výchozího ekonomického vyhodnocení projektu rekonstrukce radnice Prahy 10 a alternativních příležitostí**

**Varianta 1: Rekonstrukce stávajících nemovitostí MČ Praha 10 v souběhu s dočasným nájmem**

**Varianta 2: Prodej stávajících nemovitostí MČ Praha 10 a dlouhodobý nájem v jiné nemovitosti**

**Varianta 3: Směna stávajících nemovitostí MČ Praha 10 za nemovitosti v jiné lokalitě s finančním vyrovnáním),**

**viz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24321833?backlink-vr5gh>, vč. výstupů z průběžných konzultací dle čl. II, odst. 2 smlouvy.“**

**„1.2. dokumenty uvedené v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 , tj.:**

**a) vyčíslení nákladů na rekonstrukci stávajícího objektu (v dnešních cenách, příp. bude přeceněno na základě indexu cen stavebních prací)**

**b) vyčíslení nákladů na údržbu rekonstruovaného objektu (vč. plánu obnovy aktiv v rámci investičního horizontu)**

**c) vyčíslení spotřeby energií rekonstruovaného objektu...**

bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

**„1.2. dokumenty uvedené v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794 , tj.:**

**f) ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu“**

Předmětný dokument, tj. znalecký posudek o ocenění objektu pro dočasný nájem a případnou směnu, Vám poskytujeme v příloze č. 1 tohoto přípisu.

K otázce uvedené pod písm. g) v bodě 1.2. žádosti ve znění **„aktuální možnosti externího financování MČ Praha 10 (úvěrová linka od komerční banky, hl. m. Prahy apod.)“** bylo ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ (požadovanou informací povinný subjekt nedisponuje), které Vám zasíláme na adresu Vašeho trvalého pobytu v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

**„Pokud pan Valovič, resp. povinný subjekt, k vyjednávání o finančních prostředcích na rekonstrukci stávající budovy ÚMČ Praha 10 s novým vedením hlavního města disponuje alternativními dokumenty než těmi uvedenými v Příloze č. 2 smlouvy o dílo č. 2023/OMP/0794, žádám o poskytnutí všech předmětných dokumentů.“**

Povinný subjekt nedisponuje alternativními dokumenty vyjma těch uvedených v příloze č. 2 Smlouvy o dílo č. 2026/OMP/0794.

Povinný subjekt současně uvádí, že s ohledem na skutečnost, kdy žadatel podmínil poskytnutí veškerých dokumentů jejich existencí **„Pokud pan Valovič, resp. povinný subjekt...“**, **„...disponuje alternativními dokumenty...“**, nebylo k této otázce ze strany povinného subjektu vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti podle § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 11b InfZ.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního  
*„elektronicky podepsáno“*

*„otisk razítka“*

Příloha:  
č. 1 – Znalecký posudek

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)