

ZNALECKÝ POSUDEK 1986/030/10**Posudek vyžádal:**

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68 101 00 Praha 10

Žádost usnesení tel.
Ze dne

Účel posudku

Reg. značka (SPZ) 3A4874

Termín vypracování posudku vozidla 15.3.2010

Datum, ke kterému je cena stanovena 12.3.2010

Posudek vypracoval Radek Šlapák- soudní znalec

Znalecká kancelář Šlapák a kol. soudní inženýrství, oceňování majetku
Na Zbořenci 10/275, Praha 2
120 00 Praha 2
Tel: +420608310131
E-mail: radek.slapak@seznam.cz

Počet listů posudku 11
Počet listů příloh 0
Počet předaných vyhotovení 1

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č.I/2005, který je novelou Znaleckého standardu č.I - Oceňování motorových vozidel, schváleného ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29.1.1990.

0. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

bez podkladů

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz		Osvědčení o registraci	
číslo	nepředložen	číslo	nepředloženo
vydán		vydáno	
dne		dne	
Reg. značka (SPZ)		3A4874	
Datum přidělení		10.10.2006	
Datum 1. uvedení do provozu		10.10.2006	
Datum platnosti STK			
Datum generální opravy vozidla			
Ujeté km - stav tachometru		11 841	
Ujeté km - dle sdělení		11 841	
Druh vozidla		motocykl - čtyřkolka, LE	
Značka a typ vozidla		LINHAI STORMER 310LC	
Provedení karosérie		čtyřkolka	
Výrobce		JIANGSU LINHAI POWER M. GR. CORP., ČÍNA	
Rok výroby		2006	
Barva vozidla		kombinace barev	
VIN (výr. číslo vozidla)		LL8ATW4W160H10066	
Výr. číslo karosérie			
Výr. číslo motoru		neevidován	
Objem		275 ccm	
Druh motoru		zážehový	
Výkon motoru		13 kW	
Typ motoru		LH173MN	
Držitel vozidla			

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a) podle záznamu v TP

TP nepředložen

b) podle dokladů držitele

Bez podkladů

c) podle sdělení držitele

Sdělení provozovatele vozidla, měřující k poskytnutí informací znalci o prodělaných opravách a servisních cyklech a počtu ujetých kilometrů a odpracovaných mth.

d) zkušební jízda

Neprovedena, administrativní ocenění na základě poskytnutých informací a částečné prohlídky předmětu ocenění.

1.3 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

motor a spojka

Start motoru

obtížně startuje

Výkon

snížený výkon motoru

Volnoběh

kolísání volnoběžných otáček

Běh v otáčkách

nestabilní otáčky

Hlučnost

zvýšená hlučnost

Kouřivost

zvýšená

Indikace palubního PC

-

Akcelerace

zhoršená

Těsnost spojů

netěsné

Palivový systém

nutná kontrola

Chladicí systém

únik kapaliny

Rozvody

zvýšená hlučnost

Výfukové potrubí

koroze, netěsný

Olej

únik oleje, netěsná vana motoru

Spojka

automat

Rozjezd vozidla

obtížný, s prokluzem a cukáním

brzdový systém

Provozní brzda

nesouměrný brzdový účinek, brzdí přední náprva, bez jednostranného táhnutí

Brzdový účinek

nerovnoměrný brzdový náběh

Kapalina, brzdové ústrojí

dostatečný stav, znečištěna

Brzdové kotouče P

opotřebený

Brzdové kotouče Z

1,5 mm opotřebený, koroze

Brzdové destičky P

opotřebené

Brzdové destičky Z

opotřebený

Parkovací brzda

-

převodovka**Hlučnost****Řazení****Těsnost**

zvýšená

automatické

zjištěn únik provozní náplně

rozvodovka**Hlučnost****Těsnost**

zjištěna

drobný únik ve spojích, stav odpovídá průběhu ujetých km

přední náprava, mechanismus řízení**Ložiska kol****Uložení závěsných ramen****Rejdrové čepy, kulové čepy, stabilizátory****Tlumiče pérování****Homokinetické klouby****Řízení****Disky kol****Posilovač řízení**

opotřebena

silně opotřebeno horní uložení

silně opotřebeny, nutná výměna

silně opotřebeny, nutná výměna

silně opotřebeny, nutná výměna

funkční

drobné oděrky

není

zadní náprava**Ložiska kol****Nápravnice****Most, závěsná ramena****Tlumiče pérování****Disky kol**

opotřebeny

opotřebeny

opotřebeny

opotřebeny

oděrky disků

rám

silně opotřeben, počínající koroze celého rámu

skříň karoserie**Lak**

originální, ve stavu opotřebeném , drobné oděrky od provozu

Blatník LP

poškozen

Blatník LZ

oděrky

Blatník PP

ve stavu dobrém

Blatník PZ

oděrky, plast

Podběh kola LP

v nomě

Podběh kola LZ

oděrky

Podběh kola PP

v nomě

Podběh kola PZ

oděrky

Motorový prostor

znečištěn

příslušenství a výbava karoserie**Zpětné zrcátko L**

v nomě

Zpětné zrcátko P

odřené

Přední maska

poškození laku

Akumulátor

opotřeben

Blikače

bez poškození

Zámky

drobné oděrky v místě zámku

Ovládání sedadel

bez poškození

Přístrojová deska

znečištěna, místy poškozena-silné mechanické

Světlomet L
Zadní svítlna
RZ včetně osvětlení
Čalounění
Sedadla
Interiér

oděrky
funkční
oděrky provozem
bez poškození
opotřebené
znečištěné
znečištěn

24x8 - 127

24x8 - 127

Typ 1 1990

Výhled na

Výhled na

Čalounění

12 1990

VARIACE

Počet

Stáří (rok)

Cena výhled

upřesnění

Počet

Stáří (rok)

Cena výhled

upřesnění

Počet

Stáří (rok)

Cena výhled

upřesnění

Počet

Stáří (rok)

Cena výhled

GES výhled

Počet

Stáří (rok)

Cena výhled

Čalounění výhled

Čalounění výhled

1.4 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena THP(%)
24x8 - 1224E	3 100	24x8 - 1224E	3 100 5
24x8 - 1224E	3 100	24x8 - 1224E	3 100 5
24x8 - 1224E	3 100	24x8 - 1224E	3 100 5
24x8 - 1224E	3 100	24x8 - 1224E	3 100 5

Typ a rozměr prvomontáže	Rezervy		Cena THP(%)
	Cena	Typ a rozměr na vozidle	
	0		0 0

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP	12 400 Kč
Výchozí cena pneu na vozidle CNPV	12 400 Kč
Celková cena pneu na vozidle CČPV	620 Kč

1.5 Mimořádná výbava

vysavač psích exkrementů

Počet: 1	Typ: Garden 221D
Stáří (roky): 4	Stav: silně opotřeben
Cena výchozí: 93 613 Kč	Tech. hodnota: 3,00 % Cena časová: 2 808 Kč

sněhová radlice

Počet: 1	Typ: URP 100
Stáří (roky): 4	Stav: opotřebena, funkční
Cena výchozí: 9 075 Kč	Tech. hodnota: 5,00 % Cena časová: 454 Kč

rozmetač posypu

Počet: 1	Typ: RAV 200
Stáří (roky): 4	Stav: opotřeben
Cena výchozí: 10 075 Kč	Tech. hodnota: 5,00 % Cena časová: 504 Kč

motorový postřikovač

Počet: 1	Typ: SOLO 433
Stáří (roky): 4	Stav: opotřeben
Cena výchozí: 15 118 Kč	Tech. hodnota: 5,00 % Cena časová: 756 Kč

GPS jednotka

Počet: 1	Typ: Panthfinder CC-072
Stáří (roky): 1	Stav: funkční
Cena výchozí: 10 524 Kč	Tech. hodnota: 30,00 % Cena časová: 3 157 Kč

Celková výchozí cena mimořádné výbavy	138 405 Kč
Celková časová cena mimořádné výbavy	7 679 Kč

2. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny	ZA - Základní amortizace
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHS - Poměrná technická hodnota skupiny

Motor, převodovka

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %		
tis.km	12	ZAP	24,00 %	ZA	34,50 %		
PDS	45,00 %	TH+/-	-70,00 %	THS	19,65 %	PTHS	8,84 %

Přední vidlice, včetně řídítek, odpružení

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %		
tis.km	12	ZAP	24,00 %	ZA	34,50 %		
PDS	11,00 %	TH+/-	-60,00 %	THS	26,20 %	PTHS	2,88 %

Rám, zadní vidlice, odpružení

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %		
tis.km	12	ZAP	24,00 %	ZA	34,50 %		
PDS	22,00 %	TH+/-	-60,00 %	THS	26,20 %	PTHS	5,76 %

Kola, včetně brzdové soustavy

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %		
tis.km	12	ZAP	24,00 %	ZA	34,50 %		
PDS	10,00 %	TH+/-	-50,00 %	THS	32,75 %	PTHS	3,28 %

Výbava a příslušenství

THSN	100,00 %	UDP	10.10.2006	ZAD	40% (3) + 5,00% (6) = 45,00 %		
tis.km	12	ZAP	24,00 %	ZA	34,50 %		
PDS	12,00 %	TH+/-	-50,00 %	THS	32,75 %	PTHS	3,93 %

Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je 24,69 %

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla	134 285 Kč
Základní cena vozidla	0 Kč
Výbava vozidla automatická převodovka	

2.3 Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	134 285
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 400
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	121 885
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	30 098
Časová cena pneu CČPV	620
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	7 679
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	38 397

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti	0,3
Dle zjištěných uskutečněných prodejů stejného nebo srovnatelného předmětu v daném místě a čase.	
Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP	11 519 Kč
Zaokrouhleno	12 000 Kč
Slovy:	dvanácttisíce Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány bez DPH %.

3. Závěr

Obvyklá cena předmětného vozidla LINHAI STORMER 310LC,
registrační značka vozidla 3A4874,
uvedení do provozu v roce 2006, stanovena bez DPH, vztažená ke dni posouzení činí:

12 000 Kč

4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 24.11. 1997 pod čj. Spr. 1244/97 pro základní obor ekonomie a strojírenství, odvětví ceny a odhady se specializací posuzování technického stavu, autoopravárenství a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1986/030/10 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Praha 2 dne 23.3.2010



Radek Šlapák- soudní znalec

