

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

ke smluvnímu ujednání je oprávněn Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ00063941

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000733369/0800

konstantní symbol 3218, variabilní symbol 63079224

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

MANHATTAN Development a.s.

se sídlem: Ke Štvanici 656/3, Praha 8, PSČ 186 00

IČ 63079224

DIČ CZ63079224

společnost vedená Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3159

jednatel předsedou představenstva Ing. Oldřichem Špůrkem a členem představenstva Mgr.

Radimem Palatým

bankovní spojení: č. ú. 1011002102/5500, Raiffeisenbank, a.s.

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník), v platném znění tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I. Předmět a účel nájmu

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2078/341, druh ostatní plocha, o výměře 2345 m² v k. ú. Záběhllice (dále jen „Pozemek“) Shora uvedený Pozemek je zapsán na LV č. 3214, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Záběhllice.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě Statutu hl. m. Prahy byl Pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel má na základě shora uvedených právních předpisů právo nakládat s Pozemkem, tedy ho mimo jiné též pronajmout.
3. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem Pozemku parc.č. 2078/341 o výměře 2345 m², k. ú. Záběhllice. Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č.1**.
4. Účelem nájmu Pozemku je provozování stávajícího, na Pozemku umístěného parkoviště.

2009/OMP/678

VS 1510994830

1570008015

2016/OMP/0062

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce bude prokazatelně o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, přičemž pronajímatel je povinen tento důvod výslovně uvést ve své výpovědi dle tohoto odstavce smlouvy.

III. Nájemné

1. Výše nájemného byla na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 316 ze dne 16. 04. 2008 stanovena částkou 92 Kč/m²/rok, tj. celkem **215 740,- Kč** (slovy: dvě stě patnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých) **ročně bez DPH**. Takto stanovená výše nájemného se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o sazbu DPH, dle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, včetně příslušné sazby DPH, dle platných právních předpisů, a to do 31. 03. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Za užívání předmětu nájmu v období od 05. 05. 2008 do 31. 12. 2008 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli alikvotní část nájemného ve výši **142 058,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíce padesát osm korun českých) bez DPH. Tato částka se navyšuje o sazbu DPH dle platných právních předpisů. Tato alikvotní část nájemného je splatná do třiceti(30) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného.
5. Dojde-li v době platnosti nájemní smlouvy na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše nájmu přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Celkový počet parkovacích stání na předmětném parkovišti na Pozemku činí 88 míst. Nájemce je povinen zajistit po dobu otevření OD CÍL bezplatně ke krátkodobému stání (až 90 minut) 46 parkovacích míst, tj. v době od 8.00 – 20.00 hod. Pro dlouhodobé parkování za úplaty může nájemce využívat zbývajících 42 parkovacích míst a 46 krátkodobých míst v době od 20.00 do 8.00 hodin.

20 16 / 11

4. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém Pozemku.
5. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to však pouze v neodkladných případech (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).
9. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
13. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu.
14. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do třiceti (30) dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

V. Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2/12 ročního nájemného za každý, i započatý měsíc prodlení do doby protokolárního předání předmětu nájmu,

- c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než třicet kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 0,05 % z dlužné částky, za každý, izapočatý dne prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na úhradu zákonného úroku z prodlení a na náhradu škody vůči nájemci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 06. 2008.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 30. V. 2008

V Praze dne 4.5.2008

.....
pronajímatel



.....
nájemce

MANHATTAN Development a.s.
Ke Štvanici 3/656
186 00 Praha 8
IČ: 63079224, DIČ: CZ63079224

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10

.....
V Praze dne 30. V. 2008

.....

Příloha č. 1



Legenda – zvýrazněná část - předmět nájmu - pozemek parc. č. 2078/341, k. ú. Záběhlice