



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí, dopravy
a rozvoje

Číslo jednací: P10-104413/2017

Vyřizuje/linka: viz níže

V Praze dne: 13.11.2017

Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle §§ 149 a 154 zákona č. 500/2004 Sb. "správní řád" v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:

„Stavební úpravy + změna užívání prostoru B 5.8 na pražírnu kávy v průmyslovém areálu STAZAP Properties a.s., Tiskařská 599/12, k. ú. Malešice, Praha 10“.

I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Růžičková/483):

Dle předložené PD zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV zůstává stávající.

V jednotce 5.8 objektu na parc. č. 721/8 budou provedeny drobné stavební úpravy, kterými ze stávajícího skladu instalatérských potřeb vznikne pražírna kávy. Ta bude osazena jednou pražičkou kávy o objemu 5 kg s optimálním množstvím pražené kávy 3,5 – 4 kg kávy. Pražicí cyklus trvá cca 12 min, po kterém by mělo následovat balení. Pražení bude nejprve probíhat pouze 1x týdně, poté dle poptávky 2 – 3 x týdně. První rok by mělo být v zařízení upraženo cca 300 – 500 kg kávy, v dalším roce max. 1400 kg kávy.

K pražičce bude nainstalován nový nerezový dvouplášťový komín, vyvedený nad střechu objektu, který bude zajišťovat odtah pro chlazení zrna.

V průběhu stavby při stavebních a bouracích pracích, které jsou dle ustanovení § 2 písm. e) zdrojem znečišťování ovzduší, dojde v jejím okolí k přechodnému zhoršení kvality ovzduší.

S realizací stavby souhlasíme za těchto podmínek:

- Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 111

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

Ing. Daniel Čech
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava