



Městská  
část  
Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 079225/2016/Jar

Č.j.: P10-121194/2016

Vyřizuje: Ing. Jiří Jaroš

Telefon: 267 093 472

VKODIT

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem .....	14.12.2016
podpis .....	
v Praze dne .....	14.12.2016
č. 29	

Vypraveno dne:	22.11.2016

V Praze, dne 14.11.2016

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve spojeném územním řízení a změně stavby před jejím dokončením (dále jen "spojené řízení") posoudil podle ust. § 84 až 91 ve spojení s § 118 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením (dále jen "spojené rozhodnutí"), kterou dne 28.7.2016 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

č.j.: 099243/2008/Mraz ze dne 3.9.2008, kterým byla umístěna stavba:

bytový dům

Praha 10, Záběhlice, při ulici Dolní Chaloupky

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 517, 518, parc. č. 502/4, 515/2, 516/2, 516/3, 510/4 v katastrálním území Záběhlice.

Změna územního rozhodnutí obsahuje:

- Stavba bude umístěna i na nově oddělených pozemcích parc.č. 515/2, 516/2, 516/3 a 510/4 k.ú. Záběhlice, maximální půdorysné rozměry budovy budou max. 23,7 x 20,5 m (dříve 23,0 x 20,5 m),
- budou sníženy konstrukční výšky podlaží (vzhledem k odpadnutí požadavku na atypicky vysoké technické podlaží), nově na úrovně: 1.PP = -2,68 m, 1.NP +0,000 = 232,70 m n.m., 2.NP = +3,25 m, 3.NP = +6,50 m, při zachování relativní úrovně hlavního hřebene +10,40 m = 243,10 m n.m.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby stanovené v územním rozhodnutí spis.zn. OST 099243/2008/Mraz, ze dne 3.9.2008 č. 1 až 3 a 5 až 6. se mění o níže uvedené, ostatní podmínky zůstávají v platnosti.

Pro změnu územního rozhodnutí se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude obsahovat:

- bytový dům,
- zpevněné plochy,
- elektropřípojku.

2. Stavba bytového domu členitého půdorysu o max. rozměrech 23,70 x 20,50 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 502/4, 517, 518, 515/2, 516/2, 516/3 a 510/4 k.ú. Záběhlice. Jižní stěna domu bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 464/2, k.ú. Záběhlice (ulice Dolní Chaloupky), západní stěna domu bude mít odstupovou vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 519 min. 0,60 m, severní stěna domu bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 502/3, k.ú. Záběhlice, východní stěna domu bude umístěna na hranici s pozemky parc.č. 515/1 a 516/1, k.ú. Záběhlice.

4. Zastřešení domu bude kombinací sedlových střech s orientací hřebenů přibližně východ – západ s odstupňovanou výškou a různými sklony střešních rovin.

3. Stavba bude mít bytovou funkci a bude mít tři NP, 1.PP bude využíváno pro garážování osobních automobilů.

5. Stavba bude respektovat následující výškové uspořádání (v systému Balt po vyrovnání při  $\pm 0,00 = 232,70$  m n.m.):

Úroveň podlahy 1. NP  $\pm 0,00 = 232,70$  m n.m.

Úroveň podlahy 1.PP  $-2,68 = 230,02$  m n.m

Úroveň hlavního hřebene střechy  $\text{max.} + 10,40 = 243,10$  m n.m.

6. Bytový dům bude dopravně napojen na ulici Dolní Chaloupky, doprava v klidu bude řešena min. šesti garážovými stánky v 1. PP domu, před vjezdem do garáží na pozemku bytového domu bude zpevněná plocha.

7. Vytápění bytového domu bude zajištěno elektrokotlem ústředního vytápění pro celý dům.

8. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno novou elektropřípojku o délce cca 2,50 m, jejíž veřejná část bude ukončena ve stávajícím pilířku oplocení.

9. Staveniště bude na vlastních pozemcích parc.č. 517 a 518, k.ú. Záběhlice.

10. Uspořádání staveniště bude navrženo tak, že nebude při provádění stavby docházet k obtěžování okolí prachem a nadměrným hlukem nad mez stanovenou hygienickými předpisy.

11. Po celou dobu výstavby bude umožněna dopravní obsluha a zajištěn přístup ke všem objektům dopravně napojených na ul. Dolní Chaloupky.

12. Vnější omítka domu bude provedena ve světlém tónu okrové barvy, střecha bude z tvrdé taškové krytiny v tmavém odstínu.

Územně technické podmínky stanovené výjimkami z ust. čl. 8 odst.6, čl.50 odst. 12a) a čl. 56 odst.1 vyhlášky OTHP se nemění.

II. podle § 118 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby:

**bytový dům**

**Praha 10, Záběhllice, při ulici Dolní Chaloupky**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 517, 518, parc. č. 502/4, 515/2, 516/2, 516/3, 510/4 v katastrálním území Záběhllice, v tomto rozsahu:

Změna stavby obsahuje:

- 9 garážových stání v technickém podlaží domu, šest bytových jednotek v 1. až 3.NP, (namísto původně povolených 3 bytových jednotek).

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.

V ostatním zůstávají v platnosti podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 26.1.2009 spis.zn. OST 148940/2008/Ha, č.j. P10-007074/2009, v rozhodnutí – změně stavby před jejím dokončením ze dne 5.2.2013, spis. zn. OST 130156/2012/Šu a rozhodnutí – změně stavby před jejím dokončením ze dne 5.1.2015, spis. zn. OST 124386/2014/Jar.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):



**Odůvodnění:**

Dne 28.7.2016 podal stavebník žádost o vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené řízení. Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 vydal na stavbu územní rozhodnutí a povolení výjimek z OTPP dne 3.9.2008, spis. zn. OST 099243/2008/Mraz, stavební povolení dne 26.1.2009, spis. zn. OST 148940/2008/Ha-Záb., rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením dne 5.2.2013, spis. zn. OST 130156/2012/Šu, rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením dne 5.1.2015, spis. zn. OST 124386/2014/Jar.

Stavební úřad oznámil dne 8.8.2016 pod č.j. P10-082321/2016 zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Posouzení záměru z hlediska územně plánovací dokumentace a prováděcích předpisů stavebního zákona:

Funkční využití území hl.m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl.m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží, určeno pro funkční využití polyfunkční území OV – všeobecně obytné s nímž je navržená funkce stavby v souladu.

Dne 1.8.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), kde v Části páté, Společná, přechodná a závěrečná ustanovení, je v § 85 Přechodná ustanovení uvedeno, že „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.“.

Projektová dokumentace stavby, zpracovaná v 02/2016, splňuje obecné požadavky využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

dle § 23, čl. 1 je stavba napojena na stávající síť technické infrastruktury, komunikace a nezabraňuje přístupu požární techniky. Připojení stavby na pozemní komunikace – stávající, beze změny.

§ 23, čl. 2: stavba je umístěna na vlastním pozemku, nepřesahuje na sousední pozemek ani nezabraňuje zástavbě sousedních pozemků.

§ 23, čl. 4: změnou stavby nejsou dotčeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Změna stavby zachovává původní (povolenou) výšku hřebene, snižuje výšku okapní hrany na jižní straně domu, zachovává šikmou střechu atd.

§ 25 vzájemné odstupy staveb: zastavěná plocha se v jednotlivých částech stavby upravuje podle skutečného stavu opěrných zdí zabezpečujících svah na severní straně pozemku, přičemž celková zastavěná plocha se zvětšuje cca o 10 m<sup>2</sup>. Odstupové vzdálenosti se mění pouze ve východním směru o cca 0,6m v souvislosti se změnou vlastnictví pozemků parc.č. 515/2, 516/2, 516/3 (šířka pozemku je rovněž 0,6m).

Projektová dokumentace stavby, zpracovaná v 02/2016, splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 5, týkající se rozptylových ploch a dopravy v klidu: stavba obsahuje 6 bytových jednotek, z toho 3 nad 100 m<sup>2</sup>, k dispozici je min. 9 parkovacích stání v garáži v technickém podlaží, doprava v klidu je s rezervou zajištěna,

- § 9, mechanická odolnost a stabilita: změna stavby je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání, nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině, viz stavebně konstrukční část.

- v ostatních hodnocených parametrech nedochází ke změnám.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 11.2.2016, č.j. S-HSHMP 04775/2016/01295,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 8.2.2016, č.j. HSAA-1421-3/2016,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 13.4.2014, č.j. P10-030414/2016-Rů,
- Odbor ochrany prostředí MHMP dne 25.2.2016, č.j. S-MHMP 0183156/2016/OCF

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 28.10.2016) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) :

**Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona:**

**Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) a 2 c) stavebního zákona:**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalkem,  
uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, b) stavebního zákona a zároveň účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 e) stavebního zákona:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č.j. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které své postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanské sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. Ve stavebním řízení je dle ust. § 109 stavebního zákona okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námitky účastníků stavebního řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě. Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovanou změnou stavby nebudou občanskými sdruženími chráněné zájmy dotčeny. Při posuzování dotčenosti zájmů ochrany přírody a krajiny vycházel stavební úřad ze stanovisek dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodalí žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

**Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Jeden originál geometrického plánu stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Do předkládaného geometrického plánu stavebník vyznačí údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (tj. jeden bod - střed stavby a druhý bod – hlavní vchod do stavby, na obrysu stavby). K těmto bodům připojí stavebník datum a podpis.**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová

pověřena vedením odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst.1, písm. 5 (změna) ve výši 2500 Kč a položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona (dodějky):

1.

II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) a 2 c) stavebního zákona (dodějky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, b) stavebního zákona a zároveň účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 e) stavebního zákona (dodějky):

4.

5.

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

IV. dotčené správní úřady (na vědomí):

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa2i

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

V. ostatní:

9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 148940/2008/Ha – Záb.

Č.j.: P10-007074/2009

Vyřizuje: Havlík

Telefon: 267093386

Předáno na podatelnu  
dne 29-01-2009  
hod. 10:55

**Ulož!**  
Vypraveno dne  
30-01-2009

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 29.1.2009  
podpis [signature]  
v Praze dne 29.1.2009  
č. 5

V Praze, dne 26.1.2009

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.12.2008 podal

[redacted]  
kterého zastupuje VILLA PROJEKTOVÝ ATELIER, spol.s r.o., IČ 25716972, Kloknerova  
1/1245, 148 00 Praha 11

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

rodinného domu  
Praha 10, Záběhllice, při ulici Dolní Chaloupky

(dále jen "stavba") na pozemku č.parc. 502/4, 517, 518 v katastrálním území Záběhllice.

Stavba obsahuje:

- tři byty ve 2.NP a podkroví, 6 garážových stání v 1.NP rodinného domu na pozemku č.parc. 517 a 518 k.ú. Záběhllice a jedno odstavné stání na zpevněné ploše před garážemi na pozemku č.parc. 518 k.ú. Záběhllice
- zpevněná plocha před vjezdem do garáže na pozemku č.parc. 518 k.ú. Záběhllice

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

Pa



**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) před betonáží základů
  - b) před betonáží stropní desky 1.NP
  - c) před betonáží stropní desky 2.NP
  - d) před položením střešní krytiny
4. Stavba bude dokončena do 30-ti měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník doloží k oznámení záměru započít s užíváním stavby geometrický plán odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu a doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Útvar rozvoje města hl. m. Prahy, oddělení IMIP – referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2
6. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu.
7. K oznámení záměru o započítí užívání stavby stavebník doloží potvrzení o provedení archeologického výzkumu dle podmínky dotčeného správního úřadu MHMP odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

**Odůvodnění:**

Dne 16.12.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 3.9.2008 pod spis.zn.: OST 099243/2008/Mraz a nabylo právní moci dne 5.11.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „vyhláška OTPP“), zejména čl. 10 (zajištění dopravy v klidu), čl. 50 (splnění podmínek pro stavbu rodinného domu) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MHMP odbor ochrany prostředí, čj. S-MHMP-736899/2008/1/OOP/VI, ze dne 28.11.2008
- ÚMČ Praha 10 – ODO, čj. P10-044832/2008 ze 17.4.08 a rozhodnutí čj. P10 090787/2008 ze 16.6.08
- ÚMČ Praha 10 – OŽP, čj. P10-133864/2008/Ba, ze dne 26.11.2008
- MHMP odbor kultury, pam.pěče a cest.ruchu, čj. MHMP 221 290/2008/Rad, ze dne 21.4.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

[REDACTED] Hlavní město Praha, zastoupené Odborem správy majetku MHMP

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků staveb a vlastníků sousedních pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné námitky.
  
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

- **Podle ust. § 120 odst.1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Oznámení musí být podáno na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis t.j. vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.**
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poučení účastníků:**

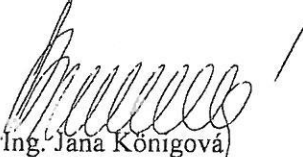
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



  
Ing. Jana Königová  
vedoucí odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. VILLA PROJEKTOVÝ ATELIER, spol.s r.o., Kloknerova 1/1245, 148 00 Praha 11
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. Hlavní město Praha zastoupené Odborem správy majetku MHMP, nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1

dotčené správní úřady na vědomí

5. MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
6. ÚMČ Praha 10 - ODO, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
7. ÚMČ Praha 10 - OŽP, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

ostatní

8. Spis SÚ