



2011/04P/6020
VS 151 0000662

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Antonín Weinert, CSc., zástupce starosty

IC: 00063941

DIČ:CZ 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 622

specifický symbol: ██████████

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
datum narození
bydliště



a

jméno a příjmení
datum narození
bydliště



na straně druhé (dále jen nájemci)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavírají tuto

smlouvu č. 622 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2193/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v Praze 10, k. ú. Vršovice, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1035.
2. Pronajímatel přenechává nájemcům na základě této smlouvy pozemek parc. č. 2193/9 o výměře 17 m² v k. ú. Vršovice, uvedený v čl. I., odst. 1. této smlouvy, který je zastavěn stavbou bez čp/če (garáží ve vlastnictví nájemců), zapsanou na LV č. 5181, evidovaném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, v k. ú. Vršovice, za účelem využití pozemku pod již postavenou stavbou bez čp/če – garáží ve vlastnictví nájemci, pro osobní potřebu nájemců a členů jeho rodiny.

Pronajatý pozemek je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemců, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
6. Nájemci jsou povinni přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemců uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemci zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli jsou nájemci povinni zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemcům bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemci odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemců v případě, že nájemci doručovanou písemnost nepřevzou.

III. Nájemné

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30 Kč/m²/rok, tj. celkem 510 Kč, (slovy: pětsetdesetkorun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 622, specifický symbol [REDACTED].
3. Nájemné ve výši 510 Kč za rok platí i pro rok 2005 s tím, že celková výše nájemného bude snížena do výše, jež odpovídá počtu dnů ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku. Tuto alikvótní část nájemného pro rok 2005 ve výši 255 Kč (slovy: dvěsetpadesátpět korun českých) se nájemci zavazuje uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4. Pro rok 2005 bylo nájemci již uhrazeno nájemné ve výši 180 Kč (slovy: jednoosmdesátkorunčeských).
5. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době jsou výše nájemného upravena výměrem č. 1/2005 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV.

Závazková část

1. Nájemci jsou povinni označit užívanou garáž číslem 9. Označení garáže musí být provedeno viditelně. Nájemci se zavazují užívat pozemek parc. č. 2193/9 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Vršovice, za účelem odpovídajícím způsobu využití tohoto pozemku.
2. Nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak jsou podnájem neplatný.
3. Nájemci se po dobu platnosti této smlouvy zavazují užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazují udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
4. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména jsou povinni v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
5. Nájemci berou na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
6. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemci se zavazují na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.).

9. Nájemci se zavazují po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
10. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemci, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně budou informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu jsou nájemci povinni předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání, a to v případě, že bude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění stavby.
13. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemci ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, jsou povinni zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy budou nájemci v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jeden stejnopise obdrží každý z nájemců a tři stejnopisy pronajímatel.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 1. 3. 1995. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2005.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Počet stran: 5

Počet příloh: 1

V Praze dne 13. VI. 2005

.....


pronajímatel

V Praze dne 6. 6. 2005

.....


nájemci



Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkolu
 MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 13. 4. 2005 do 4. 5. 2005

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 253 ze dne 2. 5. 2005

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ze dne

Ověřovatelé 1.


Priloha č. 1

1030

2124/2

LOPUCH

2140

2130/2

2140

2140

2193/7

2193/9
2193/8

2193/4
2193/6

-

2147/1

2147/2

2148/1

U SEŘADIŠTĚ

574

772

2193/1

2503/31

742