

Zápis z 21. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10,
které se konalo dne 16. 10. 2024 v zasedací místnosti
K819 - Jindřich Waldes a ONLINE od 15:05 do 15:55 hodin

Přítomní členové KÚR: JUDr. Pavel Šutka (ONLINE), Ing. Milan Maršálek, Ing. Viktor Lojík, Mgr. Petr Scholz (ONLINE), Ing. Petr Beneš, JUDr. Radmila Kleslová (ONLINE), Ing. Tomáš Pek, S.E.,

Omluvení členové KÚR: -

Neomluvení členové KÚR: -

Hosté: Ing. arch. Martin Valovič, Ing. arch. Lucie Kučerová, Ing. arch. Zuzana Rákosníková, Karim Reda Rachidi

Jednání KÚR bylo zahájeno v 15:05 hodin.


Připomínky k zápisu z předešlého jednání KÚR

bez připomínek

Předseda určil člena KÚR, Ing. Viktor Lojík, jako ověřovatele zápisu z jednání KÚR.

15:06 přichází Ing. Tomáš Pek, S.E.

1. Návrh programu

1. Schválení programu
2. Záměr Bytový dům Vinohradská 224
3. Odkup části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice – Atoro Group, s.r.o.
4. Prodej pozemku parc. č. 2794/300 v k. ú. Strašnice - manželé 
5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), [program schválen](#)

2. Záměr Bytový dům Vinohradská 224

KÚR souhlasí se záměrem Bytový dům Vinohradská 224.

KÚR požaduje konzultovat s KHA v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/21/2/2024.](#)

3. Odkup části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice – Atoro Group, s.r.o.

V rámci diskuze dospěli členové KÚR k požadavku na dořešení převedení části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice při západní fasádě stavby po realizaci chodníku do vlastnictví hl. m. Prahy.

KÚR nesouhlasí s odkoupením částí pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice společnosti Atoro Group, s.r.o. v rozsahu dle žádosti.



KÚR souhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice o výměře cca 310 m² dle přílohy č. 5 předloženého materiálu za dodržení následujících podmínek:

- kontejnerové stání bude navrženo dle „Návrhu koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad (MČ Praha 10)“,
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA k odsouhlasení,
- v rámci odkupu bude smluvně zajištěno vybudování chodníku při západní fasádě stavby na pozemku parc. č. 2078/215 v k. ú. Záběhlice na náklady žadatele.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/21/3/2024.](#)

4. Prodej pozemku parc. č. 2794/300 v k. ú. Strašnice – manželé

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2794/300 v k. ú. Strašnice žadatelům manželům  za podmínky současného prodeje pozemku parc. č. 2773/85 v k. ú. Strašnice, na němž je umístěna předzahrádka rodinného domu manželů 

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

[KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/21/4/2024.](#)

5. Informace o záměrech na území MČ Praha 10

Hlasování o přítomnosti hosta, Ing. arch. Karima Reda Rachidi, v souvislosti s tématem podzemního parkingu pod Tržičkem ve Vršovicích.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se)

15:34 JUDr. Radmila Kleslová oznamuje, že se za 5 minut odpojí z videokonference

15:35 přichází Karima Reda Rachidi

Karim Reda Rachidi seznámil přítomné s novými okolnostmi realizace záměru. Bankou bylo přislíbeno financování podzemních garáží pod Tržičkem (pro využití MČ/veřejnosti)
QF 42-02-07/03

zároveň s financováním záměru Magnolia, a to bez nutnosti poskytnutí pozemku do zástavy, což řeší dosavadní problém financování předmětného záměru. V souvislosti s tím pan Rachidi vyjádřil potřebu přípravy nájemní smlouvy s MČ Praha 10 na pozemek Tržičku.

V rámci následné diskuze mezi členy KÚR bylo jednoznačně deklarováno, že umístění podzemního parkoviště do předmětného místa je jedinečnou a neopakovatelnou možností, jak kultivovat místní veřejný prostor a zároveň umožnit zájemcům legálně parkovat.

15:39 JUDr. Radmila Kleslová se odpojila z videokonference

Ing. Petr Beneš uvádí, že nebude hlasovat, protože neměl k dispozici potřebné podklady před jednáním. Dále uvádí, že se jedná o bod, ve kterém se běžně nehlasuje.

Na to předseda komise uvádí, že žádné zvláštní podklady k dispozici nejsou, věc byla projednávána KÚR již v minulosti. V tomto bodě je možné hlasovat jako v kterémkoliv jiném.

KÚR doporučuje umístit maximální možný počet parkovacích stání do garáží pod veřejným prostranstvím tzv. Tržičku – Vršovice.

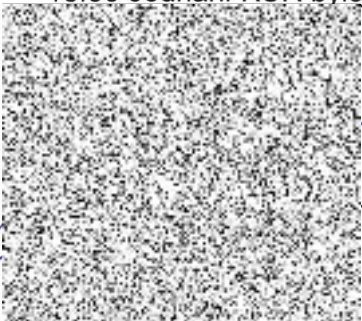
Hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdrželi se), 1 nehlasoval

KÚR přijala Stanovisko č. KÚR/21/5/2024.

Příští jednání KÚR se uskuteční dne 13. 11. 2024.

Součástí zápisu jsou stanoviska KÚR č. KÚR/21/2/2024, KÚR/21/3/2024, KÚR/21/4/2024, KÚR/21/5/2024.

15:55 Jednání KÚR bylo ukončeno.

ního rozvoje RMČ P10

Ing. Vil
ověřov

Ing. arch. Jiří Zákost
tajemník Komise územního rozvoje RMC P10

datum vyhotovení zápisu 29.10.2024

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/21/2/2024
ze dne 16. 10. 2024
záměr Bytový dům Vinohradská 224

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

se záměrem Bytový dům Vinohradská 224.

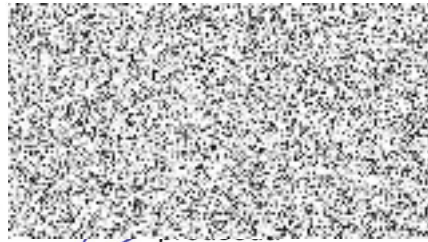
II. POŽADUJE

konzultovat s KHA v rozpracovanosti další stupně projektové dokumentace.

I nadále budou s investorem komunikovány úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Komise územního rozvoje RMČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

č. KÚR/21/3/2024

ze dne 16. 10. 2024

odkup části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice – Atoro Group, s.r.o.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s odkoupením částí pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice společnosti Atoro Group, s.r.o. v rozsahu dle žádosti.

II. SOUHLASÍ

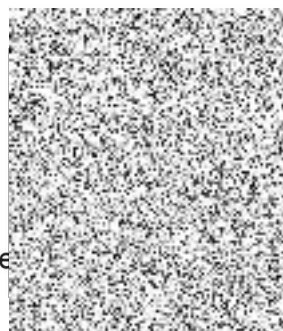
s odkoupením části pozemku parc. č. 2078/369 v k. ú. Záběhlice o výměře cca 310 m² dle přílohy č. 5 předloženého materiálu za dodržení následujících podmínek:


- kontejnerové stání bude navrženo dle „Návrhu koncepce pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad (MČ Praha 10)“,
- před zahájením realizace kontejnerového stání bude návrh řešení předložen KHA k odsouhlasení,
- v rámci odkupu bude smluvně zajištěno vybudování chodníku při západní fasádě stavby na pozemku parc. č. 2078/215 v k. ú. Záběhlice na náklady žadatele.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-



Komise MČ P10



STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/21/4/2024
ze dne 16. 10. 2024
prodej pozemku parc. č. 2794/300 v k. ú. Strašnice – manželé 

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2794/300 v k. ú. Strašnice žadatelům manželům 
za podmínky současného prodeje pozemku parc. č. 2773/85 v k. ú. Strašnice, na němž je
umístěna předzahrádka rodinného domu manželů 

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	-	-	-

Komise  MČ P10

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/21/5/2024
ze dne 16. 10. 2024
Tržiček - podzemní parkování

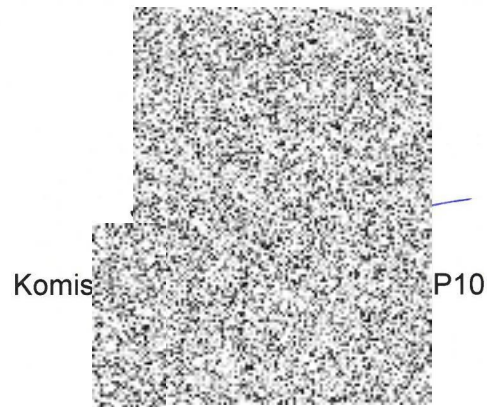
Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. DOPORUČUJE

umístit maximální možný počet parkovacích stání do garáží pod veřejným prostranstvím tzv. Tržičku – Vršovice.

Průběh hlasování:






PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	5	-	-	1



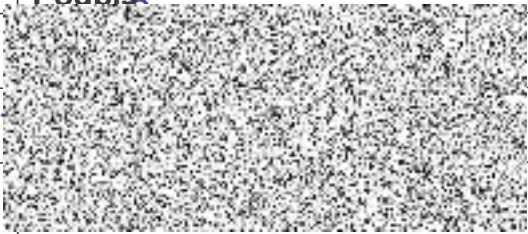
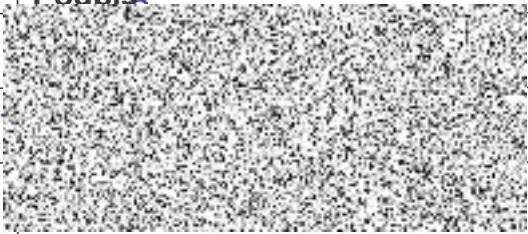
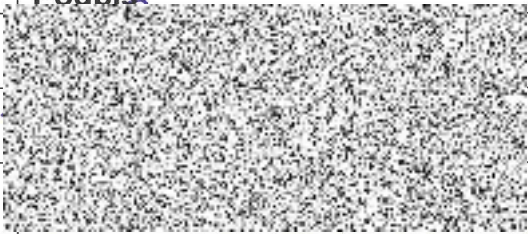
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Prezenční listina z 21. jednání KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (KÚR)

konaného dne 16. 10. 2024 od 15:00 hodin v zasedací místnosti K819 – Jindřich Waldes

Jméno	Podpis/Účast
JUDr. Pavel Šutka předseda komise	ONLINE ✓
Ing. Tomáš Pek, S.E.	
Ing. Milan Maršálek	
Ing. Viktor Lojík	
JUDr. Radmila Kleslová	ONLINE ✓
Ing. Petr Beneš	
Mgr. Petr Scholz	ONLINE
Ing. arch. Jiří Zákostelný tajemník komise	

HOSTÉ:

Jméno	Podpis
Ing. arch. Martin Valovič starosta	
Ing. arch. Lucie Kučerová (KHA)	
Ing. arch. Zuzana Rákosníková (IPR Praha)	
Karim Reda Rachidi (Magnolia Invest s.r.o.)	

Členové komise berou na vědomí, že s informacemi získanými při výkonu jejich funkce je třeba nakládat nanejvýš obezřetně. Jejich další šíření, nebo zveřejňování, je možné pouze v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu informací.