



Městská
část
Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-035082/2013

Vyřizuje linka: Krejčíková/570

V Praze dne: 21.3.2013

Věc: poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

ROZHODNUTÍ

Odbor majetkoprávní Úřadu m. č. Praha 10 jako věcně a místně příslušný orgán podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, rozhodl, že žádosti paní [REDAKCE], ze dne 15.3.2013, o poskytnutí informace ve věci sdělení informace o nájemní smlouvě na byt [REDAKCE] v bytovém domě [REDAKCE] a jeho rekonstrukci (datum uzavření nájemní smlouvy, důvod uzavření nájemní smlouvy, odkdy oprávněný nájemce bydlí v tomto bytě, kdo hradí rekonstrukci bytu), se podle § 14 zákona č. 106/1999 Sb.

vyhovuje a informace se poskytne.

Pronájem bytů v lokalitě městské části Praha 10 se řídí dokumentem Zásady pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 a bytů z kvóty MHMP (dále jen Zásady), jejichž plné znění je uveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 10 nebo na internetových stránkách www.praha10.cz. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem městské části Praha 10 dne 16.5.2005 a při pronájmu lze postupovat pouze v jejich souladu. Veřejné výzvy k podání přihlášek jsou vždy zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 a internetových stránkách www.praha10.cz.

V souladu s těmito Zásadami byla vyhlášena veřejná výzva na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení k podání přihlášek do celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení (dále jen veřejná výzva) od 21.10.2011 do 29.11.2011 do 10:00 hod., která byla v tomto období zveřejněna na úřední desce ÚMČ Praha 10, internetových stránkách m.č. Praha 10 www.praha10.cz a v novinách „P10“. Předmětné byty vyžadují provedení stavebních úprav, jejichž rozsah je vyjádřen předpokládanými náklady, které jsou vždy součástí veřejné výzvy. Byty jsou pronajaty na základě výsledků výběrového řízení žadatel, který splnil požadovaná kritéria, a který se zaváže provést nezbytné stavební úpravy v bytě na vlastní náklady a předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu. Základní podmínkou veřejné výzvy bylo splnění kritéria

státního občanství ČR žadatele, trestní bezúhonnost, úhrada soutěžní jistoty ve výši 50 tis. Kč, žadatel nesmí být nájemcem nebo vlastníkem žádného bytu či nemovitosti určené k trvalému bydlení, schopnost žadatele řádně platit nájemné a uhradit náklady nezbytných stavebních úprav v bytě, nabídka výše prvního nájemného, doložený rodinný stav žadatele, závazek žadatele k provedení stavebních úprav v bytě na jeho náklady. Celkem bylo nabídnuto 25 bytů se stavebními úpravami nad 100 tis. Kč, u kterých byly specifikovány náklady na rekonstrukci, datum a čas fyzické prohlídky.

Byt [redacted] v domě [redacted] byl zařazen v této nabídce k veřejné výzvy. Předpokládané náklady na stavební úpravy byly ve výši 287 tis. Kč. Datum a čas fyzické prohlídky byl 1.11.2011 od 11:00 hod. a 22.11.2011 od 11:00 hod. Komise dne 30.11.2011 provedla v souladu s usnesením č. 1008 RMČ Praha 10 ze dne 19.10.2011 otevření obálek žadatelů a vyhodnocení přijatých žádostí do výběrového řízení podle Podmínek celostátního výběrového řízení na pronájem bytu na základě provedení stavebních úprav v bytě v rámci podpůrného programu bydlení. Vítězný uchazeč nabídl první nejvyšší nájem na pronájem bytu [redacted] v domě [redacted] 1140/32 částku 251 tis. Kč, nabídka náhradníka byla ve výši 226 tis. Kč. V souladu se Zásadami schválila usnesením č. 1273 Rada městské části Praha 10 dne 14.12.2011 výsledky veřejné výzvy, včetně návrhu vítězných uchazečů, se kterými budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích nájemních a smlouvy o stavebních úpravách v bytě. Předmětné usnesení bylo po dobu 30 dnů zveřejněno na úřední desce a na internetových stránkách Úřadu m. č. Praha 10. Městská část Praha 10, jako pronajímatel, uzavřela s vítězným uchazečem po úhradě prvního nejvyššího nájemného ve výši 251 tis. Kč dne 26.3.2012 smlouvu o smlouvě budoucí nájemní a dne 9.5.2012 smlouvu o provedení stavebních úprav. Na základě uzavřených smluv byl nájemci byt příslušnou správní firmou předán. Po provedené kolaudaci a protokolu o předání stavebních úprav, které byly realizovány v rozsahu 287 tis. Kč a plném rozsahu uhrazeny budoucím nájemcem, byla dne 24.10.2012 uzavřena smlouva o nájmu bytu [redacted] domě [redacted].

Poučení o odvolání:

Ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 a 2 zákona č. 106/1999 Sb. máte možnost se proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to podáním u odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 249
fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz