



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor

Transparency International –
Česká republika, o.p.s.
Sokolovská 260/143
180 00 Praha 8

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-091802/2022

Vyřizuje linka: 253

V Praze dne: 3.3.2022

Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, odbor bytů a nebytových prostor obdržel dne 17. 2. 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí informací v následujícím znění:

Transparency International - Česká republika, o.p.s. (dále také jen jako „žadatelka“), v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádá Městskou část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Vršovice, 101 38 Praha 10, IČO 000 63 941 (dále jen „povinný subjekt“), o poskytnutí níže specifikovaných informací.

*Žadatelka se dlouhodobě zabývá monitorováním, posuzováním a prověřováním nakládání veřejných institucí se svěřenými finančními prostředky, mj. pak blíže prověřováním hospodaření územních samosprávných celků a jejich veřejných zakázek, procesu jejich zadávání, výběru vybraného dodavatele a následného realizování veřejných zakázek. Požadované informace se vztahují ke smlouvám, které povinný subjekt uzavřel v průběhu let 2020 a 2021 s obchodní společností **RENEKO s.r.o.**, se sídlem Mezilehlá 326/1, Hrdlořezy, 190 00 Praha, IČO 283 96 065 (dále také jen jako „RENEKO s.r.o.“). Konkrétně se jedná o smlouvy, resp. o dodatky ke smlouvám, které jsou uveřejněny v registru smluv:*

Předmět	Datum uzavření	Hodnota s DPH
<i>Oprava volného bytu č.2, Ostružinová 2933/9, Praha 10, k.ú. Záběhllice</i>	<i>07.12.2021</i>	<i>436 741,02</i>
<i>Objednávka opravy podlahy (havarijní stav) - Elektrárenská 985/9 - byt č. 12</i>	<i>03.11.2021</i>	<i>133 200,58</i>
<i>Oprava volného bytu č.10, Záběhlická 158/67, Praha 10, k.ú. Záběhllice</i>	<i>08.10.2021</i>	<i>427 492,83</i>

<i>Vícepráce a méněpráce, dodatek číslo 1</i>	<i>01.10.2021</i>	<i>89 787,98</i>
<i>Oprava školnického bytu MŠ Ve Stínu 2103/10, k.ú.Strašnice, Praha 10</i>	<i>16.09.2021</i>	<i>496 072,67</i>
<i>Havarijní oprava v bytě č.5, Ostružinová 2933/9, Praha 10, k.ú. Záběhllice</i>	<i>16.09.2021</i>	<i>285 500,66</i>
<i>Oprava terasy, kterou zatéká do spodního bytu - Ukrajinská 1060/19 - prostor č. 32</i>	<i>13.09.2021</i>	<i>104 135,05</i>
<i>Vícepráce, byt č.1, Murmanská 1245/15, Praha 10, dodatek číslo 1</i>	<i>01.09.2021</i>	<i>30 150,74</i>
<i>Oprava volného bytu č.1, Murmanská 1245/15, Praha 10, k.ú. Vršovice</i>	<i>29.06.2021</i>	<i>538 445,89</i>
<i>Objednávka na stavební práce - podchycení stropů v BD Elektrárenská 948/7, Praha 10 v časovém rozmezí 1 rok (do 31.7.2022). Rozpis prací tvoří přílohu této objednávky.</i>	<i>23.07.2021</i>	<i>550 205,25</i>
<i>Oprava volného bytu - Na Hroudě 1275/11 - prostor č. 10</i>	<i>12.07.2021</i>	<i>80 122,72</i>
<i>Oprava volného bytu č.3, Murmanská 1245/15, Praha 10, k.ú. Vršovice</i>	<i>26.04.2021</i>	<i>543 209,76</i>
<i>Celková oprava bytového jádra - Ostružinová 2933/9 - prostor č. 14</i>	<i>24.03.2021</i>	<i>210 440,92</i>
<i>Oprava volného bytu č.8, Na Hroudě 1314/14, Praha 10, k.ú. Strašnice</i>	<i>12.04.2021</i>	<i>574 681,85</i>
<i>Oprava volného byt č.6, Murmanská 1245/15, Praha 10, k.ú. Vršovice, dodatek číslo 1</i>	<i>10.03.2021</i>	<i>497 263,19</i>
<i>Oprava volného bytu č.6, Murmanská 1245/15, Praha 10, k.ú.Vršovice</i>	<i>26.01.2021</i>	<i>489 041,48</i>
<i>Oprava volného byt č.12, Murmanská 1245/15, Praha 10, k.ú. Vršovice</i>	<i>14.01.2021</i>	<i>556 746,42</i>
<i>Oprava volného bytu č.10, Ukrajinská 17/811, Praha 10 - Vršovice</i>	<i>03.11.2020</i>	<i>600 699,64</i>
<i>Oprava volného bytu č.7, Murmanská 1246/13, Praha 10 - Vršovice</i>	<i>30.09.2020</i>	<i>550 175,30</i>
<i>Oprava volného bytu č. 3, přesná specifikace místa díla č.p. 1246, k.ú. Vršovice, Murmanská 13, Praha 10</i>	<i>09.07.2020</i>	<i>600 276,11</i>
<i>Oprava volného bytu č. 13, přesná specifikace místa díla č.p. 14, k.ú. Vršovice, Tulská 1, Praha 10</i>	<i>18.05.2020</i>	<i>477 816,34</i>

<i>Provedení nutných víceprací, dodatek číslo 1</i>	<i>19.05.2020</i>	<i>294 065,63</i>
<i>Oprava volného bytu č. 3, Průběžná 1942/64, Praha 10</i>	<i>08.04.2020</i>	<i>272 173,89</i>
<i>Oprava volného bytu č. 11, Průběžná 1840/21, Praha 10</i>	<i>26.02.2020</i>	<i>532 318,46</i>
<i>Oprava volného bytu č. 5, Průběžná 1839/19, Praha 10</i>	<i>07.02.2020</i>	<i>522 636,56</i>

*Z uvedeného přehledu vyplývá, že povinný subjekt pravidelně uzavíral se společností RENEKO s.r.o. v předmětném, souvislém období 2020-2021 větší množství smluv (resp. jejich dodatků), které mají obdobný (ne-li totožný) předmět plnění a jejichž souhrnná hodnota představuje částku **9 893 400,94 Kč s DPH** (dále také jen jako „předmětné smlouvy“). Ačkoli tedy souhrnná hodnota dosahuje této částky, uzavíral povinný subjekt jednotlivé předmětné smlouvy v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, tj. bez proběhlého zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“).*

S ohledem na výše uvedené žadatelka žádá o poskytnutí následujících informací:

- 1. Z jakého důvodu povinný subjekt uzavřel se společností RENEKO s.r.o. v letech 2020 a 2021 předmětné smlouvy v rámci veřejných zakázek malého rozsahu a nezvolil namísto toho zadání jedné veřejné zakázky na stavební práce dle ZZVZ (například formou uzavření rámcové smlouvy)?*
- 2. Z jakého důvodu byla pro plnění předmětných smluv vybrána vždy toliko společnost RENEKO s.r.o.?*
- 3. Jaký orgán povinného subjektu nebo osoba v rámci povinného subjektu rozhodla o výběru právě společnosti RENEKO s.r.o. a na základě jakého právního titulu se tak stalo?*
- 4. Byli u každé smlouvy z předmětných smluv osloveni k podání nabídky i jiní potenciální dodavatelé, než pouze společnost RENEKO s.r.o.?*
- 5. U každé smlouvy z předmětných smluv, který orgán povinného subjektu či osoba v rámci povinného subjektu rozhodla o uzavření předmětné smlouvy a kdo ji za povinný subjekt podepsal?*

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě: **elektronicky prostřednictvím datové schránky formou textu tohoto přípisu.**

K Vaším dotazům uvádíme následující:

- 1. Z jakého důvodu povinný subjekt uzavřel se společností RENEKO s.r.o. v letech 2020 a 2021 předmětné smlouvy v rámci veřejných zakázek malého rozsahu a nezvolil namísto toho zadání jedné veřejné zakázky na stavební práce dle ZZVZ (například formou uzavření rámcové smlouvy)?**

Se společností Reneko s.r.o., byly poptávky na zvolené zakázky jednotlivě uzavřeny z důvodu postupného vzniku potřeb oprav předmětných bytů souvisejícího s jejich uvolňováním. Zakázky nebyly zadávány najednou, ale v různých časových intervalech, přičemž zároveň potřebu havarijních oprav nelze předvídat. Od roku 2021 se podle interní směrnice QS – 74 -01 veřejné zakázky, jejichž hodnota převyšuje 500.000,- bez DPH, zadávají na portálu Tender aréna. Rámcová smlouva se na tyto zakázky nevyužívá. Předmětná směrnice byla schválena Radou městské části Praha 10.

2. Z jakého důvodu byla pro plnění předmětných smluv vybrána vždy toliko společnost RENEKO s.r.o.?

Firma RENEKO s.r.o. byla pro plnění předmětných smluv vybrána na základě svých odborných zkušeností a referencích o dodavateli a to přesně v souladu s interní směrnicí o Zadávání veřejných zakázek QS -74-01, dle bodu **16.13. Veřejné zakázky malého rozsahu do 500 000 Kč bez DPH včetně**

a) Vedoucí Zadávajícího odboru může zadat veřejnou zakázku jednomu dodavateli za cenu obvyklou v čase a místě plnění zakázky a na základě svých odborných zkušeností a referencí o dodavateli. Podkladem pro zadání veřejné zakázky je objednávka nebo smlouva. Veřejná zakázka malého rozsahu může být zadána pouze odborně způsobilému dodavateli. Smlouvu nebo objednávku podepisuje vedoucí Zadávajícího odboru.

3. Jaký orgán povinného subjektu nebo osoba v rámci povinného subjektu rozhodla o výběru právě společnosti RENEKO s.r.o. a na základě jakého právního titulu se tak stalo?

Na základě interní směrnice QS -74-01 bodu 16.13. a) rozhodl o výběru, vedoucí Zadávajícího odboru viz specifikace znění uvedeno v bodu 2 toho přípisu. V daném případě se shodně jednalo o vedoucího odboru bytů a nebytových prostor.

4. Byli u každé smlouvy z předmětných smluv osloveni k podání nabídky i jiní potenciální dodavatelé, než pouze společnost RENEKO s.r.o.?

K podání nabídky nebyli osloveni jiní potencionální dodavatelé. Na základě interní směrnice QS -74-01 může vedoucí zadávajícího odboru zadat veřejnou zakázku jednomu dodavateli za cenu obvyklou v čase a místě plnění zakázky a na základě svých odborných zkušeností a referencí o dodavateli.

U níže uvedených akcí, které byly realizované na základě objednávky správní firmou Austis s.r.o., byli podle pokynu mandanta mandatáři ze dne 14. 11. 2016 osloveni vždy tři dodavatelé.

Jedná se o akce:

Oprava terasy, kterou zatéká do spodního bytu - Ukrajinská 1060/19, prostor č.32, Praha 10

Oprava volného bytu č.10 Na Hroudě 1275/11, Praha 10

Oprava bytového jádra, byt č.11, Ostružinová 2933/ 9, Praha 10

5. U každé smlouvy z předmětných smluv, který orgán povinného subjektu či osoba v rámci povinného subjektu rozhodla o uzavření předmětné smlouvy a kdo ji za povinný subjekt podepsal?

Na základě interní směrnice QS-74-01 bodu 16.13. a) viz specifikace znění uvedeno v bodu 2 toho přípisu, rozhodl vedoucí Zadávajícího odboru a následně ji podepsal. V daném případě se shodně jednalo o vedoucího odboru bytů a nebytových prostor .

Při kontrole Vámi zaslanych přehledů, bylo zjištěno, že firma Reneko s.r.o., realizovala v období roku 2020-2021 zakázky, jejichž souhrnná hodnota představuje částku 7 612 578,98 Kč bez DPH a 8 754 465,82 vč. DPH., a nikoliv Vámi uvedenou částku 9 893 400,94 Kč s DPH.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím
dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Ing. Roman Březina

vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Úřední hodiny:

tel.: +420 267093743

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čt 8.00 - 12.00

fax: +420
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz