

Zápis z 2. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10 v roce 2025, které se konalo dne 26. února 2025 v zasedacím sále J. Herold (K726) v 7. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:01 do 18:12 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský (ONLINE), Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký, Mgr. Václav Vlček a Mgr. Petr Scholz

Omluvení členové: -

Hosté – úředníci:

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv (tajemník KMN)

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) komise byla zahájena v
 - b) komise je / není usnášeníschopná
 - c) předseda KMN Ing. Michal Narovec určil jako ověřovatele zápisu:
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, Poř. č. 3/2, Poř. č. 3/3)
4. Projednání předložených materiálů prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, Poř. č. 4/2, Poř. č. 4/3, Poř. č. 4/4, NA STŮL IV.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, Poř. č. 5/2 Poř. č. 5/3 Poř. č. 5/4 Poř. č. 5/5 Poř. č. 5/6, NA STŮL I., NA STŮL II., NA STŮL III.)
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:01

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je fyzicky přítomno 5 členů KMN a jeden člen je připojený online. Komise tak zasedá v počtu 6 členů a je tedy usnášeníschopná. Za ověřovatele zápisu byl určen Mgr. Petr Scholz.

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Tajemník KMN okomentoval předložené materiály za nepřítomnou paní Nikolu Kostelkovou – vedoucí referátu bytů. Komise přijala stanovisko č. KMN/2/3-1/2025, KMN/2/3-2/2025 a KMN/2/3-3/2025. Na začátku projednávání bodu č. KMN/2/3-1/2025 přišla na jednání Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA. Od této chvíle KMN zasedala v plném počtu 7 členů.

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály. Komise přijala stanovisko č. KMN/2/4-1/2025, KMN/2/4-2/2025, KMN/2/4-3/2025, KMN/2/4-4/2025 a KMN/2/NA STŮL IV./2025.

Diskuse:

Ing. Petr Beneš k bodu 4/4: Jsem absolutně proti této výstavbě. KÚR tento materiál projednal za 5 min, přitom lidé na Bohdalci, kteří žijí v okolí si tento pozemek cení jako parčík.

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA k bodu 4/4: cena uvedená v tabulce neodpovídá cenám za které se pozemky v této lokalitě prodávají, jsou mnohem vyšší, než se píše v tomto materiálu

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/2/5-1/2025, KMN/2/5-2/2025, KMN/2/5-3/2025, KMN/2/5-4/2025, KMN/2/5-5/2025, KMN/2/5-6/2025, KMN/2/NA STŮL I./2025, KMN/2/NA STŮL II. /2025 a KMN/2/NA STŮL III. /2025

Diskuse:

Mgr. Martin Čásenský k bodu 5/4 a 5/5: u obou materiálů navrhuji toto stanovisko o kterém žádám hlasovat.

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy (Smluv) o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se stavebníky za podmínky, že s nimi bude uzavřena Smlouva o kontribucích.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	2	0	5	0

Návrhy nebyly přijaty

K bodu 6. – Různé

K bodu 7. - Závěr

Zasedání KMN Ing. Michal Narovec ukončil v 18:12 hod. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Od bodu Poř. č. 3/1 již jednala v plném počtu 7 členů, a to až do konce. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/2/3-1/2025, KMN/2/3-2/2025 a KMN/2/3-3/2025.

KMN/2/4-1/2025, KMN/2/4-2/2025, KMN/2/4-3/2025, KMN/2/4-4/2025 a KMN/2/NA STŮL IV./2025.

KMN/2/5-1/2025, KMN/2/5-2/2025, KMN/2/5-3/2025, KMN/2/5-4/2025, KMN/2/5-5/2025, KMN/2/5-6/2025, KMN/2/NA STŮL I./2025, KMN/2/NA STŮL II. /2025 a KMN/2/NA STŮL III. /2025

Petr Stejskal TAJ KMN



Ing. Michal Narovec, předseda KMN



Mgr. Petr Scholz – ověřovatel zápisu



V Praze dne 27.02.2025

Přílohy: 1 až 17 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/3-1/2025 ze dne 26.02.2025
k projednání materiálu **Vyhodnocení Veřejné soutěže na uzavření smlouvy
o nájmu nebytových prostor (od 16. 12. 2024 do 27. 1. 2025)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s výsledkem Veřejné soutěže formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

II. DOPORUČUJE

pro další Veřejné soutěže na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor do podmínek uvést, že uchazeč zaplatí kauci 30.000, -Kč + 10.000, - Kč za každý další nebytový prostor o který má zájem

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/3-2/2025 ze dne 26.02.2025
k projednání materiálu: **Projednáni žádost o změnu nájemce nebytového
prostoru –**

Komise majetková a nebytových prostor

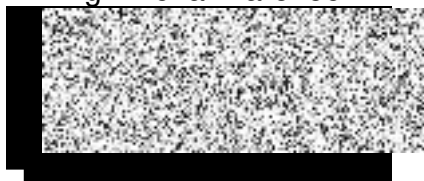
I. SOUHLASÍ

v souladu s ustanovením čl. 5.10 odst. 5.10.1 písm. a) Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10 se změnou nájemce nebytového prostoru dle důvodové zprávy tohoto materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/3-3/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Projednání návrhu na valorizaci nájemného pronajatých nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů (např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2025**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s valorizací nájemného pronajatých nebytových prostor a ostatních zvláštních objektů
(např.: Poliklinika Malešice, LDN Vršovice apod.) v roce 2025

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/4-1/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Projednáni nabídky k uplatnění předkupního práva –
pan [redacted]**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., nezapsané v KN, ve vlastnictví pana [redacted], postavené na pozemku parc. č. 2239/57, o výměře 18,0 m², k. ú. Vrsovice, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 550.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/4-2/2025 ze dne 26.02.2025
k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu
pozemku parc. č. 2171, k. ú. Strašnice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2171, k. ú. Strašnice, obec Praha, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/4-3/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na uzavření Smlouvy o výprose části pozemku, parc. č. 1036/1, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o výprose části pozemku dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/4-4/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle, obec Praha, společnosti Avesolvent, s.r.o. a [REDACTED]**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 2722/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy a se svěřenou správou MČ Praha 10, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha do podílového spoluvlastnictví společnosti Avesolvent, s.r.o. a [REDACTED] s podmínkou, že zároveň bude uzavřena i Smlouva o kontribucích a prodejní cena bude stanovena dle ZP

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	2 (Ing. Petr Beneš a Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA)	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/NA STŮL IV./2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 806/489, o celkové výměře 15,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky na dobu určitou**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/5-1/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Žádost ohledně prodeje části společných prostor o velikosti 6,55 m² ve 3. N.P. v nemovitosti Révová 1077/18, Praha 10 – Strašnice společnosti PROMSTAV s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem části společných prostor ve 3. N.P. o velikosti 6,55m² společnosti PROMSTAV s.r.o. za cenu dle ZP, který zadá OMP a uhradí kupující

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/5-2/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Žádost o postoupení veškerých smluv týkající se novostavby: NEMOCNICE MALEŠICE, ČP.460, PRAHA 10 – MALEŠICE, uzavřených mezi AGEL a.s. a MČ Praha 10 na společnost AGEL RE Malešice s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dohody o postoupení smluv uzavřených u akce NEMOCNICE MALEŠICE, ČP. 460, PRAHA 10 - MALEŠICE, která převede tyto uzavřené smlouvy z roku 2021 a 2024 mezi AGEL a.s. a MČ Praha 10 na společnost AGEL RE Malešice s.r.o

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/5-3/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Oprava Prohlášení vlastníka u nemovitosti Holandská
1050/48, Praha 10 - Vršovice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Dohody o změně Prohlášení vlastníka u nemovitosti Holandská 1050/48,
Vršovice, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/5-4/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Žádost o souhlas se stavbou (vodovodní přípojka) na pozemku parc. č. 3925/12 v k. ú. Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Rezidence Skalka s. r. o. v rámci stavby vodovodní přípojky

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	0	3	0

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zasláním žádosti do KÚR, aby se vyjádřila k projektu Loftý Skalka, ul. Vyžlovská, k. ú. Strašnice, Praha 10 – Strašnice

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	0	3	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/5-5/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Žádost o souhlas se stavbou přeložky IS v rámci záměru
„BYTOVÝ DŮM BLATOUCHOVÁ“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením 3 x Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
v rámci přeložení inženýrských sítí u projektu BYTOVÝ DŮM BLATOUCHOVÁ

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	0	3	0

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zasláním žádosti do KÚR, aby se vyjádřila k projektu BYTOVÝ DŮM
BLATOUCHOVÁ

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	0	3	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/5-6/2025 ze dne 26.02.2025

k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností T-Mobile Czech Republic a.s. v rámci stavby: "FIS FTTH CZ Praha-Zahradní Město 3 Přípojky pro objekty v ulicích Slunečnicová, Ostružinová, Želivecká, Narcisová, Chmelová, V korytech, Blatouchová, Břečťanová, Bramboříková, Jetelová, Želivecká, Mečíková a Jabloňová"**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/NA STŮL I./2025 ze dne 26.02.2025
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene
(služebnosti) se společností CETIN a.s.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2024/OMP/1820 se společností CETIN a.s.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/NA STŮL II. /2025 ze dne 26.02.2025
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné
komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o. v nemovitosti Petrohradská
380/24**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o., a to v nemovitosti Petrohradská 380/24, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/2/NA STŮL III. /2025 ze dne 26.02.2025
k projednání materiálu: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby –
Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy
kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1007/6,
k. ú. Vršovice, obec Praha**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a Nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 1007/6, k. ú. Vršovice, obec Praha, s SNVD družstvem pro akci: „Vybudování uzamykatelné klece na kontejnery a zpevněné plochy kontejnerového stání na části pozemku parc. č. 1007/6, k. ú. Vršovice, obec Praha“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

