



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 524411/2022/Šk
Č.j.: P10-038293/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 6.3.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 dne 21. 4. 2021 s nabytím právní moci dne 19. 5. 2021, kterou dne 21.12.2022 podaly společnosti:

**Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
HG5 s.r.o., IČO 06602576, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
HG1 s.r.o., IČO 06465935, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
Crestyl Newco No. 21, s.r.o., IČO 14010372, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
Crestyl Newco No. 20, s.r.o., IČO 14010216, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň**

kteří na základě písemné plné moci zastupuje **DD final s.r.o., IČO 29056578, Prává č.p. 1117/1,
147 00 Praha-Podolí,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

**parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1,
1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,**

- II. **Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **změnu**:

rozhodnutí o umístění stavby

Dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" včetně podzemních kotev, přístavba a nástavba vstupního objektu metra TC2, přeložka vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN, kanalizační stoka, vodovodní řad, plynovod, kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky, vedení VN, vedení veřejného i areálového osvětlení včetně stožárů, kabely veřejné komunikační sítě, vnější domovní rozvody kanalizace, retenční nádrže, komunikace, zpevněné plochy, zařízení staveniště a kácení dřevin

Praha 10, k. ú. Strašnice a Vinohrady, při ul. Vinohradská a Počernická

s názvem: "Office Europe Center"

na původních pozemcích parc. č. 4098/2, 4333/1, 4334/1 (vše ostatní plocha), v katastrálním území Vinohrady, parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1331, 1333, 1335, 1336, 1342/1, 1342/4, 1342/6, 1342/31, 1342/32, 1344/7, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1345/10, 1345/11, 1347/1, 1347/3, 4447/2, 4460/1, 4528/1, (vše ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- dělení a scelování pozemků,
- dvě stavby pro administrativu "O1 a O5" o max. jedenácti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,
- 4 stavby pro administrativu „HGBR03-HGBR06“ o max. jedenácti nadzemních a čtyřech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,
- 1 bytový dům o max. devíti nadzemních a třech podzemních podlažích včetně podzemních kotev,
- přístavbu a nástavbu vstupního objektu metra TC2
- přeložku vodovodní přípojky, kabelů veřejné komunikační sítě, VN a NN,
- kanalizační stoky,
- vodovodní řady,
- plynovodní řady,
- horkovodní řady,
- kanalizační, vodovodní, plynovodní, horkovodní přípojky,
- vedení VN a NN, tep
- vedení veřejného osvětlení včetně stožárů, areálové osvětlení,
- kabely veřejné komunikační sítě,
- vnější domovní rozvody kanalizace,
- retenční a akumulární nádrže, trubní retence,
- komunikace a zpevněné plochy včetně vyrovnávacích schodišť a ramp,
- zařízení staveniště - stavba dočasná,
- kácení dřevin,
- zařízení pro reklamu, stavby pro reklamu.

Změna územního rozhodnutí spočívá:

- v dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- ve změně:
 - trasy přeložky vodovodní přípojky "OSM",
 - trasy přeložky kabelu VN 22 kV (DPP), (PRE),
 - trasy NN,
 - trasy jednotné kanalizační stoky,
 - trasy plynovodního řadu,
 - dimenze a prodloužení trasy horkovodu,
 - dimenze a trasy horkovodní přípojky pro stavbu „O1 a O5“,
 - trasy vedení veřejného osvětlení včetně stožárů,
 - rozšíření retenčních nádrží RN1 a RN2 o akumulační objem,
 - umístění a velikosti retenční nádrže RN3,
 - trasy a délky dešťové kanalizace, přípojky z retenční nádrže RN3,
 - navržené veřejné účelové komunikace,
 - kácení dřevin,
- v umístění:
 - 4 staveb pro administrativu „HGBR 03 - HGBR 06“, včetně podzemních kotev,
 - 1 bytového domu „R5-S, R5-J“, včetně podzemních kotev,
 - kanalizační stoky,
 - horkovodního řadu,
 - vodovodních řadů,
 - plynovodního řadu,
 - kanalizačních, vodovodních, plynovodních, horkovodních přípojek,
 - vedení VN a NN,
 - vedení areálového osvětlení,
 - kabelů veřejné komunikační sítě,
 - vnějších domovních rozvodů kanalizace, vodovodu,
 - trubní retence,
 - retenčních a akumulačních nádrží,
 - strojovna vodního prvku („podzemní objekt vodní technologie“),
 - komunikací, zpevněných ploch,
 - zařízení pro reklamu, stavby pro reklamu,
 - oplocení a opěrných zdí,
 - zařízení stavenišť,
 - a v kácení dřevin.

Změna územního rozhodnutí se týká pozemků parc. č. 1292/2, 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1296, 1307/1, 1314, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/3, 1319/4, 1320, 1321, 1325, 1329, 1330, 1331, 1333, 1336, 1342/1, 1342/2, 1342/4, 1342/6, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1342/32, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, 1344/11, 1348/1, 4460/1, 4528/1, v katastrálním území Strašnice, 4334/1, 4334/2, 4022, v katastrálním území Vinohrady.

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

1. Pozemky parc. č. 1292/2, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, budou rozděleny na jednotlivé části a následně sceleny.
2. Pozemky parc. č. 1307/1, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331 budou celé sceleny - zaniknou.
3. Navržený pozemek parc. č. 1315/3 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 267 m².
4. Navržený pozemek parc. č. 1315/2 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 276 m².
5. Navržený pozemek parc. č. 1315/1 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 6 549 m².
6. Navržený pozemek parc. č. 1342/31 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 5 521 m².
7. Navržený pozemek parc. č. 1342/1 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 4 340 m².

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

8. Navržený pozemek parc. č. 1342/2 (ostatní plocha) bude o celkové výměře 3 765 m².
9. Navržený pozemek parc. č. 1344/8 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 428 m².
10. Navržený pozemek parc. č. 1344/20 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 1 351 m².
11. Navržený pozemek parc. č. 1344/7 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 7 653 m².
12. Navržený pozemek parc. č. 1292/2 (ostatní plocha) – bude o celkové výměře 1 853 m²;
13. Přístupy na navržené pozemky budou zajištěny z navržené veřejné komunikace.
14. Na stávajících i nově vytvořených pozemcích bude zachován rozsah věcných břemen stávajících vlastníků a správců inženýrských sítí a elektronických komunikací.

Podmínky územního rozhodnutí vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 dne 21. 4. 2021, č. 1 - 16, 18, 26, 28, 29, 30, 33 - 35 zůstávají v platnosti (změny pouze v důsledku dělení a scelování pozemků), mění se podmínky č. 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 31, 32, 36 a nově vznikají podmínky č. 37 – 84.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba administrativní budovy „O1“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), bude mít čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží, z toho 4.N.P. – 8.N.P. ze severozápadu ustoupené tak, že půdorys bude přibližně ve tvaru otočeného písmene „L“, 9.N.P. - 11.N.P. dále ze severu a západu terasovitě ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 73,90 m x 52,60 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 67,45 m x 52,00 m. 1.N.P. navržené stavby administrativní budovy „O1“ bude sloužit jako obchodní jednotky a restaurace, 2.N.P. – 11.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna technologická zástěna a na ní při nárožích bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
2. 4.P.P. bude sloužit jako sklady (sklepy), ve 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby administrativní budovy „O1“ bude hromadná garáž pro max. 204 parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 4,00 %, resp. 15,00 %, umístěnou při severozápadním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
3. Výškové uspořádání stavby administrativní budovy „O1“:
 - výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. - 13,40 m = 234,80 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 1.N.P. max. + 6,30 m = 254,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň „ochozu“ - 2.N.P. max. + 10,10 m = 258,30 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 8.N.P. max. + 32,90 m = 281,10 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy - 11.N.P. max. + 46,40 m = 294,60 m n.m. (B. p. v.)
 - výška schodišťového prostoru max. + 48,30 m = 296,50 m n.m. (B. p. v.)
 - výška technologické zástěny max. + 48,80 m = 297,00 m n.m. (B. p. v.)
4. Odstupy podzemního podlaží administrativní budovy „O1“ od hranic pozemků budou následující:
 - od společné hranice s **navrženým pozemkem parc. č. 1315/1** min. 2,20 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,95 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143 min. 6,50 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1325 min. 18,75 m
5. Odstupy (včetně předsazených částí) administrativní budovy „O1“ od hranic pozemků budou následující:
 - východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1319/3 vzdáleno min. 7,15 m a jižní průčelí od jižní hranice tohoto pozemku min. 9,05 m
6. Navržená stavba administrativní budovy „O5“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, bude mít tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží, z toho 3.N.P. – 7.N.P.

- ze severovýchodu ustoupené, 8.N.P. - 9.N.P. dále ze severovýchodu a západu terasovitě ustoupené. Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 97,25 m x 47,95 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 84,20 m x 36,65 m. 1.N.P. navržené stavby administrativní budovy „O5“ bude sloužit jako obchodní jednotky a restaurace, 2.N.P. – 9.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna technologická zástěna a na ní při nárožích bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
7. V podzemních podlažích navržené stavby administrativní budovy „O5“ bude hromadná garáž pro max. 200 parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 1,00 %, resp. 15,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
8. Výškové uspořádání stavby administrativní budovy „O5“:
- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 249,40$ m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. $- 10,45$ m = 238,95 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 2.N.P. max. $+ 10,10$ m = 259,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 7.N.P. max. $+ 29,10$ m = 278,50 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy - 9.N.P. max. $+ 38,80$ m = 288,20 m n.m. (B. p. v.)
 - výška schodišťového prostoru max. $+ 40,70$ m = 290,10 m n.m. (B. p. v.)
 - výška technologické zástěny max. $+ 41,20$ m = 290,60 m n.m. (B. p. v.)
9. Odstupy podzemního podlaží administrativní budovy „O5“ od hranic pozemků budou následující:
- od severní hranice pozemku parc. č. 1329 min. 1,20 m
 - od západní hranice pozemku parc. č. 1333 min. 3,90 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,90 m
10. Odstupy (včetně předsazených částí) administrativní budovy „O5“ od hranic pozemků budou následující:
- východní průčelí bude od východní hranice pozemku parc. č. 1325 vzdáleno min. 7,45 m a jižní průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 1330 min. 8,75 m.
11. Vzájemný odstup nadzemních částí staveb „O1 a O5“ bude min. 27,45 m.
12. Vstupy do prvního nadzemního podlaží navržených staveb „O1 a O5“ budou řešeny jako bezbariérové.
13. Zastřešení navržených staveb „O1 a O5“ bude plochými střechami, střechy nad ustupujícími podlažními budovy tvořit terasy, zastřešení nad 1. P. P. bude tvořit pochozí, z části zatravněná střecha.
14. K zabezpečení stavební jámy bude po jejím obvodu použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v max. třech řadách nad sebou cca 2,00 m od sebe. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu.
15. Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O1“ budou umístěny v 1.P.P., nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby administrativní budovy „O5“ budou umístěny v 1.P.P.
16. Stávající vstupní objekt metra TC2 na společné hranici pozemků 1325, 1329 a 1342/144 bude rozšířen severním směrem o max. 3,30 m a východním směrem o max. 2,60 m. Atika střechy přístavby bude na výškové úrovni max. 252,30 m n. m. Navržené opláštění vstupního objektu metra TC2 bude o půdorysných rozměrech max. 12,35 m x 8,50 m a jeho plochá střecha bude na výškové úrovni max. 253,60 m n. m.
17. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení stávající vodovodní přípojky „OSM“ DN 200 o délce max. 224,10 m, tak že se napojí na navrženém pozemku parc. č. 1315/3 a dále povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, 1292/142, 1292/143, navržený pozemek parc. č. 1342/31, 1342/32, 1342/4 až na pozemek parc. č. 1325, kde se napojí na stávající vodovodní přípojku.

18. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení optických kabelů T-MOBILE. Kabely budou naspojovány v nové kabelové komoře v chodníku při jižním průčelí stavby „O5“ na pozemku parc. č. 1325 a vedeny novou trasou severně kolem východního průčelí stavby „O5“ po pozemku parc. č. 1342/4 do vstupního objektu metra TC2. Celková délka přeložky je max. 72,00 m.
19. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení vedení VN 22kV (DPP) v délce max. 33,00 m, která povede od vstupního objektu metra TC2 po pozemku parc. č. 1325 a 1321 a bude ukončena v šachtě v chodníku mezi navrženými stavbami „O1“ a „O5“ na pozemku parc. č. 1321. Pod navrženou komunikací mezi navrženými stavbami „O1“ a „O5“ bude položena chránička pro budoucí navazující vedení.
20. Trasa VN ve směru TS 8591 - TS 7472 bude přeložena do nové polohy. Kabelové vedení typu 22-AXEKVCEY-OT 3x1x240/25 + OT 16/12 mm² bude vedeno od napojení v místě stávající spojky na pozemku parc. č. 4460/1 v chodníku při Vinohradské ulici. Trasa je dále vedena v chodníku jihovýchodním směrem, kde se stočí severně přes pozemek parc. č. 1335 a je vedena východním směrem v chodníku podél jižní fasády objektu O5 na pozemcích parc. č. 1336, 1333, 1329, 1325 a 1321, na kterém se stočí a je vedena severním směrem po pozemcích parc. č. 1325, 1342/4, 1292/144 a dále na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1344/7, a na pozemcích parc. č. 1344/10 a 1344/11 a napojuje se do stávající trafostanice TS 7472 na pozemku parc. č. 1348/3. Pro připojení velkoodběratelské trafostanice umístěné v 1.P.P. objektu „O1“ a přípravu pro další rozvoj lokality je trasa dále vedena od odbočení trasy u nově navrhované křižovatky na ul. Vinohradská východním směrem přes křižovatku a v chodníku při ulici Vinohradská na pozemcích parc. č. 1321, 1330 a 1319/3. Celková délka přeložky je max. 542,00 m.
21. Navržená nová trasa kabelů NN typu 1-AYKY-J-OT 3x240+12 mm² bude vedena z místa napojení na stávající trasu na pozemku parc. č. 4333/1, k. ú. Vinohrady, severně protlakem přes ulici Vinohradskou po pozemcích parc. č. 4098/2, 4460/1, k. ú. Vinohrady, a přes pozemky parc. č. 1335 a 1336, na kterém se stáčí východně a je vedena v souběhu s trasou VN po pozemcích parc. č. 1333, 1329, 1325 a 1321, kde se stáčí severně a opět v souběhu s trasou VN je vedena na pozemcích parc. č. 1325, 1342/4, 1292/144 a 1329 na navrženém pozemku parc. č. 1342/1, 1342/31, 1344/20, 1344/7 a dále na pozemku parc. č. 1344/10 a 1344/11, 1348/1, kde bude ukončena jako příprava pro další rozvoj území. Celková délka trasy bude max. 471 m.
22. Navržená KT kanalizační stoka DN 400, která bude napojena na stoku (povolenou stavebním povolením spis. zn.: OST 031697/2023/Pa, č. j. P10-194316/2023 ze dne 9. 6. 2023 jako stoka „S1“) na navrženém pozemku parc. č. 1315/3, o celkové délce max. 324,00 m povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, 1292/143, navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1342/1, 1333 na pozemek parc. č. 1336. Z navržené stoky budou pro obě stavby odbočeny KT kanalizační přípojky DN 200. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude před severovýchodním nárožím z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 5,70 m. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (v místě severovýchodního nároží) z navržené stoky odbočena přípojka o délce max. 3,40 m. Přípojky budou ukončeny vnějšími revizními šachtami, na které budou napojeny vnější části domovního rozvodu kanalizace. Pro budoucí výstavbu budou z navržené stoky odbočeny dvě kanalizační přípojky DN 200.
23. Navržený LT vodovodní řad DN 200 o celkové délce max. 182,00 m bude napojen na stávající vodovodní řad DN 300 v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4334/1 (ulice Vinohradská), odkud povede severovýchodním směrem přes pozemky parc. č. 4460/1, 1330, 1321, 1320, 1342/6, 1292/142, 1292/143, navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1342/1, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude (před severozápadním průčelím stavby, na pozemku parc. č. 1320) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 2,20 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy „O1“. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (před podzemním hydrantem) z navrženého řadu odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 7,20 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy „O5“.

24. Navržené stavby administrativní budovy „O1“ a „O5“ budou napojeny na stávající STL plynovodní řad DN 500 na pozemku parc. č. 4447/2 (ulice Izraelská) STL plynovodním řadem d90 o celkové délce max. 310,00 m, který povede jižním směrem přes pozemky parc. č. 1347/1, 1347/3, 1345/10 na pozemek parc. č. 1345/11 odkud povede západním směrem přes pozemek parc. č. 1344/10, jižním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1344/7, 1344/20, 1342/31, kde se rozvětví a dále bude pokračovat jedna větev d50 o délce max. 59,00 m východním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1342/31, 1292/143, 1315/1, kde bude ukončena. Druhá větev plynovodu d50 o délce max. 32,00 m povede západním směrem přes navržené pozemky parc. č. 1342/31 a 1342/1, kde bude ukončena. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude (před severovýchodním nárožím stavby, na navrženém pozemku parc. č. 1315/1) z navrženého řadu odbočena plynovodní přípojka d32 o délce max. 8,70 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku před administrativní budovou „O1“ na pozemku 1292/142. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ bude (před severovýchodním nárožím stavby, na navrženém pozemku parc. č. 1342/1) z navrženého řadu odbočena plynovodní přípojka d32 o délce max. 9,00 m. Navržená plynovodní přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku před 1.P.P. administrativní budovy „O5“ na pozemku 1329.
25. Navržené stavby administrativní budovy „O1“ a „O5“ budou napojeny na centrální teplotní soustavu na pozemku parc. č. 1336 rozvodným tepelným zařízením 2x DN 150 o celkové délce max. 180,00 m, které se napojí na stávající tepelný napáječ 2x DN 600 vedený při ul. Vinohradská a dále pokračuje po navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, k místu oddělení nové („severní“) větve, kde se změní dimenze na 2x DN 125 odkud povede východním směrem až k vypouštěcí šachtě na pozemku parc. č. 1292/142 a 1292/143 v délce max. 42,00 m. Navržené stavby budou napojeny na rozvodné tepelné zařízení navrženými přípojkami 2 x DN 80 o délce max. 10,00 m, resp. 6,50 m které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržených staveb „O1“ a „O5“. Od místa rozvětvení na navrženém pozemku parc. č. 1342/31 povede navržená větev rozvodného tepelného zařízení 2x DN 80 o celkové délce max. 57,00 m severním směrem, kde se změní dimenze na 2x DN 65 ke společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20, kde bude ukončen (pro budoucí výstavbu).
26. Na překládanou trasu VN bude napojena na pozemku parc. č. 1333 velkoodběratelská trafostanice umístěná v 1.P.P. objektu „O5“.
27. Navržené veřejné osvětlení s celkem patnácti stožárovými svítidly o výšce 6,00 m, bude umístěno podél obou stran navržené komunikace na pozemcích parc. č. 1321, 1342/4 a na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31 a 1315/2. Kabelová trasa o celkové délce max. 332,00 m, je tvořena kabely CYKY 4Bx10 a je vedena z nového zapínacího bodu umístěného v rámci nové navrhované předsazené fasády upravovaného nástupního objektu do TC 2 na pozemku parc. č. 1342/4. V celé trase kabelového vedení bude uložen uzemňovací drát ϕ 10 mm.
28. Areálové osvětlení bude řešeno pro obě navržené stavby zvlášť. Pro stavbu administrativní budovy „O5“ se umísťuje v délce trasy kabelů celkem max. 325,00 m se stožárovými svítidly výšky 4,00 m na pozemcích parc. č. 1342/1, 1329, 1333, 1336, 1325. Pro stavbu administrativní budovy „O1“ bude areálové osvětlení v celkové trase max. 183,00 m s osazenými stožárovými svítidly výšky 4,00 m a sloupkovými výšky 1,50 m umístěvané na pozemcích parc. č. 1342/6, 1292/143, 1292/142, 1319/3.
29. Navržená přípojka optického vedení PRE navržené stavby „O1“ bude odbočena z optické trasy v chodníku v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4460/1, k ú. Vinohrady, a bude vedena v souběhu s trasou VN na pozemcích parc. č. 1330 a 1319/3 v délce max. 34,00 m a bude zaústěna do prostoru velkoodběratelské trafostanice v 1.P.P. Navržená přípojka optického vedení PRE pro stavbu „O5“ je z trasy v chodníku v ul. Vinohradská na pozemku parc. č. 4460/1 vedena severně v souběhu s trasou VN na pozemcích parc. č. 1330 a 1333 v délce max. 12,60 m a bude zaústěna do prostoru velkoodběratelské trafostanice v 1.P.P.
30. Připojení objektu na datové a telefonní služby je uvažováno ze sítě poskytovatele připojení CETIN. Připojným místem je stávající trasa opti trubek nacházející se v ulici Vinohradská jižně od objektu

Radio Svobodná Evropa (cca 79 m západně od západního nároží stavby „O5“) na pozemku parc. č. 4460/1. Odtud je trasa vedena jihovýchodním směrem v chodníku při ulici Vinohradská, kde se dále stáčí severně a je vedena přes pozemky parc. č. 1330, 1321, 1320, 1342/6, 1292/142, 1292/143 a je ukončena (cca 30 m severně od severní fasády stavby „O1“) jako příprava pro další rozvoj území **na navrženém pozemku parc. č. 1342/31**. Stavba „O1“ bude napojena odbočkou o délce max. 3,50 m v místě vjezdu do podzemních podlaží stavby „O1“. Pro stavbu „O5“ bude na trase vysazena odbočka o délce max. 12,90 m (cca 16 m od západního nároží stavby „O5“). Celková délka trasy kabelů veřejné komunikační sítě je max. 297,00 m. V trase budou zároveň jako příprava pro další sdělovací zasíťování v území položeny chráničky 10 x HDPE pr. 40.

31. Dešťové vody z navržených střech administrativní budovy „O1“ a okolních zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž RNO1 (v 1.P.P.) do kanalizační sítě. Dešťové vody ze střech administrativní budovy „O5“ a okolních zpevněných ploch svedeny dešťovou kanalizací přes retenční nádrž RNO5 (v 1.P.P.) do kanalizační sítě. Do retenční nádrže bude svedena i dešťová voda z 8 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody ze západní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN1 o půdorysných rozměrech max. 5,50 m x 3,00 m a retenčním objemu cca 31 m³ a akumulacním objemu cca 30 m³ s regulovaným odtokem 1,7 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN1 bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 1333 a 1336. Před retenční nádrží bude předsazeno 5 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody z východní části zpevněných ploch budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN2 o půdorysných rozměrech max. 6,80 m x 3,00 m a retenčním objemu 29 m³ a akumulacním objemu cca 25 m³ s regulovaným odtokem 1,6 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN2 bude umístěna na společné hranici pozemků parc. č. 1292/143 a 1342/31. Před retenční nádrží budou předsazeny 4 ks vsakovacích štěrkových žeber propojených drenážním potrubím, které budou vzhledem ke špatným vsakovacím podmínkám sloužit jako retenční bloky pro závlahu stromů navrhovaných ve zpevněných plochách.

Dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace a chodníky) mezi navrženými stavbami administrativních budov „O1“ a „O5“ budou odváděny přes retenční nádrž RN3 o půdorysných rozměrech max. 8,05 m x 2,70 m a retenčním objemu 16,20 m³ s regulovaným odtokem 0,8 l/s do kanalizace. Retenční nádrž RN3 bude umístěna v centrální části pozemku parc. č. 1321 a bude napojena navrženou přípojkou DN 200 o celkové délce max. 15,20 m na stávající řád v ulici Vinohradská.

32. V rámci stavby bude umístěna účelová veřejně přístupná komunikace, která bude napojena na křižovatku (povolenou společným povolením pod spis. zn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24. 9. 2020) a vedena po pozemcích parc. č. 1321, 1342/4, 1342/31 a navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/2. Šířka vozovky bude max. 10,00 m resp. 6,00 m. Navržená komunikace bude v návaznosti na křižovatku s živичným povrchem, severně za odbočkami vjezdů do navržených staveb „O1“ a „O5“ z dlažby. Při vjezdu do objektu „O1“ bude umístěna zpevněná plocha pro celkem 3 parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro zásobování pro obchodní jednotku). Podél vozovky budou dále umístěny zpevněné plochy pro celkem 9 podélných parkovacích stání a před navrženým bytovým domem „R5-S, R5-J“ pro celkem 10 kolmých parkovacích stání (z toho 1 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené). Zpevněné plochy pro parkovací stání budou z dlažby. V dotčeném území budou umístěny zpevněné plochy s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí. Zpevněné plochy – komunikace (chodníky), budou veřejně přístupné. Celková plocha pojezděných komunikací z asfaltu bude max. 548 m², pojezděných ploch z dlažby max. 1200 m². Zpevněné plochy pro pěší jsou

výhradně z dlažby o celkové ploše max. 6096 m², z čehož 1257 m² je s možností pojezdu pro zásobování či vjezd vozidel IZS.

33. Navržené zařízení staveniště (administrativních budov „O1“ a „O5“):

- celkem 34 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 44,30 m x 7,30 m a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) **na navrženém pozemku parc. č. 1315/1**, ve vzdálenosti min. 2,35 m od jeho západní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.
- Buňkoviště bude napojeno navrženými staveništními přípojkami na navržené řady (vodovod, kanalizace, elektro).
- Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 511,00 m bude umístěno okolo navrženého buňkoviště, podél jižní části společné hranice pozemků parc. č. 1319/3 a **navrženého pozemku parc. č. 1315/1**, při jižní hranici pozemků parc. č. 1319/3, 1320, 1321, dále povede podél části západní hranice pozemku parc. č. 1321, centrální částí a při východní hranici tohoto pozemku, při jižní hranici pozemku parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336, dále severním směrem podél západní hranice pozemku parc. č. 1336, dále východním směrem podél severní hranice tohoto pozemku a dále **po navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31**, podél východní hranice pozemku parc. č. 1292/143 a severovýchodní hranice pozemku parc. č. 1292/142.
- Staveništní komunikace o šířce max. 7,50 m a délce max. 392 m (včetně obratiště) povede od stávající komunikace na pozemku parc. č. 1345/10 a dále povede jižním směrem po pozemcích parc. č. 1344/10, 1345/11, 1292/2, 1314, **navržené pozemky parc. č. 1315/2, 1315/3** a dále západním směrem po **navržených pozemcích parc. č. 1315/1, 1342/31, 1342/1**, obratiště **bude na navrženém pozemku parc. č. 1342/2**. Při staveništní komunikaci, na **navrženém pozemku parc. č. 1342/1** bude umístěna plocha mezideponie zeminy.

34. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.

35. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží do vnitřního prostředí budovy.

36. Kácení dřevin v rozsahu:

stromy:

- 1 ks *Ailanthus altissima* - pajasan žláznatý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Fraxinus excelsior* - jasan ztepilý
- 1 ks *Prunus avium* - třešeň ptačí
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Aesculus hippocastanum* - jírovec maďal
- 1 ks *Acer platanoides* - javor mléč
- 1 ks *Betula pendula* - bříza bělokorá
- 1 ks *Populus x canadensis* - topol kanadský
- 1 ks *Populus x canadensis* - topol kanadský,

a 3009 m² zapojeného porostu tvořeného:

porosty kácené v rámci stavby objektů OEC 01 a OEC 02

- č. 1 - *Laburnum anagyroide*, *Prunus mahaleb*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Acer negundo* – 71 m²
- č. 2 - *Prunus domestica* - 27 m²
- č. 3 - *Clematis vitalba*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina* - 175 m²
- č. 4 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Prunus avium*, *Salix caprea*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina* - 123 m²
- č. 5 - *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior*, *Clematis vitalba*, *Rosa canina* - 30 m²
- č. 6 - *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina* - 61 m²
- č. 7 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer negundo*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Syringa vulgaris*, *Rosa canina* - 267 m²
- č. 8 - *Fraxinus excelsior*, *Clematis vitalba* - 7 m²
- č. 9 - *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Ailanthus altissima*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Malus domestica*, *Prunus avium*, *Robinia pseudoacacia*, *Rosa canina*, *Syringa vulgaris* - 576 m²
- č. 10 - *Acer platanoides*, *Ailanthus altissima*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Clematis vitalba* - 27 m²

porosty kácené v rámci stavby objektů HGBR 05, HGBR 06, HGBR 03 a HGBR 04

- č. P. 7 - *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides* - 153 m²
- č. P. 8 - *Robinia pseudoacacia*, *Acer platanoides* - 161 m²
- č. P. 9 - *Prunus cerasifera*, *Fraxinus excelsior* - 29 m²
- č. P. 10 - *Robinia pseudoacacia*, *Rosa canina* - 335 m²
- č. P. 11 - *Betula pendula*, *Acer platanoides*, *Fraxinus excelsior* - 88 m²
- č. P. 12 - *Prunus cerasifera*, *Laburnum anagyroides*, *Reynoutria sachalinensis* - 576 m²
- č. P. 13 - *Robinia pseudoacacia*, *Reynoutria sachalinensis* - 303 m²

37. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 03“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 1319/3 a 1292/142 a na navrženém pozemku parc. č. 1315/1, bude mít max. čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží (jižní část bude o čtyřech nadzemních podlažích). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 35,75 m x 33,40 m x 29,75 m x 58,20 m x 20,95 m x 6,50 m x 5,50 m x 9,25 m x 45,70 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 20,90 m x 32,05 m x 21,45 m x 46,15 m x 18,35 m x 46,50 m. Částečně zapuštěné 1.P.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotka, restaurace, sklady a technické místnosti. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky a administrativy, 2.N.P. – 11.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.

38. 4.P.P. – 2.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 03“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 199 (min. 73) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (min. 4) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou zastřešenou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.P.P.) navržené stavby.

39. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 03“:

- výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,20 m n.m. (B. p. v.)
- resp. + 1,55 m = 249,75 m n.m. (B. p. v.)

- úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. – 13,50 m = 234,70 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 11.N.P. max. + 46,00 m = 294,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 4.N.P. max. + 18,20 m = 266,40 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 50,00 m = 298,20 m n.m. (B. p. v.)
- 40.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 03“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 3,80 m
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4460/19 (ulice Vinohradská) min. 8,60 m
- 41.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 03“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 2,50 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3 min. 9,00 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 4460/19 (ulice Vinohradská) min. 7,25 m,
 - od společné hranice s pozemky parc. č. 1292/142 a 1319/3 min. 11,90 m.
- 42.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 03“ budou umístěny v 1.P.P.
- 43.Navržená stavba pro administrativu „HGBR 04“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1315/3, bude mít max. čtyři podzemní podlaží a deset nadzemních podlaží (jihovýchodní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 61,50 m x 63,85 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 18,50 m x 62,60 m x 37,15 m x 19,50 m x 49,40 m. Částečně zapuštěné 1.P.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, sklady, technické místnosti a prostory pro ukládání sportovních potřeb. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotka, restaurace a administrativa, 2.N.P. – 10.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
44. 4.P.P. – 2.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 04“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 174 (min. 56) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 14,00 %, umístěnou při východním průčelí (v úrovni 1.P.P.) navržené stavby.
- 45.Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 04“:
- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 248,20$ m n.m. (B. p. v.)
resp. + 1,55 m = 249,75 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 4.P.P. podzemních garáží max. – 13,40 m = 234,80 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 10.N.P. max. + 41,00 m = 289,20 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. + 14,40 m = 262,60 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 45,00 m = 293,20 m n.m. (B. p. v.)
- 46.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 04“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 11,80 m
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 3,35 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 15,50 m,
- 47.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 04“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 4528/1 (ulice Počernická) min. 10,60 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1 min. 10,00 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 4,50 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 15,00 m.
- 48.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 04“ budou umístěny v 1.P.P.

49. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 05“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1315/2, bude mít max. tři podzemní podlaží a deset nadzemních podlaží (severovýchodní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 21,15 m x 49,45 m x 14,90 m x 44,40 m x 28,95 m x 65,20 m. Při jižní stěně navržené stavby bude v úrovni 1.P.P. z půdorysu vystupovat strojovna vodního prvku („podzemní objekt vodní technologie“) o půdorysných rozměrech 7,50 m x 12,00 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 22,60 m x 40,00 m x 54,20 m x 18,15 m x 44,05 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, restaurace, kavárna a administrativy, 2.N.P. – 10.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
50. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 05“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 184 (min. 54) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při severovýchodním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
51. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 05“:
- výchozí kóta - 1.N.P. ± 0,00 = 248,60 m n.m. (B. p. v.)
resp. + 0,90 m = 249,50 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. - 10,30 m = 238,30 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 10.N.P. max. + 41,00 m = 289,60 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. + 14,40 m = 263,00 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 45,00 m = 293,60 m n.m. (B. p. v.)
52. Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 05“ od hranic pozemků budou následující:
- na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/7 min. 16,60 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 5,30 m,
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31.
53. Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 05“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/3 min. 4,00 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/7 min. 15,05 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1314 min. 4,10 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31 min. 10,50 m.
54. Nádobý na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 05“ budou umístěny v 1.P.P.
55. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 06“ bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/31, bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (severozápadní část bude o třech nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 66,25 m x 65,60 m x 34,65 m x 53,95 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1.N.P. půdorysné rozměry max. 36,40 m x 14,20 m x 48,25 m x 18,25 m x 56,50 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky, restaurace a kavárna, 2.N.P. – 9.N.P. pro administrativu. Na střeše bude umístěna optická a akustická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
56. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby pro administrativu „HGBR 06“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 163 (min. 45) parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 (3) stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a min. 2 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory. Vjezd do garáží bude obousměrnou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při západním průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
57. Výškové uspořádání stavby pro administrativu „HGBR 06“:

- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 248,60$ m n.m. (B. p. v.)
resp. max.+ 0,75 m = 249,35 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. - 10,30 m = 238,30 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 9.N.P. max. + 37,20 m = 285,80 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 3.N.P. max. + 14,40 m = 263,00 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň horní hrany technologické zástěny max. + 41,20 m = 289,80 m n.m. (B. p. v.)
- 58.Odstupy podzemního podlaží stavby pro administrativu „HGBR 06“ od hranic pozemků budou následující:
- na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20 min. 16,80 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/2 min. 17,35 m,
 - na společné hranici s navrženým pozemkem parc. č. 1315/1.
- 59.Odstupy nadzemních podlaží administrativní budovy „HGBR 06“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1315/2 min. 10,45 m,
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/20 min. 15,15 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1342/2 min. 22,20 m,
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143 min. 11,45 m.
- 60.Nádoby na směsný odpad navržené stavby pro administrativu „HGBR 06“ budou umístěny v 1.P.P.
- 61.Navržená stavba „atriového“ bytového domu „R5-S, R5-J“ bude umístěna na navržených pozemcích parc. č. 1342/1 a 1342/2, bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (východní část bude o pěti nadzemních podlaží). Podzemní podlaží budou o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 99,00 m x 58,20 m. Při východní stěně, podél navržené rampy budou v úrovni 1.P.P. umístěny prostory pro odpadky a trafostanici. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1. N. P. půdorysné rozměry max. 99,30 m x 58,00 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako obchodní jednotky a byty, 2.N.P. jako ubytovací jednotka a byty, 3.N.P. – 9.N.P. pro byty. Atika střechy bude zvýšena, bude sloužit jako technologická zástěna a na ní bude umístěno reklamní zařízení o výšce max. 2,00 m.
62. 3.P.P. – 1.P.P. navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ bude sloužit jako hromadná garáž pro 276 (min. 178) parkovacích a odstavných stání z toho min. 8 (7) stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 stání vyhrazená pro matky s dětmi, dále technické místnosti a sklepní prostory a prostory pro ukládání sportovních potřeb. Vjezd do garáží bude obousměrnou zastřešenou rampou o sklonu max. 15,00 %, umístěnou při východním, průčelí (v úrovni 1.N.P.) navržené stavby.
- 63.Výškové uspořádání stavby bytového domu „R5-S, R5-J“:
- výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 251,80$ m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 3.P.P. podzemních garáží max. - 10,40 m = 241,40 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň atiky střechy nad 5.N.P. max. + 16,00 m = 267,80 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy nad 9.N.P., výška technologické zástěny
max. + 30,70 m = 282,50 m n.m. (B. p. v.)
- 64.Odstupy bytového domu „R5-S, R5-J“ od hranic pozemků budou následující:
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 1341/2 min. 3,10 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1344/8 min. 3,60 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 1329 min. 11,05 m
 - od společné hranice s navrženým pozemkem parc. č. 1342/31 min. 1,50 m.
- 65.Nádoby na směsný a tříděný odpad navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ budou umístěny vedle vjezdu do podzemních garáží.
- 66.Vstupy do prvního nadzemního (příp. podzemního) podlaží jednotlivých navržených staveb budou řešeny jako bezbariérové.

67. Zastřešení jednotlivých staveb bude plochými převážně nepochozími střechami, v místech s terasami. Na střechách staveb pro administrativu budou umístěny dieselagregáty. Zastřešení nad 1.P.P. bude převážně tvořit pochozí zatravněná střecha se zpevněnými plochami – chodníky, terasami.
68. Vzájemný odstup nadzemních podlaží mezi navrženými domy:
- „O1“ a „HGBR 03“ bude min. 19,05 m,
 - „HGBR 03“ a „HGBR 04“ bude min. 19,00 m,
 - „HGBR 04“ a „HGBR 05“ bude min. 19,00 m,
 - „HGBR 05“ a „HGBR 06“ bude min. 20,95 m,
 - „HGBR 06“ a „R5-S, R5-J“ bude min. 23,70 m
69. Podél severního, východního a jižního průčelí bytového domu „R5-S, R5-J“, podél severního, východního a jižního průčelí navržených staveb „HGBR 03 a HGBR 04“ a podél celého obvodu navržených staveb pro administrativu „HGBR 05 a HGBR 06“ bude k zabezpečení stavební jámy použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v max. dvou řadách nad sebou cca 2,00 m od sebe. Kotvy o půdorysné délce cca 11,00 - 13,00 m budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a po dokončení staveb bytových domů ponechány na místě samovolnému rozpadu.
70. V rámci stavby bude umístěna na pozemku parc. č. 1314 a na navrženém pozemku parc. č. 1315/1 komunikace o šířce 6,00 m, která bude napojena na komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 a povede západním směrem k jihovýchodnímu průčelí navržené stavby administrativy „HGBR 03“, kde bude zakončena parkovacím stáním. Tato komunikace bude sloužit pro příjezd do podzemních garáží navržené stavby administrativy „HGBR 03“. Při stávající komunikaci Hagiborská bude na pozemcích parc. č. 1314 a 1315/3 umístěno 1 podélné parkovací stání. Komunikace i zpevněná plocha pro parkovací stání budou z dlažby. Podél severního průčelí navržené stavby bytového domu „R5-S, R5-J“ bude na navrženém pozemku parc. č. 1342/2 umístěna komunikace pro požární zásah (včetně obratiště) ze zatravněvací dlažby. Tato komunikace bude o proměnlivé šířce max. 6,00 m. Navržená zpevněná plocha v prostoru mezi navrženými stavbami pro administrativu „HGBR 03 – HGBR06“ bude tvořit veřejné prostranství – náměstí. Při komunikaci Počernická bude umístěna veřejná pěší komunikace. Mezi jednotlivými navrženými domy budou umístěny komunikace pro pěší s vyrovnávacími schodišti a rampami, které budou vetknuty do opěrných zdí. Komunikace a přilehlé zpevněné plochy budou jejich příčným a podélným sklonem odvodněny do nově navržených uličních vpustí do nově navrhovaného systému odvodu dešťových vod z řešeného území.
71. Navržený LT vodovodní řad „V1“ DN 200 o celkové délce max. 181,00 m bude propojovat stávající vodovodní řad v ul. Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 a navržený řad na navrženém pozemku 1342/31 (viz podmínka č. 23 tohoto rozhodnutí). Vodovodní řad „V1“ povede navrženou komunikací přes navržený pozemek parc. č. 1342/31 a 1315/2. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 06“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 9,00 m. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 05“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 12,00 m. Pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ bude z navrženého řadu „V1“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1342/2, odkud povede k východnímu průčelí stavby vnější domovní rozvod. Dále bude pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ z navrženého řadu (podmínka č. 23 tohoto rozhodnutí) odbočena LT vodovodní přípojka DN 80 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P.

Stavba administrativní budovy „HGBR 04“ bude napojena na vodovodní přípojku (umístěnou rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.

Navržené vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativních budov.

Navržený LT vodovodní řad „V2“ DN 100 o celkové délce max. 55,00 m bude napojen na vodovodní řad v ul. Hagiborská na pozemku parc. č. 1314 (umístěný rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), odkud povede jihozápadním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/1, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude z navrženého řadu „V2“ odbočena LT vodovodní přípojka DN 100 o délce max. 10,00 m. Navržená vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v 1.P.P. administrativní budovy.

72. Navržená KT kanalizační stoka S1 DN 300, která bude prodloužením stávající stoky DN 400 (povolenou stavebním povolením spis. zn.: OST 031697/2023/Pa, č. j. P10-194316/2023 ze dne 9. 6. 2023 jako stoka „S2“) v komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314, o celkové délce max. 111,00 m povede západním směrem přes navržený pozemek parc. č. 1315/2 k severozápadní části navrženého pozemku parc. č. 1342/31, kde bude ukončena šachtou. Z navržené stoky bude pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ odbočena KT kanalizační přípojka DN 200 o délce max. 7,00 m, která bude ukončena revizní šachtou, na kterou bude napojen vnější domovní rozvod. Dále bude stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ napojena navrženým domovním rozvodem na navrženou přípojku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí) a navrženou přípojku na navrženou stoku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí). Navržená stavba administrativní budovy „HGBR 06“ bude napojena navrženým domovním rozvodem na navrženou přípojku (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí).

Navržené stavby administrativních budov „HGBR 05 a HGBR 04“ budou napojeny navrženým domovním rozvodem na stávající přípojky (umístěné pro budoucí výstavbu rozhodnutím 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020).

Navržená stavba administrativní budovy „HGBR 03“ bude napojena na stávající kanalizační stoku v komunikaci Počernická na pozemku parc. č. 4528/1 navrženou kanalizační přípojku DN 200 o délce max. 18,00 m, která bude ukončena revizní šachtou, na kterou bude napojen vnější domovní rozvod.

73. Dešťové vody z navržené stavby budou likvidovány následujícím způsobem:

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 03 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 03 o retenčním objemu 68,1 m³ a akumulačním objemu 115 m³ s regulovaným odtokem 3,5 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 2.P.P. objektu HGBR 03.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 04 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 04 o retenčním objemu 60,2 m³ a akumulačním objemu 110 m³ s regulovaným odtokem 2,6 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 2.P.P. objektu HGBR 04.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 05 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 05 o retenčním objemu 55,6 m³ a akumulačním objemu 95 m³ s regulovaným odtokem 2,2 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 1.P.P. objektu HGBR 05.

Dešťové vody ze střechy objektu HGBR 06 a okolních zpevněných ploch budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN HGBR 06 o retenčním objemu 50,4 m³ a akumulačním objemu 90 m³ s regulovaným odtokem 2,0 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v 1.P.P. objektu HGBR 06.

Dešťové vody ze zpevněných ploch západně od objektu HGBR 06 budou odváděny navrženým rozvodem přes trubní retenční nádrž RN 4 DN 1200 o celkové délce max. 44,00 m a retenčním

objemu min. 55,2 m³ s regulovaným odtokem 2,7 l/s do jednotné kanalizační stoky S0. Nádrž bude umístěna v rámci navržené komunikace na navrženém pozemku parc. č. 1342/31.

Dešťové vody ze zpevněné plochy – náměstí, a zpevněných ploch mezi objekty HGBR 04-05 a HGBR 05-06 budou odváděny navrženým rozvodem přes retenční nádrž RN 5 o půdorysných rozměrech max. 15,10 m x 7,60 m a retenčním objemu 81,3 m³ a akumulačním objemu 140 m³ s regulovaným odtokem 5,0 l/s do jednotné kanalizační stoky. Retenční nádrž RN 5 umístěna v rámci navržené zpevněné plochy – náměstí, na navrženém pozemku parc. č. 1315/1.

Dešťové vody ze zpevněných ploch mezi objekty HGBR 03-04 a jihovýchodně od nich budou odváděny navrženým rozvodem přes trubní retenční nádrž RN 6 DN 800 o celkové délce max. 32,00 m a retenčním objemu min. 36,6 m³ s regulovaným odtokem 1,8 l/s do kanalizace. Nádrž bude umístěna v rámci navržené pěší komunikace na navrženém pozemku parc. č. 1315/1.

Dešťové vody ze střechy bytového domu bytového domu „R5-S, R5-J“, budou odváděny přes navrženou retenční nádrž RN JIH o půdorysných rozměrech max. 9,00 m x 6,30 m a retenčním objemu 60,75 m³ a akumulačním objemu 53 m³ (pro závlahu vnitrobloku) s regulovaným odtokem 3,6 l/s do kanalizace a přes navrženou retenční nádrž RN SEVER o půdorysných rozměrech max. 6,30 m x 7,00 m a retenčním objemu 47,85 m³ a akumulačním objemu 42 m³ s regulovaným odtokem 3,0 l/s do kanalizace. Navržená retenční nádrž RN SEVER bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/1 a retenční nádrž RN JIH bude umístěna na navrženém pozemku parc. č. 1342/2.

V podzemních podlažích navržených staveb jsou navrženy odlučovače tuků. Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích všech objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou v nejnižším podzemním podlaží.

74. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude napojena na navrženou centrální toplostrojovou soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) navrženými přípojkami 2 x DN 40 o délce max. 8,00 m, resp. 24,00 m které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 06“ bude napojena na navrženou centrální toplostrojovou soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) v místě vypouštěcí šachty navrženou přípojkou 2 x DN 65 o délce max. 18,00 m, která bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržená stavba pro administrativu „HGBR 03“ bude napojena na navrženou centrální toplostrojovou soustavu (viz podmínka č. 25 tohoto rozhodnutí) v místě vypouštěcí šachty navrženou přípojkou 2 x DN 80 o délce max. 62,00 m, která bude ukončena ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržené stavby. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 04 a HGBR 05“ budou napojeny na navrženou centrální toplostrojovou soustavu DN 100 o délce max. 9,00 m, která bude v prodloužení toplostrojové soustavy (umístěné rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020 na pozemku parc. č. 1314) navrženými přípojkami 2 x DN 80 o délce max. 15,00 m, resp. 10,00 m, které budou ukončeny ve výměňkové stanici v 1.P.P. navržených staveb.

75. Navržená větev STL plynovodního řadu o celkové délce 59,00 m bude napojena na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) v severozápadní části navrženého pozemku parc. č. 1342/31, odkud povede severovýchodním směrem na navržený pozemek parc. č. 1315/2, kde bude ukončen. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude napojena na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 10,00 m. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 06 a HGBR 05“ budou napojeny na navržený plynovodní řad navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 8,00 m, resp. 8,00 m. Navržené stavby pro administrativu „HGBR 03 a HGBR 04“ budou napojeny na navržený plynovodní řad (viz podmínka č. 24 tohoto rozhodnutí) navrženou plynovodní přípojkou d32 o délce max. 16,00 m, resp. 5,00 m.

Navržené plynovodní přípojky budou ukončeny zemním HUP v chodníku před navrženými stavbami.

76. Součástí navržených staveb pro administrativu jsou velkoodběratelské trafostanice, součástí navrženého bytového domu „R5-S, R5-J“ je distribuční trafostanice.
- Nová TS bytového domu „R5-S, R5-J“ a stavby pro administrativu „HGBR 06“ bude zasmyčkována na kabel směr TS 7472 - TS 6554. Nově položené kabely budou typu AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm².
- Nové TS staveb pro administrativu „HGBR 04 a HGBR 05“ budou zasmyčkovány na překládaný kabel VN směr TS 7472 - TS 2354 (umístěný rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020). Stávající VN kabel bude ve vhodném místě přerušen a jeden směr bude spojek zatažen do nové TS. Z nových TS bude položen druhý kabel 22kV, typu AXEKVCEY- OT 3x1x240 mm², a naspojován na stávající kabel v místě přerušení.
- Nová RS stavby pro administrativu „HGBR 03“ bude zasmyčkována, v ul. Za Strašnickou vozovnou, na stávající kabel VN směr RS 3110 - RS 8460, trasa bude vedena po navrženém pozemku parc. č. 1315/1 a dále po pozemcích parc. č. 4528/1, 1296, 4460/1, 4334/2, 4022. Do nové RS bude dále zasmyčkován stávající VN kabel směr TS 7612 - TS 6554 - TS 7611 - TS 7472, vzniknou nové směry TS 7612 - TS 6554 - TS 7611 - nová RS - TS 7472. V trase VN kabelu budou položeny dvě optotrubky HDPE. Spojkování směr TS 6554 bude provedeno tak, aby po zrušení TS 6554 byl kabel zatažen bez spojek do TS HG 01 (v navržené stavbě „O1“). Nové kabely 22kV budou typu XEKVCEY-OT 3x1x240 mm².
77. Z nově vybudované transformační stanice bytového domu „R5-S, R5-J“ a z trafostanice na pozemku parc. č. 1314 (umístěné rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), budou vytaženy nové kabely typu AYKY-OT 3x240+120 mm², které budou zataženy do nových dělicích skříní. Následně budou nově položené kabely propojeny se stávající sítí NN. Nová přípojková skříň SS 102, pro napájení vlastní spotřeby RS stavby pro administrativu „HGBR 03“, bude zasmyčkována v ul. Počernická na stávající NN kabel směr RIS 43/1505 - RIS 43/1505Z novými kabely typu AYKY-J-OT 3x240+120 mm².
78. Dále je navrženo osazení areálu panely navigačního systému, napájenými silnoproudým a připojeny datovým kabelem, společná trasa v celkové délce max. 750 m. Panely jsou rozmístěny v rámci celého areálu i mezi navrženými stavbami „O1“, „O5“. Trasa vedení je navržena na pozemcích parc. č. 1336, 1333, 1329, 1325, 1321, 1320, 1319/3, 1330, 4528/1, 1314, 1292/142, 1292/143, 1342/6, 1292/144, 1342/4 a navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1315/2, 1315/3.
79. Areálové osvětlení bude řešeno pro bytový dům „R5-S, R5-J“ a administrativní budovy „HGBR 03 – HGBR 06“ zvlášť. Pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ se umísťuje v délce trasy kabelů celkem max. 430,00 m se stožárovými svítidly výšky max. 5,00 m a sloupkovými výšky max. 1,50 m na navržených pozemcích parc. č. 1342/1 a 1342/1.
- Pro stavby administrativních budov HGBR 03 – HGBR 06“ bude areálové osvětlení v celkové trase max. 850,00 m s osazenými stožárovými svítidly výšky max. 5,00 m a sloupkovými výšky max. 1,50 m umístované na navržených pozemcích parc. č. 1315/1, 1315/2, 1315/3 a 1342/31.
80. Navržené propojení staveb datovými kabely „O1“ a „O5“ o délce max. 32,00 m bude umístěno přes pozemky parc. č. 1325, 1321 a 1320.
- Připojení navržených staveb na datové a telefonní služby je uvažováno od více poskytovatelů. Připojným místem je trasa opti trubek (umístěné rozhodnutím OST063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) nacházející se v ulici Hagiborská na pozemku parc. č. 1314. Dále jsou navrženy nové datové rozvody navazující na již povolené trasy mezi navrženými stavbami „O1“ a „HGBR 06“, které jsou vedeny v chodníku kruhového centrálního prostoru mezi nově navrženými objekty. Touto trasou bude realizováno jak napojení nově navržených objektů na datové sítě, tak jejich vzájemné datové propojení. V trase budou jako příprava pro další sdělovací zasíťování v území položeny chráničky 10 x HDPE pr. 40. Trasy jsou určeny pro více poskytovatelů. Celková délka trasy je max. 520,00 m a umístěny budou na navržených pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1314.

81. Navržené předzahrádky bytového domu „R5-S, R5-J“ budou vymezeny při východní části opěrnou stěnou z gabionových košů o celkové délce max. 45,40 m s horní hranou na výškové úrovni max. 252,30 m n.m. (= úroveň vyššího z přilehlých terénů).

Navržené předzahrádky bytového domu „R5-S, R5-J“ budou vymezeny při západní části dvěma opěrnými stěnami z gabionových košů o celkové délce max. 9,90 m resp. max. 3,00 m s horní hranou na výškové úrovni max. 251,80 m n.m. (= úroveň vyššího z přilehlých terénů).

Opěrné stěny budou doplněny navrženým oplocením o výšce max. 1,20 m.

82. Navržené zařízení staveniště (bytového domu „R5-S, R5-J“ a administrativních budov „HGBR 03 – HGBR 06“):

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1315/1 a 1342/31, ve vzdálenosti min. 0,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1292/143, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1344/7, ve vzdálenosti min. 25,00 m od jeho severní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- celkem 28 stavebních buněk o celkových půdorysných rozměrech max. 37,50 m x 7,30 m (včetně dvou schodišť a pavlače) a celkové výšce max. 6,00 m budou umístěny nad sebou (jako dvoupodlažní) na navrženém pozemku parc. č. 1344/20, ve vzdálenosti min. 3,50 m od jeho jižní hranice, a budou sloužit jako šatny, kanceláře a umývárna.

- Buňkoviště budou napojena navrženými staveništními přípojkami na navržené řady (vodovod, kanalizace, elektro).

- Navržené mobilní oplocení o výšce max. 2,00 m a celkové délce max. 830,00 m bude umístěno na navrženém pozemku parc. č. 1315/1, na pozemku parc. č. 4528/1 a 1314, kde bude oddělovat staveniště od komunikací Vinohradská, Počernická a Hagiborská, dále povede po navržených pozemcích parc. č. 1292/2, 1344/7, 1344/20, 1344/7, 1344/5, 1342/2, 1344/8, 1342/2, 1342/1, 1342/31, 1315/1, 1292/142, 1319/3.

- Pro uložení zeminy bude vyhrazen prostor na navrženém pozemku parc. č. 1344/7.

83. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do tří let od zahájení stavby.

84. Kácení dřevin v rozsahu:

8 stromů (číslování dle dodaného dendrologického posudku):

č. 1 - *Acer platanoides*

č. 8 - *Fraxinus excelsior*

č. 18 - *Robinia pseudoaccacia*

č. 19 - *Ailanthus altissima*

č. 21 - *Populus x canadensis*

č. 25 - *Prunus mahaleb*

č. 34 - *Salix caprea*

č. 38 - *Populus x canadensis*

a zapojené plochy porostů (číslování dle dodaného dendrologického posudku):

P. 1 *Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Sambucus nigra* - 480 m²

P. 2 *Sambucus nigra* - 66 m²

P. 3 *Acer pseudoplatanus*, *Ailanthus altissima* - 74 m²

P. 4 *Acer pseudoplatanus*, *Prunus cerasifera* - 84 m²

P. 5 *Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Fraxinus excelsior, Rosa canina, Ailanthus altissima, Robinia pseudoaccacia* - 1067 m²

P. 6 *Acer pseudoplatanus, Robinia pseudoaccacia* - 167 m²

P. 7 *Acer platanoides, Robinia pseudoaccacia* - 260 m².

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-076782/2019 ze dne 31. 8. 2020, zn. P10-209799/2022 ze dne 6. 2. 2023 a zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024):

1. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy:

v rámci stavby objektů OEC 01 a OEC 02

- 5 ks *Fagus sylvatica*
- 8 ks *Ostrya carpinifolia*
- 1 ks *Quercus palustris*
- 12 ks *Pinus nigra*
- 5 ks *Acer rubrum*
- 14 ks *Pinus sylvestris*
- 2 ks *Sophora japonica*
- 6 ks *Gleditsia triancathos*

v rámci stavby objektů HGBR 05, HGBR 06, HGBR 03 a HGBR 04

- 12 ks *Fagus sylvatica*
- 2 ks *Quercus palustris*
- 6 ks *Sophora japonica*
- 22 ks *Acer rubrum*
- 13 ks *Gleditsia triancathos*

2. V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte zpracované následující body týkající se stavebních odpadů:

- a) V případě zbylé výkopové zeminy - upřesněte trasu a místo uložení (předání oprávněné osobě);
- b) Jak bude vyřešeno nakládání s odpady během stavební činnosti (tzn. třídění odpadu dle jednotlivých druhů a kategorií, zajištění odpadu proti nežádoucímu úniku, znehodnocení a odcizení);
- c) Upřesněte původce odpadů z pohledu zákona o odpadech (kdo bude zodpovědný za nakládání s odpady v průběhu výstavby).

3. V dalším stupni stavebního řízení (řízení ke stavebnímu povolení) předložte výsledky průzkumu na kontaminaci zemin v místě budoucích výkopů.

4. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Office Europe Center Praha 10 - Strašnice“ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.

6. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích: 1292/142, 1292/143, 1292/144, 1319/3, 1320, 1321, 1325, 1329, 1333, 1336, 1342/4, 1342/6, 1342/32, 1292/2, 1315/1, 1342/1, 1342/2, 1342/31, 1344/7, 1344/10, 1344/11, 1344/20, 1345/10, 1345/11, 1315/2, 1315/3, 4528/1, 4460/19, k. ú. Strašnice, Praha 10.

7. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:

- obvod kmene o min. velikosti 14 cm
- výška kmene o min. velikosti 1,8 m, u jehličnanů výška 175/200

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
8. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
9. Dřeviny nebudou zapěstované stylem na hlavu.
10. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
11. **Stavebník HG1 s. r. o., IČ: 06465935, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, HG5 s. r. o., IČ: 06602576, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8, Crestyl Newco No. 12 s. r. o., IČ: 06465722, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 a Vinohradská Properties a.s., IČO: 04143 507, Chorvatská 1400/11, Praha 10 zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:**
- Řádná záливka dle potřeby
 - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
12. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
13. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1441157/2019PKD ze dne 27. 8. 2019):

14. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6425-1 - Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
15. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která má přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Vinohradská, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
16. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1338310/2019PKD ze dne 26. 8. 2019):

17. Stavba bude v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 - Projektování

- křižovatek na pozemních komunikacích, a dalšími souvisejícími právními předpisy, normami a technickými podmínkami.
18. V rámci územního řízení bude požádáno o vydání rozhodnutí o povolení připojení navrhované pozemní komunikace ke stávající pozemní komunikaci ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.
19. Po celou dobu realizace případné budoucí stavby, která má z hlediska připojení přímou vazbu na místní komunikaci I. třídy Vinohradská, správní obvod Praha 10, k. ú. Strašnice:
- bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a zastávkám MHD
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábery komunikací pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
20. V případě budoucího záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost s návrhem dopravně inženýrského opatření bude předložena k posouzení nejpozději 30 dní před začátkem realizace akce.

Podmínky Odboru bezpečnosti – Oddělení preventivní ochrany MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1255204/2020 ze dne 8. 10. 2020):

21. Ochranný systém metra a jeho mírový a bojový provoz, vč. technického centra TC2, inženýrských sítí a dostupnosti systému, nesmí být stavbou poškozen nebo jakkoliv ohrožen.
22. V rámci stavebního řízení musí být doložen Pasport technického centra TC2 ochranného systému metra a všech jeho nedílných součástí a inženýrských sítí, vč. přesného geodetického zaměření, s popisem a vyhodnocením jeho stavebně technického stavu (konstrukcí, technologií, průsaků vody, atd.), případně fotodokumentace. Pasport musí být odsouhlasen Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s.
23. Způsob umístění stavby a její založení musí být projednáno a odsouhlaseno Metroprojektem Praha, a. s., vč. doložení statického posudku vlivu stavby na funkci a provozuschopnost ochranného systému metra.
24. Na staveništi, resp. v rámci realizace stavby, nesmí být používána stavební technika a mechanismy, které by negativně mohly poškodit nebo ohrozit funkci ochranného systému metra. Použití veškeré této techniky musí být předem projednáno a odsouhlaseno s Metroprojektem Praha, a. s., včetně jejího umístění nebo pohybu na stavbě (např. jeřáby, těžká stavební technika, doprava betonu auty, apod.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1373522/2020 ze dne 23. 9. 2020):

25. Stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
26. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM (dříve JDCM) a podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy.
27. V ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně.
28. Stavebník zajistí vypracování Statického posouzení vlivu stavby na konstrukce, zařízení a provoz metra.
29. Veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“.
30. Uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.
31. Upozorňujeme, že vlivem změn hydrogeologických poměrů a dalších faktorů působících na základy navrhovaného objektu může docházet k dočasným nebo trvalým stavům, kdy vzniká zvýšený přenos hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů navrhovaných objektů. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací stavby ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci stavby. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.
32. Upozorňujeme, že neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Podmínky Odboru ochrany prostředí MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1383945/2019 OCP ze dne 29. 8. 2019):

33. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobný popis nové velkoodběratelské trafostanice, vč. uvedení typu transformátoru (suchý/olejový) a objemu transformátorového oleje v případě osazení olejového transformátoru, a dále podrobný popis náhradních zdrojů elektrické energie – dieselagregátu, včetně způsobu doplňování paliva, popř. skladování paliva, a dále navržená opatření proti úniku závadných látek mimo zabezpečený prostor - popis opatření zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie.
34. Náhradní zdroje elektrické energie - dieselagregáty budou navrženy v kapotovaném provedení.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska Szn. OST 091402/2020/Pa ze dne 9. 10. 2020, OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023 a OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023):

35. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
36. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska zn. P10-093604/2020 ze dne 15. 9. 2020):

37. Stavba bude navržena a realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podmínky Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (z koordinovaného závazného stanoviska zn. HSAA- 5055-2/2020 ze dne 30. 3. 2020):

38. Stavbou a jejím prováděním nesmí být dotčena a porušena tlakově odolná a plynotěsná stavební konstrukce ochranného systému metra OSM. Veškeré prostupy tlakovými předěly musejí být tlakově odolně utěsněny.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 1626847/2022 ze dne 12. 9. 2022 a Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023):

39. stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
40. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy

41. před zahájením stavby je nutné provést vytyčení stávajících sítí ve správě JDCT v ochranném pásmu těchto kabelových tras (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce ručně a se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození
42. veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdne průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“
43. křížení s trasami ve správě DP, a.s. musí být provedeno v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
44. krytí chrániček pod TT musí být min. 1 500 mm
45. výkopové práce v blízkosti trakčních tramvajových stožárů je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému
46. při každém odkrytí kabelové trasy (i náhodném) ve správě JDCT je nutné přizvat správce trasy ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože
47. k objektům metra musí být pro pohotovostní vozy DP, a.s. a pro techniku HZS zajištěna příjezdová komunikace min. šíře 3 000 mm
48. přes objekt TC nesmí být vedena staveništní doprava a nad objektem nesmí být zřizovány deponie materiálu, parkování stavební techniky atd.
49. nasávací objekt pro FVC v ZTC 2 bude proveden tak, že nebude hrozit zavalení štoly a bude funkční i v případě destrukce nových objektů
50. je nezbytně nutné tuto akci koordinovat s připravovanou stavbou tramvajové tratě v Počernické ulici
51. uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra
52. upozorňujeme na blízkost objektu R5 - Jih od vstupního objektu technického centra metra. Stavbu budovy R je třeba koordinovat s přeložkou větracího kanálu pro přívod vzduchu do objektu OSM – TC 2.

Podmínky Odboru pozemních komunikací a drah MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2319861/2022PKD ze dne 29. 3. 2023):

53. Stavba bude věcně i časově zkoordinována se sousedními stavbami.
54. Celý chodník při místní komunikaci I. třídy ul. Vinohradská bude navržen podle platných technických norem a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
55. Dále je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Praha 10.
56. stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.
57. stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy
58. upozorňujeme na blízkost objektu R5 - Jih od vstupního objektu technického centra metra. Stavbu budovy R je třeba koordinovat s přeložkou větracího kanálu pro přívod vzduchu do objektu OSM – TC 2.
59. uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

Podmínky Odboru ochrany přírody MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2311046/2022 OCP ze dne 26. 1. 2023):

60. S ohledem na vysoké imisní příspěvky NO₂ a PM_{2.5} a strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení, vyžadujeme instalaci dieselagregátů vybavených motorem splňujícím emisní normu alespoň EU Stage IIIA.
61. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podrobný popis náhradních zdrojů elektrické energie - dieselagregátů, objemy provozních nádrží, popř. skladovacích nádrží, včetně

způsobu doplňování paliva, popř. skladování paliva, a dále navržená opatření proti úniku závadných látek mimo zabezpečený prostor - popis opatření zabraňujících úniku závadných látek a vzniku havárie, případně minimalizujících úniky a následky havárie, a vzhledem k umístění na střeše také opatření k zabránění smísení srážkových vod se závadnými látkami, a to pro objekty HGBR 03, HGBR 04, HGBR 05, HGBR 06.

Podmínky Odboru bezpečnosti MHMP (ze závazného stanoviska Szn. S-MHMP 2312260/2022 ze dne 9. 1. 2023 a Szn. S-MHMP 1723191/2022 ze dne 2. 11. 2022):

62. Ochranný systém metra, jakožto stavba civilní ochrany - úkryt, nesmí být stavbou a během její realizace poškozen a znehodnocen.
63. Před užíváním stavby musí být předloženo kladné vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jakožto provozovatele ochranného systému metra, že ochranný systém metra nebyl stavbou poškozen nebo znehodnocen, a protokol o úspěšném provedení zkoušky funkce nasávacích cest pro technické centrum ZTC-2. Bez provedení této zkoušky a souhlasného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. nebude vydán souhlas s užíváním stavby.
64. Stavba civilní ochrany - ochranný systém metra a jeho části na terénu i pod terénem nesmí být stavbou dotčeny a poškozeny.
65. Umístění a provedení stavby nesmí nijak bránit realizaci stavebního záměru přeložky nasávací šachty vzduchotechnického kanálu ochranného systému metra. A to jak časově, tak prostorově či konstrukčně.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze stanoviska zn. P10-487977/2022/01 ze dne 3. 2. 2023):

66. Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.
 - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
67. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění.
68. Panely informačního systému (SO 97) nebudou umístěny do plochy chodníku komunikace Počernická a Vinohradská a rozhledových polí křižovatek.
69. Stavba bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění včetně detailů v PD neobsažených nebo neposouditelných.

Podmínky Sekce majetková Ministerstva obrany ČR (ze závazného stanoviska Szn. 143489/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 24. 10. 2022):

70. Jeřáby s výškou 80 m budou ve smyslu vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) světelně označeny zdvojenými překážkovými návěstidly nízké svítivosti typu B (červené), které budou umístěny na nejvyšším bodě jeřábu a na vrcholu konce ramene jeřábu a budou v provozu nepřetržitě (tzn. 24 hodin denně).
71. Použité překážkové návěstidlo musí být schváleno Ministerstvem obrany nebo Úřadem pro civilní letectví pro použití ve vojenském, resp. civilním letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení.

Podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-325345/2022 ze dne 30. 9. 2022):

72. realizace náhradní výsadby v rozsahu:

stromy a solitérní keře:

- 6 ks *Fagus sylvatica*
- 11 ks *Betula pendula*
- 37 ks *Betula nigra*
- 5 ks *Pinus nigra*
- 2 ks *Pinus sylvestris*
- 7 ks *Ostrya carpinifolia*
- 5 ks *Carpinus betulus*
- 8 ks *Cercis canadensis* 'Alba'
- 11 ks *Parrotia persica*
- 4 ks *Acer monspessulanum*
- 13 ks *Acer palmatum*
- 2 ks *Prunus avium*
- 10 ks *Malus* 'Evereste'
- 2 ks *Taxus baccatum* 'Nissen Corona'

a keřové porosty:

- 43 ks *Ilex aquifolium*
 - 190 ks *Rhododendron* 'Cunningham White'
 - 55 ks *Azalea mollis* 'Whitethroat'
 - 43 ks *Cornus sanguinea*
 - 9 ks *Corylus avellana*
 - 14 ks *Taxus baccata* 'Repandens'
73. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „Bytové domy R5-Jih a R5-Sever v lokalitě HAGIBOR, Praha 10“, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
74. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.3.
75. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1331, 1292/2, 1292/144, 1344/5, 1344/7, 1344/10, 1344/11, 1348/1, 4447/1 a 4293, k. ú. Strašnice, Praha 10
76. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
- vysazené stromky budou mít min. velikost 14 – 16 cm
 - výška stromku o min. velikosti 1,8 m
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, Koruna by měla být pravidelná do všech stran.
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečně neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
77. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
78. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.

79. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:

- Řádná závlivka dle potřeby
- Péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy

80. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.

81. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

82. Správní orgán požaduje v dalším stupni PD předložit:

- Podrobnější řešení umístění nádob na směsný komunální odpad a na tříděné odpady v navrženém prostoru v 1. PP, tj. navrhnout počet nádob na jednotlivé druhy odpadů, jejich objem a stanovit frekvenci vývozu dle Přílohy č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Seznam všech druhů stavebních a demoličních odpadů, které vzniknou při provádění stavby, a jejich zařazení dle druhu a kategorie v souladu s katalogem odpadů. Dále uvést jejich množství a způsob využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Správní orgán upozorňuje na to, že při kolaudaci stavby bude požadovat doklady o likvidaci odpadů, včetně jejich množství.
- Bilanci výkopových zemin a jejich využití včetně skryvky ornice, pokud se nachází na budoucím staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

HG1 s.r.o., Boudníková č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
HG5 s.r.o., Boudníková č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 12 s.r.o., Boudníková č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Boudníková č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Crestyl Newco No. 20, s.r.o., Boudníková č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha-Vysočany
GFG Sport s.r.o., Chorvatská č.p. 1400/11, 101 00 Praha-Vinohrady
Vinohradská Properties a.s., Chorvatská č.p. 1400/11, 101 00 Praha-Vinohrady

Rezidence Gama s.r.o., Boudníková č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha-Krč

Odůvodnění výrokové části č. I. a II.:

Dne 21. 12. 2022 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného pod spis. zn. OST 040645/2020/Šk, č. j. P10-104359/2021 ze dne 21. 4. 2021, s nabytím právní moci dne 19. 5. 2021.

Navržená změna územního rozhodnutí spočívá v dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice, ve změně vedení inženýrských sítí včetně změně likvidace dešťových vod a ve výše uvedeném umístění stavby.

Stavební úřad je dle ust. § 140 odst. 1 správního řádu oprávněn spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků.

Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená řízení spolu věcně souvisejí, neboť se týkají též pozemků a účastníci řízení jsou v obou případech totožní.

Z výše uvedeného vyplývá, že spojením předmětných řízení dojde k urychlení rozhodnutí ve věci, zároveň nevznikne žádnému z účastníků řízení tímto usnesením újma. Proto stavební úřad dne 27. 7. 2023 usnesením pod č. j. P10-506640/2023 spojil územní řízení o dělení pozemku s řízením o vydání změny územního rozhodnutí a dále vede řízení pod spis. zn. OST 524411/2022/Šk.

Žadatel na základě ústní výzvy svou žádost doplnil nejpozději dne 6. 12. 2023 pod č. j. P10-499841/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel – společnosti: **Crestyl Newco No. 12 s.r.o., IČO 06465722, HG5 s.r.o., IČO 06602576, HG1 s.r.o., IČO 06465935, Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Crestyl Newco No. 20, s.r.o.,** udělil plnou moc k zastupování v tomto územním řízení společnosti **DD final s.r.o., IČO 29056578,** které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Stručná charakteristika stavby:

změna územního rozhodnutí spočívá ve:

- změně trasy a dimenzí inženýrských sítí, včetně akumulárně-retenčních nádrží,
- dělení a scelování pozemků parc. č. 1292/2, 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/7, 1344/8, 1344/9, vše k. ú. Strašnice,
- umístění jednoho bytového domu „R5-S, R5-J“, čtyřech staveb pro administrativu „HGBR 03 - HGBR 06“ včetně podzemních kotev, komunikací, zpevněných ploch, inženýrských sítí, akumulárních nádrží, retenční nádrže, oplocení, opěrné stěny, informační zařízení, staveniště a kácení dřevin

Funkce a kapacita stavby:

- bytový dům „R5-S, R5-J“ o max. 3 podzemních a max. 9 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží: 21 234 m²
 - celkem 276 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 pro matky s dětmi
 - celkem 253 bytových jednotek, 4 x nebytová jednotka pro obchod, 1 x ubytovací jednotka,
- stavba pro administrativu „HGBR 03“ o max. čtyřech podzemních a max. 11 nadzemních podlažích:

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- HPP nadzemních podlaží a podzemních podlaží využitých pro nebytové jednotky: 23 129 m²
- celkem 199 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
- celkem 1 x restaurace, 5 x obchodní jednotka, 19 555 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 04“ o max. čtyřech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží a podzemních podlaží využitých pro nebytové jednotky: 18 299 m²
 - celkem 174 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 3 x obchodní jednotka, 1 x restaurace, 15 741 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 05“ o max. třech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP: 17 502 m² nadzemních podlaží
 - celkem 184 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 2 x obchodní jednotky, 1 x restaurace, 1 x kavárna, 15 464 m² HPP administrativa
- stavba pro administrativu „HGBR 06“ o max. třech podzemních a max. 10 nadzemních podlažích:
 - HPP nadzemních podlaží: 14 548 m²
 - celkem 163 garážových stání v podzemních podlažích, z toho 7 stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi
 - celkem 2 x obchodní jednotky, 1 x restaurace a 1 x kavárna, 12 704 m² HPP administrativa
- celkem 20 parkovacích povrchových stání s veřejným přístupem, z toho min. 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Projektant: B. arch. Ian Bogle, registrovaný architekt, ČKA R / 00 048

Posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací:

Předmětem této změny územního řízení je změna tras a dimenzí inženýrských sítí, včetně akumulčně-retenčních nádrží, dělení a scelování pozemků a umístění souboru staveb, který obsahuje jak stavby, pro které se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí orgán územního plánování, tak stavby uvedené ve výčtu staveb, pro které se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Orgán územního plánování Odbor územního rozvoje MHMP posoudil stavbu jako celek a vydal souhlasná závazná stanoviska Szn. S-MHMP 1754139/2022 ze dne 19.10.2022, Szn. S-MHMP 1403167/2022 ze dne 30.8.2022 a Szn. S-MHMP 1942923/2023 ze dne 10.10.2023, kde dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a je možno ho z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat. Stavební úřad se seznámil s odůvodněním závazného stanoviska, ztotožnil se s jeho závěry a toto vydané závazné stanovisko se stalo podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska, pod Szn. S-MHMP 864952/2022 ze dne 17. 06. 2022 a Szn. S-MHMP 1403194/2022 ze dne 24. 10. 2022.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s nízkým a středním radonovým rizikem. Řešení opatření proti pronikání radonu z podloží je stanoveno v podmínkách tohoto územního rozhodnutí.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „nařízení PSP“), zejména:

§ 11 - Obecné zásady vymezení pozemků a veřejných prostranství – Navrženým dělením a scelováním pozemků vzniknou pozemky, které svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, budou umožňovat využití pro navrhovaný účel umístění souboru staveb pro administrativu a bytového domu, bude chráněn, posilován a respektován charakter území. Obsluha souboru staveb je řešena v kontextu celé lokality s navrženou zástavbou. Je navržena propojená a adekvátně hierarchizovaná síť veřejných prostranství.

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umísťováno pod terénem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

§ 20 - Obecné požadavky na umísťování staveb – Navrhovaná stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ je umísťována na dosud nezastavěných pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití I. Toto území je částí rozvojového území, kterým je územním plánem stanovena „výstavba v nezastavěném území (na zelené louce)“.

Navrhované stavby administrativy „HGBR 03 – HGBR 06“ jsou umísťovány na dosud nezastavěných pozemcích v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací v ploše ZVO - zvláštní komplex – ostatní.

Pozemky, na kterých jsou navržené stavby umísťovány, sousedí na západní straně s pozemkem administrativní budovy č. p. 3333 („Svobodná Evropa“), na východní straně sousedí s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020), při severní straně tohoto území navazuje nezastavěné území a z jižní strany sousedí navržené stavby s ulicí Vinohradská, Počernická. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou umístěné bytové domy „B1 a B2“ na pozemcích parc. č. 1302, 1303/1, 1314, k. ú. Strašnice, bytový dům „B1“ má jedenáct nadzemních podlaží (z toho 6 pater v jihozápadní části terasovitě ustoupených), bytový dům „B2“ bude od 3.N.P. rozdělen do tří sekcí („věž A, B a C“) o sedmi, resp. jedenácti nadzemních podlažích. Západně se nachází stávající administrativní budova č. p. 3333 na pozemku parc. č. 1341/17 o max. šesti nadzemních podlažích. Dále umístěné stavby pro administrativu "O1 a O5" na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6 a na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, vše v k. ú. Strašnice.

Stavba pro administrativu "O1" bude mít jedenáct nadzemních podlaží, z toho 4.N.P. – 8.N.P. ze severozápadu ustoupené tak, že půdorys bude přibližně ve tvaru otočeného písmene „L“, 9.N.P. - 11.N.P. dále ze severu a západu terasovitě ustoupené a stavba pro administrativu "O5" bude mít devět nadzemních podlaží, z toho 3.N.P. – 7.N.P. ze severovýchodu ustoupené, 8.N.P. - 9.N.P. dále ze severovýchodu a západu terasovitě ustoupené.

Navržené stavby pro administrativu budou mít max. čtyři podzemní podlaží a max. jedenáct nadzemních podlaží. Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ bude mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží (východní část bude o pěti nadzemních podlaží).

Navržené stavby zachovávají územním plánem stanovenou koncepci rozvolněné zástavby městského typu.

Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umísťované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejich pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby, a ustoupenými podlažími, tedy hmotově redukovanými, reaguje na okolní zástavbu.

Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 22 - Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Navrhované stavby jsou umísťovány na dosud nezastavěných pozemcích, vymezených v jihovýchodní části ulicí Vinohradská a Počernická. Umístění navržených staveb vhodně reaguje na stávající zástavbu podél ulice Vinohradská a Počernická.

§ 23 – Prostor mezi uliční a stavební čarou - v tomto prostoru jsou umístěny pouze vedení inženýrských sítí a zpevněné plochy – chodníky.

§ 25, 26 – Výšková regulace, Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Navrhované stavby jsou umísťovány na dosud nezastavěných pozemcích.

Navržené stavby pro administrativu budou mít max. čtyři podzemní podlaží a jedenáct nadzemních podlaží a výšku atiky max. 49,20 m (od úrovně přilehlého terénu). Navržená stavba bytového domu „R5-S, R5-J“ budou mít max. tři podzemní podlaží a devět nadzemních podlaží a výšku atiky max. 33,00 m (od úrovně přilehlého terénu).

Pozemky, na kterých jsou navržené stavby umísťovány, sousedí na západní straně s pozemkem administrativní budovy č. p. 3333 („Svobodná Evropa“), na východní straně sousedí s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk), při severní straně tohoto území navazuje nezastavěné území a z jižní strany sousedí navržené stavby s ulicí Vinohradská, Počernická. Nejbližší stávající zástavbou v okolí jsou umístěné bytové domy „B1 a B2“ na pozemcích parc. č. 1302, 1303/1, 1314, k. ú. Strašnice, Západně se nachází stávající administrativní budova č. p. 3333 na pozemku parc. č. 1341/17 o max. šesti nadzemních podlažích. Dále umístěné stavby pro administrativu "O1 a O5" na pozemcích parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1321, 1342/6 a na pozemcích parc. č. 1325, 1329, 1333, vše v k. ú. Strašnice.

Navržená stavba administrativní budovy „O1“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 46,40 m (od úrovně přilehlého terénu), navržená stavba administrativní budovy „O5“ bude mít max. 9.N.P. a výšku atiky max. 38,80 m (od úrovně přilehlého terénu).

Bytový dům „B1“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 36,00 m (od úrovně přilehlého terénu), bytový dům „B2“ bude mít max. 11.N.P. a výšku atiky max. 34,20 m (od úrovně přilehlého terénu).

Navržený soubor je umísťován do prostředí rozdílné struktury zástavby. V širším okolí navržené stavby se nachází architektonicky i urbanisticky různorodá zástavba, sestávající ze staveb nejrozličnějších provedení (včetně tvarování zastřešení), pestré typologické skladby a s datem vzniku v širokém období poslední stovky let. Vyskytují se zde domy vilového charakteru (severní a východní část širšího okolí – podél komunikací Nad Vodovodem, Na Palouku) ale i bytové domy o max. deseti nadzemních podlažích s plochým zastřešením (jihovýchodní část okolí - podél komunikace Počernická) a administrativní budova (západní část okolí - objekt Rádia Svobodná Evropa). Navrhované stavby nepřesahují v stanovených vedutách horizont a navrhované výšky staveb jsou odvozeny od nejbližší stávající zástavby.

§ 28 - Odstupy od okolních budov - Navrhovaná stavba je umísťována na dosud nezastavěných pozemcích. Nejbližší stávající zástavbou v okolí je na západní straně administrativní budova č. p.

3333 („Svobodná Evropa“) a stavby administrativních budov „O1 a O5“, na východní straně sousedí navržená stavba s pozemky, kde je vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu bytových domů „B1 a B2“ (OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020). Dostatečný odstup navržených staveb od této zástavby je prokázán odstupovými úhly na předloženém výkresu Diagramy odstupových úhly od objektu B1 a Diagramy odstupových úhly od objektu B2.

§ 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Navržené stavby budou obklopeny veřejným prostranstvím, komunikacemi, proto se požadavek na min. odstup 3,00 m neuplatní.

§ 31 - Napojení na komunikace – Navržené stavby budou připojeny na navrženou účelovou veřejně přístupnou komunikaci, která bude napojena na křižovatku (povolenou společným povolením pod spis. zn. S-MHMP 1175000/2020 ze dne 24. 9. 2020) a stávající komunikaci Hagiborská na pozemku parc. č. 1314. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.

§ 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování –

- bytový dům „R5-S, R5-J“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 178 a max. 527 parkovacích a odstavných stání z toho min. 7 – 11 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby „R5-S, R5-J“ umístováno celkem 276 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 4 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 03“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 73 a max. 268 parkovacích a odstavných stání z toho min. 4 – 8 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 03“ umístováno celkem 199 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 04“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 56 a max. 204 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 8 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 04“ umístováno celkem 174 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 05“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 54 a max. 195 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 7 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 05“ umístováno celkem 184 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- stavba pro administrativu „HGBR 06“: Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 45 a max. 163 parkovacích a odstavných stání z toho min. 3 – 7 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 06“ umístováno celkem 163 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích.

- Součástí tohoto územního rozhodnutí je umístění celkem 20 parkovacích povrchových stání s veřejným přístupem, z toho 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

V celkovém počtu stání jsou zahrnuta vázaná i návštěvnická parkovací stání. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.

§ 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - Navržené stavby budou napojeny na stávající i navržený vodovodní řad novými/již povolenými vodovodními přípojkami:

- pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude z navrženého řadu V2 odbočena LT vodovodní přípojka,
- pro stavbu administrativních budov „HGBR 05“ a „HGBR 06“ a bytového domu „R5-S, R5-J“ bude z navrženého řadu V1 odbočena LT vodovodní přípojka,
- stavba administrativní budovy „HGBR 04“ bude napojena na vodovodní přípojku (umístěnou rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.

§ 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržené stavby budou napojeny na stávající i navrženou kanalizační stoku novými/již povolenými kanalizačními přípojkami:

- pro stavbu administrativní budovy „HGBR 03“ bude ze stávající stoky v komunikaci Počernická (zkapacitněn – zvýšení dimenze umístěno územním rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) odbočena nová kanalizační přípojka,
- stavby administrativních budov HGBR 04“ a „HGBR 05“ budou napojeny na kanalizační přípojky (umístěné rozhodnutím OST 063316/2019/Šk, č. j. P10-010321/2020 ze dne 23. 3. 2020) navrženým vnějším domovním rozvodem.
- stavby administrativní budovy „HGBR 06“ a bytového domu „R5-S, R5-J“ budou napojeny na navržené kanalizační přípojky (viz podmínka č. 22 tohoto rozhodnutí),
- pro stavbu bytového domu „R5-S, R5-J“ budou z navržených stok odbočeny celkem 3 kanalizační přípojky.

V každém z objektů, ve kterém je navrženo stravovací zařízení, budou odpadní vody likvidovány do kanalizace přes odlučovač tuků umístěný v suterénu objektu. Předpokládaná kapacita každého odlučovače bude dimenzována na 600 jídel za den.

Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích obou objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou ve podzemním podlaží.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod. Dešťové vody z navržených střech a okolních zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací přes retenční/akumulační nádrže do kanalizační sítě.

V podzemních podlažích navržených staveb jsou navrženy odlučovače tuků. Odpadní vody z parkovacích ploch v podzemních podlažích všech objektů budou likvidovány do kanalizace přes čističky odpadních vod. Každý objekt bude mít samostatnou čističku umístěnou v nejnižším podzemním podlaží.

Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

- § 45 - Denní a umělé osvětlení – Součástí předložené dokumentace je Studie denního osvětlení - zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v červnu 2022, ze které vyplývá, že navrhovaná stavba bytového domu splňuje požadované hodnoty denního osvětlení a oslunění.
- § 51 - Odpady - Nádoby na směsný a tříděný odpad navržených staveb budou umístěny ve vymezených prostorech v podzemních podlažích.
- § 63 - Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - Navržené stavby budou napojeny na distribuční síť z navržených trafostanic. Dále jsou navrhované stavby napojeny na telekomunikační infrastrukturu.
- § 77 - Obecné požadavky - Reklamní a informační zařízení je navrženo tak, aby nenarušovalo architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, neohrožovalo bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neobtěžovalo nepřiměřeně okolí hlukem anebo světlem.
- § 79 - Stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy – navržené reklamní a informační zařízení umístěné nad rovinou střechy je navrženo o výšce max. 2 m.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť:

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby „R5-S, R5-J“ umístováno celkem 276 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 15 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 8 stání) a 4 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 3 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 03“ umístováno celkem 199 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 9 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 04“ umístováno celkem 174 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 05“ umístováno celkem 184 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby pro administrativu „HGBR 06“ umístováno celkem 163 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem 7 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 7 stání) a 2 pro matky s dětmi v podzemních garážích (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 2 stání).

A z celkového počtu dvaceti navržených stání při přilehlých komunikacích je v dokumentaci záměru určeno 1 stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (vyhl. č. 398/2009 Sb. požaduje min. 1 stání).

§ 5 odst. 1, neboť vstup do navržených domů je řešen bezbariérově.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 1292/142, 1319/3, 1320, 1342/6, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **HG1 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1325, 1329, 1333, 1336, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele – **HG5 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1292/143, 1292/144, 1321, 1342/4, 1342/32, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 12 s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1292/2, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 20, s.r.o.**

Pozemky parc. č. 1307/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1315/5, 1315/6, 1316/1, 1317, 1319/4, 1331, 1342/1, 1342/2, 1342/8, 1342/9, 1342/31, 1344/5, 1344/7, 1344/8, 1344/9, 1344/10, k. ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele - **Crestyl Newco No. 21, s.r.o.**

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 4334/1, 4334/2, 4022, v katastrálním území Vinohrady, a parc. č. 1296, 1330, 4460/1, 4528/1, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisy pod č. j. MHMP 581140/2023 ze dne 27. 3. 2023, pod č. j. MHMP 1309687/2023 ze dne 19. 6. 2023 a pod č. j. MHMP 2472704/2023 ze dne 29. 11. 2023 a na situaci.

Vlastník (GFG Sport s.r.o.) pozemků parc. č. 1344/11, 1348/1, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Vlastník (Rezidence Gama s.r.o.) pozemků parc. č. 1314, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem podpisem na situaci.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče – Szn. S-MHMP 864952/2022 ze dne 17. 06. 2022.
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče Szn. S-MHMP 1403194/2022 ze dne 24. 10. 2022.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 2311046/2022 OCP ze dne 26. 1. 2023.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 2311064/2022 OCP ze dne 10. 1. 2023.
- Rozhodnutí Odboru ochrany přírody MHMP – Szn. S-MHMP 1658332/2022 OCP ze dne 9. 11. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP – Szn. S-MHMP 2312260/2022 ze dne 9. 1. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP – Szn. S-MHMP 1723191/2022 ze dne 2. 11. 2022.
- Závazné stanovisko drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023.
- Závazné stanovisko drážního správního úřadu Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1626847/2022 ze dne 12. 9. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 2319861/2022PKD ze dne 29. 3. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP – Szn. S-MHMP 1320/2023 ze dne 25. 1. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1754139/2022 ze dne 19. 10. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1403167/2022 ze dne 30. 8. 2022.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP – Szn. S-MHMP 1942923/2023 ze dne 10. 10. 2023.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-487977/2022/01 ze dne 3. 2. 2023.

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-209799/2022 ze dne 6. 2. 2023.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-325345/2022 ze dne 30. 9. 2022.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 27954/2022 ze dne 9. 12. 2022.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 42338/2022 ze dne 4. 10. 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č.j. HSAA- 6510-3/2022 ze dne 13. 7. 2022.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č.j. HSAA- 8270-3/2022 ze dne 1. 9. 2022.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková – Szn. 143489/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 24. 10. 2022.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková – Szn. 148084/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 10. 1. 2023.
- Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č.j. MV-159144-5/OSM-2022 ze dne 14. 9. 2022.
- Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č.j. MV-213129-4/OSM-2022 ze dne 13. 12. 2022.
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-133257/2018 ze dne 19. 12. 2018.

Vyjádření vlastníků a správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. - s.ž. 25181379 ze dne 1. 9. 2022, č.ž. 25203183 ze dne 1. 12. 2023 a 25185495 ze dne 1. 12. 2022.
- PRE distribuce, a.s. – č. 25198969 ze dne 25. 8. 2023, č. 300118748 ze dne 4. 12. 2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – zn. 2022/OSDO/05546 ze dne 18. 10. 2022, zn. 2023/OSDS/03382 ze dne 13. 7. 2023.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2023/OSDS/04383 ze dne 16. 8. 2023.
- Pražská teplárenská, a.s. - zn. DAM/1935/2023 ze dne 27. 7. 2023.
- Pražská teplárenská, a.s. - zn. DAM/2304/2023 ze dne 31. 8. 2023.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodárenská společnost, a.s. - č.j. ZADOST202300501 ze dne 17. 4. 2023 a č.j. ZADOST202206764 ze dne 22. 8. 2022.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodárenská společnost, a.s. - č.j. ZADOST202209825 ze dne 21. 10. 2022.
- Alfa Telecom, s.r.o. - ze dne 23. 1. 2023 (BD R5).
- Alfa Telecom, s.r.o. - ze dne 23. 1. 2023.
- Nej.cz s.r.o. - zn. VYJNEJ-2022-15013-01 ze dne 9. 12. 2022 (dříve CentroNet).
- Nej.cz s.r.o. - zn. VYJNEJ-2022-15108-01 ze dne 10. 12. 2022.
- CETIN, a.s. - č.j. 773621/22 ze dne 4. 10. 2022.
- CETIN, a.s. - č.j. 853943/22 ze dne 2. 12. 2022.
- CoProSys, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022 (OEC).
- CoProSys, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022.
- Cznet s. r. o. - č. j.: 220100769 ze dne 20.1.2023.
- ČD - Telematika a.s. - č.j. 1202218021 ze dne 15. 9. 2022.

- ČD - Telematika a.s. - č.j. 1202223247 ze dne 5. 12. 2022.
- České radiokomunikace, a.s. - zn. UPTS/OS/314504/2022 ze dne 14. 9. 2022 a zn. UPTS/OS/342633/2023 dne 8. 9. 2023.
- České radiokomunikace, a.s. - zn. UPTS/OS/320637/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- Quantcom, a.s. - zn. PH1067459 ze dne 14. 9. 2022 (dříve Dial).
- Quantcom, a.s. - zn. PH1094907 ze dne 2. 12. 2022.
- eHAMnet, s. r. o. - č.j. #74206/23 ze dne 2. 1. 2023.
- eHAMnet, s. r. o. - č.j. #74214/23 ze dne 2. 1. 2023.
- Fast Communication s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. FAC002405/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Fast Communication s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. FAC002423/22 ze dne 2.12.2022.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j.: 47346 ze dne 6. 12. 2022.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j.: 47368 ze dne 6. 12. 2022.
- I-Line, s.r.o. - č.j. 7574 ze dne 11. 12. 2022.
- I-Line, s.r.o. - č.j. 7575 ze dne 11. 12. 2022.
- INETCO CZ, a.s. - ze dne 1. 12. 2022.
- INETCO CZ, a.s. - ze dne 1. 12. 2022.
- Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47348 ze dne 6. 12. 2022.
- Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, ze dne 6. 12.2022.
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 12861/22/OVP/N ze dne 1. 12. 2022 (OEC).
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 12912/22/OVP/N ze dne 2. 12. 2022.
- Netcore services s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. NESE00605/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Netcore services s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. NESE00607/22 ze dne 2. 12. 2022.
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 133413822 ze dne 11. 12. 2022.
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 133413821 ze dne 11. 12. 2022.
- OPTILINE a.s. - zn. 1412202501 ze dne 30. 11. 2022.
- OPTILINE a.s. - zn. 1412202516 ze dne 2. 12. 2022.
- PRAHA12.NET – ze dne 6. 12. 2022.
- PRAHA12.NET – ze dne 6. 12. 2022 (OEC).
- Praha4.net - Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47349 ze dne 6. 12. 2022.
- Praha4.net - Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47371 ze dne 6. 12. 2022.
- Pranet s.r.o. – ze dne 5. 12. 2022 a č.j. 8858 ze dne 12. 4. 2023.
- SITEL, spol. s r. o. - zn. 1112203309 ze dne 13. 9. 2022 a zn. 1112302983 ze dne 8. 9. 2023.
- SITEL, spol. s r. o. - zn. 1112204221 ze dne 2. 12. 2022.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E46863/22 ze dne 16. 9. 2022 a č.j. E46315/23 ze dne 7. 9. 2023 .
- T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E60217/22 ze dne 8. 12. 2022.
- Telco Pro Services, a. s. - zn. 022-297-GAL ze dne 16. 11. 2022 a zn. 0201467017 ze dne 19. 9. 2022.
- Telco Pro Services, a. s. - zn. 0201501493 ze dne 5. 12. 2022 a zn. 0201630780 ze dne 4. 10. 2023.
- THMP, a.s. - č.v. - VPD-02285/2023 ze dne 4. 8. 2023 a VPD-02836/2022 ze dne 19. 9. 2022.
- THMP, a.s. - č.v. - VPD-03809/2022 ze dne 5. 12. 2022.
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022.
- Trustia Czech Republic s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022 (BD R5).
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. TUTE02242/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Türk Telekom International CZ s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. TUTE02259/22 ze dne 2. 12. 2022.
- ÚVT Internet s.r.o. - č.j. 232082656 ze dne 12. 8. 2023.
- Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 220913-1055467837 ze dne 10. 10. 2022 a zn. 231003-1523602547 ze dne 17. 10. 2023.
- Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 221202-1528495051 ze dne 7. 12. 2022.
- Správa železnic, s.o. - zn. S-12342-MOP/U-25228/2022-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 18. 7. 2022.
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 177402499 ze dne 13. 1. 2023.
- Airwaynet a.s., zast. UNI Promotion s.r.o. - zn. 177402498 ze dne 11. 12. 2022.
- BTS Support s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. BTSU00751/22 ze dne 30. 11. 2022.

- BTS Support s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. BTSU00757/22 ze dne 2. 12. 2022.
- CNL INVEST s.r.o. - č.ž. CNIN00391/22 ze dne 30. 11. 2022.
- CNL INVEST s.r.o. - č.ž. CNIN00396/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Czech Energy s. r. o. - ze dne 9. 12. 2022.
- Czech Energy s. r. o. - ze dne 9. 12. 2022.
- ČEPRO, a.s. - č. j. 12026/22 ze dne 13. 9. 2022 a č. j. 11853/23 ze dne 7. 9. 2023.
- ČEPRO, a.s. - č. j. 14335/22 ze dne 2. 12. 2022.
- ECO REC s. r. o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. ECRE00310/22 ze dne 30. 11. 2022.
- ECO REC s. r. o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. ECRE00316/22 ze dne 2. 12. 2022.
- holesovice.org, zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. HOLE00445/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Internet Praha Josefov, s.r.o. - ze dne 23. 9. 2022 a ze dne 20. 9. 2023.
- Internet Praha Josefov, s.r.o. - ze dne 28. 12. 2022.
- Irongate s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. IRGA01255/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Irongate s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. IRGA01262/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. KAOR02269/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. KAOR02287/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Kolektory Praha, a.s. - zn. KP/003546/2022_001 ze dne 9. 12. 2022.
- KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47347 ze dne 6. 12. 2022.
- KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47369 ze dne 6. 12. 2022.
- Mereda Internet, s.r.o. - ze dne 2. 12. 2022.
- Národní divadlo – ze dne 23. 12. 2022.
- Rychlý drát, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. RYDRO2622/22 ze dne 30. 11. 2022.
- Rychlý drát, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. RYDRO2641/22 ze dne 2. 12. 2022.
- SPOJE.NET s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. SPNE00282/22 ze dne 30. 11. 2022.
- SPOJE.NET s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. SPNE00295/22 ze dne 2. 12. 2022.
- Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47350 ze dne 6. 12. 2022.
- Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 47372 ze dne 6. 12. 2022.
- TC net - data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. TCNE02243/22 ze dne 30. 11. 2022.
- TC net - data s.r.o. zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. TCNE02261/22 ze dne 2. 12. 2022.
- TeSuNet, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. TENE00128/22 ze dne 30. 11. 2022.
- TeSuNet, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č.ž. TENE00137/22 ze dne 2. 12. 2022.

Razítkem na situaci:

- Planet A, a.s. – 2 x ze dne 30. 12. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – Dopravní cesta – Tramvaje – č.j. 798/22 ze dne 31. 5. 2022 a č.j. 886/23 ze dne 1. 8. 2023.

Další doklady:

- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. DP/1478/22/100630/DK/20/830 ze dne 13. 6. 2022.
- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. DP/3174/22/100630/DK/43/1780 ze dne 4. 11. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro – zn. DP/1987/800210/22/JL ze dne 7. 11. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – úsek technický – Metro – zn. DP/1701/22/800210/JL ze dne 29. 8. 2022.
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – zn. MP-SOP1343/22-2/Kr ze dne 14. 6. 2022.
- Povodí Vltavy s.p. - zn. 60886/2022-263 ze dne 4. 10. 2022.
- Povodí Vltavy s.p. - zn. 71349/2022-260 ze dne 11. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/19735/22/1109/Br ze dne 15. 3. 2023.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/29697/22/1109/Br ze dne 31. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č.j. TSK/43939/23/1109/Br ze dne 16. 11. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/112/23/1110/Man ze dne 6. 3. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/757/22/1110/Man ze dne 25. 10. 2022.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – TSK/43939/23/1110/Man ze dne 16. 11. 2023.
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – č.j. 10485/22 ze dne 6. 9. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-168561-5/ČJ-2022-0000DŽ-S 3 ze dne 22. 12. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-254172-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 22. 9. 2022.
- Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy – Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-168561-6/ČJ-2022-0000DŽ-S 3 ze dne 13. 1. 2023.
- Lesy hl. m. Prahy – zn. 1402/2022/VT_118/22 ze dne 29. 6. 2022.
- Lesy hl. m. Prahy – zn. 2171/2022/VZ_183/22 ze dne 18. 8. 2022.
- Geometrický plán č. 4883-86/2022 a č. 4976-101/2023

Vyjádření správců inženýrských sítí dokládající, že se v daném území nenacházejí sítě ve vlastnictví příslušného provozovatele, byla vydána na dobu určitou v době před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí. Stavební úřad ověřil, že během průběhu řízení v předmětné lokalitě nepovolil umístění žádného vedení inženýrských sítí a z toho důvodu posoudil předložená vyjádření jako platná.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou následující studie:

- Akustické posouzení – zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v říjnu 2022,
- Akustické posouzení R5-jih a R5-sever – zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v červnu 2022,
- Dendrologický průzkum č. 28-06-21 - zpracovala společnost Treewalker, s.r.o., v červnu 2021,
- Studie denního osvětlení - zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v červnu 2022,
- Studie denního osvětlení - Studie vlivu předpokládané výstavby administrativních budov „O3“ a „O4“ na denní osvětlení bytového domu „B1“ a „B2“, zpracovala společnost METROLUX , s.r.o., v březnu 2019,
- podrobný inženýrskogeologický průzkum – zpracovala společnost K+K průzkum, s.r.o., v lednu 2022,
- rozptylová studie - zpracovala společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v prosinci 2021,
- přírodovědný průzkum – zpracoval Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. pro společnost EKOLA group, spol. s.r.o., v prosinci 2021,
- základní korozní průzkum - zpracovala společnost INSET, s.r.o, v dubnu 2018,

- měření a vyhodnocení hladiny vibrací vyvolaných provozem metra a tramvají - zpracovala společnost Studio D – akustika s.r.o., v červenci 2021,
- územní studie - zpracovala společnost Bogle Architects, v lednu 2022,

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Žadatel, účastníci řízení a dotčené orgány byly o zahájení řízení informovány oznámením ze dne 13. 12. 2023 jednotlivě. Stavební úřad současně stanovil, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona, na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Dne 26. 2. 2024 žadatel pod č. j. P10-080727/2024 doplnil aktualizované stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-065312/2024 ze dne 23. 2. 2024. Vzhledem k tomu, že toto stanovisko je aktualizací předloženého souhlasného stanoviska zn. P10-209799/2022 a mění se pouze v souvislosti s navrženým dělením a scelováním pozemků, nemůže mít vliv na vlastnická práva ostatních účastníků řízení. Stavební úřad účastníky řízení již s tímto dokladem neseznamoval.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr byl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem tohoto řízení je rozhodnutí Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Szn. S-MHMP 1658332/2022 OCP ze dne 9. 11. 2022, podle kterého záměr nebude posuzován podle citovaného zákona.

Souhlas s odnětím pozemků parc. č. 1333 a 1336, k. ú. Strašnice, ze ZPF vydal Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-133257/2018 ze dne 19. 12. 2018.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., WL Vínohradská, s.r.o., IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., Kamenictví OBELISK s.r.o., Rakvere s.r.o., Elpis s.r.o.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. společnosti: Crestyl Newco No. 12 s.r.o., HG5 s.r.o., HG1 s.r.o., Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Crestyl Newco No. 20, s.r.o., zast. DD final s.r.o., IČO 29056578, Prává č.p. 1117/1, 147 00 Praha-Podolí,

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků **podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., SITEL, spol. s r.o., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, GFG Sport s.r.o., Vinohradská Properties a.s., zast. na základě písemné plné moci společností DD final s.r.o., IČO 29056578, Rezidence Gama s.r.o., Česká spořitelna, a.s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., WL Vinohradská, s.r.o., IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., Kamenictví OBELISK s.r.o., Rakvere s.r.o., Elpis s.r.o.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený katastrální situační výkres v měř. 1:1000, „situace ZOV“ v měř. 1:500, „koordinální situační výkres v měř. 1:500“ a „situace dělení a scelování pozemků“ v měř. 1:500, „Architektonická situace, sadové úpravy“ v měř. 1:500, v jednom vyhotovení žadateli a pro evidenci obci.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 5. - distribuční soustava v elektroenergetice, s výjimkou budov;
- bod 6. - distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody;
- bod 7. - rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov;
- bod 8. - vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky;
- bod 9. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní;
- bod 13. oplocení;
- bod 14. - reklamní a informační zařízení;

Ve smyslu § 119 stavebního zákona lze tyto stavby provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod bodem 4. až 8. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (v platném znění).

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad

- retenční nádrže, vodovodní řady, kanalizační stoky, odlučovače tuků a čističky odpadních vod,
- veřejně přístupné účelové komunikace (včetně chodníků),

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Z Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR - č. j. MV-159144-5/OSM-2022 ze dne 14. 9. 2022:

V této souvislosti bylo zjištěno, že se navrhovaný záměr kříží s RRL spojen Ministerstva vnitra. Vzhledem k tomu je třeba stanovit podmínku maximální výšky novostaveb 337 m n.m., která se vztahuje i na stavební mechanismy, zejména věžové jeřáby.

Z Vyjádření Odboru správy majetku Ministerstva vnitra ČR č. j. MV-213129-4/OSM-2022 ze dne 13. 12. 2022

K tomuto záměru bylo zjištěno, že navržený záměr je v dotyku s RRL spojen Ministerstva vnitra. Pro jeho realizaci stanovíme podmínku maximální výšky 340 m n.m. Tato maximální výška platí pro stavební objekty, budované v rámci záměru a stavební mechanismy, které budou použity při jeho realizaci, zejména pro věžové jeřáby.

Ze stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad, Szn. OST 038344/2023/Pa ze dne 9. 3. 2023 a Szn. OST 121777/2023/Pa ze dne 4. 4. 2023:

- Stavební povolení ke stavbě vodních děl a povolení k nakládání s povrchovými vodami (u retenčních nádrží) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení vodního zákona.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Z vyjádření společnosti TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/757/22/1110/Man ze dne 25. 10. 2022, č. j. TSK/112/23/1110/Man ze dne 6. 3. 2023, č. j. TSK/19735/22/1109/Br ze dne 15. 3. 2023 a č. j. TSK/43939/23/1110/Man ze dne 16. 11. 2023:

Stavba bude časově a věcně koordinována s akcí:

- č. 2019-1025-01359 Vinohradská, Počernická, síť Vodafone P10, jejímž investorem je Vodafone Czech Republic a.s.
- č. 2019-1025-01562 Počernická, Vinohradská, rozš. síť Dial Tel. P10, jejímž investorem je Quantcom, a.s.
- č. 2019-1025-01958 Počernická bytové domy B1 a B2 P10,
Etapa : 1. 1. Počernická, přípojky, 2. 2. staveništní vjezd Počernická, jejímž investorem je Vinohradská Properties a.s.,
Etapa : 3. 3. Počernická, podchod, jejímž investorem je Rezidence Gama s.r.o.,
Etapa : 4. 4. Počernická, kVN, kNN, opto, jejímž investorem je PREDistribuce a.s.,
Etapa : 1. 1. Počernická, přípojky, 2. 2. staveništní vjezd Počernická, Inženýring : DD FINAL s.r.o.
Etapa : 3. 3. Počernická, podchod, Inženýring : Škúrek Jan ing.,
Etapa : 4. 4. Počernická, kVN, kNN, opto, Inženýring : ELEKTROŠTIKA, S.R.O.
- č. 2019-1025-03096 Vinohradská-Počernická, horkovod P10, jejímž investorem je Pražská teplárenská, a.s.
- č. 2020-1025-00597 Izraelská, větrací kanál Hagibor TC 2 P10, jejímž investorem je MHMP
- č. 2020-1025-00339 Strašnice, Vinohrady, Záběhllice, mobiliář P10, jejímž investorem je Crestyl CP, s.r.o.

- č. 2022-1025-02414 Počernická byt. domy R5 jih a sever P10, jejímž investorem je Vinohradská Properties a.s.
- č. 2021-1025-01743 Vinohrady, Strašnice, kabel Cetin P10, jejímž investorem je CETIN a.s.
- č. 2019-1025-02778 Vinohradská, Office Europe Center P10, jejímž investorem je HG1 s.r.o.
- č. 2019-1025-03191 Izraelská, ubyt. objekt Hagibor TC 2 P10, jejímž investorem je LIVINGROUP s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 poznámky č. 5 ve výši 12 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. DD final s.r.o., IDDS: d4jny8w

II. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

8. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
9. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
11. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
13. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
14. GFG Sport s.r.o., IDDS: mhny6he
15. Vinohradská Properties a.s., IDDS: c7x467c
16. Rezidence Gama s.r.o., IDDS: 4snu7cv
17. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):

18. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci územního řízení dle ust. § 27 odst. 3) správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (dodejky):

19. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (dodejky):

20. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
21. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
22. WL Vinohradská, s.r.o., IDDS: cpn47da
23. IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., IDDS: rka8bjp
24. Kamenictví OBELISK s.r.o., IDDS: dmiqsdp
25. Rakvere s.r.o., IDDS: weccd2k
26. Elpis s.r.o., IDDS: b4a3whx

VI. dotčené správní úřady (dodejky):

27. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
28. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
29. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
30. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
31. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
32. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
33. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
34. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
35. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
36. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
37. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
38. Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

ostatní

39. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 472960/2022/Šk
Č.j.: P10-523184/2023
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 16.1.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10. 11. 2022 podala společnost

QN DOMOV s.r.o., IČO 62909053, V olšinách č.p. 3383/126a, 100 00 Praha-Strašnice,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Bytový dům včetně podzemní stavby pro parkování, napojení na inženýrské sítě včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu, zpevněné plochy, zařízení staveniště, kácení dřevin
Praha 10, k. ú. Strašnice, ul. Slapská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2845/14 (ostatní plocha), 2855/8 (ostatní plocha), 4525 (ostatní plocha), v katastrálním území Strašnice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- bytový dům o jednom podzemním a šesti nadzemních podlažích, z toho poslední podlaží ustoupené, včetně podzemních kotev,
- podzemní stavbu pro parkování (Parklifty),
- inženýrské sítě:
 - přeložku sítě elektronických komunikací CETIN,
 - přípojky: plynovodní, vodovodní, kanalizační,
 - vnější domovní rozvody: plynu, vody, kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu,
- zpevněné plochy,
- stavbu dočasnou - stavby zařízení staveniště – buňkoviště včetně napojení na inženýrské sítě, oplocení, zpevněná plocha,
- kácení dřevin.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navržená stavba bytového domu bude umístěna na pozemku parc. č. 2845/14, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), bude mít jedno podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží, z toho poslední z jihu a východu ustoupené o min. 2,00 m. Podzemní podlaží bude o půdorysných a rozměrech max. 11,85 m x 13,20 m. Půdorys stavby bude mít na úrovni 1.N.P. půdorysné rozměry max. 12,10 m x 14,80 m. 1.N.P. navržené stavby bude sloužit jako garáž pro jedno parkovací stání a byty, 2.N.P. – 6.N.P. pro byty. 1.P.P. bude sloužit jako technické místnosti a sklepní prostory. Východní a jižní průčelí bude členěno balkony.
2. Výškové uspořádání stavby:
 - výchozí kóta - 1.N.P. $\pm 0,00 = 231,85$ m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň podlahy 1.P.P. max. $- 3,50$ m = 228,35 m n.m. (B. p. v.)
 - úroveň terasy nad 5.N.P. max. $+ 15,50$ m = 247,35 m n.m. (B. p. v.)
 - výška atiky střechy 6.N.P. max. $+ 18,75$ m = 250,60 m n.m. (B. p. v.)
3. Odstupy (včetně předsazených částí) navržené stavby od hranic pozemků budou následující:
 - západní průčelí bude umístěno na společné hranici s pozemkem parc. č. 2849/6 (pozemek bytového domu č. p. 1912 a 1913), severní průčelí bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 4525 (ulice Slapská) vzdáleno min. 7,70 m a východní průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 2855/8 (při ulici Dobročovická) min. 2,30 m.
4. Vstup do prvního nadzemního podlaží navržené stavby bude řešen jako bezbariérový.
5. Zastřešení navržené stavby bude plochou střechou, střecha nad ustupujícím podlažím bude tvořit terasy.
6. K zabezpečení stavební jámy bude po jejím obvodu (severní, východní a jižní strana) použito záporové pažení. Na záporách budou situovány tahové kotvy s injektovaným kořenem, v jedné řadě cca 3,00 m od sebe. Kotvy budou směřovat do země pod úhlem cca 30° a po provedení spodní stavby budou deaktivovány. Kotvy budou tvořit dočasné statické zajištění záporového pažení stavební jámy během provádění železobetonové konstrukce spodní stavby domu. Pažení stavební jámy a zemní kotvy budou umístěny na pozemcích stavby a po dokončení stavby bytového domu ponechány na místě samovolnému rozpadu.
7. Nádobý na směsný odpad navržené stavby budou umístěny na navržené zpevněné ploše o půdorysných rozměrech max. 2,50 m x 3,00 m, která je navržena na pozemku parc. č. 2845/14, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4526 (ulice Kružberská).
8. Navržená podzemní stavba pro parkování (Parklifty pro celkem 9 stání) o půdorysných rozměrech max. 12,20 m x 7,25 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2845/14. Dno této stavby bude na výškové úrovni max. $- 5,00$ m ($\pm 0,00 = 231,85$ m n.m. (B. p. v.)) a plochou pochozí (pojízdnou)

- střechu bude na úrovni terénu tvořit parklift. Vzdálenost severní stěny podzemní stavby bude od severní hranice pozemku parc. č. 2845/14 činit 0,70 m, severovýchodní roh stavby bude umístěn na společné hranici pozemků parc. 2845/14 a 4525.
9. Navrženou stavbou je vyvoláno přeložení sítě elektronických komunikací CETIN. Kabely budou naspojovány v severovýchodní části pozemku parc. č. 2845/14 a vedeny novou trasou severně na pozemek parc. č. 4525 (ulice Slapská), dále západním směrem podél společné hranice pozemků parc. č. 2845/14 a 4525 a dále jižním směrem k severnímu průčelí navržené stavby. Celková délka přeložky je max. 30,20 m.
10. Navržený bytový dům bude napojen na stávající plynovodní řad na pozemku parc. č. 4525 (ulice Slapská) navrženou plynovodní přípojkou PE 100 o délce cca 1,50 m, která povede jižním směrem na společnou hranici s pozemkem parc. č. 2845/14, kde bude ukončena v HUP. Odtud povede vnější domovní rozvod v celkové délce cca 11,10 m k severnímu průčelí navržené stavby.
11. Navržený bytový dům bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 4525 (ulice Slapská) navrženou vodovodní přípojkou PE 100 o délce cca 12,10 m, která povede jižním směrem na pozemek parc. č. 2845/14, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Odtud povede vnější domovní rozvod v délce cca 8,00 m k severnímu průčelí navržené stavby.
12. Navržený bytový dům bude napojen na stávající kanalizační stoku na pozemku parc. č. 4525 (ulice Slapská) navrženou kanalizační přípojkou DN 200 o délce cca 8,50 m, která povede jižním směrem na pozemek parc. č. 2845/14, kde bude ukončena v revizní šachtě. Odtud povede vnější domovní rozvod v délce cca 9,50 m k severnímu průčelí navržené stavby.
13. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do navržené podzemní, kruhové, retenční nádrže v severozápadní části pozemku parc. č. 2845/14. Retenční nádrž bude o rozměrech 2,30 m x 1,60 m a celkovém objemu 6,70 m³ (retenčním objemu 5 m³) s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem 0,5 l/s do veřejné kanalizace v ul. Slapská. Dešťové vody ze střechy bytového domu budou svedeny do štěrkového, vsakovacího objektu v jižní části pozemku parc. č. 2845/14. Vsakovací objekt bude nepravidelného tvaru o půdorysných rozměrech 17,70 m x 8,80 m x 15,00 m x 1,60 m, o retenčním objemu 12,00 m³ a vsakovací ploše 80,00 m².
14. Zpevněné plochy:
- zpevněná plocha – chodník, o šířce max. 2,00 m a ploše cca 13,50 m² bude umístěna na pozemku parc. č. 2845/14 a povede od společné hranice s pozemkem parc. č. 4525 (ulice Slapská) k severnímu průčelí navržené stavby,
 - zpevněná plocha pro příjezd k navržené podzemní stavbě pro parkování o ploše cca 16,70 m² bude umístěna v severní části pozemku parc. č. 2845/14 v prostoru vymezeném společnou hranicí s pozemkem parc. č. 4525 (ulice Slapská) a navrženou podzemní stavbou,
 - zpevněná plocha – chodník, o šířce cca 2,10 m a ploše cca 10,00 m² bude umístěna na pozemku parc. č. 2845/14 a povede od společné hranice s pozemkem parc. č. 2855/8 (při ulici Dobročovická) k východnímu průčelí navržené stavby.
15. Navržené zařízení staveniště:
- celkem 4 stavební buňky o celkových půdorysných rozměrech max. 7,40 m x 7,60 m (včetně schodiště) a celkové výšce max. 6,00 m, bude umístěno nad sebou (jako dvoupodlažní) na pozemku parc. č. 2845/14, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4526 (ulice Kružberská), a budou sloužit jako šatny, kanceláře a hygienické zázemí. Buňkoviště bude napojeno navrženými staveništními přípojkami na stávající vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro),
 - zařízení staveniště – pozemek parc. č. 2845/14, bude oploceno mobilním oplocením o výšce max. 2,00 m a celkové délce cca 120,00 m,
 - zpevněná plocha o půdorysných rozměrech max. 3,00 m x 4,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2845/14, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4526 (ulice Kružberská).

16. Stavby zařízení staveniště budou umístěny jako stavby dočasné na dobu určitou - nejdéle do 2 let od zahájení stavby.

17. Kácení dřevin v rozsahu:

stromy:

Betula pendula Fastigiata
Picea omorica
Tilia cordata
Prunus mahaleb
Prunus mahaleb
Acer pseudoplatanus

a 141 m² porostních skupin:

Syringa vulgaris, Spiraea vanhouttei - 38 m²
Syringa vulgaris, Philadelphus coronarius - 18 m²
Taxus baccata - 68 m²
Hibiscus syriacus, Forsythia intermedia - 11 m²
Taxus baccata - 6 m²

Podmínky pro vypracování dokumentace pro stavební povolení převzaté ze stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-136387/2022 ze dne 6. 6. 2022):

1. Kotle musí splňovat 6. emisní třídu NO_x.

2. **realizace náhradní výsadby v rozsahu 13 stromů:**

Stromy 10 ks na pozemku investora parcelní č. 2845/14, k. ú. Strašnice:

3 ks Acer platanoides "Cleveland"
1 ks Betula pendula 'Fastigiata'
3 ks Fraxinus angustifolia "Raywood"
1 ks Quercus robur „Fastigiata Koster“
2 ks Sorbus aria

Stromy 3 ks na pozemku ve správě městské části Praha 10, parcelní č. 2845/1, k. ú. Strašnice:

1 ks Tilia cordata
2 ks Acer platanoides "Cleveland"

Keře na pozemku investora parcelní č. 2845/14, k. ú. Strašnice:

182 ks keřů:

Syringa vulgaris - 2 ks
Forsythia intermedia - 5 ks
Corylus avellana "Fuscorubra" - 1 ks
Philadelphus coronarius - 10 ks
Spiraea vanhouttei - 6 ks
Berberis julianae - 56 ks
Potentilla fruticosa - 35 ks
Rosa "Red Fairy" - 42 ks
Cotoneaster dammerii "Eichholz" - 25 ks

3. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „**Novostavba bytového domu v ulici Slapská, Praha 10**“. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

4. Kácení lze provést pouze v období od 1. 11. do 31. 3.
5. Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích **parc. č. 2845/14 a 2845/1, k. ú. Strašnice**
6. Stromy budou splňovat minimálně tyto požadavky:
 - obvod kmene o velikosti 14-16 cm
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušovaná středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu. Koruna by měla být pravidelná do všech stran.)
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem (netýká se speciálních kultivarů), bez poškození kůry nebo báze kmene
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“
7. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“. V místech, kde probíhala stavební činnost a došlo k utužení půdy, musí být před výsadbou provedeno plošné provzdušnění půdy a to do hloubky min. 0,5 m.
8. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo na jaře před vyrašením pupenů.
9. Náhradní výsadby umístované na pozemek p.č. 2845/1, k. ú. Strašnice, budou vysazeny tak, aby mezi nimi navzájem, i současnou výsadbou na lokalitě byla zachována minimální vzdálenost 6 metrů. Výsadba bude provedena v součinnosti s Oddělením městské zeleně a čistoty, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10.
10. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - řádná závlhka dle potřeby
 - péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vody a vzduchu do půdy
11. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba.
12. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 12 měsíců po skončení stavebních prací.

Podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-065710/2021 ze dne 4. 3. 2021):

13. Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.,
 - udržována v čistotě vozovka a chodníky přiléhající ke stavbě,
14. Následná úprava povrchu dotčené komunikace bude realizována dle Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydaných RHMP a požadavků TSK hl. m. Prahy.
15. V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.

Podmínky Odboru stavebního ÚMČ Prahy 10 – vodoprávní úřad (ze závazného stanoviska Szn. OST 145832/2023/Vo ze dne 27. 4. 2023):


16. Realizací záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
17. Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

QN DOMOV s.r.o., V olšinách č.p. 3383/126a, 100 00 Praha-Strašnice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha-Michle
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

Odůvodnění:

Dne 10. 11. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel na základě ústní výzvy svou žádost doplnil nejpozději dne 27. 11. 2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Žadatel – společnost **QN DOMOV s.r.o., IČO 62909053**, udělil plnou moc k zastupování v tomto územním řízení , které stavební úřad v tomto územním řízení písemnosti doručuje.

Stručná charakteristika stavby: Bytový dům včetně podzemní stavby pro parkování, napojení na inženýrské sítě včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu, zpevněné plochy, zařízení stavenišť, kácení dřevin

Projektant: Ing. Arch. Petr Housa, autorizovaný architekt, ČKA 00 849

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na výstavbu

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Szn. S-MHMP 187056/2021 ze dne 8. 3. 2021 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí (opatření) stavebního úřadu.

Pozemek leží v hranicích ochranného pásma Pražské památkové rezervace. K záměru vydal Odbor památkové péče MHMP osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP - Szn. S-MHMP 266293/2021 ze dne 30. 4. 2021.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemku s nízkým radonovým indexem.

Stavební úpravy přilehlých komunikací nevyžadují dle § 79 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto územního řízení.

Připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy zřízované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst, nevyžaduje dle § 79 odst. 2 písm. w) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto územního řízení.

Přípojky elektronických komunikací délky do 100 m nevyžadují dle § 2i odst. 1) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejsou tedy předmětem tohoto územního řízení.

Posouzení souladu záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, zejména:

§ 18 - Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - Rozvodné energetické vedení a vedení elektronických komunikací je umisťováno pod terénem.

§ 19 - Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle příslušné normy.

§ 20 - Obecné požadavky na umisťování staveb – Navrhovaná stavba bytového domu je umisťována na dosud nezastavěném pozemku v zastavitelném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro polyfunkční území OB – čistě bytné bez uvedení kódu míry využití území. Pozemek, na kterém je navržený bytový dům umisťován, sousedí na západní straně s pozemkem bytového domu č. p. 1912 a 1913 o pěti nadzemních podlažích se zvýšeným přízemím a atikou na výškové úrovni cca 248,15 m n.m., na východní, severní i jižní straně sousedí s pozemkem komunikace.

Navržená stavba s max. jedním podzemním podlažím, využitým dle záměru zejména pro sklepní prostory, a s max. šesti nadzemními podlažními, z toho posledním ustoupeným, využitými pro bydlení, která navazuje západní fasádou na stávající bytové domy č. p. 1912 a 1913, zachovává územním plánem stanovenou koncepci rozvolněné zástavby městského typu.

Architektonické ztvárnění, měřítko a hmotové uspořádání navrhované stavby je soudobé a vhodně reaguje na současnou zástavbu v území. Navržené hmotové řešení umisťované stavby je adekvátní kapacitním možnostem jejích pozemků, odpovídá míře zastavění pozemků i měřítku okolní zástavby, a ustoupeným podlažím, tedy hmotově redukováním, reaguje na okolní zástavbu.

Provozem stavby nebude obtěžováno okolí a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

§ 22 - Umisťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – Západní průčelí navržené stavby bude umístěno na společné hranici s pozemkem parc. č. 2849/6 (pozemek stávajícího bytového domu č. p. 1912 a 1913), v návaznosti na štítovou stěnu tohoto bytového domu.

§ 23 – Prostor mezi uliční a stavební čarou - Prostor mezi uliční a stavební čarou má charakter převážně travnatého porostu. V tomto prostoru jsou umístěny pouze podzemní stavby, vedení inženýrských sítí a zpevněné plochy.

§ 24 - Prvky před stavební čarou – Vykonzolidované části navržené stavby budou v součtu tvořit nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře.

- § 25, 26 – Výšková regulace, Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Západní průčelí navržené stavby bude umístěno na společné hranici s pozemkem parc. č. 2849/6 (pozemek stávajícího bytového domu č. p. 1912 a 1913), v návaznosti na štitovou stěnu tohoto bytového domu o pěti nadzemních podlažích se zvýšeným přízemím a atikou na výškové úrovni cca 248,15 m n.m. Navržený bytový dům bude o max. 6 nadzemních podlaží, z toho poslední ustoupené ze dvou stran o 2,00 m a výšce atiky max. 250,60 m n.m.
- § 28 - Odstupy od okolních budov - Navrhovaná stavba je umístována na dosud nezastavěném pozemku. Západní průčelí navržené stavby bude umístěno na společné hranici s pozemkem parc. č. 2849/6 (pozemek stávajícího bytového domu č. p. 1912 a 1913), v návaznosti na štitovou stěnu tohoto bytového domu (druhou polovinu dvojdomu č. p. 1912 a 1913). Odstup od sousední (nejbližší) stavby rodinného domu č. p. 1692 na pozemku parc. č. 2856/45, k. ú. Strašnice, je prokázán v příloze předložené Souhrnné technické zprávy.
- § 29 - Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku:
- západní průčelí navržené stavby bude umístěno na společné hranici s pozemkem parc. č. 2849/6 (pozemek stávajícího bytového domu č. p. 1912 a 1913), severní průčelí bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 4525 (ulice Slapská) vzdáleno min. 7,70 m a východní průčelí od společné hranice s pozemkem parc. č. 2855/8 (při ulici Dobročovická) min. 2,30 m.
- § 31 - Napojení na komunikace – Navržená stavba bytového domu bude připojena na veřejně přístupnou komunikaci Slapská navrženým vjezdem. Provedení i způsob připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích.
- § 32, 33 - Kapacity parkování, Forma a charakter parkování - Podle tohoto ustanovení je pro navrhovanou stavbu požadováno min. 10 parkovacích a odstavných stání z toho min. 1 stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
Součástí tohoto územního rozhodnutí je v rámci stavby umístováno celkem 10 parkovacích a odstavných stání, z toho celkem min. 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, v garáži v 1N.P. stavby 1 stání a 9 stání pomocí parkliftu.
V celkovém počtu stání jsou zahrnuta vázaná i návštěvnická parkovací stání. Požadavek na uspokojení potřeb dopravy v klidu, vyvolaný stavbou je tak splněn.
- § 36, 48 – Zásobování pitnou vodou a studny, Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody – Navržená stavba bude napojena na stávající vodovodní řad novou vodovodní přípojkou.
- § 37, 49 - Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - Navržená stavba bude napojena na stávající kanalizační stoku novou kanalizační přípojkou.
- § 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Součástí dokumentace k územnímu řízení (průvodní zpráva) je odborný odhad množství splaškových a dešťových vod.
Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do navržené podzemní, kruhové, retenční nádrže s bezpečnostním přepadem a regulovaným odtokem do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy bytového domu budou svedeny do šterkového, vsakovacího objektu.
Způsob likvidace dešťových vod zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s ustanovením:

§ 4 odst. 2, neboť z celkového počtu navržených 10 odstavných a parkovacích stání je v dokumentaci záměru určeno 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené,

§ 5 odst. 1, neboť vstupy do navrženého domu jsou řešeny bezbariérově.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Pokud jde o zachování „pohody bydlení“ (pojem, který však není v PSP definován), stavební úřad posoudil pohodu bydlení (v souladu se stanoviskem MMR ČR č. j. 21280/99-32) jako takový stav, kdy někdo bydlí v klidu, spokojeně, příjemně apod., tj. objektivně jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení - pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a hluku, osluněním apod. Pro posouzení zabezpečení pohody bydlení vlivem navrhované stavby stavební úřad zkoumal intenzitu narušení a jeho důsledky, nicméně vzal v úvahu i určitá subjektivní hlediska daná způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat. Stavební úřad došel k závěru, že vlivem umístění navrhované stavby nedojde ke zhoršení pohody bydlení v předmětné lokalitě. Umísťovaná funkce doplňkové stavby k bydlení je maximálně šetrná k požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí v okolí stavby a je nejvhodnějším využitím z možností, které územní plán ve funkční ploše OB – čistě obytné, nabízí.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 2845/14, 2855/8, v katastrálním území Strašnice, jsou ve vlastnictví žadatele – společnosti QN DOMOV s.r.o.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Vlastník (Hlavní město Praha, zast. Odborem evidence majetku) pozemků parc. č. 4525, v katastrálním území Strašnice, vyjádřil souhlas se záměrem dopisem pod č. j. MHMP 723555/2021 ze dne 21. 5. 2021.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemek dotčený stavbou parc. č. 2845/14, k. ú. Strašnice, součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími stanovisky dotčených orgánů:

- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP - Szn. S-MHMP 266293/2021 ze dne 30. 4. 2021.
- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 0291598/2021 OCP ze dne 31. 3. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru bezpečnosti – Oddělení preventivní ochrany MHMP - Szn. S-MHMP 266210/2021 ze dne 16. 3. 2021.
- Závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 187056/2021 ze dne 8. 3. 2021.
- Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10- 065710/2021 ze dne 4. 3. 2021.
- Rozhodnutí – zřízení připojení pozemku k místní komunikaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 – zn. P10-270445/2021/07 ze dne 24. 8. 2021 a zn. P10-386500/2023/3 ze dne 5. 10. 2023.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 145832/2023/Vo ze dne 27. 4. 2023.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 – zn. P10-136387/2022 ze dne 6. 6. 2022.
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 33720/2021 ze dne 17. 6. 2021.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - zn. HSAA- 3028-3/2021 ze dne 1. 4. 2021.

Vyjádření správců sítí:

- PRE distribuce, a.s. – č. 2515959 ze dne 31. 3. 2021 s prodloužením platnosti do dne 31. 10. 2024.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - zn. 2021/OSDS/02153 ze dne 12. 4. 2021 a zn. 2023/OSDS/05933 ze dne 6. 11. 2023.
- Pražská teplotárenská, a.s. - zn. DAM/1754/2022 ze dne 1. 7. 2022 a zn. DAM/2717/2023 ze dne 12. 10. 2023.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. - zn. ZADOST202102430 ze dne 10. 3. 2021 a zn. ZADOST202303744 ze dne 28. 3. 2023.
- Airwaynet a.s. zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 177400850 ze dne 16. 6. 2022 a ze dne 12. 10. 2023.
- Alfa Telecom, s.r.o. – ze dne 3. 8. 2022.
- BTS Support s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. – č. BTSU00452/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. BTSU00546/23 ze dne 10. 10. 2023.
- CNL INVEST s.r.o. - č. CNIN00229/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. CNIN00333/23 ze dne 10. 10. 2023.
- ČEPRO a.s. - č.j. 9716/22 ze dne 16. 6. 2022 a č.j. 13027/23 ze dne 12. 10. 2023.
- CETIN, a.s. – č. j. 593663/21 ze dne 7. 4. 2021 a č. j. 290291/23 ze dne 24. 10. 2023.
- CoProSys a.s. Czech republic – ze dne 3. 8. 2022.
- ČD-Telematika, a.s. - č.j. 1202112651 ze dne 23. 6. 2021 a č.j. 1202320754 ze dne 13. 10. 2023.
- České radiokomunikace, a. s. - zn. UPTS/OS/308469/2022 ze dne 21. 6. 2022 a zn. UPTS/OS/345275/2023 ze dne 23. 10. 2023.
- Czech Energy s.r.o. – ze dne 30. 10. 2023.
- ČEZ distribuce, a.s. - zn. 0102027970 ze dne 23. 10. 2023.
- ECO REC s.r.o., v zast. CNL INVEST s.r.o. – č. ECRE00190/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. ECRE00230/23 ze dne 10. 10. 2023.
- eHAMnet, s.r.o. - č.j. 62684/21 ze dne 4. 6. 2021 a č.j. 81458/23 ze dne 17. 10. 2023.
- Fast Communication, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. FACO01354/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. FACO01766/23 ze dne 10. 10. 2023.
- Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 42578 ze dne 16. 6. 2022 a č.j. 56797 ze dne 27. 10. 2023.
- ICT Support s.r.o. – ze dne 22. 6. 2022
- i-Line, s.r.o. - č.j. 6574 ze dne 23. 6. 2020.
- INETCO.CZ a.s., - zn. 122412863 ze dne 16. 6. 2022.
- Internet Praha Josefov s.r.o. – ze dne 7. 7. 2022 a 2. 11. 2023.
- Irongate s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. IRGA00689/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. IRGA00949/22 ze dne 10. 10. 2023.
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. - č. KAOR01283/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. KAOR01686/23 ze dne 10. 10. 2023.
- Levný.net, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 42577 ze dne 16. 6. 2022 a č. j. 56798 ze dne 16. 10. 2023.
- Nej.cz s.r.o. – zn. VYJNEJ-2022-08411-01 ze dne 23. 6. 2022 a zn. VYJNEJ-2023-13778-01 ze dne 25. 10. 2023
- NET4GAS, s.r.o. - zn. 7471/22/OVP/N ze dne 28. 6. 2022.
- Netcore services, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - NESE00526/22 ze dne 15. 6. 2022 a zn. 211400481 ze dne 30. 10. 2023.
- New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion, s.r.o. - zn. 133407674 ze dne 16. 6. 2022 a zn. 133415887 ze dne 24. 10. 2023.
- Optiline, a.s., zast. Sitel, s.r.o. - zn. 1412201413 ze dne 16. 6. 2022 a zast. CNL Invest, s.r.o. – zn. OPNE00064/23 ze dne 19. 10. 2023.
- Praha12.net, s.r.o. – ze dne 4. 7. 2022.
- Praha4.net – Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č.j. 42576 ze dne 16. 6. 2022 a č.j. 56796 ze dne 27. 10. 2023.
- Pranet.cz, s.r.o. - zn. 8209 ze dne 15. 7. 2022 a zn. 10136 ze dne 15. 11. 2023.
- Quantcom, a.s., - zn. PH1045664 ze dne 23. 6. 2022 a zn. PH1202670 ze dne 13. 10. 2023.

- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. RYDR01458/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. RYDR01993/23 ze dne 10. 10. 2023.
- Sitel, s.r.o. - zn. 1112202343 ze dne 16. 6. 2022 a zn. SITE00092/23 ze dne 19. 10. 2023.
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. - č. j. 42575 ze dne 16. 6. 2022 a č. j. 56799 ze dne 27. 10. 2023.
- SPOJE.NET, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. SPNE01571/23 ze dne 23. 10. 2023.
- TC NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. - č. TCNE01266/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. TCNE01664/23 ze dne 10. 10. 2023.
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - zn. E32662/22 ze dne 16. 6. 2022 a zn. E53624/23 ze dne 17. 10. 2023.
- Telco Pro Services, a.s. – zn. 0201432022 ze dne 21. 6. 2022 a zn. 0201636972 ze dne 17. 10. 2023.
- THMP, a.s. - č. VPD-02048/2022 ze dne 29. 6. 2022 a č. VPD-02964/2023 ze dne 17. 10. 2023.
- Trustia Czech Republic, s.r.o. - ze dne 14. 9. 2022.
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., zast. CNL Invest, s.r.o. - č. TUTE01260/22 ze dne 15. 6. 2022 a č. TUTE01673/23 ze dne 10. 10. 2023.
- ÚVT Internet, s.r.o. - č.j. 222053408 ze dne 29. 6. 2022 a č.j. 232107115 ze dne 23. 10. 2023.
- Vodafone Czech Republic, a. s. - zn. 220616-1612439339 ze dne 17. 6. 2022 a zn. 231017-1505607995 ze dne 24. 10. 2023.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – Szn. 141036/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 15. 8. 2022.
- Ministerstvo vnitra ČR – č.j. MV-176609-4/SIK5-2023 ze dne 6. 11. 2023.
- Planet A, a.s. - ze dne 26. 7. 2022.

Další doklady:

- vyjádření Odboru pozemních komunikací a drah MHMP - Szn. S-MHMP 287237/2021PKD ze dne 8. 3. 2021,
- Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. – zn. 2016/22/100630/DK/27/1087 ze dne 15. 7. 2022.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – úsek technický – Metro – ze dne 12. 7. 2022 a 24. 10. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje – č.j. 972/22 ze dne 12. 7. 2022 a č.j. 1133/23 ze dne 24. 10. 2023.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - svodná komise – č. j. TSK/10425/21/1109/Kon ze dne 13. 4. 2021.
- TSK hl. m. Prahy, a.s. - koordinační vyjádření – č. j. TSK/10425/21/1110/Man ze dne 30. 3. 2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách územního rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Dle § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2044 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 27. 11. 2023 do 13. 12. 2023. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1a) a § 85 odst. 2a), obec a dotčené orgány byli o zahájení řízení informováni oznámením ze dne 27. 11. 2023 jednotlivě. Obsah úřední desky byl současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení a upozornil je, že dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona na později podané námítky nebude možno brát zřetel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

- Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
 - parc. č. 2845/11, 2845/15, 2845/16, 2845/18, 2849/6, 2849/7, 2855/7, 2856/40 - 2856/53, 4526, vše v k. ú. Strašnice,
 - č. p. 3383, 1690 - 1696, 1913, vše v k. ú. Strašnice,
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s.,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle ust. § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, tj. QN DOMOV s.r.o., zast. Ing. Jitka Platilová.

Podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, tj. Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Při vymezení okruhu účastníků podle ust. § 85 odst. 2 a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení:

a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Pražská teplárenská a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s.,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- parc. č. 2845/11, 2845/15, 2845/16, 2845/18, 2849/6, 2849/7, 2855/7, 2856/40 - 2856/53, 4526, vše v k. ú. Strašnice,
 - č. p. 3383, 1690 - 1696, 1913, vše v k. ú. Strašnice,
- a Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Dále stavební úřad posuzoval postavení dalších účastníků územního řízení, jejichž účastenství vyplývá z jiného právního předpisu. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31. 12. 2023.

Upozornění:

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předán ověřený zákres do katastrální mapy v měř. 1:1000, koordinační situace v měř. 1:200 a situační výkres ZOV v měř. 1:200 v jednom vyhotovení žadateli a obci.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují tyto stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce:

- bod 4. - nadzemní a podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;
- bod 9. - vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní,
- bod 16. odstavě, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

Ve smyslu § 119 stavebního zákona lze tyto stavby provést na základě pravomocného územního rozhodnutí, stavby uvedené pod bodem 4. lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení stavby, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možno užívat bez závad, dále v souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a též v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona dokumentaci pro provádění stavby.

Pro výkopové práce v místních komunikacích je zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy ÚMČ Praha 10) o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle zák. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích (v platném znění).

Ze závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 0291598/2021 OCP ze dne 31. 3. 2021:

V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) musí být specifikován typ navrhovaného výtahu (trakční/hydraulický) a musí být uvedeny podrobnosti k parkovacímu zakladači (pohon). V případě, že bude nainstalován hydraulický výtah a parkovací zakladač s hydraulickým pohonem stavba v dalším stupni podléhá závaznému stanovisku vodoprávního úřadu OCP MHMP z hlediska zacházení se závadnými látkami.

Ze závazného stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 (ze závazného koordinovaného stanoviska zn. P10-136387/2022 ze dne 6. 6. 2022):

Technické řešení místa pro umístění nádoby (kontejneru) na směsný komunální odpad a jeho zabezpečení proti odcizení nádoby a nepořádku kolem nádoby. Správní orgán doporučuje uzamykatelný a krytý přístřešek.

Výčet všech druhů odpadů vzniklých při stavební činnosti a jejich zařazení dle katalogu odpadů. Dále uvést jejich množství a způsob využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. A jeho prováděcích předpisů. Správní orgán upozorňuje na to, že při kolaudaci stavby bude požadovat doklady o likvidaci odpadů, včetně jeho množství.

Ze závazného stanoviska Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – vodoprávní úřad, OST 145832/2023/Vo ze dne 27. 4. 2023:

Stavby retenční nádrže a vsakovací objekt jsou vodní díla v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Stavební povolení ke stavbě nového vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami (retenční nádrže) vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl. č. 183/2018 Sb., kterou se provádějí některá

ustanovení vodního zákona včetně potřebných příloh a stanovisek a dvou projektových dokumentací vodního díla ověřené autorizovaným projektantem vodohospodářem.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad

- retenční nádrž, vsakovací objekt,

je nutno předložit souhlas odboru stavebního Úřadu MČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Stavba bude věcně i časově koordinována s akcí č. 2020-1025-00775 Dobročovická – Úvalská, kabel Cetin.

V ochranném pásmu inženýrských sítí se musí výkopové práce provádět ručně s maximální opatrností.

Při výkopových pracích budou respektovány požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí na ochranu jejich vedení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 9500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. 

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
4. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

III. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (zveřejněním na úřední desce)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
 - parc. č. 2845/11, 2845/15, 2845/16, 2845/18, 2849/6, 2849/7, 2855/7, 2856/40 - 2856/53, 4526, vše v k. ú. Strašnice,
 - č. p. 3383, 1690 - 1696, 1913, vše v k. ú. Strašnice,
 - Pražská vodohospodářská společnost, a.s.,
 - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10
8. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
11. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
13. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
14. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
15. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

VI. ostatní

18. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 063525/2023/šk
Č.j.: P10-047421/2024
Vyřizuje: Ing. Karolína Škachová
Telefon: 267 093 259
Email: karolina.skachova@praha10.cz

V Praze, dne 7.3.2024

právní účinky:

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ust. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k ust. § 106 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) oznámení záměru podle ust. § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle ust. § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 13. 2. 2023 podali

.....
které na základě písemné plné moci zastupuje
.....
.....

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem:

**garáž včetně akumulární nádrže a vnějšího domovního rozvodu dešťové kanalizace
u rodinného domu č. p. 1138**

Praha 10, k. ú. Strašnice č. p. 1138, ul. Na Vinici 29

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2163 (zahrada), v katastrálním území Strašnice.

Záměr obsahuje:

- novostavbu garáže,
- akumulační nádrž včetně vnějšího domovního rozvodu dešťové kanalizace.

Umístění a prostorové řešení záměru:

- Navržená garáž u rodinného domu č. p. 1138 o půdorysných rozměrech max. 8,55 m x 8,60 m, která je navržena na pozemku parc. č. 2163, k. ú. Strašnice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), ve vzdálenosti min. 0,40 m od sousedního pozemku parc. č. 2159/5 a při společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 2165. Navržená stavba bude mít 1 nadzemní podlaží a bude zastřešena plochou střechou s atikou na výškové úrovni max. + 4,55 m ($\pm 0,00 = 242,65$ m n. m.).
- Dešťové vody z navrhované stavby garáže a přilehlých zpevněných ploch budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do podzemní akumulační nádrže o objemu 4 m³ (s využitím vody pro zálivku). Akumulační nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 2163, ve vzdálenosti min. 3,25 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2165.

Po dokončení záměru bude stavba obsahovat:

Samostatně stojící garáž se 2 parkovacími stánkami s plochou střechou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Magdalena Bodláková, autorizovaný architekt, ČKA 03176.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět a **stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů**, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců od zahájení**.
4. Stavebník doloží k oznámení dokončení stavby doklad o předání **geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p. v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy**, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. K oznámení dokončení stavby stavebník doloží **prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona a že použité materiály a konstrukce jsou v souladu s požárně bezpečnostním řešením**.
6. Stavba bude věčně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto podání, tj. se stavbou chodníkového přejezdu. K oznámení dokončení stavby stavebník doloží stavebnímu úřadu **doklad o povolení užívání chodníkového přejezdu**.

Odůvodnění:

Dne 13. 2. 2023 podal stavebník oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"). Na základě ústní výzvy žadatel svou žádost doplnil dne 28. 6. 2023. Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny požadavky a podmínky dle §§ 96 a 105 stavebního zákona. Při posuzování stavebního záměru stavební úřad postupoval dle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Charakteristika stavby: garáž včetně akumulační nádrže a vnějšího domovního rozvodu dešťové kanalizace u rodinného domu č. p. 1138

Projektant: Ing. arch. Magdalena Bodláková, autorizovaný architekt, ČKA 03176

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „OB – čistě obytné bez určení kódu míry využití území, s nímž je navržena stavba plnící doplňkovou funkci k bydlení v souladu.

Posouzení souladu se stavebně právními předpisy:

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - navrženou stavbou garáže u rodinnému domu nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Navržená stavba je umístována ve vzdálenosti min. 0,40 m od sousedního pozemku parc. č. 2159/5 a při společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 2165. Dle předložené dokumentace bude mít garáž ve vztahu k sousednímu pozemku parc. č. 2159/5 výšku od přilehlého terénu max. 1,75 m a ve vztahu k pozemku parc. č. 2165 bude mít proměnlivou výšku max. 2,58 m. Výška stěny garáže přilehlá k tomuto pozemku vyšší než 2,50 m bude v délce max. 0,70 m. Navržená garáž tedy požadavek odst. 2 písm. d) a e) tohoto ustanovení splňuje.

§ 32 – Kapacity parkování – Realizací navržené stavby garáže nevzniknou nové nároky na řešení dopravy v klidu.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – Dešťové vody z navrhované stavby ploch budou svedeny navrženým rozvodem dešťové kanalizace do akumulární nádrže (využití pro zálivku).

§ 39 a § 40 - Mechanická odolnost a stabilita – Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, prokázáno doložením stavebně konstrukčního řešení zpracovaného Ing. Ladislavem Košťálem ČKAIT – 0000134, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

§ 42 - Požární bezpečnost – Stavba splňuje požadavky požární bezpečnost, prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Jarmilou Kubínovou ČKAIT – 0003481, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území a v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona:

Spoluvlastníky dotčeného pozemku parc. č. 2163, k. ú. Strašnice, jsou stavebníci - [REDACTED]

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona:

Vlastník (společnost Rubesco s.r.o.) pozemků parc. č. 2169 a stavby č. p. 784, k. ú. Strašnice, vyjádřil souhlas podpisem na situaci.

Vlastník [REDACTED] pozemků parc. č. 2165 a stavby č. p. 691, k. ú. Strašnice, vyjádřil souhlas podpisem na situaci.

Vlastník [REDACTED] pozemků parc. č. 2159/5, 2176/1 a stavby č. p. 3101, k. ú. Strašnice, vyjádřil souhlas podpisem na situaci.

Souhlasy osob uvedených v § 96 odst. 5 stavebního zákona (další osoby, jejichž práva mohou být přímo dotčena):

Vlastník (společnost MONETA Money Bank, a.s.) zástavního práva k pozemku parc. č. 2163, k. ú. Strašnice, vyjádřil souhlas dopisem ze dne 1. 6. 2023.

Stanoviska sdělili:

- Závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 1645688/2022 OCP ze dne 7. 10. 2022.
- Osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP - Szn. S-MHMP 969791/2023 ze dne 8. 6. 2023.
- Závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 - č. j. P10-375936/2022 ze dne 6. 10. 2022.
- Rozhodnutí o připojení pozemku k místní komunikaci Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 - č. j. P10-486980/2022/04 ze dne 21. 12. 2022.
- Závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 - č. j. P10-375934/2022 ze dne 26. 9. 2022.

Stavebník dále doložil:

- vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP - Szn. S-MHMP 1645684/2022 ze dne 5. 10. 2022
- vyjádření vodoprávního úřadu Odboru stavebního ÚMČ Praha 10 – Szn. OST 407472/2022/Vo ze dne 22. 12. 2022
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy – Szn. S-HSHMP 49359/2022 ze dne 19. 9. 2022
- usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, pod č.j. HSA-11003-3/2022, ze dne 25. 10. 2022
- písemnou plnou moc k zastupování.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Pro pozemek parc. č. 2163, k. ú. Strašnice se nevyžaduje souhlas s odnětím ZPF.

Stavební úřad při posuzování podání postupoval podle § 96a odst. 2, a zjistil, že podání splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona nepodléhá kolaudaci, stavbu lze užívat po jejím dokončení. V souladu s ust. § 152 odst. 5 stavebního zákona, **dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.** Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s ohlášením dokončení stavby. Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

V souladu s ustanovením odst. 1 § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 - č. j. P10-375936/2022 ze dne 6. 10. 2022:

Po celou dobu realizace stavby bude:

- *minimalizován zábor veřejné komunikace pro účely stavby,*
- *zajištěn bezpečný průchod pro chodce,*
- *zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD apod.*
- *zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,*
- *udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehlé ke stavbě.*

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato.

Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-20-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Lančková
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Příloha č. 1 (pro žadatele): 1 vyhotovení ověřené PD + štítek „stavba povolena“

Příloha č. 2 (pro obec): koordinační situační výkres

Obdrží:**žadatel (dodejky):**

1. [redacted]

ostatní (dodejky):

2. [redacted]

3. [redacted]

4. Rubesco s.r.o., IDDS: 5gwyffj

dotčené správní úřady (dodejky):

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

8. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-
Strašnice

9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00
Praha 10-Strašnice

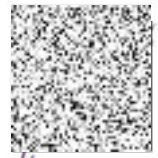
ostatní II:

12. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pí Faktorová, evidence, Vyšehradská č.p. 2077/57,
Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28 + **Příloha č. 2**

13. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 026600/2024/Jar
Č.j.: P10-127330/2
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 477
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

27. 03. 2024

V Praze, dne 26.3.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), žádost o stavební povolení, kterou dne 17.1.2024 podal

Penny Market s.r.o., IČO 64945880, Počernická č.p. 257, 250 73 Radonice,
kterou zastupuje **Ing. Helena Davidová, IČO 74824295, Malešická č.p. 2404/27, 130 00 Praha-Žižkov**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy se změnou vnějšího vzhledu a zásahem do nosných konstrukcí stavby
pro změnu užívání na prodejnu potravin v části 1.NP a 1.PP polyfunkčního domu
Praha 10, Vršovice č.p. 1333, Kubánské náměstí 6**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1625/4 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy se změnou vnějšího vzhledu a zásahem do nosných konstrukcí stavby pro změnu užívání na prodejnu potravin v části 1.NP a 1.PP bytového domu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Soukup, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007820, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. Stavebník po dokončení stavby, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, podá žádost o vydání **povolení zkušebního provozu** k provedení měření dle závazných podmínek Hygienické stanici hlavního města Prahy s uvedením požadované doby trvání zkušebního provozu.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

7. Před začátkem užívání stavby bude Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, vytápění, chlazení, chladicí a mrazicí boxy, pohyb nákupních vozíků atd.) při nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
8. Před začátkem užívání stavby bude Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů (výustky VZT, chlazení, tepelná čerpadla atd.) hluku při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
9. Před začátkem užívání stavby bude Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A zásobování prodejny nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době; s nočním provozem se nepočítá. **Měření je třeba realizovat za plného provozu prodejny.**
10. Před začátkem užívání stavby bude Hygienické stanici hlavního města Prahy předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A zásobování prodejny nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby hygienické limity hluku v denní době; s nočním provozem se nepočítá. **Měření je třeba realizovat za plného provozu prodejny.**
11. Před začátkem užívání stavby budou Hygienické stanici hlavního města Prahy předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úkolu U_o a rušivého oslnění UGR_L , resp. doložení normových hodnot rušivého oslnění UGR_L výpočtem, na pracovištích v pokladní zóně, v přípravně pečiva a na prodejní ploše místnosti č. 101 PRODEJNA; v místnosti č. 103 KONTROLNÍ MÍSTNOST a ve skladech: v místnosti č. 001 SKLAD v 1. PP a v místnosti č. 105 SKLAD v 1. NP, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, s navýšením udržované osvětlenosti o jeden stupeň řady osvětlenosti v prostoru, kde nejsou splněny hodnoty pro denní ani sdružené osvětlení, tj. na prodejní ploše a ve skladovacím prostoru z 300 lx na 500 lx, v prostoru u pokladen, balících stolů a na administrativním pracovišti z 500 lx na 750 lx.
12. Před začátkem užívání stavby bude Hygienické stanici hlavního města Prahy předloženo ověření výkonu VZT na pracovištích v místnosti č. 001 SKLAD v 1. PP a v místnostech č. 101 PRODEJNA a

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

č. 103 KONTROLNÍ MÍSTNOST v 1. NP, které objektivně prokáže měřením dodržení projektovaných parametrů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Penny Market s.r.o., Počernická č.p. 257, 250 73 Radonice
GARTAL Kubánské náměstí s.r.o., Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha-Libeň

Odůvodnění:

Dne 17.1.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.2.2024 pod č.j. P10-066700/2024 zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 19.2.2024 do 6.3.2024, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 2483950/2023 ze dne 30.11.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 32, Kapacity parkování: jedná se o změnu dokončené stavby, požadavky na dopravu v klidu se změnou užívání nezvyšují,
- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: stavebně konstrukční řešení zpracované oprávněnou osobou prokazuje, že stavba navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení a souhlasné stanovisko HZS HMP.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, vstup do prodejny je řešen bezbariérově z chodníku, výškový rozdíl mezi interiérem a exteriérem je max. 20 mm.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 30.11.2023 č.j. MHMP 2483950/2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 21.11.2023 č.j. HSHMP 53879/2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 27.10.2023 č.j. HSAA-9268-3/ODP5-2023
- Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 8.12.2023 č.j. P10-413657/2023

Stavebník dále doložil:

- Souhlas vlastníka pozemku a stavby dle §184a stavebního zákona
- Plnou moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 10, - úřední deska: (vlastníci pozemků parc.č. 1625/1, 1625/2, 1625/5, 1625/7, 1625/12, 1625/14, 1625/17 a staveb na nich č.p. 1271, 1272, 1273, 1274, 1268, 1269, 1270 vše k.ú. Vršovice)

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (již vlastníků sousedních bytových domů je více než 150). Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 25.3.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována

veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. Ing. Helena Davidová, IDDS: 5q3kehk
2. GARTAL Kubánské náměstí s.r.o., IDDS: k4njdmk
3. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice (vlastníci pozemků parc.č. 1625/1, 1625/2, 1625/5, 1625/7, 1625/12, 1625/14, 1625/17 a staveb na nich č.p. 1271, 1272, 1273, 1274, 1268, 1269, 1270 vše k.ú. Vršovice)

dotčené správní úřady

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
7. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

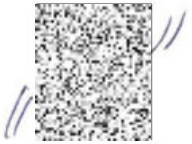
<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 027514/2024/Tu
Č.j.: P10-091550/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

07. 03. 2024



V Praze, dne 4.3.2024

právní účinky: 7.3.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 18.1.2024 podala

**HP TRONIC Zlín, spol. s r.o., IČO 49973053, náměstí Práce č.p. 2523, 760 01 Zlín,
kterou zastupuje ARWEN architects s.r.o., IČO 28529006, Zdibská č.p. 229/2, 182 00 Praha-
Kobylisy**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy v obchodní jednotce B 123 - DATART v 2.NP NC Eden
Praha 10, Vršovice č.p. 1527, U Slavie 3**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1868/7 v katastrálním území Vršovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy v obchodní jednotce B 123 spočívající v dispozičních změnách s vytvořením nového požárního úseku skladu a zmenšením prodejní plochy. Nově bude obchodní jednotka obsahovat prodejní plochu, výdej zboží, 2 sklady, únikový koridor, chodbu, kuchyňku, úklidovou komoru, předsíň WC ženy, WC ženy, předsíň WC muži, WC muži, šatna muži, šatna ženy a server.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, pod č.j.: HSAA-10474-3/ODSP-2023 ze dne 8.12.2023;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pod č.j.: HSHMP 60958/2023 ze dne 15.11.2023.

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka ze dne 1.11.2023
- Souhlas vlastníka stavby podle § 184a stavebního zákona ze dne 27.12.2023.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-24-

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

1. ARWEN architects s.r.o., Zdibská č.p. 229/2, 182 00 Praha 8-Kobylisy + příloha

DATUM 7.3.2024

PŘEVZALA

dotčené správní úřady:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

ostatní:

4. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

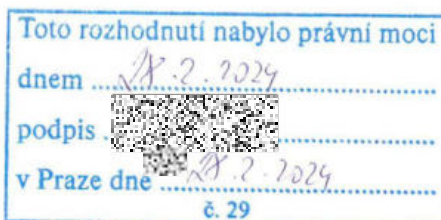
Spis. zn.: OST 027697/2024/Jar

Č.j.: P10-057094/2024

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

Email: jiri.jaros2@praha10.cz



12. 02. 2024

V Praze, dne 12.2.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o stavební povolení, kterou dne 18.1.2024 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, IČO 00064581,

Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,

které zastupuje

R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO 03520358, Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha-Strašnice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy pavilonu G v areálu školy spojené se změnou užívání na kanceláře, školící a

zasedací místnosti Pedagogicko psychologické poradny

Praha 10, Záběhlice č.p. 2800, Jahodová 44

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2078/166 v katastrálním území Záběhlice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy pavilonu G bez zásahu do nosných konstrukcí stavby spojené se změnou užívání na kanceláře, školící a zasedací místnosti Pedagogicko psychologické poradny.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Padevět, autorizovaný architekt ČKA 03319, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

6. Ke kolaudaci/před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které objektivně doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti \check{E}_m , rovnoměrnosti osvětlenosti U_o a nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR R_{UGL} (resp. doložení hodnot R_{UGL} výpočtem) na administrativních pracovištích v kancelářích v 1. NP a v 2. NP, podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 18.1.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22.1.2024 pod č.j. P10-032168/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platně vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 2668134/2023 ze dne 19.12.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 32, kapacity parkování: vypočtená 2 parkovací stání nelze v rámci vlastní stavby ze stavebnětechnických důvodů realizovat, jedná se o změnu stávající stavby, kde se takové řešení připouští,
- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu,
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz PBŘS a souhlasné stanovisko HZS.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, jedná se o změnu stávající stavby, bezbariérově přístupné je pouze přízemí objektu, kde je umístěna kancelář, kterou lze využít pro zajištění služeb tělesně postiženým.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 19.12.2023 č.j. MHMP 2668134/2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 28.12.2023 č.j. HSA-11132-3/ODP5-2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice závazné stanovisko dne 10.1.2024 č.j. HSHMP 64542/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 8.2.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně.



otisk úřední

Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastník

1. R-Projekt 07 Praha s.r.o., IDDS: idjrrgs

Průvazc PD: 4,3,24

dotčené správní úřady

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i

ostatní

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 29.2.2025
podpis
v Praze dne 29.2.2025
č. 39

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 047188/2024/Hi
Č.j.: P10-080626/2024
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

27. 02. 2024

V Praze, dne 27.2.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o stavební povolení, kterou dne 30.1.2024 podala

**Naše škola Praha - základní škola s.r.o., IČO 07341415, Záběhlická č.p. 1658/48, 106 00 Praha-Záběhlice,
kterou zastupuje Mgr. Veronika Petr Krejčová, IČO 71311858, Nad Klikovkou č.p. 1401/17, 150 00 Praha-Smíchov**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy jednopodlažní přístavby objektu školy (kotelny) za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání na kmenovou učebnu a spojených se změnou vzhledu objektu Praha 10, Vršovice č.p. 1481, Rostovská 2a

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 992/10 v katastrálním území Vršovice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy jednopodlažní přístavby objektu školy (kotelny) za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání na kmenovou učebnu a spojených se změnou vzhledu objektu

Po stavebních úpravách vznikne:

- Kmenová učebna s hygienickým zázemím se samostatným venkovním vstupem
- Místnost sloužící pro účely kotelny se samostatným venkovním vstupem

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Machulka, ČKAIT – 0010027, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy:

8. Ke kolaudaci/ před započatím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol z měření umělého osvětlení prokazující splnění normových požadavků na umělé osvětlení dle platné ČSN.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Naše škola Praha - základní škola s.r.o., Záběhlická č.p. 1658/48, 106 00 Praha-Záběhlice
REZIDENCE U BOTIČE, a. s., Gogolova č.p. 228/8, 118 00 Praha-Hradčany

Odůvodnění:

Dne 30.1.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. S-MHMP 1588217/2023 ze dne 22.8.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 42 - požární bezpečnost: splnění doloženo v části D.1.3 požárně bezpečnostním řešením stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č.6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy pod č.j. HSA 6916-4/ODP5-2023 ze dne 14.8.2023
- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 39482/2023 ze dne 9.8.2023
- MHMP OÚR pod č.j. MHMP 1751675/2023 ze dne 22.8.2023
- MHMP OPP pod č.j. MHMP 116182/2024 ze dne 25.1.2024

Stavebník dále doložil:

- Plná moc
- Souhlas vyznačený na situaci dle §184 a) stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma

vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 26.2.2024) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního pečatla



Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. Mgr. Veronika Petr Krejčová, IDDS: 3kyb6s8
2. REZIDENCE U BOTIČE, a. s., IDDS: g34npjy

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa2i
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

7. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 049844/2024/Hi
Č.j.: P10-088501/2024
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

- 1 -03- 2024



V Praze, dne 1.3.2024

právní účinky: 1.3.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 2.2.2024 podal

**Regio Bio s.r.o., IČO 03127320, Lucemburská č.p. 2175/22, 130 00 Praha-Vinohrady,
kterou zastupuje Ing. arch. Iveta Jirásková, IČO 04291476, Krchleby č.p. 4, 257 56 Křečovice-
Krchleby**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy nebytového prostoru (obchodní prostory s výrobnou zmrzliny) dvorního objektu
u bytového domu za účelem dispozičních změn spojených se změnou v užívání na kavárnu
Praha 10, Vršovice č.p. 590, Minská 5**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1170 v katastrálním území Vršovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy samostatného dvorního objektu (obchodní prostory s výrobnou zmrzliny) u bytového domu spočívající v dispozičních změnách (bez zásahu do nosné konstrukce a změny vzhledu objektu) za účelem změny v užívání na kavárnu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Po stavebních úpravách vznikne:

- kavárna s kavárenskou kuchyní a s odbytovým prostorem do 10 míst k sezení obsahující: odbytový prostor, výrobní prostor pro potřeby kavárny a zázemí

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 09380/2024 ze dne 22.2.2024
- MHMP OÚR pod č.j. MHMP 334498/2024 ze dne 29.2.2024
- ÚMČ Praha 10 OŽP pod č.j. P10-049369/2024 ze dne 28.2.2024

Stavebník dále doložil:

- Plná moc
- Souhlas vlastníka s navrhovaným záměrem na situaci

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTz ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTz postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267 093 477
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10	Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg	Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 29 -

otisk úředního razítka



Ing. arch. Danieľ Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. Ing. arch. Iveta Jirásková, IDDS: pmws3nz
2. Minská 5, s.r.o., IDDS: vtivwsg

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**



Vyřizováno dne:
20.03.2024



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 058211/2024/Do

Č.j.: P10-114561/2024

Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing

Telefon: 267 093 406

Email: lenka.doleckova@praha10.cz

V Praze, dne 18.3.2024

právní účinky:

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“), které dne 9.2.2024 podala

DAI THANH Hair salon s.r.o., IČO 19811845, Dobeuská č.p. 875/5, 143 00 Praha-Kamýk,
kterou na základě písemné plné moci zastupuje

AMTIS, spol. s r.o., IČO 25550624, Břenkova č.p. 179/8, 613 00 Brno-Černá Pole

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy obchodní jednotky 2.08 pro změnu užívání z prodejny šperků - zlatnictví na
kadeřnictví a kosmetika ve 2.NP obchodního centra TESCO Skalka
Praha 10, Strašnice č.p. 3295, Přetlucká 50**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 4045/37 v katastrálním území Strašnice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- stavební úpravy obchodní jednotky 2.08 pro změnu užívání z prodejny šperků - zlatnictví na kadeřnictví a kosmetika ve 2.NP obchodního centra TESCO Skalka

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Po dokončení jednotka 2.08 ve 2.NP bude obsahovat:

- kadeřnictví, 4 x kosmetika, šatna, kuchyňka, chodba, WC s předsíňkou, úklid

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, pod č.j.: HSAA- 755-3/PRES-2024 ze dne 5.2.2024;
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pod spis. zn. S-HSHMP 67771/2023, č.j.: HSHMP 67771/2023 ze dne 2.1.2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP pod sp. zn. S-MHMP 30266/2024, č.j. MHMP 113522/2024 ze dne 5.2.2024.

Stavebník dále doložil:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka ze dne 21.11.2023.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTz ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTz postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 3 -

otisk úřední



Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

1. AMTIS, spol. s r.o., Břenkova č.p. 179/8, Černá Pole, 613 00 Brno 13 **+ příloha**
2. Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

dotčené správní úřady

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

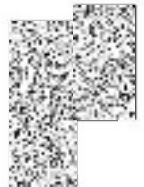


Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem	14. 2. 2024
podpis	
v Praze dne	24. 2. 2024 č. 27

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 062129/2020/Ku
Č.j.: P10-448768/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubičková
Telefon: 267 093 660
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

25. 01. 2024



V Praze, dne 23.1.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) společné oznámení záměru, o kterém stavební úřad rozhodl, že žádost projedná v řízení, které dne 17.6.2020 podala společnost

CE Colo Czech s.r.o., IČO 24197327, Nad elektrárnou č.p. 1428/47, 106 00 Praha-Michle,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci



(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavba nové rampy a stavební úpravy stávající rampy a přilehlých schodišť,
včetně přemístění oplocení a vjezdové brány na severní straně datového centra,
včetně areálového rozvodu elektro pro ovládání vrat
Praha 10, Michle č.p. 1428, Nad elektrárnou 47**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3099/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Michle (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území).

Stavba obsahuje:

- přístavba nákladní rampy na severní straně datového centra od stávající rampy (součást budovy) k hranici pozemků parc. č. 3099/8 a 3099/1, podél hranice pozemků parc. č. 3099/8 a 3099/4, o půdorysném

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

rozměru max. 2,10 m x 7,95 m, výšky 1,10 m (horní úroveň rampy ve výšce -0,170 m - shodně se stávající nákladní rampou, výška přilehlého terénu -1,270 m), ($\pm 0,000$ m = 227,36 m n. m.)

- zrušení stávajících schodišť,
- nové ocelové schodiště o půdorysném rozměru 1,55 m x 0,85 m vedoucí na stávající rampu podél nově navržené rampy,
- nové oplocení podél hranice pozemků parc. č. 3099/8 a 3099/1 o délce max. 6,05 m stejného charakteru jako stávající oplocení, nová vjezdová vrata šířky 3,60 m umístěná kolmo na nově navržené oplocení a napojující se na stávající oplocení,
- areálový rozvod elektro pro ovládání vrat délky max. 6,60 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Luboš Brandeis, ČKAIT 0000604, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení areálového rozvodu elektro, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

CE Colo Czech s.r.o., Nad elektrárnou č.p. 1428/47, 106 00 Praha-Michle
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha-Michle.

Odůvodnění:

Dne 17.6.2020 podal stavebník pod č.j. P10-062129/2020 žádost "ohlášení stavby a územní souhlas". Stavební úřad v souladu s § 37, odst. 1 správního řádu žádost posoudil jako společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona.

Stavební úřad došel k závěru, že nejde o případ, pro který postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona a zároveň podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona společné oznámení záměru nespĺňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 96a odst. 5) stavebního zákona.

Stavební úřad proto usnesením rozhodl pod č.j. P10-069607/2020 ze dne 17.8.2020 podle § 96a odst. 5 stavebního zákona o provedení společného řízení. Toto usnesení nabylo právní moci dne 8.11.2023. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavebník žádost doplnil dne 2.8.2023 pod č.j. P10-331139/2023.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad oznámil pod č.j. P10-408322/2023 ze dne 4.1.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „VN – nerušící výroba a služby s kódem míry využití území E, s nímž je navržena stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 3099/8, k. ú. Michle, součástí ZPF.

Souhlasná závazná stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 64009/2021, spis. zn. S-HSHMP 64009/2021 ze dne 29.10.2021,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 13113-3/2021 ze dne 25.11.2021,
- Odbor ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP 1831542/2021, spis. zn. S-MHMP 1701252/2021 OCP ze dne 11.11.2021,
- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1944039/2021, spis. zn. S-MHMP 1701672/2021 ze dne 29.11.2021 (osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska),
- Odbor bezpečnosti MHMP pod č.j. MHMP 1829673/2021, spis. zn. S-MHMP 1701699/2021 ze dne 11.11.2021,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 (nově Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10) pod č.j. P10-073718/2019 ze dne 16.8.2019.

Stavebník dále doložil:

- rozhodnutí Rady hlavního města Prahy ve věci udělení výjimky ze zákazu stavební činnosti spis. zn. S-MHMP 537699/2019.
- stanovisko Odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 1837129/2021, spis. zn. S-MHMP 1701613/2021 ze dne 16.11.2021,
- plná moc k zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména § 42 Požární

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

bezpečnost – stavebník doložil požárně bezpečnostní řešení a souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, dále z osob, které mají k dotčenému pozemku jiná věcná práva, a vlastníka sousedního pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

společnost CE Colo Czech s.r.o., zastoupená Ing. Lubošem Brandeisem,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

PREdistribuce, a.s., SITEL, spol. s r.o.,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10,

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. [otisk úředního razítka]

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):

3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

5. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

6. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

VI. dotčené správní úřady

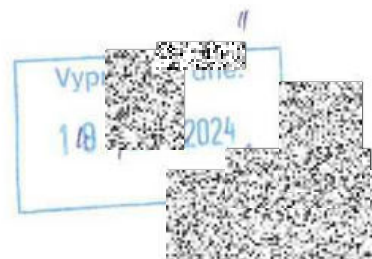
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
12. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
13. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VII. ostatní

14. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 099933/2024/Mik
Č.j.: P10-103034/2024
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 582
Email: petra.mikesova@praha10.cz

V Praze, dne 12.3.2024

právní účinky: 21.3.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 8.3.2024 podala spol.

**SYCHROV REAL, a.s., IČO 26688395, Na Sychrově č.p. 975/8, 101 00 Praha-Michle,
kterou zastupuje Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská č.p. 1181, 190 16 Praha-Újezd
nad Lesy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

se změnou ohlášeného stavebního záměru:

**„stavební úpravy ve 2.NP kancelářské budovy spočívající ve změně dispozice, bez zásahu do nosné konstrukce a bez změny vzhledu,
spojené se změnou užívání z kancelářských a skladových prostor na zdravotnické zařízení
v části nebytovém objektu společnosti SYCHROV REAL, a.s.“
Praha 10, Michle č.p. 975, Na Sychrově 8**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2725/2 v katastrálním území Michle.

Změna stavby spočívá v:

- stavební úpravy spočívající v dispozičních úpravách nenosných příček v 1.NP a 2.NP související se změnou užívání ze zdravotnického zařízení ve 2.NP na zařízení služeb péče o tělo.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Změna stavby bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Klára Sedláková, autorizovaný architekt ČKA 03 475.
2. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Podmínky Hygienické stanice hl.m. Prahy:

3. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření elektrického osvětlení, které doloží pro prostory pracovišť dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlení místa U_0 , nepřekročení mezních hodnot indexu oslnění podle UGR RUGL (resp. doložení hodnot RUGL výpočtem) podle charakteru a náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 a § 45a Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 124641:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.
4. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT, sání, vyústky, chlazení) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 20.9.2023, spis. zn. OST OST 266843/2023/Mik, č.j. P10-392434/2023.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice HMP pod č.j. HSHMP 08405/2024 dne 4.3.2024;
- Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 271739/2024 dne 19.2.2024;
- Hasičský záchranný sbor HMP č.j. HSAA- 379-3/PRE5-2024 dne 8.2.2024;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod zn. P10-029494/2024 dne 6.2.2024.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc pro zastupování stavebníka.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NSTZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NSTZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písmeno a) při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-14-

otisk úředního razítka



Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdržel účastník:

1. Ing. Vladimír Malý, Pod Hájkem č.p. 2203/3, 180 00 Praha 8-Libeň + příloha

dotčené správní úřady (na vědomí):

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní:

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 163996/2022/Ku
Č.j.: P10-494044/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubičková
Telefon: 267 093 660
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 4.3.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.4.2022 podala

Církev adventistů sedmého dne, IČO 00445193, Londýnská č.p. 623/30, 120 00 Praha-Vinohrady,

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**přístavby, nástavba a stavební úpravy bytového domu spočívající v zásahu do nosných konstrukcí
a ve změně vzhledu stavby, zpevněné plochy, schodiště, opěrné zdi, vnější
domovní rozvody dešťové kanalizace a akumulární nádrž
Praha 10, Vinohrady č.p. 2446, Nad olšinami 17**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 4062 (zahrada), parc. č. 4063 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Vinohrady (dále jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území).

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní přístavbu v úrovni 3.NP o půdorysných rozměrech max. 1,95 m x 5,30 m na místě stávajícího balkonu při severozápadním nároží stavby č. p. 2446;
- přístavbu dvou balkonů o půdorysných rozměrech max. 4,00 m x 1,55 m na západní fasádě včetně zvětšení okenního otvoru pro přístup na balkony (jeden v úrovni 1.NP, druhý v úrovni 2.NP);

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

- nástavbu, spojenou se změnou sklonu a tvaru střechy, s hřebenem na výškové úrovni max. + 10,30 m a s římsou na výškové úrovni max. + 10,60 m (při ± 0,00 = 227,20 m n.m. v Balt p.v.);
- stavební úpravy spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby - změna dispozic ve všech podlažích, zrušení okenního otvoru v severní fasádě v úrovni 2.NP, posun a zvětšení okenního otvoru ve východní fasádě v úrovni 2.NP, nový okenní otvor v severní fasádě v úrovni 3.NP, zmenšení okenních otvorů ve východní fasádě v úrovni 3.NP;
- zpevněné plochy:
 - zpevněná plocha – chodník včetně dvou vyrovnávacích schodišť o šířce max. 1,35 m bude umístěn na pozemku parc. č. 4063 a povede podél severní stěny domu č. p. 2446 od společné hranice s pozemkem parc. č. 4344 (ulice Nad Olšínami) v délce max. 15,30 m,
 - zpevněná plocha o šířce max. 3,95 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4063 a povede podél západní stěny domu č. p. 2446 v délce max. 13,60 m,
 - zpevněná plocha pro umístění nádob na odpad o nepravidelném půdorysném tvaru a rozměrech max. 4,50 m x 8,00 m bude umístěna na pozemku parc. č. 4062, při společné hranici s pozemkem parc. č. 4344 (ulice Nad Olšínami) a 4343/3 (Vilová),
- navržené zpevněné plochy budou lemovat 2 opěrné zdi o tloušťce 0,30 m s proměnlivou výškou a horní hranou na výškové úrovni max. 226,85 m n.m.;
- dešťové vody budou svedeny navrženým vnějším domovním rozvodem dešťové kanalizace do navržené podzemní akumulární nádrže o objemu 4,00 m³, která je navržena na pozemku parc. č. 4062 a bude s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Bytový dům bude po dokončení obsahovat:

- 1.PP - bytová jednotka (s dispozicí 1+kk), kancelář správy objektu s hygienickým zázemím, technické místnosti, sklepní kóje,
- 1.NP - 2 bytové jednotky (obě s dispozicí 2+kk),
- 2.NP - 2 bytové jednotky (s dispozicí 1+kk a 3+kk),
- 3.NP - bytová jednotka (s dispozicí 3+1).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Šindler, ČKA 01848, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení dešťové kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující.

Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

8. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy

9. „Ke kolaudaci / k užívání stavby je třeba předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, podle normových hodnot.“

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10

10. „Kotel musí splňovat min. 5. emisní třídu NO_x.“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Církev adventistů sedmého dne, Londýnská č.p. 623/30, 120 00 Praha-Vinohrady.

Odůvodnění:

Dne 20.4.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavebník žádost na základě ústní výzvy doplnil dne 8.6.2022 pod č.j. P10-244832/2022, dne 28.6.2022 pod č.j. P10-278456/2022, dne 26.10.2022 pod č.j. P10-442986/2022 a naposledy dne 2.11.2022 pod č.j. P10-454230/2022.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. S-MHMP 678041/2022, spis. zn. MHMP 812404/2022 ze dne 17.5.2022 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 4062, nacházející se na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku parc. č. 4063. Z tohoto důvodu, dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Stanoviska sdělili:

- Odbor ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP 760484/2022, spis. zn. S-MHMP 678048/2022 OCP ze dne 3.5.2022,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 22422/2022, spis. zn. S-HSHMP 22422/2022 ze dne 7.6.2022,

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-163616/2022 ze dne 29.4.2022,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 4048-3/2022 ze dne 10.5.2022,
- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 812404/2022, spis. zn. S-MHMP 678041/2022 ze dne 17.5.2022,
- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 921031/2022, spis. zn. S-MHMP 678071/2022 ze dne 24.5.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - navrženou nástavbou a přístavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 29 – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – Navržená nástavba a přístavba je umístována v rámci stávajícího půdorysu rodinného domu.

§ 32 – Kapacity parkování – Realizací navržené stavby – nástavby a přístavby nevzniknou nové nároky na řešení dopravy v klidu.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - původní kanalizační přípojka pro odvod dešťových vod z objektu zůstane zachována. Do vnitrobloku je navržená retenční nádrž, do které budou svedené dešťové vody z více jako poloviny střechy, s bezpečnostním přelivem do stávající dešťové kanalizace.

§ 50 Hygienické zařízení - úklidová komora s výlevkou pro úklid společných částí domu se nachází v 1.PP bytového domu.

§ 58 Zábradlí - balkony jsou opatřeny zábradlím výšky min. 1,0 m.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- [REDACTED], HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Ministerstvo obrany, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Pražská plynárenská, a.s.

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemku a stavby, a dále z vlastníků sousedních pozemků a staveb. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Církev adventistů sedmého dne, (do 31.12.2023 zastoupená na základě dočasné plné moci [REDACTED])

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Hl. m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, [REDACTED], Ministerstvo obrany, [REDACTED], Mašata František, [REDACTED], Pražská plynárenská, a.s.,

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 22.8.2023 podal pod č.j. P10-353284/2023 účastník řízení Ministerstvo obrany vyjádření následujícího znění:

„Na základě Oznámení o zahájení společného řízení spis. zn.: OST 163996/2022/Ku ze dne 9. 8. 2023, Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná [REDACTED], zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku - vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě Pověření ministra obrany Č.j.1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016, ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník pozemku p.č. 4071/1, k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsané na LV 707, vydává souhlas s realizací stavby v rámci akce "přístavby, nástavba a stavební úpravy bytového domu spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby, zpevněné plochy, schodiště, opěrné zdi, vnější domovní rozvody dešťové kanalizace a akumulární nádrž Praha 10, Vinohrady č.p. 2446, Nad olšinami 17" za následujících podmínek: stavba nezasáhne do pozemku p.č. 4071/1.“

Stavební úřad posoudil výše citované vyjádření vzhledem k uvedené podmínce jako námitku účastníka řízení a sděluje následující:

Stavební záměr je navržen na pozemcích parc. č. 4062 a 4063, přičemž oba tyto pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Stavební záměr nezasahuje žádným způsobem na pozemek parc. č. 4071/1. Rozsah záměru je zřejmý z předložené projektové dokumentace. **Stavební úřad proto posoudil námitku jako nedůvodnou.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. Církev adventistů sedmého dne, IDDS: i4r99ut

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky):

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

4. [Redacted]

5. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

6. [Redacted]

7. [Redacted]

8. [Redacted]

9. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv

IV. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

10. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

13. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

VI. ostatní

17. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz



Městská část Praha 10

Vypraveno dne:

09-01-2024

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební



Spis. zn.: OST 239493/2023/Str

Č.j.: P10-489038/2023

Vyřizuje: Ing. arch. et Ing. Lucie Stražovanová

Telefon: 267 093 352

Email: lucie.strazovanova@praha10.cz



V Praze, dne 5.1.2024

KPM 7.2.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.5.2023 podal

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 238 v Praze 10, IČO 26511401, Saratovská č.p. 238/7, 100 00 Praha-Strašnice,

které zastupuje na základě písemné plné moci

Ing. Jiří Červený, IČO 64185354, Cihlářská č.p. 743/58, 321 00 Plzeň-Litice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy spojené se zateplením obvodového pláště bytového domu
Praha 10, Strašnice č.p. 238, Saratovská 7**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1027/2 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

- zateplení východní a západní fasády bytového domu (v rozsahu 1. PP až 6. NP) zateplovacím systémem ETICS tl. 180 mm;
- zateplení jižní fasády bytového domu (v rozsahu 6. NP) zateplovacím systémem ETICS tl. 180 mm;
- stavební úpravy pro změnu vzhledu – výměna zábradlí lodžii.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

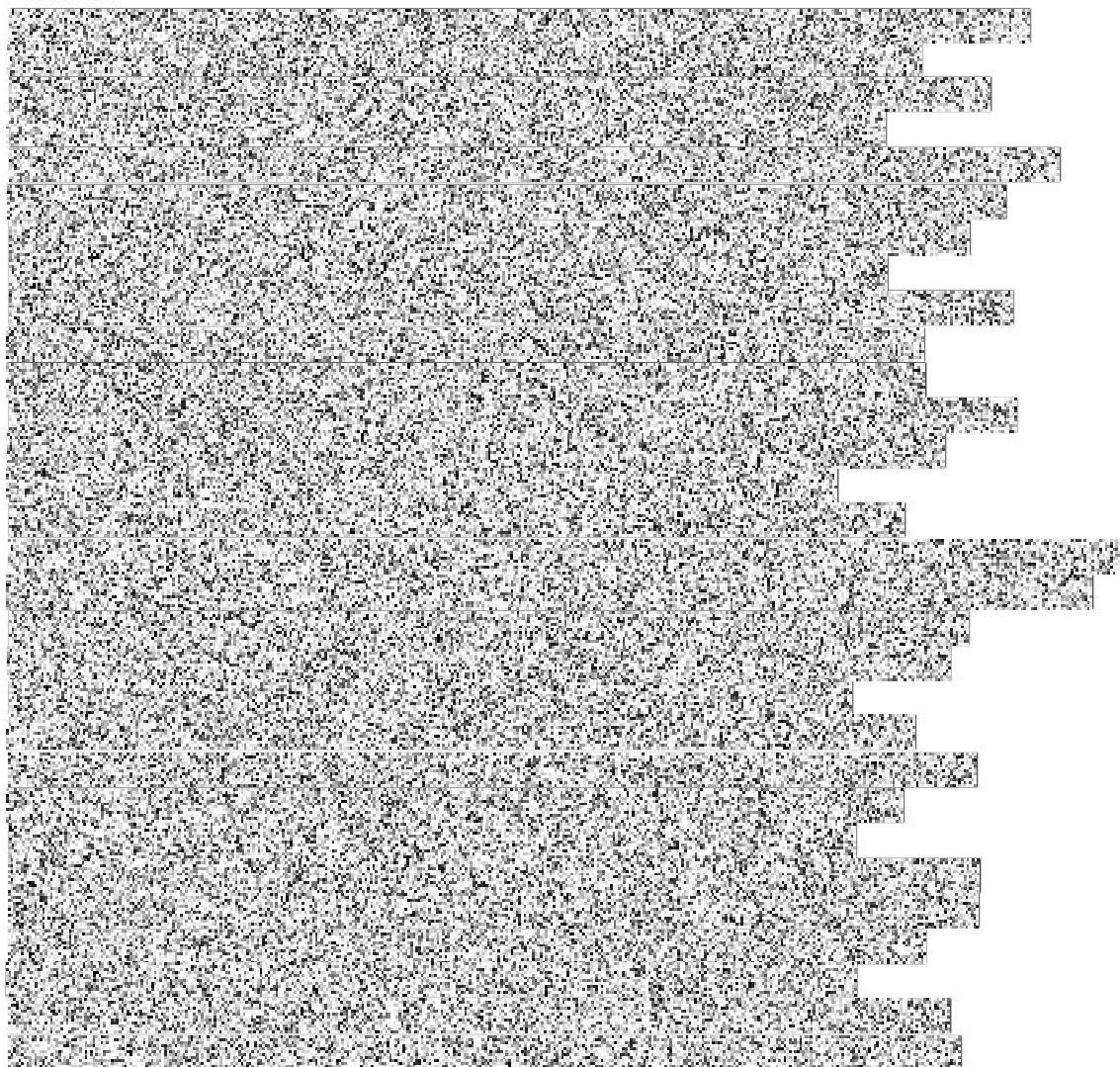
e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Červený ČKAIT - 020137, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (revizi hromosvodu), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že **použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 238 v Praze 10, Saratovská č.p. 238/7, 100 00 Praha-Strašnice



Odůvodnění:

Dne 30.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván formou elektronické komunikace k doplnění žádosti. Žádost byla částečně doplněna dne 12.6.2023 pod č.j. P10-257048/2023, dále dne 7.8.2023 pod č.j. P10-336071/2023, částečně dne 12.9.2023 pod č.j. P10-386482/2023, dne 9.10.2023 pod č.j. P10-416784/2023, dne 10.10.2023 pod č.j. P10-417875/2023 a v plném rozsahu dne 8.11.2023 pod č.j. P10-458672/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 27.11.2023 pod č.j. P10-328438/2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 42 požární bezpečnost – prokázáno doložením požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Ing. Kateřinou Kolářovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a souhlasným koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru;

§ 66 - úspora energie a tepelná ochrana – prokázáno doložením průkazu energetické náročnosti budovy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-3232-3/ODP5-2023 ze dne 13.4.2023;
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 633100/2023, spis. zn. S-MHMP 0452420/2023 OCP ze dne 27.3.2023;
- Odbor bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 863274/2023, spis. zn. S-MHMP 556014/2023 ze dne 24.4.2023;
- závazné stanovisko vzniklé fikcí dne 18.4.2023, osvědčení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1430377/2023, spis. zn. S-MHMP 556023/2023 ze dne 3.7.2023;

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 č.j. P10-417869/2023 ze dne 7.11.2023;
- Státní energetická inspekce č.j. SEI-20283/2023/10.101, spis. zn. SEI-2299/2023 ze dne 7.9.2023.

Stavebník dále doložil:

- písemnou plnou moc k zastupování;
- souhlas vlastníka stavby č.p. 181, k. ú. Strašnice;
- stanovisko TSK a.s. ze dne 17.4.2023, č.j. TSK/09883/23/1109/Dv.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



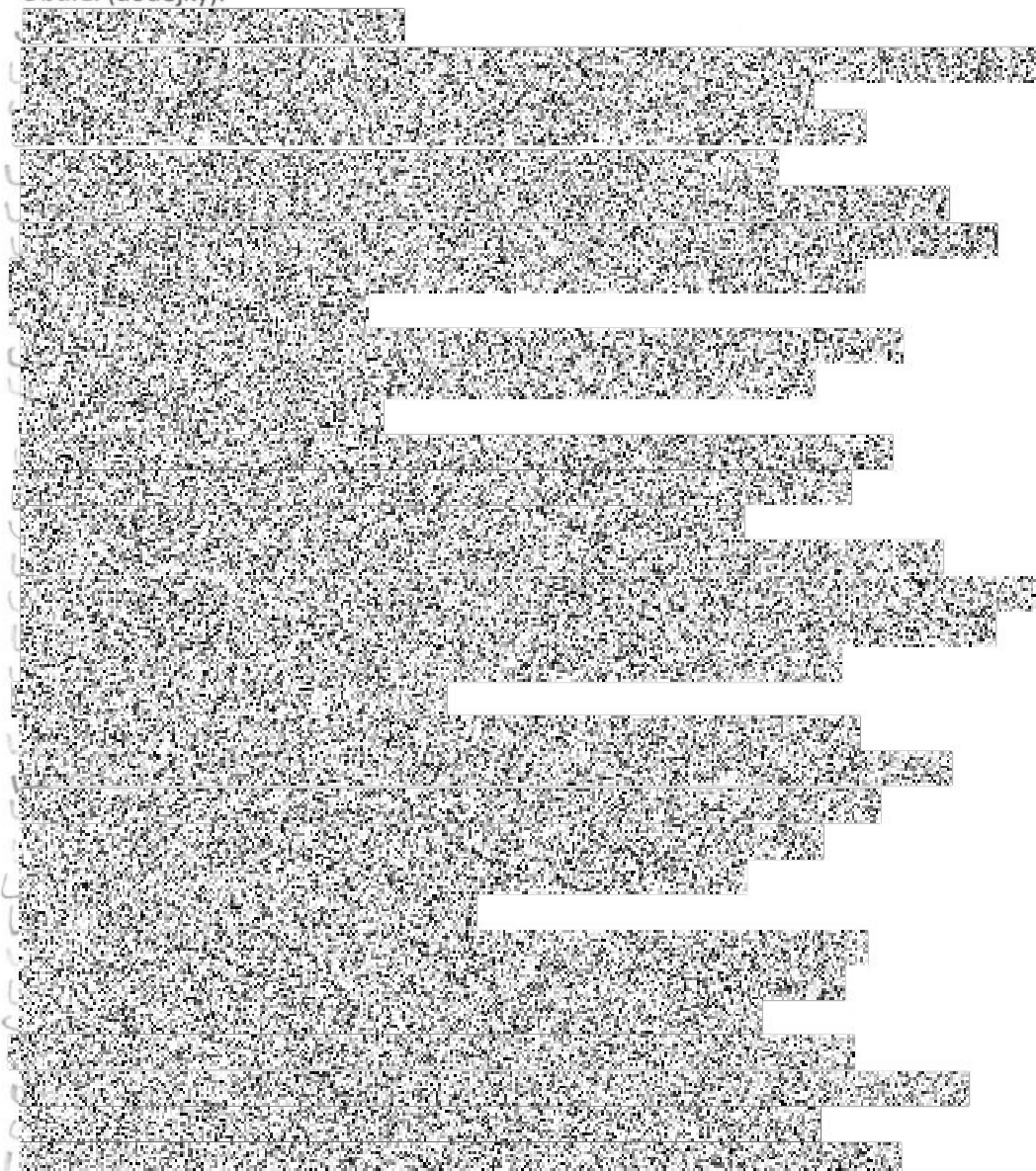
otisk účec

Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží (dodejky):

- 34. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem MHMP, IDDS: 48ia97h
- 35. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Dotčené správní úřady (dodejky):

- 36. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
- 37. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
- 38. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
- 39. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
- 40. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Ostatní:

- 41. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

"VĚDNI DESKA"



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 309027/2023/Do
Č.j.: P10-051457/2024
Vyřizuje: Dolečková Lenka Ing.
Telefon: 267 093 406
Email: lenka.doleckova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 29. 3. 2024
podpis [signature]
v Praze dne 19. 4. 2024
č. 19

23. 02. 2024
[signature]

V Praze, dne 6.2.2023

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.7.2023 podal

BELIX s.r.o., IČO 27626113, Třebohostická č.p. 3363/6, 100 00 Praha-Strašnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

změnu stavby

"přístavba skladu při západní hranici pozemku parc. č. 2707/2 a přístavba ocelového přístřešku vč. tří prostorů z lehkých panelů a betonové plochy pod tímto přístřeškem při jižní hranici pozemku parc. č. 2707/2 ke skladové hale č.p. 3363 na pozemku parc. č. 2707/12 v areálu firmy BELIX s.r.o."

Praha 10, Strašnice č.p. 3363, Třebohostická 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2707/2 v katastrálním území Strašnice.

Změna stavby spočívá v:

- schodiště a vestavba hygienického zázemí v 2.NP původní haly
- rozšíření galerie v 2. NP přistavované haly
- 4 světlíky.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené v dodatečném povolení spis. zn. OST 070463/2015/Ku, č.j. P10-087778/2016 ze dne 29.12.2016, které nabylo právní moci 16.2.2017.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BELIX s.r.o., Třebohostická č.p. 3363/6, 100 00 Praha-Strašnice

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Odůvodnění:

Dne 19.7.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající ve vybudování schodiště, vestavbě hygienického zázemí v 2.NP původní haly, rozšíření galerie v 2. NP přistavované haly a vybudování 4 světlíků.

Stavební úřad vydal na stavbu dodatečné povolení spis. zn. OST 070463/2015/Ku, č.j. P10-087778/2016 dne 29.12.2016, které nabylo právní moci 16.2.2017.

Stavební úřad oznámil dne 4.12.2023 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. P10-495782/2023 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 12.12.2023 do 28.12.2023, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 dne 26.10.2023 č.j. HSAA-9851-3/ODP5-2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí v termínu do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

majitelé pozemků a staveb na nich: parc.č. 2716/8, 2716/22, 2715/1, 2707/1 vše k.ú. Strašnice.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle § 27 odst. 2) správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního



Ing. arch. Daniel Berit

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

Obdrží:

účastník

1. BELIX s.r.o., IDDS: 8ndq6nz

2. Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

ostatní

4. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 5.3.2024
podpis
v Praze dne 5.3.2024
8.27

Vypraveno dne:
13 -02- 20
Č.6
NPM 5.3.2024

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 310043/2022/Ku
Č.j.: P10-489614/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubíčková
Telefon: 267 093 660
Email: PetraElena.Kubickova@praha10.cz

V Praze, dne 12.2.2024

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 84 až 90 a § 110 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o dodatečné povolení stavby ze dne 22.7.2022 a žádost o vydání územního rozhodnutí ze dne 6.11.2023, které podala společnost

Nosta - Hertz Investments a.s., IČO 17559561, Perucká č.p. 61/13, 120 00 Praha-Vinohrady,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

**vsakovací objekt, akumulční nádrž, odlučovač lehkých kapalin,
instalační šachta pro umístění technologie zpětného využití dešťových vod,
vnější domovní rozvody dešťové kanalizace, užitkové vody a vodovodu
a zpevněné plochy na pozemku bytového domu
Praha 10, Vinohrady č.p. 1760, Na Šafránci 12**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3203 (zahrada) v katastrálním území Vinohrady.

Stavba obsahuje:

- vsakovací objekt o půdorysných rozměrech stran tělesa max. 16,2 m x 7,4 m,
- akumulční nádrž dešťových vod o půdorysném rozměru stran max. 2,8 m x 5,8 m,

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- odlučovač lehkých kapalin o vnějším průměru max. 1,5 m,
- instalační šachta pro umístění technologie zpětného využití dešťových vod o půdorysném rozměru max. 2,0 m x 2,6 m,
- vnější domovní rozvody dešťové kanalizace, užitkové vody a vodovodu,
- zpevněná plocha - nový chodník šířky max. 1,2 m, délky max. 23,1 m od prostoru parkovacích zakladačů k bytovému domu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Dešťové vody ze střechy bytového domu budou odváděny do akumulární nádrže v zahradě bytového domu o užitném objemu 16,0 m³, o půdorysném rozměru max. 2,8 m x 5,8 m, havarijní přepad z akumulární nádrže bude napojen do vsakovacího objektu z 93 ks vsakovacích tunelů Garantia o půdorysném rozměru max. 16,2 m x 7,4 m se spodní hranou vsakovacích tunelů na úrovni 236,185 m n.m. Pro zpětné využití dešťových vod bude vedle nádrže v instalační šachtě o půdorysném rozměru max. 2,0 x 2,6 m umístěno zařízení pro zpětné využití v objektu. Dešťové vody z betonové jámy pro parkovací zakladače budou odvedeny do odlučovače lehkých kapalin o vnějším průměru max. 1,5 m a následně budou přečištěné odpadní vody napojeny do výše uvedeného vsakovacího objektu.

Vsakovací objekt bude umístěn ve vzdálenosti min. 2,6 m od hranice s pozemkem parc. č. 4238/2 (ulice Estonská), min 3,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 4240/1 (ulice Ruská), min. 14,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 3206/1, min. 13,7 m od jižní štítové zdi bytového domu Na Šafránci 1760/12.

Akumulární nádrž bude umístěna mezi vsakovacím objektem a hranicí s pozemkem parc. č. 3206/1 ve vzdálenosti od této hranice min. 6,4 m, min. 13,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 4240/1 (ulice Ruská), min. 13,9 m od jižní štítové zdi bytového domu Na Šafránci 1760/12.

Instalační šachta pro umístění technologie zpětného využití dešťových vod bude umístěna mezi vsakovací objekt a akumulární nádrž, ve vzdálenosti min. 13,9 m od jižní štítové zdi bytového domu Na Šafránci 1760/12.

Odlučovač lehkých kapalin bude umístěn ve směru západ - východ mezi vsakovací objekt a akumulární nádrž, ve směru sever - jih mezi instalační šachtu pro umístění technologie zpětného využití dešťových vod a železobetonovou jámu pro parkovací zakladače.

Vnější domovní rozvody dešťové kanalizace, užitkové vody a vodovodu.

2. Zpevněná plocha - přístupový chodník od parkovacích zakladačů k bytovému domu šířky max. 1,2 m a délky max. 23,1 m bude umístěn ve vzdálenosti min. 0,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 3206/1.

- II. **vydává** podle § 129 odst. 3 ve spojení s § 79 a 92 a § 115 stavebního zákona, a podle § 9 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n ě p o v o l e n í

na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy bytového domu
objekt pro parkování, zpevněné plochy, opěrná zeď
Praha 10, Vinohrady č.p. 1760, Na Šafránci 12**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3204 (zastavěná plocha a nádvoří), 3203 (zahrada) v katastrálním území Vinohrady, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- přístavba, nástavba a stavební úpravy bytového domu s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažními a podkrovím, spočívající v zásahu do nosných konstrukcí a ve změně vzhledu stavby,
 - půdorysný rozměr v úrovni 1.PP je max. 16,30 m x 16,70 m, vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 3206/1 a 3205 je min. 3,55 m, vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 4238/2 je min. 2,60 m, severní stěna bytového domu v úrovni 1.PP se nachází při hranici s pozemkem parc. č. 4238/3,
 - v úrovni 1.NP je severní stěna uskočena od hranice s pozemkem parc. č. 4238/3 o min. 1,55 m (ve střední části domu v délce 5,80 m) až min. 3,50 m (východní a západní část severního průčelí v délce 5,35 m a 5,55 m),
 - na jižním průčelí jsou v úrovni 1.NP a 2.NP balkony délky 8,9 m s vyložení 0,90 m,
 - hřeben střechy ve výšce +14,760 m, horní hrana komínů ve výšce +15,360 m, římsa ve výšce +7,950 m,
- objekt pro parkování v jižní části pozemku parc. č. 3203 o půdorysném rozměru max. 8,20 m x 10,50 m, dno železobetonové vany ve výškové úrovni -8,600 m, ve vzdálenosti min. 3,60 m od hranice pozemku parc. č. 3206/1, ve vzdálenosti min. 0,90 m od hranice pozemku parc. č. 4240/1,
 - parkovací zakladače pro 3 x 3 osobní automobily, při spuštění zakladače do nejnižší úrovně jsou dvě řady automobilů (2 x 3 automobily) pod úrovní přilehlého terénu, jedna řada automobilů (1 x 3 automobily) jsou na úrovni přilehlého terénu,
- zpevněná plocha - nový chodník a na něj navazující venkovní schodiště při východním průčelí bytového domu, chodník šířky max. 2,50 m, délky max. 9,25 m, schodiště šířky 1,20 m, délky max. 2,95 m, ve vzdálenosti min 1,40 m od hranice pozemku parc. č. 3206/1,
- nová zpevněná plocha pro příjezd vozidel k parkovacím stáním v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 3203 o půdorysném rozměru max. 3,20 m x max. 11,00 m,
- opěrná zeď na pozemcích parc. č. 3203 a 3204 v místě stávajícího oplocení mezi pozemky parc. č. 3204, 3203 a 3206/1, 3205, šířky 0,40 m, délky 49,9 m s proměnlivou výškovou úrovní (max. -0,200 m).
(±0,000 = 241,40 m n.m. (Balt p.v.), čistá podlaha 1.NP bytového domu)

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- bytový dům o 4 bytových jednotkách s 9 parkovacími stáními v parkovací zakladači na pozemku bytového domu:
 - 1.PP - 1 bytová jednotka, technické místnosti,
 - 1.NP - 1 bytová jednotka,
 - 2.NP - 1 bytová jednotka,
 - 3.NP - 1 bytová jednotka,
 - podkroví - technická místnost.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavol Kohutiar, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 3000076, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklady o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklady o provedení areálových rozvodů dešťové kanalizace, užitkové vody a vodovodu, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

6. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) nově oddělujících obytné místnosti bytu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jednotlivá rozhodnutí vydaná Odborem památkové péče MHMP v řízeních vedených dle podmínek závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP.
9. Stavba bude věcně a časově koordinovaná se stavbou vodního díla (vsakovací těleso), stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu povolení užívání vodního díla.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor památkové péče MHMP

10. „Bude zpracována detailní dokumentace nových balkonů a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Nové balkony budou předloženy ve více variantách.“
11. „Fasáda bude provedená jako replika původní, tj. břizolitová, probarvená ve hmotě, se všemi detaily, které budou kopírovány ze stávajících dochovaných případně z okolní zástavby. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace členění fasády včetně profilace členění jednotlivých prvků a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
12. „Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti břizolitu, které budou nanесeny přímo na fasádu o velikosti 50 x 50 cm na dobře osvětlené místo v blízkosti zachovaných částí omyté původní omítky pro možnost srovnání. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“
13. „Nová okna musí maximálním možným způsobem kopírovat vzhled a vlastnosti původních. Návrh dvojitého zasklení vakuovým dvojsklem lze akceptovat pouze za předpokladu, že k nárůstu hmoty rámu dojde pouze do hloubky nikoliv do šířky. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace všech typů oken a vzorového historického okna a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
14. „Barevnost oken bude shodná s okny okolních objektů shodného typu, kde byl proveden průzkum původní barevnosti, tj. lomená bílá. Bude připraven vzorek barevnosti oken. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“
15. „Distanční rámeček izolačních dvojskel bude v barvě okenních křídel.“
16. „Nové vstupní dveře do domu musí maximálním možným způsobem kopírovat vzhled, materiál a vlastnosti původních. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace dveří a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
17. „Vstupní dveře do bytů budou vycházet ze stylově obdobných staveb a z archivních materiálů. Bude zpracována detailní výkresová dokumentace dveří a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
18. „Bude zpracován návrh zábradlí schodiště a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“

19. „Nášlapné vrstvy podest schodiště budou buď repasovány, nebo provedeny v materiálu a barevnosti původních. Detailní návrh bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
20. „Stávající závětrří domu bude zachováno a opraveno. Bude zpracován návrh postupu oprav a bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“
21. „Barevné řešení zábradlí u vstupu do domu (v prostoru závětrří) bude určeno na základě sondážního průzkumu a bude aplikováno i na ostatní zábradlí v rámci exteriéru domu. Budou připraveny vzorky barevnosti zábradlí, které budou nanесeny přímo na dotčený prvek pro možnost srovnání. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“
22. „Krytina sedlové střechy bude položena na korunové krytí.“
23. „Při pokládce nových povrchů u nových zpevněných ploch (např. při vstupu do suterénu, cestička od parkovacích stání, atd.) bude použita betonová či kamenná dlažba čtvercového nebo obdélného formátu v odstínech šedé vycházející z barevnosti a formátů historických povrchů pro exteriérové úpravy. Budou předloženy vzorky jednotlivých prvků zpevněných ploch (dlažba, stupně, atd.). O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny a vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení jednotlivých prvků nelze práce provést jako celek.“
24. „Bude zpracována podrobná dokumentace rekonstrukce oplocení a vjezdové brány na pozemek z ulice Ruské, včetně materiálové specifikace a průzkumů barevnosti původních plotových dílců a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Barevné řešení bude určeno na základě sondážního průzkumu. Budou připraveny vzorky barevnosti, které budou nanесeny přímo na dotčený prvek pro možnost srovnání s původní barevností. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.“
25. „Bude zpracována detailní dokumentace rekonstrukce altánu na nároží ulic Ruské a Estonské, který je součástí oplocení a bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Objekt altánu jako celek včetně jeho dochovaných autentických řemeslných a uměleckořemeslných prvků budou v průběhu stavebních prací chráněny před poškozením.“
26. „Zdobné mříže na oknech suterénu zůstanou zachovány.“

Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad

27. „Realizaci záměru ani stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.“
28. „Mechanizační prostředky budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů.“
29. Hygienická stanice hl. m. Prahy
30. „Ke kolaudaci / před započatím užívání stavby budou HSHMP předloženy:
 - a) Protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu výustek VZT a chlazení při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
 - b) Protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, chlazení a výtah) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.“

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10

31. „Kotle musí splňovat minimálně 5. emisní třídu NO_x.“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nosta - Hertz Investments a.s., Perucká č.p. 61/13, 120 00 Praha-Vinohrady
Vita rosea s.r.o., Pod kaštany č.p. 1106/17, 160 00 Praha-Bubeneč

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě občanského podnětu zjistil, že stavebník provádí stavbu v rozporu s vydaným stavebním povolením (společné rozhodnutí) spis. zn. OST 069025/2016/Šk ze dne 8.2.2017 s nabytím právní moci dne 22.3.2017. Stavební úřad proto oznámením pod spis. zn. OST 129377/2018/Ra,Mic, č.j. P10-132454/2018 ze dne 7.12.2018 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby uvedené v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že stavebník požádal ve stanovené lhůtě o dodatečné povolení stavby, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Dnem podání žádosti 22.7.2022 bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavebníka proto vyzval pod č.j. P10-334684/2022 ze dne 30.8.2022 k doplnění žádosti a odstranění nedostatků.

Stavebník dne 28.3.2023 pod č.j. P10-144833/2023 oznámil změnu svého zástupce a podal žádost o stanovení nové lhůty k doplnění žádosti. Stavebník při kontrolní prohlídce stavby dne 27.4.2023, ze které byl sepsán protokol pod spis. zn. OST 129377/2018/Ra,Ku, č.j. P10-192818/2023, předložil stavebnímu úřadu návrh dokumentace pro dodatečné povolení stavby, která je dle vyjádření stavebníka dále rozpracovávána a bude projednána s dotčenými orgány. Tento návrh je přílohou uvedeného protokolu. Stavební úřad určil novou lhůtu pro doplnění podkladů usnesením č.j. P10-194269/2023 ze dne 27.7.2023.

Stavebník žádost doplnil dne 6.11.2023 pod č.j. P10-454944/2023. Součástí podání bylo oznámení o změně stavebníka spolu s doložením souhlasu vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba, vyznačeného na výkresu situace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Dne 6.11.2023 podal stavebník pod č.j. P10-454939/2023 žádost o vydání územního rozhodnutí, a dále pod č.j. P10-454940/2023 žádost o spojení územního řízení s řízením o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad uvedená řízení spojil usnesením č.j. P10-488552/2023 ze dne 27.11.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního řízení a řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.února 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 2007252/2023, spis. zn. S-MHMP 1880477/2023 ze dne 5.10.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Dle předložené PD je stavbou dotčen zemědělský půdní fond parc. č. 3203 nacházející se na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku parc. č. 3204. Z tohoto důvodu, dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 44 Výšky a plochy místností (žádná z obytných místností není nižší než 2,6 m, každý byt má více místností než jednu, neuplatňuje se tedy minimální plocha 16m²), § 50 Hygienická zázemí (byty mají předepsané WC a koupelnu dle požadavků, společné prostory jsou vybaveny komorou s výlevkou pro úklid

společných prostor), § 58 Zábradlí (schodiště a okraje pochozích ploch stavby, před nimiž je volný prostor a k nimž je volný přístup, jsou opatřeny zábradlím).

Součástí projektové dokumentace je dokumentace bouracích prací stávající garáže přiléhající k bytovému domu. Vzhledem k tomu, že se jedná o samostatný objekt o půdorysném rozměru do 25 m², nevyžaduje jeho odstranění opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 48734/2023, spis. zn. S-HSHMP 48734/2023 ze dne 21.9.2023,
- Odbor památkové péče MHMP pod č.j. MHMP 1844061/2023, spis. zn. S-MHMP 1491490/2023 ze dne 4.9.2023,
- Odbor bezpečnosti MHMP pod č.j. MHMP 2059797/2023, spis. zn. S-MHMP 1880608/2023 ze dne 4.10.2023,
- Odbor územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 2007252/2023, spis. zn. S-MHMP 1880477/2023 ze dne 5.10.2023,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-455100/2023 ze dne 28.11.2023,
- Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad pod spis. zn. OST 379166/2023/Vo, č.j. P10-412455/2023 ze dne 5.10.2023.

Stavebník dále doložil:

- plnou moc k zastupování,
- souhlas vlastníka pozemku vyznačený v souladu s ust. § 184a stavebního zákona na situačním výkresu,
- rozhodnutí - povolení kácení dřevin vydané Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod spis. zn. P10-439599/2023, č.j. R99/P10-439599/2023 ze dne 22.11.2023 s nabytím právní moci dne 13.12.2023
- sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 8779-2/OBOK-2023,
- sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí pod č.j. MHMP 2049597/2023, spis. zn. S-MHMP 1880471/2023 OCP ze dne 3.10.2023,
- vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-379168/2023 ze dne 27.9.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách tohoto rozhodnutí některé údaje (zejména délky) jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, pak tak stavební úřad učinil vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně, přibližně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny společného rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, [REDACTED],
- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemků a stavby, stavebníka a z vlastníků sousedních-mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena. Účastníky řízení jsou:

- účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona:
 - o Nosta - Hertz Investments a.s., zastoupená na základě písemné plné moci [REDACTED]
- účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona:
 - o Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle § 85 odst. 2 písm. a) a dle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona:
 - o Vita rosea s.r.o., zastoupená na základě písemné plné moci společností Nosta - Hertz Investments a.s.,
- účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle § 85 odst. 2 písm. b) a dle § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona:
 - o Hl. m. Praha, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, [REDACTED]
- účastník územního řízení a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):
 - o Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona nevyžadují vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní. Stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 16. stavebního zákona nevyžadují odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí. Ve smyslu § 119 stavebního zákona lze tyto stavby provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Stavby vsakovacího objektu a odlučovač lehkých kapalin jsou vodní díla v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Stavební povolení ke stavbě nového vodního díla a povolení k nakládání s povrchovými vodami vydává vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. Vyhláška č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a musí být podána včetně potřebných příloh a stanovisek a dvou projektových dokumentací vodního díla ověřených autorizovaným projektantem vodohospodářem.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad (vsakovací objekt, odlučovač lehkých kapalin) je nutno předložit souhlas Odboru stavebního ÚMČ Praha 10, který ověří dodržení podmínek územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby,

změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 13500 Kč byl zaplacen.

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:

I. účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona (dodějky):

1. [REDACTED]

II. účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona (dodějky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle § 85 odst. 2 písm. a) a dle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona (dodějky):

3. Nosta - Hertz Investments a.s., IDDS: 367yr58

IV. účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a současně účastník řízení o dodatečném povolení stavby dle § 85 odst. 2 písm. b) a dle § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 129 odst. 2 stavebního zákona (dodějky):

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

V. účastník řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodějky):

9. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

VI. dotčené správní úřady

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

12. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

14. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

15. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

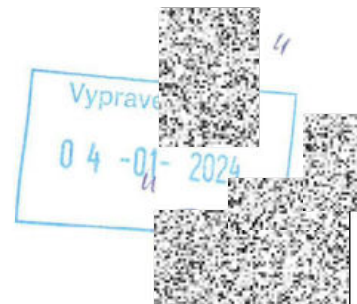
13. 02. 2024

**VII. ostatní**

16. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 335403/2023/Jar
Č.j.: P10-458552/2023
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 472
Email: jiri.jaros2@praha10.cz

V Praze, dne 2.1.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94j stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.8.2023 podalo

Společenství vlastníků jednotek domu Jasmínová 2662 až 2666, IČO 24803171, Jasmínová č.p. 2664/27, 106 00 Praha-Záběhllice,
které zastupuje [redacted]

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Nástavba valbové střechy na bytovém domě o pěti sekcích Praha 10, Záběhllice č.p. 2662 až 2666, Jasmínová 23, 25, 27, 29 a 31

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2078/147 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2078/148 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2078/149 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2078/150 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2078/151 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Záběhllice.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu valbové střechy se sklonem hlavních střešních rovin 14° a výškou hřebene max. +23,951m od ±0,000 = podlaha 1.NP, tj. 265,951 m n.m. BpV, na bytovém domě o pěti sekcích č.p. 2662 až 2666 umístěném na pozemcích parc. č. 2078/147, 2078/148, 2078/149, 2078/150 a 2078/151, k.ú. Záběhllice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

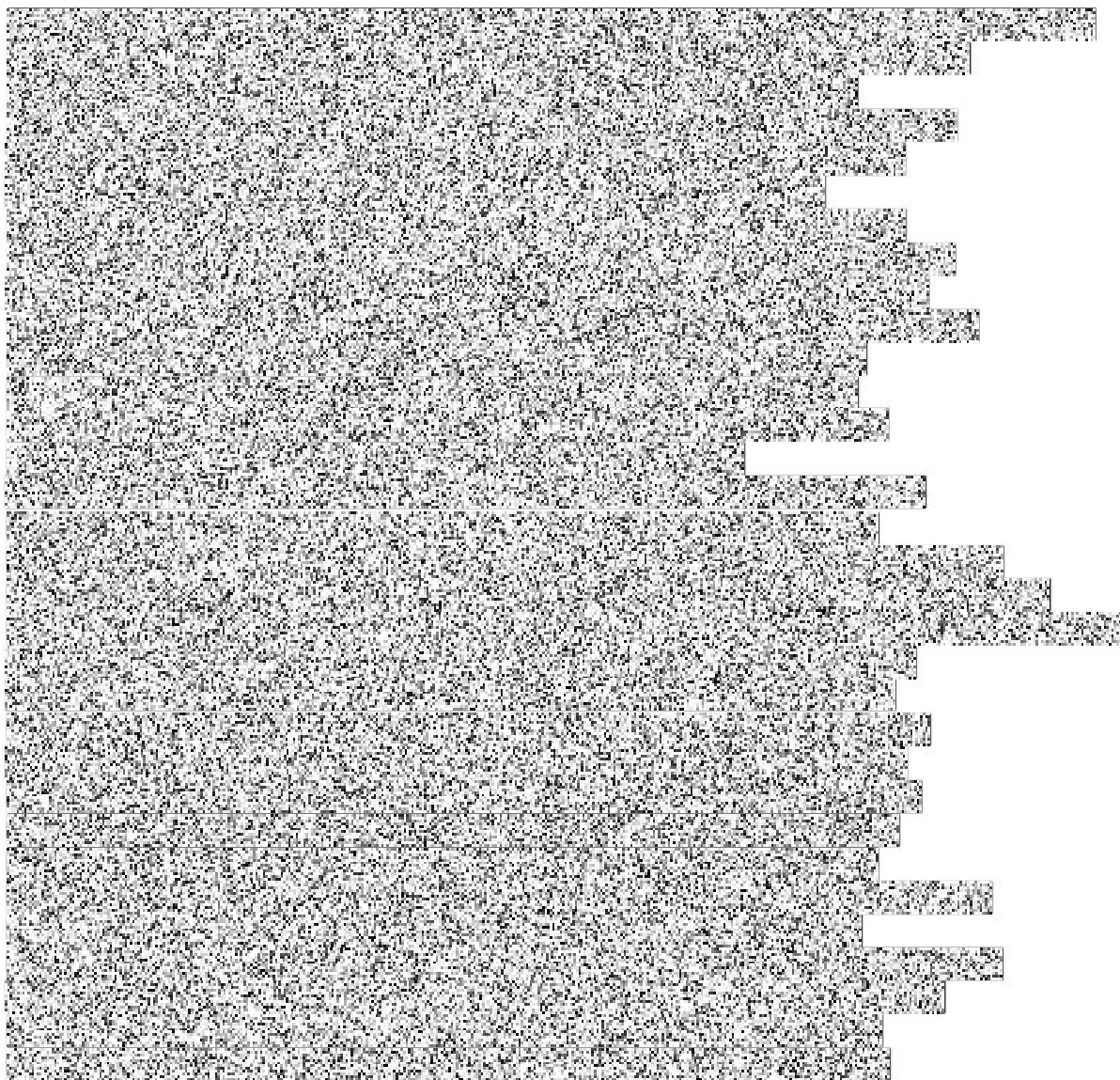
tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

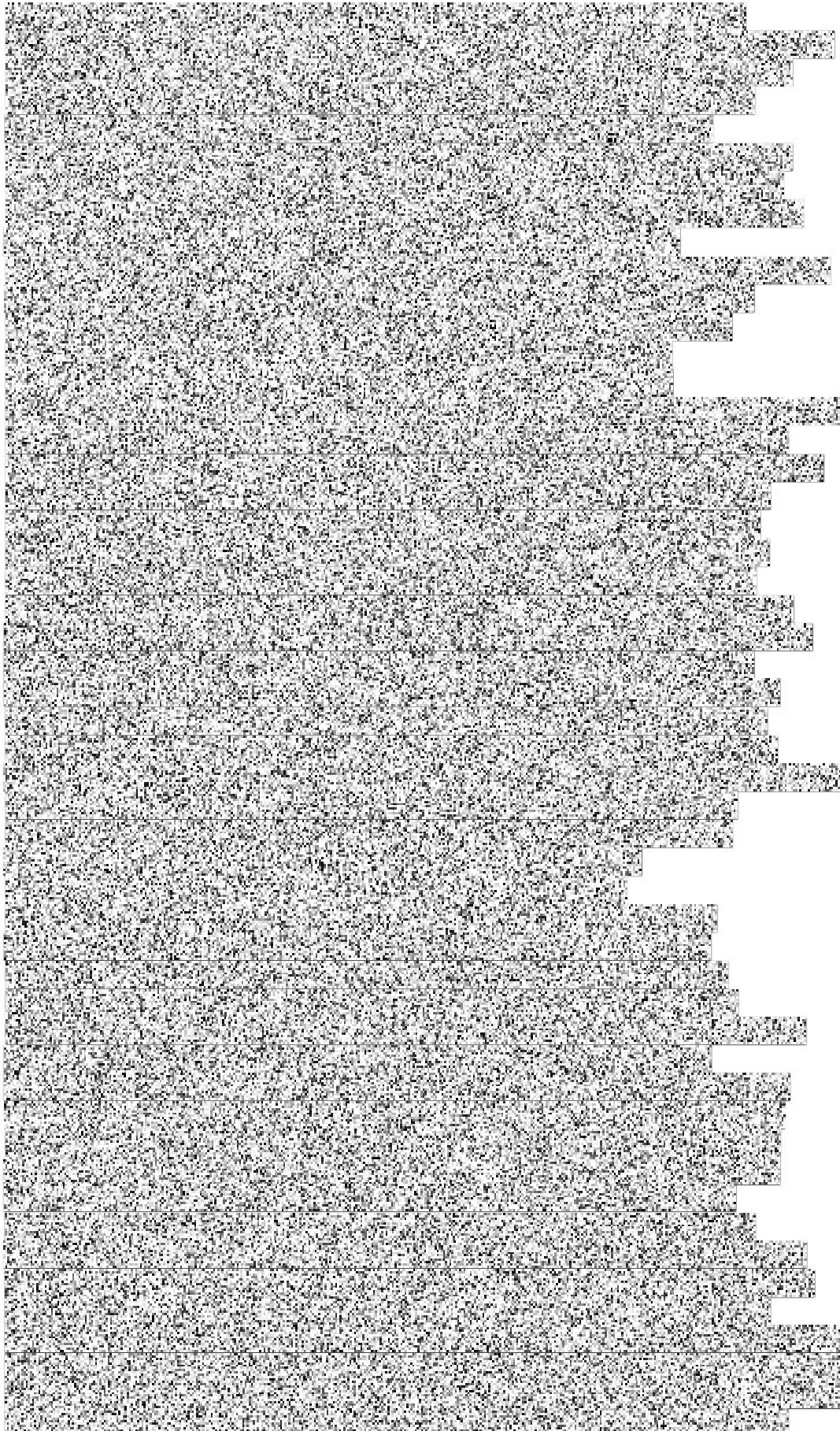
Stanoví podmínky pro provedení stavby:

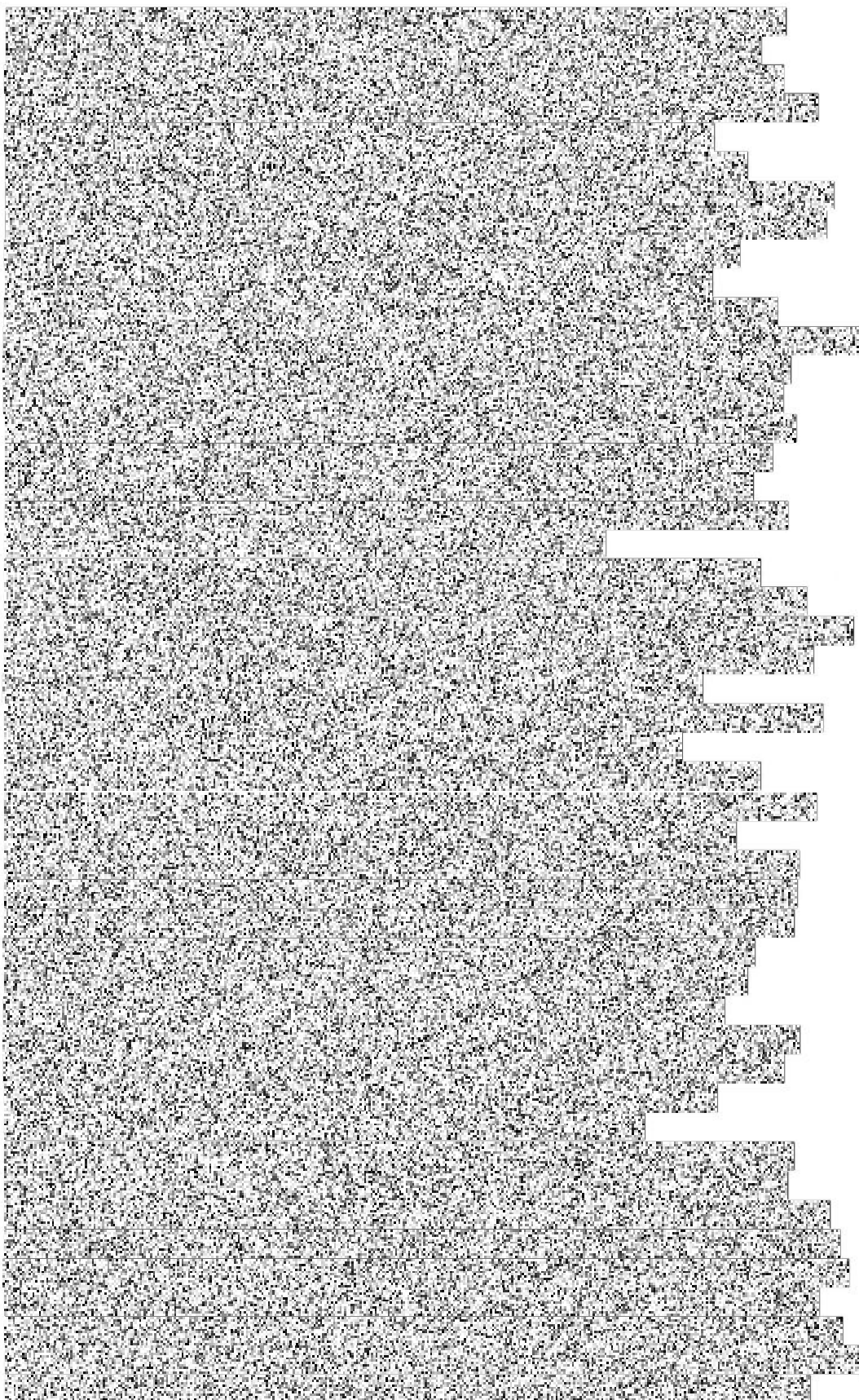
1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hanačík, autorizovaný inženýr ČKAIT 1300938, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov (hromosvod), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků jednotek domu Jasmínová 2662 až 2666, Jasmínová č.p. 2664/27, 106 00 Praha-Záběhllice







Odůvodnění:

Dne 7.8.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Při ověřování údajů v katastru nemovitostí a registru obyvatel stavební úřad zjistil, že jeden z účastníků řízení zemřel. Na základě žádosti o součinnost pak dne 4.10.2023 pod č.j. P10-411352/2023 pověřený notář sdělil stavebnímu úřadu okruh účastníků dědického řízení a stavební úřad tak mohl sestavit okruh účastníků řízení.

Stavební úřad oznámil dne 24.10.2023 pod č.j. P10-344966/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1430236/2023 ze dne 10.7.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

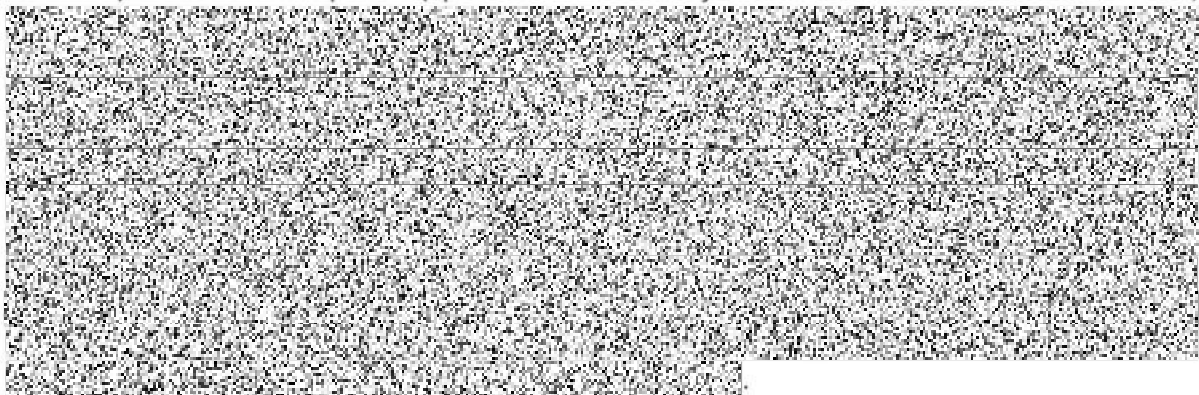
Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP závazné stanovisko dne 10.7.2023 č.j. MHMP 1430236/2023
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP závazné stanovisko dne 11.7.2023 č.j. MHMP 1473626/2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10 závazné stanovisko dne 28.6.2023 č.j. HSAA-5907-3/ODP5-2023

Stavebník dále doložil:

- Vyjádření Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 vyjádření dne 12.7.2023 č.j. P10-259882/2023
- Písemné plné moci k zastupování (Společenství vlastníků jednotek domu Jasminová 2662 až 2666,



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“), zejména:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb a § 26 - Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci: Při umístění stavby je přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Navrhovaná nástavba je umístována v zastavěném území, určeném platnou územně plánovací dokumentací pro území OB – čistě obytné bez uvedení kódu míry využití plochy. Jedná se o změnu tvaru ploché střechy na nízkou valbovou, hmota domu se mění pouze v malé míře. U okolních sedmipodlažních domů je úprava na valbovou střechu již dokončena. Navržený stavební záměr respektuje charakter a strukturu zástavby v místě.

§ 27 – Určení výšky – navrhovaná nástavba je v souladu s odst. 2 písm. a) tohoto ustanovení – výška římsy se nemění a od maximální regulované výšky lze vystavět šikmou střechu v maximálním úhlu 45° a maximální výšce 7,50 m – navrhovaná nástavba střechy má sklony v úhlu 14° a výšku max. 2,80 m.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami - navrhovanou nástavbou střechy se nemění významně odvodňovací plocha a srážkové vody budou odvedeny stávajícím způsobem pomocí stávajících vnitřních vpustí do kanalizace.

§ 39 - Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita, obecné požadavky: Stavba je navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, nemohly způsobit její zřícení, poškození, ohrožení provozuschopnosti či poškození okolí.

§ 42 - Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz PBŘS a souhlasné stanovisko HZS HMP.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - Společenství vlastníků jednotek domu Jasmínová 2662 až 2666

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona - Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona – vlastníci bytového domu Záběhllice č.p. 2662 až 2666, Jasmínová 23, 25, 27, 29 a 31, na pozemcích parc. č. 2078/147, 2078/148, 2078/149, 2078/150, 2078/151 v katastrálním území Záběhllice.

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) - Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se

vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):

1. [redacted]

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky):

2. [redacted]

[redacted]

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

posta@praha10.cz

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail:

12.

[REDACTED]

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

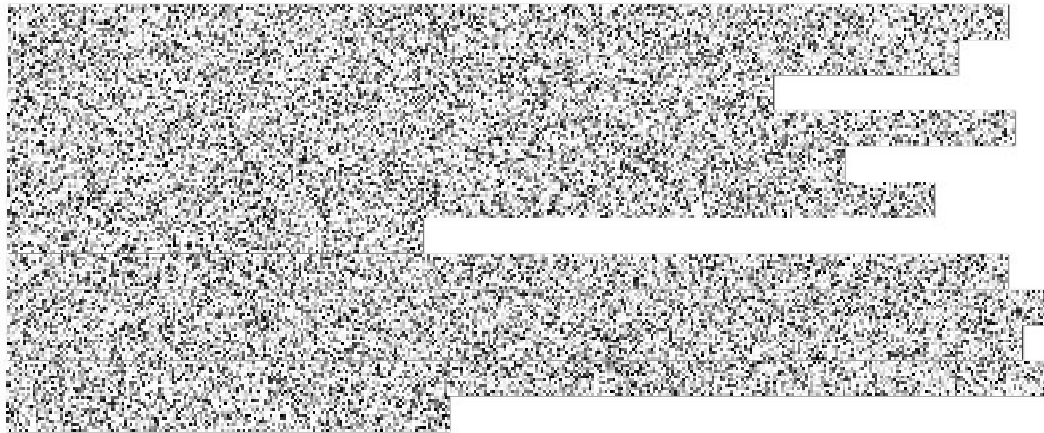
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail:

posta@praha10.cz

**III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):**

75. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

76. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

IV. dotčené správní úřady

77. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

78. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

79. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

V. ostatní

80. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 387357/2023/Jar
Č.j.: P10-513826/
Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš
Telefon: 267 093 47
Email: jiri.jaros2@praha10.cz



11. 03. 2024

V Praze, dne 6.3.2024

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.9.2023 podaly

IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., IČO 11662981, Olivova č.p. 2096/4, 110 00 Praha-Nové Město, Rezidence Gama s.r.o., IČO 09743855, Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň,
které zastupuje

SYNER, s.r.o., IČO 48292516, Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, 460 01 Liberec-Liberec IV-Perštýn,
kterou dále zastupuje

Ing. Jan Škúrka, IČO 17005345, Na proutcích č.p. 246, 149 00 Praha-Šeberov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

změnu stavby

**Novostavba dvou bytových domů označených "B1" a "B2",
včetně podzemních kotev zajištění stavební jámy,
novostavba přístřešku pro odpadky, opěrných zdí a zpevněných ploch,
stavební úpravy schodiště vedoucího do podchodu pod ulicí Počernická
a dočasná stavba zařízení staveniště
Praha 10, Strašnice, Počernická**

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

(dále jen "stavba") povolena na pozemcích parc. č. 1302, 1303/1, 1303/2, 1314, 1315/3, 1315/5, 1292/2, 1292/84, 4528/1 v katastrálním území Strašnice.

Změna stavby spočívá v:

Bytový dům B1:

- Zrušení parkovacích stání pro vozidla LPG-CNG, zřízení 4 parkovacích stání pro elektromobily v O1.PP, nerealizace zařízení na odvod tepla a kouře, zmenšení počtu požárních rolet.

Bytový dům B2:

- Stavební a dispoziční úpravy pro změnu ze 134 bytových jednotek na 144 bytových jednotek bez navýšení HPP, redukce objemu spodní stavby 1.PP a 2.PP, nová šachta ve věži A, zrušení strojoven chladu na střeších,
- Dílčí změny stavebně konstrukčního řešení,
- Změna požárně bezpečnostního řešení, změna požárních úseků,
- Zrušení parkovacích stání pro vozidla LPG-CNG, nerealizace zařízení na odvod tepla a kouře.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Hygienická stanice hl. m. Prahy:

2. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku na střeších objektů (venkovní jednotky VZT a tepelných čerpadel a výústek VZT) při souběhu a nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech staveb hygienické limity hluku v denní a noční době.
3. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu technologie jednotek VZT zařízení a chlazení a výměňkových stanic v 1.PP a VZT technologie a chlazení na střeše při souběhu a nastavení na maximální možný provozní výkon nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby (nejbližší obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní a noční době.
4. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu výtahů a garážových vrat nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní a noční době.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 24.3.2022 spis. zn. OST 259628/2021/Ku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Residence Gama s.r.o., Boudníkova č.p. 2506/1, 180 00 Praha-Libeň

IRE-ELF Hagibor PropCo s.r.o., Olivova č.p. 2096/4, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 13.9.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis. zn. OST 259628/2021/Ku dne 24.3.2022, které nabylo právní moci dne 20.4.2022.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: projektová dokumentace prokazuje, že změna stavby je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: změna stavby je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je stavba vystavena během výstavby a užívání, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – viz požárně bezpečnostní řešení a souhlasné stanovisko HZS.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 11.8.2023 č.j. HSHMP 41503/2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 28.8.2023 č.j. HSA-7166-3/ODP5-2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 19.12.2023) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): nejsou

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. SYNER, s.r.o., IDDS: mmcchup

dotčené správní úřady

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

ostatní (na vědomí)

- 4 Ing. Jan Škůrek, IDDS: pj5m88x

5. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 392050/2023/Mik
Č.j.: P10-520333/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 582
Email: petra.mikesova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem	13. 4. 2024
podpis	
v Praze dne	15. 4. 2024
č. 40	

12. 03. 2024



V Praze, dne 11.3.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ A ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 169 odst. 4 stavebního zákona a s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z technických požadavků na stavby podle § 169 odst. 4 stavebního zákona a ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.9.2023 podala

EKOSPOL a.s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha-Holešovice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona a v souladu s § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

povoluje výjimku

z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „bezbariérová vyhláška“), který stanovuje, že ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů,

pro stavbu:

Bytový dům "EKOREZIDENCE STRAŠNICE"

**včetně opěrných zdí, zpevněných ploch, akumulacní nádrže a dočasné stavby zařízení staveniště
Praha 10, k. ú. Strašnice, při ul. Strančická**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3163/51, 3163/19, 3163/21, 3163/22, 3163/27, 3163/28, 3163/29, 3163/30 v katastrálním území Strašnice.

Ve stavbě je navržen rozdílný počet stupňů ve schodišťových ramenech. Ve všech ramenech schodiště od 1.NP do 6.NP je vždy 9 stupňů, přičemž konstrukční výška všech těchto podlaží je 2970 mm. V rameni schodiště v 1.PP je 10 stupňů, přičemž konstrukční výška 1.PP je 3300 mm. Odlišná konstrukční výška 1.PP je dána potřebou umístění technologických zařízení v závěsu pod stropem podlaží.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha-Holešovice

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Bytový dům "EKOREZIDENCE STRAŠNICE"
včetně opěrných zdí, zpevněných ploch, akumulční nádrže a dočasné stavby zařízení staveniště
Praha 10, k. ú. Strašnice, při ul. Strančická**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3163/51, 3163/19, 3163/21, 3163/22, 3163/27, 3163/28, 3163/29, 3163/30 v katastrálním území Strašnice.

Územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby bylo vydáno dne 30.8.2022 pod spis. zn. OST 310942/2021/Ver, č.j. P10-082638/2022, které nabylo právní moci dne 27.3.2023.

Stavba obsahuje:

- Bytový dům umístěný na pozemku parc. č. 3163/51, k.ú. Strašnice o jednom podzemním podlaží a šesti nadzemních podlažích (poslední podlaží ustoupené s terasami) s plochou střechou, obsahující celkem 64 bytových jednotek a 37 parkovacích stání v hromadné garáži. Součástí bytového domu jsou předzahrádky umístěné na stropní konstrukci 1. PP a u západního průčelí částečně i na rostlém terénu.
- 2 opěrné železobetonové stěny umístěné na pozemku parc. č. 3163/51 k.ú. Strašnice podél předzahrádek při západní stěně bytového domu.
- 3 opěrné stěny (prefabrikované palisády) umístěné na pozemcích parc. č. 3163/51, parc. č. 3163/19, parc. č. 3163/27- 30 k.ú. Strašnice podél vjezdu do 1. PP bytového domu.
- Podzemní akumulční nádrž dešťových vod o objemu 3,0 m³ umístěná na pozemku parc. č. 3163/51 k.ú. Strašnice.
- Zpevněné plochy pro přístup a příjezd k bytovému domu, plocha pro odkládání nádob na odpad, zpevněná plocha pro vjezd do podzemních garáží v 1. PP umístěné na pozemcích parc. č. 3163/51, parc. č. 3163/19, parc. č. 3163/21, parc. č. 3163/22, parc. č. 3163/27- 30 k.ú. Strašnice.
- Dočasná stavba zařízení staveniště s omezením doby trvání nejdéle do tří let od zahájení stavby, sestávající z dvoupodlažní sestavy 8 ks staveništních buněk, vrátnice, základové konstrukce věžového jeřábu a zpevněných ploch umístěných na pozemcích parc. č. 3163/51, parc. č. 3163/19, parc. č. 3163/22 a parc. č. 3163/21 k.ú. Strašnice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT 1002518, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a doklad o provedení vodovodní, kanalizační, elektro a horkovodní přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou retenční nádrže. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží doklad o povolení užívání vodního díla, vydané speciálním stavebním úřadem (speciálním stavebním úřadem je Odbor stavební ÚMČ Praha 10, jako vodoprávní úřad).
8. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. kabelovým vedením NN, vedením VO a rozvodného tepelného zařízení tak, aby tyto stavby byly povoleny užívat ke dni vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí na stavbu bytového domu.
9. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejevé a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
10. Dočasná stavba zařízení staveniště bude odstraněna nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:*Hygienická stanice hl. m. Prahy*

11. Ke kolaudaci stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.
12. Ke kolaudaci stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu výustek VZT zařízení při nastavení na maximální provozní výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a noční době.
13. Ke kolaudaci stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů (garážová vrata, výtah, předávací stanice a technická místnost VZT apod.) nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní době a noční době.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 18.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a o umístění stavby bylo vydáno dne 30.8.2022 pod spis. zn. OST 310942/2021/Ver, č.j. P10-082638/2022, které nabylo právní moci dne 27.3.2023.

Stavebník dne 7.11.2023 požádal pod č.j. P10-457720/2023 o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „bezbariérová vyhláška“), v souladu s § 14 bezbariérové vyhlášky a zároveň požádal o spojení stavebního řízení a řízení o povolení výjimky. Na základě žádosti stavební úřad usnesením dne 10.11.2023, č.j. P10-461556/2023, poznamenaným do spisu, podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obě řízení spojil.

Stavební úřad oznámil dne 20.12.2023 pod č.j. P10-408678/2023 zahájení stavebního řízení a řízení o povolení výjimky známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 22.12.2023 do 8.1.2024, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Zároveň přezkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Dle § 169 odst. 2 stavebního zákona výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Dle § 14 bezbariérové vyhlášky lze z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky povolit výjimku.

Žádost o povolení řešení odlišného od požadavků bezbariérové vyhlášky stavebník zdůvodnil následovně:

Důvodem k podání žádosti o povolení výjimky je rozdílný počet stupňů ve schodišťových ramenech. Ve všech ramenech schodiště od 1.NP do 6.NP je vždy 9 stupňů, přičemž konstrukční výška všech těchto podlaží je 2970 mm. V rameni schodiště 1.PP je 10 stupňů, přičemž konstrukční výška 1.PP je 3300 mm. Odlišná konstrukční výška 1.PP je dána potřebou umístění technologických zařízení v závěsu pod stropem podlaží.

Předpokládá se, že osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou v pohybu mezi jednotlivými podlažími využívat přednostně výtah.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky

č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 31 Napojení na komunikace: Stavba bude mít připojení na ul. Strančická formou sjezdové rampy do podzemních garáží.

§ 32 Kapacity parkování: Doprava v klidu bude zajištěna 37 vázaných stání (z toho min 2 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) a jedno návštěvnické – vázaná stání jsou řešena v podzemní garáži, návštěvnické stání je řešeno na stávajícím parkovišti (rezerva pro navrhovaný dům) ve vlastnictví stavebníka.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami: Dešťové vody z bytové domu jsou svedeny několika svody do podzemní akumulární nádrže o objemu 3,0 m³ a dále do retenční nádrže o objemu 21,0 m³ a odtud dále přes šachtu regulovaným odtokem do jednotné kanalizace.

§ 39 Základní zásady a požadavky: Splnění požadavků je řešeno v jednotlivých částech projektové dokumentace stavby, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita: Soulad doložen stavebně konstrukčním řešením a statickým výpočtem zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb a mosty a inženýrské konstrukce.

§ 41 Zakládání staveb: Stavba je umístěna tak, že nemůže ovlivnit stávající pozemní objekty nebo dopravní a technickou infrastrukturu z pohledu jejich stability nebo funkčnosti. Pro zajištění výkopové jámy je použita berlínská stěna bez dodatečných kotev. HPV se nachází hluboko pod základovou spárou a nebude stavbu ovlivňovat. Navrženo je hlubinné zakládání (piloty) pod žb. monolitickou spodní část stavby, řešenou ve formě bílé vany.

§ 42 Požární bezpečnost: Doloženo požárně bezpečnostním řešením stavby zpracovaným autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a souhlasným stanoviskem HZS HMP.

§ 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Prokázáno doložením souhlasného stanoviska Odboru ochrany prostředí MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl.m. Prahy.

§ 44 Výšky a plochy místností: Světlá výška obytných místností je navržena 2,64 m.

§ 45 Denní a umělé osvětlení: Splnění doloženo ve studii denního osvětlení. Kromě 1.PP je prostor schodiště přirozeně osvětlen denním osvětlením, v 1.PP je umělé a nouzové osvětlení.

§ 46 Větrání a vytápění: Zdrojem tepla je CZT, v objektu je umístěna předávací stanice Pražské teplotenské a.s., pobytové místnosti jsou řešeny nuceným rekuperačním větráním.

§ 52, Ochrana proti hluku a vibracím: Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jednotlivé konstrukce vyhovují z hlediska zvukové izolace, kročejového hluku. Severní štít stavby je od ulice Průběžná odclonen stávající zástavbou, jižní štít stavby je cca 35,3 m od osy zrušené dvoukolejné železniční trati, nejedná se tedy již o zdroj vibrací a hluku.

§ 65 Ochrana před bleskem: Stavba má navrženu ochranu pasivním hromosvodem a uzemněním.

§ 66 úspora energie a tepelná ochrana: Prokázána doložením Průkazu energetické náročnosti budovy (stavba splňuje požadavky na řešení budov s téměř 0 spotřebou energie) a souhlasným závazným stanoviskem Státní energetické inspekce.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména hlavní vstup do objektu je bezbariérový, přístup do vyšších podlaží je umožněn výtahem v prostoru centrálního schodiště, parametry kabiny vyhovují požadavkům na přepravu OTP na invalidním vozíku. Úroveň 1.NP je navržena zvýšená oproti vstupu do budovy o polovinu podlaží, tzn. že výtahová šachta je navržena jako průchozí. Počet a parametry parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je v souladu s požadavky vyhlášky. Rozdílný počet stupňů v ramenech,

tedy neplnění požadavku, aby ve všech ramenech schodiště byl stejný počet stupňů je řešen výjimkou z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 bezbariérové vyhlášky.

Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační, elektro a horkovodní přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče MHMP, sp. zn. S-MHMP 914988/2023 ze dne 20.6.2023;
- Odbor ochrany prostředí MHMP, sp. zn. S-MHMP 0970786/2023 OCP, ze dne 2.6.2023;
- Odbor bezpečnosti MHMP, sp. zn. S-MHMP 914970/2023 ze dne 8.6.2023;
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, spis. zn. S-HSHMP 24133/2023 ze dne 25.5.2023;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSA-7556-3/ODP5-2023 ze dne 6.9.2023.

Stavebník dále doložil:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3133 k.ú. Strašnice dle ustanovení § 184a stavebního zákona;
- vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Praha 10 zn. P10-222884/2023 ze dne 15.6.2023;
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10, zn. P10-266919/2023 ze dne 7.8.2023;
- vyjádření Drážního úřadu, zn. MP-SOP1145/203-2/Kr ze dne 7.5.2023;
- sdělení Odboru dopravy MHMP, sp. zn. S-MHMP 914979/2023 ze dne 22.5.2023;
- stanovisko správce toku, Lesy hl. m. Prahy pod zn. 1392/2023/VT_0295/20 ze dne 30.6.2023;
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik pod zn. PVL-48588/2023/260 dne 13.7.2023;
- stanovisko Policie České republiky, č.j. KRPA-172668-1/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 30.5.2023;
- Státní energetická inspekce pod zn. SEI-1371/2023, č.j. SEI-12005/2023/10.102 dne 25.5.2023;
- souhrnné stanovisko - Správa železnic, státní organizace, č.j. S14655/S-22606/2023-SŽ-OŘ-PHA-OPS ze dne 16.6.2023;
- stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany spis. zn. 156287/2023-1322-OÚZ-PHA dne 23.5.2023;
- stanoviska vlastníků a správců sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad shledal, že povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma

vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

vlastníci pozemků parc. č. 3163/17, parc. č. 3163/18, parc. č. 3163/15, parc. č. 3164/1, parc. č. 3163/39, parc. č. 3163/40, parc. č. 3163/41, parc. č. 3163/42, parc. č. 3163/43, parc. č. 3163/44, parc. č. 3163/45, parc. č. 3163/46, parc. č. 3163/47, parc. č. 3163/48, parc. č. 3163/49, parc. č. 3163/50, parc. č. 3163/12, parc. č. 3163/11, parc. č. 3163/52, parc. č. 3163/1, parc. č. 3163/6, parc. č. 3163/5, parc. č. 3163/16, parc. č. 3163/20, parc. č. 3163/23, parc. č. 3163/24, parc. č. 3163/25, parc. č. 3163/26, parc. č. 3163/31, parc. č. 3163/32, parc. č. 3163/33, parc. č. 3163/34 v katastrálním území Strašnice a staveb na nich č.p. 3339 a č.p. 1945 v katastrálním území Strašnice.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30). Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního. Do dvou předkládaných

geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit kvýzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.3.2024

Sejmuto dne: 28.3.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

I. účastník stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a zároveň účastník řízení o povolení výjimky dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejka):

1. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64

II. účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (dodejky):

2. v řízení s velkým počtem účastníků vyvěšením na:

Městská část Praha 10, - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice (účastníkům řízení: vlastníci pozemků pozemky parc. č. 3163/17, parc. č. 3163/18, parc. č. 3163/15, parc. č. 3164/1, parc. č. 3163/39, parc. č. 3163/40, parc. č. 3163/41, parc. č. 3163/42, parc. č. 3163/43, parc. č. 3163/44, parc. č. 3163/45, parc. č. 3163/46, parc. č. 3163/47, parc. č. 3163/48, parc. č. 3163/49, parc. č. 3163/50, parc.č. 3163/12, parc. č. 3163/11, parc. č. 3163/52, parc. č. 3163/1, parc. č. 3163/6, parc. č. 3163/5, parc. č. 3163/16, parc. č. 3163/20, parc. č. 3163/23, parc. č. 3163/24, parc. č. 3163/25, parc. č. 3163/26, parc. č. 3163/31, parc. č. 3163/32, parc. č. 3163/33, parc. č. 3163/34 v katastrálním území Strašnice a vlastníci staveb na nich č.p. 3339 a č.p. 1945 v katastrálním území Strašnice).

III. dotčené správní úřady (dodejky):

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j


IV. ostatní

8. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice




**Městská
část
Praha 10**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 13.2.2024
podpis 
v Praze dne 20.2.2024
č. 27

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 401676/2023/Ku
Č.j.: P10-491716/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Elena Kubičková
Telefon: 267 093 660 
Email: PetraElena.Kubičková@praha10.cz

25. 01. 2024



V Praze, dne 23.1.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.9.2023 podala společnost

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO 27597075, Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov-Záluží,
kterou zastupuje na základě písemné plné moci společnost

CBRE s.r.o., IČO 25759604, náměstí Republiky č.p. 1079/1a, 110 00 Praha-Nové Město,
kterou dále zastupuje na základě písemné plné moci společnost

MS architekti s.r.o., IČO 62580426, U Nikolajky č.p. 1085/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**novostavba objektu pro kontejnery na stávající zpevněné ploše,
stavební úpravy objektu čerpací stanice pohonných hmot
spočívající ve změně vzhledu stavby
Praha 10, Záběhllice č.p. 3196, Jižní spojka 9**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2581/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5856/4 (ostatní plocha), parc. č. 5856/5 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Záběhllice (dále už jen parcelní čísla bez uvedení katastrálního území).

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- objekt pro kontejnery na pozemku parc. č. 5856/4 na stávající zpevněné ploše o půdorysném rozměru 1,92 m x 5,20 m, výšky 1,80 m, umístěný při západní hraně stávající zpevněné plochy, ve vzdálenosti 1,50 m od západní stěny objektu čerpací stanice, ve vzdálenosti 1,30 m od severní hrany stávající zpevněné plochy;
- stavební úpravy jednopodlažního objektu čerpací stanice pohonných hmot spočívající ve změně vzhledu stavby - změna dispozičního řešení v rozsahu celého objektu, odstranění mříží ze všech oken, nová hliníková předsazená fasáda v jihovýchodním rohu objektu, posun dveří v jižní obvodové stěně, nové okno ve východní obvodové stěně.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Studnička, ČKAIT 0007877, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 3 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:Hygienická stanice hl. m. Prahy

8. „Ke kolaudaci / před začátkem užívání je třeba HSHMP předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že nově zřizované prostory, které nemají přirozené větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.“
9. „Ke kolaudaci / před začátkem užívání stavby musí být HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti \bar{E}_m , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úkolu U_0 a rušivého oslnění UGR_L na pracovištích podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.“

Drážní úřad

10. „Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.“
11. „Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.“
12. „Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.“

13. „Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.“
14. „Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.“
15. „Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov-Záluží
OMV Česká republika, s.r.o., Štětkova č.p. 1638/18, 140 00 Praha-Nusle
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město.

Odůvodnění:

Dne 22.9.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná, stavebník ji na základě ústní výzvy doplnil dne 3.10.2023 pod č.j. P10-409424/2023.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provádí stavební úřad.

Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jsou dány územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti dne 1. 1. 2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000 a platnými změnami územního plánu včetně změny č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009 a změny č. Z 2832/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen "územní plán hl. m. Prahy včetně platných změn"). Hlavní využití plochy, ve které se navrhovaná stavba nachází, je určeno územním plánem hl. m. Prahy včetně platných změn pro „DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály“, s nímž je navržená stavba v souladu.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 36294/2023, spis. zn. S-HSHMP 36294/2023 ze dne 26.7.2023;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod č.j. HSAA- 6410-3/ODSP-2023 ze dne 12.7.2023;
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 pod č.j. P10-286889/2023 ze dne 26.7.2023;

- Odbor ochrany prostředí MHMP pod č.j. MHMP 1582832/2023, spis. zn. S-MHMP 1425866/2023 OCP ze dne 26.7.2023;
- Dražní úřad pod spis. zn. MP-SOP2031/23-2/Kr, č.j. DUCR-55556/23/Kr ze dne 4.9.2023.

Stavebník dále doložil:

- plné moci k zastupování;
- souhlas vlastníka stavby a pozemku v souladu s § 184a stavebního zákona vyznačený na situaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PSP“) (nedojde k zásahu do nosné konstrukce stavby, stavebník doložil požárně bezpečnostní řešení odsouhlasené Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy) a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (stávající budova má bezbariérový přístup a celá její dispozice je bezbariérová. Stávající bezbariérový přístup do budovy není navrženými stavebními úpravami budovy dotčen).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Účastníci řízení:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, z vlastníka pozemku, a dále z osob, které mají k dotčenému pozemku jiná věcná práva. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., zast. CBRE s.r.o.,

dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

OMV Česká republika, s.r.o.,

dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace,

dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis, tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona s ohlášením dokončení stavby. Do geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu budovy a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, kterému zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby

Sídlo: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vínohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovkova

vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**I. účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

1. CBRE s.r.o., IDDS: zi6u77a

II. účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dodejky):

3. OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw

IV. účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky):

4. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

V. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dodejky):

5. Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-
Strašnice

VI. dotčené správní úřady

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00
Praha 10-Strašnice

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

10. Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

VII. ostatní

11. MS architekti s.r.o., IDDS: wvprhem

12. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 406405/2023/Tu
Č.j.: P10-032528/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 20. 2. 2024
podpis
v Praze dne 20. 2. 2024
č. 38

20. 02. 2024

V Praze, dne 20.2.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NSTZ“) žádost o stavební povolení, kterou dne 27.9.2023 podal

**Generální ředitelství cel, IČO 71214011, Budějovická č.p. 1387/7, 140 00 Praha-Michle,
které zastupuje Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova č.p. 3178/23, 616 00 Brno-
Žabovřesky**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy administrativního objektu pro změnu vzhledu a dílčí změnu v užívání v 1.NP
Praha, Michle č.p. 1290, U plynárny 99**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3067/8 v katastrálním území Michle.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy administrativního objektu pro změnu v užívání technické místnosti č. 113 na sklad střeliva a pro změnu vzhledu spočívající v osazení bezpečnostních mříží v 1.NP.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Ježek ČKAIT 0010472, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá stavebníkovi.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Ze stanoviska Hygienické stanice hl. města prahy spis.zn.: S-HSHMP 43637/2023 ze dne 5.9.2023

7. Ke kolaudaci/ před začátkem užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření umělého osvětlení, které doloží ve všech rekonstrukcích dotčených pracovních prostorách dodržení normových hodnot udržované osvětlenosti E_m , rovnoměrnosti osvětlení místa zrakového úkolu U_o , rušivého oslnění UGRI (normové hodnoty rušivého oslnění je možno doložit výpočtem) na pracovištích pokladen podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN EN 12464-1:2022 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť- Část 1: Vnitřní pracoviště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Generální ředitelství cel, Budějovická č.p. 1387/7, 140 00 Praha-Michle

Odůvodnění:

Dne 27.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení pod spis.zn.: OST 406405/2023/Tu, č.j.: P10-489047/2023 ze dne 28.11.2023 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

dotčené orgány svá stanoviska. Opomenutým účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení řízení zasláno dne 2.2.2024 pod č.j.: P10-051454/2024.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgán územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP pod spis.zn.: S-MHMP 1701845/2023, č.j.: MHMP 1826089/2023 ze dne 14.9.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 39, Základní zásady a požadavky: Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu;
- § 40, Mechanická odolnost a stabilita: Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, součástí dokumentace je část D.1.2 stavebně konstrukční vypracované oprávněnou osobou;
- § 42, Požadavky požární bezpečnosti jsou splněny – doloženo Požárně bezpečnostní řešení v části D.1.3 a souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy;
- § 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pod spis.zn.: S-HSHMP 43637/2023 ze dne 5.9.2023;
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-7587-7/ODP5-2023 ze dne 19.9.2023;
- MHMP, Odbor územního rozvoje pod spis.zn.: S-MHMP 1701845/2023, č.j.: MHMP 1826089/2023 ze dne 14.9.2023.

Stavebník doložil:

- Plnou pro zastupování stavebníka.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby. Práva vlastníků sousedních a jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady stanovené § 31 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci (§52 zákona č.71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Před zahájením stavby je nutné umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až do kolaudace.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Je třeba dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.

Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně.



otisk úředního razítka



Ing. arch. Daniel Beník

vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastník:

1. Arch.Design, s.r.o., IDDS: s7ucc2n
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

dotčené správní úřady:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní:

6. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

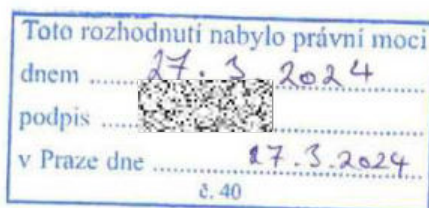


**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 418540/2022/Mik
Č.j.: P10-027580/2024
Vyřizuje: Ing. Petra Mikešová
Telefon: 267 093 582
Email: petra.mikesova@praha10.cz



V Praze, dne 19.2.2024

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 84 až 90 a § 110 až 114 stavebního zákona ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 10.10.2022 podal

Sunset Trading s.r.o., IČO 02416280, Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha-Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 3 a § 79 a 92 a § 115 stavebního zákona a § 9 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečné povolení

na stavbu:

Nástavba a stavební úpravy 6.NP a podkroví v úrovni 7.NP a přístavba balkonů v rozsahu 1.NP až 6.NP bytového domu

stavby: „Stavební úpravy spočívající v půdní vestavbě tří bytů na úrovni 6.NP, nástavba vikýřů a stavební úpravy spočívající ve vestavbě výtahu do prostoru lodžii v rozsahu 1.PP až 5.NP bytového domu“

Praha 10, Vršovice č.p. 620, Bulharská 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 510 v katastrálním území Vršovice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- nástavba části střešní roviny směrem do dvora se zvýšením římsy na výškovou úroveň max. +20,81 (při ± 0, 000 = 243,31 m n.m. v Balt , ± 0,00 = stávající úroveň podlahy 1.NP) a „průběžným vikýřem“ zastřešeným pultovou střechou, ve vzdálenosti min. 1,0 m od hranice se sousedními pozemky parc. č. 514 a 509, vše k.ú. Vršovice (dále jen parc. č. bez uvedení k.ú.) s římsou na výškové úrovni max. +23,06 m a s tím související stavební úpravy za účelem vybudování 6.NP a podkroví bytového domu se vznikem 2 nových balkonů o rozměrech max 2,50 m x 1,20 m v 6.NP směrem do dvora, 2 zapuštěných teras do pultové střechy směrem do dvora na úrovni podkroví, vše se zachováním výšky hřebene + 24,33 m a se zachováním sklonu střešní roviny směrem do ulice,
- přístavba 10 nových balkonů k dvornímu průčelí na úrovni 1.NP až 5.NP bytového domu, vždy dva balkony o půdorysných rozměrech max 2,50 m x 1,20 m,
- osazení 4 střešních oken velikosti max. 600 x 600mm do uliční části střechy,
- stavební úpravy okenních otvorů na nové výstupy na balkony a změna délky dojezdu pro výtah.

Po dokončení bude stavba na úrovni 6.NP a podkroví obsahovat dva mezonetové byty o velikostech 5+kk s balkonem a terasou, 4+kk s balkonem a terasou a jeden byt o velikosti 1+kk, všechny byty se vstupy v 6.NP bytového domu.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Libor Kodl, autorizovaný architekt ČKA 04 817, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budovy (kanalizace, vodovod, vytápění, elektro, hromosvod), ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
5. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření kročejové (ve směru přenosu kročejového zvuku) a vzduchové neprůzvučnosti všech užitých typů konstrukce nově oddělujících navržené byty, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí mezi obytnými místnostmi, nebo prostory přímo sousedícími s obytnými místnostmi, je vyhovující. Měření bude v souladu s platnou ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Odbor památkové péče MHMP sp. zn. S-MHMP 1581041/2023, č.j. MHMP 1757017/2023 ze dne 28.8.2023:

6. Omítaná čela a boky balkonů budou opatřeny nátěrem v barvě dotčené dvorní fasády stavby.

Odbor památkové péče MHMP sp. zn. S-MHMP 1581093/2023, č.j. MHMP 1769578/2023 ze dne 28.8.2023:

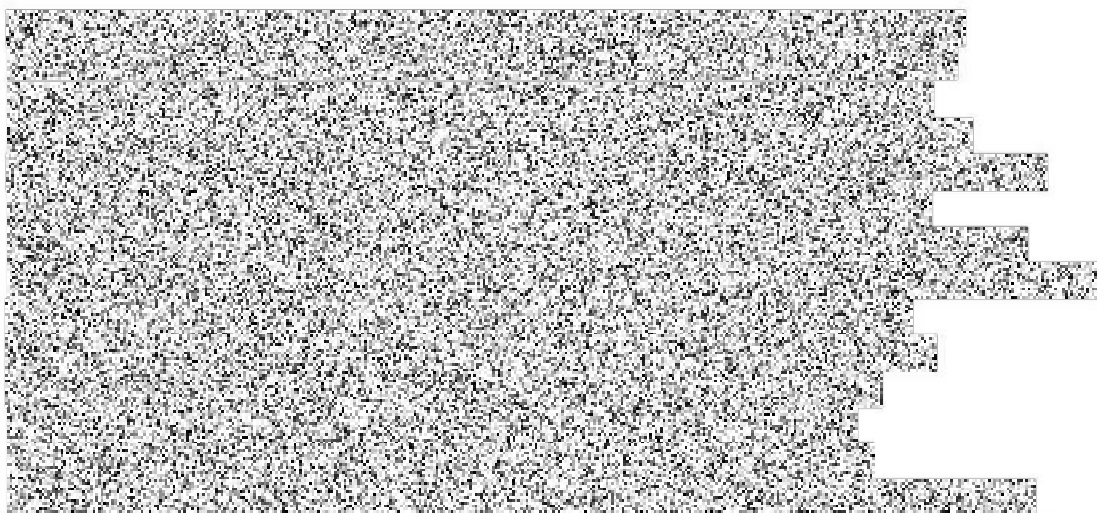
7. Oplechování střešních oken bude s povrchovou úpravou v barvě okolní střešní krytiny.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 29.6.2020 spis. zn. OST 118804/2019/Mik, č.j. P10-034477/2020.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1, zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád)

Sunset Trading s.r.o., Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha-Staré Město





Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMC Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha-Strašnice

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 29.6.2020 pod spis.zn. OST 118804/2019/Mik a pod č.j. P10-034477/2020 stavební povolení veřejnou vyhláškou na stavbu „stavební úpravy spočívající v půdní vestavbě tří bytů na úrovni 6. NP, nástavbu vikýřů a vestavbu výtahu“ na domě č.p. 620, Bulharská 6, k.ú. Vršovice, Praha 10, rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.10.2020.

Na základě občanských podnětů na způsob provádění stavby stavební úřad vyzval stavebníka ke kontrolním prohlídkám a tyto uskutečnil ve dnech 6.10.2022 a 3.11.2022. Při kontrolních prohlídkách stavební úřad zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 8.11.2022 výzvou pod spis. zn. OST 362760/2022/Ja, č.j. P10-467218/2022 vyzval stavebníka i zhotovitele stavby, aby zastavili práce prováděné bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním.

Na základě podaného podnětu stavební úřad vyzval stavebníka i zhotovitele stavby ke kontrolní prohlídce a tuto uskutečnil dne 13.4.2023. Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna v rozporu s výzvou ze dne 8.11.2022 spis.zn. OST 362760/2022/Ja, č.j. P10-467218/2022 a že na průčelí do dvora jsou osazeny ocelové konstrukce balkónů, které jsou provedeny a prováděny v rozporu s vydaným stavebním povolením. Stavební úřad na základě výše uvedeného vyzval výzvou č.j. P10-217905/2023 ze dne 15.5.2023 stavebníka stavby, kterým je společnost Sunset Trading s.r.o. a zhotovitele stavby, kterým je společnost RPSK s.r.o. k zastavení prací prováděných bez rozhodnutí nebo jiného opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a to až do doby vydání případného pravomocného dodatečného stavebního povolení.

Stavebník požádal dne 10.10.2022 pod č.j. P10-418540/2022 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl stavebník elektronickou komunikací vyzván k doplnění žádosti. Stavebník svoji žádost doplnil dne 22.11.2022 pod č.j. P10-490620/2022, dne 6.3.2023 pod č.j. P10-104448/2023, dne 7.3.2023 pod č.j. P10-106018/2023 a dne 27.3.2023 pod č.j. P10-142001/2023. Protože žádost neobsahovala požadované náležitosti, byl stavebník dne 11.4.2023 pod č.j. P10-160032/2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Stavebník svoji žádost částečně doplnil dne 12.4.2023 pod č.j. P10-165108/2023 a dne 8.6.2023 pod č.j. P10-251972/2023. Doplněním však nebyly splněny požadavky výzvy č.j. P10-160032/2023 ze dne 11.4.2023 a stavebník byl dne 20.7.2023 pod č.j. P10-302094/2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Stavebník svoji žádost doplnil dne 30.8.2023 pod č.j. P10-364764/2023 a dne 19.9.2023 pod č.j. P10-393794/2023.

Stavební úřad zahájil pod č.j. P10-479571/2022 ze dne 16.12.2022 řízení z moci úřední o nařízení odstranění stavby uvedené v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, které je vedeno pod spis. zn. OST 473513/2022/Mik a bylo zahájeno dnem doručení oznámení o zahájení řízení hlavnímu účastníkovi řízení dne 21.12.2022. Protože byla žádost o dodatečné povolení stavby podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Řízení o dodatečné povolení stavby tak bylo zahájeno dne 21.12.2022 a stavební úřad přerušil řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 27.11.2023 pod č.j. P10-404777/2023 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 10 a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 4.12.2023 do dne 20.12.2023. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.1.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. P10-022887/2024. Všichni účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu. Dne 6.12.2023 bylo Městskou částí Praha 10 nahlíženo do spisu.

Při písemném zpracování oznámení o zahájení stavebního řízení č.j. P10-404777/2023 ze dne 27.11.2023 došlo k písařské chybě na straně 2 při opisu údajů z projektové dokumentace, jednalo se o opravu střešních oken. Správní orgán zřejmou nesprávnost opravil v souladu s § 156, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením ze dne 19.2.2024 pod č.j. P10-072308/2024 poznamenaným do spisu, které nabylo právní moci poznamenaním do spisu. Účastníci řízení jsou tímto o opravě zřejmé nesprávnosti vyrozuměni.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr, pro který se podle § 96b stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování provedl orgán územního plánování a platné vydané závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP č.j. 972586/2023, sp. zn. S-MHMP 801056/2023 ze dne 12.5.2023 je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

§ 32 – kapacity parkování: výpočtem v projektové dokumentaci bylo prokázáno, že dochází k nárůstu požadavku o 1 stání. Toto stání není možné ze závažných územních a stavebně technických důvodů zrealizovat na pozemku bytového domu. Stavebník se odvolává na ustanovení § 1 ods. 4 Nařízení č. 10/2016 hl.m. Prahy.

§ 39 – základní zásady a požadavky: splnění požadavků je řešeno v jednotlivých částech projektové dokumentace stavby, zpracované autorizovanou osobou.

§ 40 - mechanická odolnost a stabilita: soulad doložen stavebně konstrukčním řešením a statickým výpočtem zpracovaným autorizovanou osobou.

§ 42 - požární bezpečnost: prokázána doložením požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb a souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

§ 43 - hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Prokázáno doložením sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 a Hygienické stanice hl.m. Prahy

§ 44 – výška a plochy místností: požadavky splněny, doloženo schématem vyznačených ploch místností se světlou výškou větší než 2,3 m. světlá výška obytných místností na úrovni 6.NP je min. 2,61 m. Světla

výška všech pobytových a obytných místností v podkroví je minimálně v polovině plochy těchto místností min 2,3 m. Světla výška žádné místnosti není nikde menší než 1,2 m.

§ 45 - denní a umělé osvětlení: Ve všech pobytových místnostech nově navrhovaných bytů je zajištěno denní osvětlení. Okolní stavby půdní vestavba neovlivňuje.

§ 46 – větrání a vytápění: obytné místnosti jsou větrány okny, všechny obytné místnosti jsou vytápěny.

§ 58 – zábradlí: zábradlí na nových balkonech mají výšku 1,1 m.

V souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebyl požadavek § 2 odst. 2 uvedené vyhlášky splněn v případě výtahu, který je možný umístit pouze v prostoru zvýšeného přízemí, kam se lze dostat pouze po schodišti. Vzhledem k tomu, že objekt je řešen jako bariérový a případné zásahy by byly po technické stránce náročné, nejsou na základě § 1 bodu 2 vyhlášky č. 369 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10.října 2001 bezbariérové úpravy navrhovány.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 3 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úpravy spojené s provedením vedení technického zařízení, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo kultury, sp. zn. MK-S 9100/2022 OPP ze dne 1.3.2023
- Odbor památkové péče MHMP, sp. zn. S-MHMP 1581041/2023 ze dne 28.8.2023
- Odbor památkové péče MHMP, sp. zn. S-MHMP 1581093/2023 ze dne 28.8.2023
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-6584-3/2022 ze dne 27.6.2022
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1584-3/ODSP-2023 ze dne 15.2.2023
- Odbor územního rozvoje MHMP, sp. zn. S-MHMP 801056/2023 ze dne 12.5.2023
- Odbor ochrany prostředí MHMP, sp. zn. S-MHMP 0555192/2023 OCP ze dne 11.4.2023
- Odbor bezpečnosti MHMP, sp. zn. S-MHMP 811564/2023 ze dne 22.5.2023

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 zn. P10-408116/2022 ze dne 27.10.2022

Stavebník doložil:

- souhlasy statutárních zástupců společenství vlastníků Bulharská 620/6 s navrhovaným záměrem na výkresové dokumentaci
- podnět k přezkumu fiktivního závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP sp. zn. S-MHMP 726873/2022 ze dne 9.8.2022
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, spis. zn. S-HSHMP 41330/2022 ze dne 22.8.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,
- Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10,
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy s k sousedním pozemkům a stavbám, a to: vlastníci pozemků parc. č. 514 a parc.č. 509 v katastrálním území Vršovice a vlastníci staveb na nich č.p. 621 a č.p. 619 v katastrálním území Vršovice.

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, nad 30 dle § 27 odst. 2 správního řádu.

V souladu s ust. § 112 stavebního zákona se i rozhodnutí v řízení s velkým počtem účastníků doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) a podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, tj. společnost Sunset Trading s.r.o.,

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec (tj. Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy). Podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníka řízení vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nejedná-li se o žadatele) nebo kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo jejichž práva k sousedním pozemkům a stavbám mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena – vlastníci pozemků parc. č. 514 a parc.č. 509 v katastrálním území Vršovice.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků řízení **podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu** (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je

účastníkem řízení o dodatečném povolení stavby Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10.

Podle § 109 písm. a, b stavebního zákona účastníkem stavebního řízení je vlastník pozemku parc. č. 510 v k.ú. Vršovice. Při vymezení okruhu účastníků **podle § 109 písm. e) stavebního zákona** stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a považuje za účastníky řízení dále uvedené vlastníky sousedních pozemků, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena – vlastníci pozemků parc. č. 514 a parc.č. 509 v katastrálním území Vršovice a vlastníci staveb na nich č.p. 621 a č.p. 619 v katastrálním území Vršovice.

Další vlastníci pozemků a staveb v okolí nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad zjistil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, např. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Ponděli 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, celkem 7500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 2. 2024

Sejmuto dne: 11. 5. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

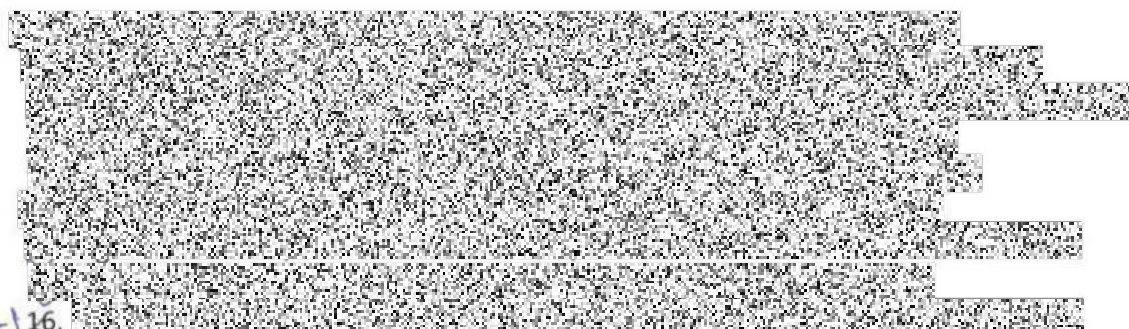
Obdrží:

I. účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

✓ 1. Sunset Trading s.r.o., IDDS: jyr7gux

II. účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ust. § 109 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

✓ 2. [redacted]



16. 17. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

III. účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky):

18. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona a účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu (ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) (zveřejněním na úřední desce)

19. Městská část Praha 10 - úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice (účastníkům řízení: vlastníci pozemků parc. č. 514 a parc.č. 509 v katastrálním území Vršovice a vlastníci staveb na nich č.p. 621 a č.p. 619 v katastrálním území Vršovice) a Městská část Praha 10, zastoupená starostou MČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

V. dotčené správní úřady

20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
21. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
24. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur
25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

VI. ostatní

27. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 448417/2023/Hi
Č.j.: P10-110181/2024
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková 
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

20. 03. 2024



V Praze, dne 15.3.2024

právní účinky:

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 31.10.2023 podala a dne 13.3.2024 pod č.j. P10-106615/2024 doplnila

NADĚJE, IČO 00570931, K Brance č.p. 11/19e, 155 00 Praha-Stodůlky

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy v 1.NP azylového domu „Naděje“ za účelem dispozičních změn spojené s dílčí změnou v užívání některých místností
Praha 10, Vršovice č.p. 351, Rybalkova 31**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 259 v katastrálním území Vršovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy v 1.NP azylového domu „Naděje“ za účelem dispozičních změn spojené s dílčí změnou v užívání některých místností (dílna, společenská místnost, kuchyňka) bez zásahu do nosných konstrukcí a změny vzhledu objektu

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Po stavebních úpravách vznikne:

- 1.NP azylového domu „Naděje“ bude po stavebních úpravách obsahovat: kancelář, 2x ložnici, denní místnost, kuchyň s jídelnou, provozní a hygienické zázemí, společné komunikační prostory

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m. Prahy pod č.j. HSHMP 67293/2023 ze dne 15.1.2024
- MHMP OÚR pod č.j. MHMP 2677819/2023 ze dne 9.1.2024
- ÚMČ Praha 10 OŽP pod č.j. P10-004421/2024 ze dne 8.3.2024
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 4.3.2024 pod č.j. HSAA-1674-3/PRE5-2024

Stavebník dále doložil:

- Souhlas vlastníka s navrhovaným záměrem na situaci

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
- 29 -

otisk úředního pečatidla



Ing. arch. Daniel Běrit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

účastník

1. NADĚJE, K Brance č.p. 11/19e, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 (**+příloha**)
2. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



dotčené správní úřady (na vědomí)

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
6. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

7. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 504334/2023/Tu
Č.j.: P10-035314/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Turčániová Dominika
Telefon: 267 093 428
Email: dominika.turcaniova@praha10.cz

05. 02. 2024

V Praze, dne 24.1.2024

právní účinky: 24.1.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“), které dne 8.12.2023 podal

**Společenství vlastníků jednotek Ruská 711/82, Praha 10, IČO 02952220, Ruská č.p. 711/82, 101 00 Praha-Vršovice,
které zastupuje Valák, IČO 69406243, Levského č.p. 3200/41, 143 00 Praha-Modřany**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**udržovací práce ve společných prostorech a v 2.PP bytového domu
Praha 10, Vršovice č.p. 711, Ruská 82**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 740 v katastrálním území Vršovice. Bytový dům je **nemovitou kulturní památkou** zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚKSP 100935 a nachází se v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Udržovací práce v domě č.p.: 711 spočívající v opravě povrchů podlah, omítek, zábradlí, schodišťových stupňů ve společných prostorách domu a obnova původního rozčlenění sklepního prostoru 2.PP na sklepní kóje.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. K ohlášení dokončení stavby stavebník doloží prohlášení oprávněné osoby zhotovitele, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona, a že stavba byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče MHMP dne 4.12.2023, č.j.: 2522442/2023, sp.zn.: S-MHMP 2313029/2023.
- Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy pod č.j.: HSAA – 10165-3/ODP5-2023 ze dne 21.11.2023.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Upozornění:

Toto opatření stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Stavba v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona nepodléhá kolaudaci, stavbu lze užívat po jejím dokončení. V souladu s ust. § 152 odst. 5 stavebního zákona, **dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle tohoto zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.** Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
-24-

otisk úředního razítka



ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha: 1x ověřená dokumentace.

Obdrží:

1. Valák, Levského č.p. 3200/41, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412 + příloha

dotčené správní úřady:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

ostatní:

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101





Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 525998/2022/Hi
Č.j.: P10-505154/2023
Vyřizuje: Ing. Petra Hinková
Telefon: 267 093 492
Email: petra.hinkova@praha10.cz

V Praze, dne 26.2.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“, dále jen „NStZ“) žádost o stavební povolení, kterou dne 22.12.2022 podal

Skanska Residential a.s., IČO 02445344, Křižíkova č.p. 682/34a, 186 00 Praha-Karlín

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**bytový dům „Malešice - Polygrafická, Etapa 1 - objekt A“ včetně zpevněných ploch, akumulčních nádrží, dočasných staveb zařízení staveniště
Praha 10, Malešice, Polygrafická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 723/16, 723/119, 723/121, 723/124, 723/125, 723/126, 723/127, 723/128 v katastrálním území Malešice.

Stavba obsahuje:

- bytový dům tvořený sekcemi A1 – A7 půdorysného tvaru písmene „U“ na pozemku parc. č. 723/16 z toho:
 - sekce A1-A5 mají společné 2.PP
 - sekce A1-A7 mají společné 1.PP
 - sekce A4 a A5 mají 1.NP

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

- sekce A6 a A7 mají 4.NP
 - sekce A1 a A2 mají 6.NP
 - sekce A3 má 13.NP
- zpevněné plochy – vnitroareálové komunikace pro pěší a vnitroareálová příjezdová komunikace pro vozidla IZS,
 - akumulční nádrže,
 - dočasná stavba zařízení staveniště na dobu určitou - nejdéle do 15 let od zahájení stavby.

Bytový dům bude obsahovat 124 bytových jednotek, 5 nebytových jednotek (obchodní jednotky nepotravinářského charakteru) a mateřská školka s navrženou kapacitou 72 dětí. V podzemní části bytového domu bude 135 parkovacích míst z toho 6 stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je Atelier AFRY CZ s r.o., která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 18 měsíců od zahájení stavby.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.
6. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. se stavbami komunikací (stavební úpravy nové příjezdové komunikace, inženýrských sítí a vodních děl) tak, aby nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu byly tyto stavby povoleny užívat. Doklady o povolení užívání staveb stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti mezi místnostmi, tak aby bylo prokázáno, že navržená skladba konstrukcí (stěny, strop – všechny použité typy konstrukcí) oddělujících obytné místnosti bytu ložnicové prostory hotelu je vyhovující. Měření bude v souladu s ČSN 73 0532 (Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky), zpracované oprávněnou osobou.
9. Dočasná stavba zařízení staveniště stavby bude odstraněna nejpozději ke dni závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

Podmínky Hygienická stanice hl. m. Prahy:

10. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hladin akustického tlaku A z dopravy na pozemních komunikacích, především ul. Černokostelecká a dráze v chráněném vnitřním prostoru stavby, který prokáže splnění hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267 093 477

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

11. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných v rámci komerčních prostor (VZT zařízení a případné chlazení a další stacionární zdroje hluku) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti 2.NP) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
12. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (výtahy, technologie šedé vody, předávací stanice, garážová vrata, VZT jednotky na střechách a VZT garáží a příp. jednotky chlazení apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hygienické limity hluku v denní době a v noční době.
13. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, provedený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby mateřské školy (herny) hygienické limity hluku po dobu užívání.
14. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol z měření umělého osvětlení ve všech prostorech a umělého osvětlení jako složky osvětlení sdruženého v hernách prokazující splnění normových požadavků.
15. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit výsledky kráceného rozboru vzorku pitné vody provedené akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří prokazující splnění požadavků na kvalitu pitné vody v nové rozvodné vodovodní síti.
16. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny pracovní prostory, včetně sanitárních a pomocných zařízení, které nemají přirozené větrání a jsou větrány pomocí VZT, mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
17. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření osvětlení pracovišť objektivně dokazující, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné osvětlení dle náročnosti pracovních úkonů na zrakovou činnost, v souladu s požadavky §45 Osvětlení pracovišť nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a podle normových hodnot.

Podmínky drážního úřadu:

18. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
19. Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení § 77, zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky ochrany proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky náleží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.
20. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
21. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
22. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
23. Souhlas se nevztahuje na stavební objekt podchodu pod vlečkou z ulice Černokostelecká, který je stavbou dráhy. Stavební řízení objektu bude projednávat drážní úřad.

Podmínky odboru pozemních komunikací a drah MHMP (oddělení silničního správního úřadu):

24. Z hlediska dopravy bude stavba provedena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6110 a dalšími souvisejícími právními předpisy a technickými normami.
25. Připojení stavby (parc.č. 757/7, 757/22, 723/16 k.ú. Malešice) k místní komunikaci v ul. Černokostecká určené pouze pro potřeby výjezdu složek integrovaného záchranného systému bude provedeno podle rozhodnutí silničního správního č.j. MHMP-2528100/2019/04/Kf ze dne 18.12.2019. Pocelou dobu trvání stavby budou na komunikaci umístěny (sklopné) sloupky, které zabraňují užívání sjezdu vozidlům, jímž není sjezd určen.
26. Upozorňujeme na to, že zvláštní užívání místní komunikace a případnou uzavírku komunikace v rámci realizace stavby je třeba řešit podle §24 a §25 zákona č.13/19997 Sb. v dostatečném předstihu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „správní řád“):

Skanska Residential a.s., Křižíkova č.p. 682/34a, 186 00 Praha-Karlín



BONUM RENTALIS SE, U Stavoservisu č.p. 706/1d, 108 00 Praha-Malešice

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

ALBORG-CONSTRUCTION-MANAGEMENT a.s., Pernerova č.p. 652/55, 186 00 Praha-Karlín

Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha-Hradčany

LOM PRAHA s.p., Tiskařská č.p. 270/8, 108 00 Praha-Malešice

Odůvodnění:

Dne 22.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník prostřednictvím emailové komunikace vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 6.6.2023 pod č.j. P10-248671/2023, dne 23.6.2023 pod č.j. P10-279588/2023 a dne 21.7.2023 pod č.j. P10-313494/2023. Doplněním žádosti stavební úřad shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební řízení je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) a § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Žadatel předložil závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí Odboru ochrany prostředí MHMP - Szn. S-MHMP 34498/2017 OCP ze dne 3. 9. 2018 a závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP dle § 9 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění - Szn. S-MHMP 2376725/2022/OCP ze dne 13.11.2021.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 30.9.2021 pod spis. zn. OST 199551/2020/Šk a nabylo právní moci dne 1.3.2023.

Stavební úřad pod č.j. P10-339846/2023 ze dne 31.10.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou bylo v souladu s ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 6.12.2023 do 8.1.2024, bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 30 dnů. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy z jeho činnosti v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad uvedl: „*Veřejnost může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 na úřední desce, nestanoví-li zvláštní právní předpis či správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení lhůtu delší.*“.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení postupoval v souladu s ust. § 9b odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad postupoval v souladu se Společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva kultury, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu, a Státní báňské správy k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., dle kterého se v přechodném období dle § 334a odst. 1 v souladu s ust. § 334a odst. 3 NStZ ve věcech týkajících se záměrů vyjma vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 NStZ postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, zejména:

Z nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

§ 32 – Kapacity parkování – doložen výpočtem, z něhož plyne, že minimální požadovaný počet parkovacích stání je dodržen a maximální přípustný počet stání není překročen. V podzemních patrech objektů je navrženo 135 parkovacích stání a 1 stání na venkovní zpevněné ploše u BD.

§ 38 – Hospodaření se srážkovými vodami – likvidace dešťových vod je řešena vnějšími domovními rozvody do dvou akumulčních nádrží a následně retenčními nádržemi s odtokem do veřejné kanalizační stoky. Řešené v samostatné části projektové dokumentace.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statické posouzení, které prokazuje, že stavba je navržena tak, aby v každém předpokládaném provozním stavu byla zachována její mechanická odolnost a stabilita. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po celou dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Při navrhování stavby bylo postupováno podle těchto určených skupin Eurokódů: Zásady navrhování konstrukcí, Zatížení konstrukcí, Navrhování betonových konstrukcí.

§ 41 – Založení stavby je tvořeno nejen základovou deskou a pilotami, ale celou prostorovou konstrukcí suterénu, která svojí tuhostí zajišťuje přenos vertikálních i horizontálních sil z nadzemní části konstrukce do základové spáry. Krabicová konstrukce suterénu s obvodovými stěnami, rozepřenými stropními deskami, přenáší vodorovné účinky zemního tlaku.

§ 42 - Požární bezpečnost – součástí PD je požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou a souhlasné stanovisko HZS HMP.

§ 43, Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech,

§ 44 – Výška a plochy místností – Minimální světlá výška obytných místností je 2,65m (>2,6m). Podlahová plocha obytné místnosti jednopokojového bytu je >16 m²

§ 46, Větrání a vytápění: Obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání okny a ventilátory, jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

§ 58 – Zábradlí – Všechny balkony, terasy a francouzská okna v nadzemních podlažích jsou opatřena ochranným zábradlím plnícím funkci ochrany před pádem osob do volného prostoru. Zábradlí jsou výšky 1,15 m od pochozí plochy (podle hloubky volného prostoru).

§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana - Budova je navržena a bude provedena tak, aby byla při jejím užívání spotřeba energie na užívání, vytápění a větrání, při zachování požadovaných tepelně technických vlastností konstrukcí, tepelné pohody uživatelů a stavu vnitřního prostředí v energetické kategorii A. Informace o energetické náročnosti provozu nemovitosti uvádí zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy.

Z vyhlášky č. 398/2009 Sb.

§ 4 – Komunikace - V hromadných garážích pro osobní motorová vozidla objektů jsou vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

§ 5 - Přístupy do staveb - Přístup do objektu je bez schodů a vyrovnávacích stupňů.

§ 10 - Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu – Do všech společných prostor je zajištěn přístup po schodišti a výtahem.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 9. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy závazné stanovisko dne 21.12.2022
č.j. HSAA-12627-5/2022
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice
závazné stanovisko dne 8.8.2022 č.j. HSHMP 36261/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti MHMP závazné stanovisko dne 11.10.2022
č.j. MHMP 1849562/2022
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah dne 22.7.2022 č.j. MHMP
1341870/2022/04/Vz
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP závazné stanovisko dne 27.6.2022
č.j. MHMP 1184056/2022 a dne 13.11.2023 pod č.j. MHMP 2385424/2023
- Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha závazné stanovisko dne 15.7.2022
č.j. MP-SOP1305/22-2/Kr
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, vyjádření dne 3.11.2022, č.j. P10-249400/2022

Stavebník dále doložil:

- OŽD ÚMČ Praha 10, č.j. P10-035775/2020/02 ze dne 28.4.2020 a č.j. P10-047347/2019/01 ze dne 27.5.2019 (rozhodnutí o připojení)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah dne 18.12.2019 č.j. MHMP 2528100/2019/04/Kr (rozhodnutí o připojení)
- OST ÚMČ Praha 10, č.j. P10-290832/2022 ze dne 18.7.2022 (povolení výjimky)
- Vyjádření PVK a PVS č.j. ZADOST202208425-01 ze dne 14.10.2022
- Vyjádření PPD pod č.j. 2022/OSDS/04045 ze dne 28.7.2022
- Vyjádření PRE pod č.j. 300107109 ze dne 14.10.2022
- Vyjádření Pražská teplotárenská pod č.j. DAM/3103/2022 ze dne 15.11.2022

Studie, které byly součástí procesu EIA jsou veřejně přístupné na internetové stránce:
<https://portal.cenia.cz>.

Stavební úřad zajistil v průběhu řízení zpřístupnění všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, která byla vydána pro účely navazujícího řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Podmínky, které byly zpracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebními úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

V.K. INVEST, a.s., Feron, a.s. zast. JUDr. Zdeňkem Kramperou, advokátem, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, Městská část Praha 10, - úřední deska (dotčená veřejnost, veřejnost - dle § 3 ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění)

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

V souladu s ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno na úřední desce MČ Praha 10 od 6.12.2023 do 8.1.2024. Účastníci řízení a dotčené orgány byli o zahájení řízení dle ust. § 112 stavebního zákona informováni oznámením ze dne 31.10.2023 jednotlivě.

Dle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o

zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, kdy mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad obdržel dne 1.12.2023 pod č.j. P10-495363/2023 námitku účastníka řízení – **Ferona, a.s., zast. JUDr. Zdeňkem Kramperou, advokátem**, následujícího změni:

- 1) „Předložený stavební záměr předpokládá pouze jedinou obslužnou komunikaci - ulici Polygrafická pro umístění stavby celkem 10 bytových domů pro přibližně 2500 obyvatel. V případě realizace stavebního záměru dojde ke zhoršení plynulosti provozu, primárně v době dopravní špičky v ulici Polygrafická. Stavební záměr bude nevyhnutelně generovat dopravní komplikace, přetížení místní komunikace Polygrafická a zvýšení dopravních kongescí v této ulici.“
- 2) „Stavební záměr nenavrhuje dostatečný přístup pro IZS. V případě havárie ve stavebním záměru hrozí kompletní zablokování ulice Polygrafická. To ohrožuje nemovitý majetek účastníka umístěný v této ulici a životy a zdraví osob nacházejících se na jeho nemovitostech. V případě jakékoliv živelní události či jiného bezpečnostního problému většího rozsahu v okolí vyžadující zásah IZS (požár nebo výbuch) při zablokování ulice Polygrafická chybí přístup pro vozidla IZS, což negativně ovlivňuje rychlost i možnosti zásahu.“
- 3) „Ze všech svrchu uvedených důvodů se rovněž nelze ztotožnit se závěrem stavebního úřadu, že se upouští od ohledání na místě a ústního jednání dle 112 odst. 2 stavebního zákona, protože k tomu nejsou splněny zákonem stanovené podmínky.“

K výše uvedenému stavební úřad uvádí:

Že předmětné námitky stejného charakteru, byly uplatňovány již v územním řízení vedeném pod spis. zn. OST 199551/2020/Šk a stavební úřad se s nimi vypořádal v rámci územního rozhodnutí ze dne 30.9.2021, neboť v souladu s ust. § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a dále:

add. 1) Vzhledem k tomu, že otázky související s problematikou dopravy posuzuje příslušný dotčený orgán, musí se stavební úřad opřít o jeho stanovisko. V daném případě jsou závazná stanoviska dotčených orgánů souhlasná. Podmínky týkající se stavebního řízení byly zapracovány do dokumentace a ostatní podmínky zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska provozu na pozemních komunikacích vydal souhlasné stanovisko silniční správní úřad – Odbor pozemních komunikací a drah MHMP pod SZn. S-MHMP 1048322/2022PKD dne 22.7.2022. Podmínky výše uvedeného stanoviska Odboru pozemních komunikací a drah MHMP byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 vydal dne 28. 4. 2020 pod zn. P10-035775/2020/02 rozhodnutí – povolení zřízení připojení pozemku parc. č. 723/2, k. ú. Malešice, k místní komunikaci Polygrafická pro účely dopravní obsluhy obytného souboru Malešice za podmínek, které byly uplatněny „vzhledem k potřebě realizace připojení ve schválené podobě, která neohroží bezpečnost provozu ani veřejný zájem.“

Žadatel předložil souhlasné stanovisko dotčeného orgánu - Drážního úřadu MP-SOP1305/22-2/Kr DUCR-36909/22/Kr ze dne 15.6.2022.

add. 2) Z hlediska ochrany obyvatelstva (zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému) vydal souhlasné stanovisko Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy pod zn. HSA-12627-5/2022 ze dne 21.12.2022.

V odůvodnění výše uvedeného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy „Je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu §2 písm. e) zákona č.239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

add. 3) Dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona může stavební úřad upustit od ohledání na místě i ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad došel k závěru, že jsou mu dobře známy poměry v staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a tak v souladu se stavebním zákonem od konání ústního jednání upustil.

Stavební úřad dále uvádí, že neshledal žádné důvody, kdy by nějaký zájem převážil nad zájmem žadatele jako vlastníka předmětných pozemků realizovat projekt. Stavebnímu úřadu je zřejmé, že každá výstavba s sebou zpravidla nese negativní vliv na sousední nemovitosti, ale v souladu s názorem z rozsudku např. MS v Praze ze dne 19. 4. 2018 č.j. 9 a 46/2015-93 sousedé, resp. účastníci řízení žijí v dané lokalitě v hustě zastavěném území, kde ovlivňování prostředí mezi sousedními nemovitostmi je přirozenou a nezbytnou součástí běžného stavu věci.

Stavební úřad posoudil námítky jako nedůvodné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Souhlas, příp. rozhodnutí vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Dva originály geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do dvou předkládaných geometrických plánů stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis. Druhý geometrický plán bude použit k výzvě o přidělení čísla popisného dle ust. § 121 odst. 2 stavebního zákona. Geometrický plán bude pro vyznačení obvodu stavby a nebude obsahovat dělení pozemků.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby, která není nepodstatnou odchylkou ve smyslu ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941,

Datová schránka: irnb7wg

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastník

1. Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. BONUM RENTALIS SE, IDDS: sxnn87i
5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. ALBORG-CONSTRUCTION-MANAGEMENT a.s., IDDS: pw8cp5e
7. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
8. LOM PRAHA s.p., IDDS: drpizqr
9. V.K. INVEST, a.s., IDDS: y9yngxj
10. AK RHK, s.r.o., IDDS: qkiq46h
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
12. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 100 00 Praha 10
(dotčená veřejnost, veřejnost - dle § 3 ve spojení s § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)

dotčené správní úřady (na vědomí)

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
15. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, IDDS: 48ia97h
18. Drážní úřad, Sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaa6j
19. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
20. Městská část Praha 10, Odbor stavební ÚMČ Praha 10 jako vodoprávní úřad, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
21. Městská část Praha 10, Odbor dopravy ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

22. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

