
**KOMPLETNÍ ZNĚNÍ ZÁSADNÍCH PŘIPOMÍNEK MČ PRAHA 10
K NÁVRHU METROPOLITNÍHO PLÁNU**

Legenda:

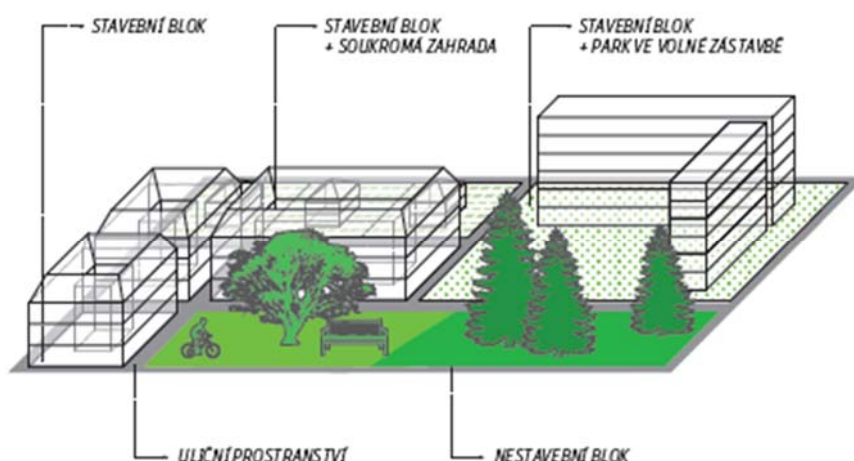
- řazení připomínek k textové části MP je dle posloupnosti jednotlivých článků textu
- **žlutě vyznačené prvky** zvýrazňují hlavní pojem či pasáž textu, jehož se připomínka OKR/OŽD týká
- **modře vyznačený text s podtržením** je připomínkou OKR/OŽD
- *kurzívou černě* jsou označeny výňatky z Textové části závazné části, ke kterým se daná připomínka vztahuje
- **červeným kruhem**  či **červenou šipkou**  jsou v obrázkových výřezech označeny problémové prvky

ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKY K TEXTOVÉ ČÁSTI ZÁVAZNÉ ČÁSTI NÁVRHU MP

■ Textová část závazné části – Článek 14:

(2) Rozvoj zástavby je navržen do **stavebních bloků** vymezených a obslužených veřejným prostranstvím. Rozvoj krajiny ve městě je navržen v **nestavebních blocích**.

– Odkazem na grafické znázornění bloku v rozdílných typech struktury (jak bylo zpracováno např. v příloze „Vrstevnatý metropolitní plán“) by napomohlo jasnější interpretaci tohoto pojmu nejen pro laickou veřejnost.



■ Textová část závazné části – Článek 36 - 37:

Čl. 36 (3) Všechny podmínky a požadavky stanovené Metropolitním plánem jako cílový charakter území platí současně. **Konkrétněji a podrobněji stanovené požadavky nebo podmínky mají přednost před požadavky nebo podmínkami obecnějšími.**

Čl. 37 (2) V KLZ (pozn. OKR/OŽD: závazný krycí list lokality – dále jen KLZ) dále může být stanoven pro celou lokalitu nebo pro její část individuální regulativ **doplňující nebo rozvíjející regulativ** obecný.

– Není jasná suprapozice mezi obecným a individuálním regulativem či jejich společná působnost, čili není jasný význam spojení „doplňující nebo rozvíjející“. Není jasné, zda platí stejná podmínka jako v článku 36, kde má individuální regulativ přednost.

■ Textová část závazné části – Článek 62 a článek 144:

Čl. 62 (3) V zastavitelné produkční lokalitě je **nepřípustné** umisťovat budovy a jiné stavby pro bydlení a **občanskou vybavenost** závažně omezující produkční využití lokality nebo vylučující potenciál produkčního využití sousedních ploch v lokalitě.

Čl. 144 (2) Veřejnou vybavenost je možné, nad rámec vymezení, **libovolně umisťovat ve všech obytných a produkčních zastavitelných lokalitách**, pokud to cílový charakter lokality nevylučuje.

– Rozpor mezi článkem 62 (3) a 144 (2) – není jasné, zda lze veřejnou vybavenost (občanskou) umisťovat libovolně či nikoliv. V případě čl. 144 by bylo vhodné se odkázat na čl. 62. Libovolné umisťování veřejné (občanské) vybavenosti je zde evidentně omezeno.

■ Textová část závazné části – Článek 76 a 77:

Čl. 76 **Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury**

(1) Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury jsou plochy, jimiž se zpravidla doplňují stabilizované zastavitelné lokality. Pro tyto plochy je charakteristické, že díky jejich velikosti a poloze navazující na stabilizovanou část lokality **lze ze sítě stávajících uličních prostranství a z existujících přírodních podmínek odvodit budoucí síť veřejných prostranství.**

(2) **Veřejná prostranství mohou být vymezena grafickými regulativy. Uliční prostranství mohou být vymezena linií, plochou, propojením nebo bodem. Městské parky mohou být navrženy plochou nebo bodem.**

(3) Zastavitelnost stavebních bloků je zpravidla určena parametrickým regulativem dle čl. 96. Pro transformační a rozvojové plochy se stanoveným typem struktury (07) modernistická struktura, (08) struktura areálů produkce a (09) struktura areálů vybavenosti je v KLZ / 400 zastavitelnost individuálně stanovena procentem z velikosti plochy.

(4) Zastavitelnost stavebního bloku se neposuzuje, jde-li o stavbu do 350 m² RPB (pozn. OKR/OŽD: regulovaná plocha budovy – dále jen RPB) v přímé návaznosti na uliční prostranství vymezené dle čl. 80.

(5) Zástavba je omezena výškovou regulací.

Čl. 77 **Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur**

(1) Transformační a rozvojové plochy nových struktur jsou větší ucelená území, která jsou vymezena pro novou zástavbu podstatné části lokality. V těchto plochách je budoucí uspořádání zástavby a veřejných prostranství stanoveno zpravidla parametricky.

(2) **Podíl uličních prostranství, městských parků a občanské vybavenosti je stanoven parametrickými regulativy dle čl. 87 a 148, ojedinele grafickými regulativy.**

(3) Zastavitelnost stavebních bloků je určena parametrickým regulativem dle čl. 96.

(4) Parametrické regulativy se neuplatní při umisťování zástavby v přímé návaznosti na uliční prostranství vymezené dle čl. 80 do hloubky 20 metrů od hrany tohoto uličního prostranství, pokud zástavba nepřekročí souvislou délku 100 metrů a neznemožní napojení vnitřních částí ploch.

(5) Pokud je souvislá plocha stavebního záměru v transformační nebo rozvojové ploše nových struktur menší, než je celá vymezená plocha, a zároveň větší než 30 000 m², je možné záměr

umístit za podmínky, že minimální plocha městských parků a minimální plocha občanské vybavenosti stanovená na základě parametrické regulace se navýší o 10 %.

(6) Pokud se plocha záměru nachází na rozhraní dvou a více [T] nebo [R] ploch, pak budou uplatněny parametrické regulativy poměrně.

(7) Do ucelené transformační nebo rozvojové plochy je možné umístit veřejné prostranství v rozsahu parametrické regulace dané plochy, aniž by současně byla umístěna zástavba.

(8) Zástavba je omezena výškovou regulací.

– Grafické vymezení regulativů, vymezení plochou či linií veřejných prostorů, ulic a parků v článku 76 sice určuje tyto prvky polohově (dle sítě stávajících prvků), ale nikoliv plošně – bylo by vhodné užít v tomto případě i parametrických regulativů procentuálního zastoupení ploch nově tvořených veřejných prostranství (uličních prostranství a městských parků) spolu s přímou návazností na stávající síť veřejných prostranství.

■ Textová část závazné části – Článek 88:

(5) Pěší prostupnost je možné realizovat **kdekoliv**, i pokud není Metropolitním plánem vymezena.

– Je nutné blíže specifikovat pojem „kdekoliv“ uvedením příkladů možných situací. (Příklad: kdekoliv v závislosti na charakteru a provozním režimu stavebních i nestavebních bloků a veřejného prostranství např. s možností regulace časového režimu prostupnosti).

■ Textová část závazné části – Článek 98:

(3) Metropolitní plán stanovuje následující rozmezí podlažnosti, přičemž pro rozmezí podlažnosti 12, 21 a 27 je pro zástavbu zároveň stanovena maximální regulovaná výška budovy (pozn. OKR/OŽD: regulovaný počet nadzemních podlaží – dále jen RNP; rozumí se jím počet plnohodnotných nadzemních podlaží staveb po jejich hlavní římsu, PSP, §27) :

rozmezí podlažnosti 27 > 21 RNP max. 100 m

rozmezí podlažnosti 21 13-21 RNP max. 70 m

rozmezí podlažnosti 12 9-12 RNP max. 40 m

rozmezí podlažnosti 8 7-8 RNP

rozmezí podlažnosti 6 5-6 RNP

rozmezí podlažnosti 4 3-4 RNP

rozmezí podlažnosti 3 1-3 RNP

rozmezí podlažnosti 2 1-2 RNP

– Považujeme za nutné stanovit podrobnější členění výškové regulace se stanoveným rozmezím podlažnosti (zejména od rozmezí podlažnosti 8 a výše), které bude přesněji vystihovat jak současný stav, tak i návrhový stav výškové hladiny zástavby metropole. Rozmezí navržené v návrhu MP se negativně projevuje v řadě lokalit MČ Praha 10 velmi nepřesným určením výšky stávající zástavby, viz naše zásadní připomínky ke grafické části návrhu MP.

– Vzhledem k tomu, že v návrhu MP není definovaná přesná výška jednoho plnohodnotného nadzemního podlaží, požadujeme, aby byly všechny kategorie rozmezí definovány maximálními výškami tak, jako u podlažností 12, 21 a 27, případně je nutné definovat výšku jednoho plnohodnotného nadzemního podlaží.

■ Textová část závazné části – Článek 103:

Pravidla pro dominanty

(1) Maximální počet RNP stanovený dle čl. 98 je možné navýšit:

a) o 1 RNP pro budovy podél metropolitních a čtvrtkových tříd a na metropolitních a čtvrtkových náměstích,

b) o další 1 RNP pro budovy podél metropolitních tříd a na metropolitních náměstích v transformačních a rozvojových plochách a se stanoveným rozmezím podlažnosti 6 a vyšší,

c) o 2 RNP nad maximálně 1/3 RPB (pozn. OKR/OŽD: regulovaná plocha budovy – dále jen RPB) pro budovy na nárožích na křížení metropolitních, čtvrtkových a lokalitních tříd a náměstí.

Tato jednotlivá přípustná navýšení maximálního počtu RNP lze sčítat.

(2) Veřejné budovy (budovy občanského vybavení) mohou v odůvodněných případech překročit maximální počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 2 RNP.

(3) V plochách komerční vybavenosti dle čl. 146 je možné stávající budovy navyšovat o maximálně 2 RNP nebo nahrazovat novými budovami o maximálně 2 RNP vyššími než stávající budovy, i pokud to znamená překročení maximálního počtu RNP stanoveného dle čl. 98.

(4) Ve stabilizovaných lokalitách flexibilních [Sf] mohou budovy související s provozem areálu (zejména doplňkové administrativní budovy) překročit maximální počet RNP stanovený dle čl. 98, nejvíce však o 4 RNP. Tyto budovy jsou přípustné nejvýše na 30 % zastavěné plochy stavebního bloku.

(5) Pravidla pro dominanty se neuplatní, pokud jde o budovy s RNP vycházejícím ze stanovené hladiny věží nebo pokud by užitím tohoto pravidla mohla být narušena výrazná stávající nebo navržená horizontála.

– Není jasné použití článku 103 v transformačních a rozvojových lokalitách, kde nejsou klasifikace veřejných prostorů zobrazeny (ulice kategorie I-IV) a tudíž nelze přesně specifikovat, zda se stavba nachází např. na metropolitní třídě či metropolitním/čtvrtkovém náměstí. Podrobnější nakládání se stavebními/nestavebními bloky ve významných transformačních a rozvojových lokalitách by mělo být podmíněno zpracováním Územního plánu části Prahy (dále jen ÚPČP) a u menších transformačních a rozvojových ploch „prověřovacími studiemi“ s prioritním významem pořízení.

■ Textová část závazné části – Článek 118:

(2) Metropolitní plán vymezuje následující prvky komunikačního systému:

c) městskou uliční síť, skupinu ostatních dopravně významných komunikací, které mají zpravidla i jinou funkci než čistě dopravní a jsou určeny k rovnoměrné distribuci dopravy. Metropolitní plán v rámci městské uliční sítě vymezuje sběrné komunikace městského významu a významné místní komunikace.

– Považujeme za vhodné nahrazení pojmu „významné místní komunikace“ pojmem „obslužné komunikace“ v souladu s dělením místních komunikací na kategorie: rychlostní (A), sběrné (B), obslužné (C) a obytné/pěší.(D); zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ČSN 73 6110).

■ Textová část závazné části – Článek 150 - 151:

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Metropolitní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (dále také „VPS“), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jsou vymezeny v grafické části Z 04 a uvedeny v KLZ / 900.
- (2) VPS dopravní infrastruktury jsou uvedeny v příloze č. 7 / 900.
- (3) VPS technické infrastruktury jsou uvedeny v příloze č. 7 / 900.
- (4) VPS k zajišťování obrany a bezpečnosti státu Metropolitní plán nevymezuje.

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- (1) Metropolitní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření (dále také „VPO“), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jsou vymezena v grafické části Z 04 a uvedena v KLZ / 900.
- (2) VPO pro ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami jsou uvedena v příloze č. 7 / 900.
- (3) VPO pro založení prvků ÚSES jsou uvedena v příloze č. 7 / 900.
- (4) VPO ochrany archeologického dědictví jsou uvedena v příloze č. 7 / 900.
- (5) VPO k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou uvedena v příloze č. 7 / 900.
- (6) VPO zvyšující retenční schopnost území Metropolitní plán nevymezuje.
- (7) Plochy pro asanaci Metropolitní plán nevymezuje.

– Chybí informace o tom, v jakém časovém horizontu a jakou formou bude probíhat aktualizace seznamu těchto staveb VPS a VPO.

■ Textová část závazné části – Článek 159:

(2) Zpodrobnění a upřesnění struktury zástavby, stejně jako upřesnění koridorů infrastruktury, je možné beze změny Metropolitního plánu. Zpodrobnění a upřesnění bude po vydání ÚPČP zahrnuto do nejbližší pravidelné aktualizace Metropolitního plánu.

– Sdělení podává matoucí informaci ohledně pořízení ÚPČP, kde není jasné, zda se odstavec 2 týká pouze postupu pořízení (zahrnutí změny do aktualizace) či umožnění změn v MP na základě zpodrobnění či upřesnění struktury zástavby nebo koridorů infrastruktury. Termín „možné“ je v druhém případě zavádějící a zneurčňuje nemožnost měnit skutečnosti již dané v MP jako dokumentaci nadřazenou ÚPČP. Doplnění a zpřesnění skutečností je již možno přidávat k nyní navrženému stavu v MP.

(3) Vydání ÚPČP není podmínkou pro rozhodování v území. Do doby účinnosti ÚPČP se rozhoduje podle Metropolitního plánu.

– Není jasné, v jakém časovém horizontu by měly být zpracovány ÚPČP dané metropolitními prioritami a kdo bude tyto ÚPČP zpracovávat. Dále není jasná závaznost ÚPČP. V případě transformačních a rozvojových ploch by měly ÚPČP chránit území proti neuváženým záměrům, které mohou např. u dnes platných stavebních uzávěr po jejich zrušení v MP hrozit.

V návaznosti na předchozí připomínku OKR/OŽD požaduje prioritní zpracování ÚPČP pro území dnešního VRÚ Bohdalec – Slatiny (lokalita 078/Pod Bohdalcem, 079/V Korytech, 154/Slatiny), Malešické průmyslové oblasti (lokalita 580/Malešická průmyslová oblast), transformační plochy „Nový Zborov“ (lokalita 067/Nový Zborov a části lokalit 561/Sídlíště Malešice a 155/Nové Strašnice) a transformační obytné plochy č. 411/066/2034 v lokalitě 066/Hagibor.

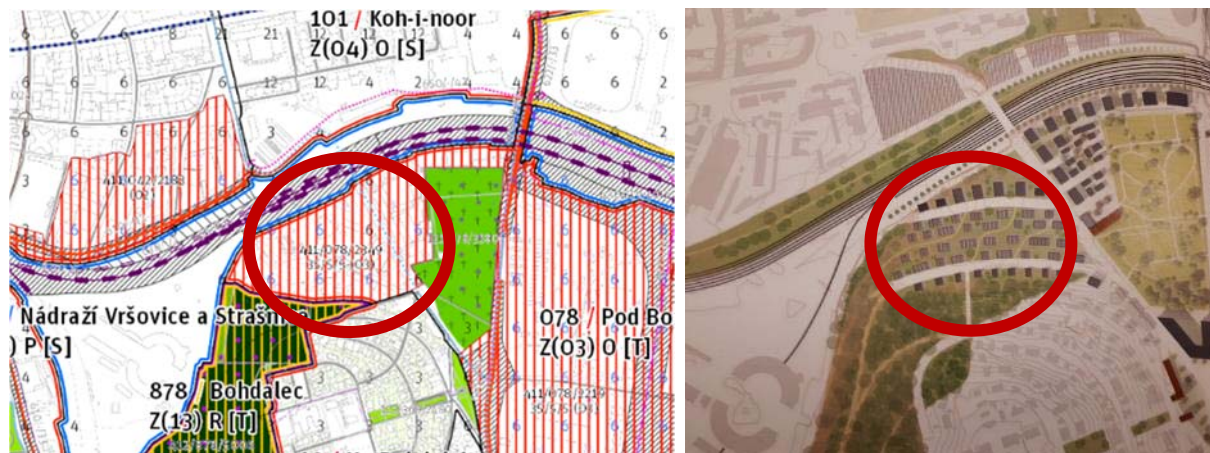
ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKY KE GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU MP

Lokalita 078/Pod Bohdalcem, 079/V Korytech, 154/Slatiny (dnes VRÚ Bohdalec - Slatiny)

- Návrh MP v uvedených lokalitách není zcela v souladu s návrhem urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (US BSBS). V návrhu MP je v uvedených lokalitách zakreslena celá řada významných prvků, které jsou v přímém rozporu s US BSBS, resp. s názory MČ Praha 10 (např. mimoúrovňová křižovatka (MÚK) propojující oblast Slatin s Jižní spojkou, severojižní propojení od výše uvedené MÚK přes lokalitu 154/Slatiny dále do lokality 076/V Korytech, chybějící návrh vedení tramvajové tratě východozápadním směrem podél lokalitního parku č. 123/154/2615 Sady na Slatinách skrz tutéž lokalitu).
- Požadujeme respektování základních městotvorných principů US BSBS, která vznikala ve spolupráci s IPR jako přímý podklad pro návrh MP v uvedeném území. US BSBS byla též předána OÚR MHMP spolu dopisem MČ Praha 10 č.j. P10-039750/2018 dne 18. 4. 2018. Požadujeme proto zařazení lokality na seznam s prioritou zpracování ÚPČP.
- Křížení tramvajové trati (TT) 622/-/33 s železniční tratí (ŽT) 630/-/5 požadujeme řešit podjezdem pod ŽT a to v souběhu s pozemní komunikací 610/-/103. Trasu TT vést poté jižně od ŽT.
- Doporučujeme vypustit dopravní propojení přes ŽT z lokality 154/Slatiny dále do lokality 079/V Korytech, které by znamenalo přivedení tranzitní dopravy.



– Drobná zástavba ve východní části lokality 078/Pod Bohdalcem (dnešní ulice Na Bohdalcí) navržená v US BSBS je v návrhu MP charakterizovaná jako plocha s výškovou regulací se stanoveným rozmezím podlažnosti 6, tj. 5-6NP, což považujeme za naddimenzované.



Lokalita 580/Malešická průmyslová oblast

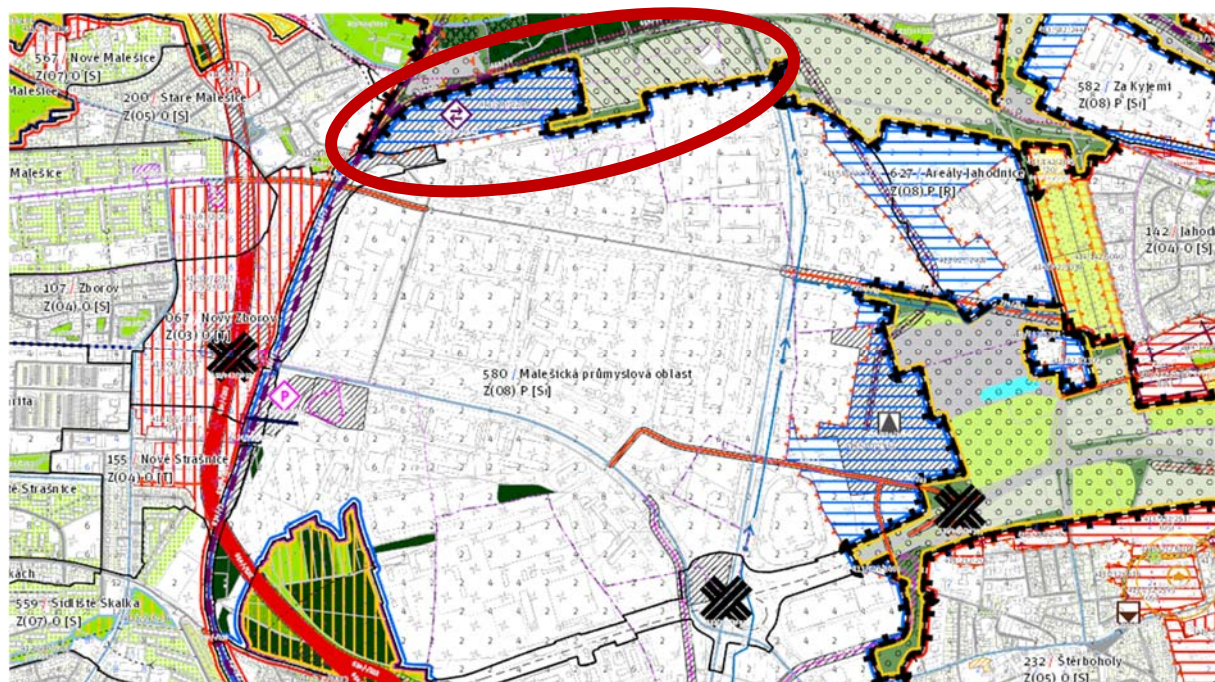
– 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice — návrh

– 630/901/1005 City-logistický terminál Praha-Malešice — územní rezerva

Dlouhodobě nesouhlasíme s umístěním železničního překladiště včetně jeho územní rezervy. Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole a území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny považujeme za území, které se v budoucnu bude transformovat v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru zapojený do organismu velkoměsta, proto umístění železničního překladiště považujeme za nepřijatelné.

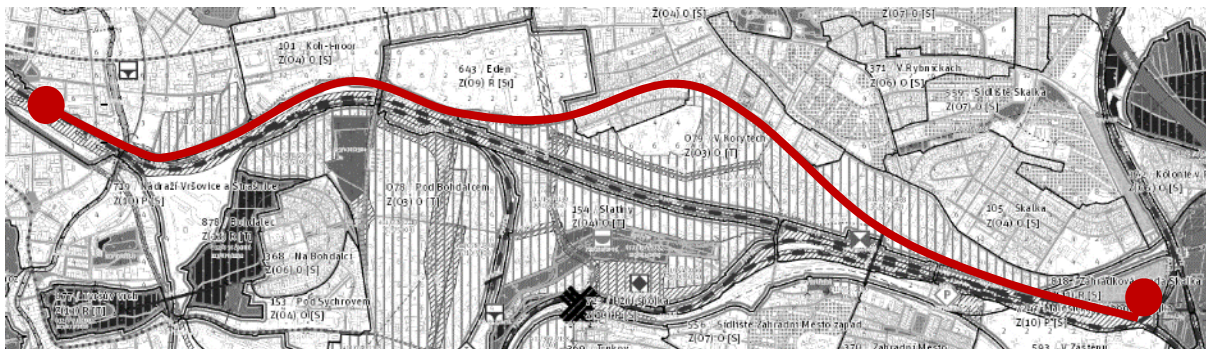
– Vymezení Malešické průmyslové oblasti jako stabilizované lokality s typem struktury areál produkce a produkčním využitím území

Dlouhodobě vnímáme toto území naopak jako transformační plochu s potenciálem pro vznik nové městské čtvrti, tedy urbanizovaného prostoru městského či velkoměstského charakteru. Požadujeme zařazení lokality na seznam s prioritou zpracování ÚPČP.



■ Lokalita 724/Malešická východní spojka, 719/Nádraží Vršovice a Strašnice

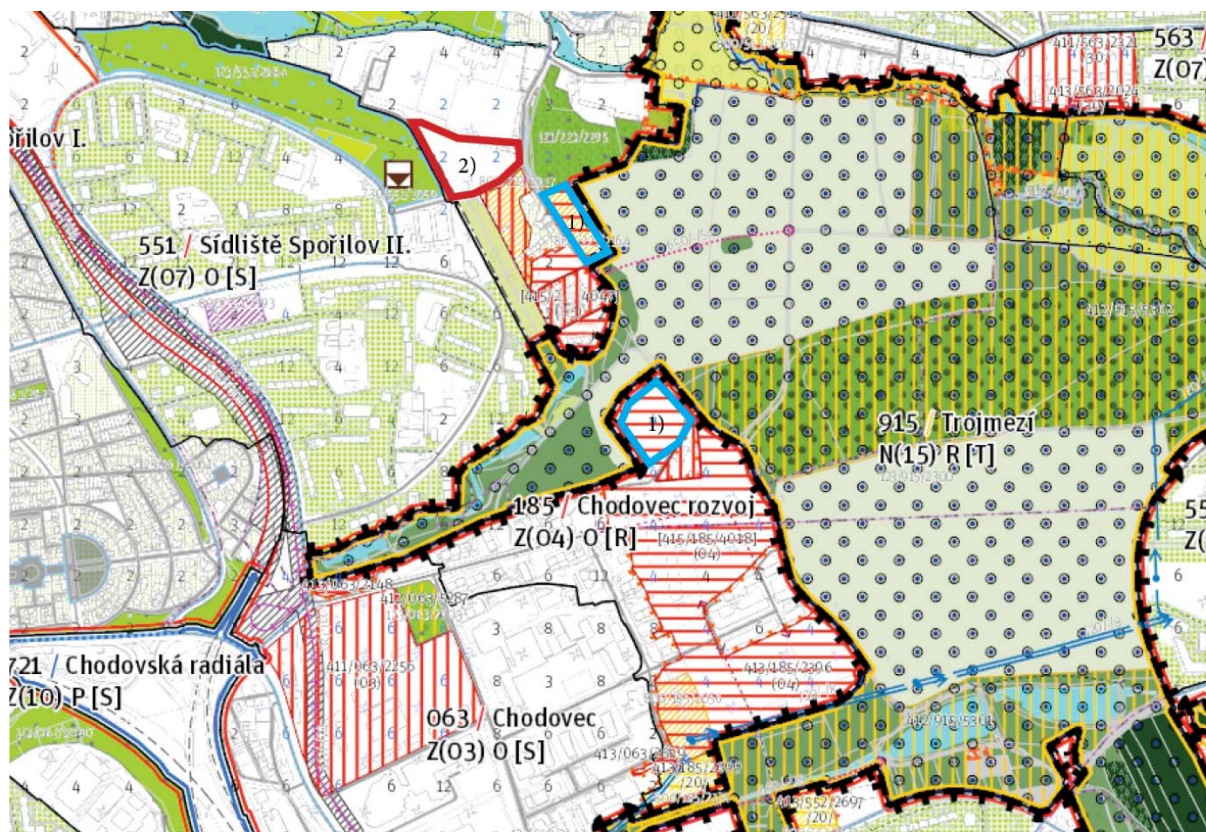
– Požadujeme změnu rozsahu a výraznější vymezení rezervy pro možnost budoucí realizace Drážní promenády v trase dnešního železničního koridoru napříč celým územím MČ Praha 10, tzn. grafickým vymezením Stavby pro bezmotorovou dopravu s plošnou šrafovou Plocha, koridor dopravní a technické infrastruktury. Technická studie proveditelnosti Drážní promenády byla Odboru rozvoje a financování dopravy MHMP protokolárně předána dne 9. 5. 2018.



■ Lokalita 185/Chodovec rozvoj, 223/Staré Záběhlce, 915/Trojmezí

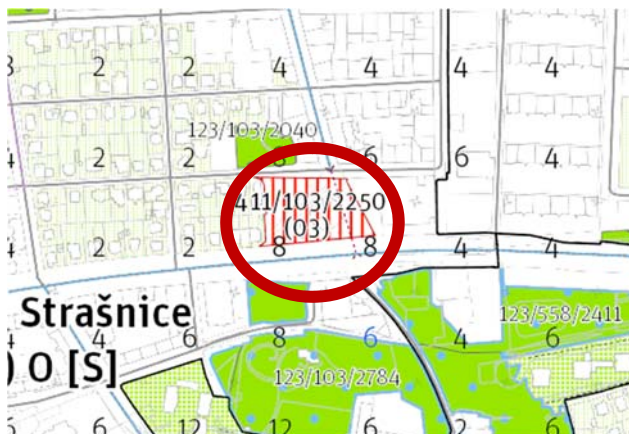
– Požadujeme zrušení části transformační obytné plochy č. 415/185/4018 a č. 415/223/4047 ve smyslu vymezení s označením „1“ a její začlenění do vymezení čtvrtového parku – lokality 915/Trojmezí. Tato plocha přímo souvisí s Trojmezím a napomáhá spolupůsobení ostatních ploch i prostupnosti území.

– Požadujeme přiřazení plochy s označením „2“ k ploše lokálního parku č. 123/551/2684 Sad na Chodovci, neboť je jeho přirozenou součástí. Uvedená „zelená“ plocha zajišťuje prostupnost územím a prochází jí též páteřní cyklotrasa A23.



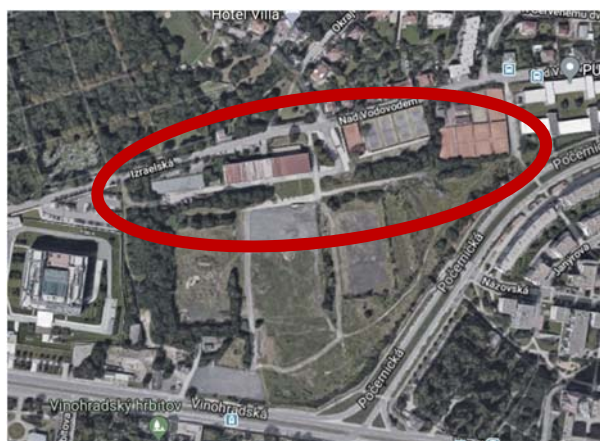
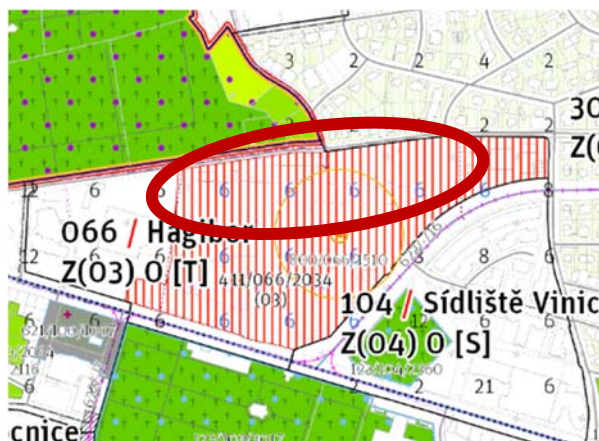
■ Lokalita 103/Strašnice

- Požadujeme zrušení obytné transformační plochy č. 411/103/2250 u metra Strašnická. Plocha slouží v současnosti jako veřejný prostor a i nadále by s ní mělo být takto nakládáno. Nové vymezení (narovnání) jižního konce Starostrašnické ulice i s případnou změnou ve vedení tramvajové trati podporujeme.
- Dále požadujeme snížení výškové regulace se stanoveným rozmezím podlažnosti 8, tj. 7-8NP, v prostoru okolí metra Strašnická.



■ Lokalita 066/Hagibor

- Návrh transformační obytné plochy č. 411/066/2034 zcela ignoruje dnešní funkční plochu SP – sportu v její severní části při ulici Izraelská. S ohledem na výše uvedené požadujeme redukci transformační plochy č. 411/066/2034 dle hranic funkčních ploch platného ÚP SÚ HMP.
- Dále požadujeme zařazení lokality na seznam s prioritou zpracování ÚPČP.



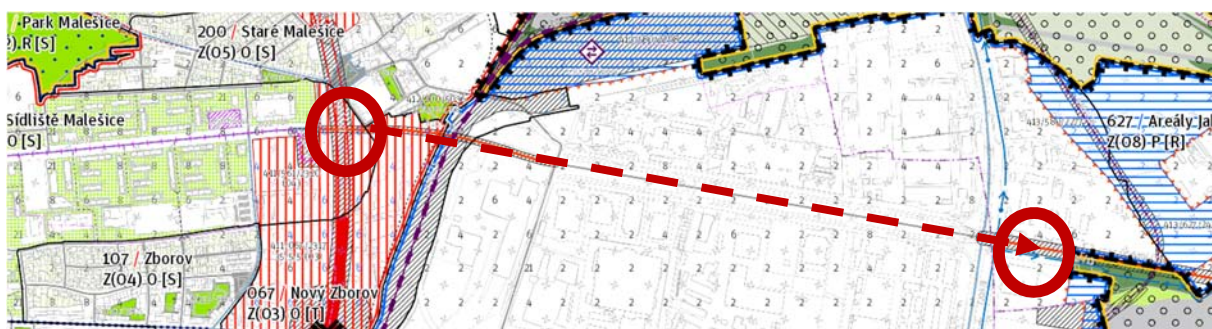
■ Lokalita 567/Nové Malešice

– Požadujeme vznik nové transformační plochy s rekreačním využitím mezi obytným souborem EcoCity Malešice a sportovním centrem Hector – Sport centre tak, aby bylo možné rehabilitovat toto dnes degradované území. Zároveň však musí být zajištěna prostupnost uvedenou plochou mezi Malešickým parkem a lesem.



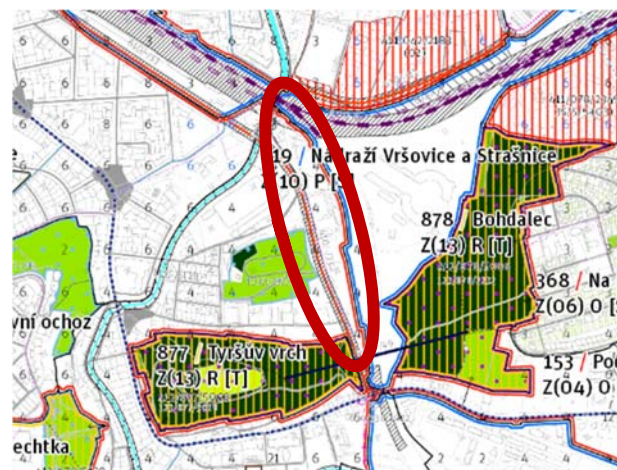
■ Lokalita 561/Sídlíště Malešice, Lokalita 580/Malešická průmyslová oblast

– Požadujeme zanesení rezervy pro vedení tramvajové trati v Tiskařské/Teplárenské ulici směrem k Průmyslové ulici v logické návaznosti na návrh tramvajové trati se smyčkou v Počernické ulici.



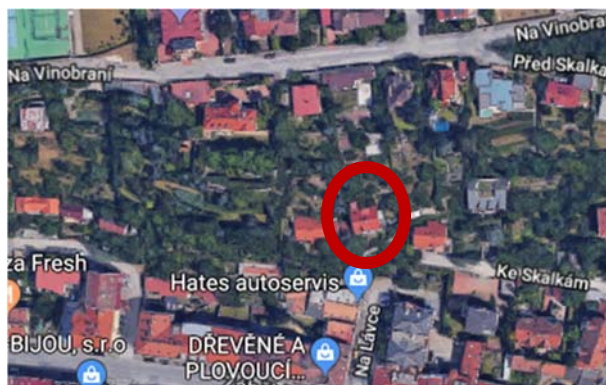
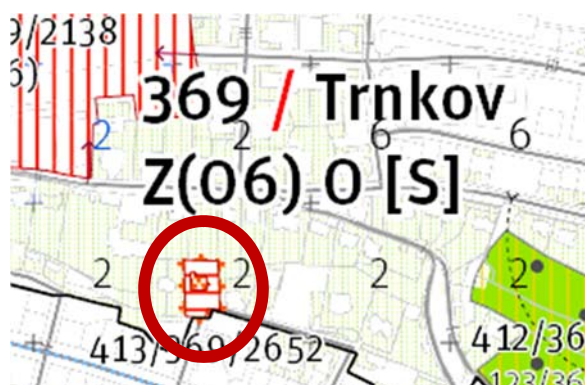
■ Lokalita 138/Michle

– Požadujeme zařadit území podél východní strany ulice Nad Vinným potokem do obytných transformačních ploch. Vzhledem k vymezení ulice Nad Vinným potokem jako významné místní komunikace považujeme za nezbytné rehabilitovat toto dnes zanedbané území.



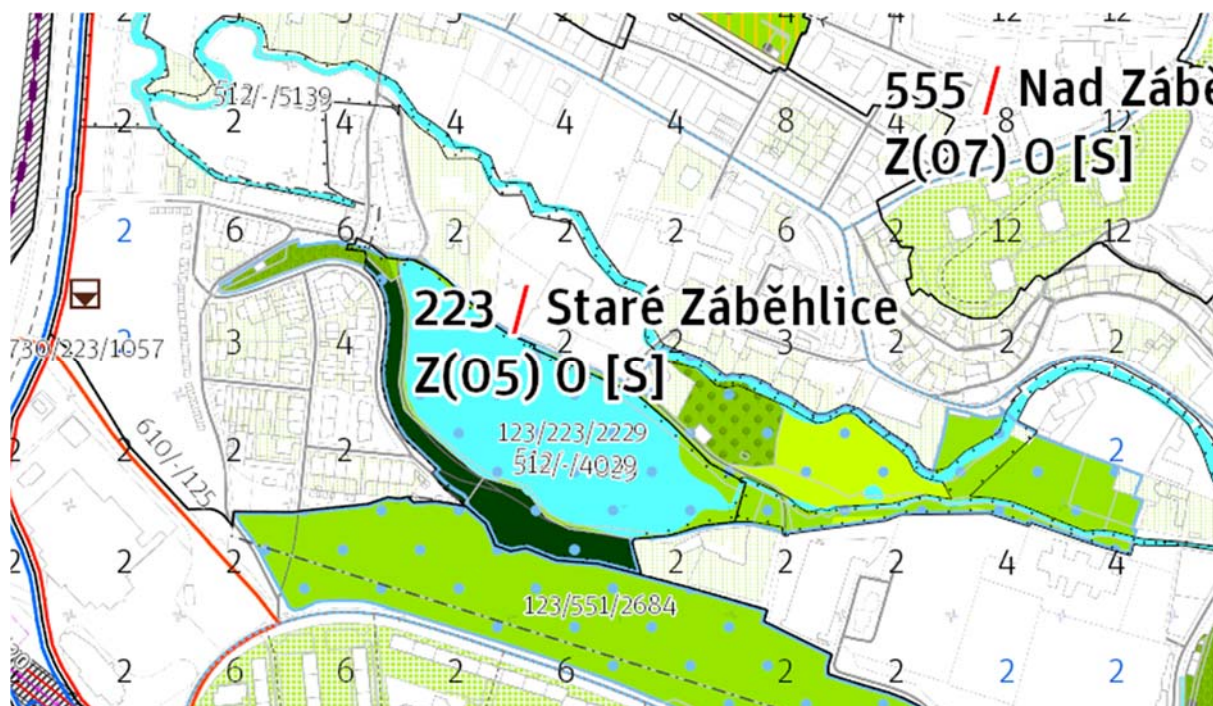
■ Lokalita 369/Trnkov

– Požadujeme zrušení rozvojové plochy č. 413/369/2652. Ve stabilizovaném území zástavby rodinných domů nepovažujeme její vymezení za důvodné.



■ Botič

– S ohledem na článek 20, odst. (4) textové části závazné části návrhu MP (*Metropolitní plán navrhuje využití řady stávajících ploch s neudržovanou vegetací [22], zejména míst přirozených volných prostupů městem podél vodních toků, pro vznik nových městských parků*) a též s ohledem na §49 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) považujeme za vhodné rozšíření vymezení prvku lokálního biokoridoru v přesných hranicích podél potoka Botiče pro možnost budoucího založení nového městského parku a ochrany tohoto lineárního prvku z hlediska jeho prostupnosti (např. okolí Hamerského rybníku a sportoviště Hamr) za předpokladu, že to místní podmínky dovolí. Pro tok platí podmínka nezastavitelnosti a přístupnosti manipulačního pruhu v šíři 6 m podél toku vymezeného pro správu a údržbu toku.



Plochy nezahrnuté v návrhu MP v rozporu s Generelem veřejných prostranství MČ Praha 10 (GVP)

■ Lokalita 101/Koh-i-noor

– Požadujeme vymezení plochy při OC Eden jako veřejného prostoru – náměstí místní úrovně. V Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je vyznačeno jako prostranství celoměstského významu.



■ Lokalita 301/Vinohradská Stráž

– Požadujeme rozšíření vymezeného území náměstí U Orionky jako veřejného prostoru – náměstí místní úrovně. V Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je vyznačeno jako veřejné prostranství lokalitního významu, jež sahá až k hranici areálu Vozovny Královské Vinohrady.



■ Lokalita 104/Sídlště Vinice

– Chybí vymezení plochy veřejného prostoru u ulice Nášovská. Požadujeme tuto plochu zařadit do kategorie „náměstí místní úrovně vymezené plochou“.



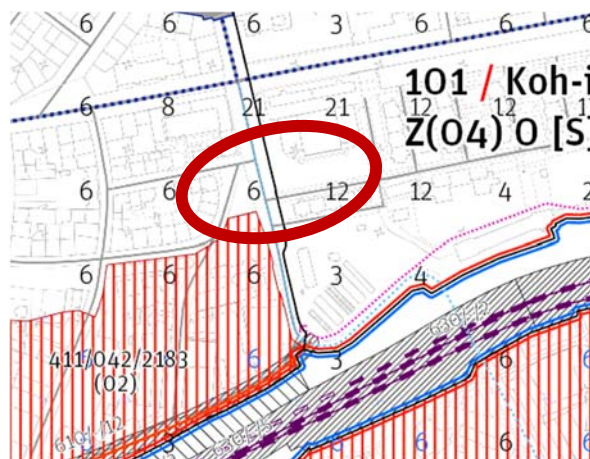
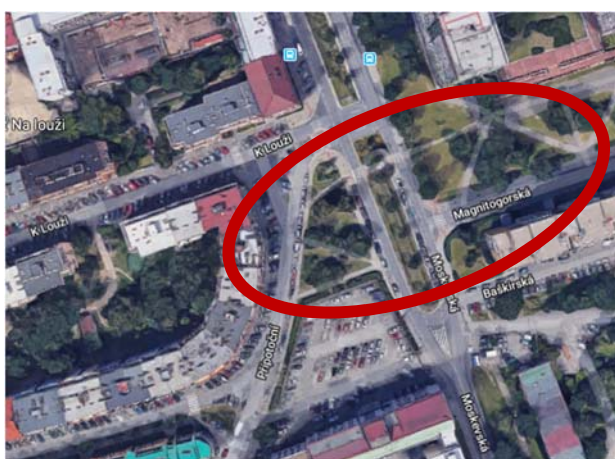
■ Lokalita 020/Vinohrady

– Chybí vymezení parkové plochy u ulice Chorvatská. Požadujeme tuto plochu zařadit do kategorie „městských parkových ploch“ – „místní park“.

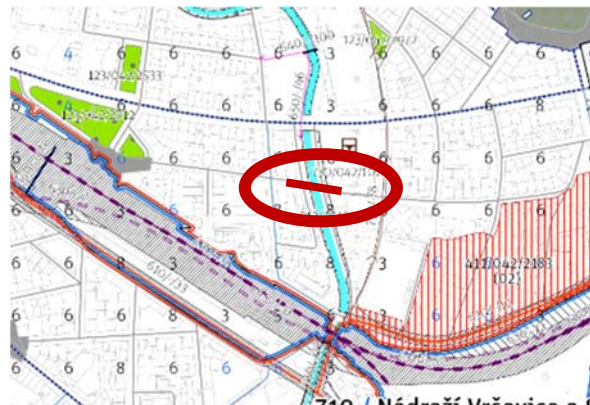
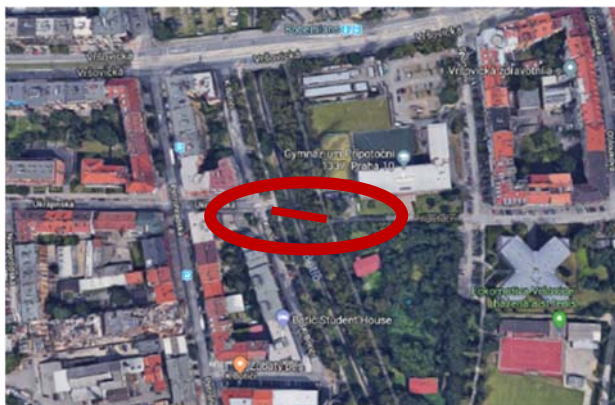


■ Lokalita 042/Vršovice

– Není zaznamenána parková plocha u ulice Moskevská. Požadujeme tuto plochu zařadit do kategorie „městských parkových ploch“ – „místní park“.



– Není zakreslen most pro pěší přes Botič v návaznosti na ulici Přípotoční a Ukrajinská. Požadujeme jeho zakreslení.



■ Lokalita 104/Sídliště Vinice

– Není zakreslena parková plocha u ulice Vinohradská. Požadujeme tuto plochu zařadit do kategorie „městských parkových ploch“ – „místní park“.



■ Lokalita 561/Sídliště Malešice

– Není zaznamenána parková plocha u ZŠ Hostýnská. Požadujeme tuto plochu zařadit do kategorie „městských parkových ploch“ – „místní park“.



■ Lokalita 106/Sídliště Solidarita, 107/ Zborov

– Není zaznamenána parková plocha – agility park (psí hřiště) u ulice Úvalská. Požadujeme tuto plochu zařadit do kategorie „městských parkových ploch“ – „místní park“.



■ Lokalita 103/Strašnice

– Není zaznamenána parková plocha podél ulice Radošovická. Požadujeme plochu parku zařadit do kategorie „městských parkových ploch“ – „místní park“.

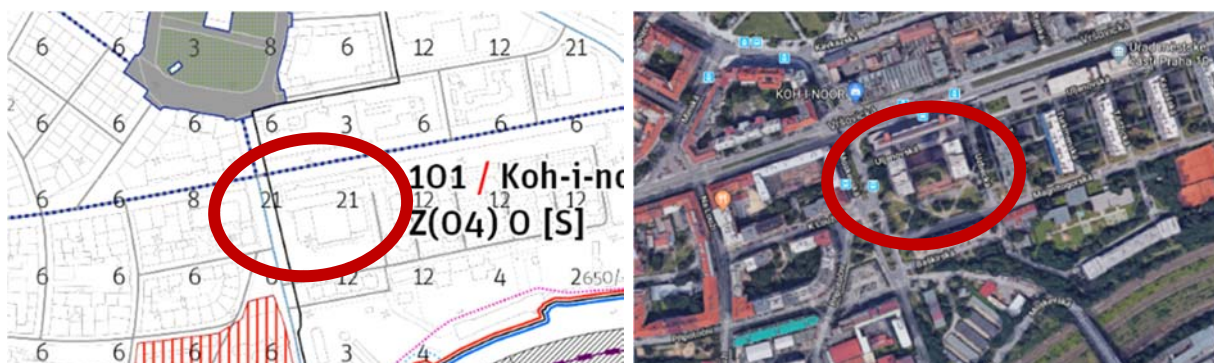


Výšková regulace se stanoveným rozmezím podlažnosti

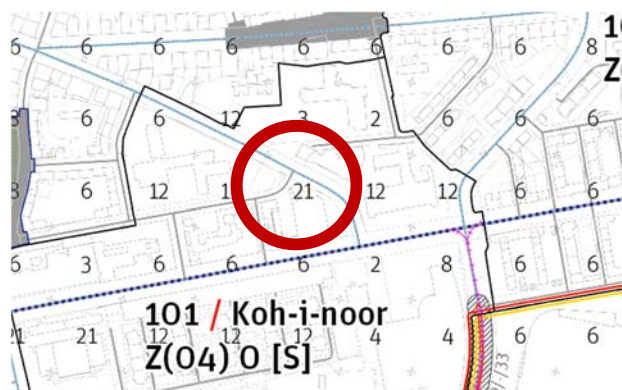
– Považujeme za nutné stanovit podrobnější členění výškové regulace se stanoveným rozmezím podlažnosti (zejména od rozmezí podlažnosti 8 a výše), které bude přesněji vystihovat jak současný stav, tak i návrhový stav výškové hladiny zástavby metropole. Rozmezí navržené v návrhu MP se negativně projevuje v následujících lokalitách MČ Praha 10 velmi nepřesným určením výšky stávající zástavby. Vzhledem k tomu, že v návrhu MP není definovaná přesná výška jednoho plnohodnotného nadzemního podlaží, požadujeme, aby byly všechny kategorie rozmezí definovány maximálními výškami tak, jako u podlažností 12, 21 a 27, případně je nutné definovat výšku jednoho plnohodnotného nadzemního podlaží.

■ Lokalita 042/Vršovice, 101/Koh-i-noor

– Bytové domy u ulice Vršovická.

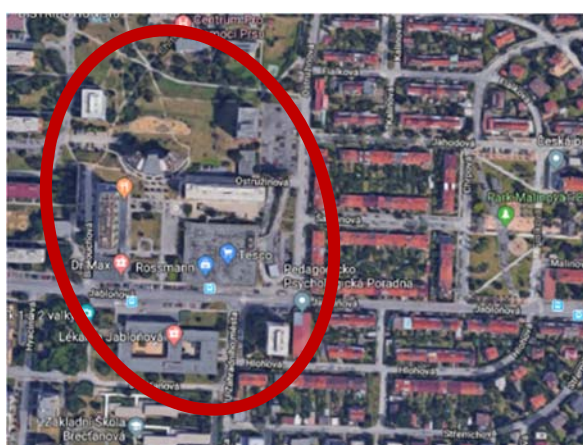


– Bytový dům v ulici Kodaňská.



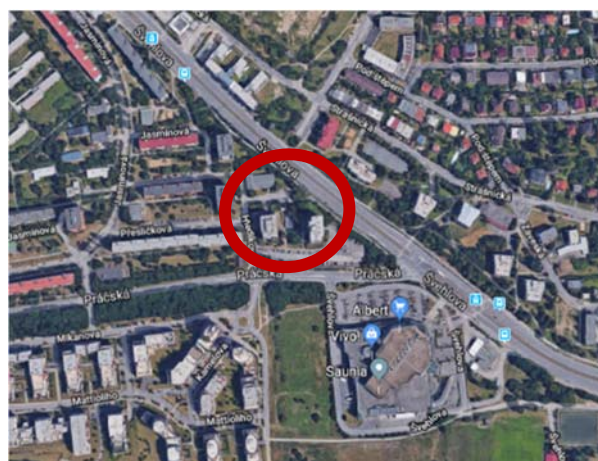
■ Lokalita 556/Sídliště Zahradní Město západ

– Bytové domy u ulice Jabloňová.

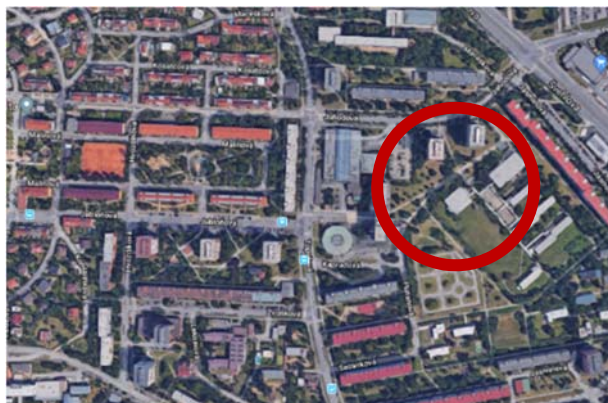


■ Lokalita 557/Sídliště Zahradní Město východ

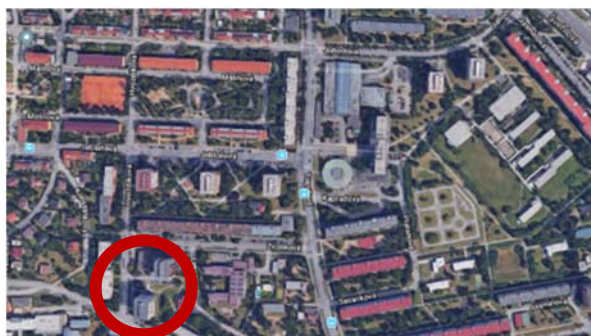
– Bytové domy u ulice Švehlova.



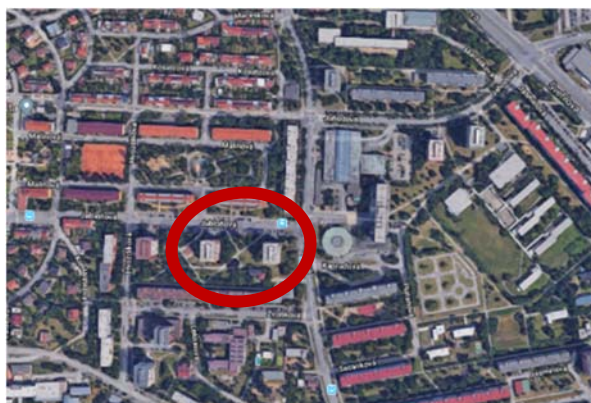
– Bytové domy u ulice Topolová.



– Bytové domy u ulice Sněženková.

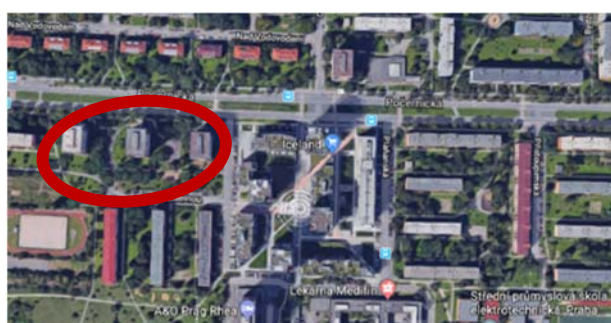
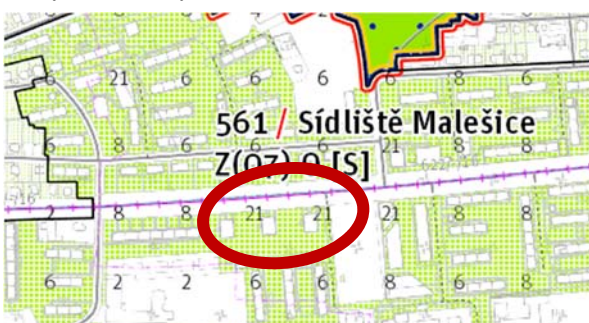


– Bytové domy u ulice Jabloňová.

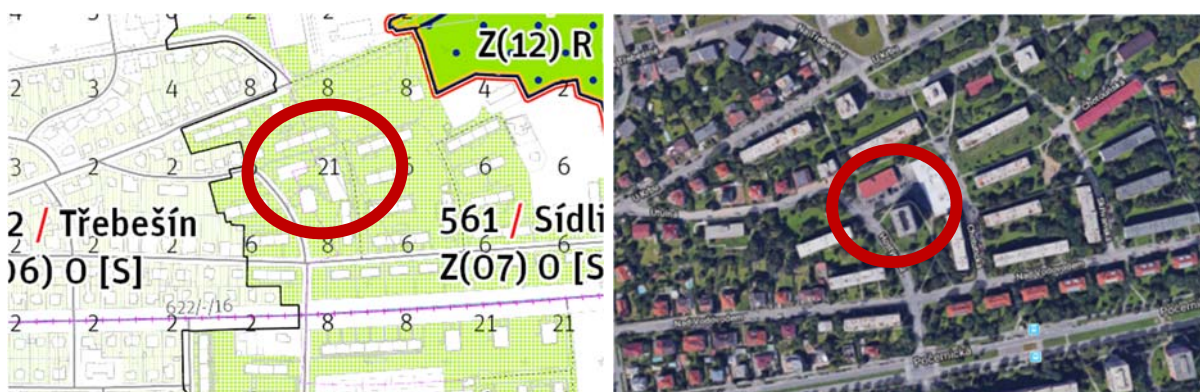


■ **Lokalita 561/Sídliště Malešice**

– Bytové domy u ulice Počernická.



– Bytové domy u ulice Hostýnská.



ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKY KE GRAFICKÉMU ZPRACOVÁNÍ A FUNKČNOSTI WEBOVÉ APLIKACE MP

Práce s Metropolitním plánem jak s jeho fyzickou verzí, tak zejména přes webovou aplikaci, by měla být intuitivní a snadno pochopitelná i pro laickou veřejnost a proto považujeme za důležité:

- Použití **on/off vrstev** (např. zapínání jednotlivých položek legendy) pro větší přehlednost všech výkresů. Z důvodu mnoha barevných bodových, čárových či plošných prvků dochází k jejich překryvu a s tím spojené nečitelnosti výkresu. Vhodná by byla též možnost třídění prvků do kategorií s následnou možností vypínání po celých skupinách (např. „vypnu všechny transformační a rozvojové plochy“).
- Výraznější zobrazení **hranic městských částí**.
- Maximální možné **přiblížení výkresů je nedostatečné**. Ačkoliv je MP plánem struktury území, je zpracován nad katastrální mapou a právě parcela jako základní jednotka bude do budoucna cílem zájmu veřejnosti.
- Použití **interaktivních (vyskakovacích) oken** jak pro jednotlivé lokality a odkazové řádky, tak pro označení jednotlivých prvků v mapě. Pokud je označen prvek kódem v mapě, měla by existovat možnost jeho rychlé identifikace na „klik“ (např. kód 123/078/2380 > Hřbitov ve Vršovicích – místní park atd.).
- Ve všech výkresech MP **chybí označení ulic a částí města**, což znesnadňuje orientaci v mapě.
- Přidání odůvodnění (nyní samostatně v krycím listu odůvodnění (dále jen KLO)) do krycích listů základních (KLZ) v online prohlížení výkresů. KLO dává s KLZ ucelenou informaci o lokalitě a jejím charakteru, proto by tyto části měly být vzájemně propojeny.
- V odůvodnění KLO by měl být jasný odkaz na vysvětlení kruhových diagramů a jejich barev, které je v příloze 4 - Vysvětlení KLZ a KLO.
- Pro snadnější práci se správními obvody by bylo vhodné vyselektovat KLZ tematicky dle toho, kterých městských částí se jaký KLZ týká (např. jako součást filtrování lokalit v sekci Prohlížení a srovnání textů a krycích listů, kde by si mohl každý vyfiltrovat pouze KLZ týkající se Prahy 10).
- Zřízení offline aplikace umožňující prohlížení map a krycích listů bez nutnosti „načtení a stažení“ každého prvku. Lze očekávat, že v případě vyššího zájmu o prohlížení stránek Metropolitního plánu může dojít k přetížení serveru a jeho činnost tam může být značně zpomalená.

1.01 Článek 16 (4) Hierarchie veřejných prostranství

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(4) Veřejná prostranství jsou na základě kompozičních principů hierarchicky rozdělena do čtyř úrovní dle čl. 81 a 85.
Text vyjádření:	Doporučujeme přidat odkaz na Článek 79 a 80, který veřejná prostranství definuje.
Text zdůvodnění:	Článek 81 pojednává o hierarchii uličních nikoli veřejných prostranství. Odkaz považujeme v současné podobě za matoucí, vyžaduje hlubší poznání textové části metropolitního plánu, není prvoplánově jasný.

1.02 Článek 39 (2) Definice Zastavitelné nestavební lokality

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(2) Metropolitní plán vymezuje zastavitelné stavební lokality pro regulaci stávající nebo navržené zástavby a zastavitelné nestavební lokality, zpravidla pro ochranu velkých parků a areálů nestavebních bloků uvnitř městské krajiny.
Text vyjádření:	Definice Zastavitelné lokality a Nezastavitelné lokality je logická a jasná. Definice Zastavitelné nestavební lokality je nepřímá, nejasná, resp. nesplňuje parametry definice.
Text zdůvodnění:	Daná "definice" sice popisuje proč tyto lokality město zřizuje ale ne co, resp. čím tyto lokality jsou definovány, resp. jak je od jiných odlišit. Vidíme v tom budoucí problém a rozepře se soukromými vlastníky těchto pozemků.

1.03 Článek 88 (3) zavedení trasované prostupnosti

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: textové části

Připomínkové prvky: (3) Rozlišují se dva typy pěší prostupnosti:

a) pěší propojení dvou bodů, které definuje polohu koncových bodů, mezi kterými je nutné zajistit pěší propojení,

b) pěší napojení, které definuje polohu výchozího bodu pěšího propojení a jeho předpokládaný směr.

Text vyjádření: Žádáme zavedení nástroje trasovaného pěšího propojení, které bude kromě požadavku spojení dvou bodů předepisovat i konkrétní trasování.

Text zdůvodnění: V návaznosti na ostatní připomínky MČ Praha 10, zejména některé připomínky "pěší propojení" týkající se Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") a dále připomínky týkající se projektu Drážní promenády a Urbanistické studie Botič, navrhujeme zavedení výše popsaného nástroje trasovaného pěšího propojení.

Ze všech zmíněných urbanistických studií a koncepčních dokumentů vychází požadavky na konkrétně trasované pěší propojení, které MP nedokáže aktuálně zavedenými nástroji definovat.

GVP rozlišuje v případě prostupů "trasování" a "předpis". Zatímco Trasování vymezuje vedení cesty svou osou (bez podrobnějšího ohraničení šířky prostoru), Předpis pouze poukazuje na nutnost propojení v přibližném místě a jeho konkrétní trasování je flexibilní. Tyto rozdílné nástroje jsou prakticky využitelné zejména v rozvojových územích.

Zmíněné připomínky týkající se této problematiky pěších propojení obsahují poznámku, zda se jedná o propojení trasované (vedení určeno osou) nebo pouze propojení dvou bodů (bez přesného vedení).

1.04 Článek 98 a) Úprava znění

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: textové části

Připomínkové prvky: (7) Stávající budovy a jiné stavby (dle katastru nemovitostí k datu vydání Metropolitního plánu) v zastavitelných lokalitách, které svým využitím nejsou v souladu se stanoveným způsobem využití lokality, je možné v souladu s ostatními regulativy cílového charakteru a s respektem ke kulturním hodnotám uvedeným v čl. 9 odst. 7 a 8 upravovat a v odůvodněných případech rozšiřovat v případě, že dojde k navýšení RPB maximálně o 40 %.

a) ve stabilizovaných plochách je nutné přihlédnout k výšce okolní zástavby,

Text vyjádření: Doporučujeme upravit znění textu MP

a) ve stabilizovaných plochách je nutné přihlédnout k výšce okolní zástavby, na:

"a) ve stabilizovaných plochách je nutné vycházet z výšky okolní zástavby a respektovat ji"

Text zdůvodnění:

(7) pojednává o možném rozšíření stávajících budov a jiných staveb v zastavitelných lokalitách... je možné je "upravovat a v odůvodněných případech rozšiřovat v případě, že dojde k navýšení RPB maximálně o 40 %". Chybí zde výšky, resp. definování maximálního RNP. Za současného znění může vzniknout na navýšeném RPB věž dle maxima výškové regulace MP. Aby tato situace nenastala doporučujeme provést danou úpravu textu MP.

1.05 Článek 99 (2) Doplnění

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(2) Horizontály definované Metropolitním plánem jsou zobrazeny v regulaci výškového uspořádání v příloze č. 1
Text vyjádření:	Doporučujeme doplnit za text "v příloze č. 1 Panoramata a veduty".
Text zdůvodnění:	Doporučujeme zpřesnění pojmenování přílohy z důvodu zjednodušení práce s textem.

1.06 Článek 157 (2,3,4) Úprava znění - použito HPP

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	(2) Index využití lokality se stanovuje jako poměr součtu hrubých podlažních ploch^[92] (dále také „HPP“) budov vůči ploše lokality. Index se rozlišuje pro stav a pro návrh. (3) Index stabilizované části (dále také „i_s“) je podílem HPP budov ve stabilizované části lokality a rozlohy této stabilizované části. (4) Index návrhový (dále také „i_n“) je podílem součtu HPP budov ve stabilizované části lokality s předpokládanými HPP v [T] a [R] plochách a rozlohy celé lokality. Návrhový index je teoretickou hodnotou, které by bylo dosaženo při úplném naplnění jednotlivých ploch potenciálu v dané lokalitě.
Text vyjádření:	Upozorňujeme na vybrané části Článku 157 kde se objevuje HPP, která se ve slovníku MP nevyskytuje.
Text zdůvodnění:	MP používá výrazy regulovaná plocha budov (dále také „RPB“) - tj. plocha, kterou vyjadřuje pravoúhlý průmět obvodových konstrukcí nadzemních podlaží budovy do vodorovné roviny vyjma prvků před stavební čarou a regulovaný počet nadzemních podlaží (dále také „RNP“) - tj. počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu.

1.07 Doplnění cílového charakteru lokality - 302 / Třebešín

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: krycím listům lokalit

Připomínkové prvky: Lokalita 302/Třebešín

Text vyjádření: Požadujeme v textu cílového charakteru lokality akcentovat osu s parkovými plochami a plochami veřejné občanské a rekreační vybavenosti v ulici na Třebešíně za účelem její ochrany.

Text zdůvodnění: MČ považuje za důležité chránit stávající plochy veřejné vybavenosti a městských parků v ulici Na Třebešíně. Tato osa je důležitou součástí v návaznosti Malešického parku na Olšanské hřbitovy. To potvrzuje Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP"), který definuje jižní část ulice Na Třebešíně jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy. Tato připomínka se shoduje s jednou z připomínek veřejnosti doručených MČ.

1.08 Změna názvu lokality - 880 / Malešická strán/les

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 880/Malešická strán
Text vyjádření:	Požadujeme změnu názvu lokality z "Malešická strán" na "Malešický les".
Text zdůvodnění:	Malešický les je již zaužívané místní označení pro území, jenž je obsahem lokality.

1.09 Změna názvu lokality - 823 / Park Malešice/Malešický park

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 823/Park Malešice
Text vyjádření:	Požadujeme změnu názvu lokality z "Park Malešice" na "Malešický park".
Text zdůvodnění:	Malešický park je již zaužívané místní označení pro území, jenž je obsahem lokality.

2.01 Městská parková plocha - Dětská - V Olšinách

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 2796/45

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme rozšíření sousední městské parkové plochy 123/106/2783 o tento pozemek.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha (myšleno včetně pozemku parc. č. 2796/45 v k. ú. Strašnice) definována jakožto veřejné prostranství čtvrtěového významu - zelené. Pozemek se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

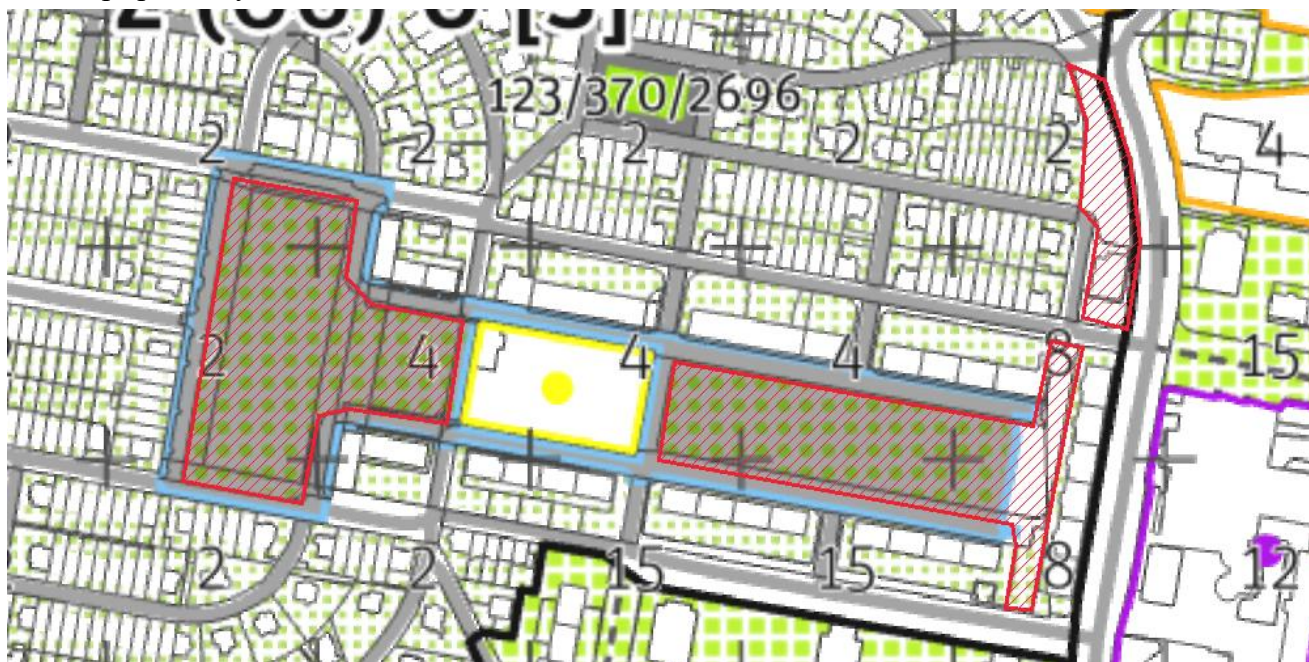
2.02 Městská parková plocha - Chrpová - Malinová - Karafiátová

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (3)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na předmětném pozemku zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství čtvrtového a místního významu - zelené. Téměř celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. V tomto případě považujeme městskou parkovou plochu za vhodnější označení nežli náměstí vymezené plochou s parkově upravenou částí. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

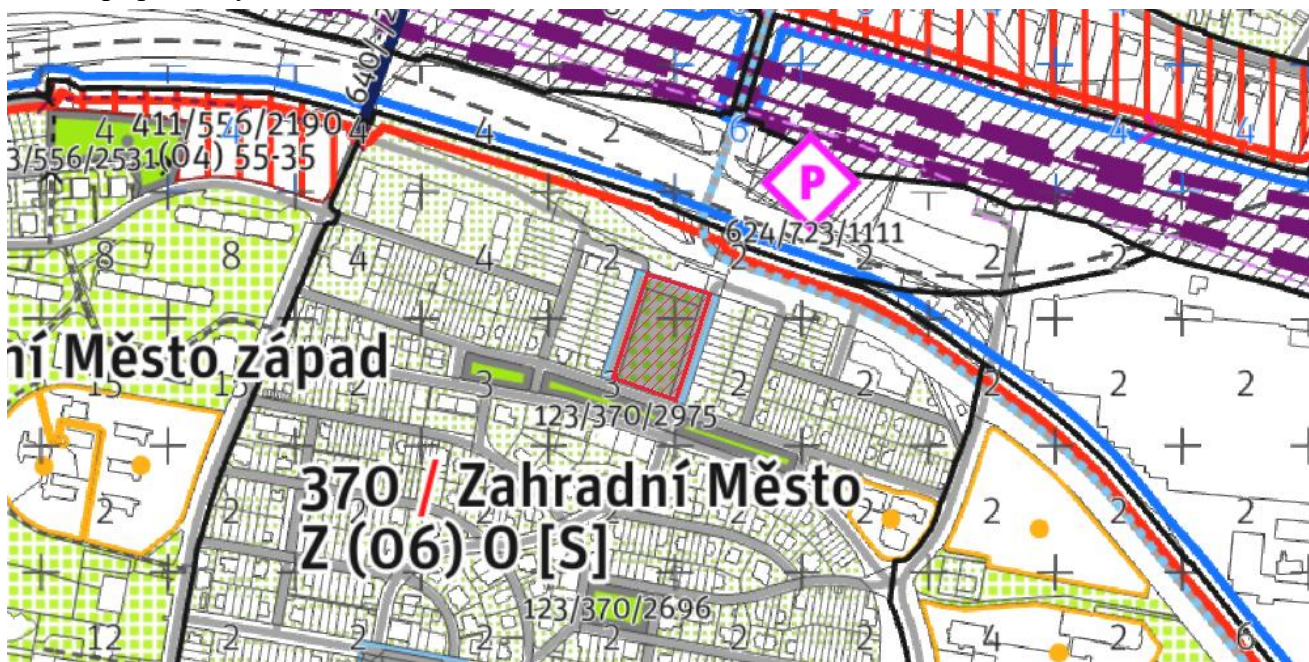
2.03 Městská parková plocha - Mezi Zahrádkami

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na předmětném pozemku zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - smíšené. Téměř celá plocha je svěřené správě MČ. V tomto případě považujeme městskou parkovou plochu za vhodnější označení nežli náměstí vymezené plochou s parkově upravenou částí. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

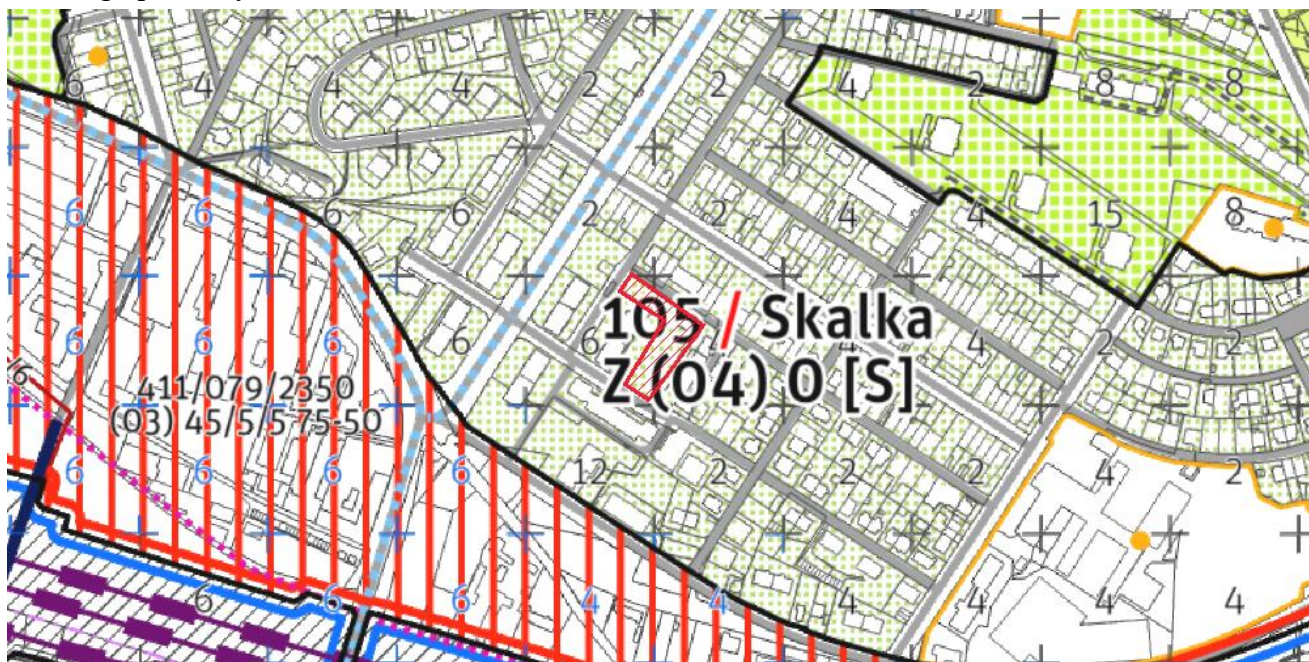
2.04 Městská parková plocha - Mukařovská - Konojedská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - zelené a smíšené. Celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.05 Městská parková plocha - Na Míčankách – Tolstého

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu.

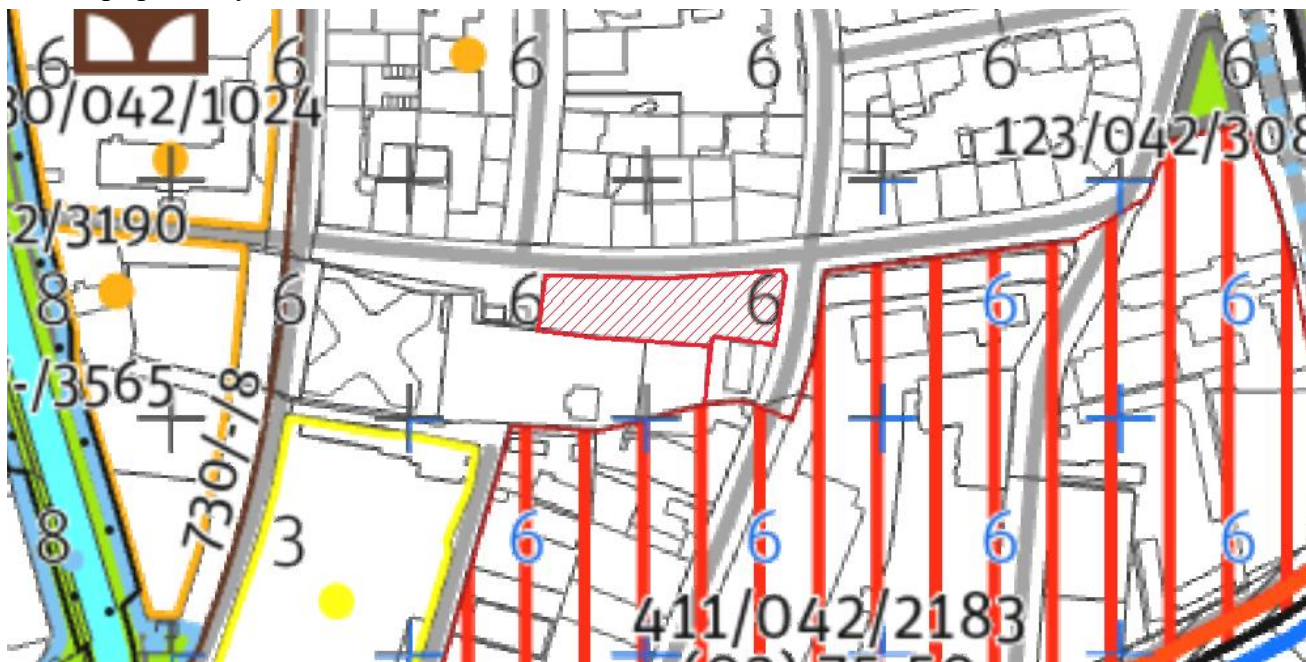
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je v této ploše lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zelené. Celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.06 Městská parková plocha - Přípotoční

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Parcela Vršovice 2099/3

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na předmětném pozemku zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - smíšené. Celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

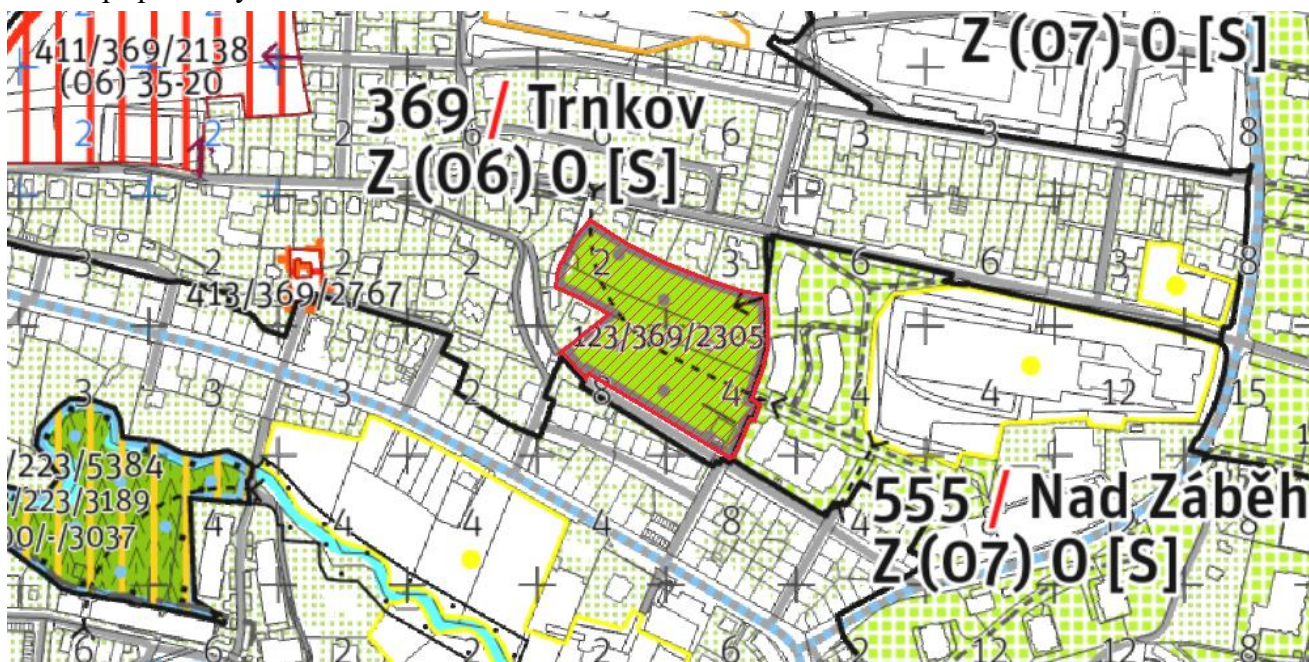
2.07 Městská parková plocha - Skalky

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/369/2305 místní park Skalky

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na předmětných pozemcích zakreslit pěší napojení, t.j. potenciální vstupy do území, viz přílohu dílčí Generel veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlce (zelené šipky) a zrušit pěší propojení dvou bodů.

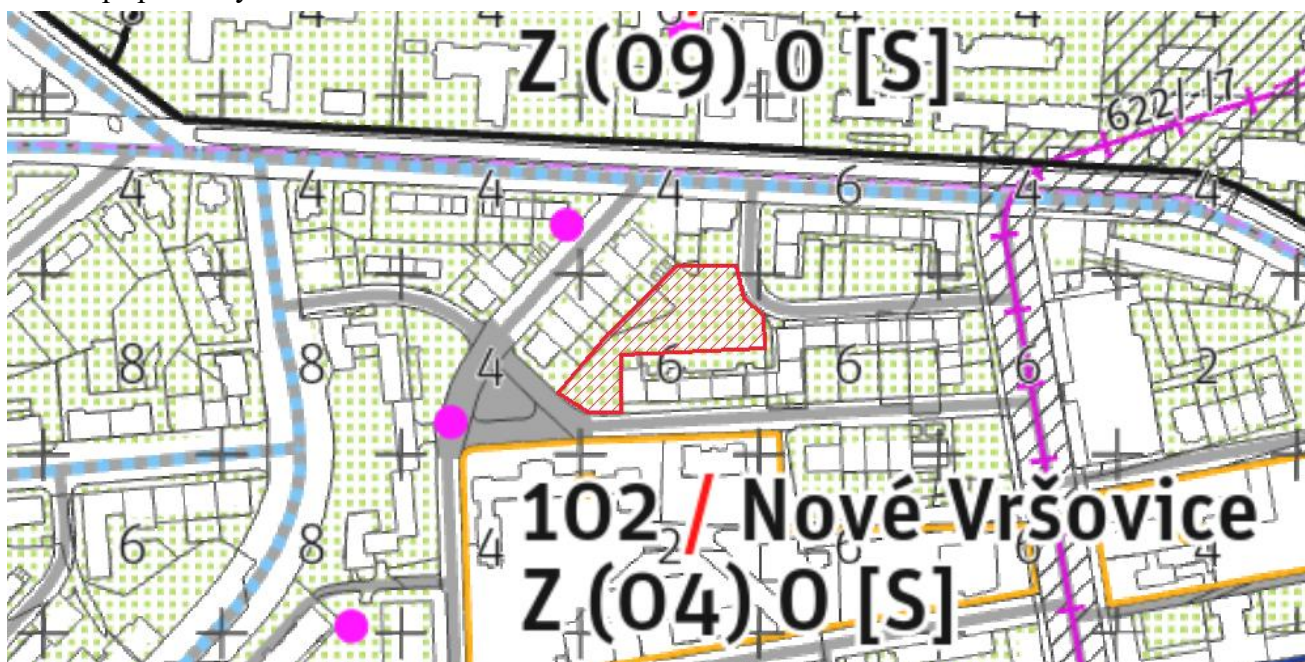
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zelené. Dílčí generel Staré Záběhlce (dále jen "DGVP") zde navrhuje veřejně přístupný nestavební blok - Pak Ke Skalkám. Viz celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.08 Městská parková plocha - venkovní posilovna Tulska

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu.

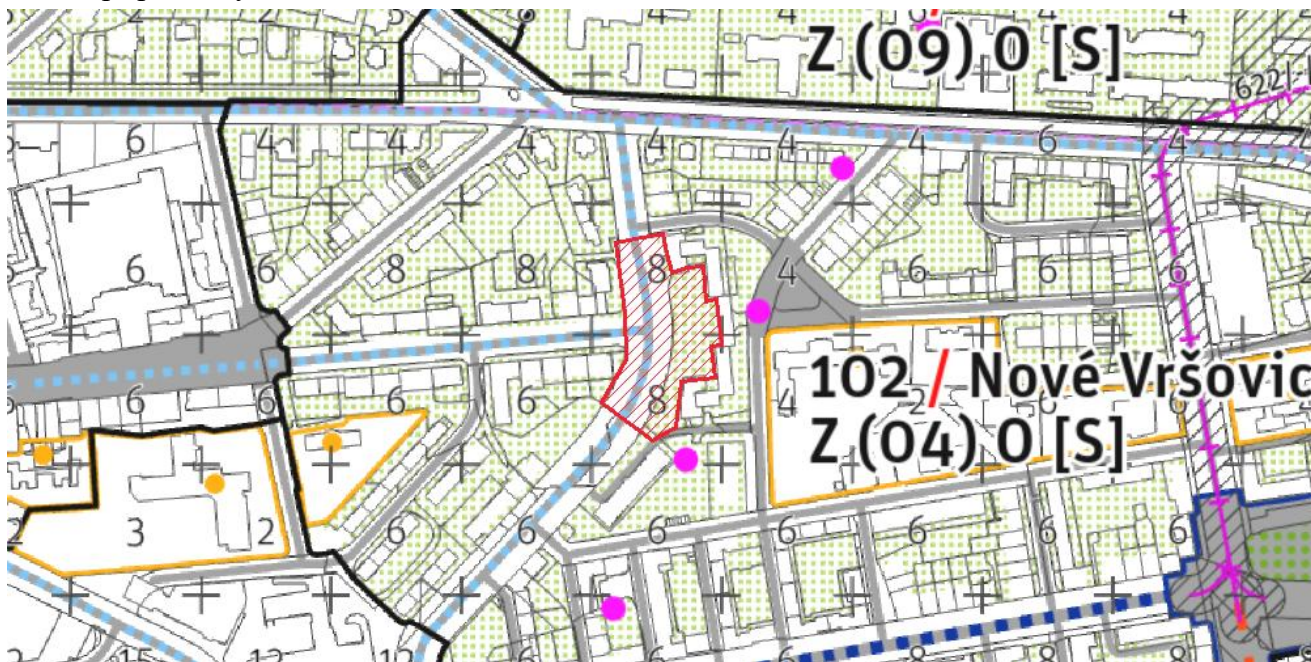
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navržen vstup formou pěšího propojení s veřejným prostranstvím místního významu. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Nové Vršovice (dále jen "DGVP") je zmíněné území zpřesněno a reflektuje dnes existující venkovní posilovnu Tulska. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xnw2JNtcuHQnmoGhH4GB_zpO?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.09 Náměstí – Bělocerkevská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

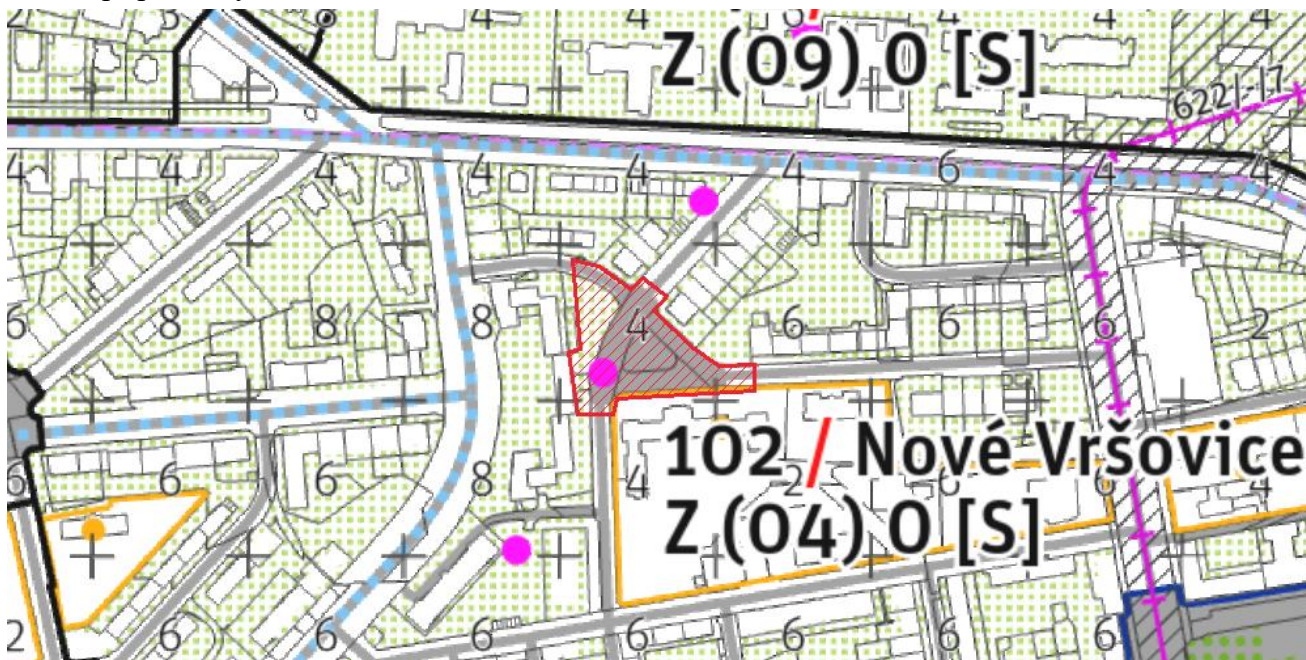
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ.
Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generelem Nové Vršovice (dále jen "DGVP"), který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xnw2JNtcuHQnmoGhH4GB_zpO?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.10 Náměstí - Dukelská x Jakutská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

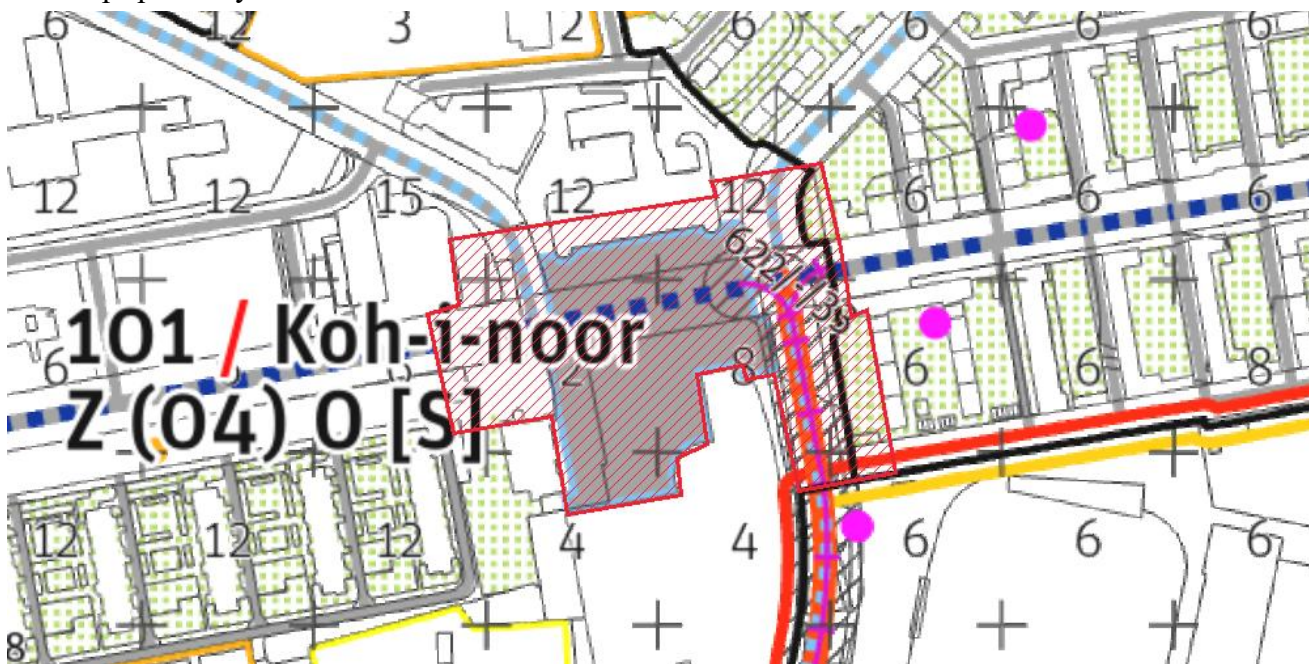
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generem Nové Vršovice (dále jen "DGVP"), který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xw2JNtcuHQnmoGhH4GB_zpO?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.11 Náměstí – Eden

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme upravit hranice náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství celoměstského významu - kamenné, částečně také lokálního významu - smíšené a místního významu - zelené. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.12 Náměstí - Ke Strašnické x Kolovratská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

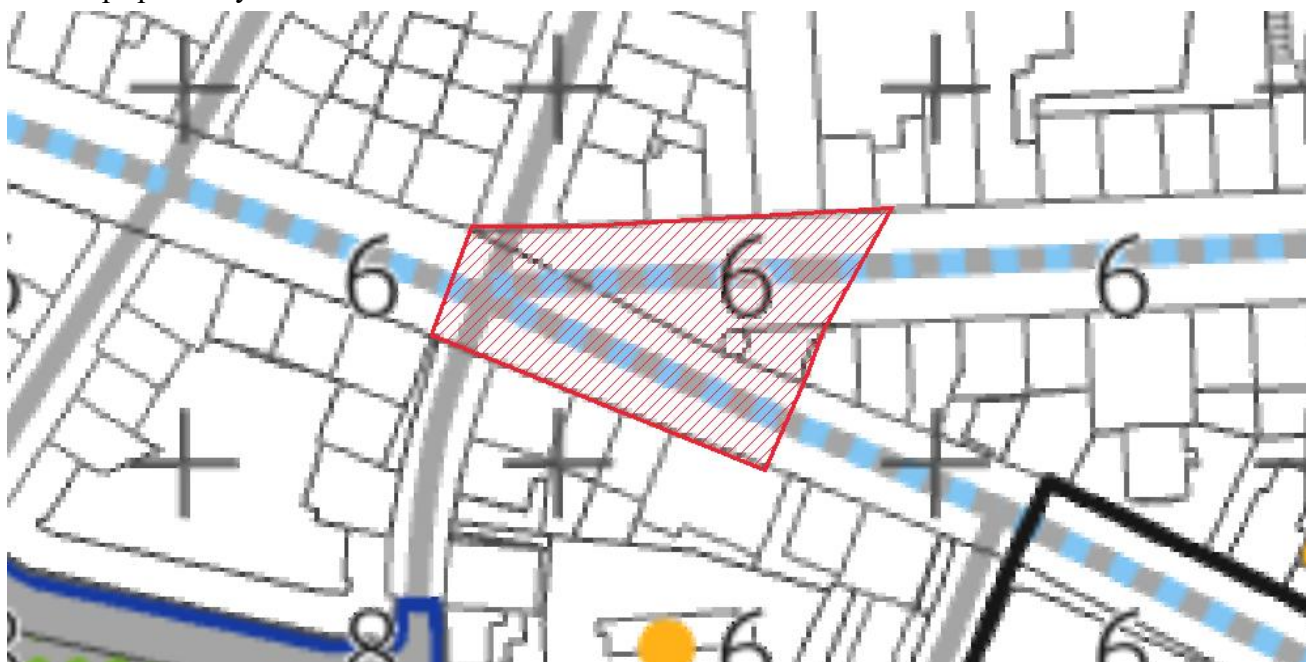
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generelem Strašnice (dále jen "DGVP"), který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
<https://drive.google.com/drive/folders/1jyXijShmMJikXn-KKvIwyUvp-bXAwark?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

2.13 Náměstí - Kodaňská x 28. pluku

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.14 Náměstí - Na Hroudě x U Hranic x U hráze

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

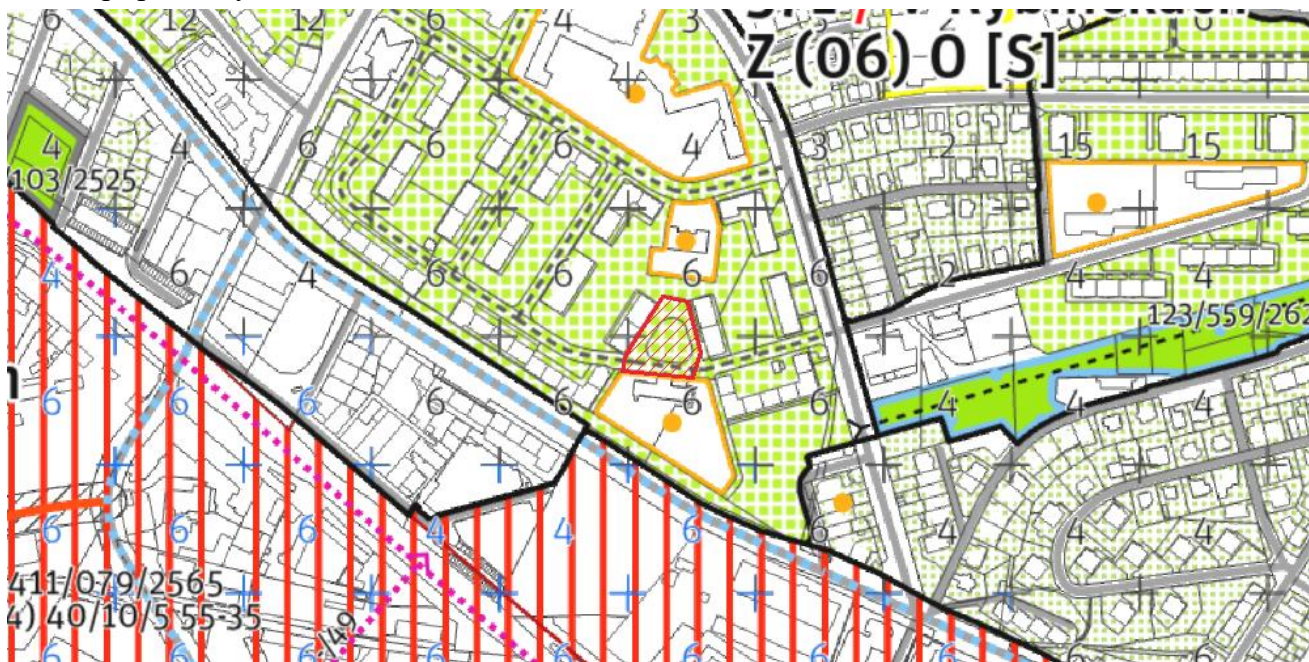
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.15 Náměstí - Nučická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

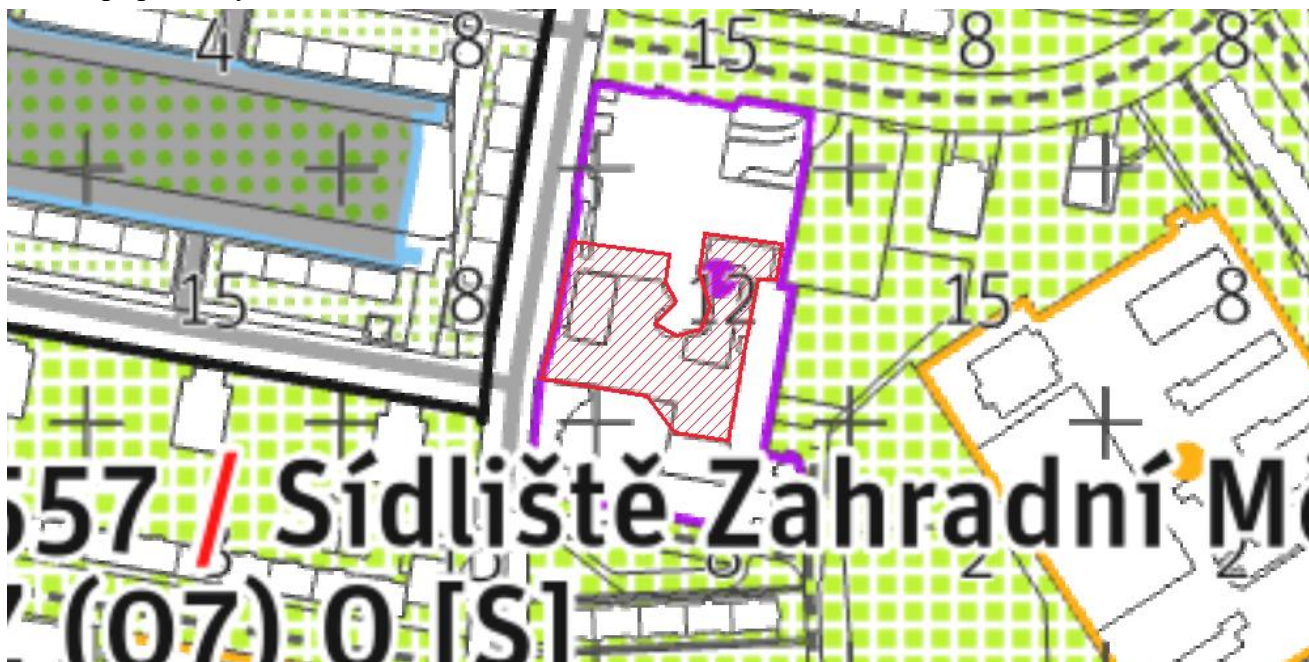
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je na tomto území navrženo náměstí místního významu. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Strašnice (dále jen "DGVP") je území zpřesněno a popsáno jako Školka Nučická. Celá plocha se nachází v majetku HMP, částečně zažádáno MČ o svěřeni. Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
<https://drive.google.com/drive/folders/1jyXijShmMJikXn-KKvIwyUvp-bXAward?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

2.16 Náměstí - OC Cíl

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou a upravit hranice plochy komerční vybavenosti.

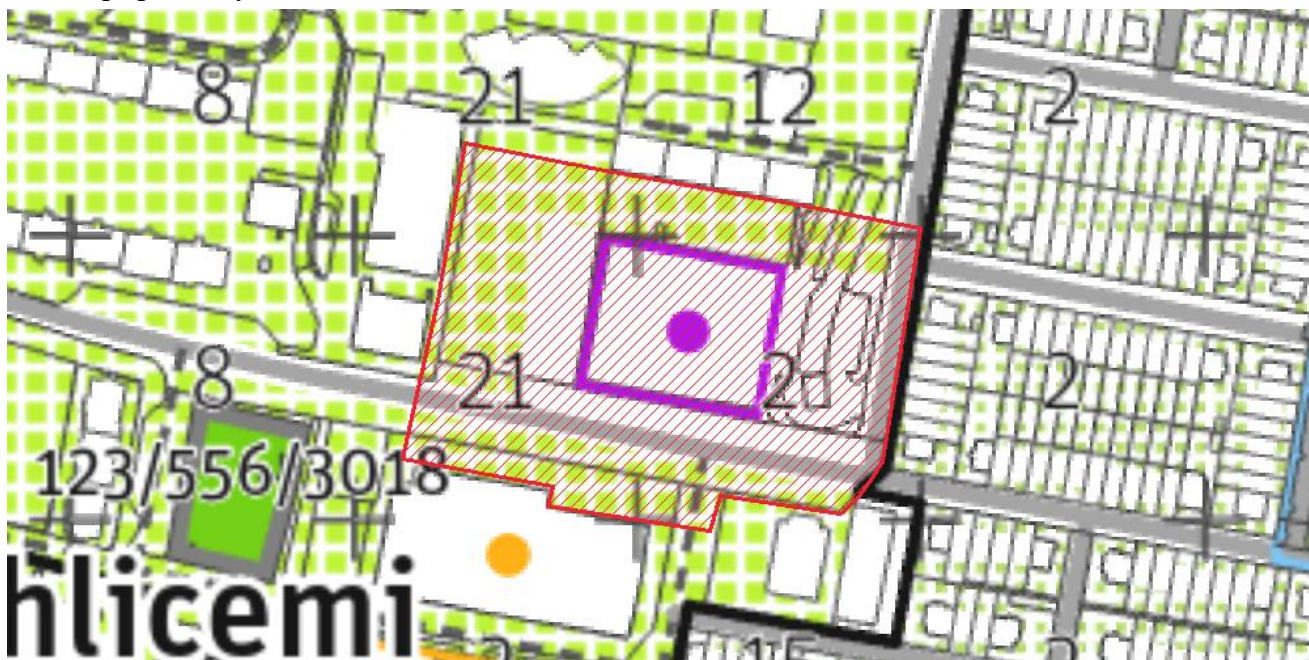
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství čtvrtového významu - kamenné. Převážná část plochy se nachází ve svěřené správě MČ. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.17 Náměstí - OC Květ

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí. Myšleno mimo pozemek pod OC Květ (parc. č. 2225/114 v k. ú. Záběhlíce).

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství čtvrt'ového významu významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP, částečně zažádáno MČ o svěřeni. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.18 Náměstí - Počernická x Plaňanská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

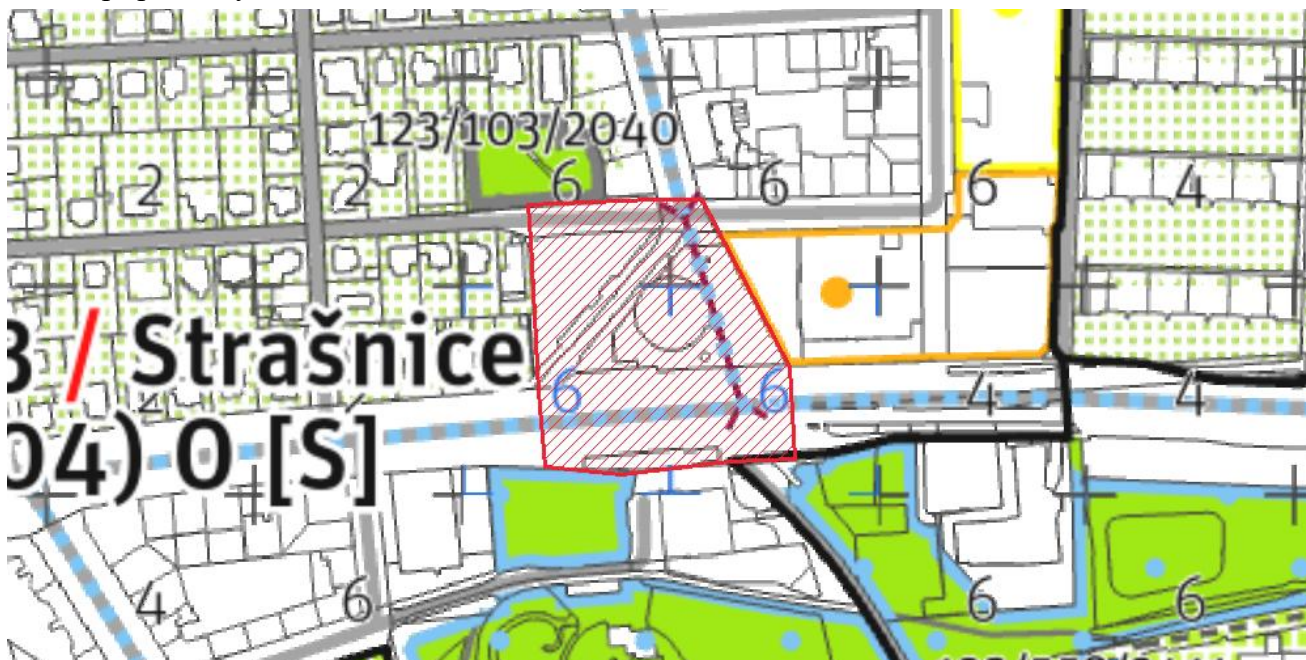
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství čtvrtového významu - kamenné. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.19 Náměstí - Strašnická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (2016, dále jen "GVP") je část této plochy definována jakožto veřejné prostranství čtvrtového významu - kamenné. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Vzhledem k významu tohoto území je zájmem MČ revitalizace tohoto zanedbaného veřejného prostoru za účelem zavedení mj. kvalitní pobytové hodnoty. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.20 Náměstí - Vršovická x Petrohradská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.21 Náměstí - Moskevská x Přípotoční

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

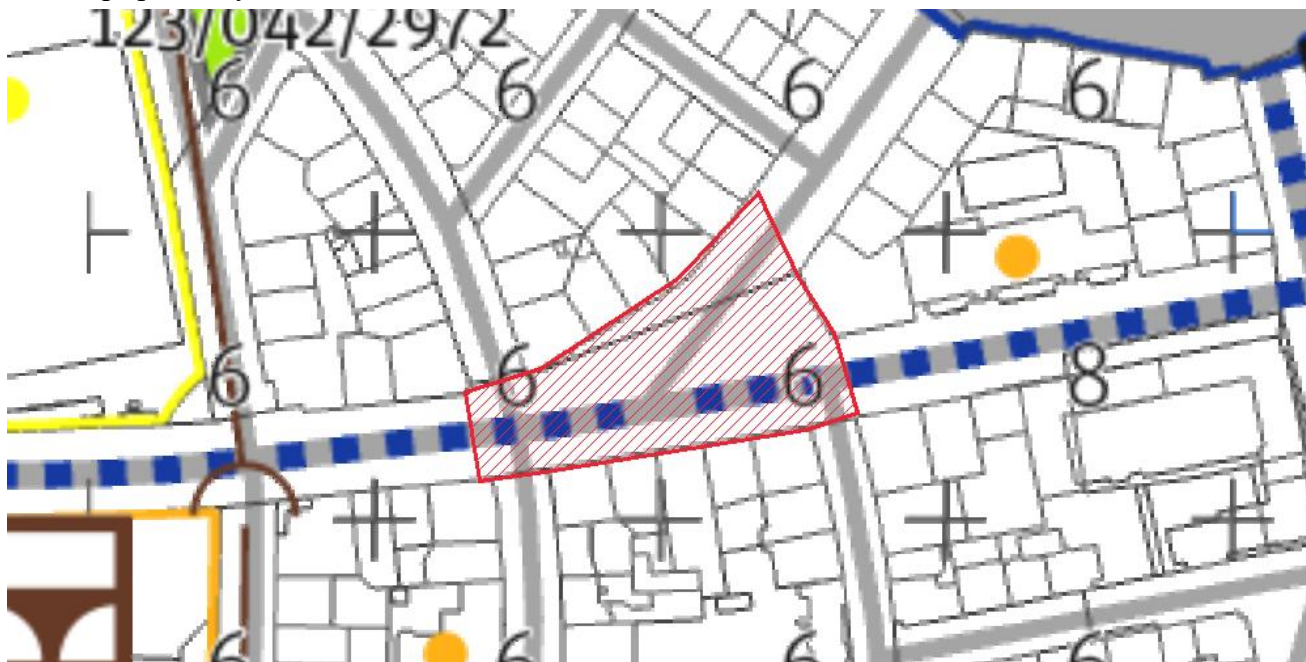
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP, částečně zažádáno MČ o svěření. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.22 Náměstí - Vršovická x Minská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

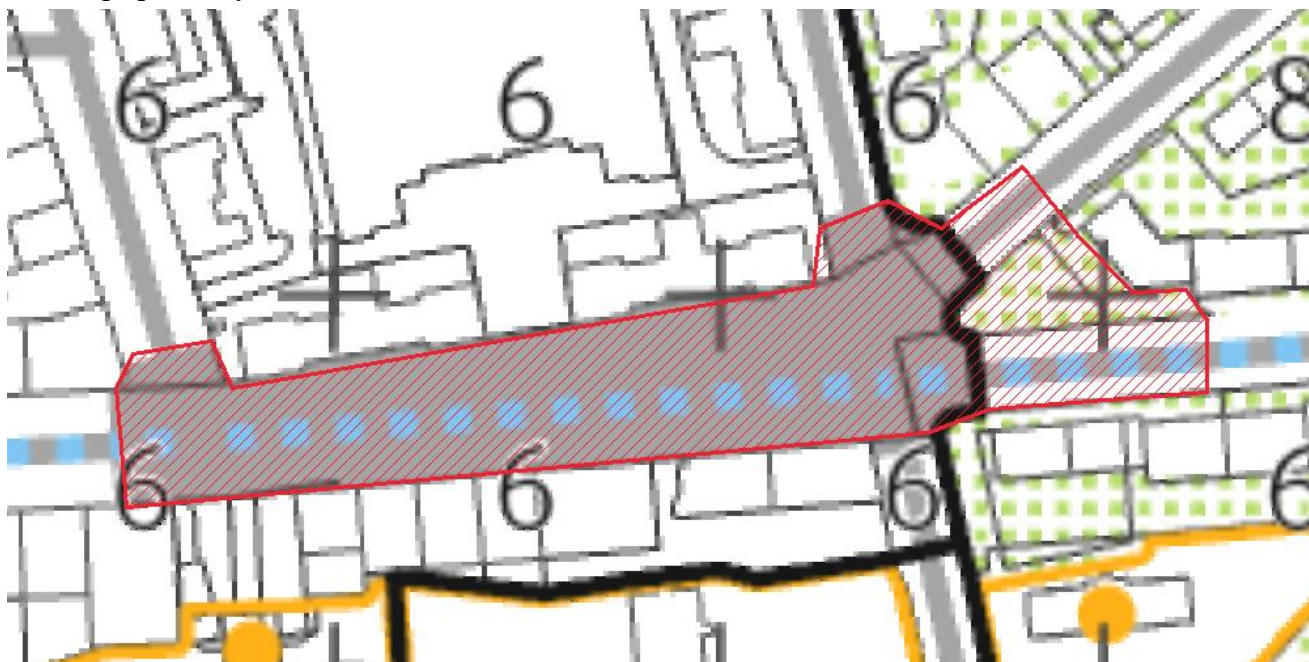
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné. Celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.23 Náměstí - 28. pluku x Konopišťská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše rozšířit stávající náměstí vymezené plochou a zakreslit překryv parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního až lokálního významu - smíšené. Celá plocha se nachází v majetku HMP. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.24 Pěší a uliční propojení - Bečvářova - Saratovská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší a uliční propojení dvou bodů.

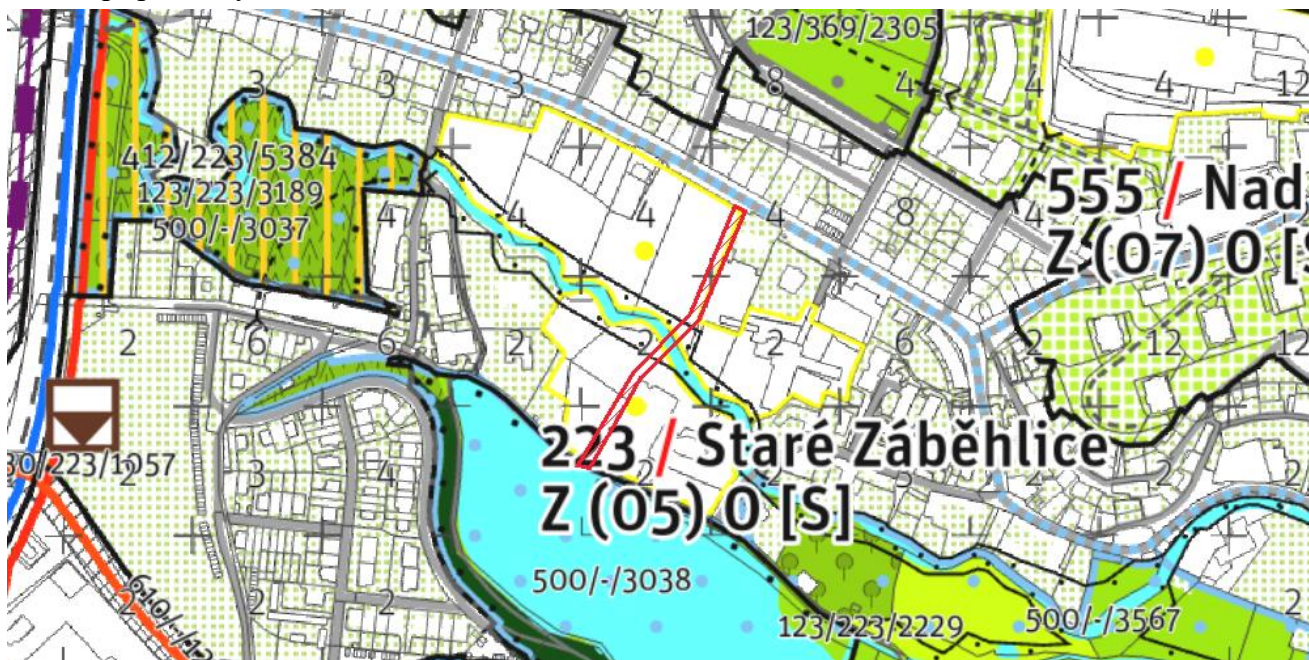
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.25 Pěší propojení - areál Hamr

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navržen přístup územím rekreační vybaveností, resp. územím sportovního areálu Hamr. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlice (dále jen "DGVP") je přístup územím zpřesněn a popsán jako stěžejní čtvrt'ové rekreační propojení. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWyc7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.26 Pěší propojení - Bečvářova - Mrštíkova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen prostup místního významu – smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.27 Pěší propojení - Dětská - Bečvářova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 2798/52, Strašnice 2798/53, Strašnice 2798/54, Strašnice 2798/56, Strašnice 2798/55

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezených plochách zakreslit pěší propojení dvou bodů.

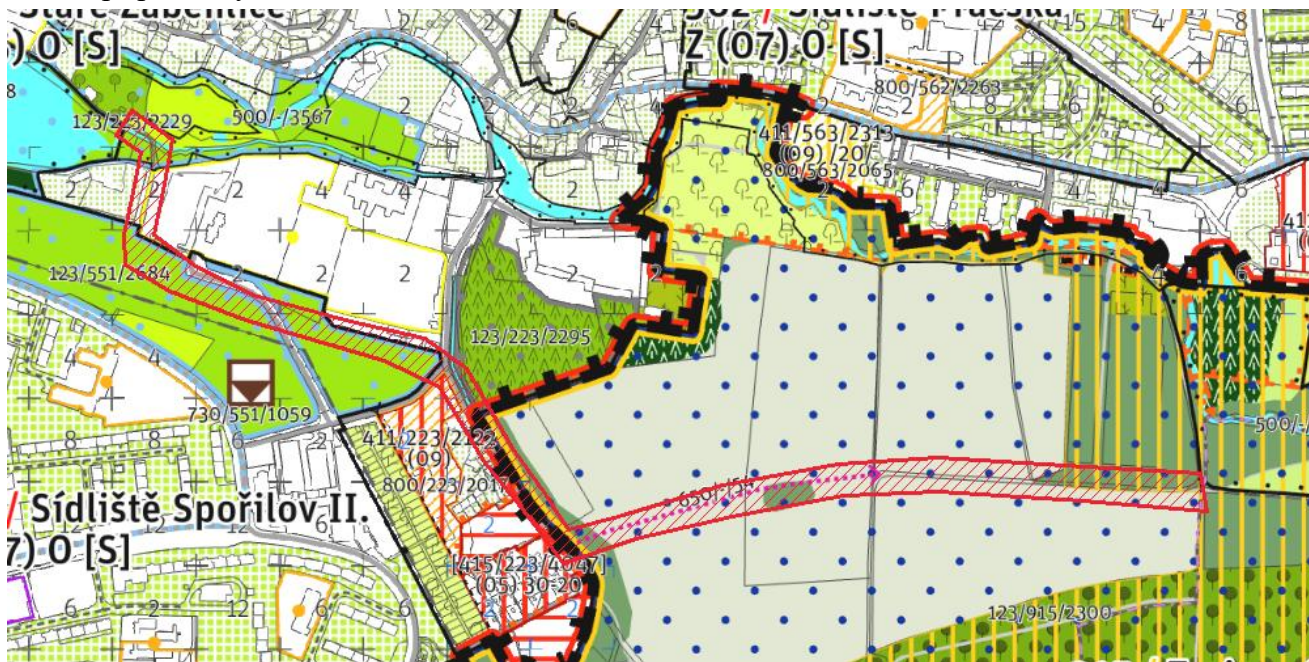
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde navrženo spojení místního významu – smíšené. Plochy se nachází ve svěřené správě MČ nebo v majetku HMP. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.28 Pěší propojení - Hamr - Trojmezí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení celoměstského významu – zelené. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

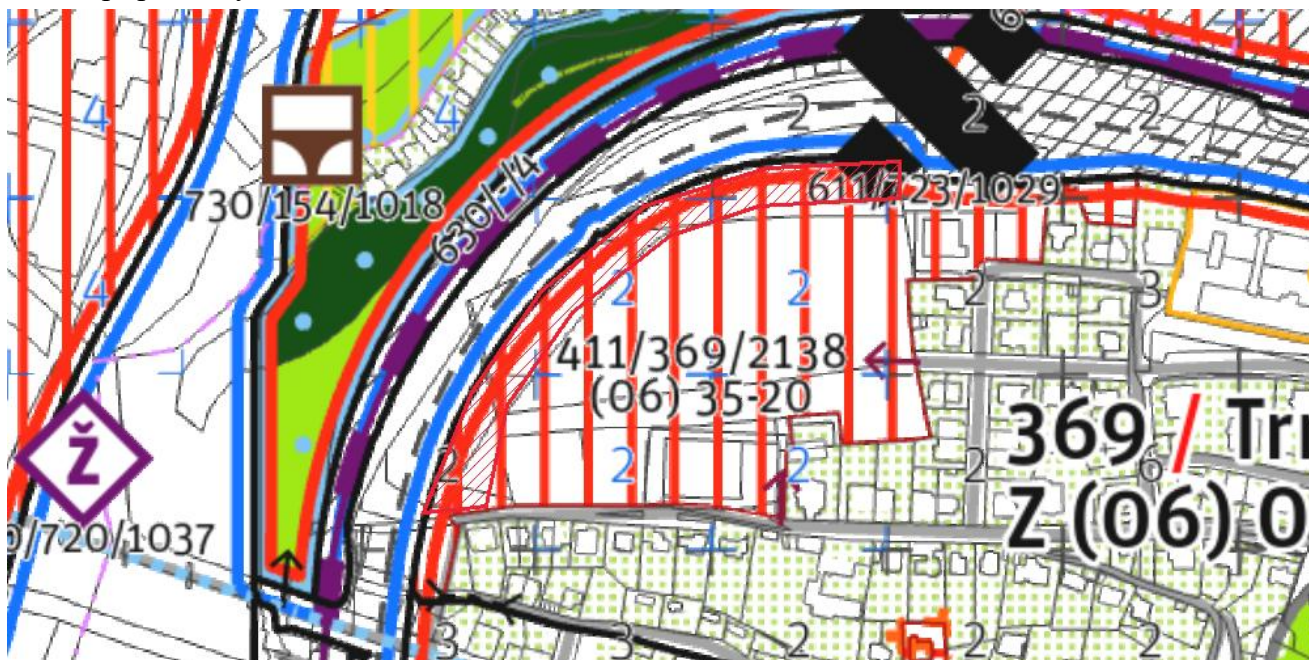
2.29 Pěší propojení - hrana v ohybu jižní spojky (Záběhllice)

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

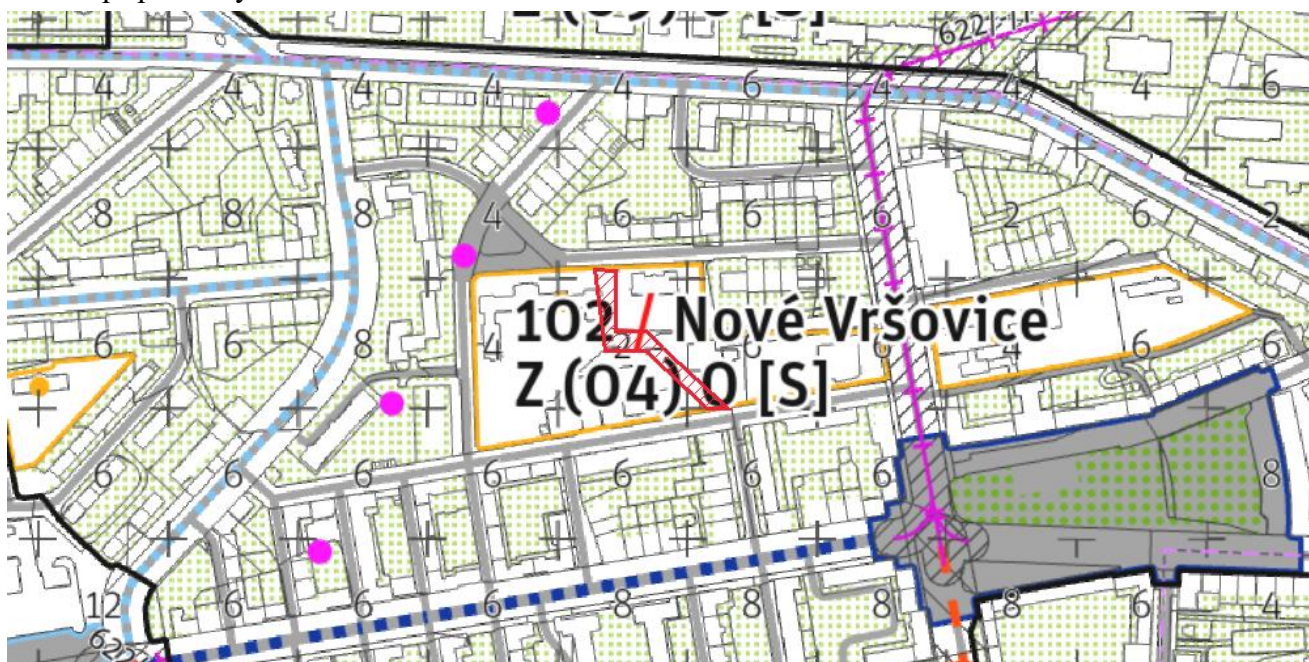
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") a upřesněné dílčím Generalelem veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhllice (dále jen "DGVP Staré Záběhllice") je územím navrženo pěší propojení územím v ploše zamýšleného zeleného prostranství podél jižní spojky. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a dokument DGVP Staré Záběhllice:
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.30 Pěší propojení - Jakutská - Bajkalská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme rozdělení plochy občanské vybavenosti na dvě samostatné plochy, mezi kterými dále požadujeme zakreslit pěší propojení dvou bodů. Polygony areálů občanské vybavenosti by měly vycházet z reálného dělení pozemků.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navržen přístup formou uličního prostranství místního významu. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Nové Vršovice (dále jen "DGVP") je území zpřesněno a v rozšíření je navržen místní park v prostupu Karpatská. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohy a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/11KhNODc1xnw2JNtcuHQNmoGhH4GB_zpO?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

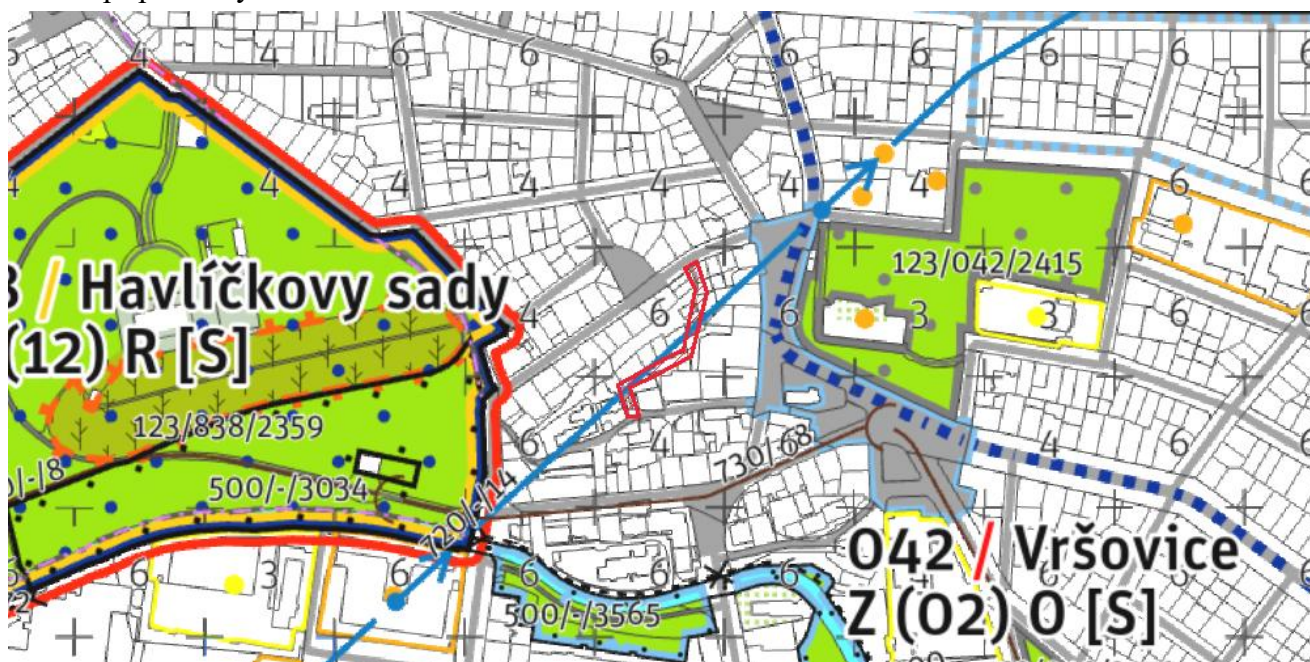
2.31 Pěší propojení - Košická - Smolenská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto touto částí bloku navržen prostup místního významu - smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

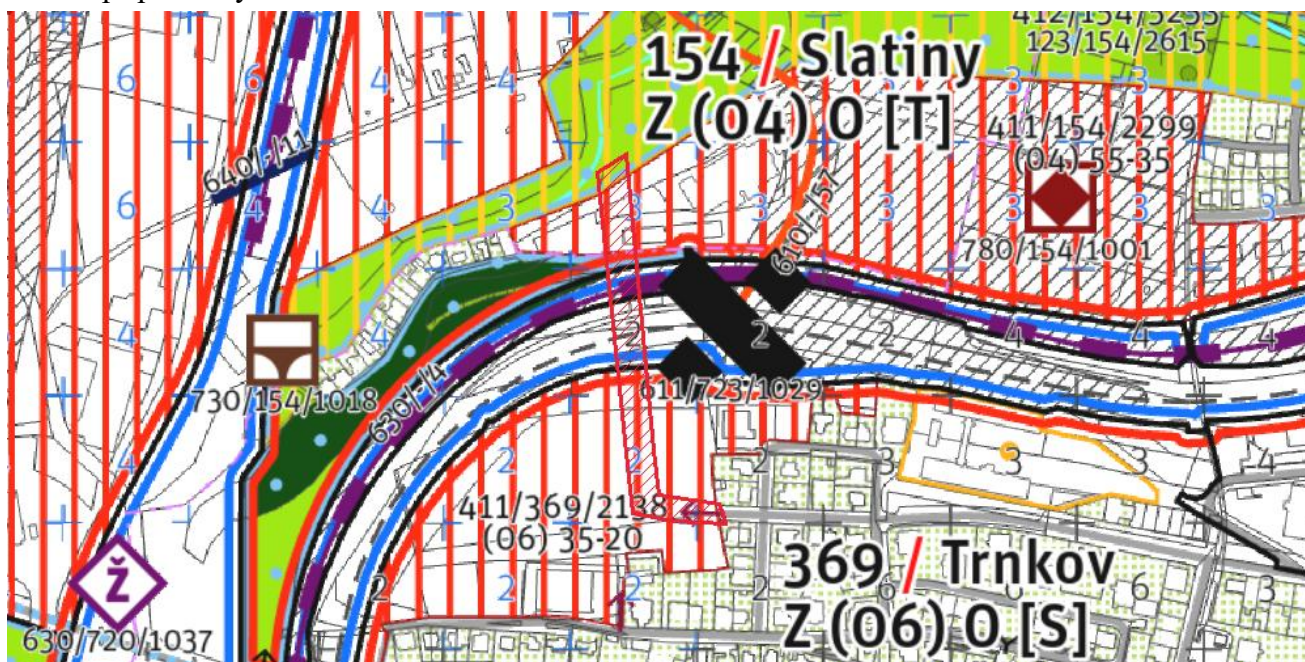
2.32 Pěší propojení - lávka v ohybu jižní spojky (Záběhllice)

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") a upřesněné dílčím Generelem veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhllice (dále jen "DGVP Staré Záběhllice") je územím navrženo pěší propojení územím skrz transformační plochu přes těleso jižní spojky. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a dokument DGVP Staré Záběhllice: https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing. Souvislost s připomínkou "Náměstí bodem - v ohybu jižní spojky (Záběhllice)".

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.33 Pěší propojení - Lineární park Nučická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloků.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navržen zelený přístup blokem s veřejným prostranstvím místního významu. Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Strašnice (dále jen "DGVP") je území zpřesněno a popsáno jako Lineární park Nučická. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
<https://drive.google.com/drive/folders/1jyXijShmMJikXn-KKvIwyUvp-bXAawark?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska

2.34 Pěší propojení - Osnická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je plocha součástí veřejného prostranství - zelného s předpokladem prostupnosti. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.35 Pěší propojení - Pod Altánem - Drážní promenáda

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující návaznost ulice Pod Altánem na Drážní promenádu.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení čtvrtěového významu – zelené. Propojení částečně vede přes pozemky parc. č. 324/1, 324/2, 324/4, 324/6 v k. ú. Strašnice, které nabyde HMP. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.36 Pěší propojení - pod MŠ logopedická (Vršovice)

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující příčnou prostupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen prostup místního významu - zelený. Celá plocha se nachází v majetku HMP, převážná část ve svěřené správě MČ. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.37 Pěší propojení - Práčská - Botič

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

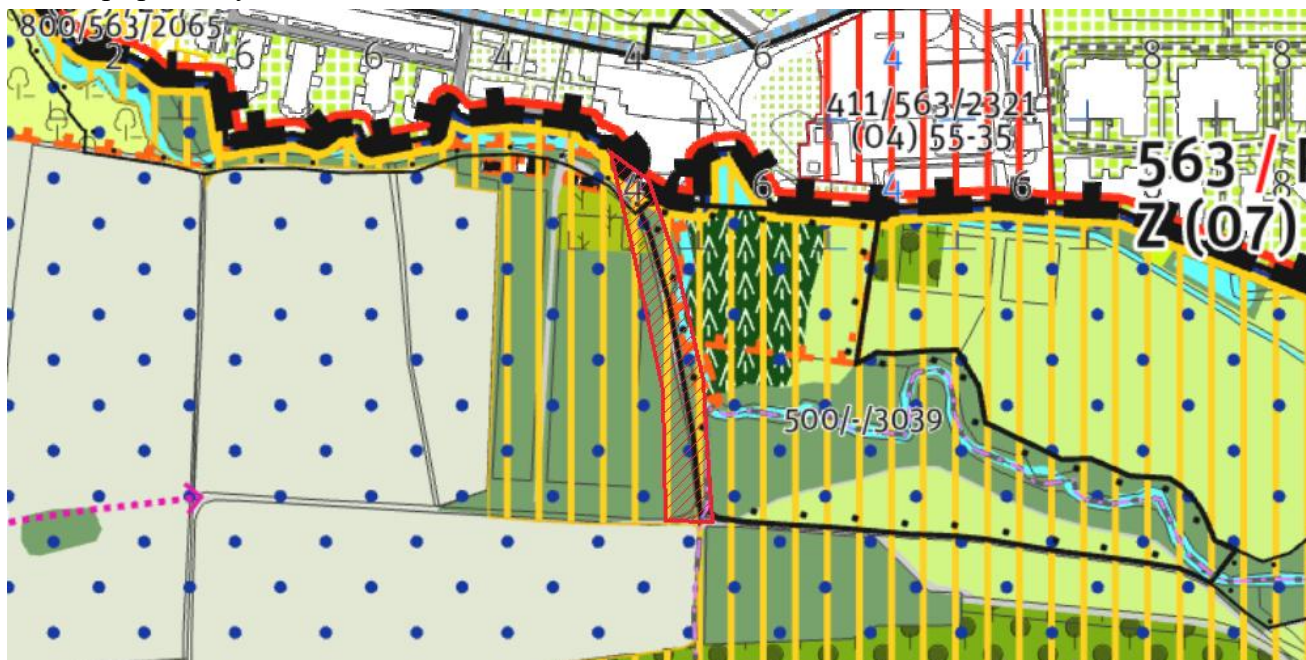
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení čtvrtěového významu – zelené. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. Souvislost s připomínkou "Pěší propojení a cyklotrasa - liniový park Botič.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.38 Pěší propojení - Práčský mlýn - Trojmezí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navrženo spojení čtvrt'ového významu – zelené. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. Souvislost s připomínkou "Pěší propojení a cyklotrasa - liniový park Botič" a "Pěší propojení - Hamr - Trojmezí".

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.39 Pěší propojení - přes Průběžnou na Drážní promenádu

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů popř. prodloužit stávající propojení.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde navrženo spojení čtvrtěového významu – zelené. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWyc7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.40 Pěší propojení - příčné - "Pod dráty"

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (2)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezených plochách zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující příčnou prostupnost lokality.

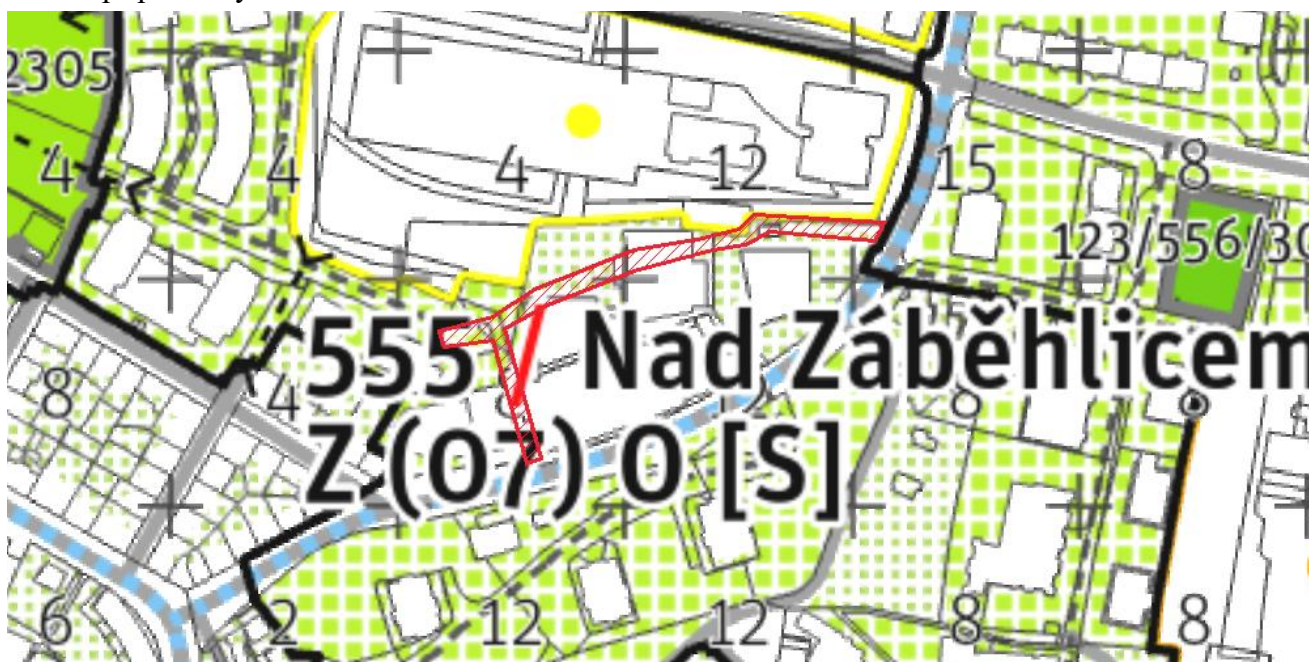
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení místního významu – zelené. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.41 Pěší propojení - Ryšánkova - Na Slatince - V korytech

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

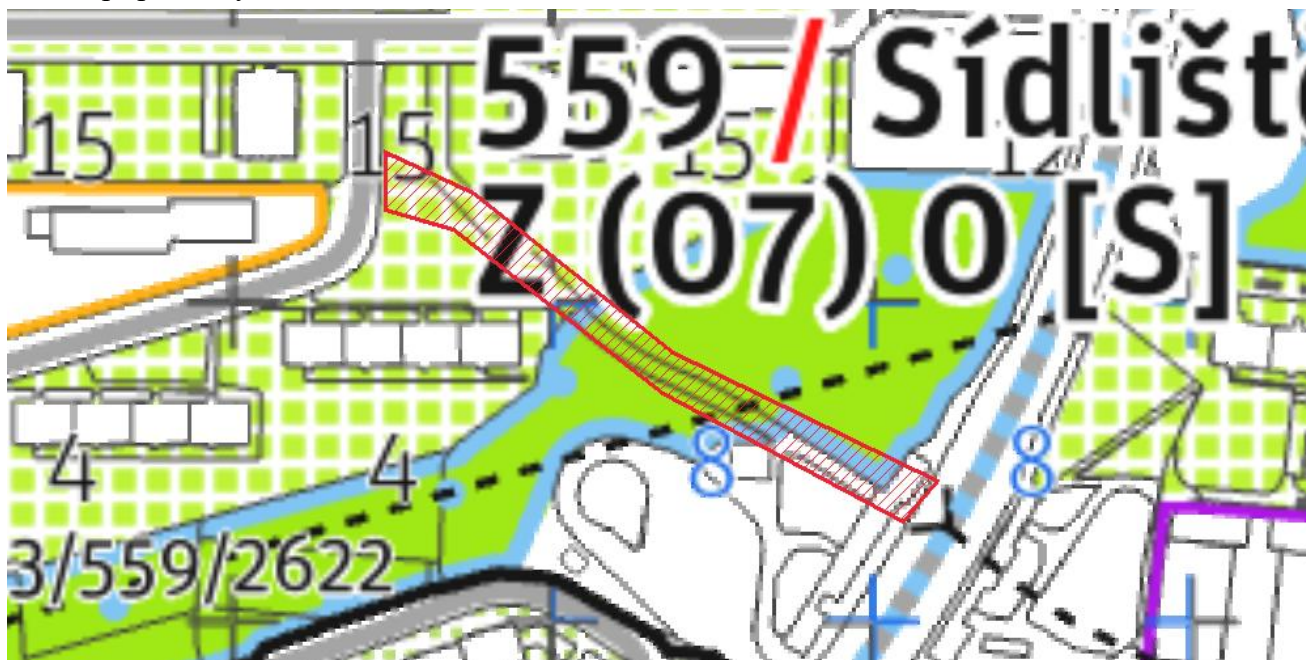
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") a upřesněné dílčím Generelem veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlice (dále jen "DGVP") je územím navržen pěší prostup územím, který zajišťuje prostup z parku Ke Skalkám do ulice V Korytech. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a dokument DGVP:
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.42 Pěší propojení - Skalka - sever

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloku.

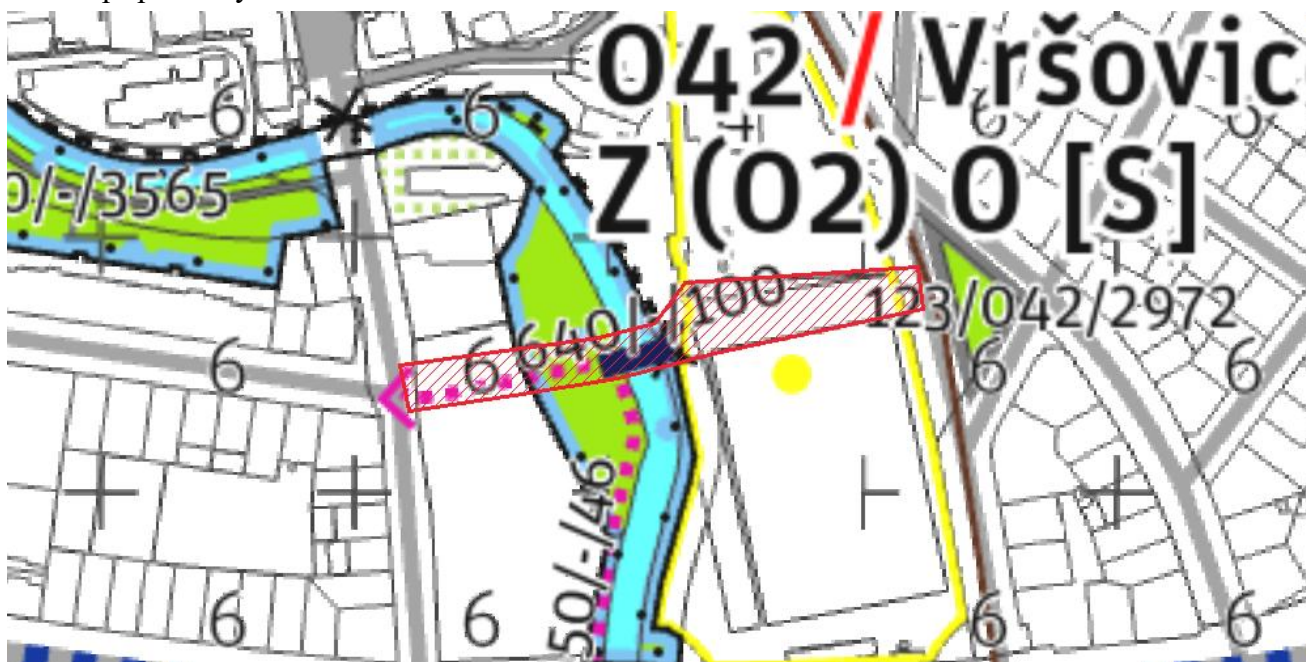
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.43 Pěší propojení - Sportovní - Botič - Sámova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen prostup místního významu – smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.44 Pěší propojení - Trojmezí - Chodovec

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

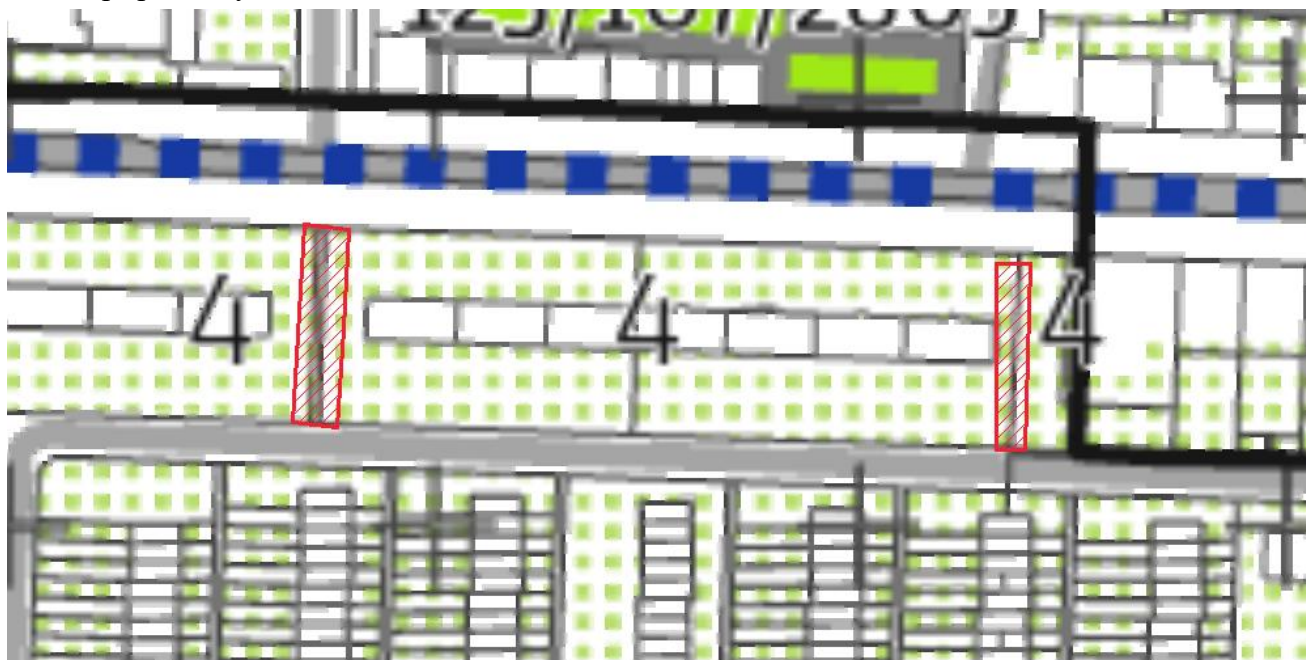
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto územím navrženo spojení celoměstského významu – zelené. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing> Souvislost s připomínkou "Pěší propojení - Hamr - Trojmezí".

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.45 Pěší propojení - U Kombinátu - Černokostelecká

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (2)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezených plochách zakreslit pěší propojení dvou bodů.

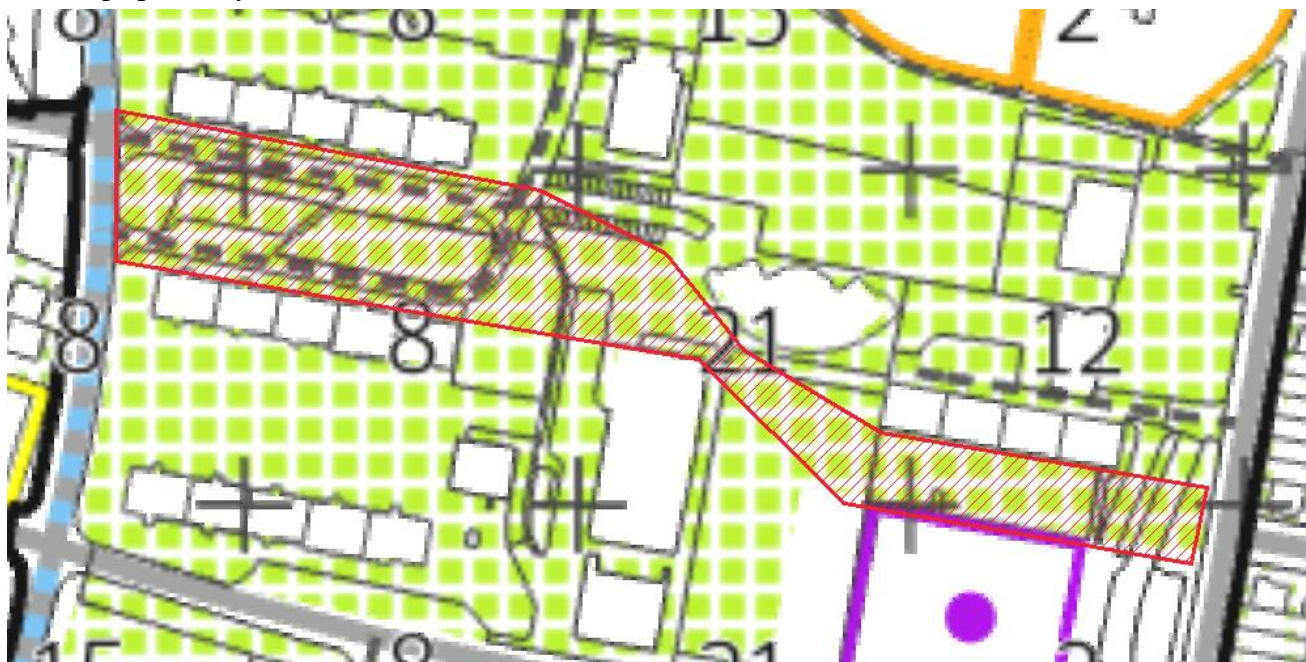
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde navržen prostup místního významu – smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

2.46 Pěší propojení - u OC Květ

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující příčnou prostupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení čtvrtového významu - zelené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

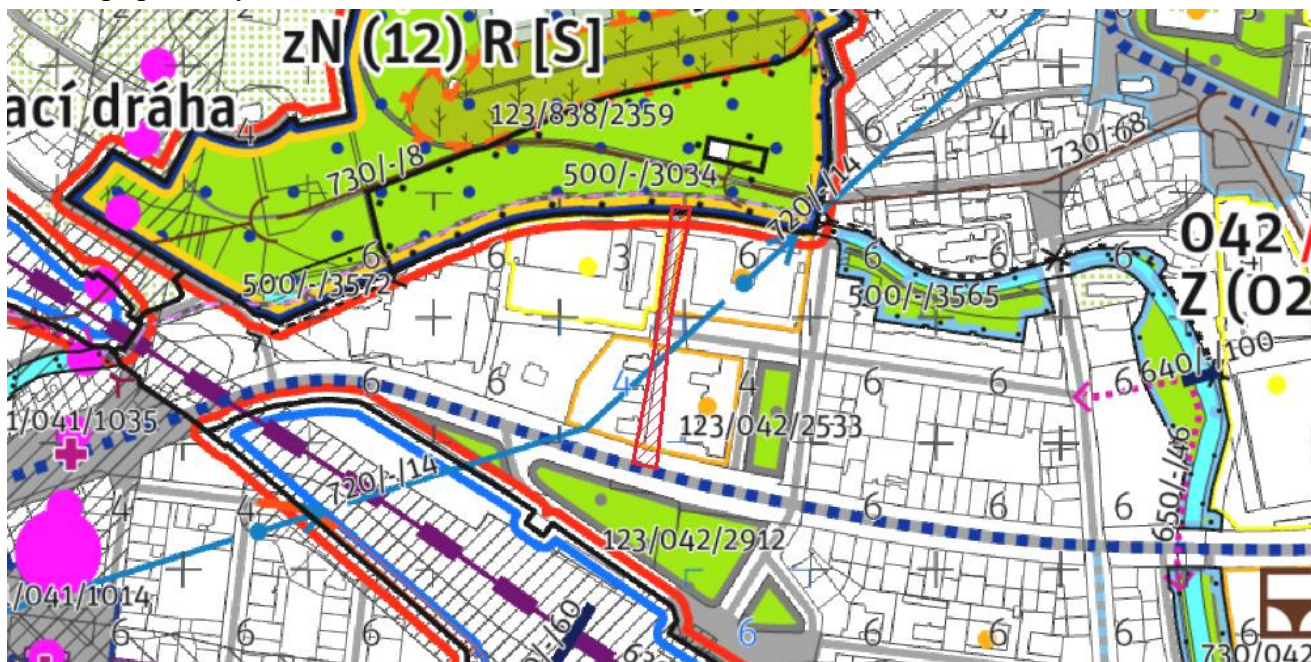
2.47 Pěší propojení - u školy U Vršovického Nádraží - Grébovka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen přístup místního významu – smíšený. Celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWYwC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

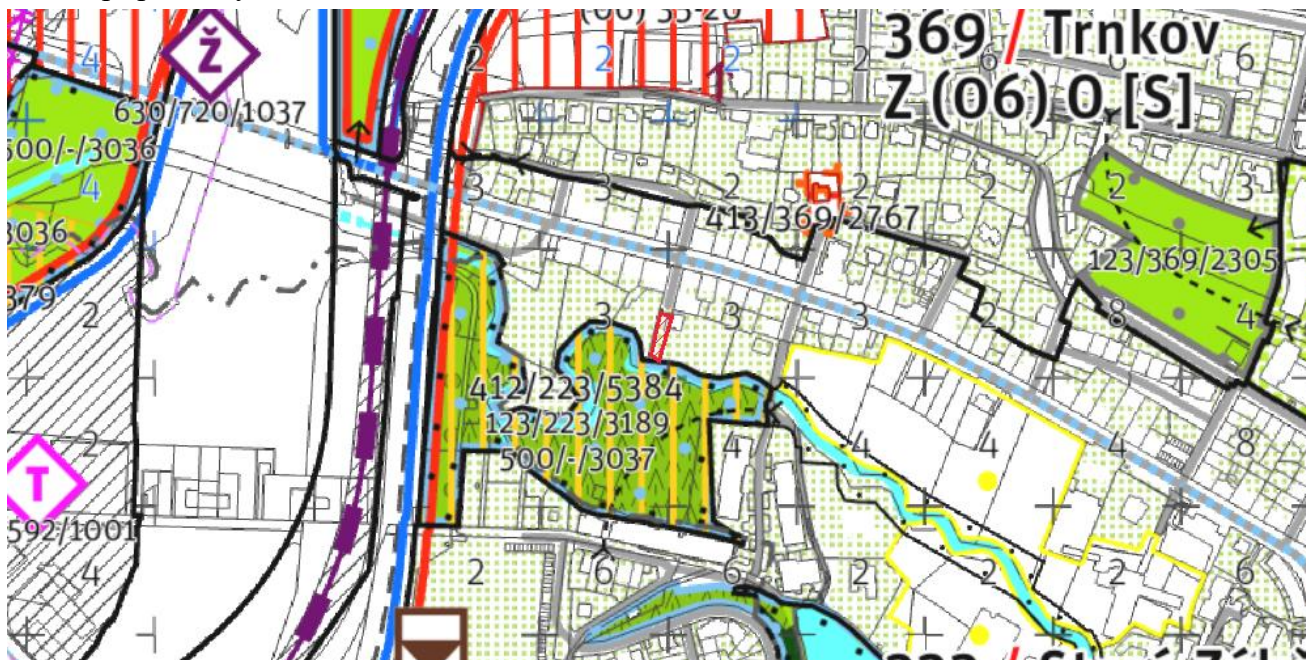
2.48 Pěší propojení - U Zákřutu - Park Olgy Havlové

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: Dle dílčího Generelu veřejných prostranství Prahy 10 Staré Záběhlice (dále jen "DGVP") je tímto územím navrženo pěší propojení ulice U Zákřutu s budoucím parkem Olgy Havlové. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

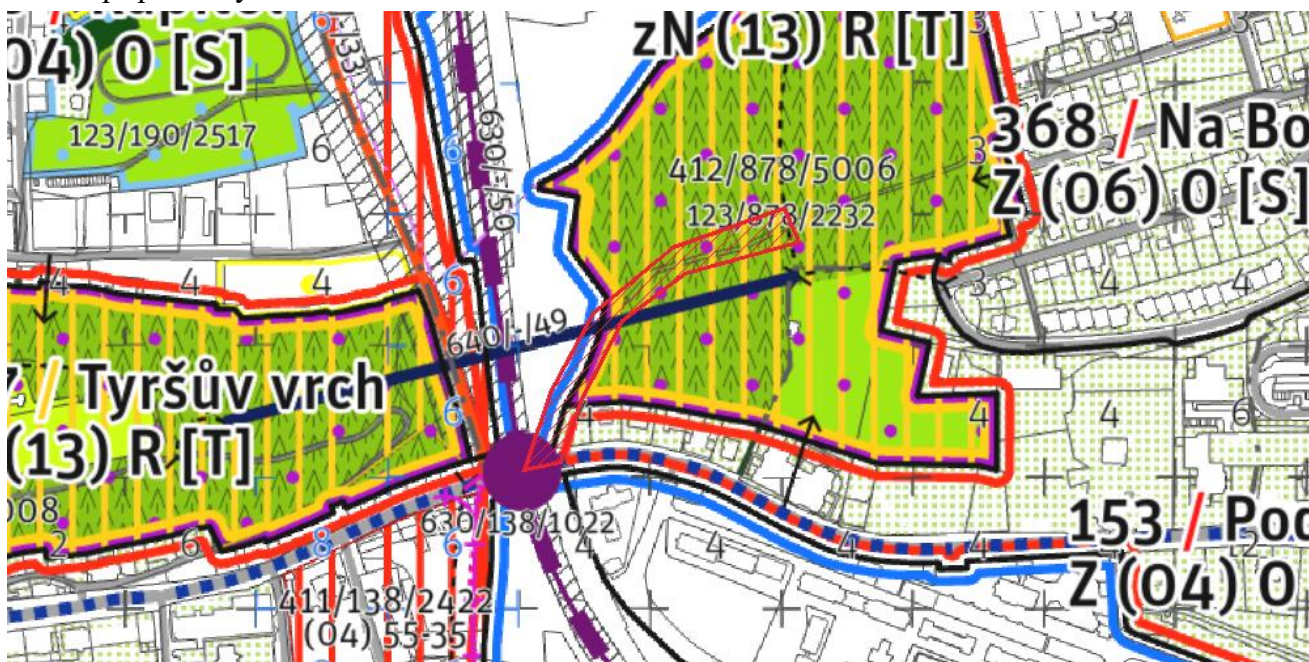
2.49 Pěší propojení - vrch Bohdalec - Michle

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující propojení městského parku Bohdalec a ulice U Plynárny, konkrétně v místě navržené železniční zastávky Michle.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navrženo spojení místního významu - zelené. Plocha se nachází v majetku HMP a společnosti České dráhy, a.s. Toto propojení poukazuje na nutnost propojení dvou bodů bez přesného vedení. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

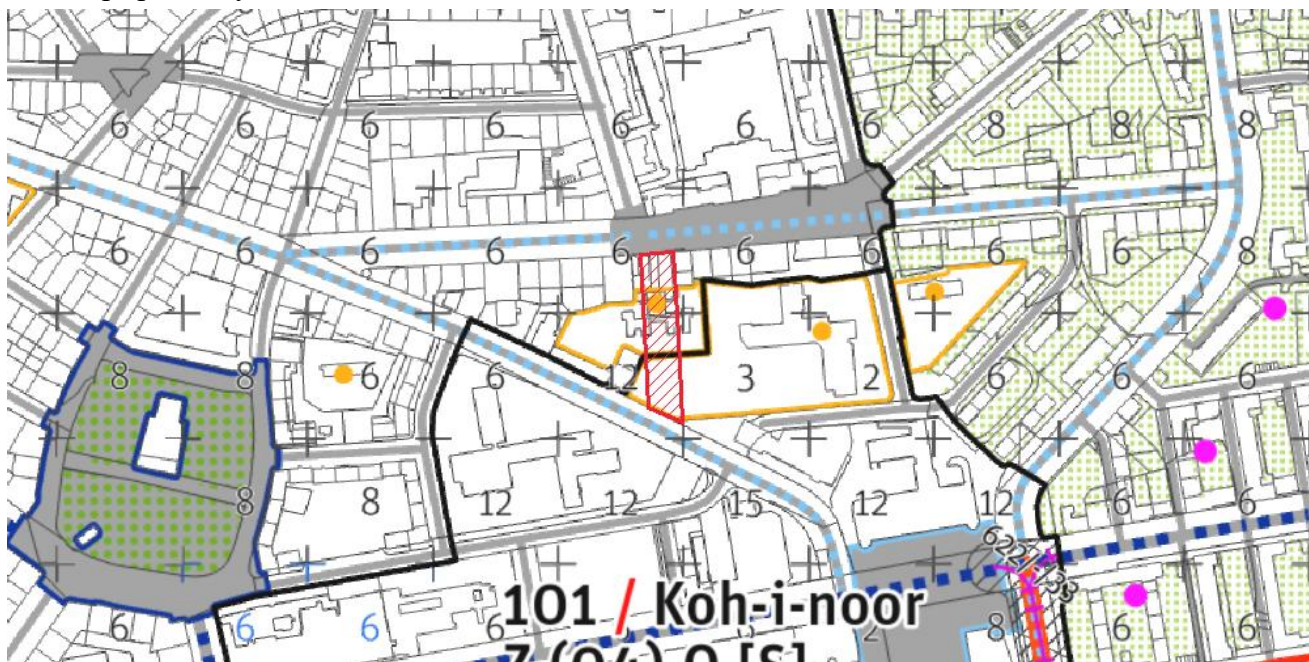
2.50 Pěší propojení - 28. pluku - Kodaňská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloku.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tímto blokem navržen přístup místního významu – smíšený. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

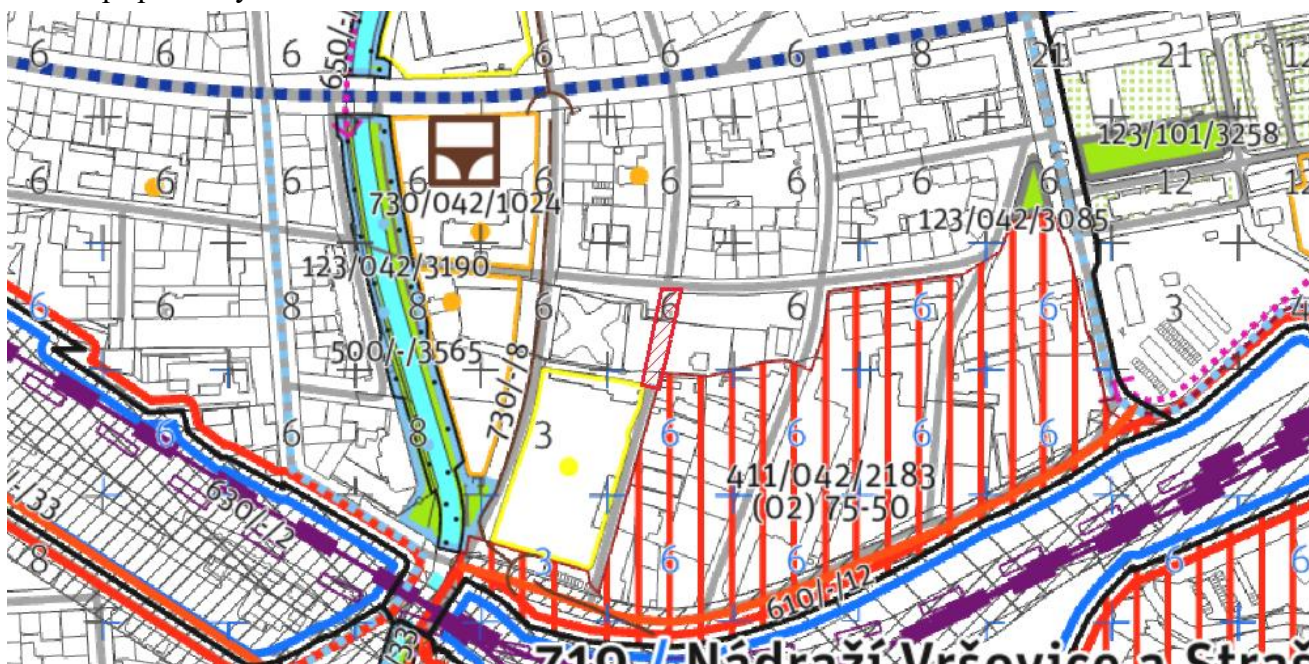
2.51 Uliční propojení - pokračování Lopuchové

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit uliční propojení dvou bodů zajišťující propojení ulic Lopuchová a Oblouková.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je navrženo protažení ulice Lopuchová až ke křížení s ulicí Přípotoční. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

3.01 Podlažnost - nová hladina

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	textové části
Připomínkové prvky:	rozmezí podlažnosti 15 10–15 RNP max. 50 m
Text vyjádření:	Pozitivně hodnotíme přidání nové kategorie rozmezí podlažnosti 10-15 RNP a spolu s ním i změnu všech ploch výškové regulace ve správním území Prahy 10, které byly do této nové kategorie přesunuty z původního rozmezí podlažnosti 13-21 RNP.
Text zdůvodnění:	Rozmezí podlažnosti nyní lépe popisuje rozdílné výškové charaktery v jednotlivých plochách.

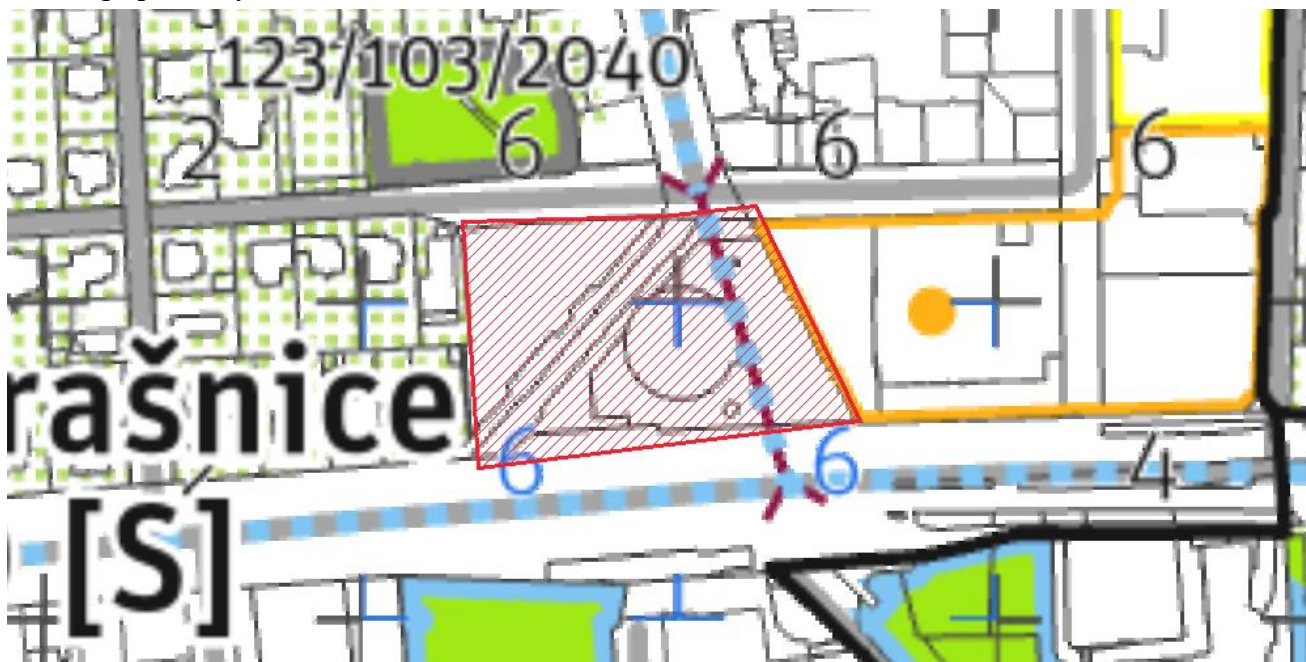
3.02 Strašnická - veřejný prostor

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



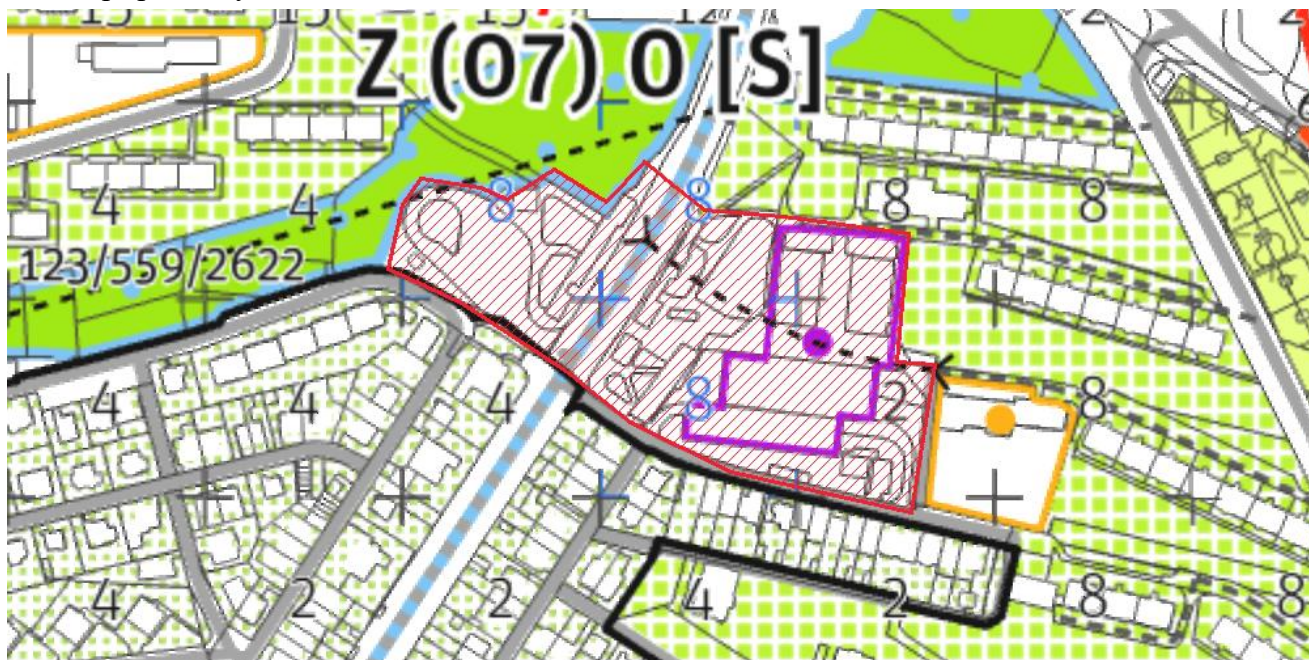
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadních připomínek MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906654 a 2906655 - zrušení transformační plochy 411/103/2250 s obytným využitím v místě veřejného prostoru kolem stanice metra Strašnická a dále snížení podlažnosti v tomto místě z 8 NP a 6 NP.

Text zdůvodnění: Plocha v současnosti slouží jako veřejný prostor a i nadále by s ní mělo být tak nakládáno.

3.03 Skalka - komerční vybavenost

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Víáme vymezení komerční vybavenosti a v budoucnu očekáváme její zásadnější rozvoj do koncepční podoby. Podporujeme rozvoj a kultivaci prostoru kolem stanice metra Skalka.

Text zdůvodnění: Dnes zanedbané území má vzhledem ke své poloze a vazbám velký rozvojový potenciál.

3.04 Trojmezí - lokální park

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Záběhlíce 2847/18, Záběhlíce 2847/16

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906652 - rozšíření plochy lokálního parku 123/551/2684 Sad na Chodovci o pozemky parc. č. 2847/16 a 2847/18.

Text zdůvodnění: Pozemky jsou přirozenou součástí parku a zajišťují prostupnost územím. Přes pozemky je Generelem veřejných prostranství Prahy 10 předepsáno zelené spojení celoměstského významu.

3.05 Trojmezí - čtvrt'ový park

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Záběhllice 657/14, Záběhllice 2868/3

Zákres připomínky – lokalizace:



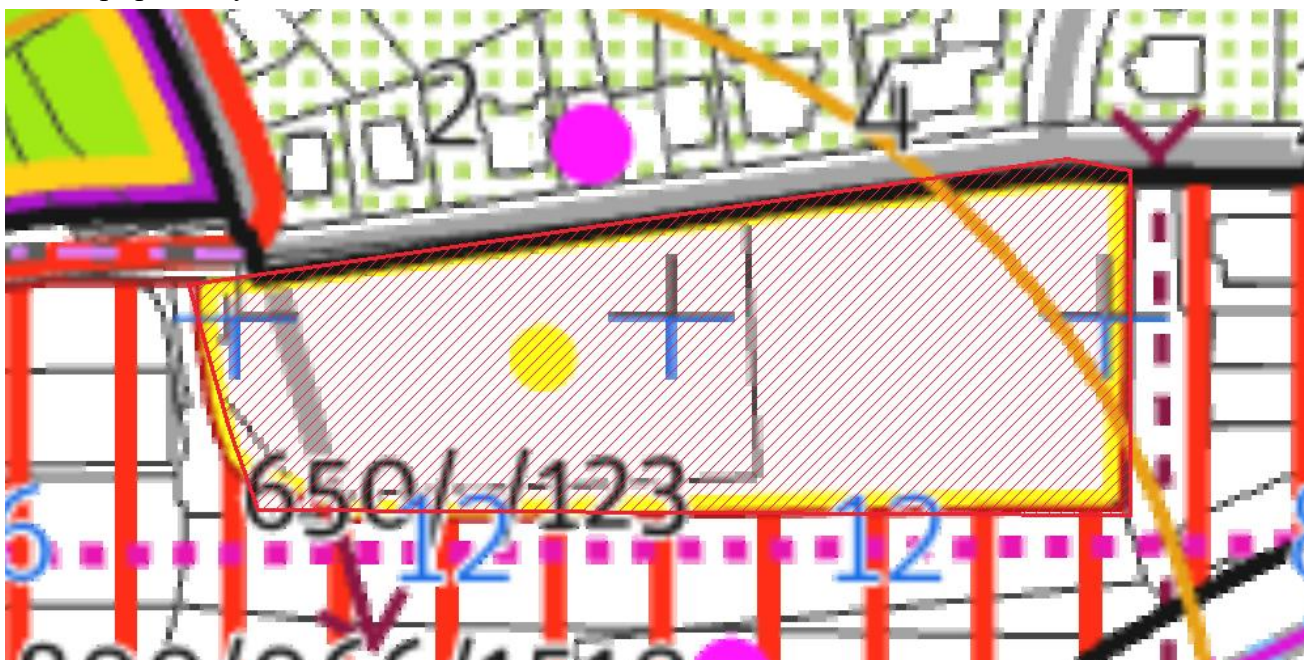
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906651 - přiřazení pozemku parc. č. 657/14 a většiny pozemku 2868/3 k ploše čtvrt'ového parku v lokalitě 915 / Trojmezí.

Text zdůvodnění: Pozemky napomáhají spolupůsobení ostatních částí parku i prostupnosti územím.

3.06 Hagibor - rekreační vybavenost

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906656 - vyjmutí plochy stávajících sportovišť z transformační plochy s obytným využitím 411/066/2034 a jejich vyznačení jako rekreační vybavenosti.

Text zdůvodnění: Funkce sportu by měla být v místě zachována.

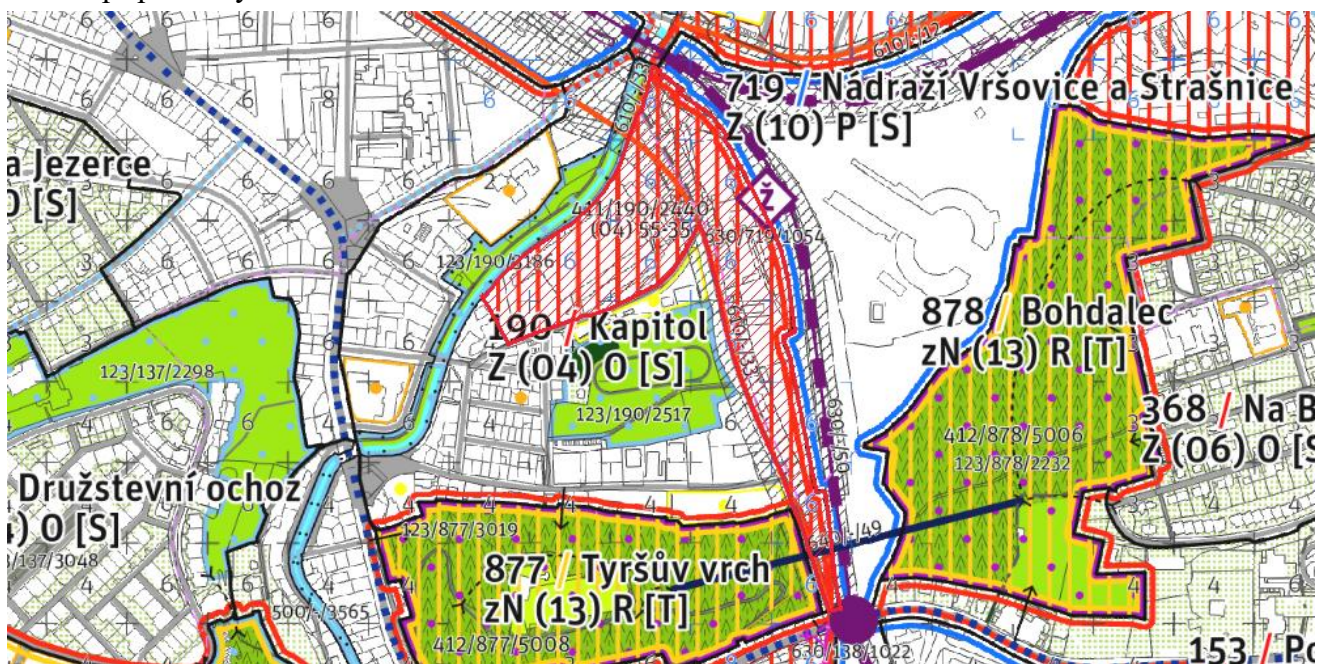
3.07 Kapitol - transformační plocha

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/190/2440 transformační plocha, obytná, heterogenní struktura

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 290664 - vymezení transformační plochy s obytným využitím 411/190/2440.

Text zdůvodnění: Vzhledem k vymezení ulice Nad Vinným potokem jako významné místní komunikace je nezbytné rehabilitovat navazující zanedbané dnes industriální prostředí.

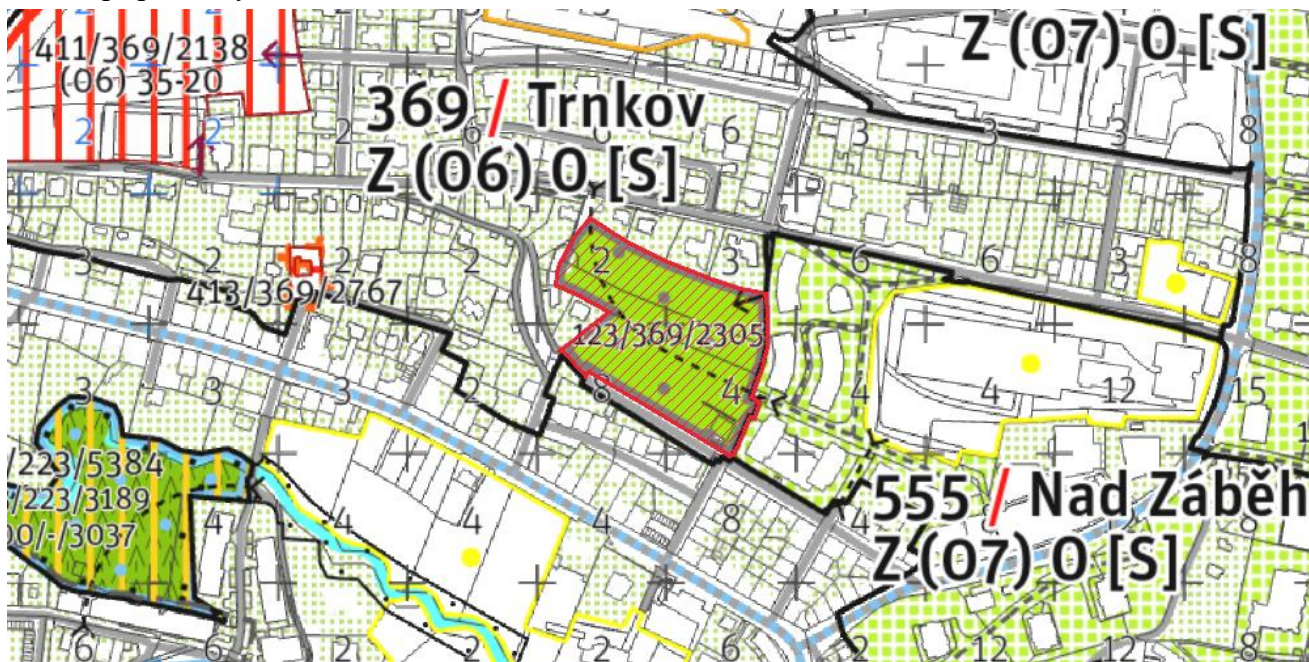
3.08 Městská parková plocha - 123/369/2305 Skalky

Typ vyjádření: Přípomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/369/2305 místní park Skalky

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení městské parkové plochy 123/369/2305.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zelené. Dílčí generel Staré Záběhlice (dále jen "DGVP") zde navrhuje veřejně přístupný nestavební blok - Pak Ke Skalkám. Viz celý dokument GVP a DGVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>,
https://drive.google.com/drive/folders/1dIGkHhMmKukhoDsEg6ytn7jJEZxM2e_N?usp=sharing

3.09 Vymezení náměstí sídliště Vinice

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906685 - označení plochy u ulice Názovská jako náměstí místní úrovně.

Text zdůvodnění: Využití plochy odpovídá funkci náměstí místí úrovně. Generalelem veřejných prostranství Prahy 10 je plocha vymezena jako smíšené veřejné prostranství místního významu.

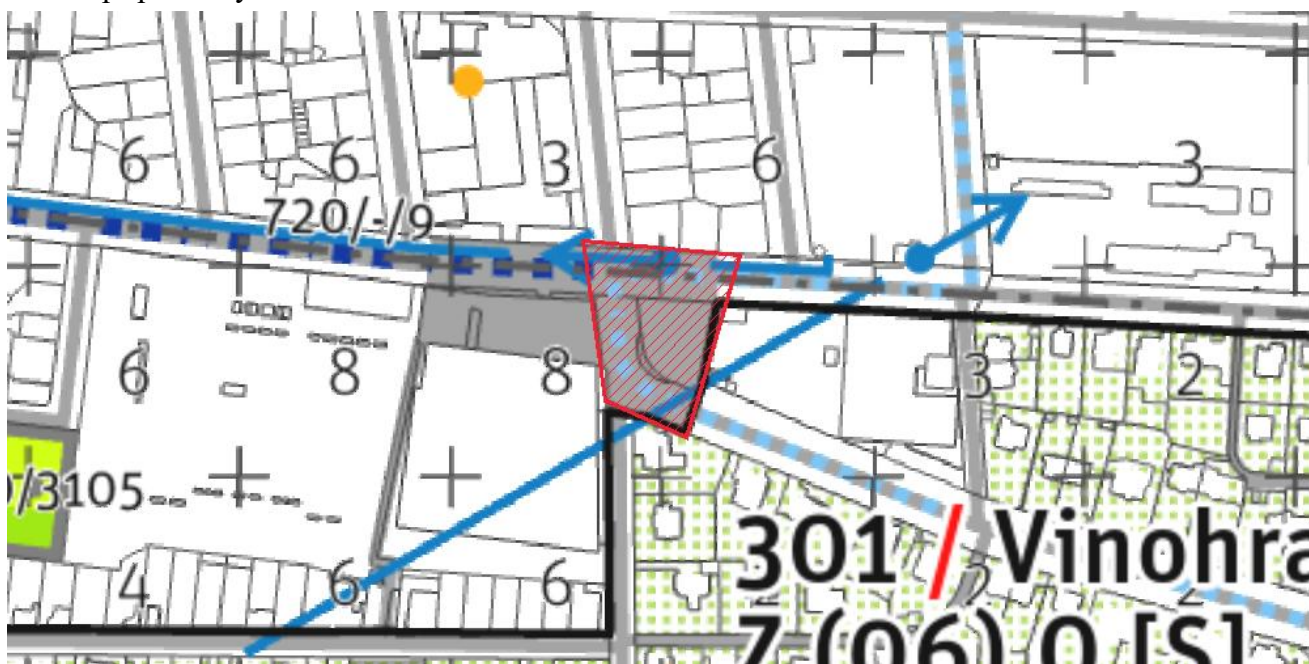
3.10 Rozšíření náměstí U Orionky

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906684 - rozšíření veřejného prostoru náměstí U Orionky.

Text zdůvodnění: Náměstí se reálně nachází na celé vymezené ploše. V tomto rozsahu je vymezeno i Generelem veřejných prostranství Prahy 10.

3.11 Vymezení parku Magnitogorská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/101/3258 místní park Park u ulice Magnitogorská

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906687 - vymezení prvku 123/101/3258 místní park Park u ulice Magnitogorská.

Text zdůvodnění: Generelem veřejných prostranství Prahy 10 je zde lokalizováno zelené veřejné prostranství místního významu.

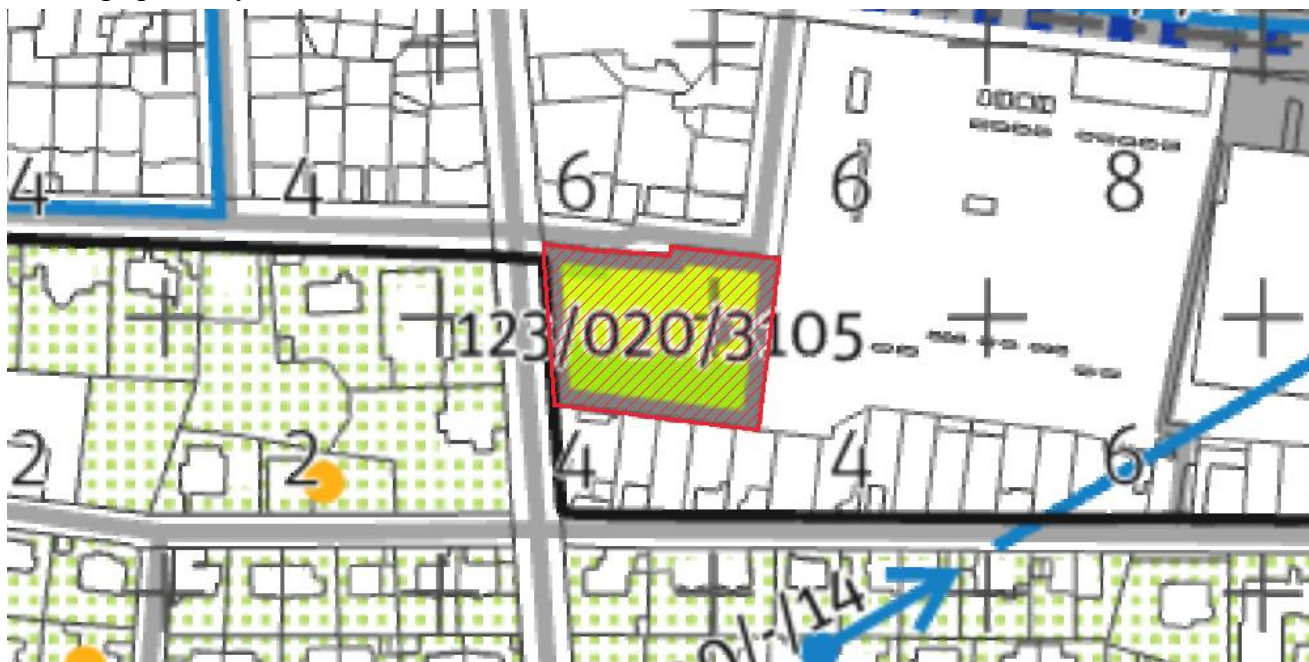
3.12 Vymezení parku Sobotecká

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/020/3105 místní park Park Sobotecká

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zapracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906686 - vymezení prvku 123/020/3105 místní park Park Sobotecká.

Text zdůvodnění: Plocha reálně slouží jako park. Generelem veřejných prostranství Prahy 10 je vymezena jako zelené veřejné prostranství místního významu.

3.13 Vymezení parku V Úžlabině

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/561/3122 místní park Park V Úžlabině

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906690 - vymezení prvku 123/561/3122 - plochy místního parku Park V Úžlabině.

Text zdůvodnění: Plocha je v současnosti využívána jako park a v Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je vymezena jako zelené veřejné prostranství čtvrtového významu.

3.14 Vymezení parku Úvalská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/106/3176 místní park Park Úvalská

Zákres připomínky – lokalizace:



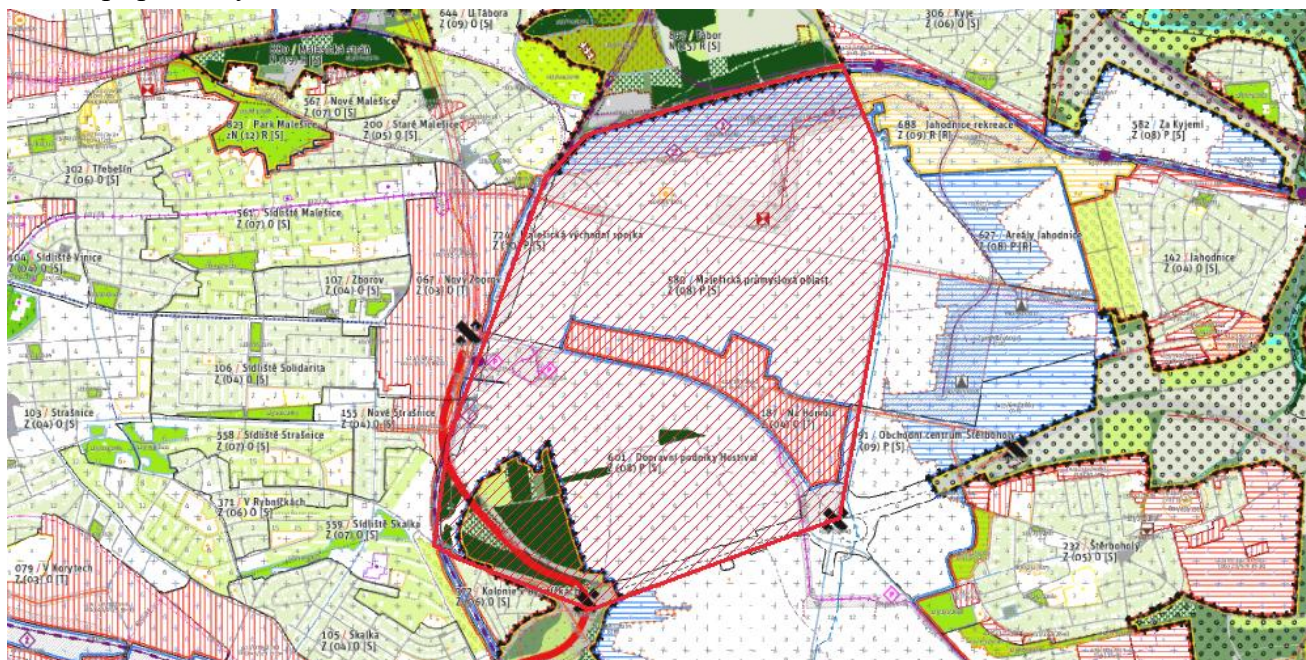
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906691 - vymezení prvku 123/106/3176 - plochy místního parku Park Úvalská.

Text zdůvodnění: Plocha reálně slouží parkové funkci a v Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je vymezena jako zelené veřejné prostranství místního významu.

4.01 Malešická průmyslová oblast - obecně

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme k Malešicko-strašnické oblasti přistupovat jako k transformačnímu území, ve kterém se má současná průmyslová funkce postupně posouvat směrem k méně rušivé výrobě a funkcím bydlení, služeb a obchodu. Rozvoj území by měl být organizován do hierarchizované stavební struktury blokové zástavby s navazující sítí ulic a veřejných prostranství městského charakteru. Dále požadujeme navrhnout mechanismy, které zamezí dílčí, nekoncepční transformaci, která by byla s požadovaným směřováním vývoje v přímém rozporu.

Dlouhodobě nesouhlasíme s umístěním funkce kontejnerového překladiště v severní části předmětné oblasti.

Požadujeme uvažovať o koncepciách zeleně, MHD, cyklistické dopravy, pěší průchodnosti a veřejné vybavenosti v území. Vedle návrhu prodloužení tramvajové tratě v Černokostelecké ulici požadujeme uvažovat i s územní rezervou pro tramvajovou trať i v Teplárenské / Tiskařské ulici v návaznosti na návrh trati v Počernické ulici.

Text zdůvodnění:

MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta.

Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole, periferní charakter že území Malešicko-strašnické průmyslové zóny by se měl proto postupně transformovat v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského charakteru zapojený do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu.

V mezidobí společného jednání a veřejného projednání bylo na záměr kontejnerového překladiště zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí EIA, které prokázalo nezanedbatelný vliv záměru na zvýšení zátěže pro životní prostředí a ochranu veřejného zdraví. Investor na základě tohoto posouzení od realizace záměru prozatím odstoupil.

Vývoj nastíněným směrem předznamenává i aktuálně platný územní plán, který na části území umísťuje funkční plochy s využitím SV - všeobecně smíšené.

V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je v současné době zpracovávána IPRem.

4.02 Malešická průmyslová oblast - studie IPR

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 580/Malešická průmyslová oblast, 187/Na Homoli, 601/Dopravní podniky Hostivař, 627/Areály Jahodnice, 688/Jahodnice rekreace, 691/Obchodní centrum Štěrboholy, 723/Jižní spojka, 581/Hostivařská průmyslová oblast, 898/Za Dráhou, 372/Kolonie v Rybníčkách

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Po odsouhlasení aktuálně zpracovávané studie Malešické průmyslové oblasti, kterou připravuje IPR, požadujeme její uplatnění v MP. Požadujeme přizvat městskou část Praha 10 k jednáním o této studii.

Text zdůvodnění:

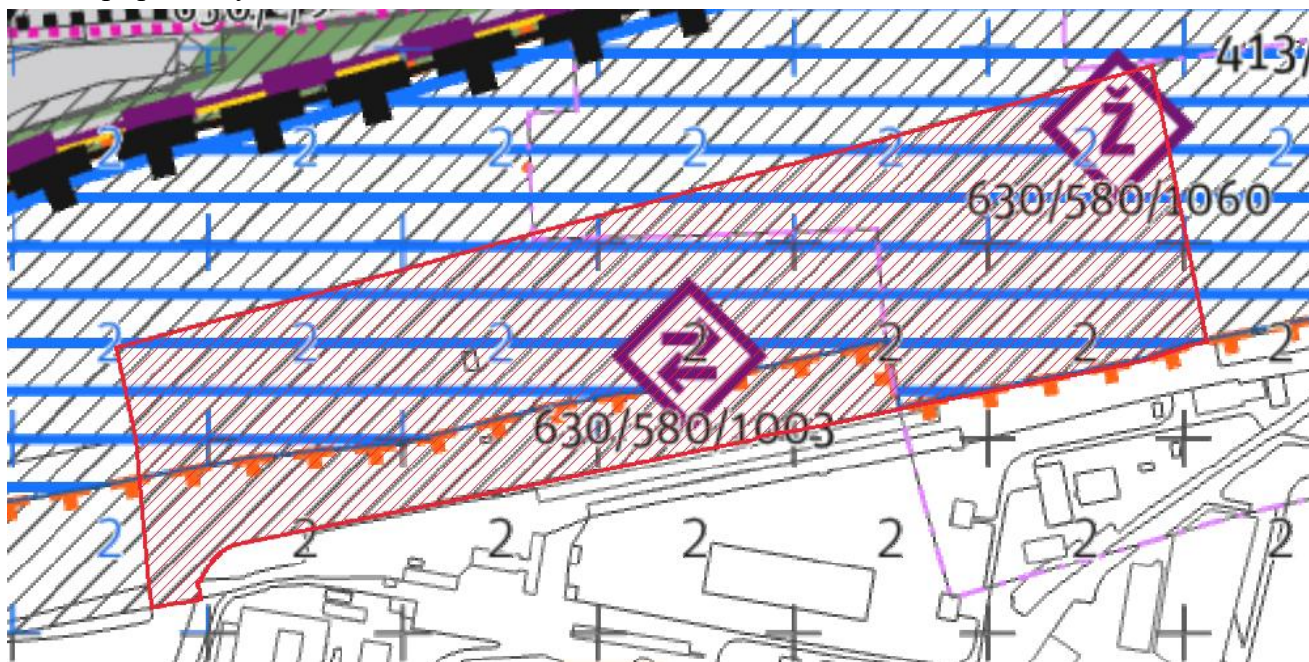
4.03 Malešická průmyslová oblast - překladiště

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Dlouhodobě a zásadně nesouhlasíme s umístěním kontejnerového překladiště.

Text zdůvodnění: Praha 10 svou polohou patří do širšího centra metropole a území Malešicko-strašnické průmyslové zóny by se podle našeho názoru mělo v budoucnu transformovat v novou městskou čtvrť, urbanizovaný prostor městského charakteru zapojený do organismu velkoměsta. Kontejnerové překladiště je funkce patřící na městskou periferii a je v přímém rozporu s požadovaným směrem vývoje oblasti. Proto jeho umístění považujeme za nepřijatelné.

V mezidobí společného jednání a veřejného projednání bylo na záměr překladiště zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí EIA, které prokázalo nezanedbatelný vliv záměru na zvýšení zátěže pro životní prostředí a ochranu veřejného zdraví. Investor na základě tohoto posouzení od realizace záměru prozatím odstoupil.

Záměr, který se svým charakterem podílí na zvýšení například znečištění ovzduší nebo nárůstu akustické zátěže, považujeme za nevhodný do transformačního území, ve kterém by mělo být počítáno s mj. obytným

využitím.

Studie je k dispozici na následujícím odkaze:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1037?lang=cs

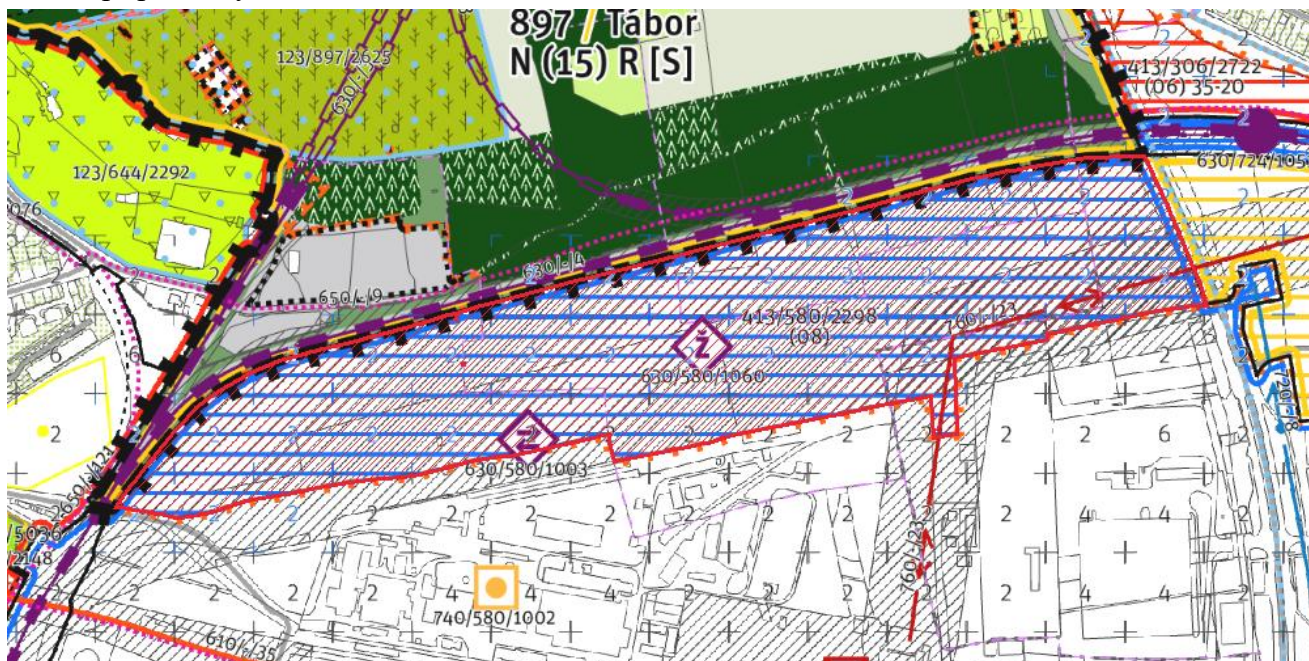
4.04 Malešická průmyslová oblast - územní rezerva

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 413/580/2298 rozvojová plocha, produkční, struktura areálů produkce

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Nesouhlasíme s převedením východní části rozvojové plochy s produkčním využitím z územní rezervy do návrhu. Požadujeme tuto část plochy ponechat ve formě územní rezervy minimálně do doby, než bude hotová aktuálně probíhající studie Malešické průmyslové oblasti zpracovávána IPRem. Požadujeme MČ Praha 10 přizvat k jednáním o této studii.

Text zdůvodnění: Návrh MP pro společné jednání pojímal východní část vymezené plochy jako krajinné rozhraní s převažující plochou pole a s územní rezervou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu. Aktuální návrh MP na celé předmětné ploše již přímo navrhuje rozvojovou plochu s produkčním využitím.

MČ Praha 10 na základě svých dlouhodobých snah o urbanizaci území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její postupnou transformaci v novou městskou čtvrť s částečně obytným využitím iniciovala přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je v současné době zpracovávána IPRem.

Není koncepční rozhodovat o změnách a vývoji v území, ke kterému v současnosti probíhá zpracování studie, bez znalosti její finální koncepce, názoru na celé území v souvislostech a vyvozených závěrů.

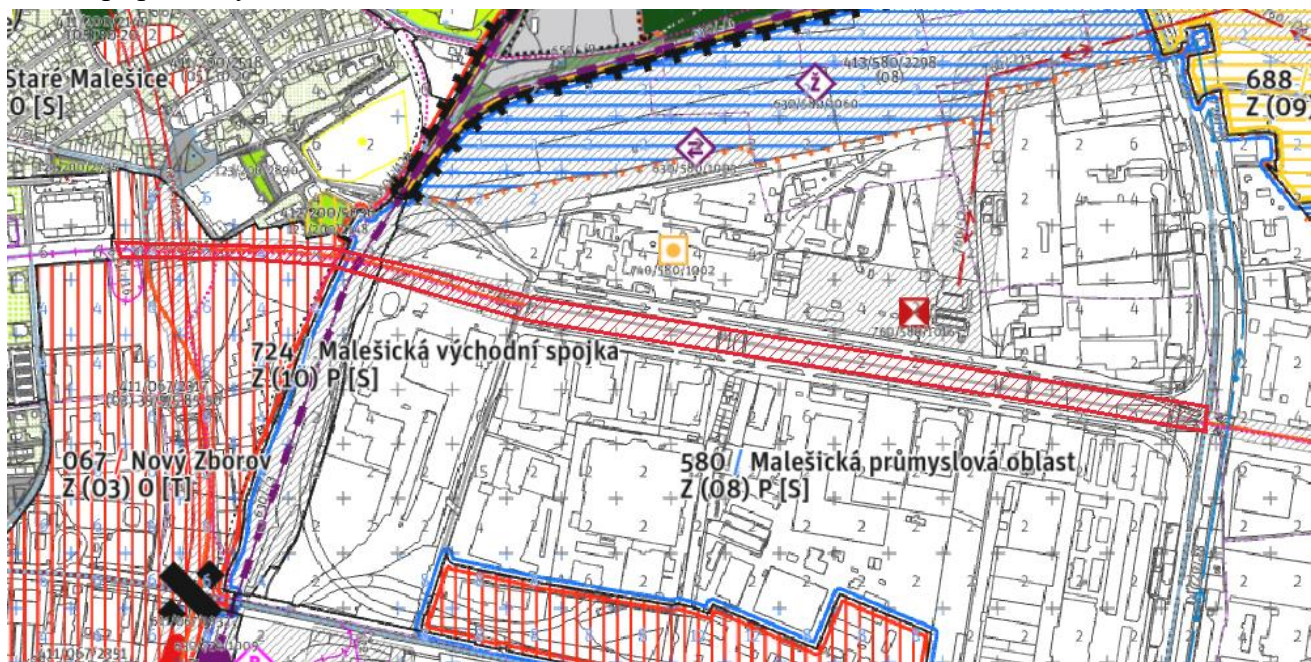
4.05 Malešická průmyslová oblast - tramvajová trať

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zanesení rezervy pro vedení tramvajové trati v Tiskařské / Teplárenské ulici směrem k Průmyslové ulici v logické návaznosti na návrh tramvajové trati v Počernické ulici.

Text zdůvodnění: Území Malešicko-strašnické průmyslové zóny by se podle našeho názoru mělo v budoucnu transformovat v novou obytnou městskou čtvrť, kterou bude nutno obsloužit tramvajovou tratí. Zanesení rezervy pro tramvajovou trať v rámci komunikace neohroží jiné záměry v oblasti.

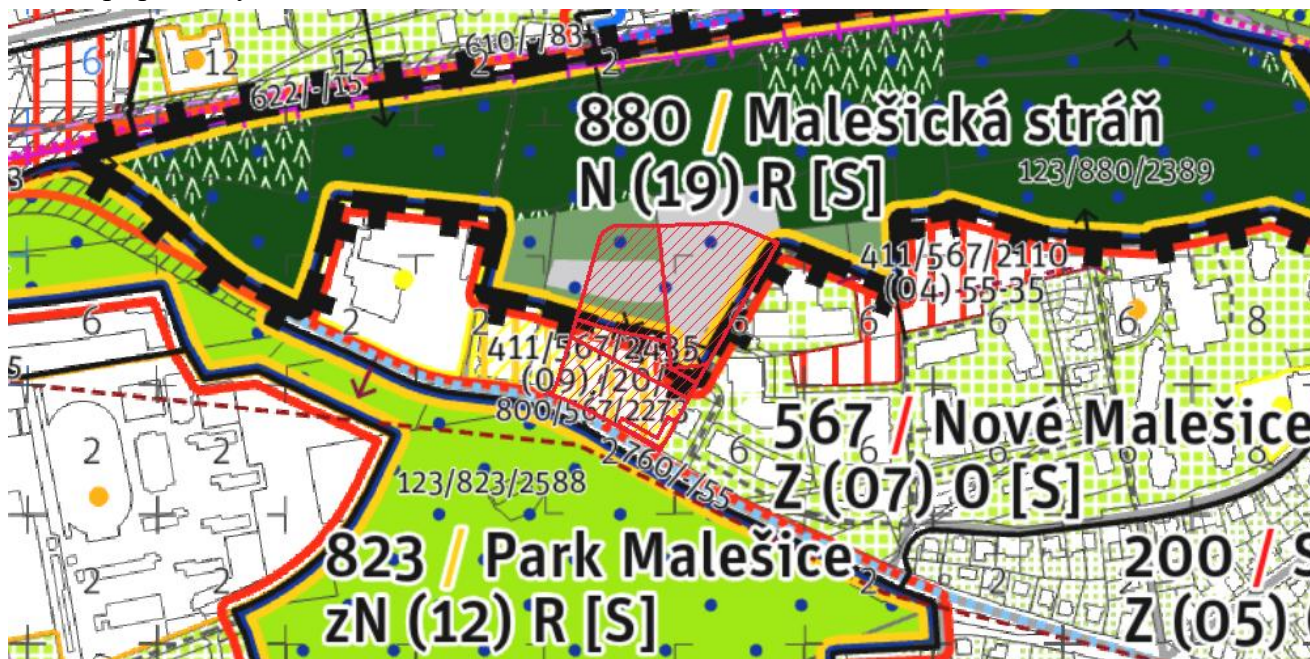
4.06 Nové Malešice - změna územního plánu

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Malešice 890/66, Malešice 890/63, Malešice 890/64, Malešice 890/34, Malešice 890/65, Malešice 890/3

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme vymezit zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím na základě probíhající změny platného územního plánu Z2951/00. Vymezenu transformační plochu rekreační 411/567/2435 a rekreační vybavenosti 800/567/2273 požadujeme zmenšit na západní část aktuálního rozsahu tak, aby nebyla v kolizi s plochou změny ÚP.

Text zdůvodnění: Na základě zásadní připomínky MČ Praha 10 ze společného jednání id. č. 2906658 došlo k vymezení transformační plochy rekreační 411/567/2435 a rekreační vybavenosti 800/567/2273. Vlivem nepřesného porozumění však došlo k vymezení prvku v jiném rozsahu, než bylo požadováno.

Změna Z2951/00 probíhá na podkladu projektu, se kterým městská část souhlasí, vyžadovanou změnu územního plánu podporuje a s investorem projektu má uzavřenou smlouvu o spolupráci.

Rekreační plocha bude sloužit jako přechodový prvek mezi Parkem Malešice a Malešickou strání, resp. Malešickým parkem a Malešickým lesem dle našeho návrhu na přejmenování lokalit.

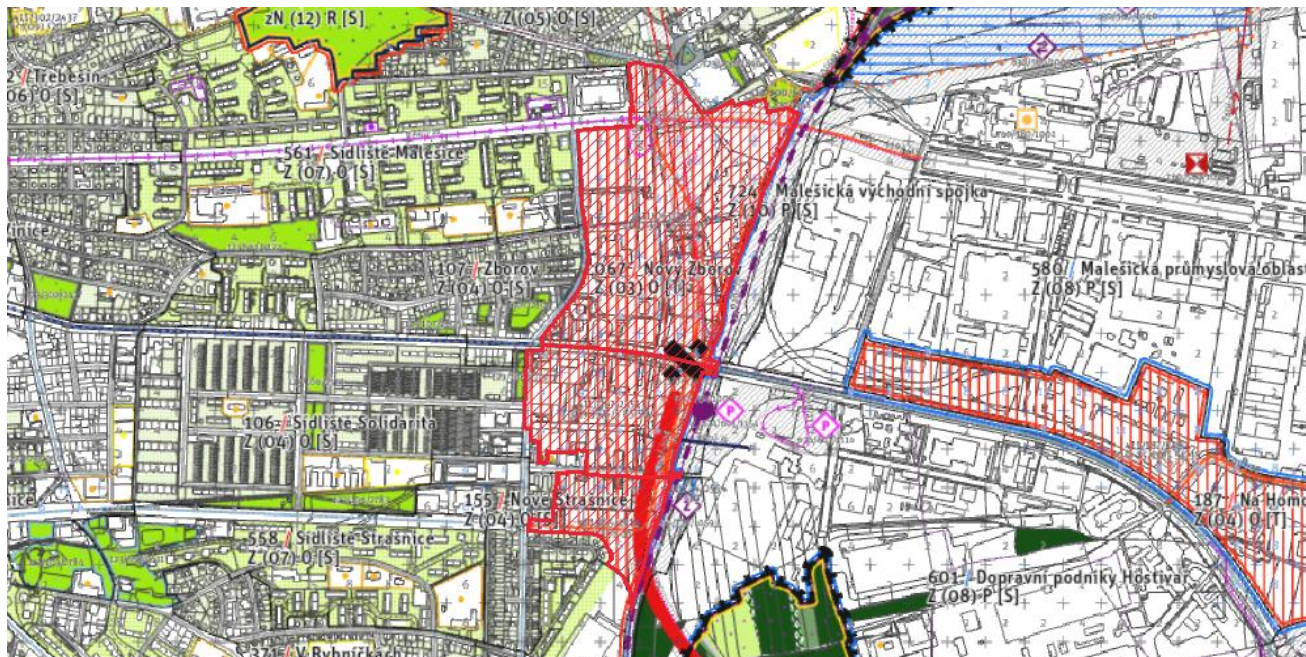
4.07 Nový Zborov - transformační plocha

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/067/2317 transformační plocha, obytná, hybridní struktura,
411/067/2351 transformační plocha, obytná, hybridní struktura,
411/155/2111 transformační plocha, obytná, heterogenní struktura

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Na vymezené území požadujeme aplikovat nástroj, který zamezí nekoncepčnímu dílčímu rozhodování v území. Upřednostňujeme podmínku zpracování územní studie na celou plochu, případně umístění území na seznam pro přednostní zpracování ÚPČP apod.

Žádáme o přearování transformační plochy s obytným využitím 411/155/2111 z kategorie transformační plochy doplňující stávající struktury do transformační plochy nových struktur.

Žádáme celé vymezené území řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malešice a na studii průmyslové oblasti Malešice, kterou aktuálně zpracovává IPR.

Text zdůvodnění: Ve společném jednání podávala MČ Praha 10 zásadní připomínku id. č. 2906603, ve které žádala zařadit mj. transformační plochu s obytným využitím v lokalitách 067 / Nový Zborov a 155 / Nové Strašnice na seznam území pro přednostní zpracování ÚPČP. Připomínce nebylo vyhověno s odůvodněním, že lokalita 067 / Nový Zborov je součástí studie

Městský okruh.

Studie Městský okruh a Libeňská spojka je studie dopravní stavby. V území předmětné transformační plochy jednoduchou čárovou kresbou pouze naznačuje dělení na bloky a mezilehlé ulice, jedná se však spíše o grafickou značku, která zdaleka není v podrobnosti považovatelné za dostačující urbanistické řešení území.

Jedná se o rozsáhlé, vzájemně navazující transformační území, ke kterému je nutné přistupovat koncepčně na základě územní studie, urbanistické studie nebo obdobného územně plánovacího a rozvojového dokumentu pro celou jeho plochu.

Transformační plochu s obytným využitím 411/155/2111 je nutné řešit v návaznosti na lokalitu 067 / Nový Zborov. Celé území je nutné řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malešice.

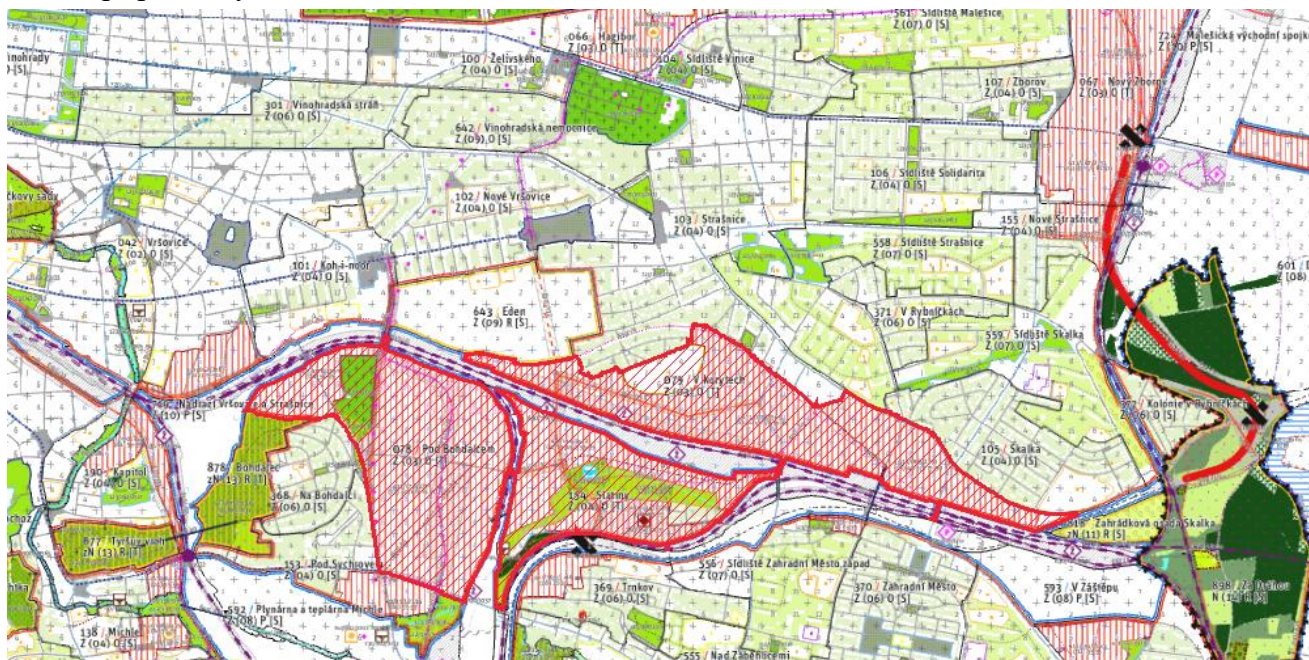
5.01 Bohdalec - Slatiny - obecná

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 078/Pod Bohdalcem, 154/Slatiny, 079/V Korytech

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zapracování návrhu urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice z roku 2019 (dále také "US BSBS"), viz další připomínky týkající se této lokality.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 zadala v listopadu roku 2015 vypracování návrhu urbanistické studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice, jejímž cílem bylo vytvořit dokument, který bude sloužit jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji a postupné přeměně této rozvojové lokality a zároveň jako podklad pro zpracování Metropolitního plánu.

Po dopracování US BSBS uložilo dne 11. 9. 2017 (usn. číslo 17/5/2017) Zastupitelstvo MČ Praha 10 Radě MČ Praha 10 zohledňovat US BSBS ve svých rozhodnutích týkajících se připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje Městské části Praha 10.

V roce 2019 vyplynul požadavek na zpracování dopracování US BSBS na základě potřeby prověření rozsahu navržené zástavby, kapacit a koeficientů, ve kterých je US BSBS zpracována. V rámci studie byla použita požadovaná kapacita zástavby, vycházející z mantinelů návrhu

Metropolitního plánu (MP), v počtu cca 35 tisíc obyvatel o uvažovaném návrhovém výhledu zhruba 50 - 55 let, přičemž MČ Praha 10 má nyní zájem vytvořit podmínky pro zásadní transformaci řešeného území na novou, moderní městskou čtvrť s uvažovaným časovým horizontem zhruba 30 let.

Základním podkladem pro návrh US BSBS 2019 byl původní návrh US BSBS z roku 2017 a nově zpracovaný dokument IPR hl. m. Prahy s názvem „Transformační oblast Bohdalec - Slatiny – potenciál“, jež se zabývá podrobnějším a zpřesňujícím rozbořem potenciálů této transformační plochy v kontextu Zásad územního rozvoje, Metropolitního plánu (MP) či realizovatelnosti záměru a ekonomických dopadů v intencích Strategického plánu hl. m. Prahy. Dále byla vytvořena doplňující analýza zabývající se „iniciačními body“ v tomto území. Tyto iniciační body, na jejichž základě by se měl odvíjet rozvoj a postupná etapizace naplňující návrh US BSBS 2019 v rámci VRÚ, udávají přibližné pořadí realizace výstavby v jednotlivých lokalitách a jejich uvažované typy struktur.

V průběhu přípravy tohoto koncepčního dokumentu se neopomnělo ani na jeho projednání s dotčenými subjekty vč. městských organizací, vlastníky pozemků a veřejností, kteří měli možnost vyjádřit své podněty jak osobně při jednáních u „kulatých“ stolů, tak i písemně při následném sběru podnětů k dotčenému území.

Po dopracování US BSBS 2019 uložilo dne 16. 12. 2019 (usn. číslo 13/3/2019) Zastupitelstvo MČ Praha 10 Radě MČ Praha 10 zohledňovat US BSBS 2019 ve svých rozhodnutích týkajících se připomínkování Metropolitního plánu v procesu projednávání, ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkMByMQ?usp=sharing>

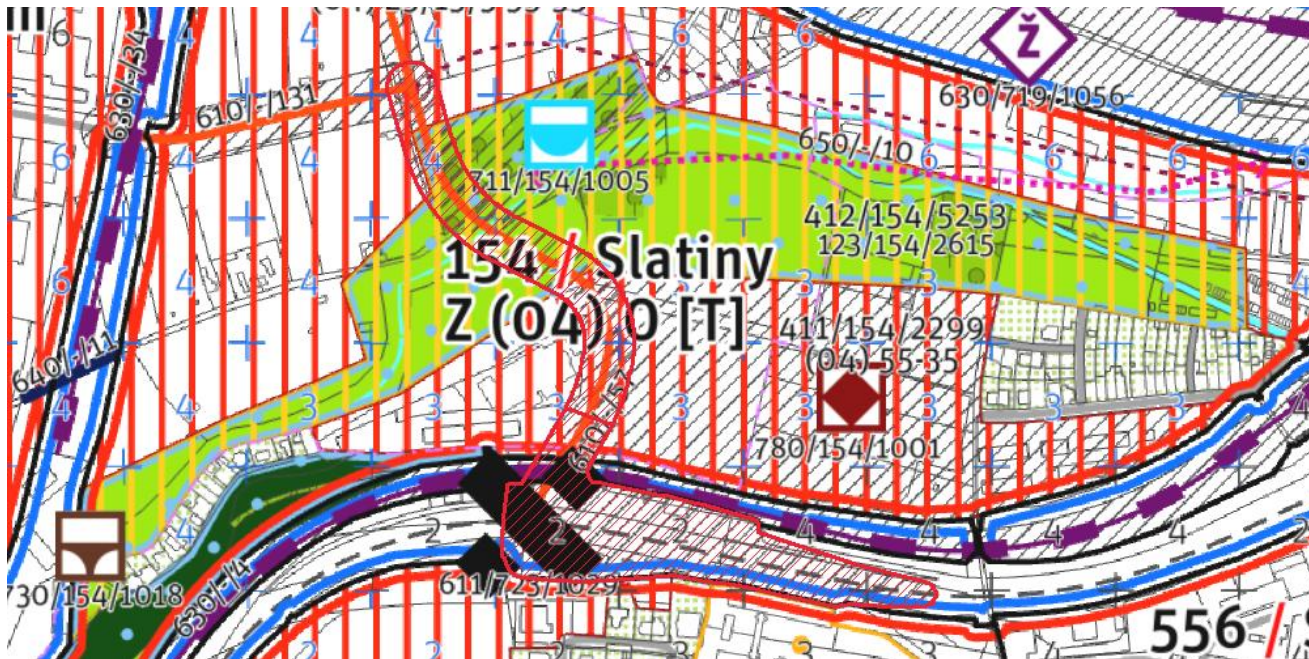
5.02 Bohdalec - Slatiny - průběh komunikace a křižovatka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 610/-/57 Napojení rozvojového území Bohdalec - Slatiny na Městský okruh, 611/723/1029 Mimoúrovňová křižovatka Slatiny, součást napojení rozvojového území Bohdalec - Slatiny

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Nesouhlasíme s vedením severojizní komunikace vyústěné v mimoúrovňovou křižovatku s Jižní spojkou. Požadujeme upravit polohu a řešení křižovatky "611/723/1029 Mimoúrovňová křižovatka Slatiny" a průběh vedení komunikace "610/-/57 Napojení rozvojového území Bohdalec - Slatiny na Městský okruh" podle urbanistické studie Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019.

Text zdůvodnění: V urbanistické studii je průběh komunikace řešen v komplexní návaznosti na navrženou zástavbu a park Slatiny. Metropolitním plánem navržený průběh komunikace nelze zkoordinovat s návrhem zástavby z urbanistické studie.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:
<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkMByMQ?usp=sharing>

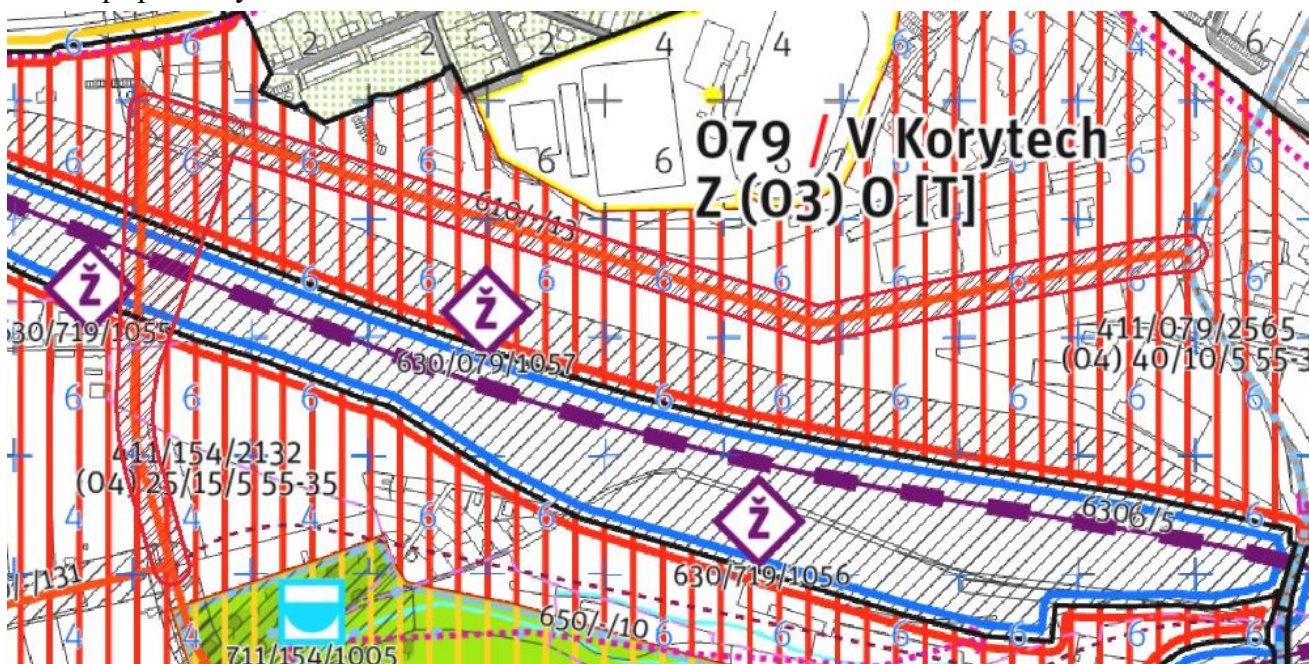
5.03 Bohdalec - Slatiny - průběh komunikace II

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 610/-/13 Komunikační propojení Slatiny - V Korytech

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme upravit průběh vedení komunikace podle urbanistické studie Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019. (1) Zarovnání západní části komunikace na Slatinách podél navržené blokové zástavby. 2) Napřímení východní části komunikace V Korytech.) Na základě dopravního řešení urbanistické studie dále doporučujeme vypustit propojení přes železniční trať směrem z lokality 154 / Slatiny do lokality 079 / V Korytech pro automobilovou dopravu a ponechat ho pouze v podobě pro pěší.

Text zdůvodnění: V urbanistické studii je průběh komunikace řešen v komplexní návaznosti na navrženou zástavbu a park Slatiny. Dopravní propojení Slatin a V Korytech může znamenat přivedení tranzitní dopravy.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOgIRAPU-7nV1GYKmhIkMByMQ?usp=sharing>

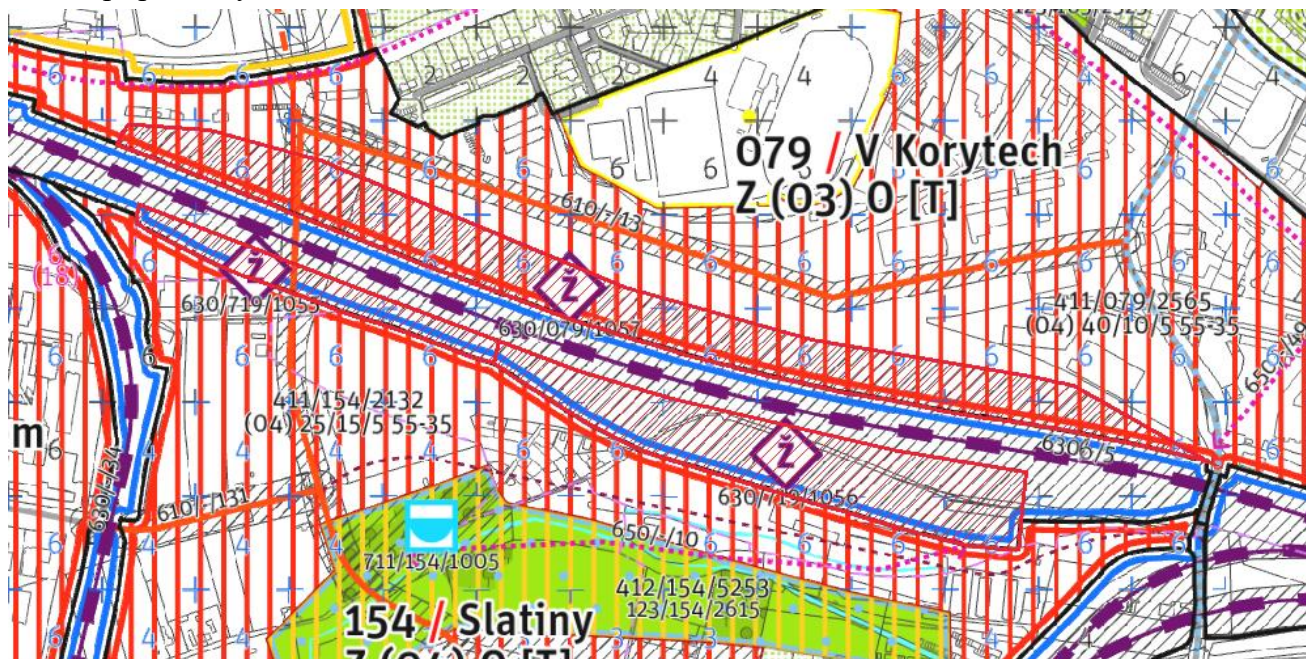
5.04 Bohdalec - Slatiny - odstavné koleje

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 630/719/1055 Odstavné koleje Slatiny, 630/719/1056 Odstavné koleje Trnkov, 630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Zásadně nesouhlasíme s umístěním koridoru dopravní infrastruktury pro odstavné koleje - s umístěním prvků 630/719/1055 Odstavné koleje Slatiny, 630/719/1056 Odstavné koleje Trnkov a 630/079/1057 Odstavné koleje Strašnice. Nesouhlasíme s rozšířením lokality 719 / Nádraží Vršovice a Strašnice na úkor lokality 154 / Slatiny z důvodu vymezení prostoru pro odstavné koleje. Požadujeme posunout hranici mezi lokalitami zpět do polohy, ve které byla v návrhu MP pro společné jednání.

Text zdůvodnění: Oblast Bohdalec - Slatiny - lokality 078 / Pod Bohdalcem, 154 / Slatiny a 079 / V Korytech jsou územně plánovacími dokumenty dlouhodobě chápány jako rozvojové a transformační území. Platný územní plán oblast chápe jako velké rozvojové území, metropolitní plán celou oblast pojímá jako transformační území nových struktur. Praha 10 dlouhodobě vyvíjí aktivity vedoucí k budoucí urbanizaci tohoto území a jeho přerod v novou obytnou část města - v roce 2019 byla dokončena urbanistická studie Bohdalec Slatiny Brownfield Strašnice, která byla v průběhu zpracování konzultována s IPRem a dalšími dotčenými orgány včetně SŽ.

Vzhledem k poloze oblasti v rámci širšího centra Prahy a ke skutečnosti, že je ze všech stran obklopena fungující zástavbou obytného města, je správnost vývoje směrem k transformaci v novou obytnou část města zcela nezpochybnitelná a potvrzují ji i dostupné plánovací dokumenty.

Je zcela nevhodné do jádra transformační oblasti popsaného charakteru umístit dopravní a technickou funkci odstavných kolejí, která patří na periferii města.

Území nově zabrané pro odstavné koleje je v kolizi s blokovou zástavbou navrženou urbanistickou studií Bohdalec Slatiny a narušuje celkovou urbanistickou koncepci studie.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:

<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmByMQ?usp=sharing>

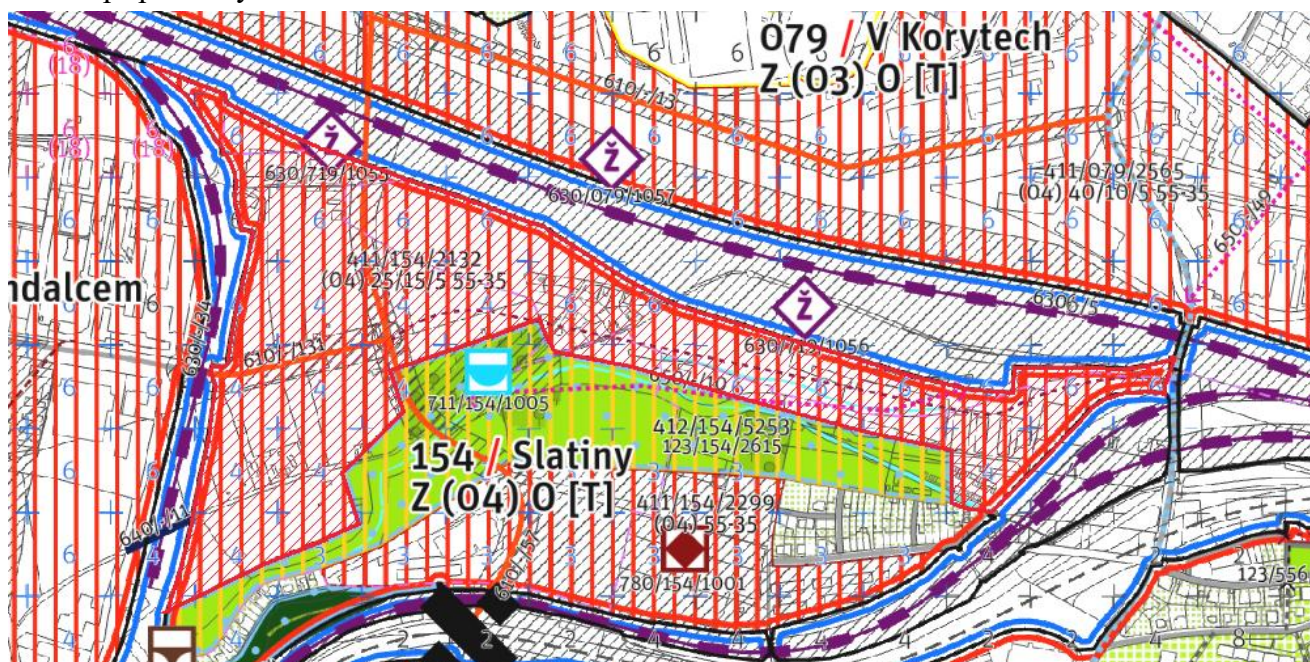
5.05 Bohdalec - Slatiny - koeficienty zastavění Slatiny

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/154/2132 transformační plocha, obytná, heterogenní struktura

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pro transformační plochu požadujeme zvýšit koeficienty zastavění bloku o 5 % - 10 % v souladu s kapacitami navrženými urbanistickou studií Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019.

Text zdůvodnění: plocha bloku: 8 100 m²

zastavitelnost bloku:

ZBS1: 55 %

ZBS: $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky od 2 001 m² do 12 000 m²)

ZBV: 35 % (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZBS: $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$

ZBS: $[35 + (55 - 35) \times (12\,000 - 8100) / 10\,000]$

ZBS: $[35 + (55 - 35) \times (3\,900) / 10\,000]$

ZBS: 42,8 %

plocha zástavby: 3982 m²

reálná zastavěnost: 49 % > 42,8 %

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:
<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmByMQ?usp=sharing>

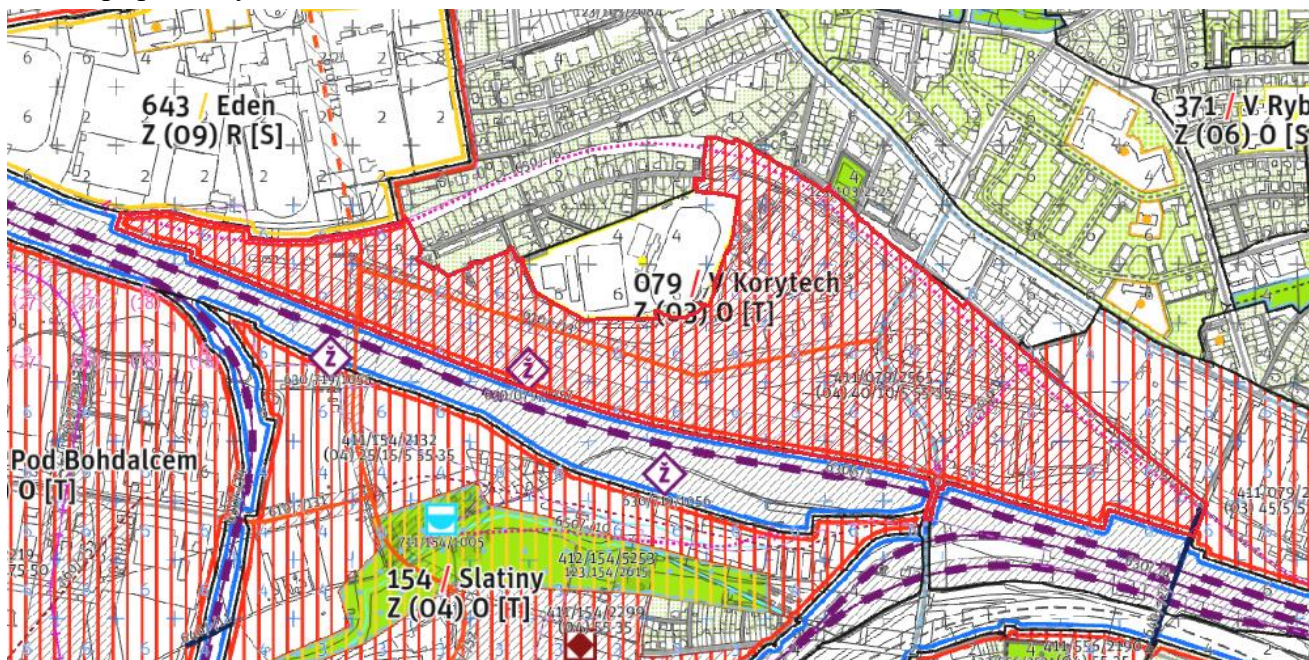
5.06 Bohdalec - Slatiny - koeficienty zastavění V Korytech

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/079/2565 transformační plocha, obytná, heterogenní struktura

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pro transformační plochu požadujeme zvýšit koeficienty zastavění bloku o 10 % v souladu s kapacitami navrženými urbanistickou studií Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019.

Text zdůvodnění: plocha bloku: 8 700 m²

zastavitelnost bloku:

ZBS1: 55 %

ZBS: $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky od 2 001 m² do 12 000 m²)

ZBV: 35 % (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZBS: $[ZBV + (ZBS1 - ZBV) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$

ZBS: $[35 + (55 - 35) \times (12\,000 - 8\,700) / 10\,000]$

ZBS: $[35 + (55 - 35) \times (3\,300) / 10\,000]$

ZBS: 41,6 %

plocha zástavby: 4 415 m²

reálná zastavěnost: 50 % > 41,6 %

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny –
brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:
<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmByMQ?usp=sharing>

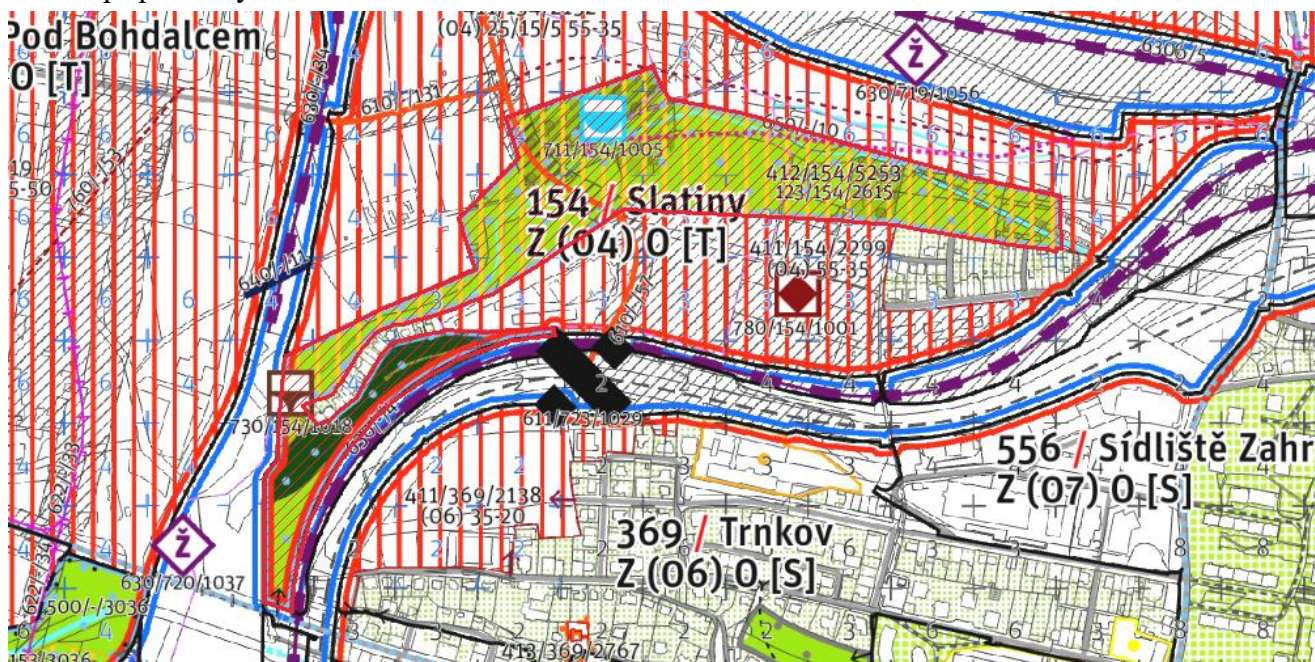
5.07 Bohdalec - Slatiny - hranice parku

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/154/2615 lokální park Sady na Slatinách

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme upravit průběh západní hrany parku zpět do podoby návrhu pro společné jednání / zkoordinovat průběh hrany parku se zástavbou navrženou podle urbanistické studie Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019.

Text zdůvodnění: Průběh hrany parku není zkoordinován s urbanistickou studií. Není zřejmé z jakého důvodu byla hrana nově vymezena v této podobě.

Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:
<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkMByMQ?usp=sharing>

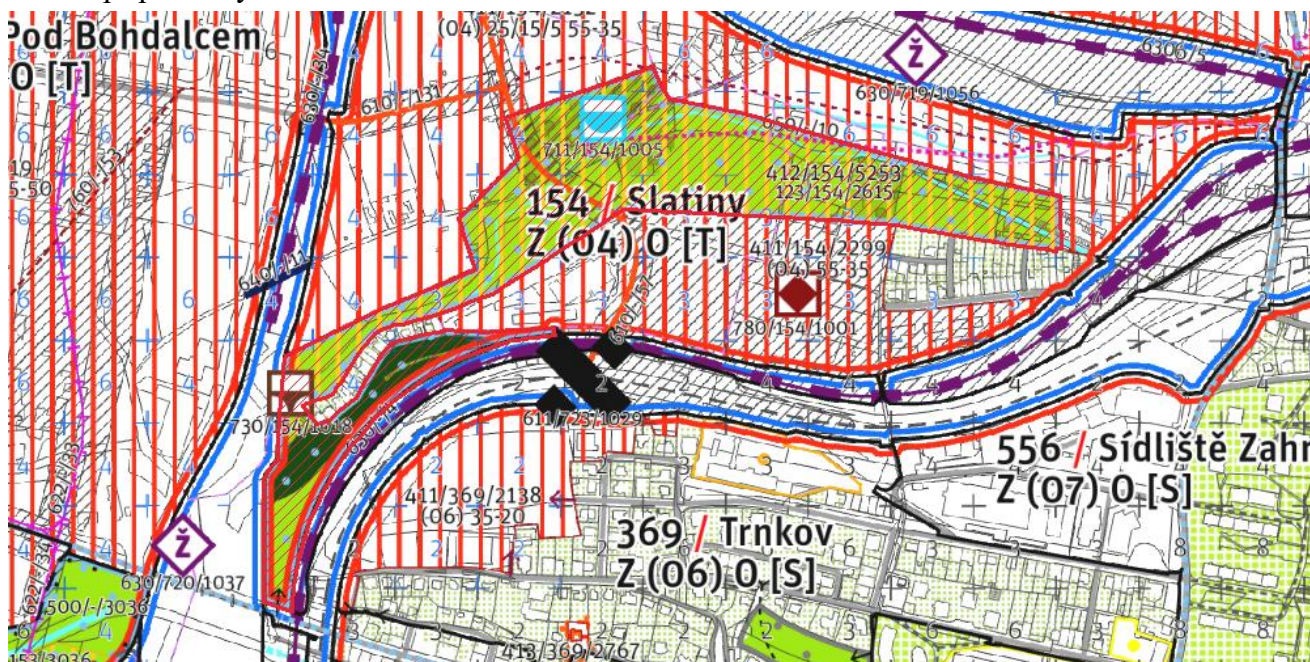
5.08 Bohdalec - Slatiny - charakter parku

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/154/2615 lokální park Sady na Slatinách

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: V MP požadujeme zohlednit biologický průzkum oblasti Na Slatinách z roku 2018 a na jeho základě zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie "Městská přírodní plocha".

Text zdůvodnění: V mokřadu Na Slatinách se dle biologického průzkumu nacházejí hodnotné přírodní prvky a rostlinná a živočišná společenství hodná ochrany. Kategorie "Městská přírodní plocha" v některých oblastech navrženého parku definuje současný i požadovaný charakter prostředí lépe, než aktuálně navržená "Městská parková plocha zahradní" a "Městská parková plocha sadová".

Studie je dostupná na webu MČ Praha 10:

<https://verejneprostory.cz/Portals/8/dokumenty%20VP/Slatina%2C%20biologicky%20pruzkum%202018.pdf>

nebo na odkazu <https://drive.google.com/drive/folders/1ukySMWi-bUXdgRc09ocEd4iuBGnchDHu?usp=sharing>

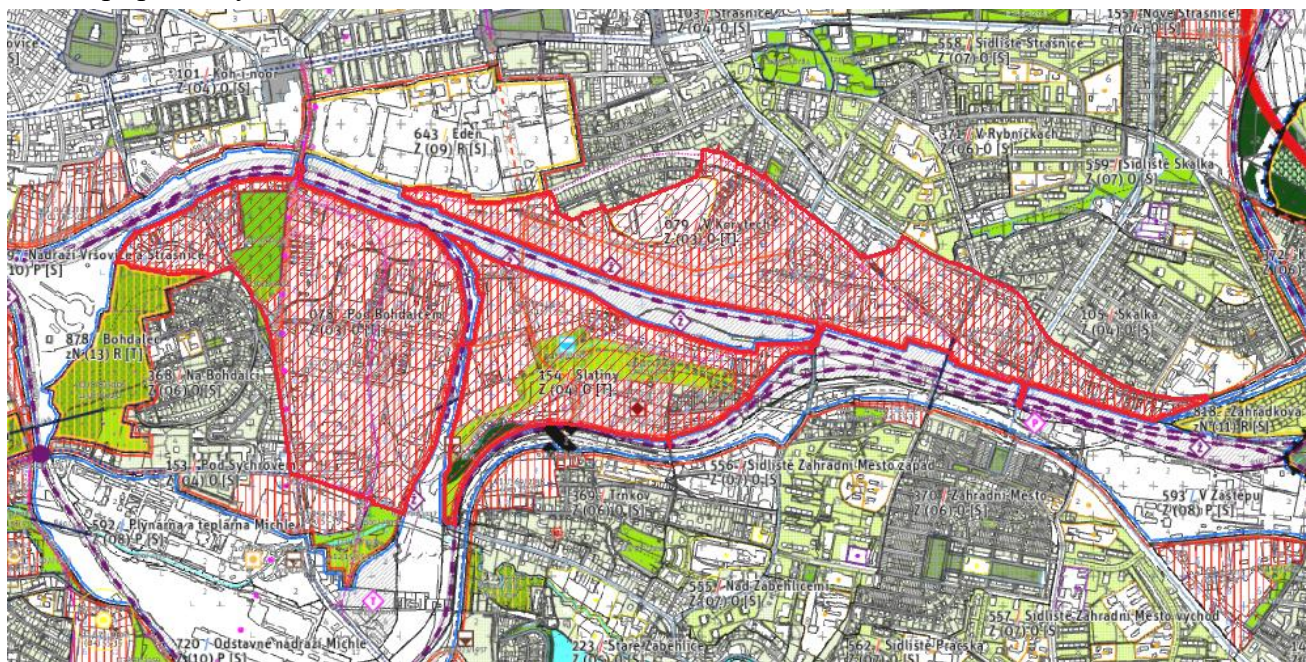
5.09 Bohdalec - Slatiny - spojení dle GVP

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Lokalita 078/Pod Bohdalcem, 154/Slatiny, 079/V Korytech

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme do příslušných lokalit zapracovat cesty a spojení, které jsou definovány Generelem veřejných prostranství Prahy 10.

Text zdůvodnění: V nestabilizovaném území (dle GVP; je jím předmětné území) jsou vedena důležitá spojení, nezbytná pro fungování celé sítě. Tato spojení mají často velký význam z pohledu systému zelené prostupnosti. Tato spojení jsou prostorově určena buď formou trasování (přibližného určení cesty osou), nebo předpisem (nutnost spojení bez přesného vedení) v místě, kde by i trasování mohlo být nevhodným příliš striktním určením prvku pro budoucí rozvoj území. Systém zelené prostupnosti (zelené cesty a spojení) je síť veřejných prostranství převážně zeleného charakteru prochází celou městskou částí v návaznosti na okolní území a tvoří tak prostorovou kostru pro rekreační využití a pěší a cyklistickou prostupnost. Generel veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. Generel veřejných prostranství je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com>

com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing.

5.10 Bohdalec - Slatiny - výšková regulace - Slatiny

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Čtverec výškové regulace (12)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: V souladu s urbanistickou studií Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019 požadujeme upravit kategorii rozmezí podlažnosti z aktuálních 4 - 6 RNP na 2 - 4 RNP.

Text zdůvodnění: Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:
<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOGIRAPU-7nV1GYKmhIkMByMQ?usp=sharing>

5.11 Bohdalec - Slatiny - výšková regulace - věž

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Čtverec výškové regulace (3)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: V návrhu výškové regulace není zohledněna věž umístěná urbanistickou studií Bohdalec Slatiny - Brownfield Strašnice z roku 2019. Pro čtverce výškové regulace požadujeme doplnit stanovenou hladinu věží v souladu s návrhem urbanistické studie.

Text zdůvodnění: Kompletní urbanistická studie rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice je ke stažení na odkazu:
<https://drive.google.com/drive/folders/1qOVTmxPIOglRAPU-7nV1GYKmhIkmByMQ?usp=sharing>

6.01 ZŠ Gutova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 31/1, Strašnice 25/2, Strašnice 33/2

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit plochou.

Text zdůvodnění: Vyznačení plochy z důvodu ochrany stávající rozlohy areálu ZŠ. Pozemky jsou ve svěřené správě MČ.

6.02 MŠ Chotouňská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit bodem a plochou - tzn. rozdělit stávající plochu na dvě.

Text zdůvodnění: Jedná se o dvě různé instituce oddělené od sebe oplocením. Téměř celá plocha se nachází ve svěřené správě MČ.

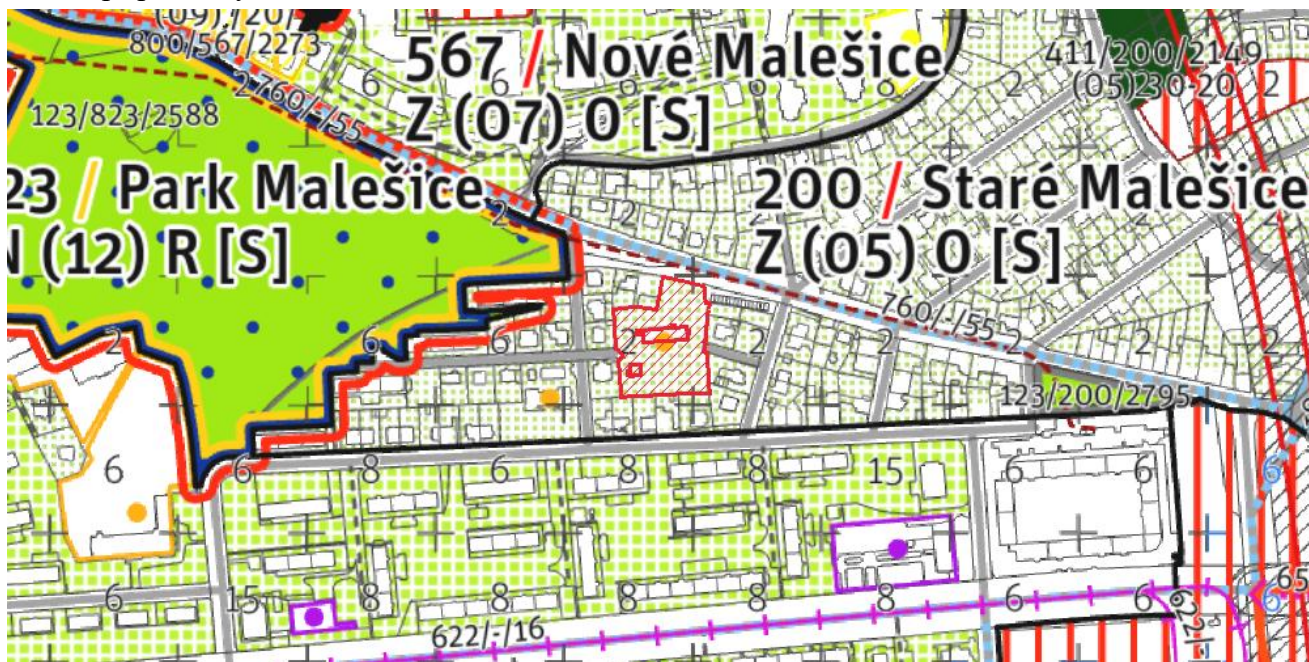
6.03 MŠ Troilova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Malešice 806/270, Malešice 806/357, Malešice 806/271

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit plochou.

Text zdůvodnění: Vyznačení plochy z důvodu ochrany stávající rozlohy areálu MŠ. Pozemky jsou ve svěřené správě MČ.

6.04 MŠ Ve Stínu

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 2244/135, Strašnice 2244/134

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit plochou.

Text zdůvodnění: Vyznačení plochy z důvodu ochrany stávající rozlohy areálu MŠ. Pozemky jsou ve svěřené správě MČ.

6.05 MŠ Útulná

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Parcela Strašnice 2244/129, Strašnice 2244/130

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme občanskou vybavenost na těchto pozemcích vyznačit plochou.

Text zdůvodnění: Vyznačení plochy z důvodu ochrany stávající rozlohy areálu MŠ. Pozemky jsou ve svěřené správě MČ.

7.01 Městská parková plocha - Průběžná - Strančická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Funkce parku odpovídá funkčnímu využití dle platného územního plánu (ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy; viz přílohu) i aktuálnímu reálnému využití území.

7.02 Městská parková plocha - rozšíření parku Jiřího Karena

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu zahradní namísto rekreační vybavenosti.

Text zdůvodnění: MČ zde dlouhodobě vnímá potenciál pro rozšíření parku Jiřího Karena a má zažádáno o svěřeni této plochy do správy.
Tato připomínka se shoduje s jednou z připomínek veřejnosti doručených MČ.

7.03 Občanská vybavenost - ZŠ V Olšinách - KD Barikádníků

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme vyznačit občanskou vybavenost (areál KD Barikádníků) plochou a bodem, tzn. rozdělit plochy na dvě.

Text zdůvodnění: Pozemek parc. č. 2798/51 v k. ú. Strašnice bude součástí areálu ŽŠ V Olšinách - bude na něm realizováno sportoviště.

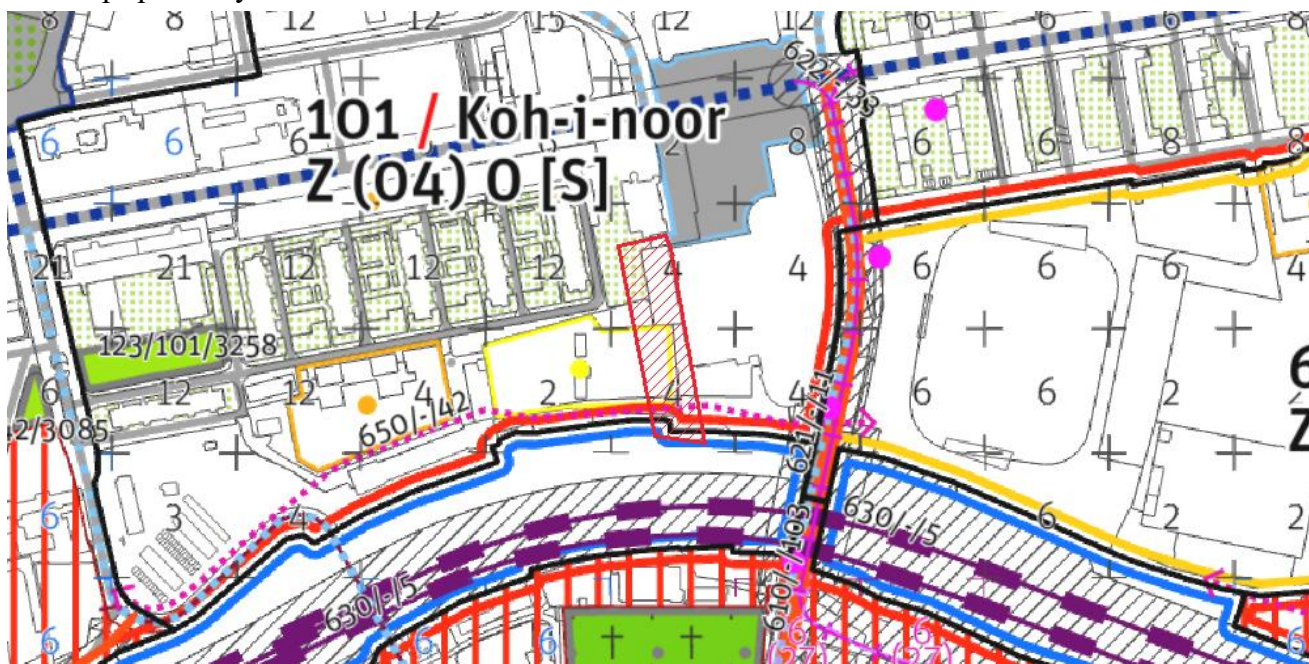
7.04 Pěší propojení - náměstí Eden - Drážní promenáda

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující napojení budoucí Drážní promenády na náměstí u OC Eden.

Text zdůvodnění: Navržené řešení vychází z vítězného návrhu mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže Nový Eden a je z koncepčního hlediska zcela zásadní pro prostupnost daného území ve vazbě na nově vznikající veřejný prostor.

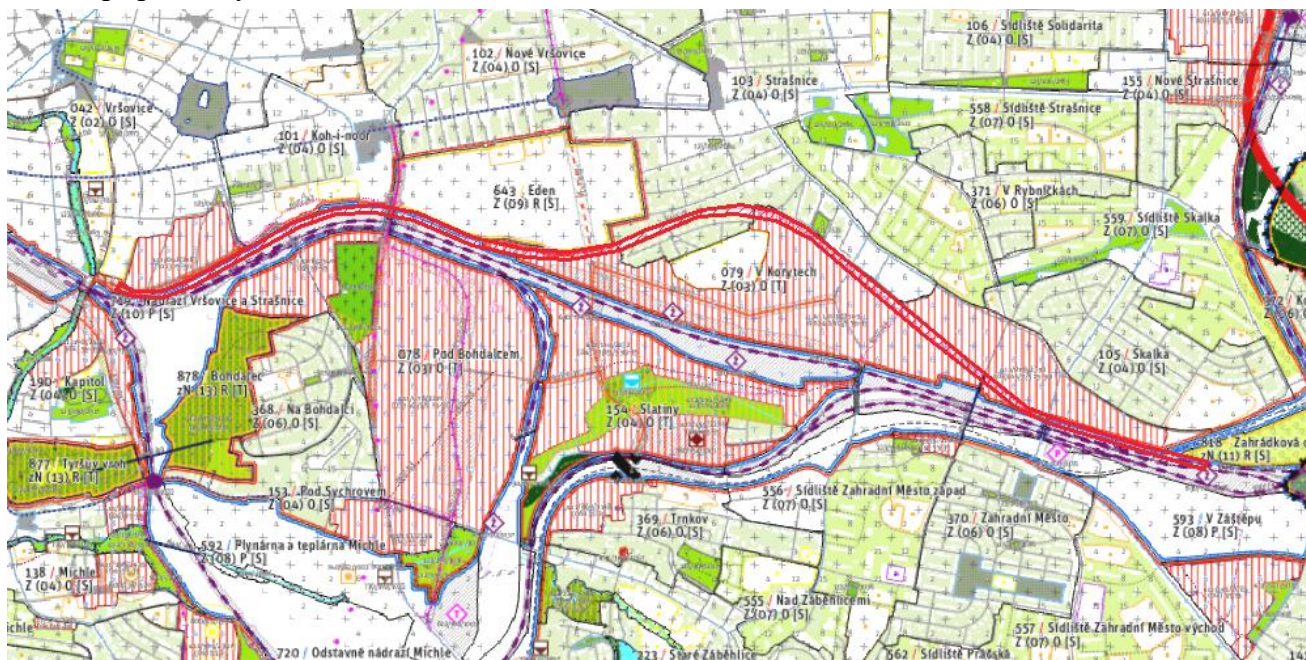
7.05 Pěší propojení a cyklotrasa - Drážní promenáda

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše, resp. dle průběhu budoucí Drážní promenády, jejímž investorem je TSK a.s., zakreslit pěší propojení dvou bodů a významnou cyklotrasu.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde navrženo klíčové spojení celoměstského významu – zelené. Spojení tvoří prostorovou kostru pro rekreační využití a pěší a cyklistickou prostupnost. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Viz celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

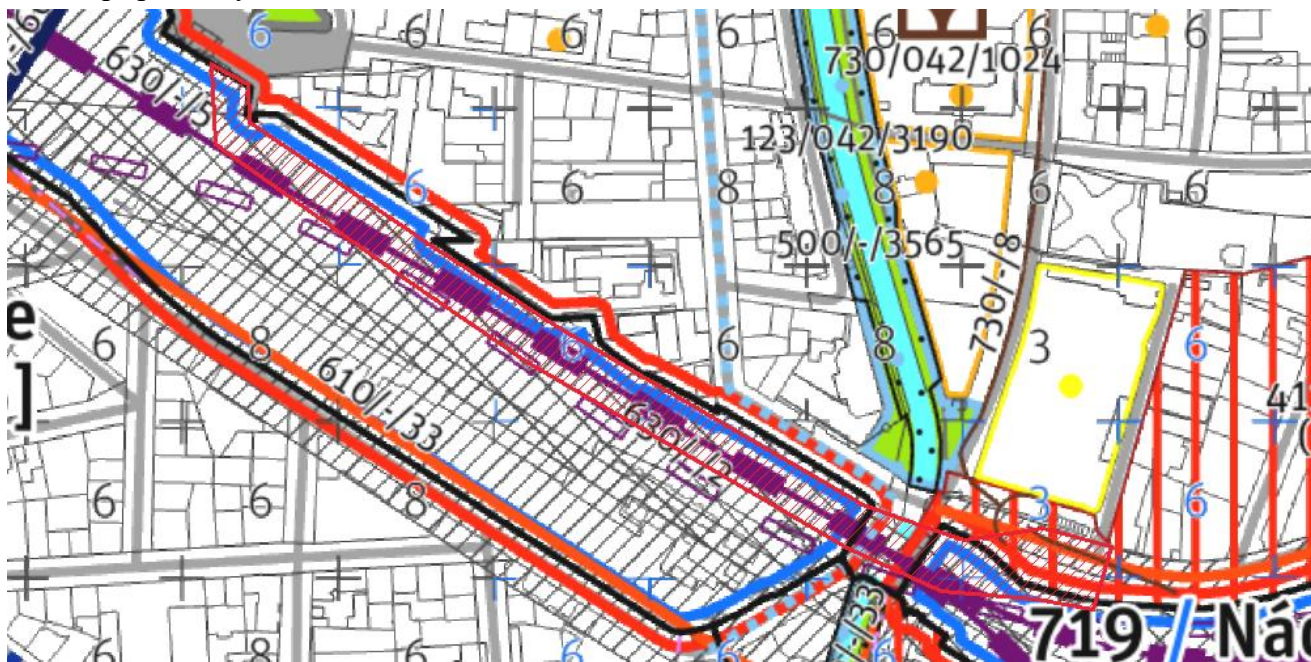
7.06 Pěší propojení a cyklotrasa - Vršovické nádraží - Drážní promenáda

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše, resp. dle průběhu budoucí Drážní promenády (v úseku Vršovické nádraží - napojení v ulici U Seřadiště), jejímž investorem je TSK a.s., zakreslit pěší propojení dvou bodů a významnou cyklotrasu.

Text zdůvodnění: Realizace úseku Drážní promenády od Vršovického nádraží po napojení v ulici U Seřadiště je vizí MČ za účelem napojení Drážní promenády na uzel nejen železniční dopravy. Tuto myšlenku potvrdila technická prověřovací studie Drážní promenády z roku 2017, jejímž zpracovatelem je společnost PUDIS a.s., viz přílohu.

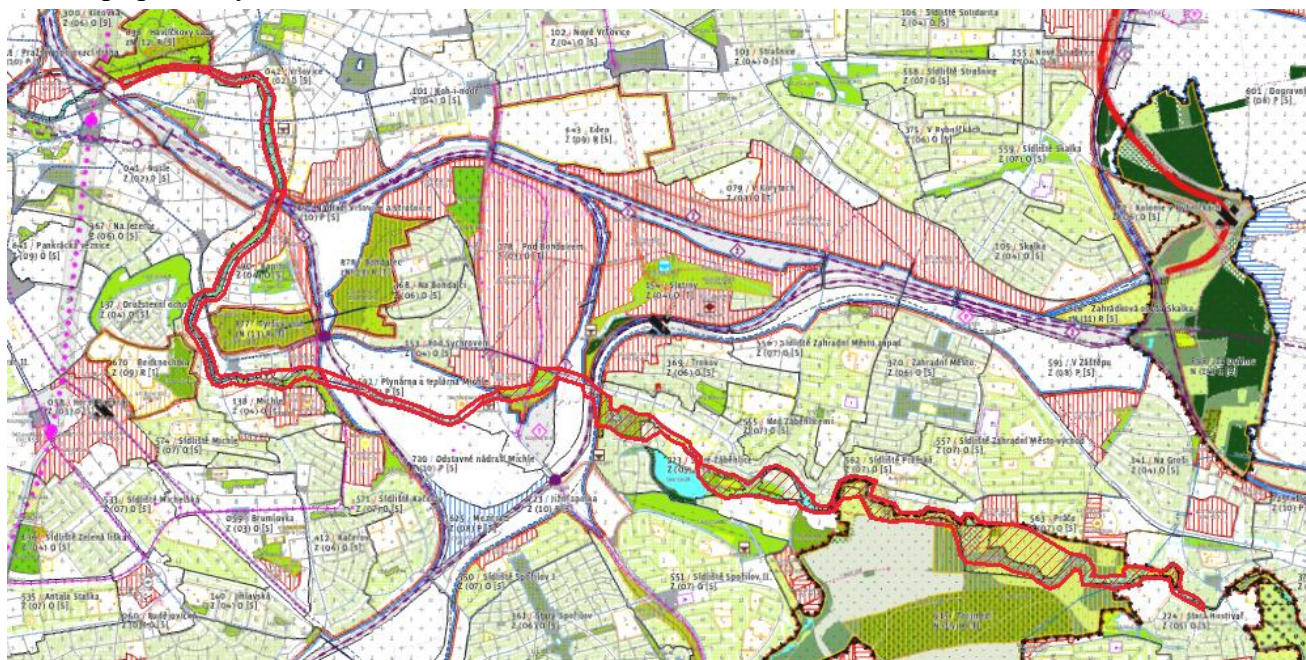
7.07 Pěší propojení a cyklotrasa - liniový park Botič

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (4)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zakreslení linie pěšího propojení a významné cyklotrasy po celé délce zamýšleného liniového parku Botič.
(pozn.: vymezená plocha se skládá z několika polygonů z důvodu usnadnění práce s nástrojem)

Text zdůvodnění: Vymezení, ačkoliv definované na základě Urbanistické studie Botič, není zcela závazné. Cílem této připomínky je zajistit a ukotvit do budoucna návaznost stávajících, plánovaných rekreačních prostor i těch, které jsou aktuálně ve fázi vize, to vše s přesahem na sousední MČ. Tento krok dopomůže k docílení kvalitního bydlení s dostupností zelených a rekreačních ploch přímo ve městě samotném. Viz Urbanistickou studii Botič: <https://drive.google.com/drive/folders/1TPT-unbRuknElmEaiZeS9QagTX72jDfA?usp=sharing>.

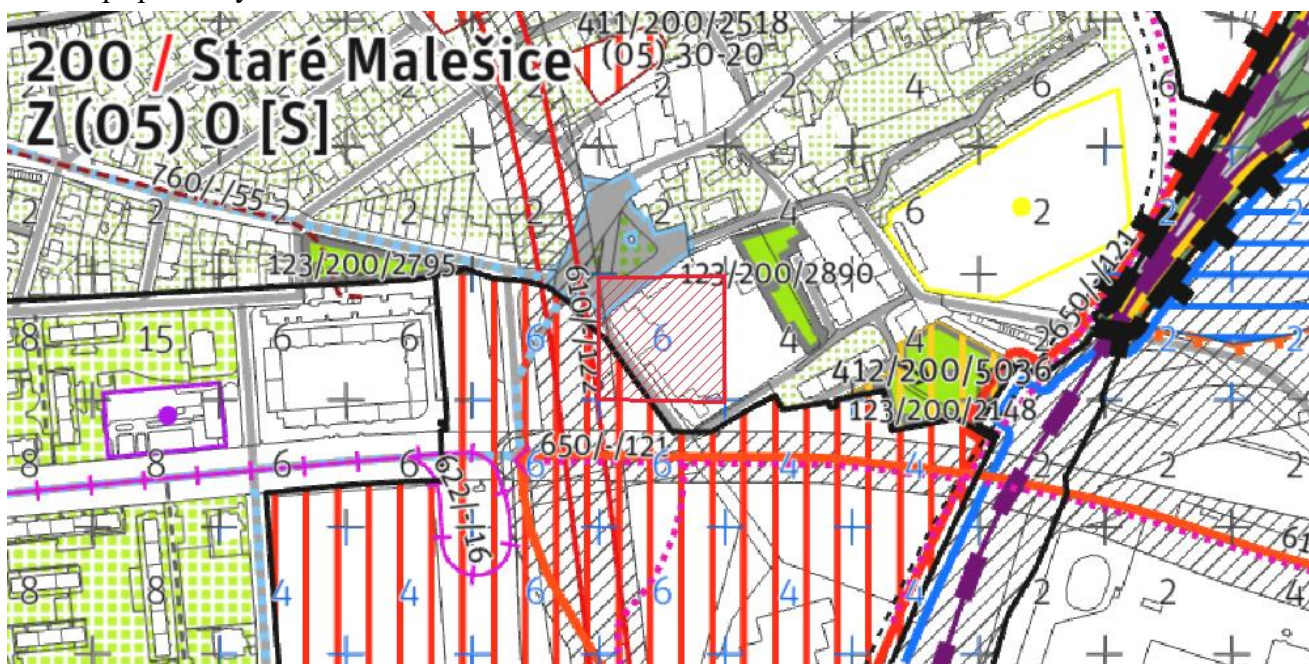
7.08 Regulace výšek - 200 / Staré Malešice - Malešický statek

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



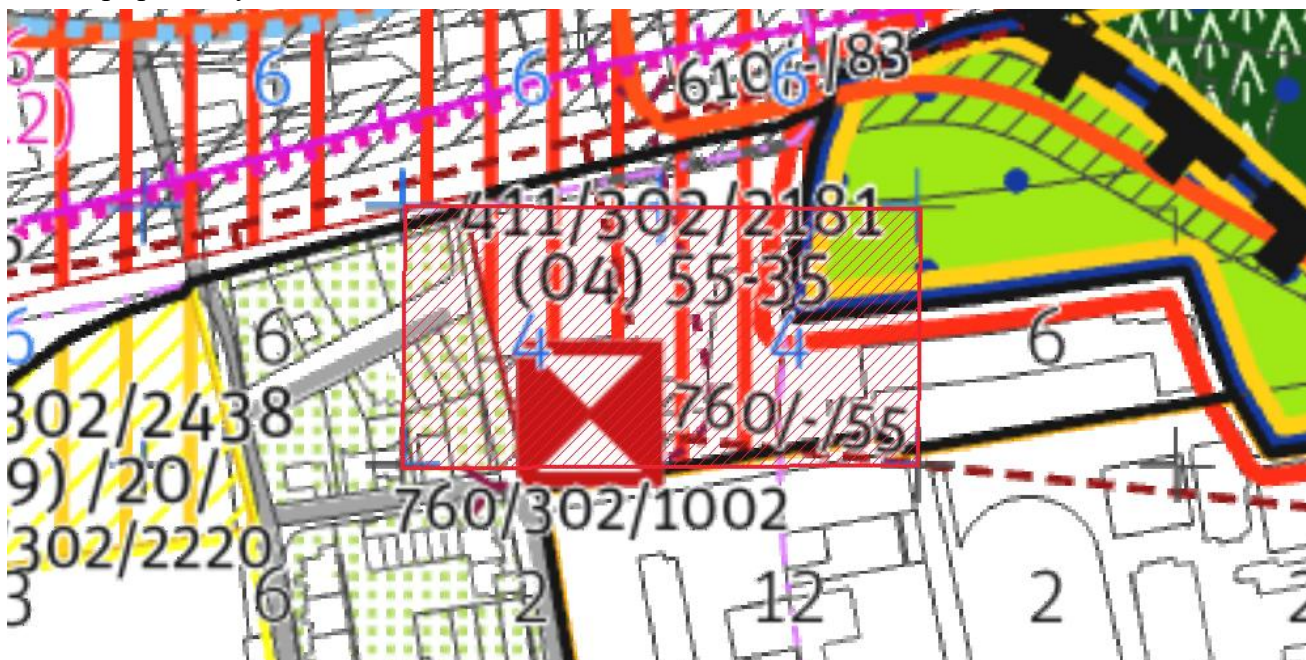
Text vyjádření: Požadujeme snížit výškovou regulaci do rozmezí podlažnosti 2–4 RNP.

Text zdůvodnění: Stanovení výškové regulace 4–6 RNP v ploše Malešického statku, jenž je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek (Venkovská usedlost, rejst. číslo ÚSKP: 12087/1-2165; <https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/venkovska-usedlost-118721>), nepovažujeme za vhodné. Výšková regulace v tomto místě by neměla reagovat na přesah do transformační plochy 411/067/2317 sousední lokality 067/Nový Zborov. Pozemky v rámci areálu Malešického statku se nachází v majetku HMP, MČ zažádala o svěření do správy. Zájmem MČ při možné úpravě staveb v rámci areálu či částečné konverzi je ochrana urbanismu statku, jenž by byl stanovením výškové regulace 4–6 RNP narušen.

7.09 Regulace výšek - 411/302/2181 Třebešín

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



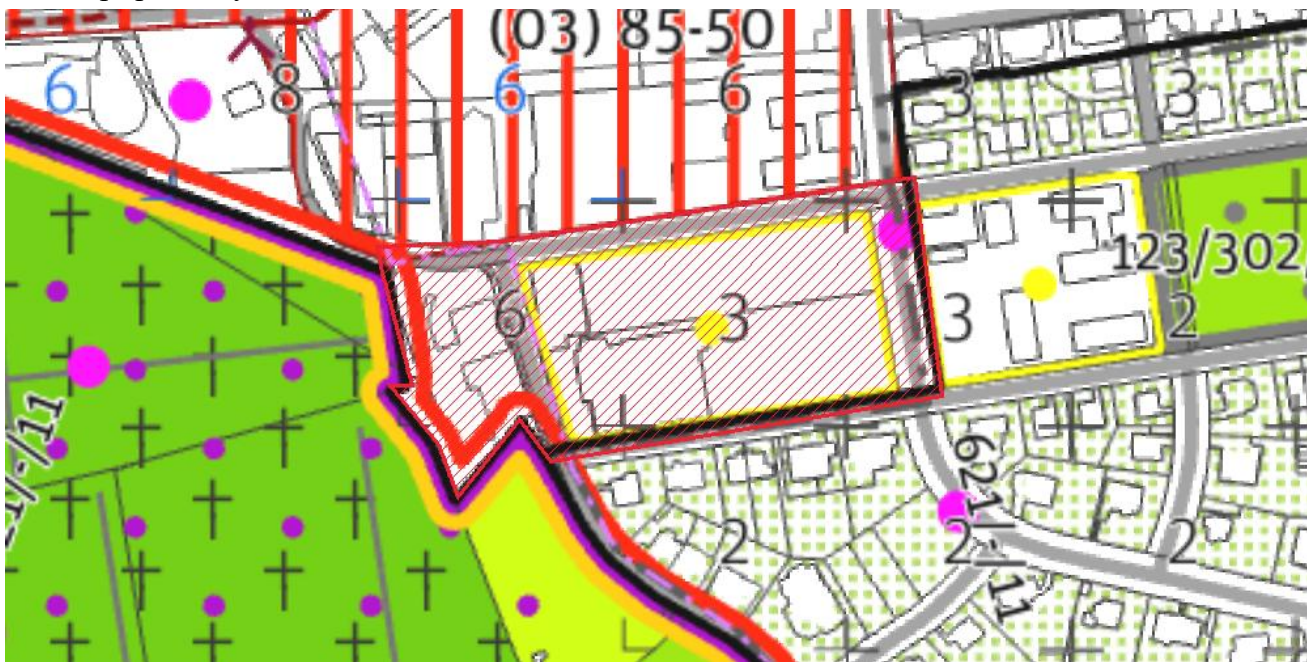
Text vyjádření: Požadujeme zvýšit výškovou regulaci do rozmezí podlažnosti 4 - 6 RNP.

Text zdůvodnění: Rozmezí podlažnosti 4 - 6 RNP se dominantně objevuje v širším navazujícím okolí. Uvedení výškové regulace této plochy do souladu s charakterem okolní zástavby je koncepčním krokem ke sjednocení navrhovaných struktur.

7.10 Rozšíření lokality 302 / Třebešín

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



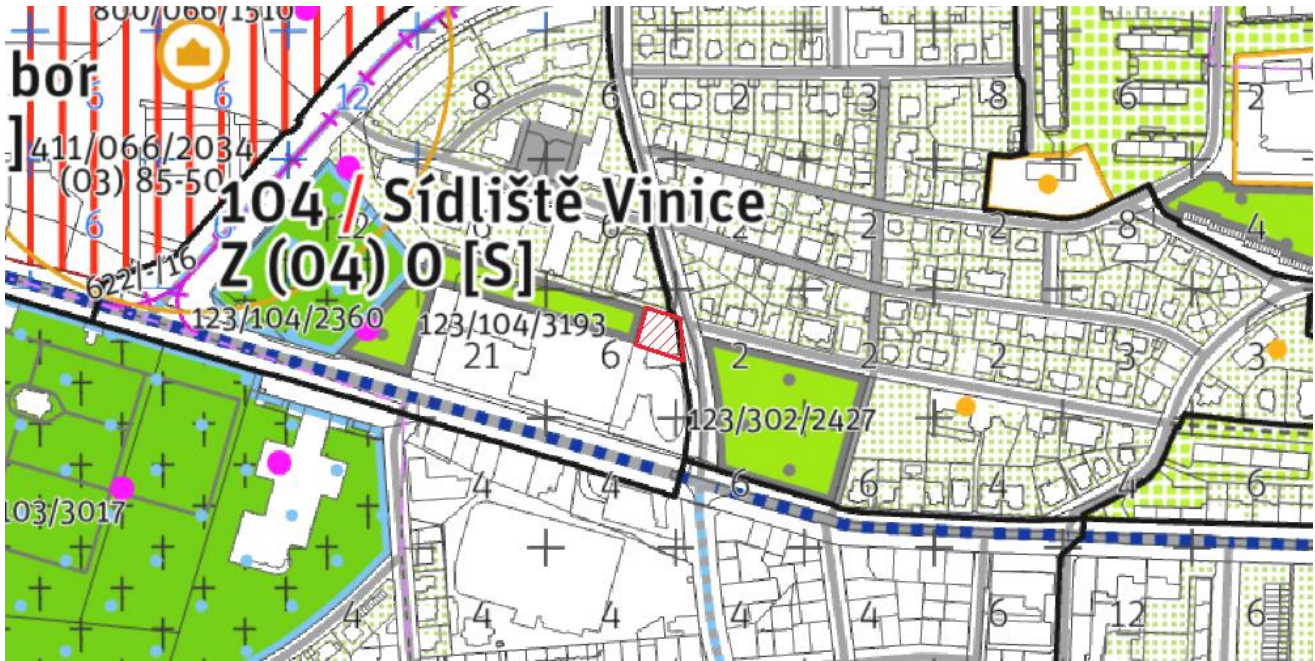
Text vyjádření: Požadujeme rozšířit lokalitu 302 / Třebešín o vymezenou plochu.

Text zdůvodnění: Svým charakterem vymezené území odpovídá lokalitě 302 / Třebešín, jedná se o zakončení osy veřejné vybavenosti a městských parků v ulici Na Třebešíně.
Tato připomínka se shoduje s jednou z připomínek veřejnosti doručených MČ.

7.11 Rozšíření parku 123/104/3193 U Strašnického hřbitova - Na Palouku

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme rozšířit plochu parku 123/104/3193 U Strašnického hřbitova o vymezenou plochu.

Text zdůvodnění: Vymezená plocha koncepčně propojuje park 123/104/3193 U Strašnického hřbitova s parkem 123/302/2427 Na Vinici. Pozemek parc. č. 1292/53 je sice aktuálně zpevněná plocha v soukromém vlastnictví a funkce parku zde tedy pravděpodobně nebude v nejbližší době naplněna, vymezení propojené parkové plochy nicméně stanovuje ideální stav území a zabraňuje případné nekonceptní zástavbě pozemku, která by návrat k ideální podobě území definitivně znemožnila.

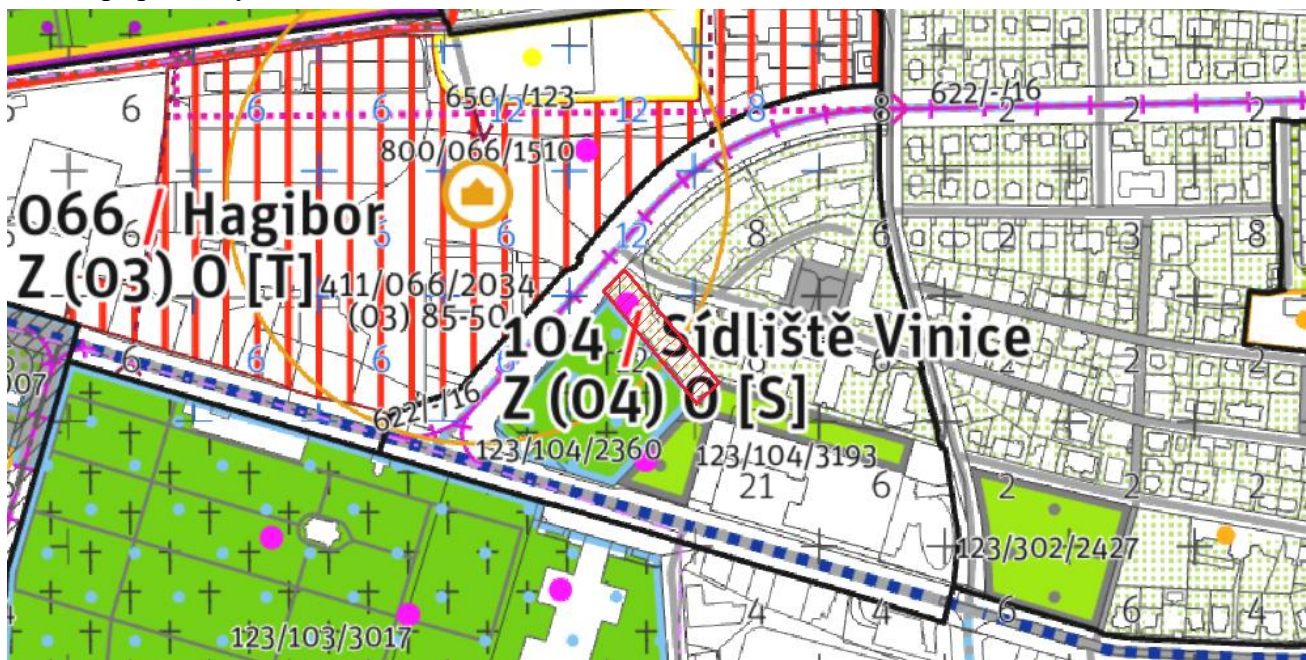
Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - zelené. Viz přílohy a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

7.12 Rozšíření parku 123/104/3193 U Strašnického hřbitova - Počernická

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme prodloužit park 123/104/3193 U Strašnického hřbitova podél severovýchodní strany hřbitova směrem k lokalitě 066/Hagibor, alternativně zde vyznačit pěší propojení.

Text zdůvodnění: Je nutná ochrana zachování průchodnosti z parku U Strašnického hřbitova směrem na Hagibor.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství místního významu - zelené. Viz přílohu a celý dokument GVP:
<https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>.

GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

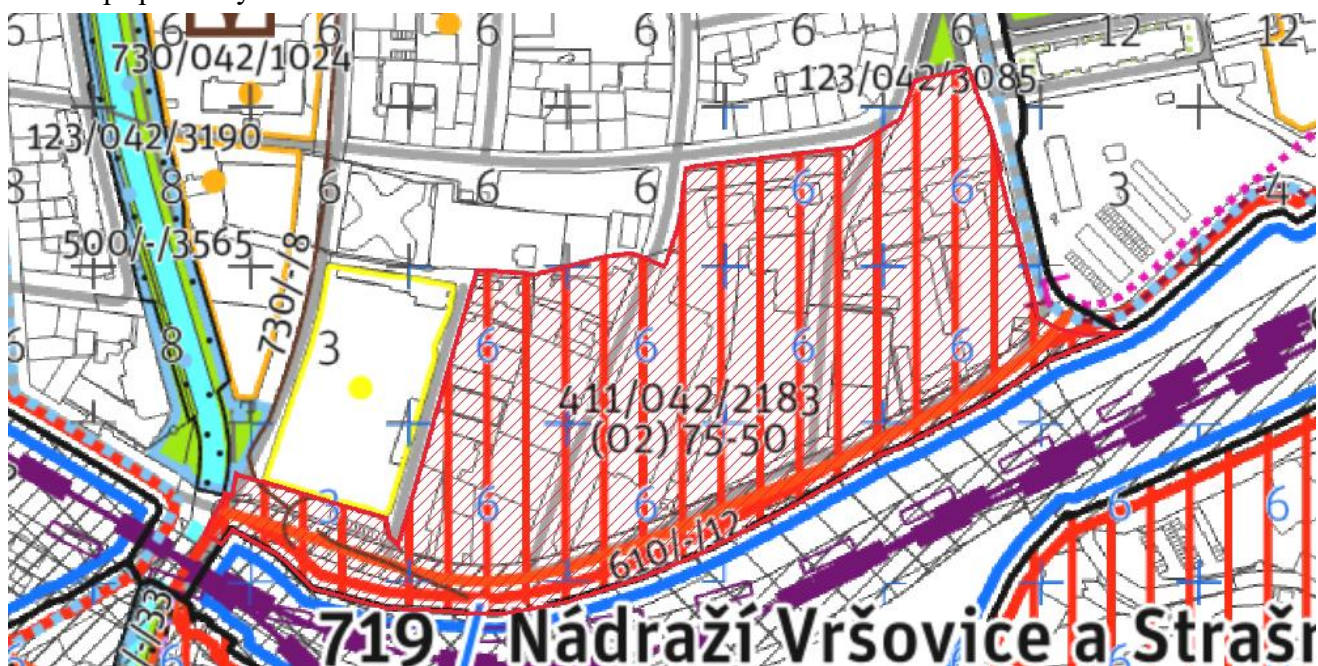
7.13 Rozšíření transformační plochy 411/042/2183 - Lopuchová

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 411/042/2183 transformační plocha, obytná, bloková struktura

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Do transformační plochy požadujeme zahrnout i část ulice Lopuchová, která těsně sousedí s danou transformační plochou. Dále upozorňujeme, že v KL transformační plochy, resp. v KL lokality není zmíněný nástup na Drážní proměnadu. Celkově v MP není Drážní proměnada liniově označena v celé délce, viz podrobněji připomínka "Pěší propojení a cyklotrasa - Drážní proměnada".

Text zdůvodnění: HMP v zastoupení Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. vyvíjí snahy o revitalizaci ulice Lopuchová. Projekt nicméně řeší pouze dílčí část prostoru a nenabízí komplexní řešení, tj. návaznost na veřejný prostor při ulici U Seřadiště, parkovou plochu podél Botiče včetně prostranství před Finančním úřadem P10, resp. návaznost na projekt Vršovická proměnada, nástup na Drážní proměnadu, pěší prostupy a pohyb v daném území. Z toho důvodu doporučujeme do transformačního území zahrnout i ulici Lopuchovou, pozastavit akci č. 1000148 - Lopuchová - rekonstrukce komunikace, Praha 10, ke které jsme se vyjádřili v Předběžném vyjádření ke studii proveditelnosti viz přílohu. Danou transformační plochu, teda i ulici Lopuchová, doporučujeme řešit komplexně jako celek se všemi náležitostmi.

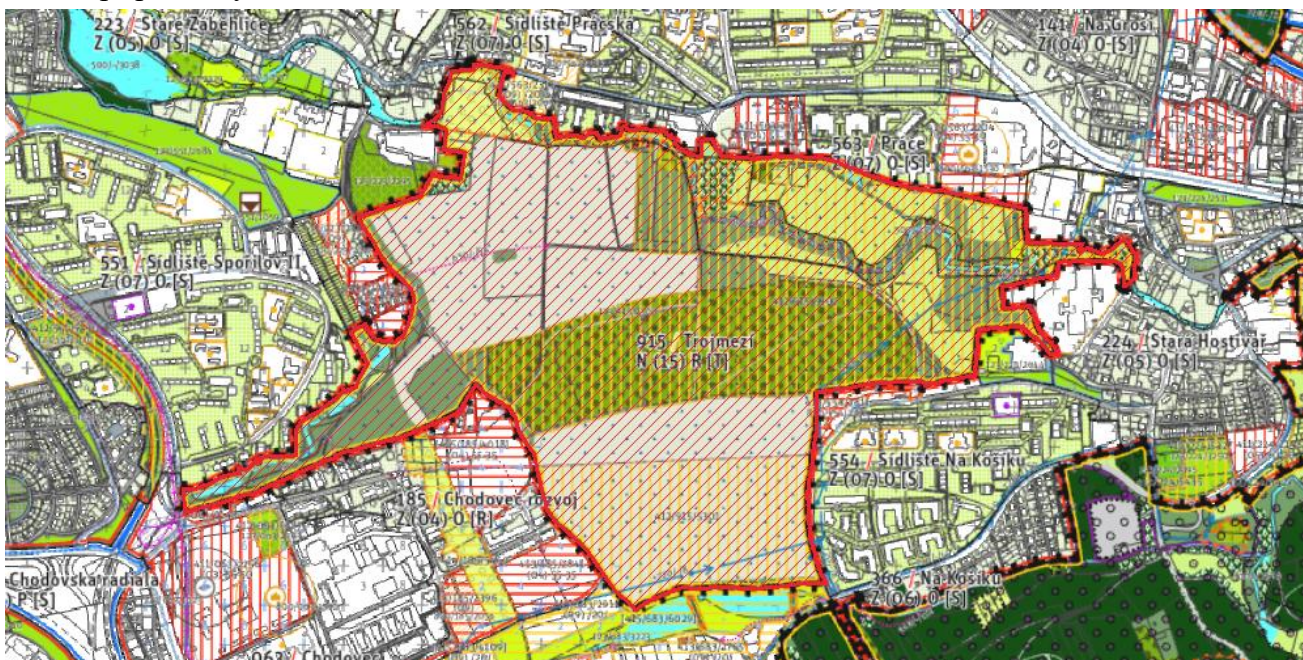
7.14 Změna hierarchie parku 123/915/2300 Trojmezí - metropolitní

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Prvek 123/915/2300 čtvrt'ový park Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:



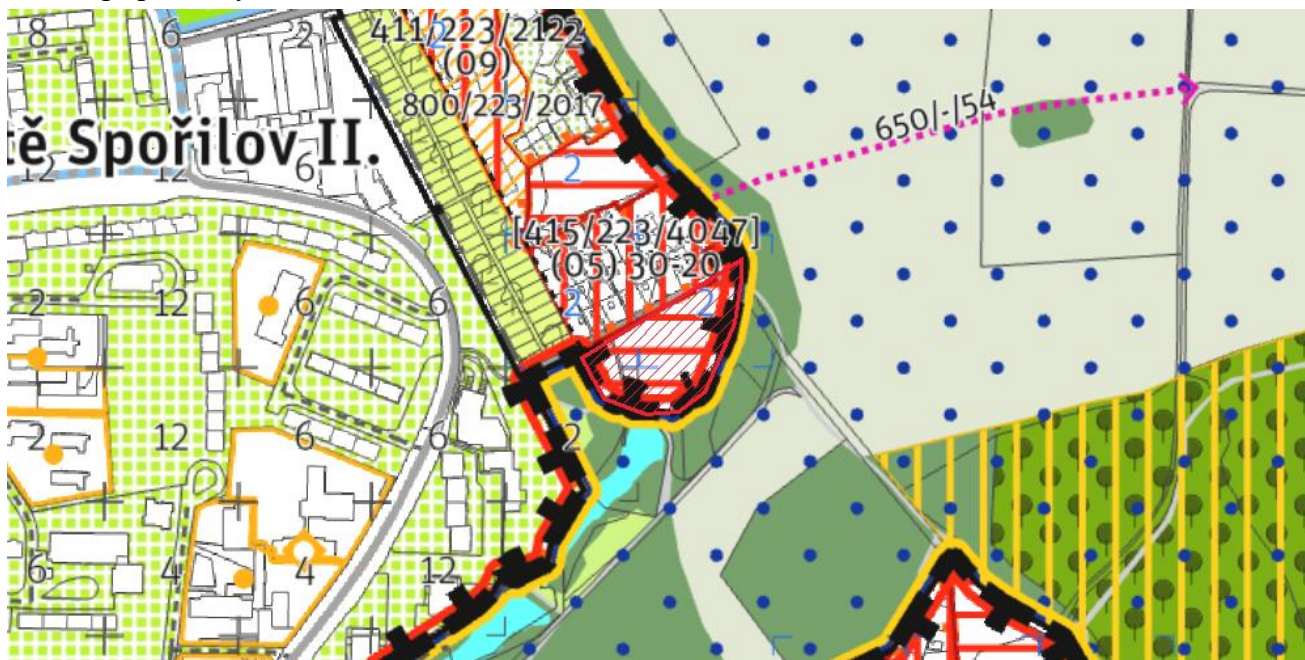
Text vyjádření: Požadujeme 123/915/2300 Trojmezí - čtvrt'ový park zařadit do kategorie metropolitní park.

Text zdůvodnění: MČ vnímá potenciál tohoto území stát se parkem metropolitním - dle MP mít význam pro obyvatele celého města a jeho návštěvníky. Toto má za úkol podpořit právě zpracovávaná Krajinářská studie Trojmezí.

7.15 Zrušení části rozvojové plochy 415/223/4047 - Trojmezí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zrušit vymezenou část rozvojové plochy 415/223/4047 a zakreslit zde nestavební blok přírodního charakteru vhodný k využití pro funkci veřejného prostranství, viz zdůvodnění.

Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (2016, dále jen "GVP") je zde lokalizováno veřejné prostranství čtvrt'ového významu - zelené. Viz přílohu a celý dokument GVP: <https://drive.google.com/drive/folders/1AgcRGy0aQRNE65BzeWywC7mV0cjZTn81?usp=sharing>. GVP schválilo Zastupitelstvo MČ Praha 10 (usn. číslo 16/20/2017) dne 12. 6. 2017 a zároveň uložilo Radě MČ Praha 10 zajistit aplikování jeho tezí. GVP je dokument, který slouží jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji veřejných prostranství z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i správy.

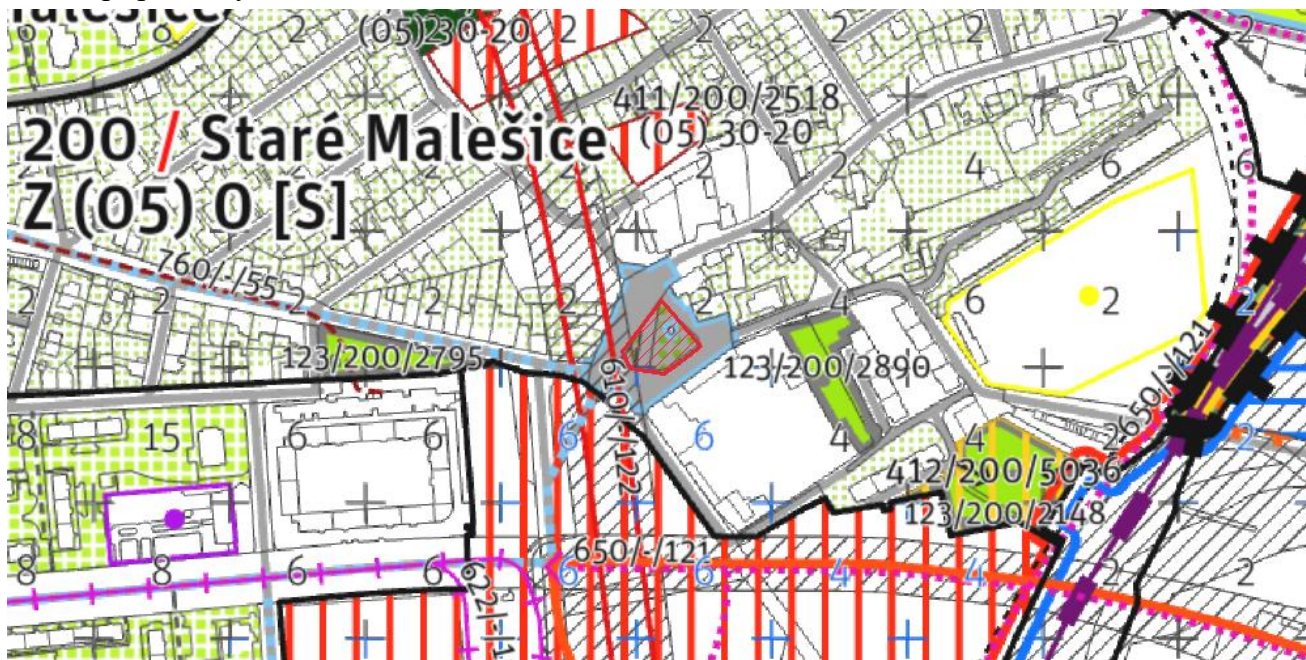
7.16 Spojení parkové plochy na Malešickém náměstí

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Parkově upravenou střední část Malešického náměstí požadujeme spojit do jednoho celku - kompaktního středového ostrůvku - bez rozdělení procházející komunikací.

Text zdůvodnění: Kompaktní parkový ostrůvek je vhodnější a příjemnější řešení veřejného prostoru náměstí, než jeho aktuální podoba. MČ předpokládá budoucí revitalizaci plochy náměstí, jejíž součástí bude mj. právě spojení střední parkové plochy do kompaktního celku.

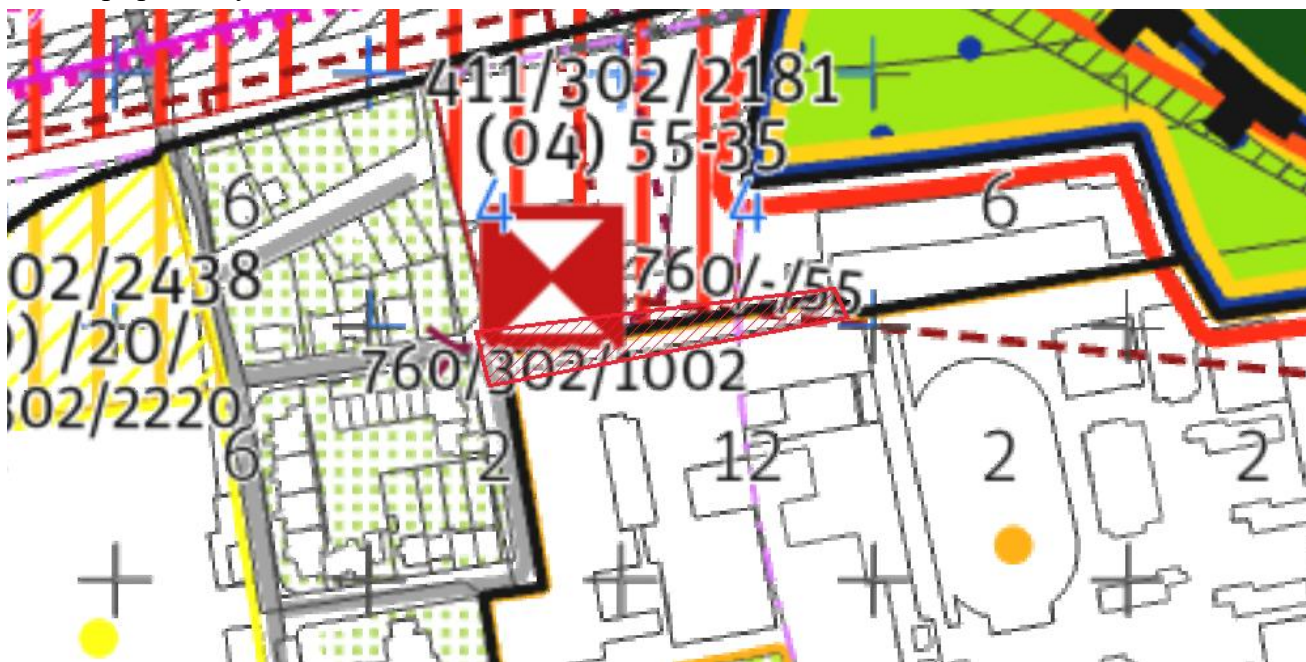
7.17 Pěší propojení - Mölzerova

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



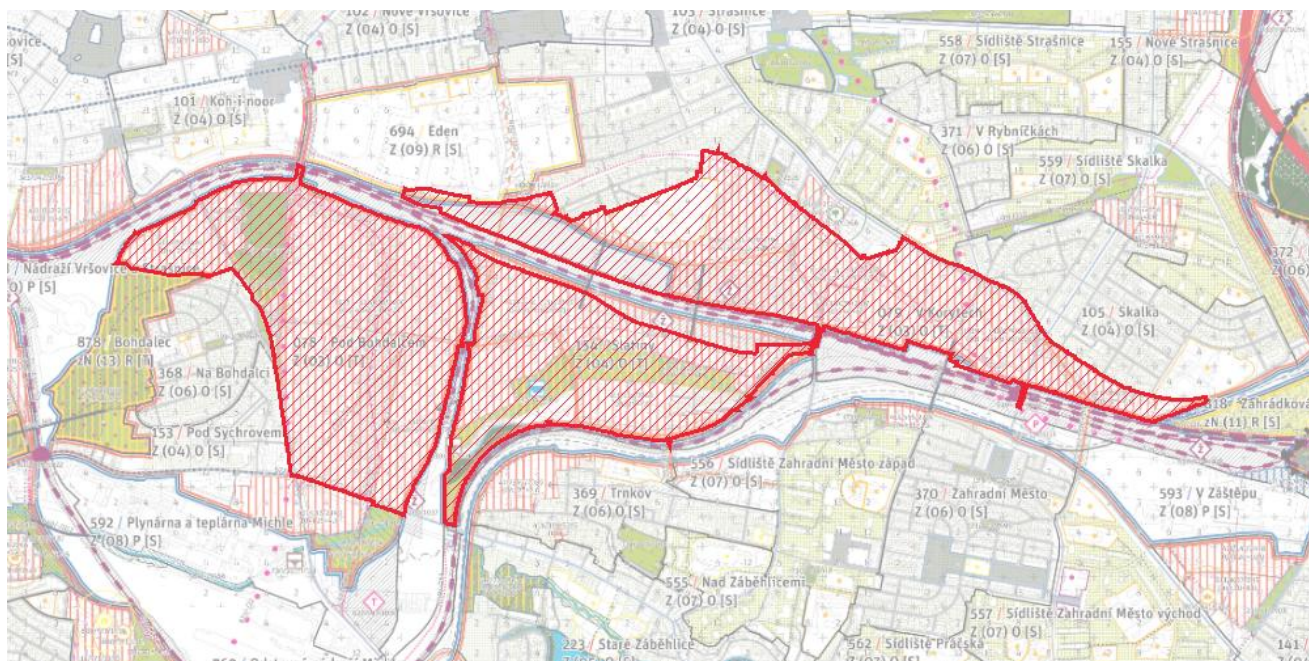
Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů - od bytového domu na adrese Mölzerova 726 do ulice za Třebešínem.

Text zdůvodnění: Zachování pěší prostupnosti území mezi areálem Střední průmyslové školy a Gymnáziem Na Třebešíně a transformační plochou s obytným využitím 411/302/2181. Vzhledem k očekávaným změnám v území může hrozit ztráta prostupnosti.

5.01 Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitách:	768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 078/Pod Bohdalcem, 154/Slatiny, 694/Eden, 103/Strašnice, 079/V Korytech, 774/Trať Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zpracování návrhu územní studie Bohdalec - Slatiny, viz odůvodnění.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 podporuje vznik územní studie zadávané Odborem územního rozvoje MHMP na základě dokončené Prověřovací urbanistické studie Bohdalec-Slatiny (jakub cigler architekti, 2024) a její následné zapracování do územně plánovací dokumentace. Rozvojovými prioritami MČ jsou v souvislosti s přípravou ÚS následující:

- 1) existence Drážní promenády, kdy v rámci podkladové studie je patrná její kolize s výtažnou kolejí v západní části ONS. Zásadním požadavkem MČ Praha 10 nadále zůstává, aby byla Drážní promenáda realizována dle platného územního rozhodnutí a poté, ve vzdálené budoucnosti při výstavbě ONS, bylo kritické místo pouze upraveno do vzájemného souladu;
- 2) umožnění budoucího přestřešení dílčích částí ONS, kdy v rámci podkladové studie je patrný diametrální rozdíl v městotvornosti ONS,

které je přestřešené versus nepřestřešené;

3) zajištění vícenásobné severojižní prostupnosti ONS, a to systémem lávek a mostů, kdy jedním ze základních cílů tohoto podkladu i chystané územní studie by mělo být zejména překonávání liniových bariér, které v dlouhodobém historickém kontextu dotčené území poškozují;

4) kultivaci ulice V Korytech, a to tak, aby byl navržen její městský charakter se zástavbou, která ji bude lemovat a bude doplněna živým parterem. Alternativní řešení (stávající poloha ulice X nové trasování) doporučujeme nadále rozvíjet a prověřit v rámci zpracování územní studie. Rozvojové priority MČ jsou dále definovány v Memorandu o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10, které je vyústěním dlouhodobé spolupráce mezi MČ Praha 10, Hl. m. Prahou (HMP) a Správou železnic, s.o. (SŽ) a současně projevem společné vůle usilovat o koordinovaný urbanistický rozvoj území Bohdalec-Slatiny, včetně realizace strategických projektů v tomto území. Memorandum bylo schváleno RHMP usnesením č. 2249 ze dne 6. 10. 2025 a byl souhlasně projednán na Výboru pro životní prostředí ZMČ Praha 10 dne 13. 10. 2025. Memorandum zakotvuje následující společné teze:

1) SŽ v projektu VRT a souvisejícího ONS navrhne tuto stavbu tak, aby obsahovala dostatečný prostor pro budoucí založení podpor umožňujících případnou budoucí výstavbu nad kolejištěm východní kolejové skupiny ONS.

2) SŽ deklaruje vůli do svého projektu zahrnout příčné bezmotorové propojení ve střední poloze dle urbanistické studie JCA.

3) Návrh ONS je z hlediska geometrie kolejiště i dispozice pozemních objektů připraven pro budoucí realizaci motorového přemostění v západní části areálu ONS.

4) Signatáři Memoranda deklarují společný zájem na brzkém zprovoznění Drážní promenády a přilehlého liniového v místě bývalé železniční tratě.

5) Signatáři budou úzce spolupracovat při řešení majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro stavbu Drážní promenády.

5.02 Bohdalec - Slatiny - průběh komunikace a křižovatka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

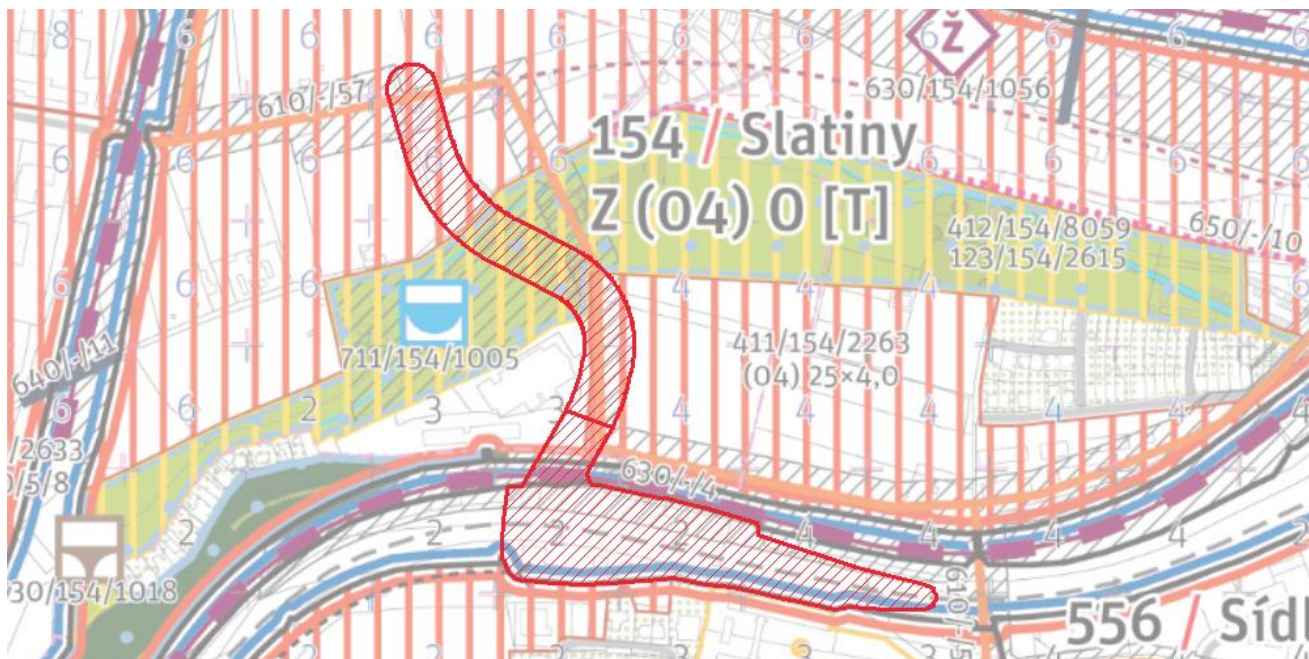
Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (2)

V lokalitách: 772/Jižní spojka, 369/Trnkov, 771/Jižní železniční spojka, 154/Slatiny

Zákres připomínky – lokalizace:



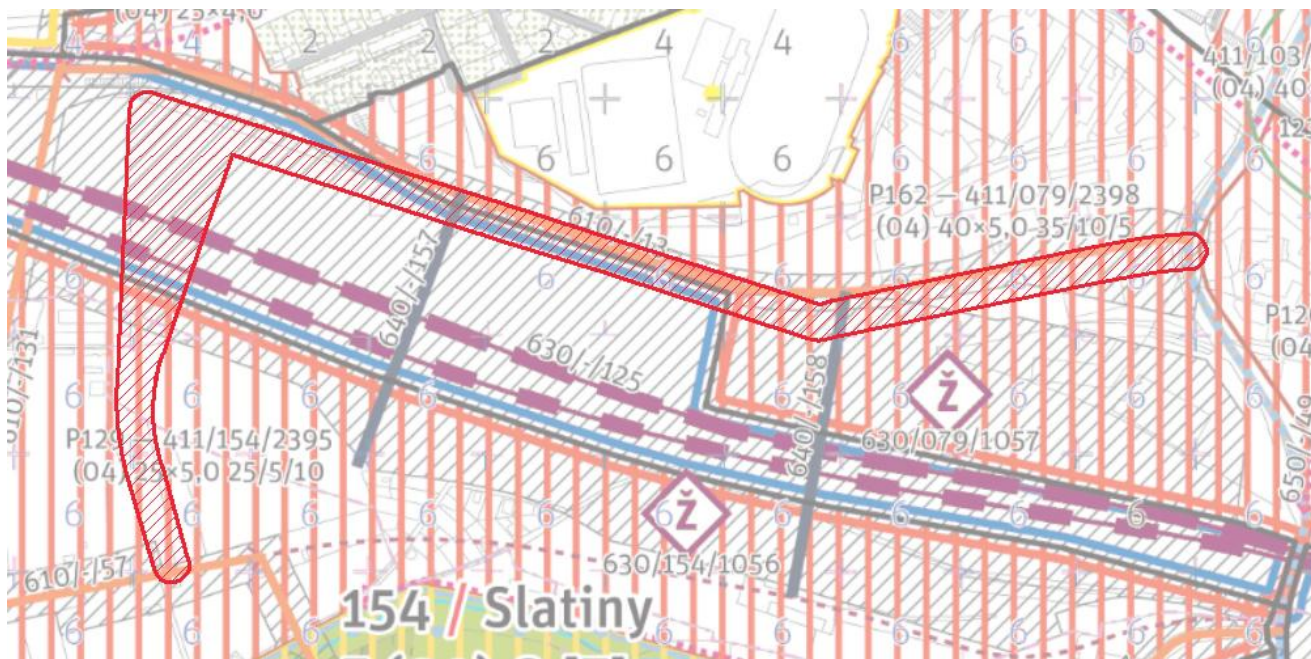
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.03 Bohdalec - Slatiny - průběh komunikace II

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 079/V Korytech, 154/Slatiny

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.04 Bohdalec - Slatiny - odstavné koleje

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

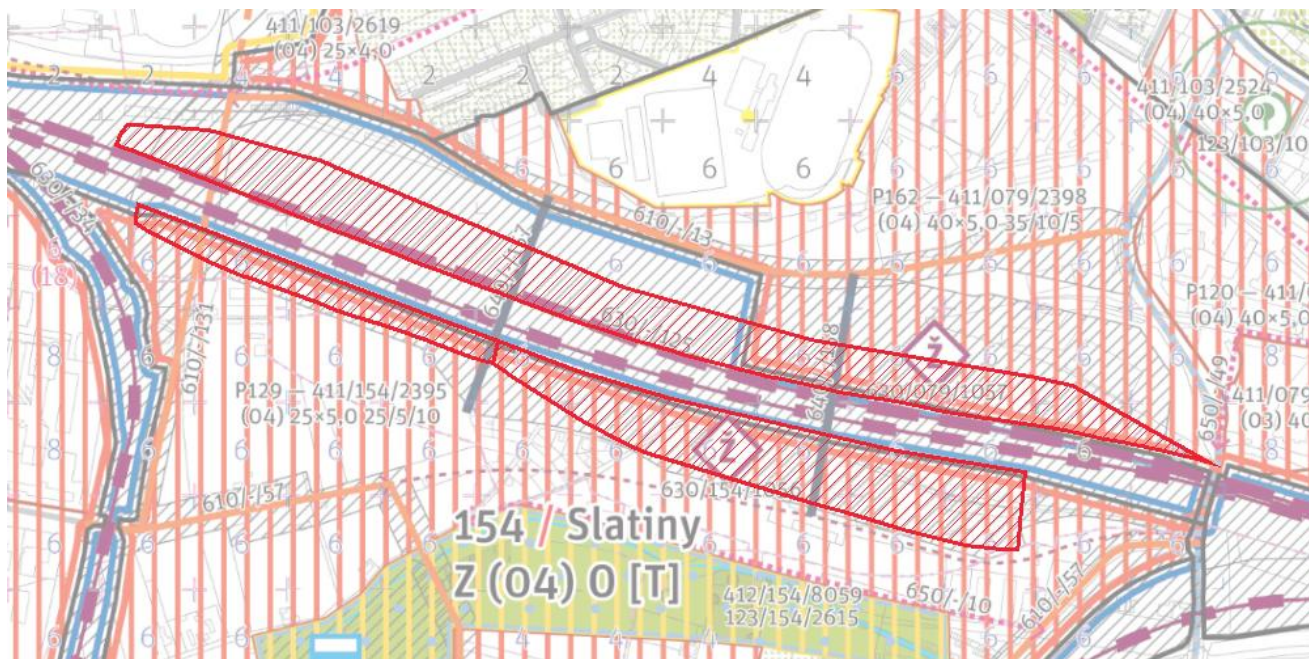
Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákaz (3)

V lokalitách: 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 079/V Korytech, 154/Slatiny

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.05 Bohdalec - Slatiny - koeficienty zastavění Slatiny

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

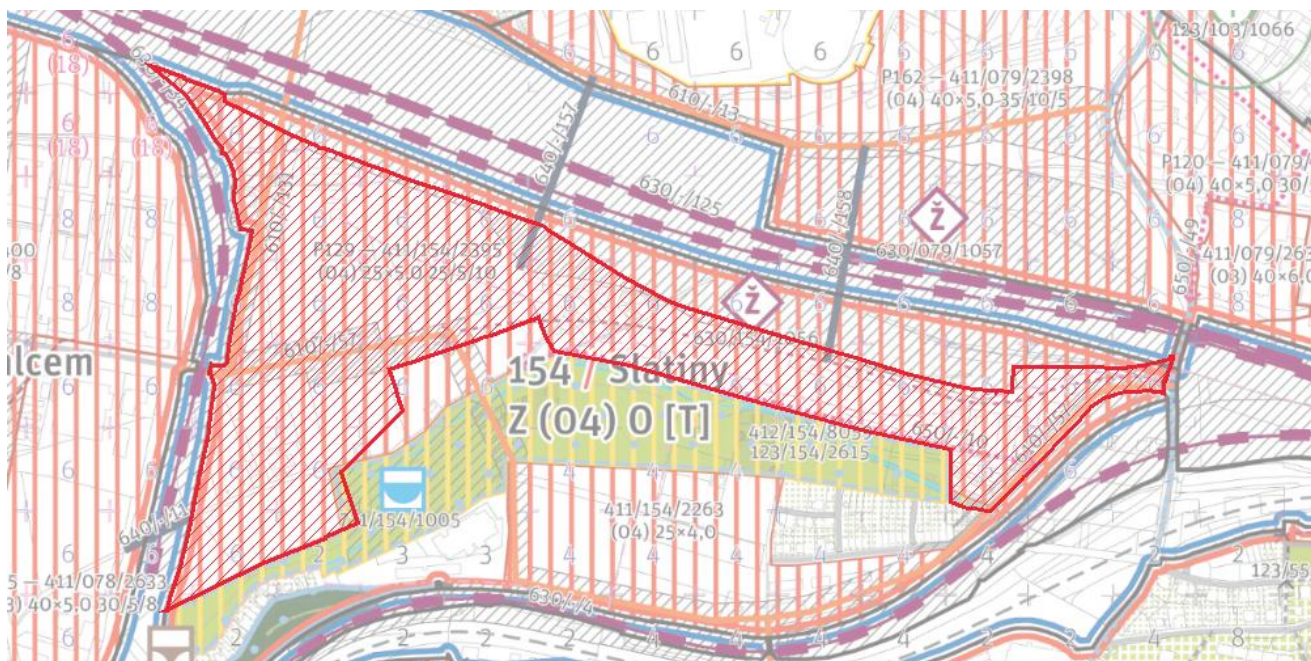
Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákaz (1)

V lokalitách: 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



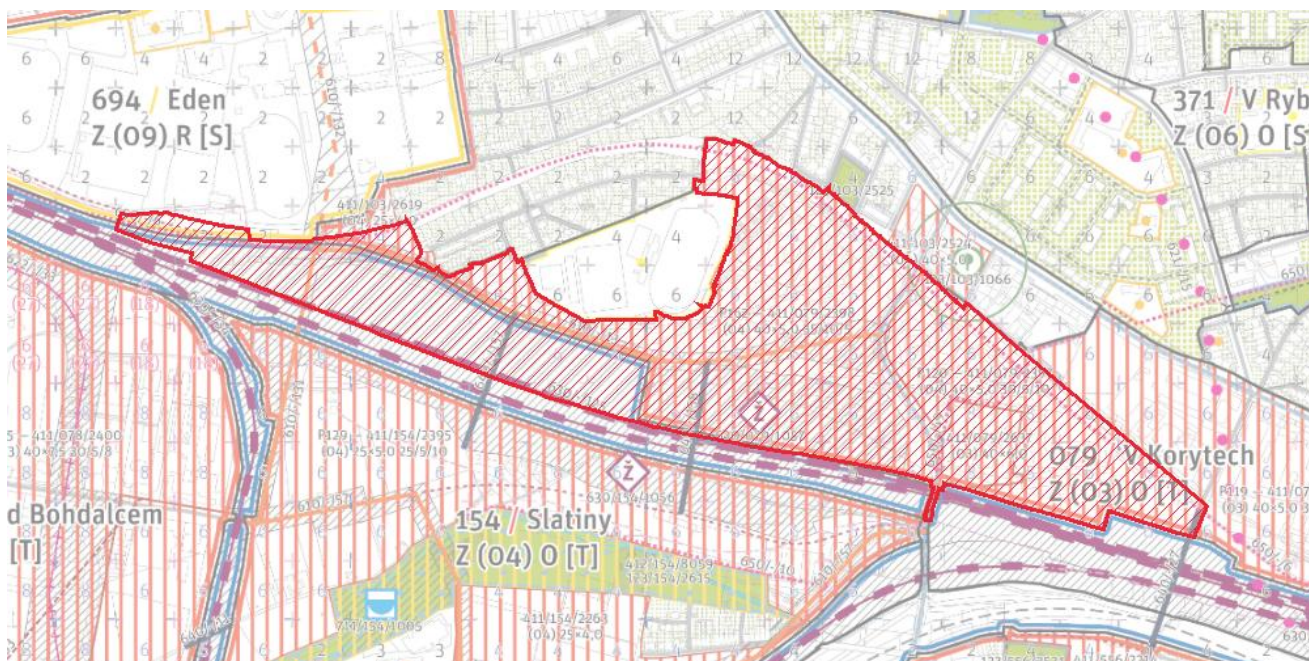
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.06 Bohdalec - Slatiny - koeficienty zastavění V Korytech

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	694/Eden, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 103/Strašnice, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 774/Trat' Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



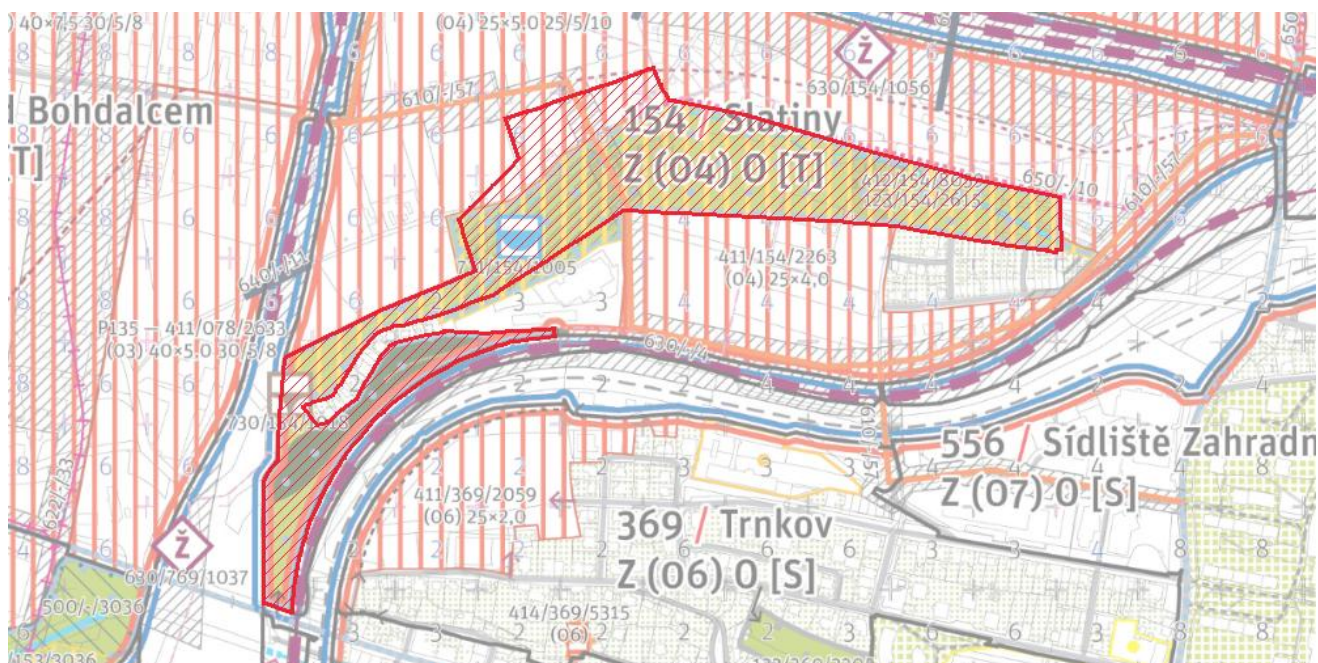
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.07 Bohdalec - Slatiny - hranice parku

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	771/Jižní železniční spojka, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



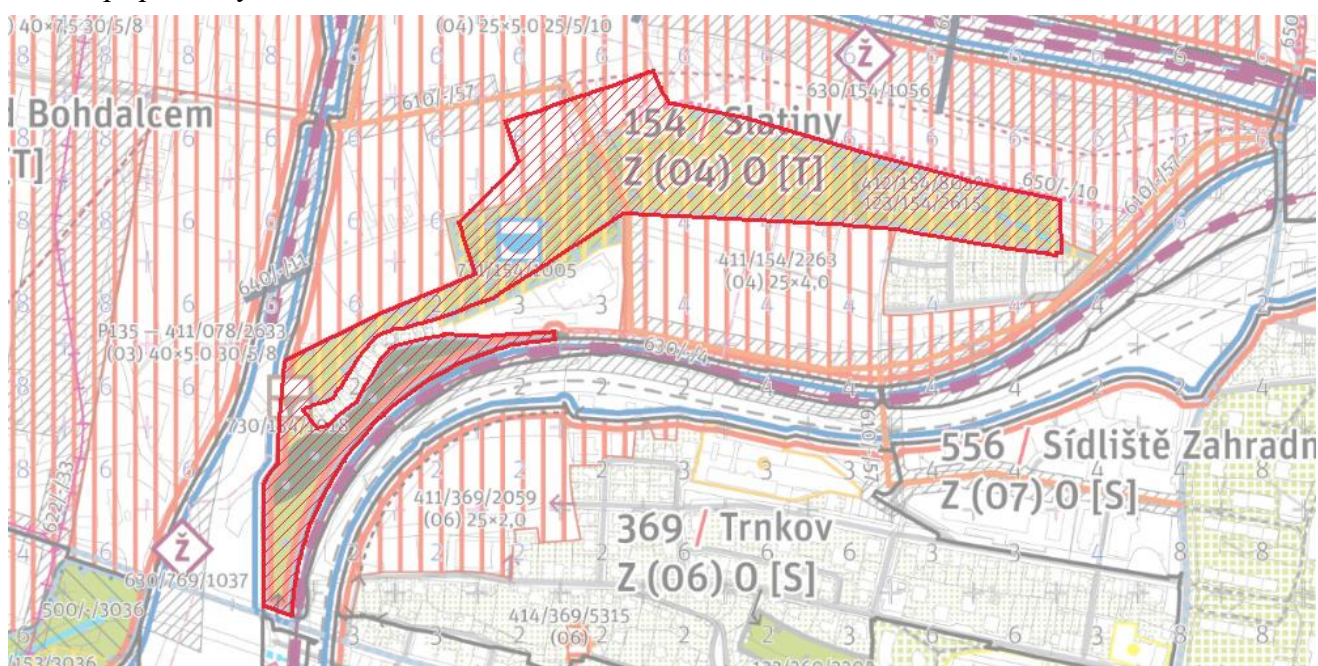
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.08 Bohdalec - Slatiny - charakter parku

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	771/Jižní železniční spojka, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



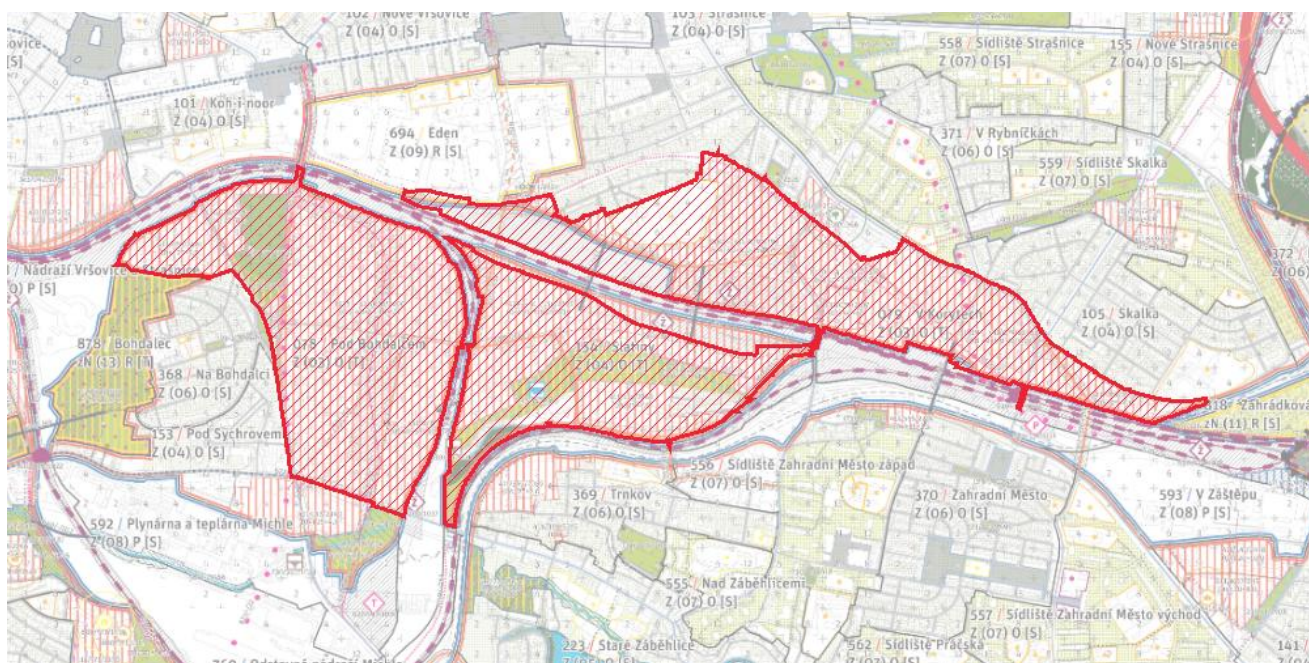
Text vyjádření: Požadujeme zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie Městská přírodní plocha.

Text zdůvodnění: Nad rámec této připomínky nadále požadujeme zohlednit biologický průřez oblasti Na Slatinách z roku 2018 a na jeho základě zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie "Městská přírodní plocha". Vše s ohledem na VKP (významný krajinný prvek) Slatinský potok a jeho údolní nivu, které jsou VKP ze zákona, dle 114/1992 Sb. na ochranu přírody a krajiny.

5.09 Bohdalec - Slatiny - spojení dle GVP

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitách:	768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 771/Jižní železniční spojka, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle, 153/Pod Sychrovem, 694/Eden, 368/Na Bohdalci, 878/Bohdalec, 078/Pod Bohdalcem, 558/Sídlíště Strašnice, 103/Strašnice, 105/Skalka, 774/Trat' Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01, úkolem připravované ÚS bude soulad s GVP.

Text zdůvodnění:

5.11 Bohdalec - Slatiny - výšková regulace - věž

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

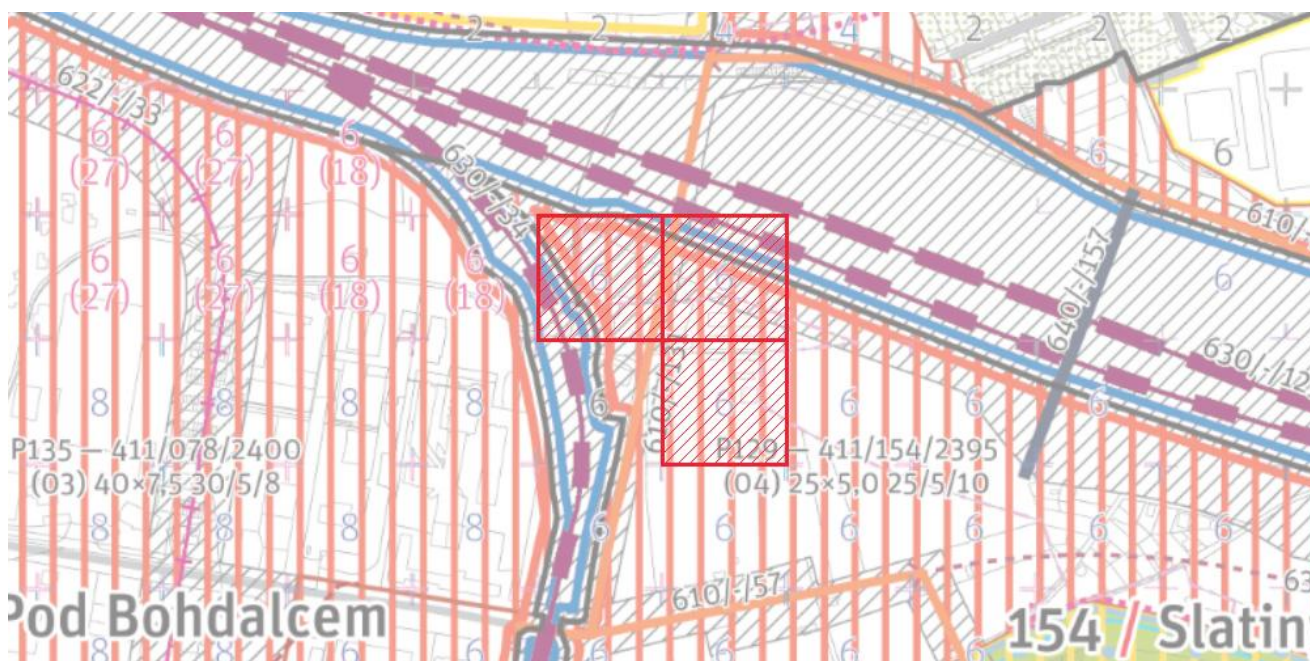
Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákaz (3)

V lokalitách: 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



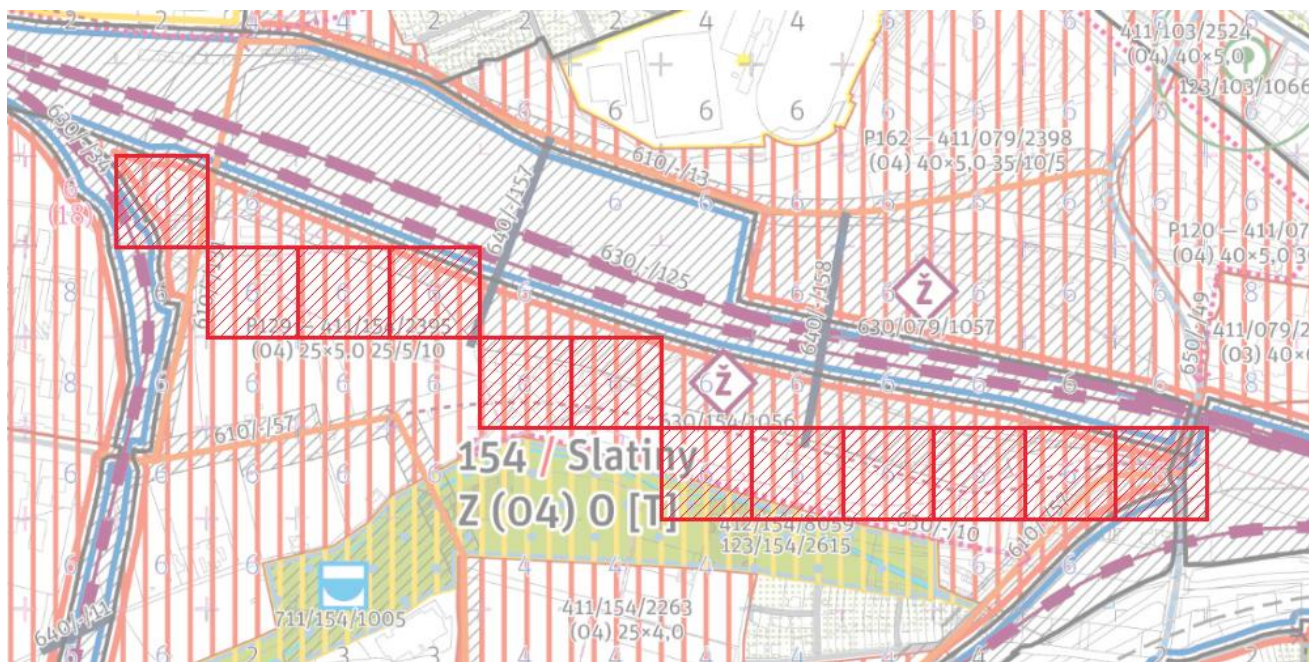
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.10 Bohdalec - Slatiny - výšková regulace - Slatiny

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (12)
V lokalitách:	154/Slatiny, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 769/Odstavné nádraží Michle, 771/Jižní železniční spojka, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 774/Trat' Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

7.01 Městská parková plocha - Průběžná - Strančická

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 103/Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



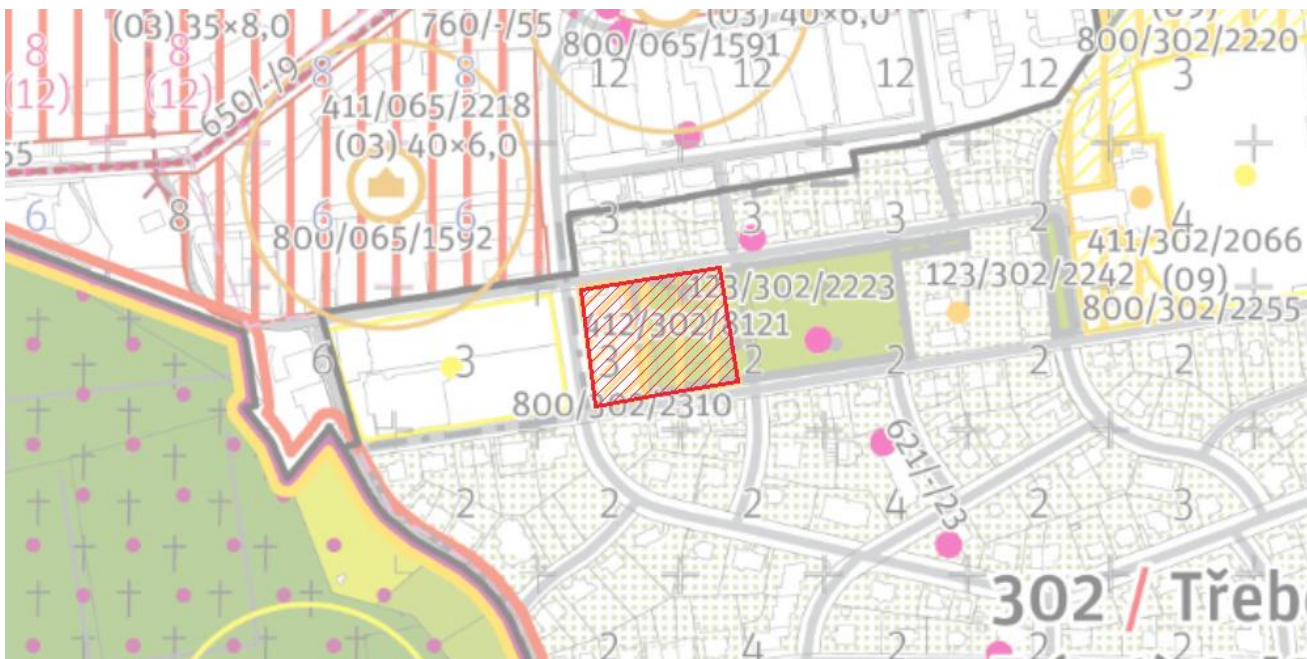
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vyznačení městského parku vymezeného bodem na základě odůvodnění, návrh transformační plochy akceptujeme.

Text zdůvodnění:

7.02 Městská parková plocha - rozšíření parku Jiřího Karena

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 302/Třebešín

Zákres připomínky – lokalizace:



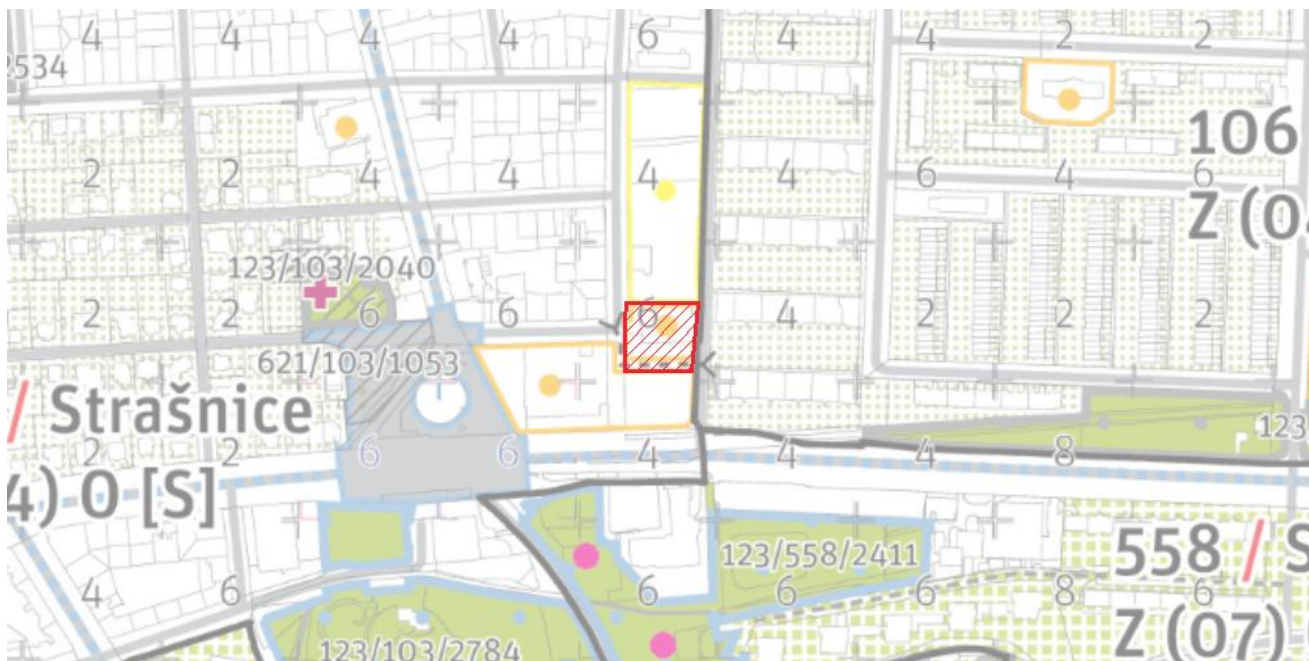
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozšíření parkové plochy směrem na západ, zbývající odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

7.03 Občanská vybavenost - ZŠ V Olšinách - KD Barikádníků

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Importovaný zakres (1)
V lokalitě: 103/Strašnice

Zákes připomínky – lokalizace:



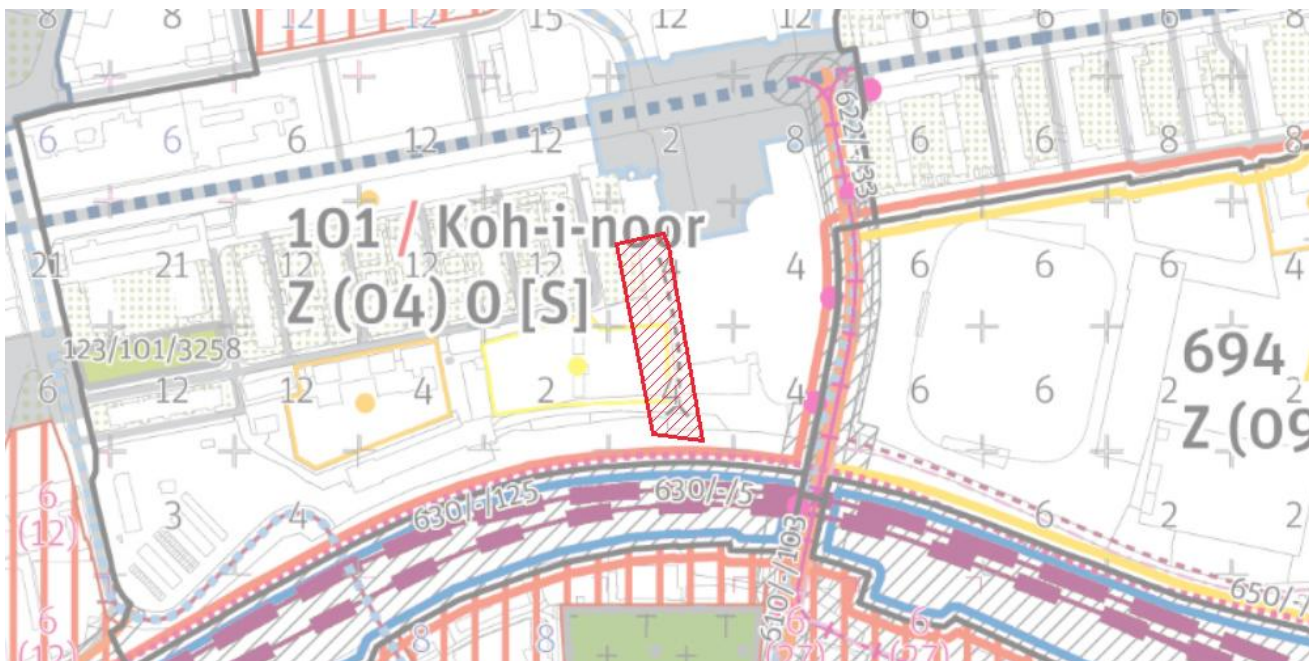
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozdělení plochy stávající občanské vybavenosti na dvě plochy.

Text zdůvodnění:

7.04 Pěší propojení - náměstí Eden - Drážní promenáda

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 101/Koh-i-noor

Zákres připomínky – lokalizace:



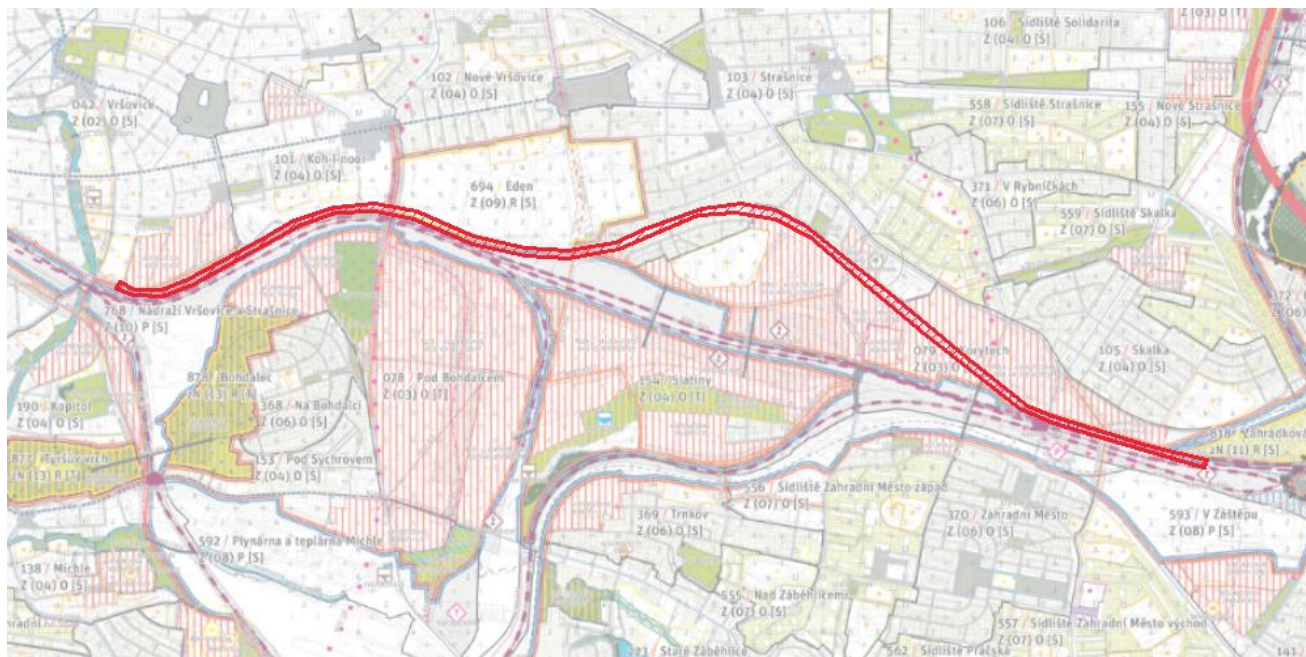
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění:

7.05 Pěší propojení a cyklotrasa - Drážní promenáda

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	694/Eden, 818/Zahrádková osada Skalka, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 103/Strašnice, 079/V Korytech, 101/Koh-i-noor, 042/Vršovice, 774/Trat' Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Akceptujeme zpracování ve smyslu významné cyklotrasy 650/-/6
Cyklotrasa na bývalé trati ve Strašnicích — návrh.

Text zdůvodnění: Drážní promenáda představuje v oblasti veřejných prostranství jeden z největších potenciálů Prahy 10. Toto liniové prostranství je páteřním prvkem systému zelené prostupnosti (tzv. „zelených koridorů“ dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10), jehož snahou je vytvořit unikátní propojení nejen jednotlivých lokalit MČ Praha 10, ale i navázat na sousední městské části a vytvořit tak přírodně-rekreační osu, která do jisté míry spojuje krajinné prvky velkého rozsahu. V souladu s Memorandu o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10, jehož návrh schválila RHMP usnesením č. 2249 ze dne 6. 10. 2025, požadujeme prioritizaci zájmu brzkého zprovoznění Drážní promenády a přilehlého liniového v místě bývalé železniční tratě a

úzké spolupráce při řešení majetkoprávního vypořádání pozemků
potřebných pro stavbu Drážní promenády. Územní rozhodnutí na projekt
Drážní promenády nabylo právní moci začátkem roku 2023.

7.06 Pěší propojení a cyklotrasa - Vršovické nádraží - Drážní promenáda

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění významné cyklotrasy - návrh, odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění: Drážní promenáda představuje v oblasti veřejných prostranství jeden z největších potenciálů Prahy 10. Toto liniové prostranství je páteřním prvkem systému zelené prostupnosti (tzv. „zelených koridorů“ dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10), jehož snahou je vytvořit unikátní propojení nejen jednotlivých lokalit MČ Praha 10, ale i navázat na sousední městské části a vytvořit tak přírodně-rekreační osu, která do jisté míry spojuje krajinné prvky velkého rozsahu. V souladu s Memorandu o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10, jehož návrh schválila RHMP usnesením č. 2249 ze dne 6. 10. 2025, požadujeme prioritizaci zájmu brzkého zprovoznění Drážní promenády a přilehlého liniového v místě bývalé železniční tratě a úzké spolupráce při řešení majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro stavbu Drážní promenády. Územní rozhodnutí na projekt Drážní promenády nabylo právní začátkem roku 2023.

7.07 Pěší propojení a cyklotrasa - liniový park Botič

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

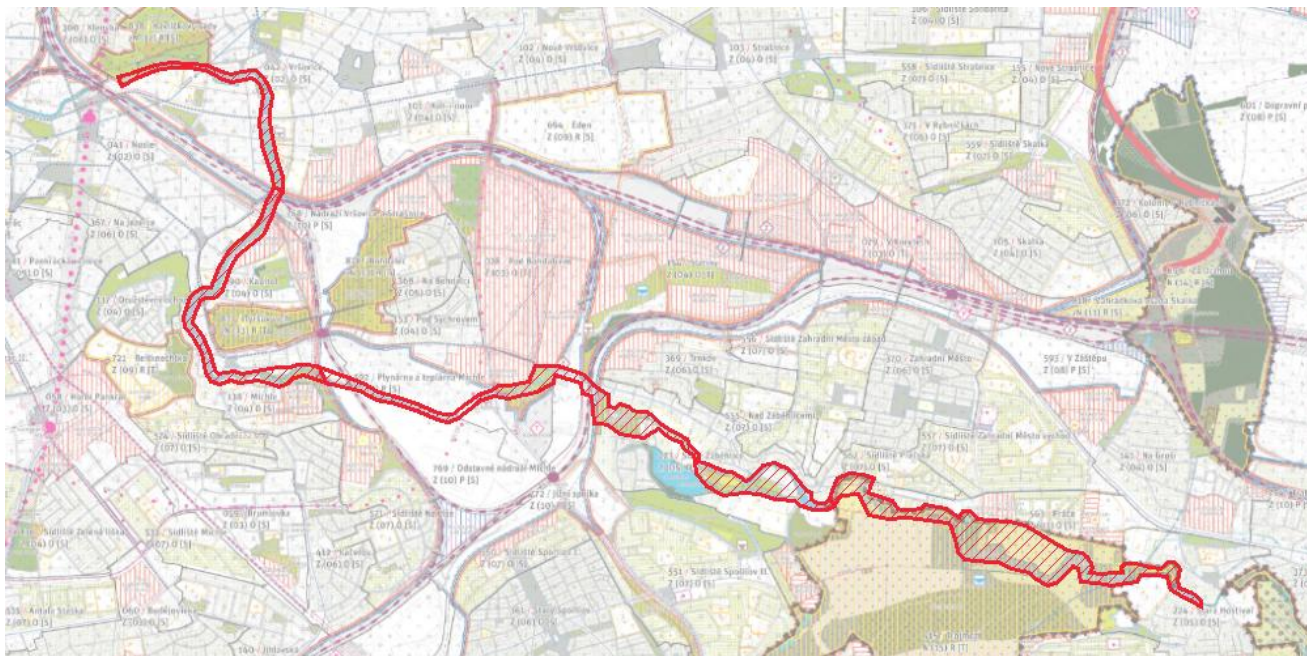
Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (4)

V lokalitách: 042/Vršovice, 838/Havlíčkovy sady, 138/Michle, 041/Nusle, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 190/Kapitol, 769/Odstavné nádraží Michle, 153/Pod Sychrovem, 592/Plynárna a teplárna Michle, 771/Jižní železniční spojka, 223/Staré Záběhlce, 915/Trojmezí, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 078/Pod Bohdalcem, 562/Sídlíště Práčská, 224/Stará Hostivař, 563/Práče

Zákres připomínky – lokalizace:



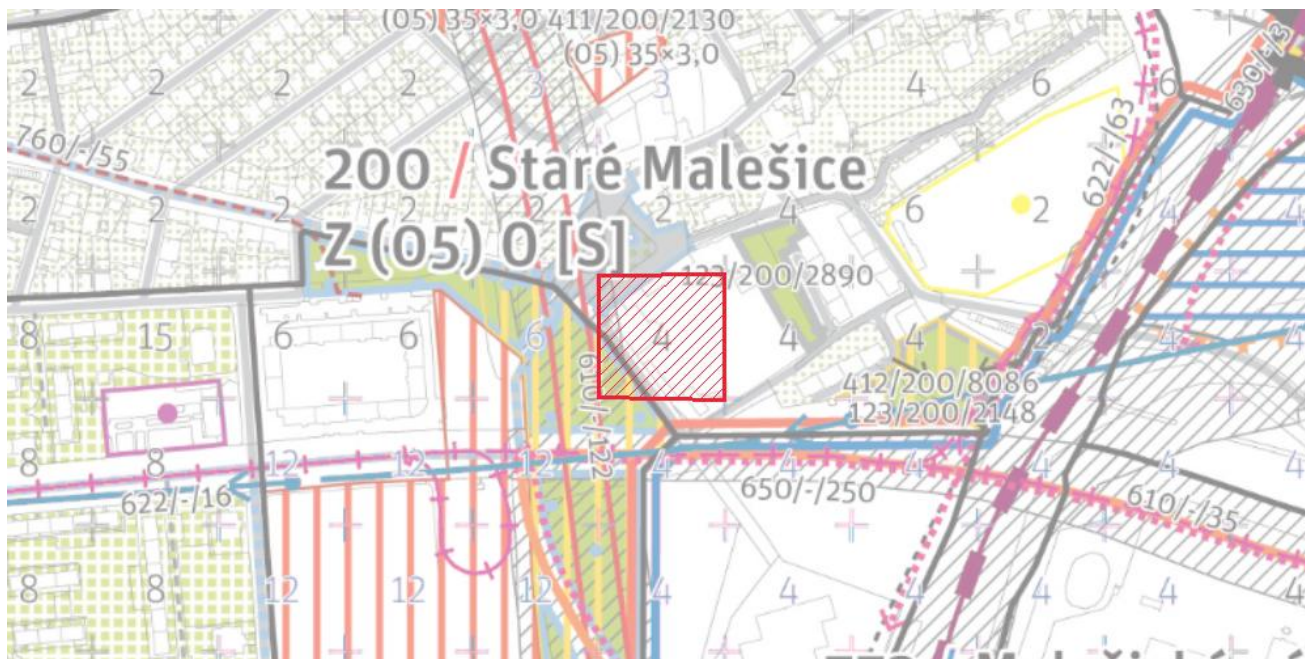
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění významné cyklotrasy - návrh, odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

7.08 Regulace výšek - 200 / Staré Malešice - Malešický statek

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zakres (1)
V lokalitách: 067/Nový Zborov, 200/Staré Malešice

Zákes připomínky – lokalizace:



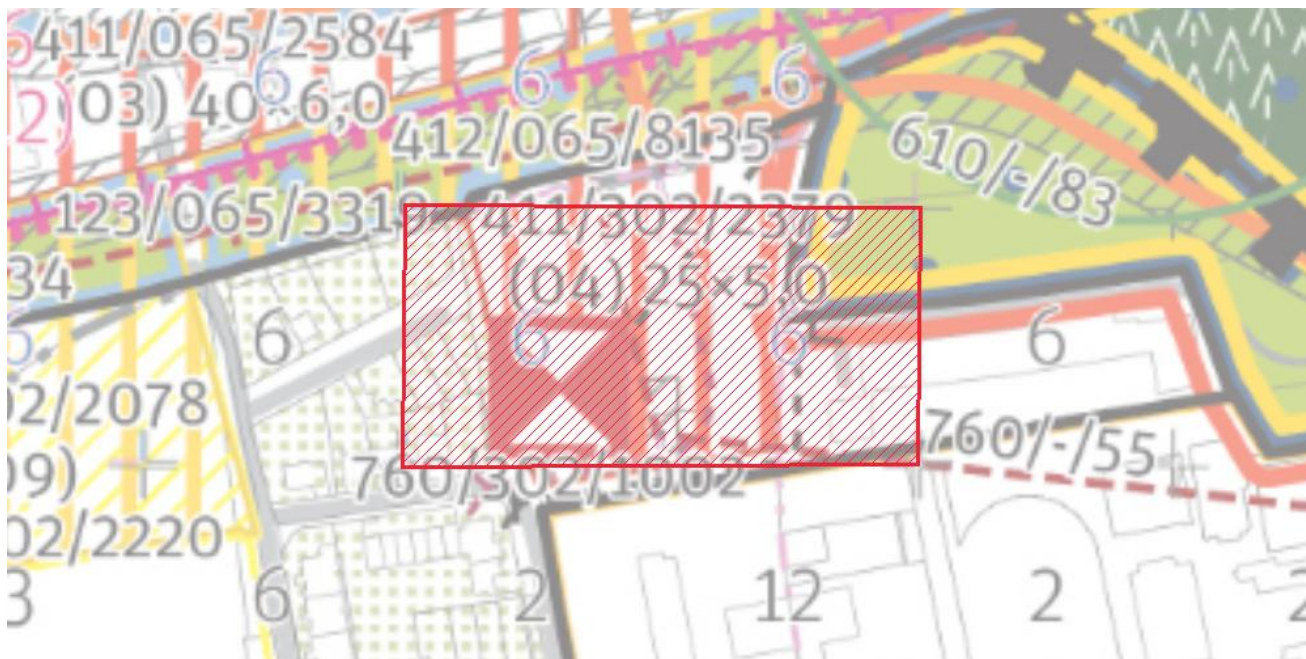
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme změnu výškové regulace na 4 (2-4 RNP).

Text zdůvodnění:

7.09 Regulace výšek - 411/302/2181 Třebešín

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	065/Nákladové nádraží Žižkov, 823/Park Malešice, 561/Sídliště Malešice, 302/Třebešín

Zákes připomínky – lokalizace:



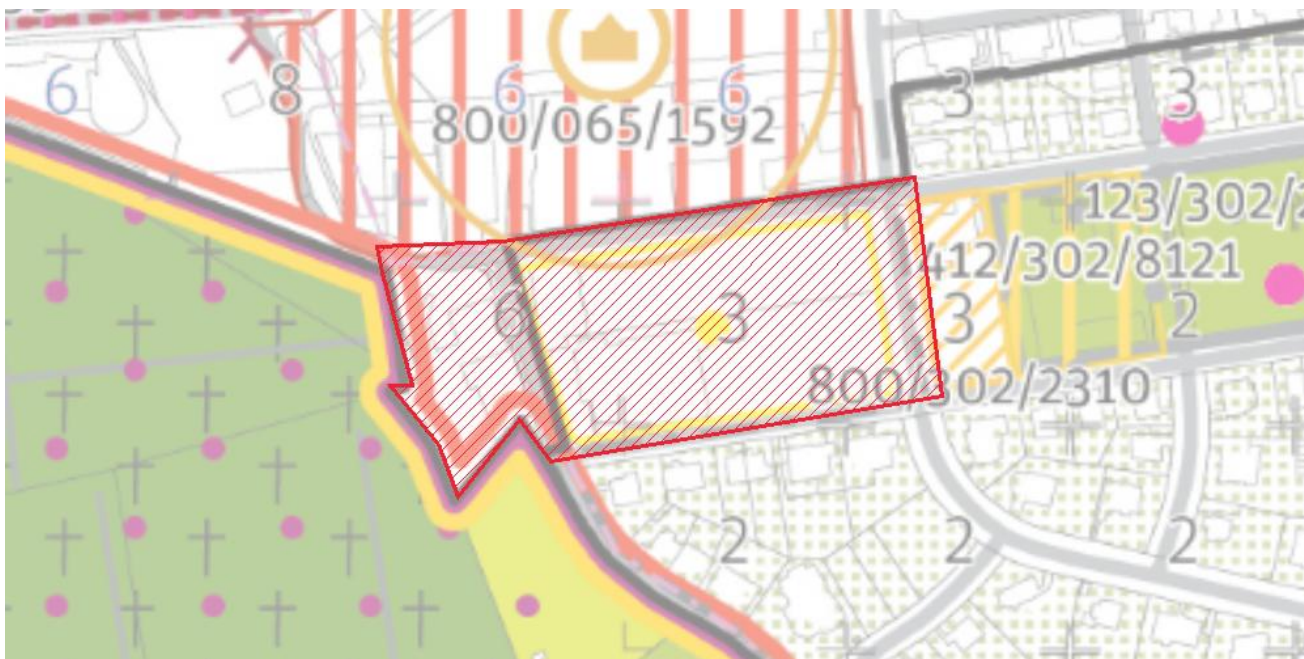
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme změnu výškové regulace na 6 (4-6 RNP).

Text zdůvodnění:

7.10 Rozšíření lokality 302 / Třebešín

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	065/Nákladové nádraží Žižkov, 302/Třebešín, 801/Olšanské hřbitovy

Zákres připomínky – lokalizace:



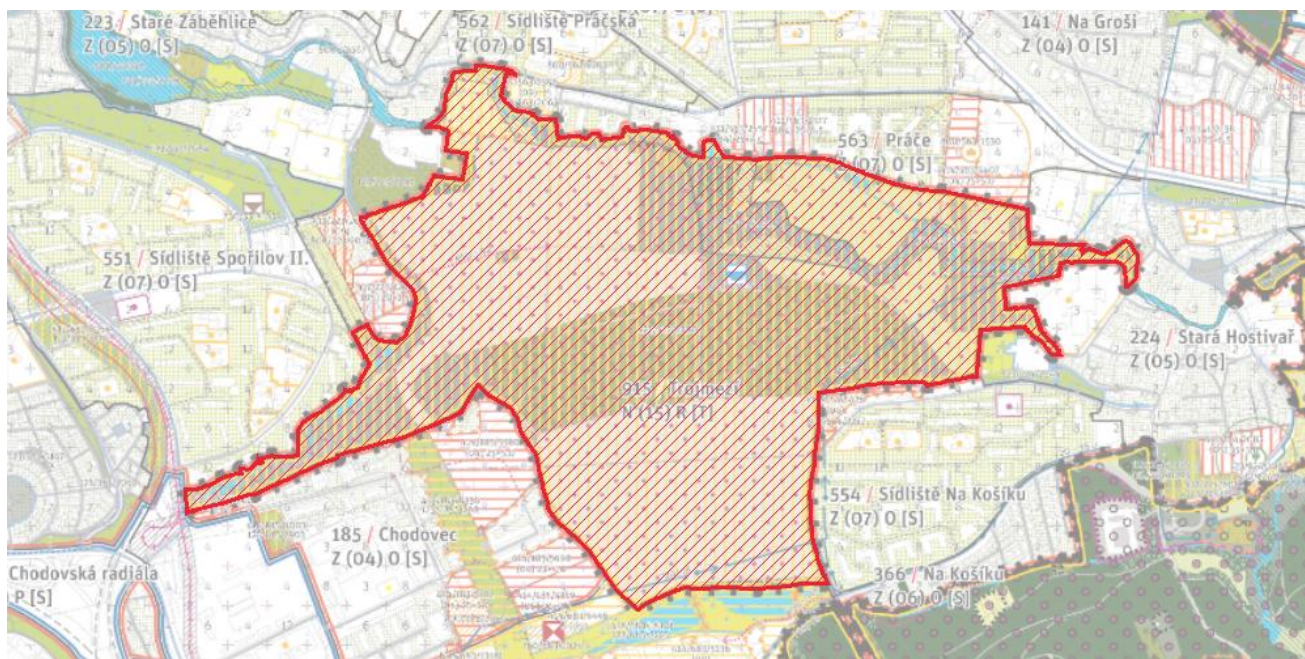
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme částečnou změnu hranic lokalit, odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

7.14 Změna hierarchie parku 123/915/2300 Trojmezí - metropolitní

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	185/Chodovec, 563/Práče, 551/Sídliště Spořilov II., 683/Chodov sport, 223/Staré Záběhlce, 915/Trojmezí, 562/Sídliště Práčská, 554/Sídliště Na Košíku, 626/Chodovec produkce, 224/Stará Hostivař

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme změnu hierarchie parku.

Text zdůvodnění:

7.15 Zrušení části rozvojové plochy 415/223/4047 - Trojmezí

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	223/Staré Záběhlice, 915/Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:

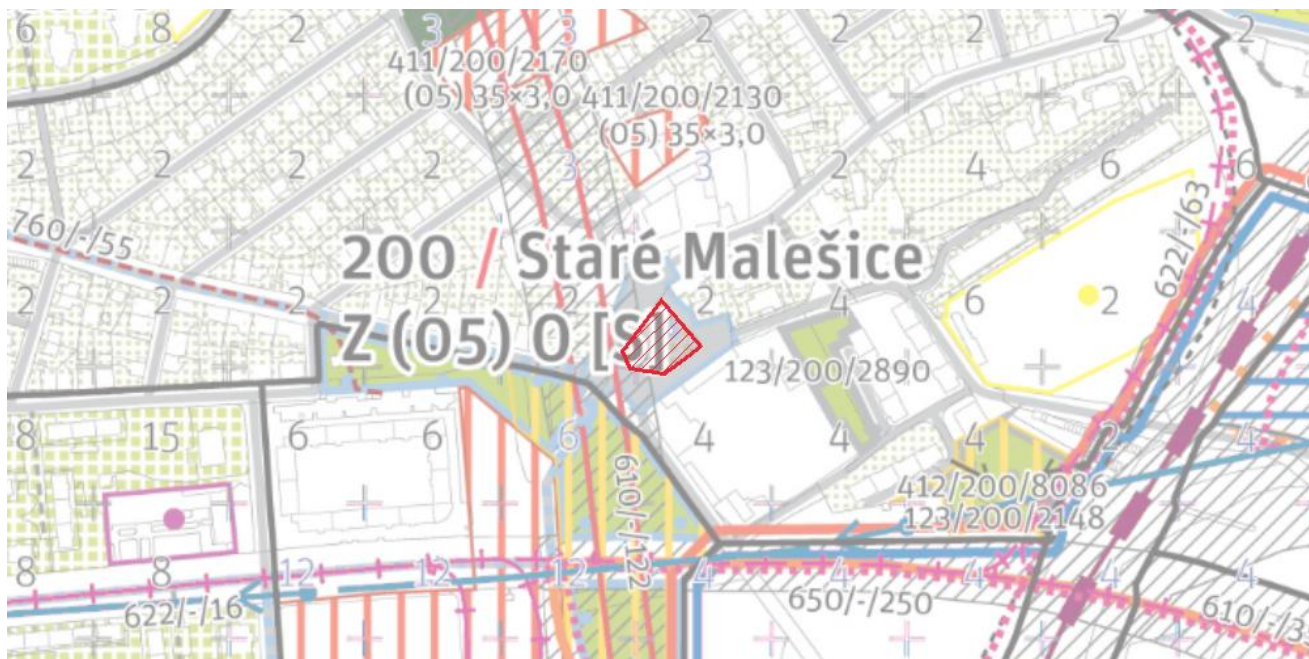


Text vyjádření:	Požadujeme zrušit vymezenou část rozvojové plochy 415/223/1236 a zakreslit zde nestavební blok přírodního charakteru vhodný k využití pro funkci veřejného prostranství.
Text zdůvodnění:	Bereme na vědomí kontinuitu ÚP, avšak doporučujeme zvážit redukci transformační plochy. Krajinářská studie Trojmezí (zadávaná IPR) s touto plochou pracuje jako s přírodní. Jedná se o silně zalesněnou plochu, kterou lze zapojit do metropolitního parku Trojmezí.

7.16 Spojení parkové plochy na Malešickém náměstí

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	200/Staré Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



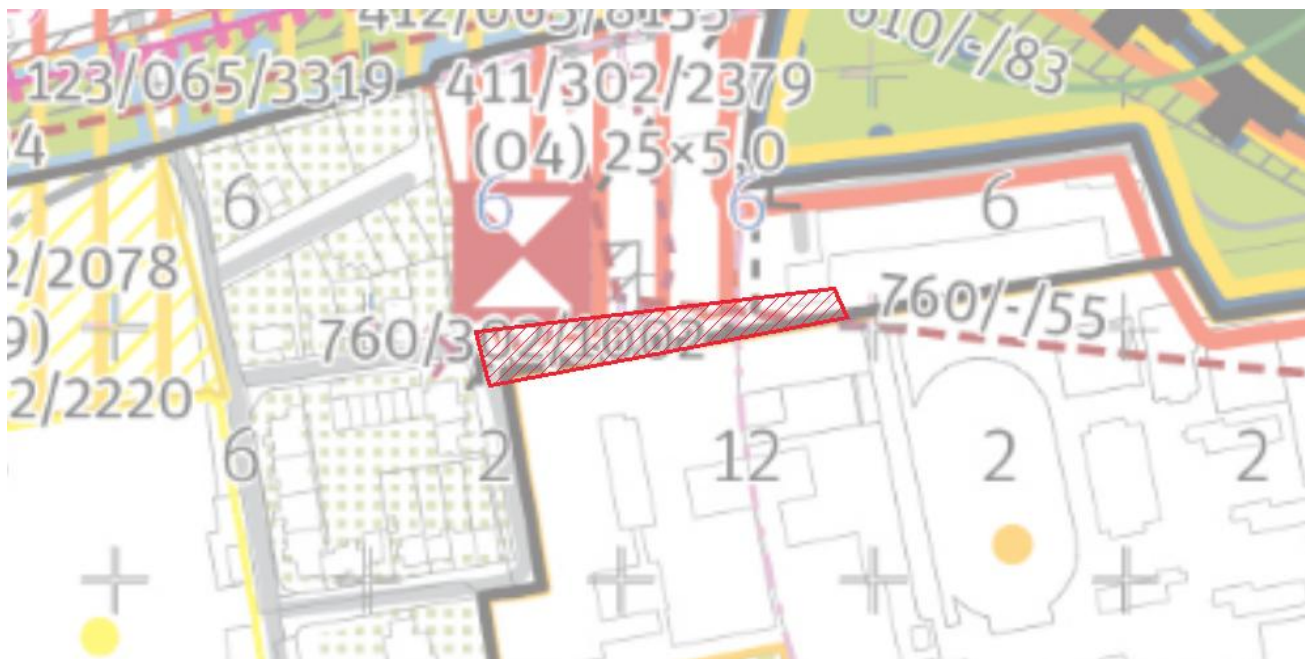
Text vyjádření: Parkově upravenou střední část Malešického náměstí požadujeme spojit do jednoho celku - kompaktního středového ostrůvku - bez rozdělení procházející komunikací.

Text zdůvodnění: Kompaktní parkový ostrůvek je vhodnější a příjemnější řešení veřejného prostoru náměstí, než jeho aktuální podoba. MČ předpokládá budoucí revitalizaci plochy náměstí, jejíž součástí bude mj. právě spojení střední parkové plochy do kompaktního celku.

7.17 Pěší propojení - Mölzerova

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	561/Sídliště Malešice, 302/Třebešín

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení pěšího propojení dvou bodů - ul. Za Třebešínem s ul. Mölzerova a ul. Za Stadionem s ul. Malešickou, zbývající úpravy akceptujeme.

Text zdůvodnění:

6.01 ZŠ Gutova

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (3)
V lokalitách:	558/Sídliště Strašnice, 103/Strašnice

Zákes připomínky – lokalizace:



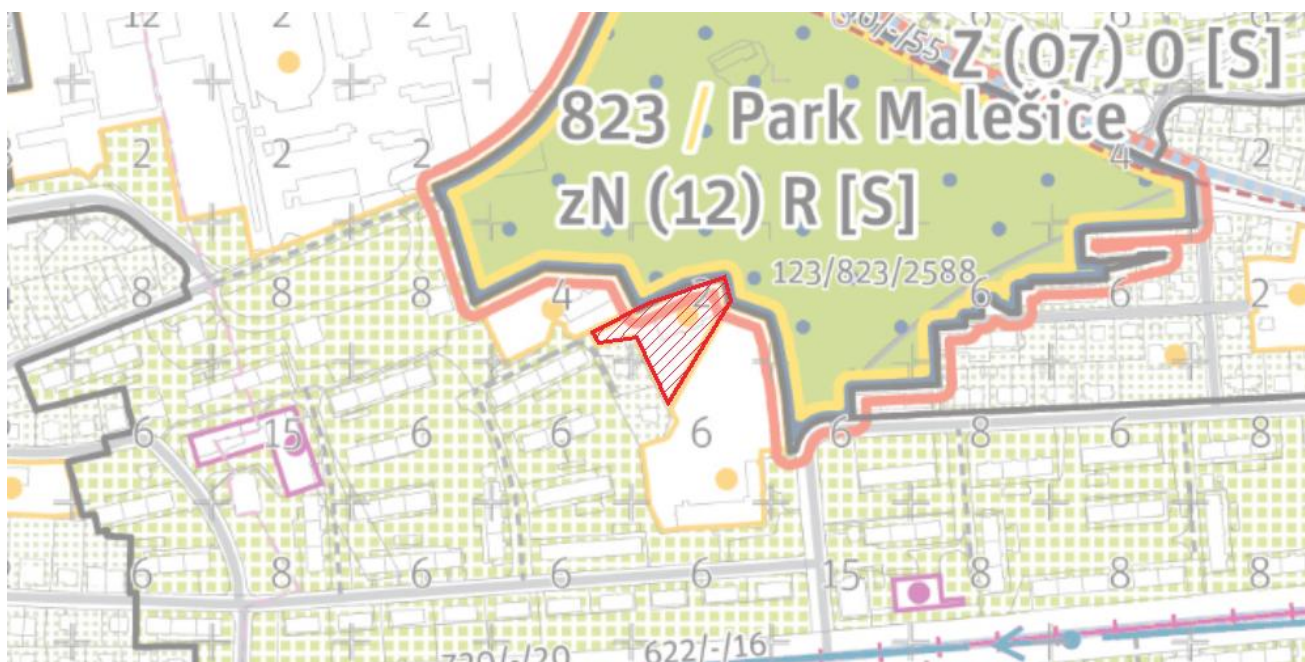
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vyznačení stávající občanské vybavenosti plochou a bodem.

Text zdůvodnění:

6.02 MŠ Chotouňská

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	823/Park Malešice, 561/Sídlště Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



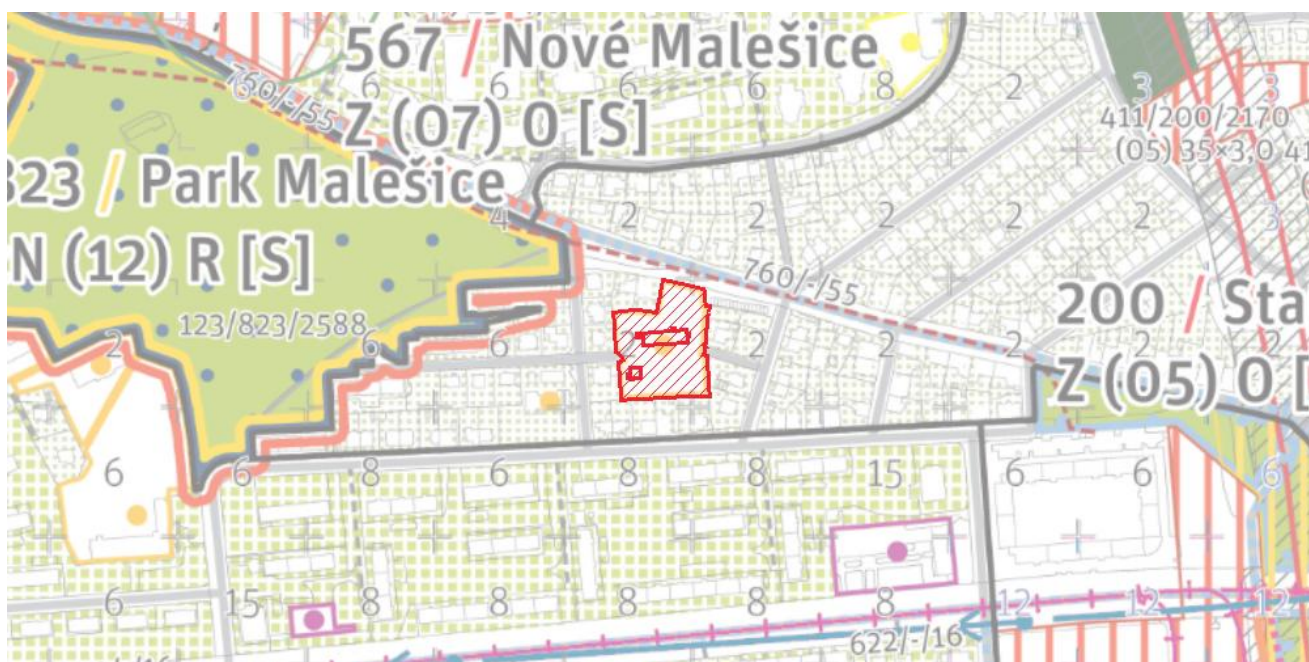
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozdělení plochy stávající občanské vybavenosti na dvě plochy.

Text zdůvodnění:

6.03 MŠ Troilova

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitě:	200/Staré Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vyznačení stávající občanské vybavenosti plochou a bodem, redukci soukromé zahrady akceptujeme.

Text zdůvodnění:

6.04 MŠ Ve Stínu

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	561/Sídliště Malešice, 302/Třebešín

Zákres připomínky – lokalizace:



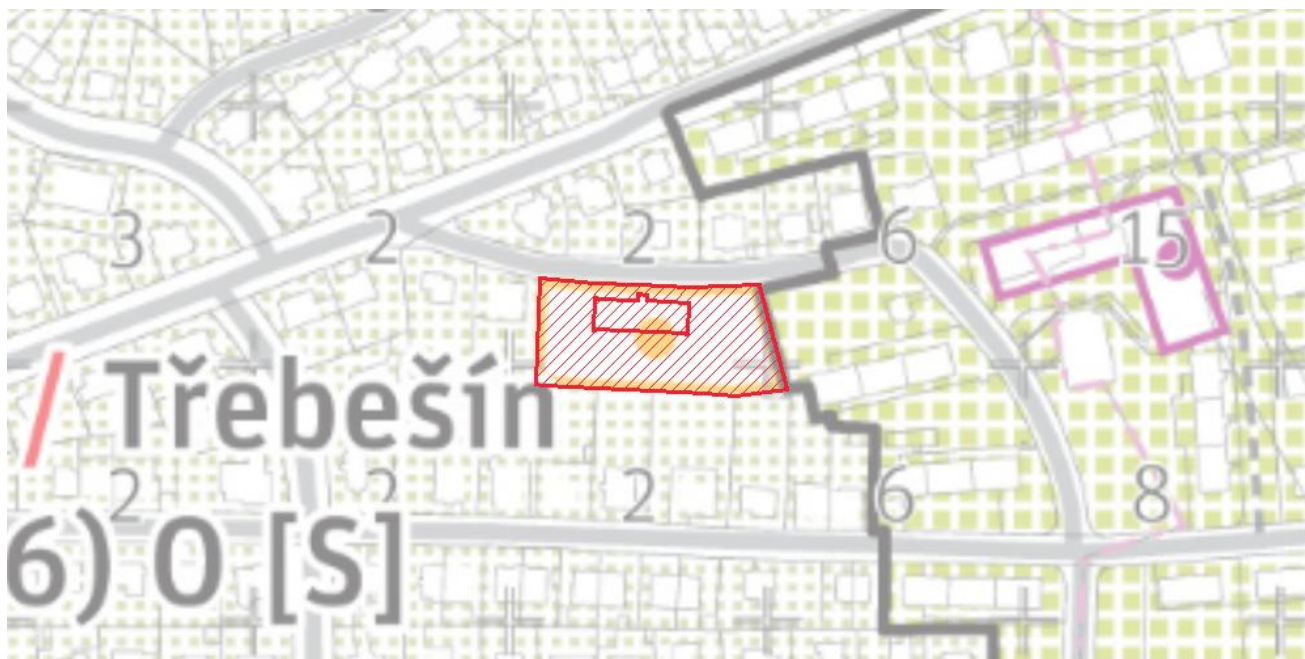
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vyznačení stávající občanské vybavenosti plochou a bodem, redukci soukromé zahrady akceptujeme.

Text zdůvodnění:

6.05 MŠ Útulná

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	561/Sídliště Malešice, 302/Třebešín

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vyznačení stávající občanské vybavenosti plochou a bodem, redukci soukromé zahrady akceptujeme.

Text zdůvodnění:

3.03 Skalka

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Prvek Transformační plocha 411/559/2654 (03) 35x8,0, Transformační plocha 411/559/2534 (03) 35x8,0
V lokalitách:	559/Sídliště Skalka, 105/Skalka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	Zpracování transformačních ploch hodnotíme pozitivně.
Text zdůvodnění:	Z důvodu existence schválené Urbanistické studie Skalka pořízené MČ. Zmíněný strategický dokument je ke stažení zde: https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty

1.07 Doplnění cílového charakteru lokality - 302 / Třebešín

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 302/Třebešín
Text vyjádření:	Požadujeme v textu cílového charakteru lokality akcentovat osu s parkovými plochami a plochami veřejné občanské a rekreační vybavenosti v ulici na Třebešíně za účelem její ochrany.
Text zdůvodnění:	Provedenou změnu v textu považujeme za nedostatečnou. Požadujeme v textu cílového charakteru lokality akcentovat osu s parkovými plochami a plochami veřejné občanské a rekreační vybavenosti v ulici Na Třebešíně za účelem její ochrany. MČ považuje za důležité chránit stávající plochy veřejné vybavenosti a městských parků v ulici Na Třebešíně. Tato osa je důležitou součástí v / návaznosti Malešického parku na Olšanské hřbitovy. To potvrzuje Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP), který definuje jižní část ulice Na Třebešíně jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené.

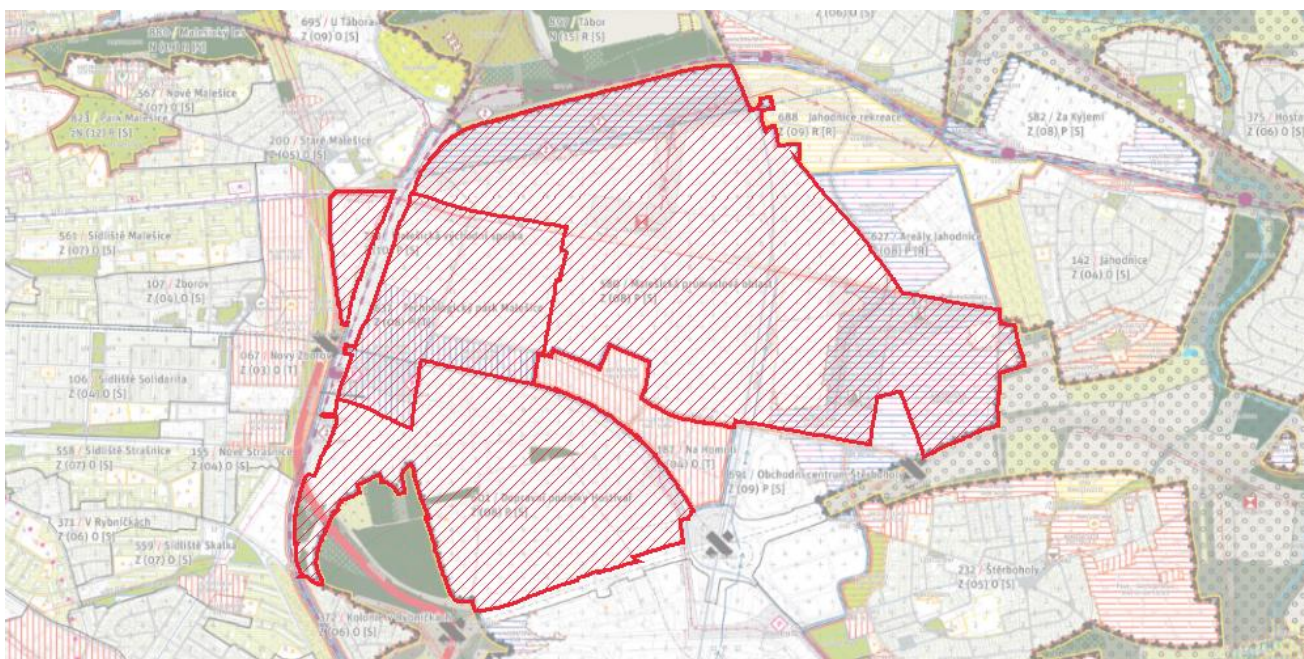
1.08 Změna názvu lokality - 880 / Malešická strán/les

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	krycím listům lokalit
Připomínkové prvky:	Lokalita 880/Malešický les
Text vyjádření:	Pozitivně hodnotíme změnu názvu lokality.

4.01 Malešická průmyslová oblast - obecně

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Lokalita 580/Malešická průmyslová oblast, 637/Technologický park Malešice, 601/Dopravní podniky Hostivař

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	Požadujeme k Malešicko-strašnické oblasti přistupovat jako k transformačnímu území, ve kterém se má současná průmyslová funkce postupně posouvat směrem k méně rušivé výrobě, službám a obchodu. To vše s možným doplněním funkce bydlení. Rozvoj území by měl být organizován do hierarchizované stavební struktury blokové zástavby s navazující sítí ulic a veřejných prostranství městského charakteru. Dále požadujeme navrhnout mechanismy, které zamezí dílčí, nekoncepční transformaci, která by byla s požadovaným směřováním vývoje v přímém rozporu. Dlouhodobě nesouhlasíme s umístěním funkce kontejnerového překladiště/zařízení na železnici v severní části předmětné oblasti. Požadujeme uvažovat o koncepcích zeleně, MHD, cyklistické dopravy, pěší průchodnosti a veřejné vybavenosti v území.
-----------------	---

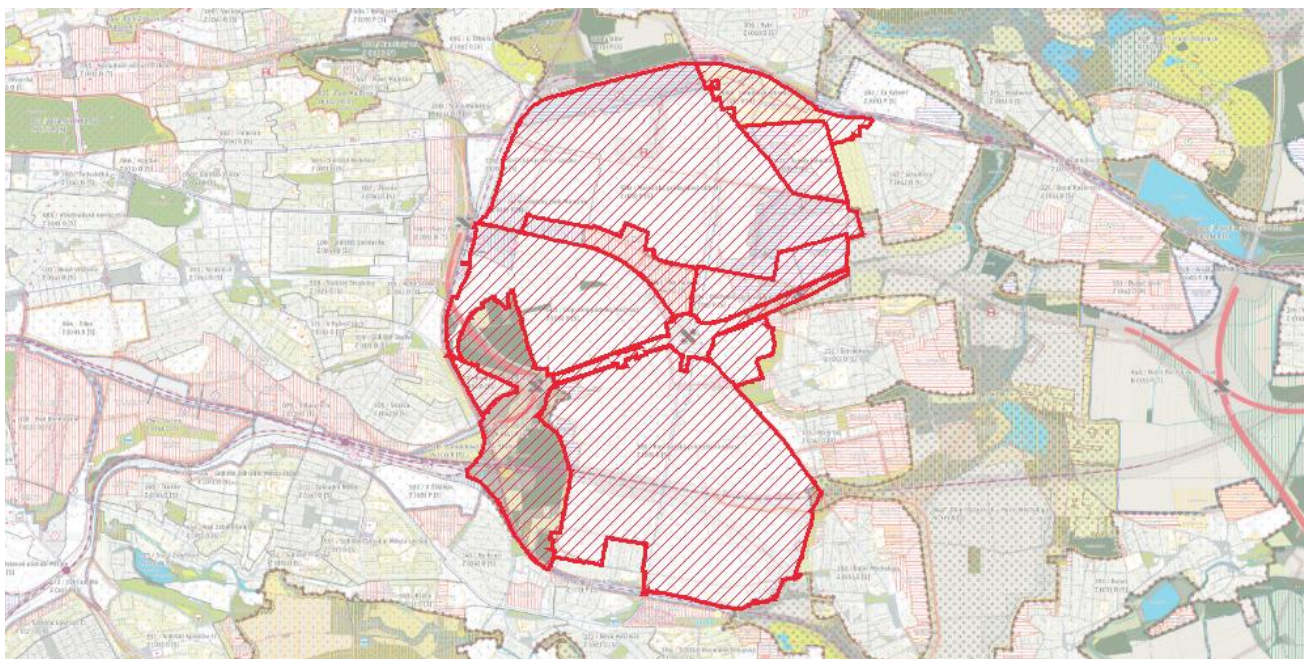
Text zdůvodnění:

MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaným charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR zpracovávána.

4.02 Malešická průmyslová oblast - studie IPR

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (10)
V lokalitách:	691/Obchodní centrum Štěrboholy, 580/Malešická průmyslová oblast, 637/Technologický park Malešice, 187/Na Homoli, 772/Jižní spojka, 601/Dopravní podniky Hostivař, 688/Jahodnice rekreace, 627/Areály Jahodnice, 773/Malešická východní spojka, 142/Jahodnice, 944/Dolní Počernice – Horní Měcholupy, 581/Hostivařská průmyslová oblast, 067/Nový Zborov, 372/Kolonie v Rybníčkách, 898/Za Dráhou, 897/Tábor, 232/Štěrboholy, 175/Malý háj, 282/Dolní Měcholupy, 564/Sídlště Hornoměcholupská, 373/Nová Hostivař, 774/Trať Benešov I., 818/Zahrádková osada Skalka, 141/Na Groši

Zákres připomínky – lokalizace:

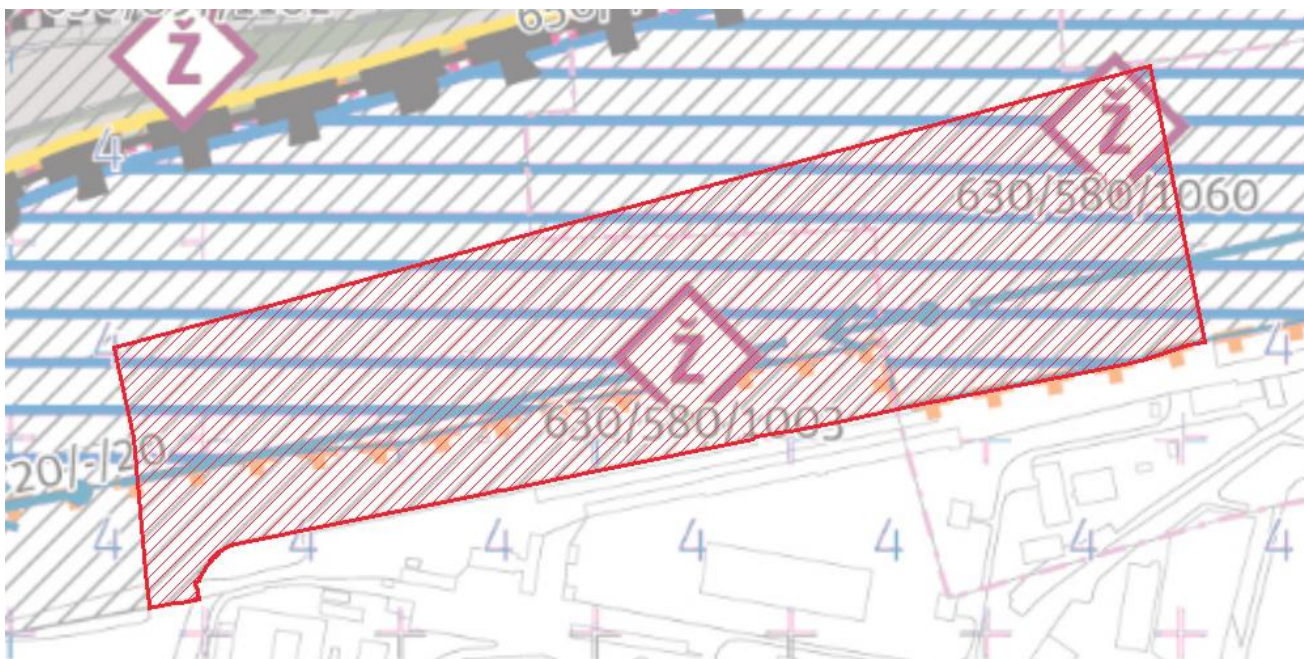


Text vyjádření:	Po odsouhlasení aktuálně zpracovávané studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle IPR zpracovávána, požadujeme její uplatnění v MP. Požadujeme přizvat Městskou část Praha 10 k jednáním o této studii.
-----------------	---

4.03 Malešická průmyslová oblast - zařízení na železnici

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	580/Malešická průmyslová oblast

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Nesouhlasíme s vyznačením zařízení na železnici.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekoncepční transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR zpracovávána. MČ Praha 10 v minulosti nesouhlasila a i nadále nesouhlasí s umístěním kontejnerového překladiště případně jiného zařízení v předmětné lokalitě. Obavy MČ z vlivu provozu tohoto zařízení na životní prostředí byly potvrzeny v rámci posouzení záměru dle EIA.

4.04 Malešická průmyslová oblast - zařízení na železnici II

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	580/Malešická průmyslová oblast, 897/Tábor, 773/Malešická východní spojka

Zákres připomínky – lokalizace:



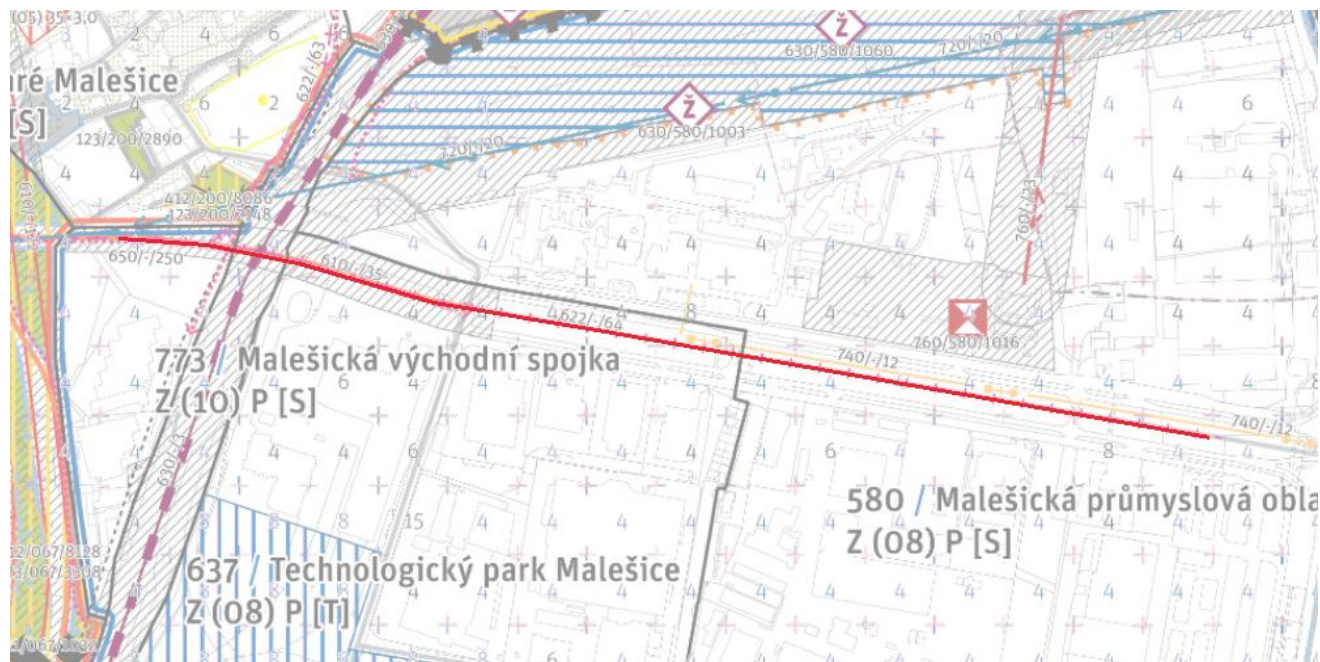
Text vyjádření: Nesouhlasíme s umístěním zařízení na železnici.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 dlouhodobě usiluje o přípravu urbanizace území Malešicko-strašnické průmyslové zóny a její transformaci v novou městskou čtvrť zapojenou do organismu velkoměsta. Proto je nutné zamezit nekonceptní transformaci, která by byla s tímto uvažovaných charakterem území v rozporu. V kontextu výše uvedeného iniciovala MČ Praha 10 přípravu územní studie Malešické průmyslové oblasti, která je dle vyjádření IPR zpracovávána. MČ Praha 10 v minulosti nesouhlasila a i nadále nesouhlasí s umístěním kontejnerového překladiště případně jiného zařízení v předmetné lokalitě. Obavy MČ z vlivu provozu tohoto zařízení na životní prostředí byly potvrzeny v rámci posouzení záměru dle EIA.

4.05 Malešická průmyslová oblast - tramvajová trať

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



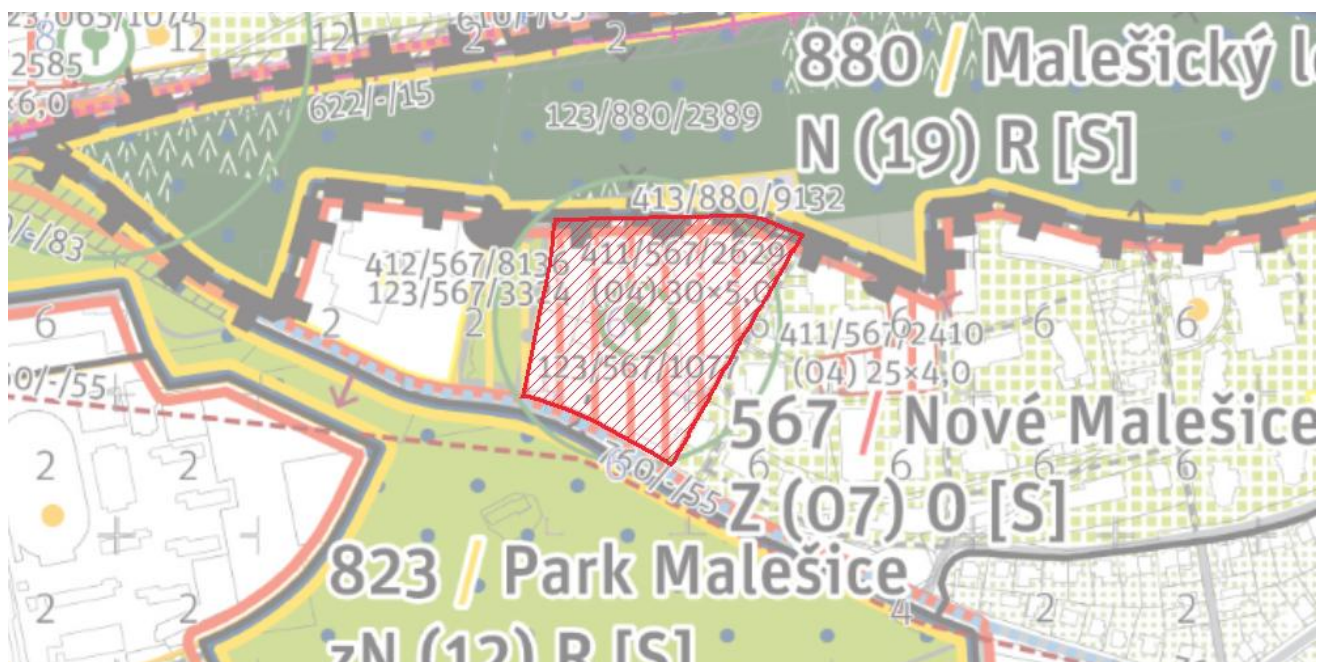
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení koridoru územní rezervy pro tramvajovou trať 622/-/64 Tramvajová trať Pocernická - Teplárenská — územní rezerva.

Text zdůvodnění:

4.06 Nové Malešice - změna územního plánu

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Prvek Transformační plocha 411/567/2629 (04) 30x5,0
V lokalitách:	567/Nové Malešice, 880/Malešický les

Zákres připomínky – lokalizace:



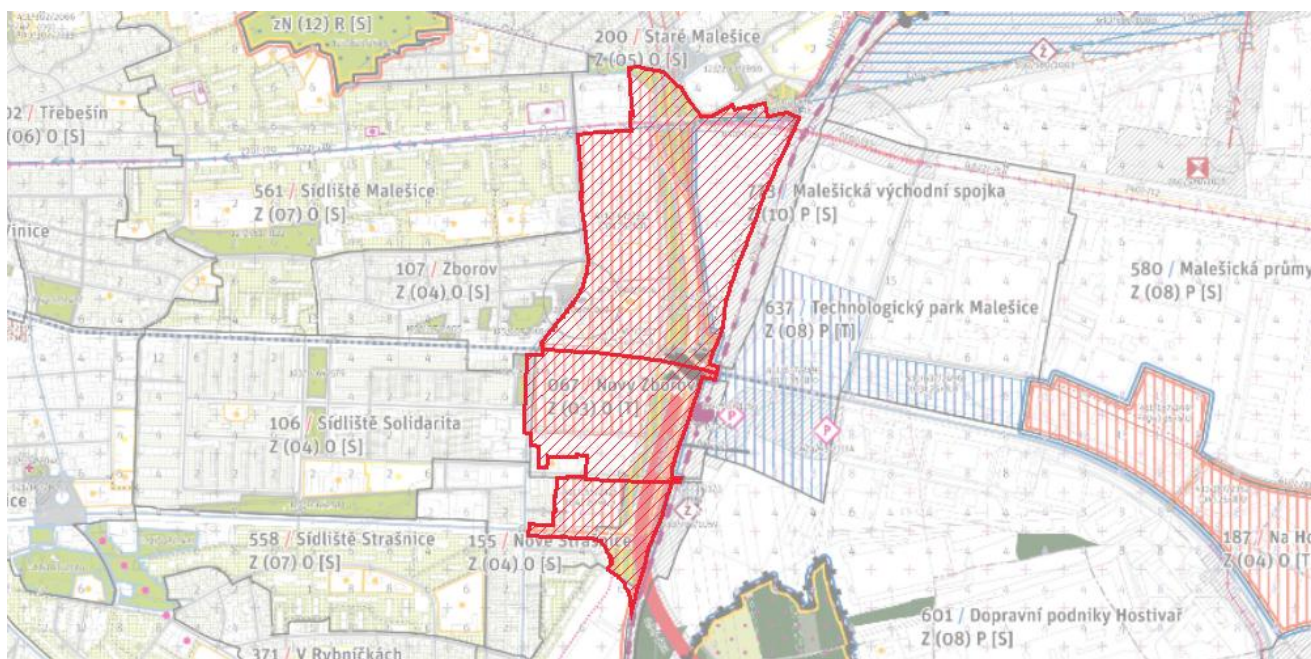
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme zpracování Z 2951 dle aktualizované podkladové studie.

Text zdůvodnění:

4.07 Nový Zborov - transformační plocha

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitách:	067/Nový Zborov, 561/Sídliště Malešice, 200/Staré Malešice, 637/Technologický park Malešice, 773/Malešická východní spojka, 107/Zborov, 106/Sídliště Solidarita, 155/Nové Strašnice, 559/Sídliště Skalka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	Na vymezené území požadujeme aplikovat nástroj, který zamezí nekonceptnímu dílčímu rozhodování v území. Upřednostňujeme podmínku zpracování územní studie na celou plochu, případně umístění území na seznam pro přednostní zpracování ÚPČP apod. Žádáme celé vymezené území řešit v návaznosti na průmyslovou oblast Malešice a na studii průmyslové oblasti Malešice, kterou aktuálně zpracovává IPR.
Text zdůvodnění:	Ve společném jednání podávala MČ Praha 10 zásadní připomínku id. č. 2906603, ve které žádala zařadit mj. transformační plochu s obytným využitím v lokalitách 067 / Nový Zborov a 155 / Nové Strašnice na seznam území pro přednostní zpracování ÚPČP. Připomínce nebylo vyhověno s odůvodněním, že lokalita 067 / Nový Zborov je součástí studie Městský okruh. Jedná se o rozsáhlé, vzájemně navazující transformační území, ke kterému

je nutné přistupovat koncepčně na základě územní studie, urbanistické studie nebo obdobného územně plánovacího a rozvojového dokumentu pro celou jeho plochu.

2.38 Pěší propojení - Práčský mlýn - Trojmezí

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	563/Práče, 915/Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení.

Text zdůvodnění:

2.01 Městská parková plocha - Dětská - V Olšinách

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	106/Sídliště Solidarita

Zákres připomínky – lokalizace:



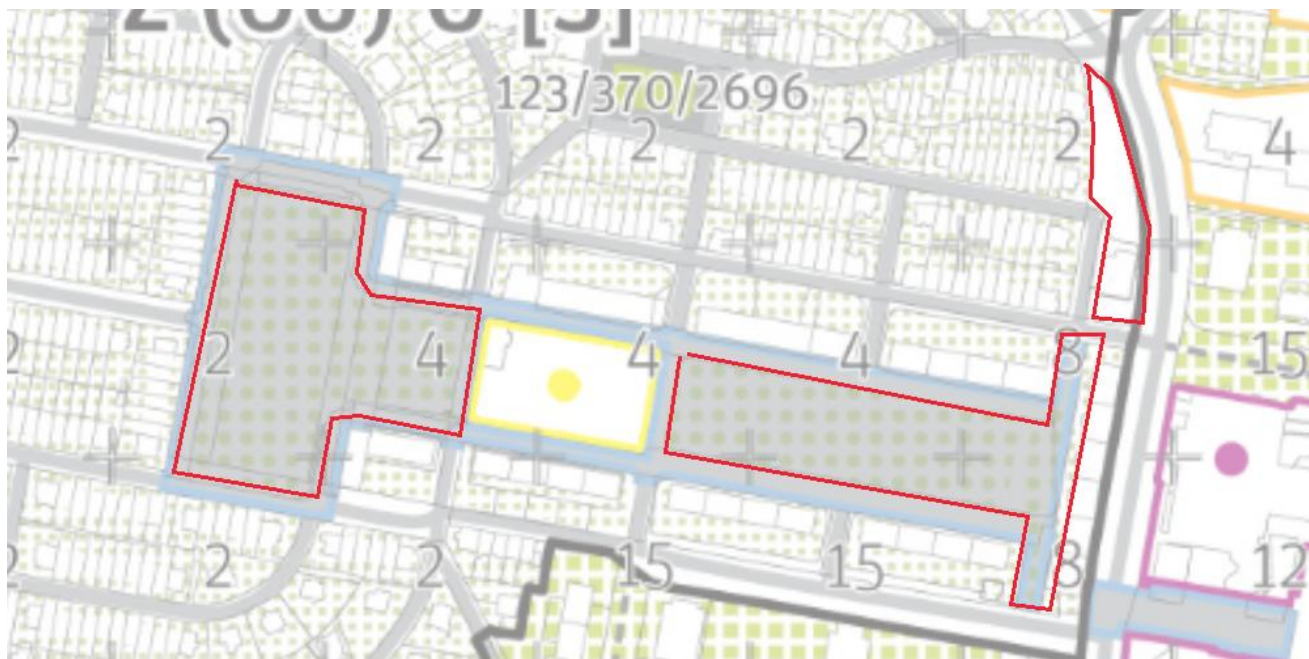
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozšíření plochy místního parku.

Text zdůvodnění:

2.02 Městská parková plocha - Chrpová - Malinová - Karafiátová

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitách:	370/Zahradní Město, 557/Sídlíště Zahradní Město východ

Zákres připomínky – lokalizace:



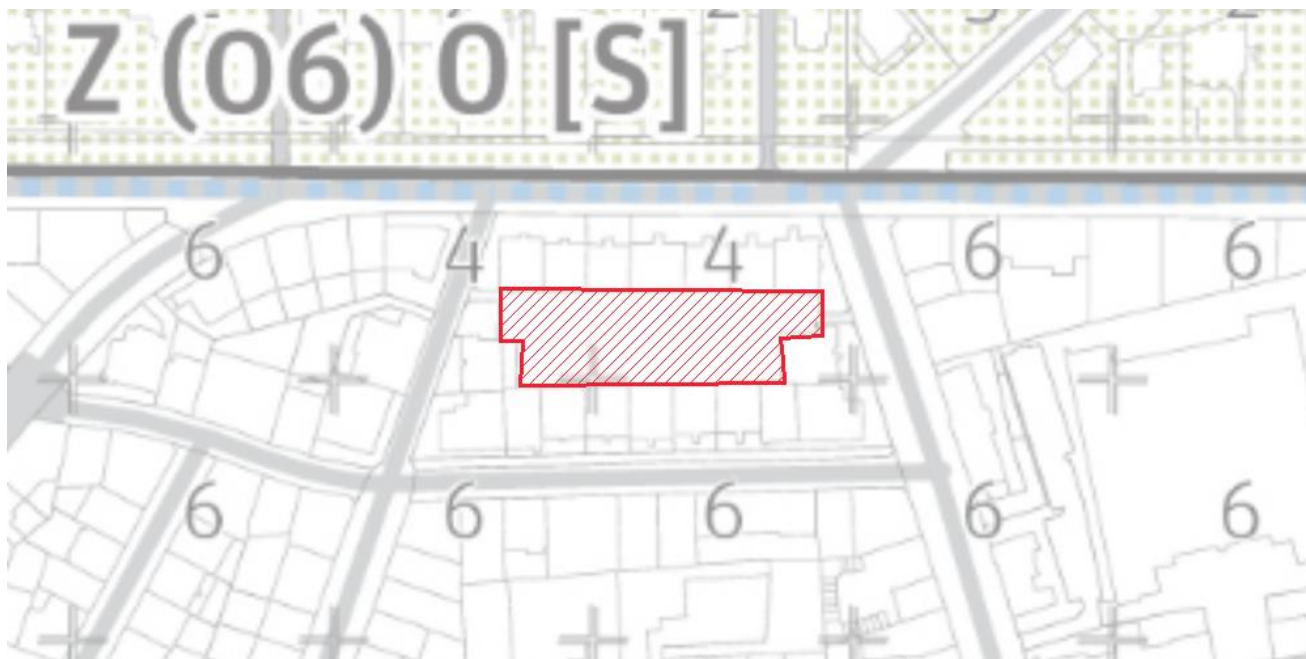
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozšíření náměstí s parkově upravenou část, zbývající odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.05 Městská parková plocha - Na Míčankách – Tolstého

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zakres (1)
V lokalitě: 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



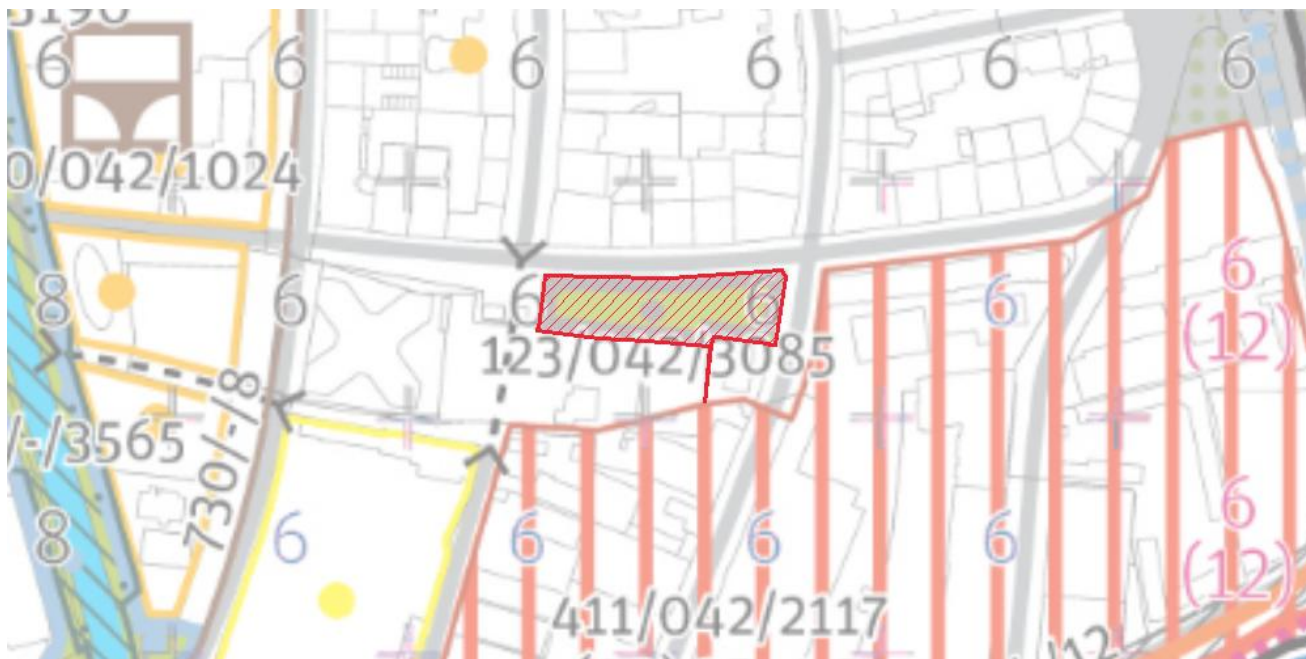
Text vyjádření: Požadujeme na vymezené ploše zakreslit městskou parkovou plochu zahradní.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymezit městský park za cílem ochrany a zachování zeleně. Jedná se s ohledem na měřítko a strukturu lokality o rozsáhlou plochu zeleně, která je ve správě MČ. Dle strategického dokumentu Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je v této ploše lokalizováno veřejné prostranství místního významu - zeleně. Vymezení městského parku v rámci vnitrobloku struktury blokové není na základě řešerše ojedninělé. Obdobný případ (vnitroblok blokové struktury ve svěřené správě MČ) avšak s vyznačeným městským parkem lze pozorovat v lokalitě 020 / Vinohrady - 123/020/2063 Park Flóra - místní park. Zmíněný strategický dokument je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

2.06 Městská parková plocha - Přípotoční

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



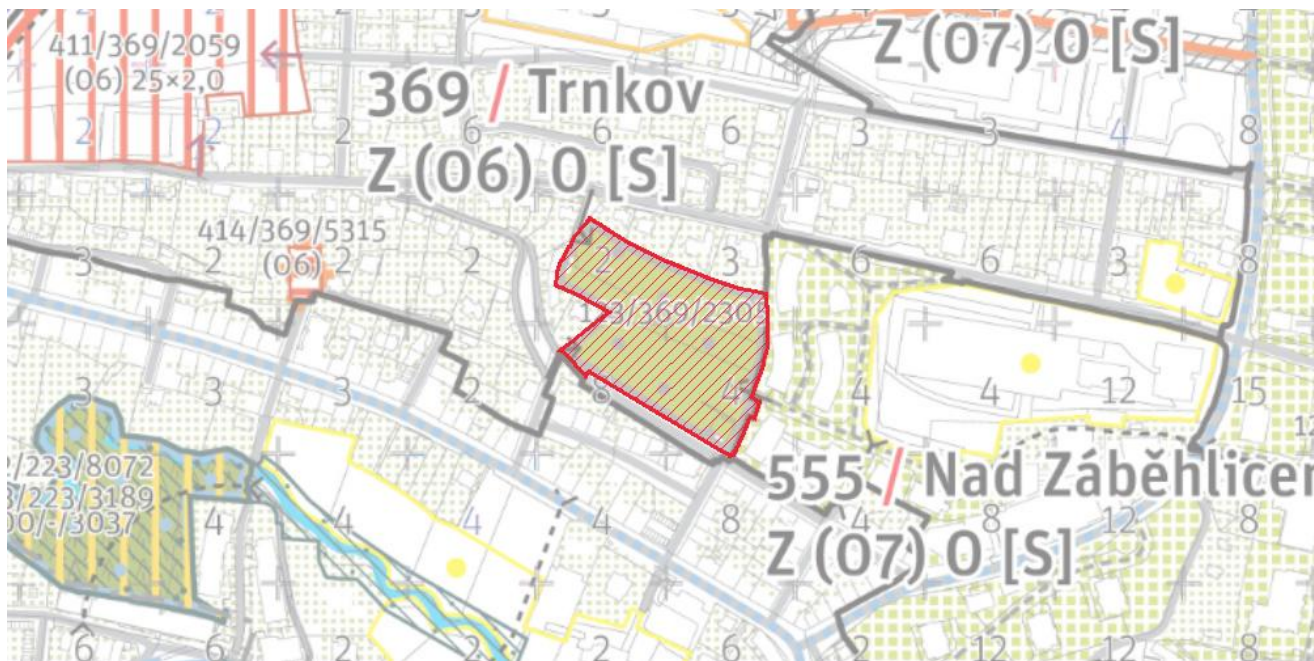
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení městského parku.

Text zdůvodnění:

2.07 Městská parková plocha - Skalky

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitě:	369/Trnkov

Zákres připomínky – lokalizace:



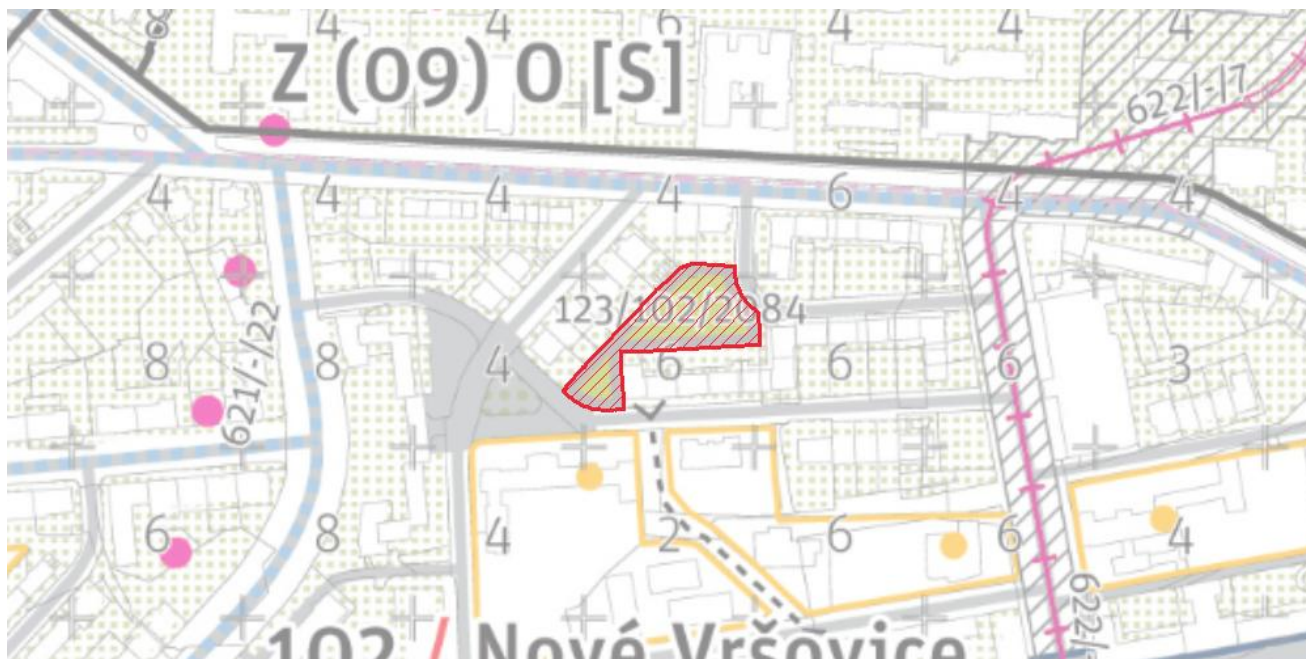
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího napojení avšak požadujeme ho doplnit i v severovýchodním cípu parku v pokračování ulice Oty Pavla.

Text zdůvodnění: Aktuálně navržená napojení neodpovídají návrhu Dílčího generelu veřejných prostranství Staré Záběhlíce.
Zmíněné strategické dokumenty je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

2.08 Městská parková plocha - venkovní posilovna Tulská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Prvek Park Tulská - místní park 123/102/2084
V lokalitě: 102/Nové Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



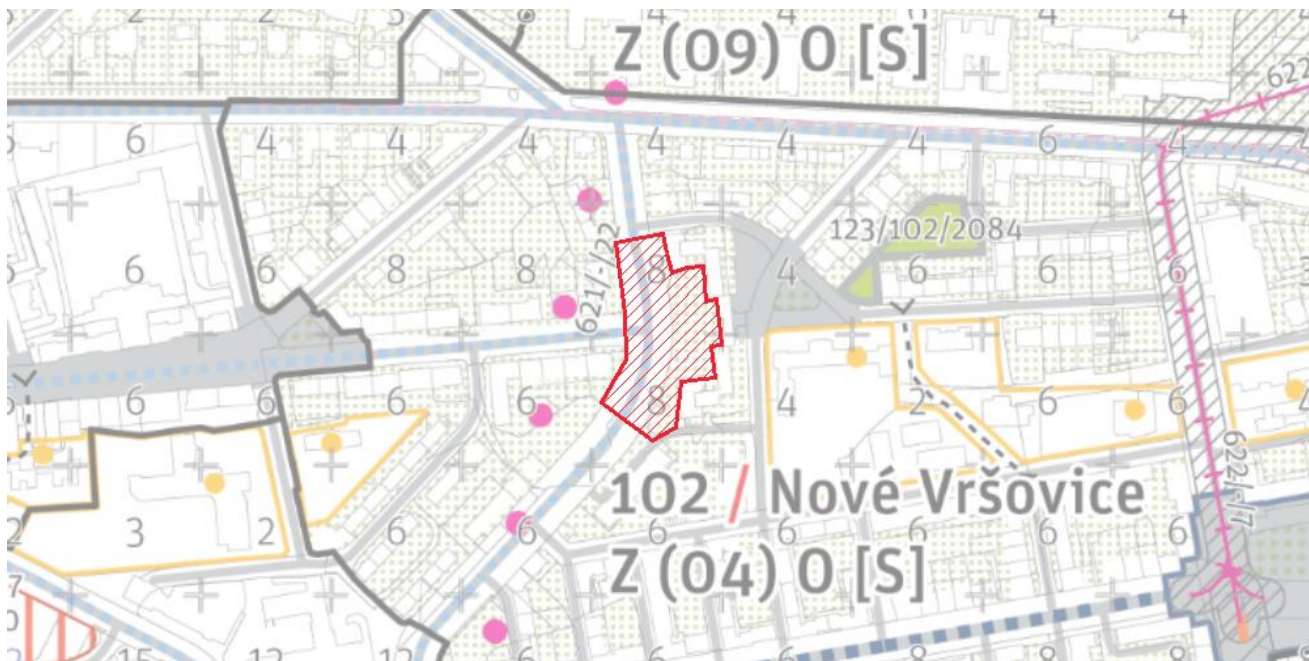
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení městského parku.

Text zdůvodnění:

2.09 Náměstí – Bělocerkevská

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	102/Nové Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



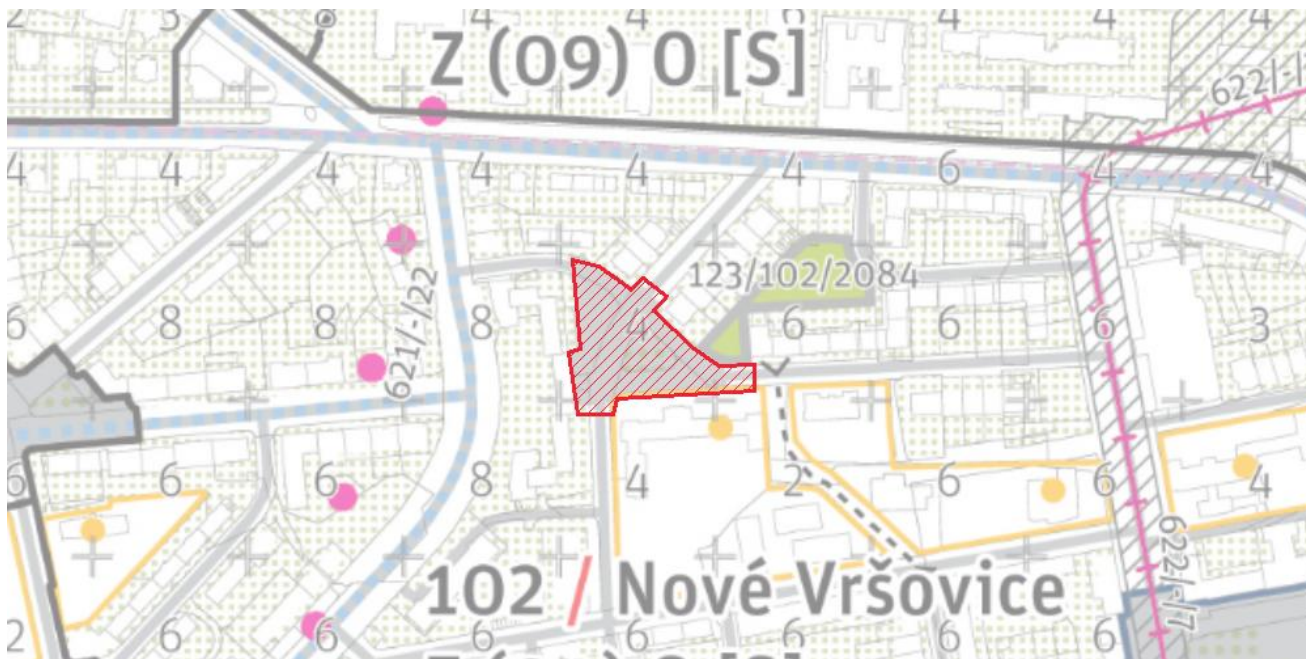
Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymežit náměstí vymezené plochou s překryvem parkově upravené části náměstí. Jedná se o pokračování osy ulice 28. pluku a její kompoziční zakončení. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné, zelené. Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generelem Nové Vršovice, který považuje tuto plochu za uliční prostranství. Zmíněné strategické dokumenty je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

2.10 Náměstí - Dukelská x Jakutská

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	102/Nové Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



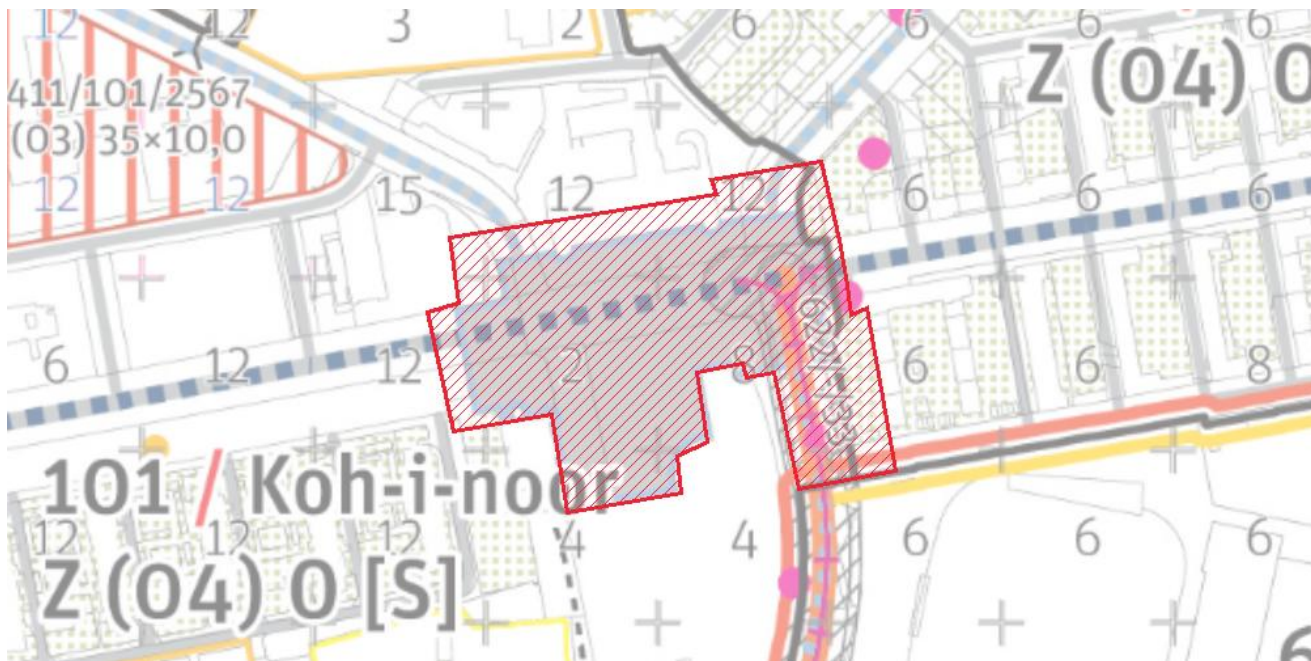
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozšíření plochy náměstí a doplnění plochy parkově upravené části náměstí.

Text zdůvodnění:

2.11 Náměstí – Eden

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	101/Koh-i-noor, 102/Nové Vršovice

Zákes připomínky – lokalizace:



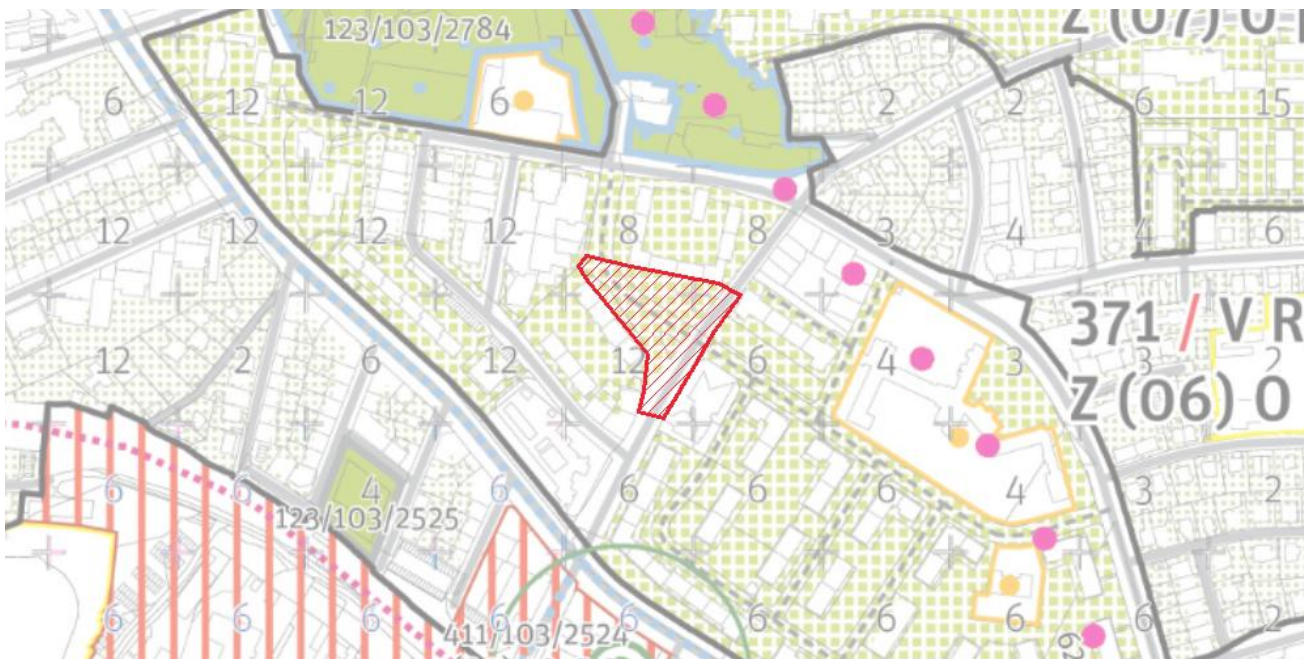
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozšíření plochy náměstí, zbývající odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.12 Náměstí - Ke Strašnické x Kolovratská

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	558/Sídliště Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme vymezit náměstí vymezené plochou s parkově upravenou částí náměstí.

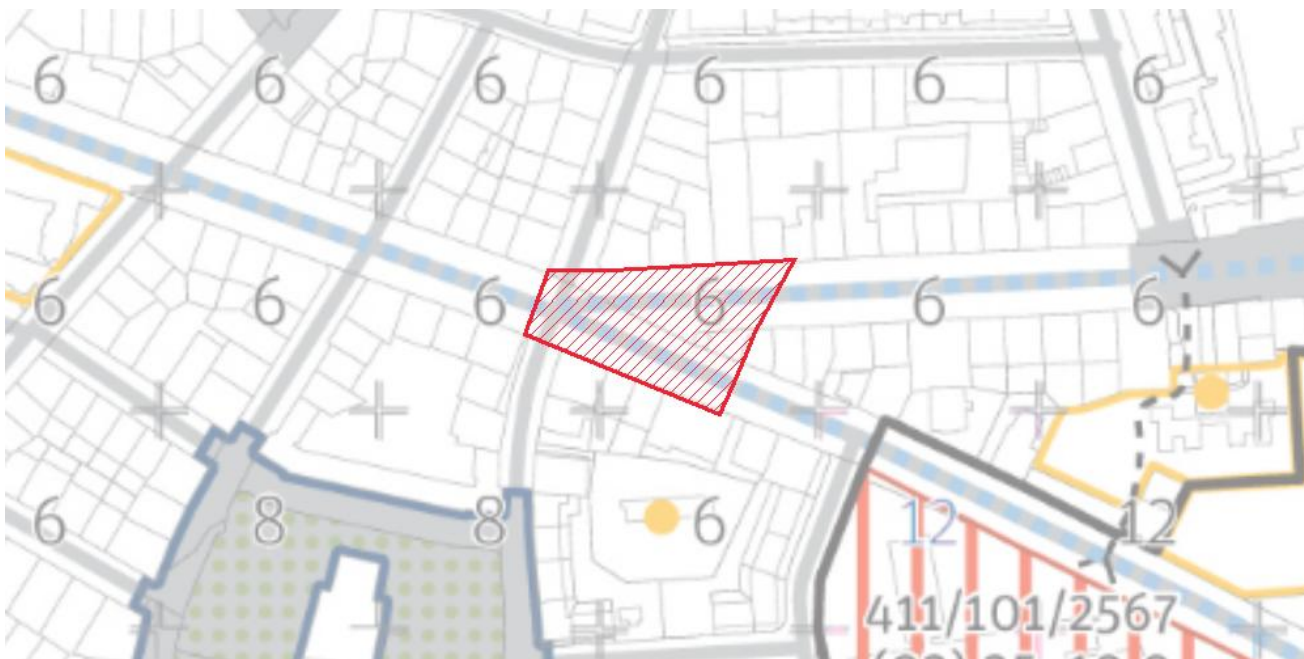
Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymezit náměstí vymezené plochou s parkově upravenou částí náměstí. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - smíšené. Téměř celá plocha se nachází v majetku HMP. Návrh GVP je zpřesněn Dílčím generelem Strašnice, který považuje tuto plochu za uliční prostranství a navrhuje zde zásadní úpravu předmětného klíčového veřejného prostranství „02 Náměstí Ke Strašnické“. Hlavním tématem této plochy je dopravní reorganizace, nový zpevněný prostor náměstí, stavba drobné veřejného komerčního objektu (kavárna/občerstvení), zvýšení kapacity stání u BD a reorganizace parkovacích stání u náměstí. MČ Praha 10 považuje za vhodné v tomto případě navzdory stavu území/týpu struktury vymezit náměstí za cílem zakotvení "cílového charakteru" vyznačené plochy.

Zmíněné strategické dokumenty je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

2.13 Náměstí - Kodaňská x 28. pluku

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymežit náměstí vymezené plochou. Jedná se o západní zakončení osy ulice 28. pluku na styku s dalším významným veřejným prostranstvím - ul. Kodaňskou. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné s označením "d_17 NÁMĚSTÍ KODAŇSKÁ (KŘÍŽENÍ ULIC KODAŇSKÁ A 28. PLUKU)". Hlavním tématem této plochy je potřeba rozšíření pobytového prostoru náměstí směrem k vyrovnání poměru dopravních a pobytových ploch ideálně za úpravy dopravního režimu. MČ Praha 10 považuje za vhodné v tomto případě navzdory stavu území vymežit náměstí za cílem zakotvení "cílového charakteru" vyznačené plochy.
Zmíněný strategický dokument je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

MČ Praha 10 již v minulosti úpravu tohoto VP do podoby náměstí
prověřovala avšak doposud nedošlo k jeho realizaci.

2.14 Náměstí - Na Hroudě x U Hranic x U hráze

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	103/Strašnice

Zákes připomínky – lokalizace:



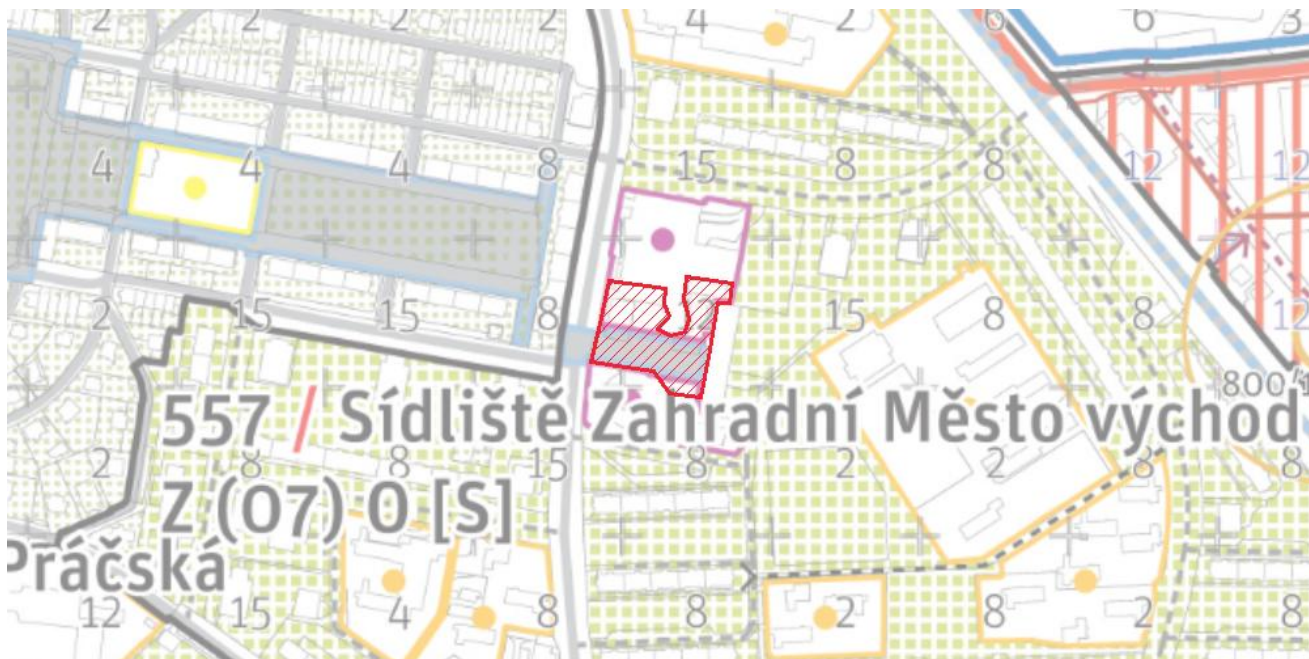
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozšíření plochy náměstí, zbývající odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.16 Náměstí - OC Cíl

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	557/Sídliště Zahradní Město východ

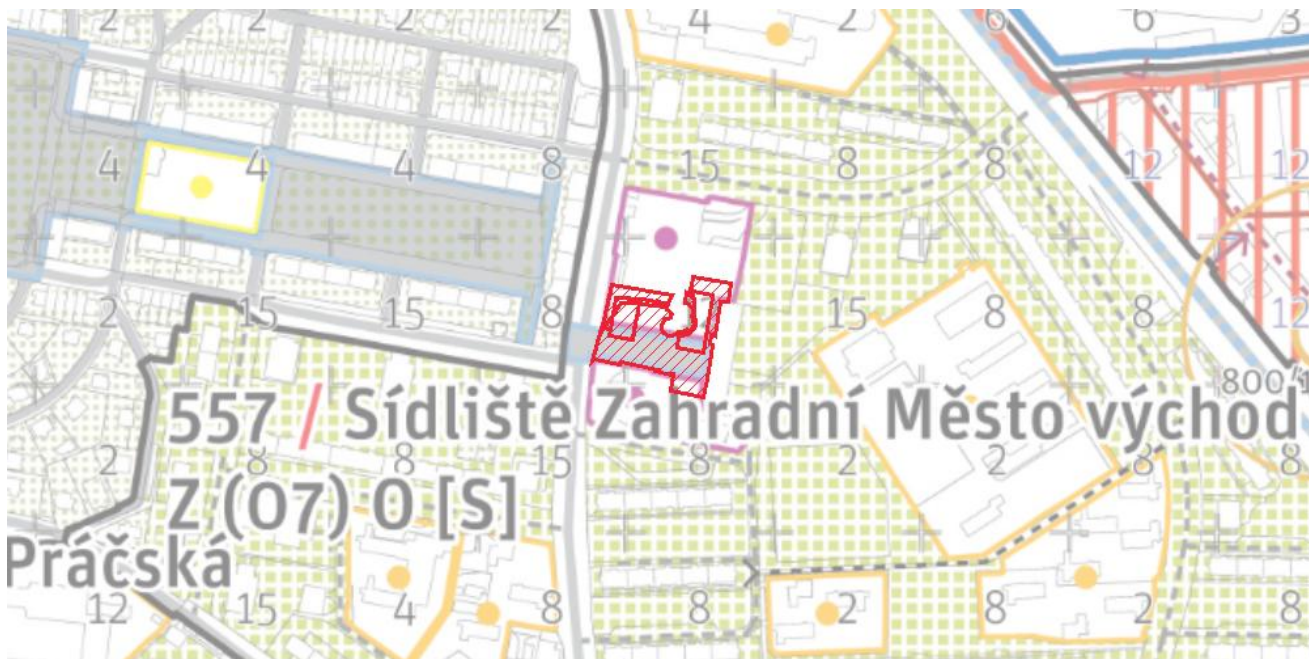
Zákes připomínky – lokalizace:



2.16 Náměstí - OC Cíl- pokračování

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (3)
V lokalitě:	557/Sídliště Zahradní Město východ

Zákes připomínky – lokalizace:



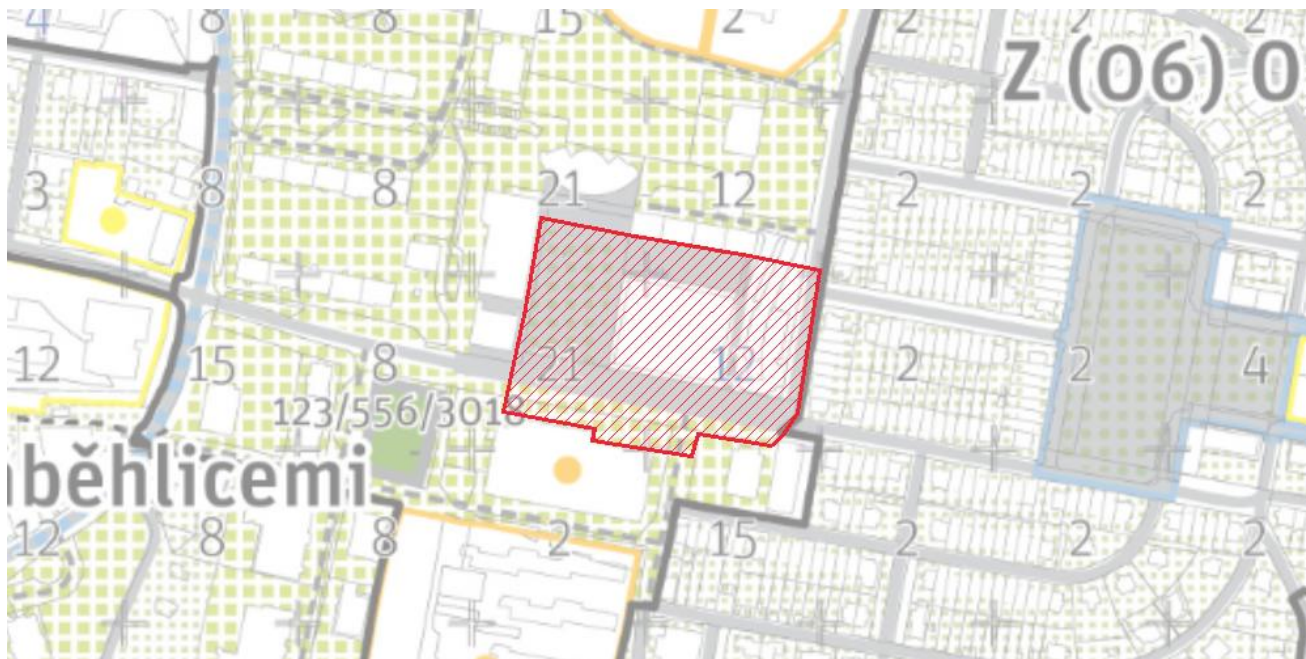
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme úpravu hranice komerční vybavenosti.

Text zdůvodnění:

2.17 Náměstí - OC Květ

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	556/Sídliště Zahradní Město západ

Zákres připomínky – lokalizace:

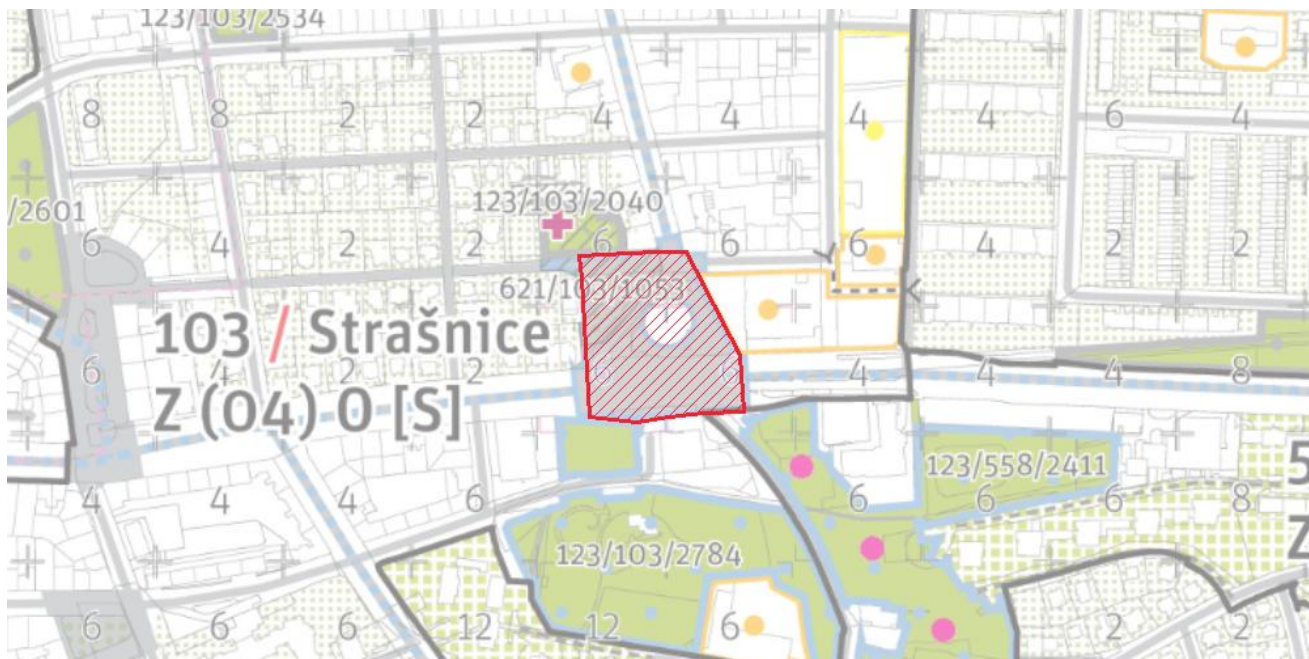


Text vyjádření:	Pozitivně hodnotíme vymezení plochy náměstí a parkově upravenou část a dále regulativy MPP v dotčeném území.
Text zdůvodnění:	Předložený stav MPP zohledňuje připravovaný projekt přestavby OC Květ, vše v souladu se základními parametry projektu dle uzavřené smlouvy o spolupráci č. 2025/KHA/1045 a smlouvy o obstarání díla 2025/KHA/1067.

2.19 Náměstí - Strašnická

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	558/Sídliště Strašnice, 103/Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení plochy náměstí a doplnění plochy parkově upravené části náměstí v severozápadní části.

Text zdůvodnění:

2.21 Náměstí - Moskevská x Přípotoční

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	101/Koh-i-noor, 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení plochy náměstí s parkově upravenou částí.

Text zdůvodnění:

2.22 Náměstí - Vršovická x Minská

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



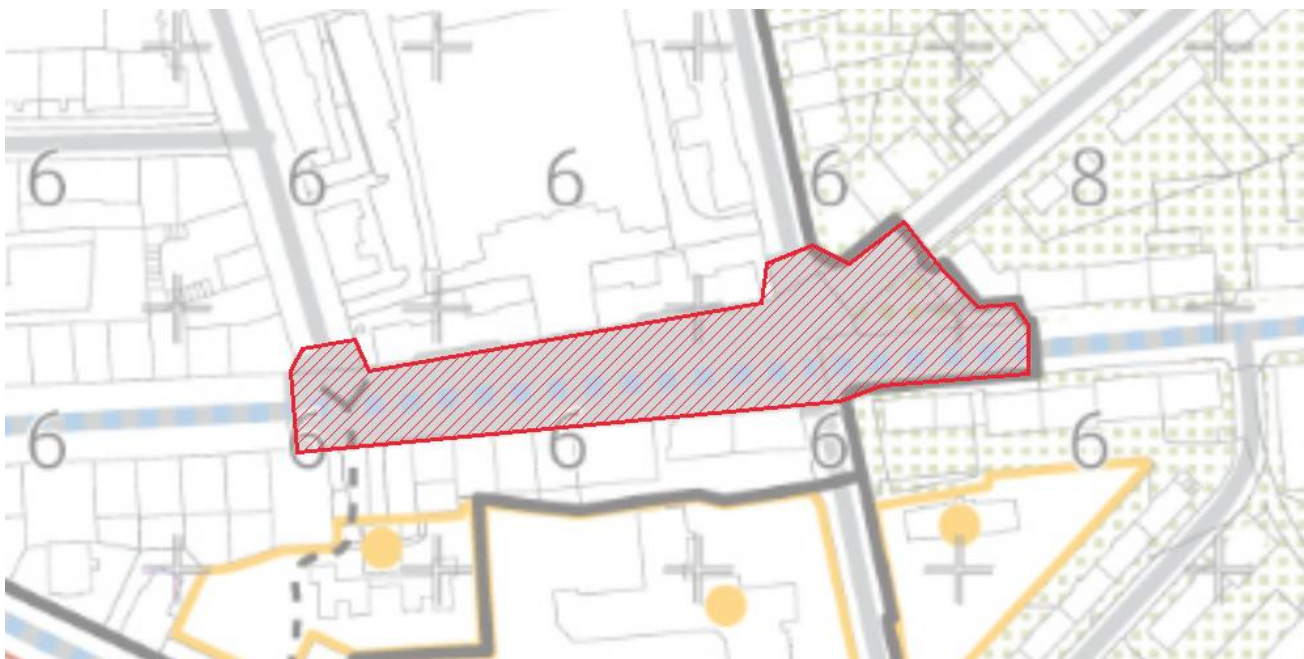
Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit náměstí vymezené plochou.

Text zdůvodnění: Uvedené odůvodnění bereme na vědomí avšak opakovaně požadujeme vymezit náměstí vymezené plochou. Jedná se prostor s vysokým potenciálem na spojnici dvou z nejvýznamějších veřejných prostranství na Praze 10 - ul. Vršovická a Moskevská. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je tato plocha definována jakožto veřejné prostranství lokálního významu - kamenné s označením "d_15 NÁMĚSTÍ MINSKÁ (KŘÍŽENÍ ULIC MINSKÁ A VRŠOVICKÁ)". Hlavním tématem této plochy je potřeba vymístění dopravy v klidu, potlačení průjezdnosti a zobytnění prostoru. MČ Praha 10 považuje za vhodné v tomto případě navzdory stavu území vymezit náměstí za cílem zakotvení "cílového charakteru" vyznačené plochy. Zmíněný strategický dokument je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

2.23 Náměstí - 28. pluku x Konopišťská

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	042/Vršovice, 102/Nové Vršovice

Zákes připomínky – lokalizace:



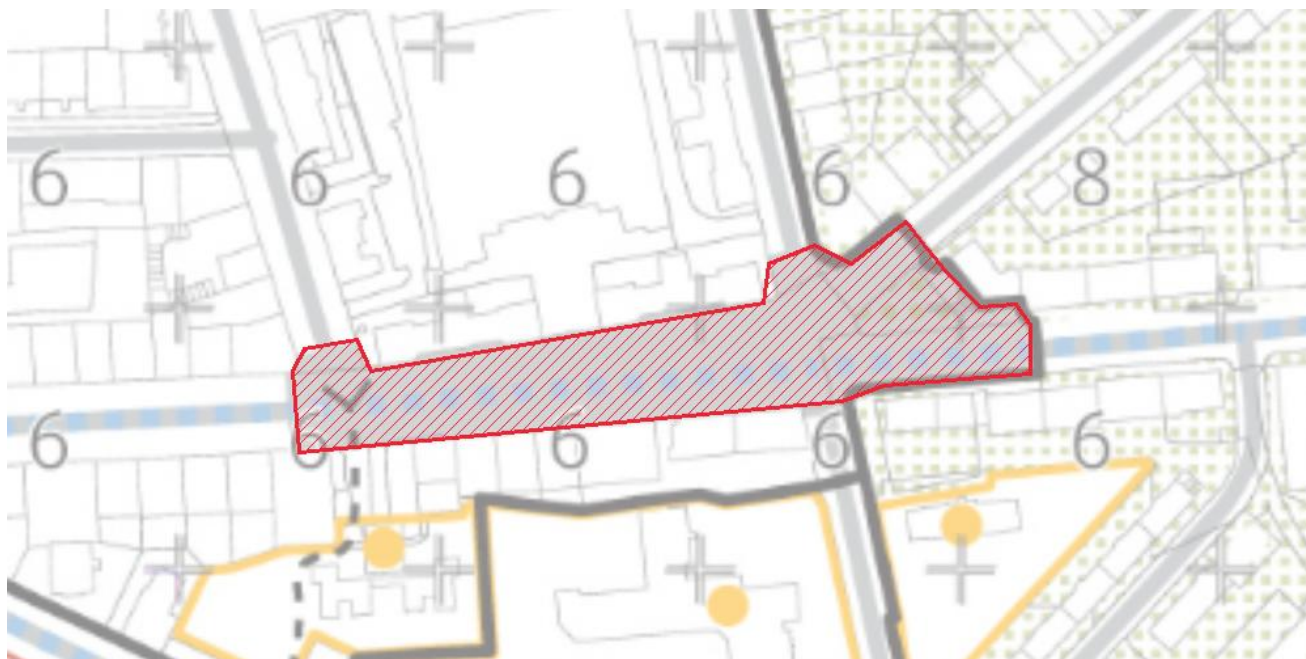
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení plochy náměstí s parkově upravenou částí, změnu hranic lokalit akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.23 Náměstí - 28. pluku x Konopišťská - pokračování

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	042/Vršovice, 102/Nové Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



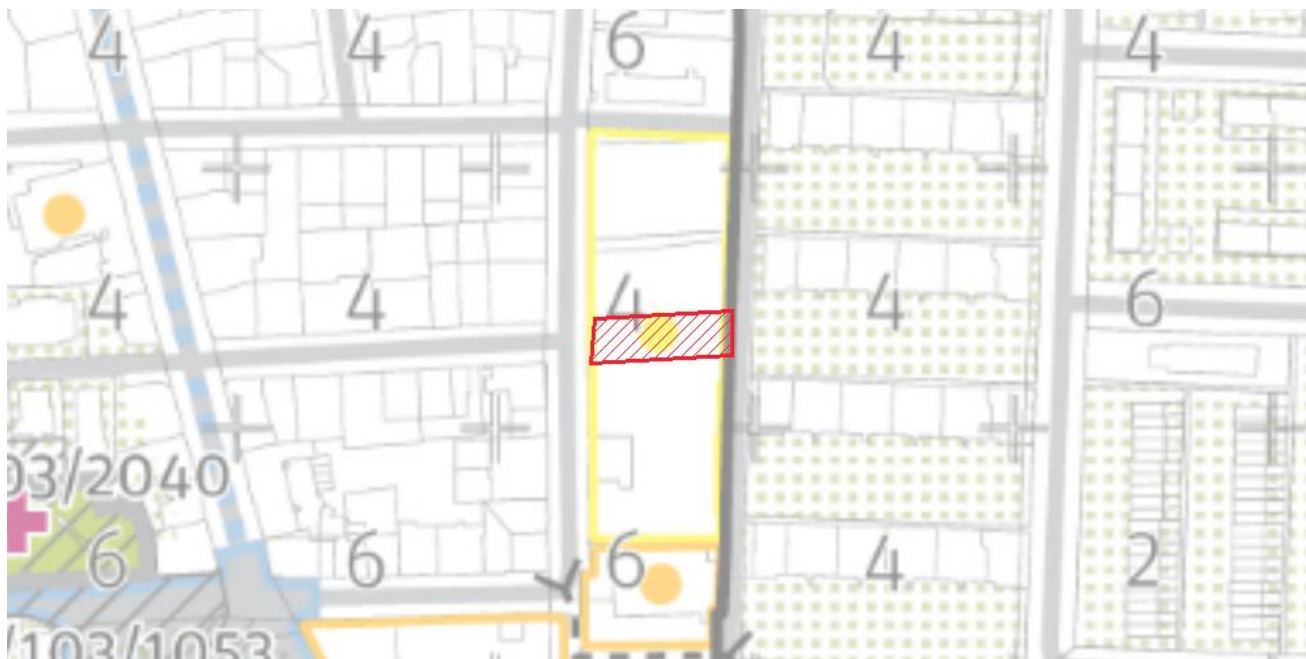
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení plochy náměstí s parkově upravenou částí, změnu hranic lokalit akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.24 Pěší a uliční propojení - Bečvářova - Saratovská

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	106/Sídliště Solidarita, 103/Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



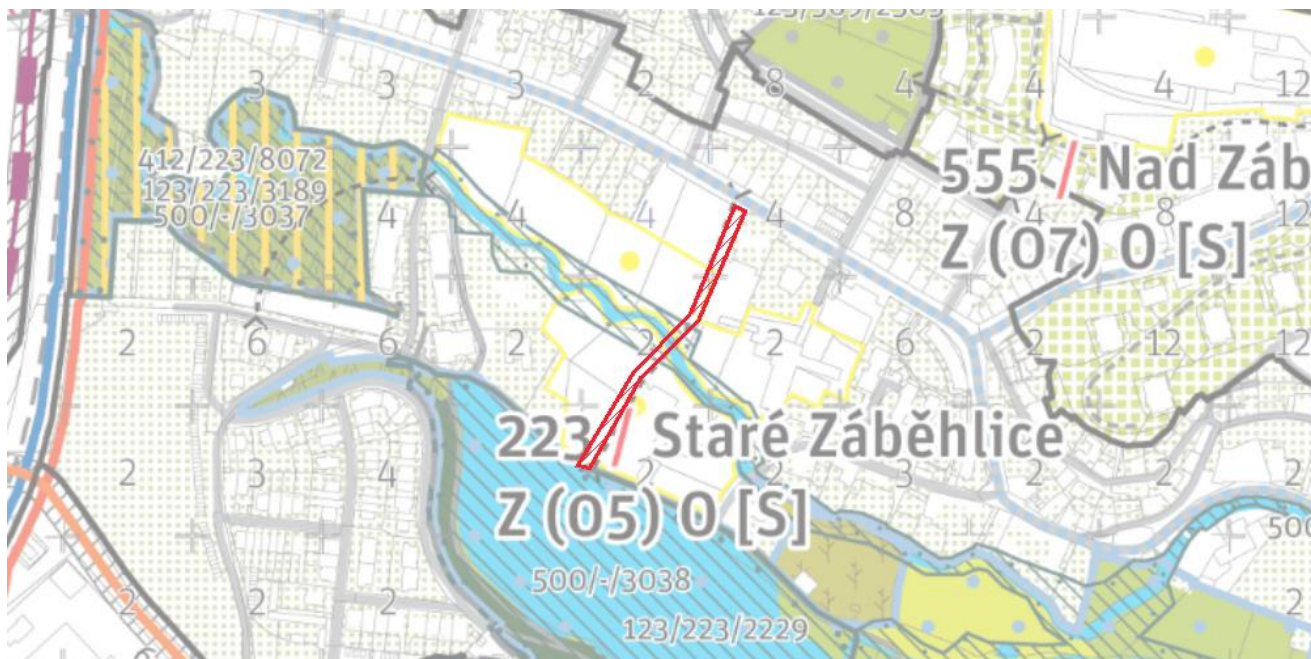
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení dvou bodů níže při areálu ZŠ, zbývající odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.25 Pěší propojení - areál Hamr

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	223/Staré Záběhlice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení dvou bodů

Text zdůvodnění:

2.26 Pěší propojení - Bečvářova - Mrštíkova

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	103/Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme vymezení pěšího propojení a rozdělení plochy občanské vybavenosti na dvě samostatně vymezené plochy.

Text zdůvodnění:

2.27 Pěší propojení - Dětská - Bečvářova

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (5)
V lokalitě:	106/Sídliště Solidarita

Zákres připomínky – lokalizace:



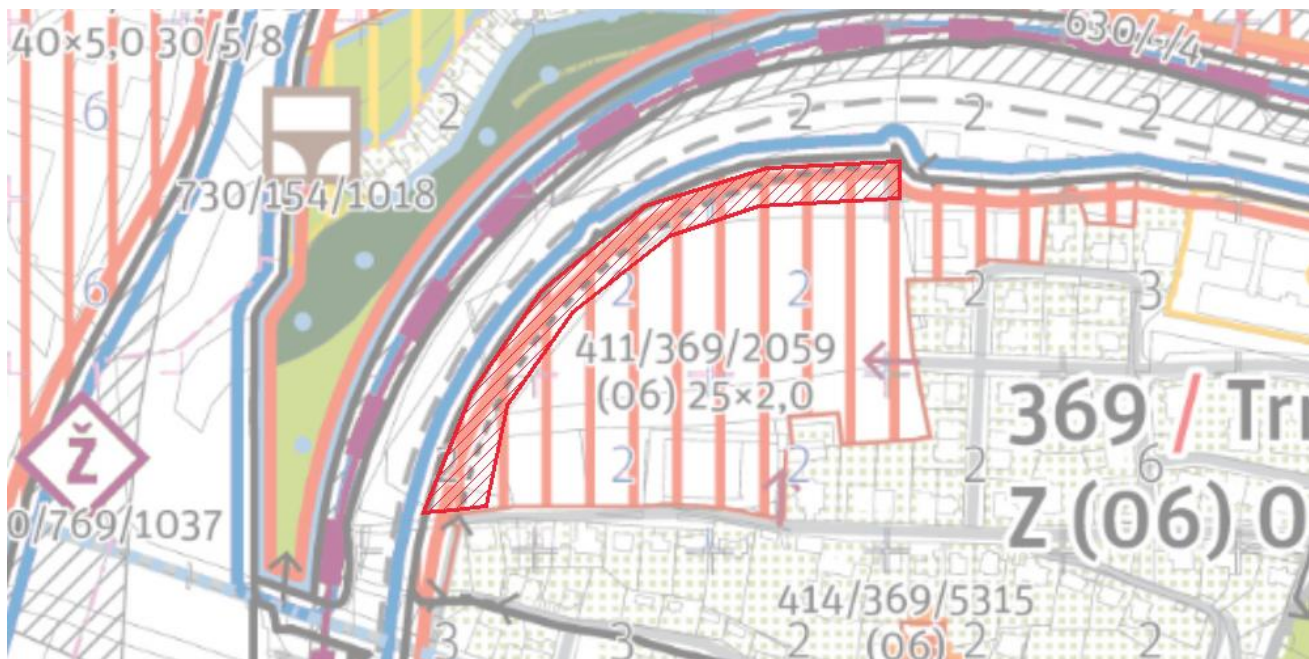
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme redukci rozsahu soukromé zahrady o parcely dle KN evidované jako ostatní komunikace.

Text zdůvodnění:

2.29 Pěší propojení - hrana v ohybu jižní spojky (Záběhllice)

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	369/Trnkov, 772/Jižní spojka

Zákres připomínky – lokalizace:



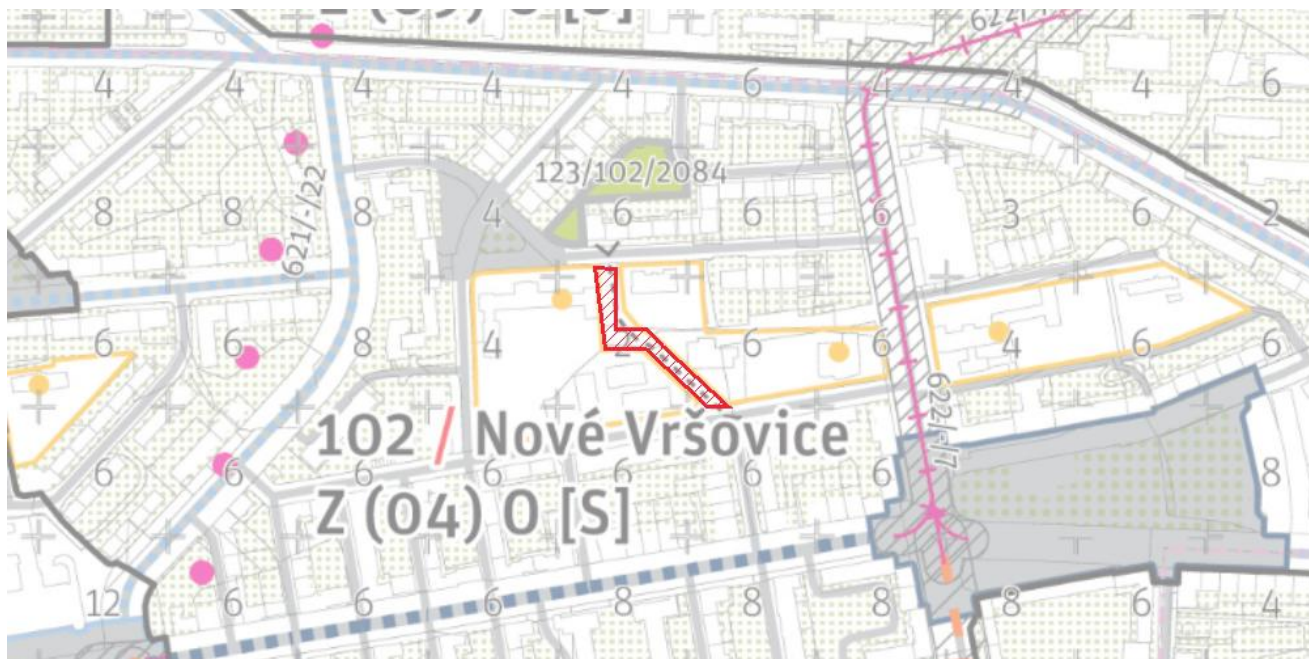
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění:

2.30 Pěší propojení - Jakutská - Bajkalská

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	102/Nové Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



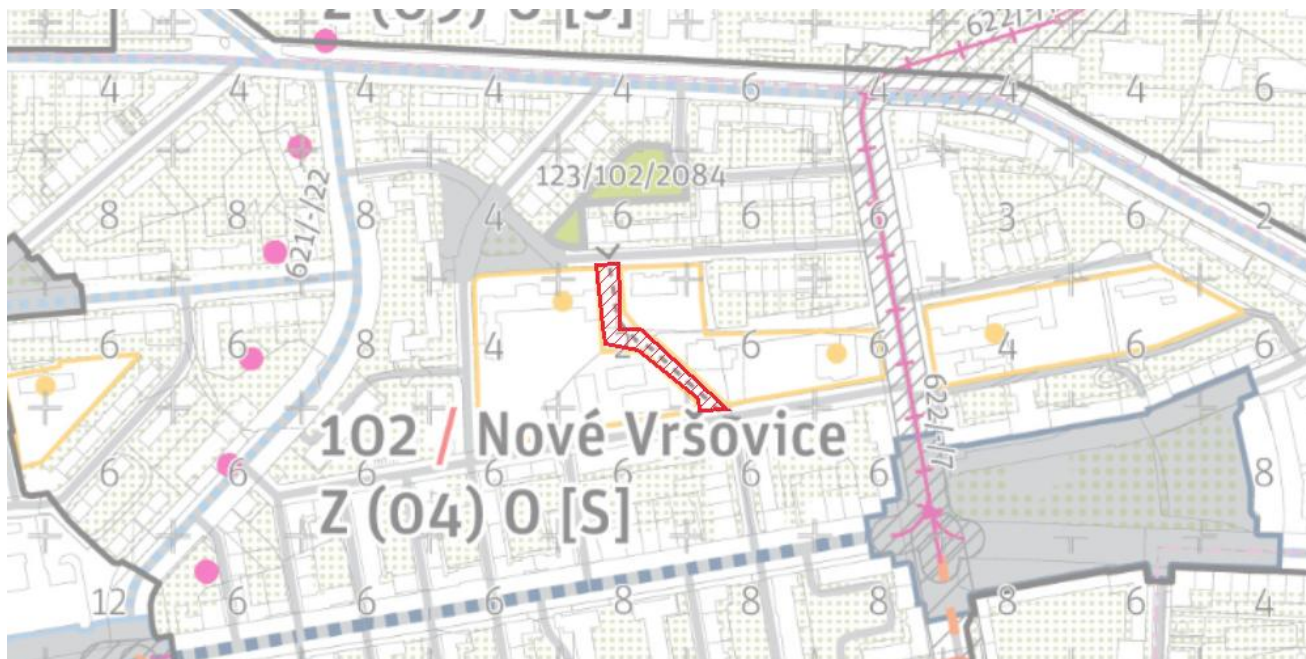
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme rozdělení plochy stavové občanské vybavenosti na dvě plochy.

Text zdůvodnění:

2.30 Pěší propojení - Jakutská - Bajkalská - pokračování

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	102/Nové Vršovice

Zákes připomínky – lokalizace:



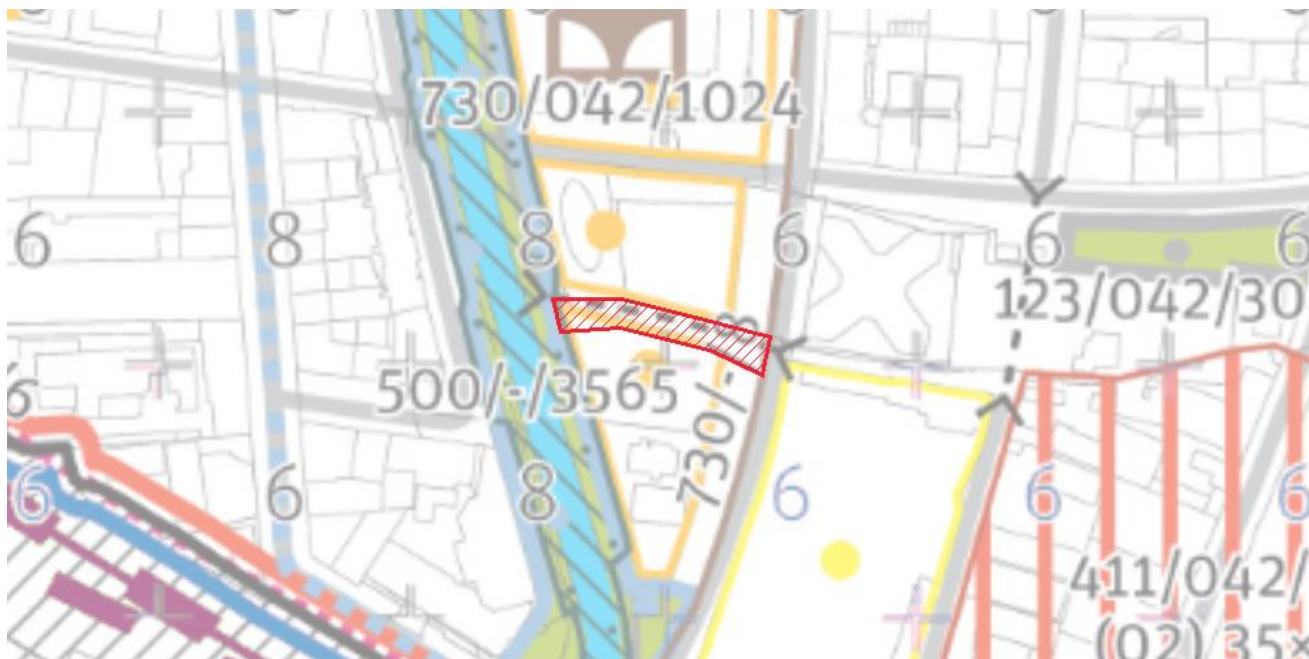
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění:

2.36 Pěší propojení - pod MŠ logopedická

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



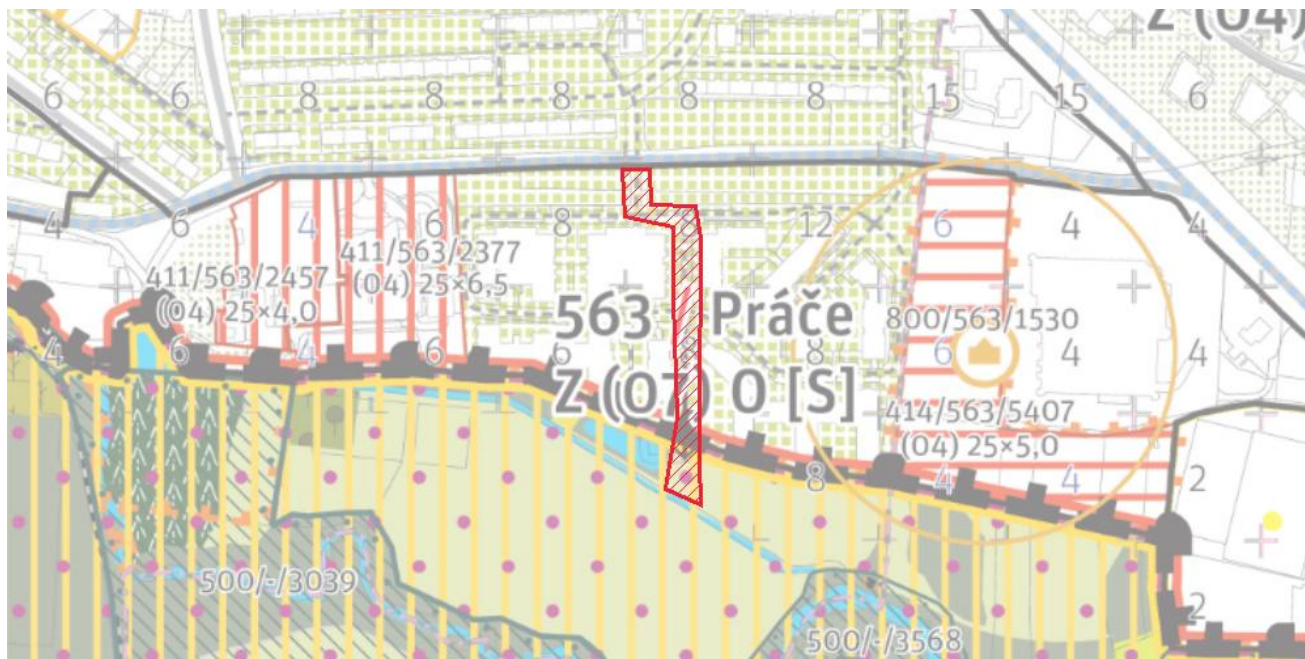
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení a související rozdělení plochy areálu vybavenosti.

Text zdůvodnění:

2.37 Pěší propojení - Práčská - Botič

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitách: 563/Práče, 915/Trojmezí

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího napojení, zbývající odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.39 Pěší propojení - přes Průběžnou na Drážní promenádu

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	558/Sídliště Strašnice, 079/V Korytech

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění významné cyklotrasy - návrh.

Text zdůvodnění:

2.41 Pěší propojení - Ryšánkova - Na Slatince - V korytech

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	555/Nad Záběhlicemi

Zákres připomínky – lokalizace:



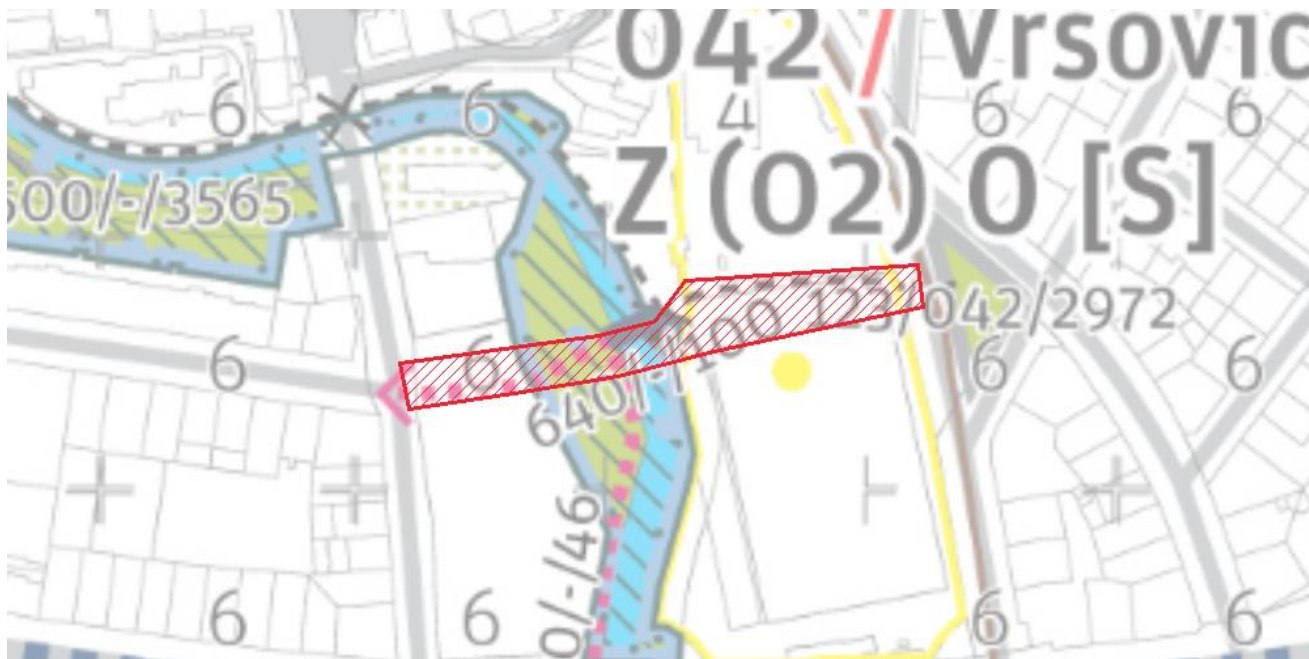
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení, zbývající odůvodnění akceptujeme. Propojení k ulici V Korytech je prozatím uvažováno v připravovaném záměru soukromého investora Polyfunkční dům V Korytech 23 na pozemku parc. č. 2312/1 v k. ú. Záběhlice skrz objekt samotný.

Text zdůvodnění:

2.43 Pěší propojení - Sportovní - Botič - Sámova

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	042/Vršovice

Zákes připomínky – lokalizace:



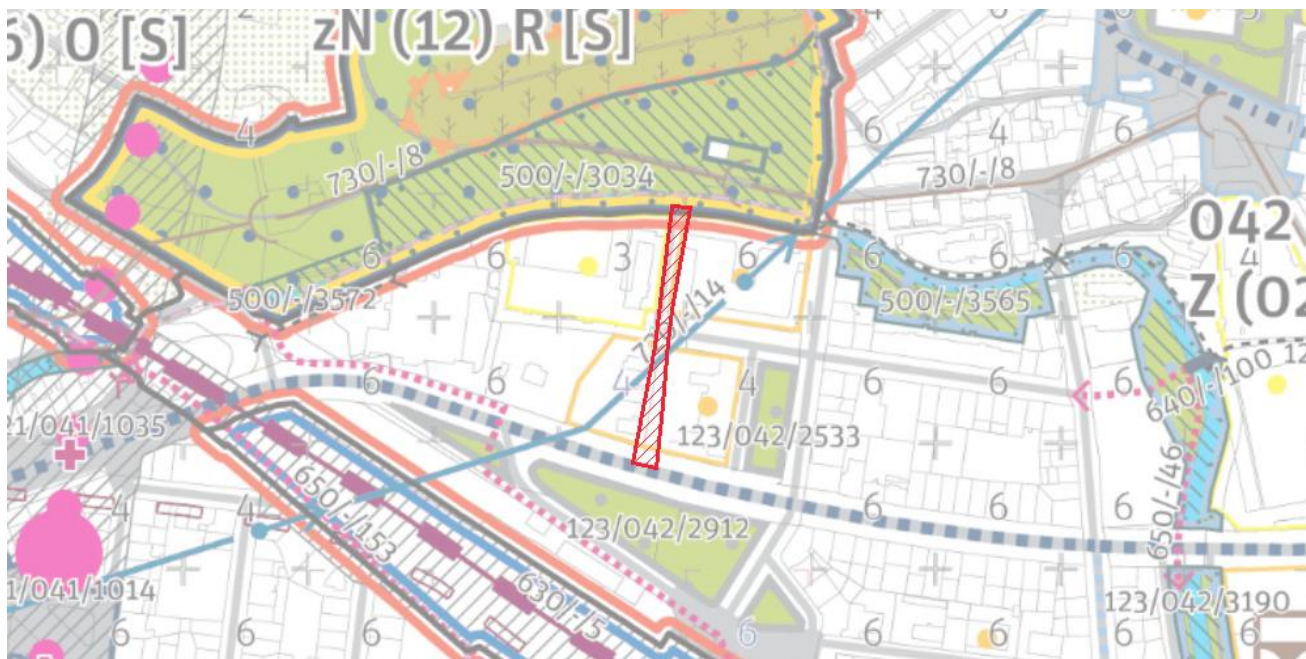
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení, zbývající odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.47 Pěší propojení - u školy U Vršovického Nádraží - Grébovka

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	838/Havlíčkovy sady, 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme ve vymezené ploše zakreslit pěší propojení dvou bodů zajišťující prostupnost bloku.

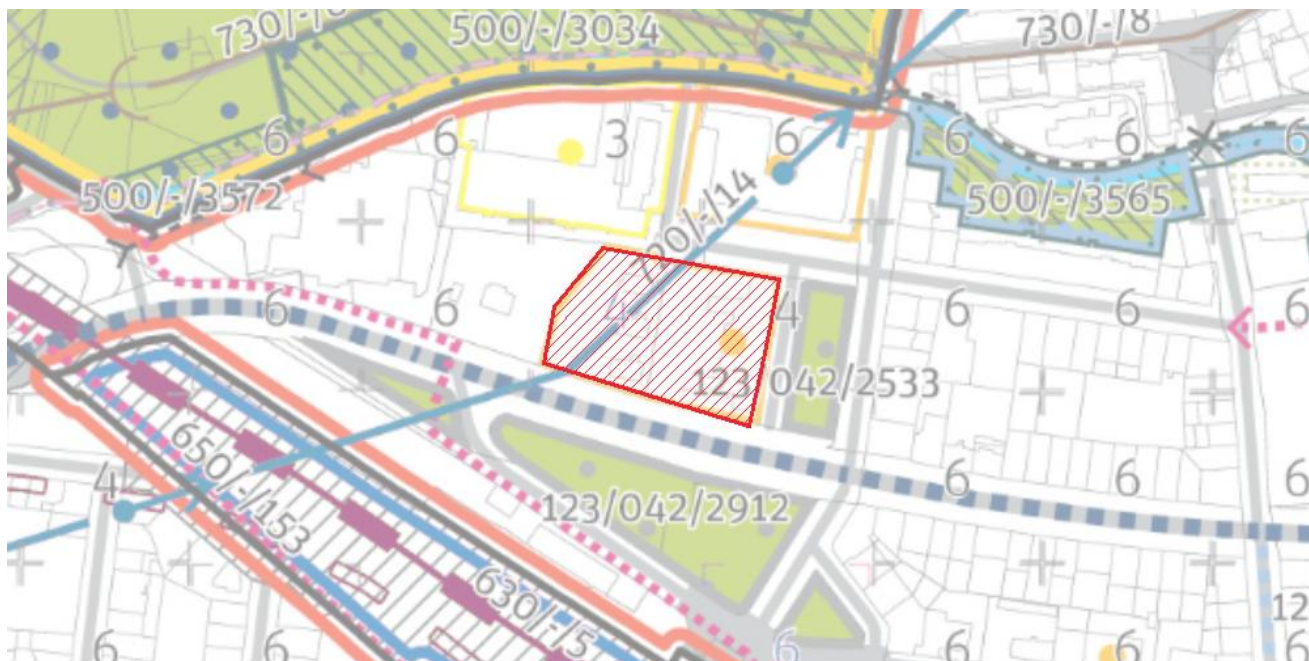
Text zdůvodnění: Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 je tímto blokem navržen prostup místního významu – smíšený. Celá plocha se nachází v majetku HMP nebo ve svěřené správě MČ. Toto propojení je trasované (vedení určeno osou). Potřebu tohoto propojení též prokázalo setkání s veřejností při přípravě Dílčího generelu Staré Vršovice a analytická část tohoto dokumentu, který bude dokončen koncem roku 2025.

Zmíněný strategický dokument je ke stažení zde: <https://praha10.cz/urad-mc/odbory/odbor-kancelar-hlavniho-architekta#8700184-strategick-dokumenty>

2.47 Pěší propojení - u školy U Vršovického Nádraží - Grébovka - pokračování

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:

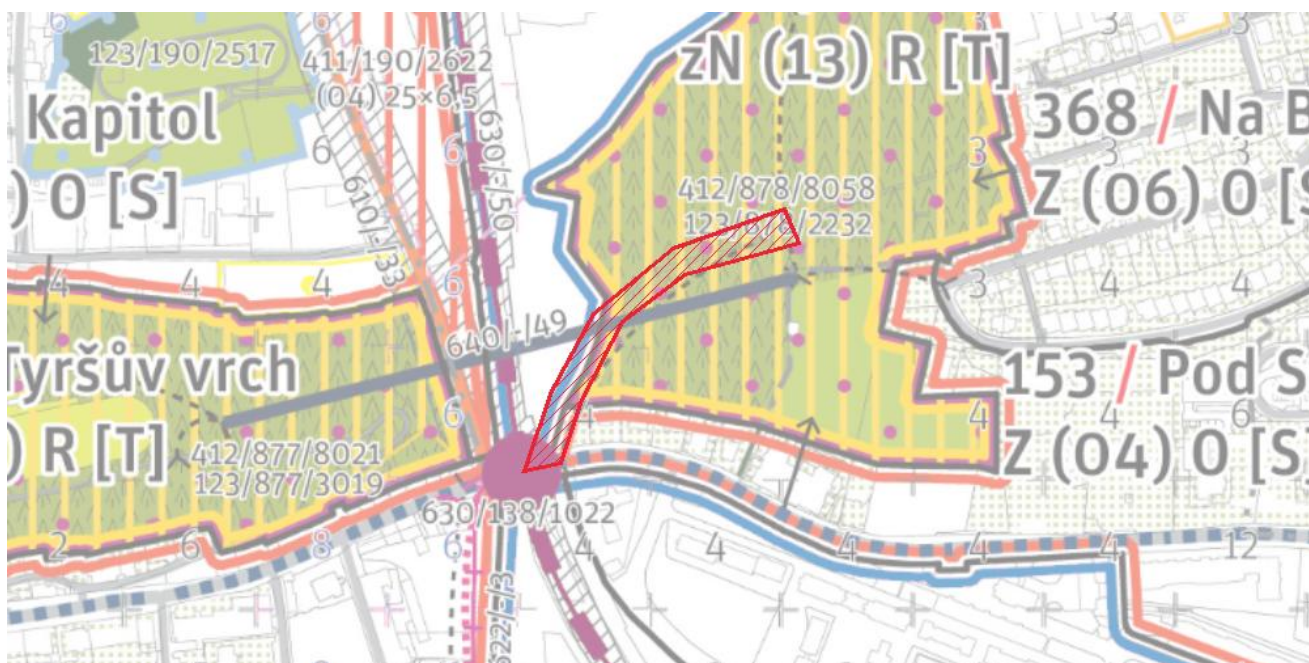


Text vyjádření:	Požadujeme v souvislosti s předešlou připomínkou požadující zavedení pěšího propojení rozdělit plochu občanské vybavenosti na dvě plochy značené plochou a bodem.
-----------------	---

2.49 Pěší propojení - vrch Bohdalec - Michle

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	153/Pod Sychrovem, 138/Michle, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 878/Bohdalec

Zákres připomínky – lokalizace:



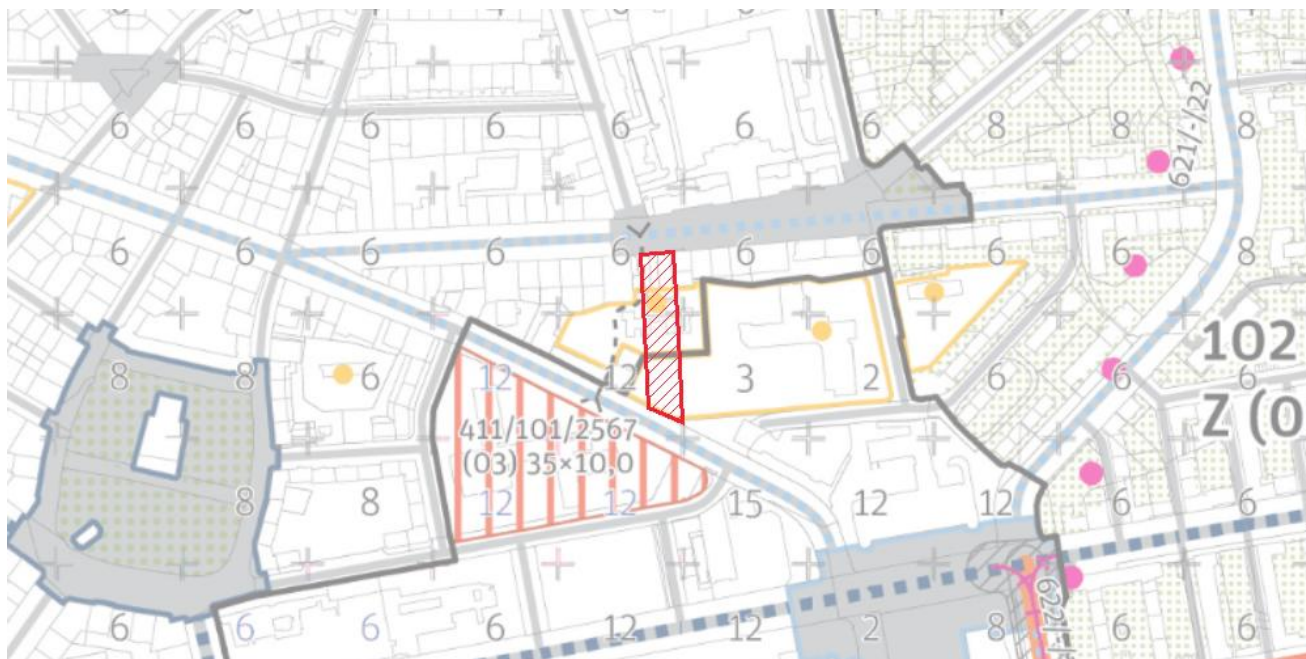
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení.

Text zdůvodnění:

2.50 Pěší propojení - 28. pluku - Kodaňská

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitách: 101/Koh-i-noor, 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



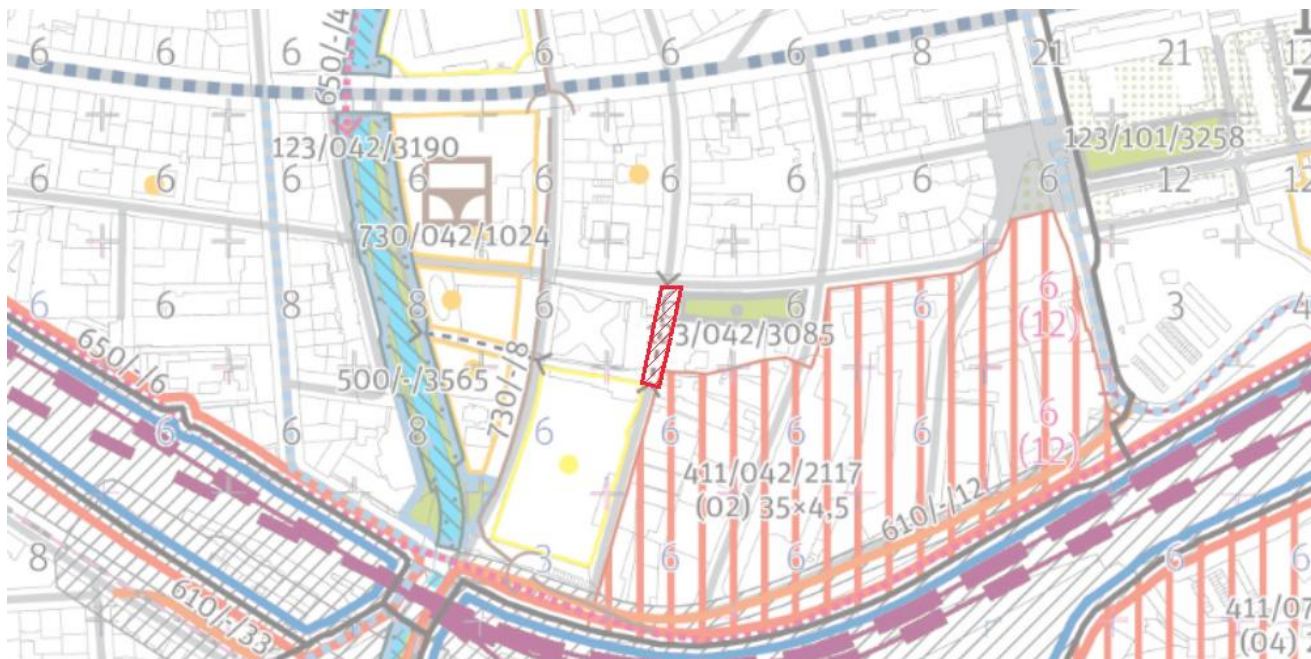
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení, změnu vedení na základě odůvodnění akceptujeme.

Text zdůvodnění:

2.51 Uliční propojení - pokračování Lopuchové

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Souhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)
V lokalitě: 042/Vršovice

Zákres připomínky – lokalizace:



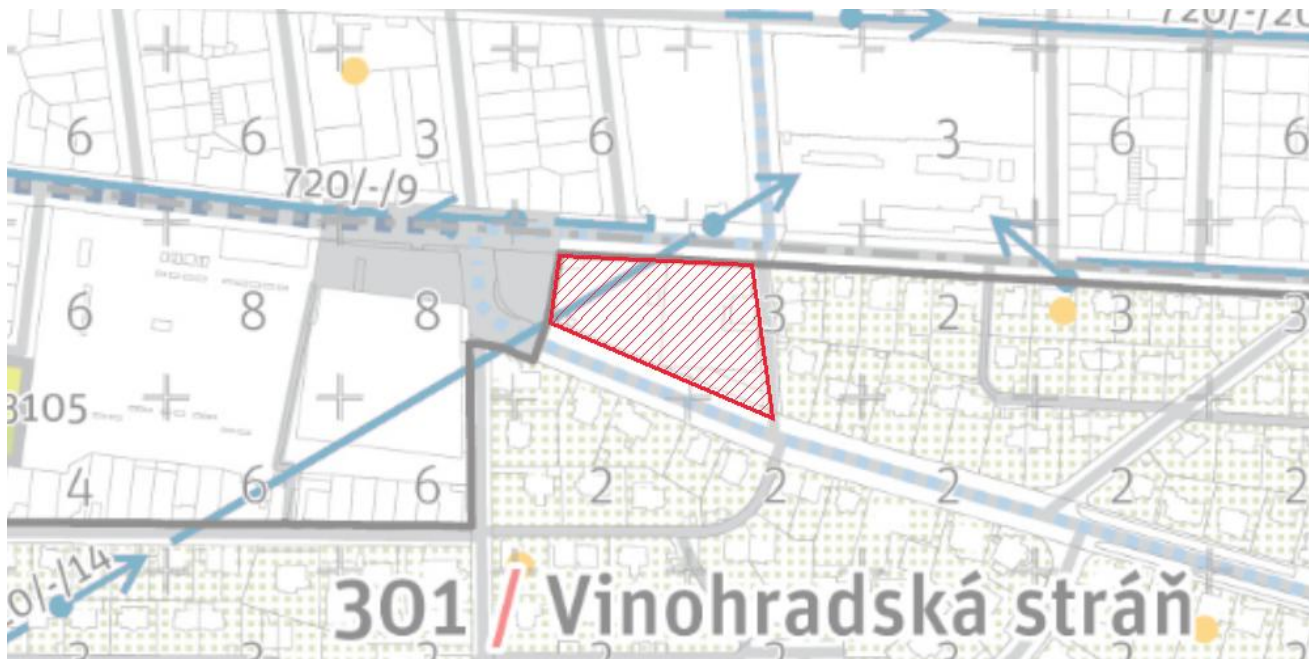
Text vyjádření: Pozitivně hodnotíme doplnění pěšího propojení.

Text zdůvodnění:

8.01 Centrum Orionka - občanská vybavenost

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	020/Vinohrady, 301/Vinohradská stráň

Zákres připomínky – lokalizace:



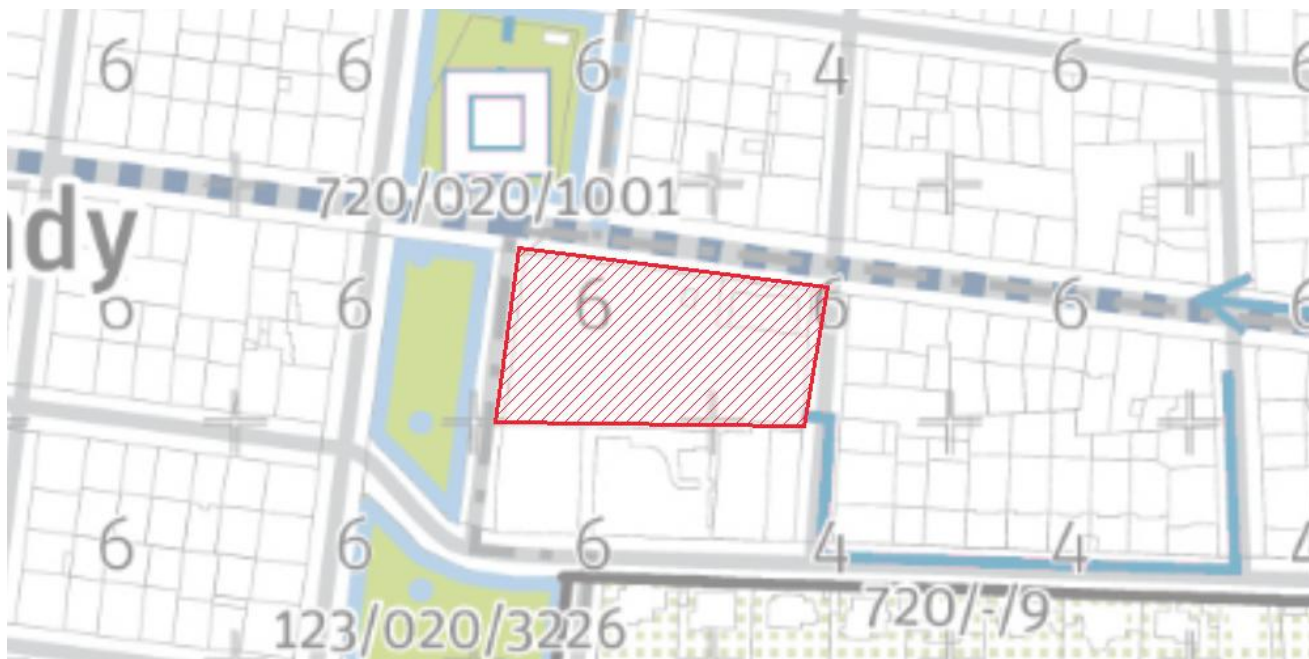
Text vyjádření: Požadujeme zakreslit občanskou vybavenost značenou plochou a bodem.

Text zdůvodnění: V souvislosti s aktuální tendencí HMP na téma rekonstrukce areálu bývalé vozovny a její využití jako občanské vybavenosti. MČ Praha 10 tyto tendence plně podporuje.

8.02 Hydropolis - občanská vybavenost

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 020/Vinohrady

Zákres připomínky – lokalizace:



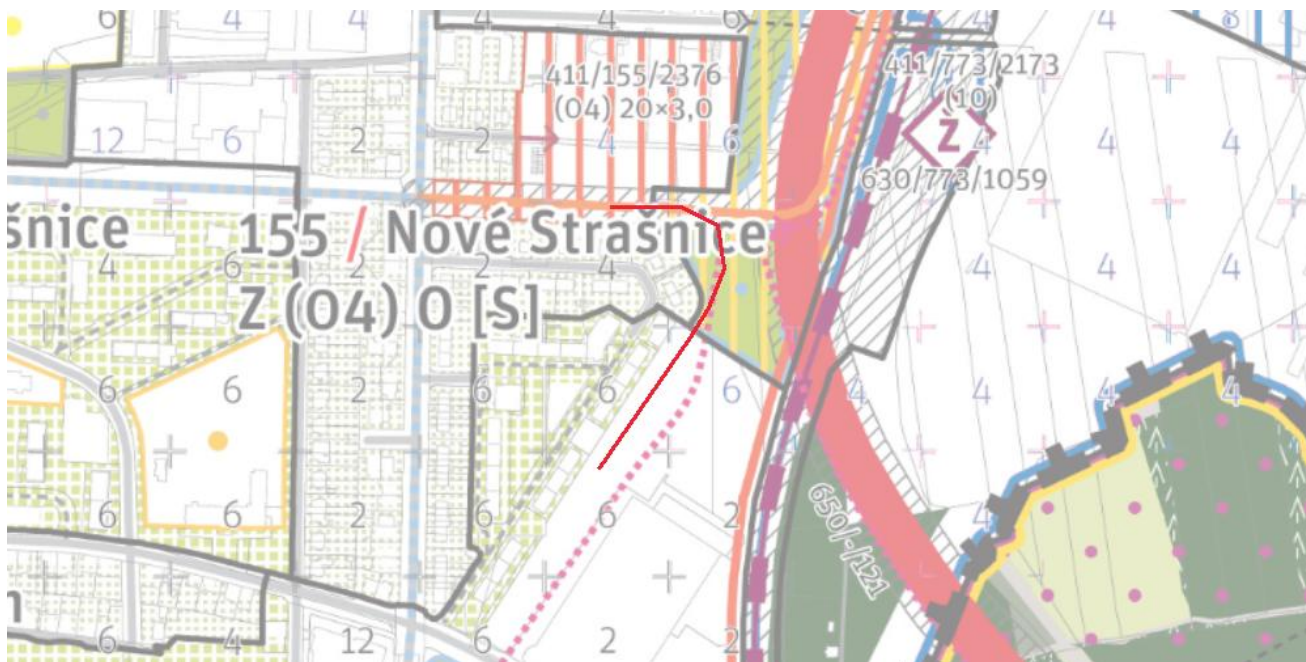
Text vyjádření: Požadujeme zakreslit občanskou vybavenost značenou plochou a bodem.

Text zdůvodnění: V souvislosti se záměrem vodárenského osvětového centra Hydropolis - záměr PVS, PVK

8.03 Alternativní dopravní napojení oblasti při ulici Michelangelova

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)

Zákres připomínky – lokalizace:



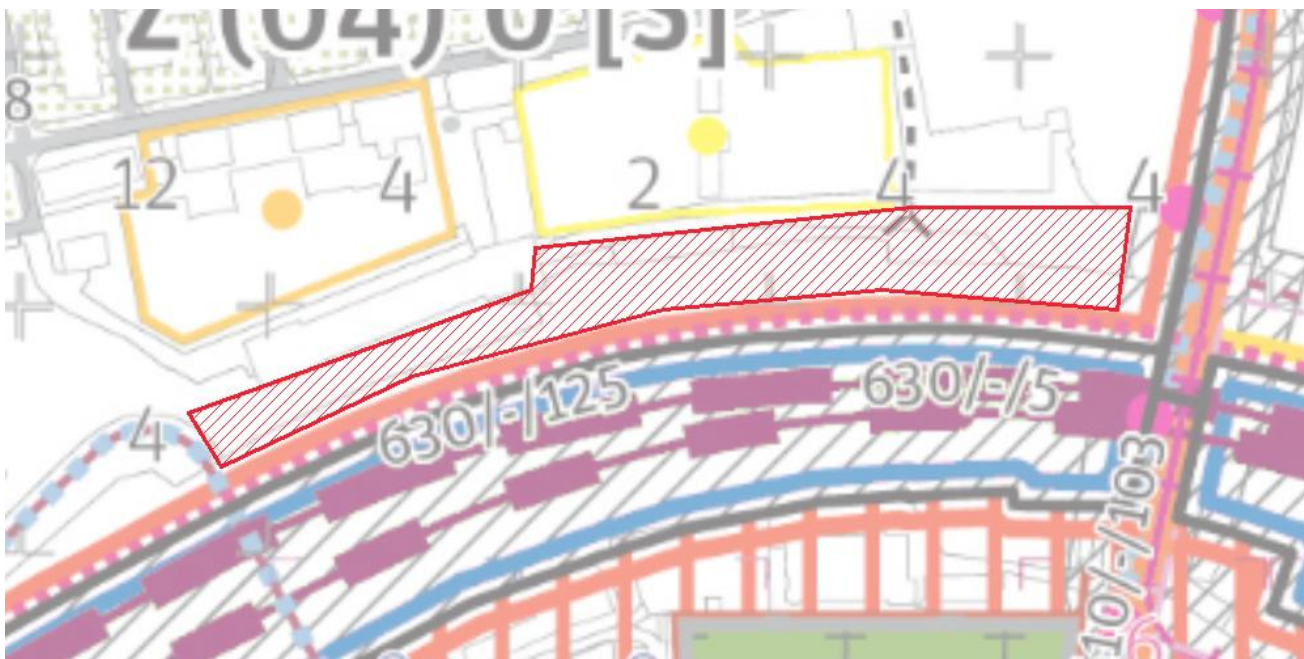
Text vyjádření: Požadujeme zakreslit uliční propojení dvou bodů.

Text zdůvodnění: S ohledem na předpokládaný rozvoj oblasti a dopravní zatížení ulice Michelangelova požadujeme do budoucna realizovat nové uliční propojení do východního prodloužení ulice V Olšínách.

8.04 Parky při drážní promenádě - Park Vlasta

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitě:	101/Koh-i-noor

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	Požadujeme zakreslit městské parkové plochy v návaznosti na záměr Drážní promenády.
Text zdůvodnění:	Urbanisticko-krajinářská studie Drážní promenáda - liniový park vytypovala množství ploch v rozšíření tělesa drážní promenády vhodných k založení parku. S ohledem na to, že tato studie vznikala za spolupráci HMP, IPR a MČ Praha 10 žádáme o zapracování navrhovaných parkových ploch do MPP.

8.05 Parky při drážní promenádě - Punkový parčík u Slavie

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	694/Eden, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Požadujeme zakreslit městské parkové plochy v návaznosti na záměr Drážní promenády.

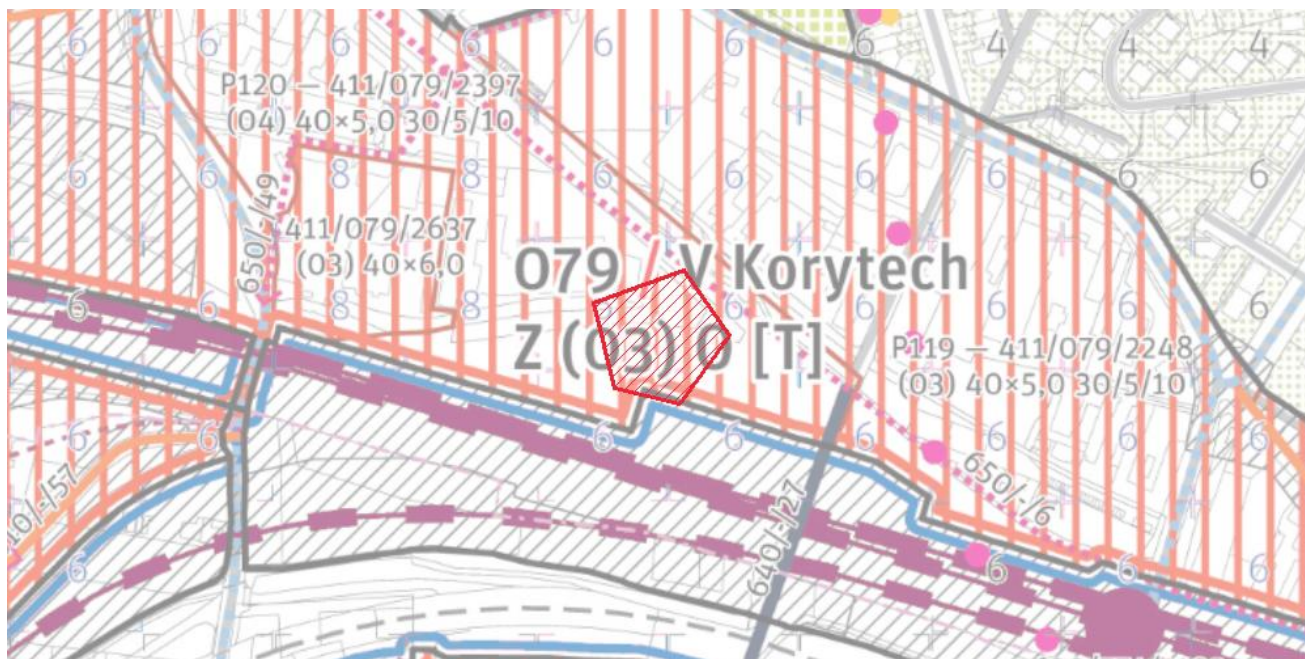
Text zdůvodnění:

Urbanisticko-krajinářská studie Drážní promenáda - liniový park vytipovala množství ploch v rozšíření tělesa drážní promenády vhodných k založení parku. S ohledem na to, že tato studie vznikala za spolupráci HMP, IPR a MČ Praha 10 žádáme o zapracování navrhovaných parkových ploch do MPP.

8.06 Parky při drážní promenádě - Běžecký parčík

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitách: 079/V Korytech, 774/Trať Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



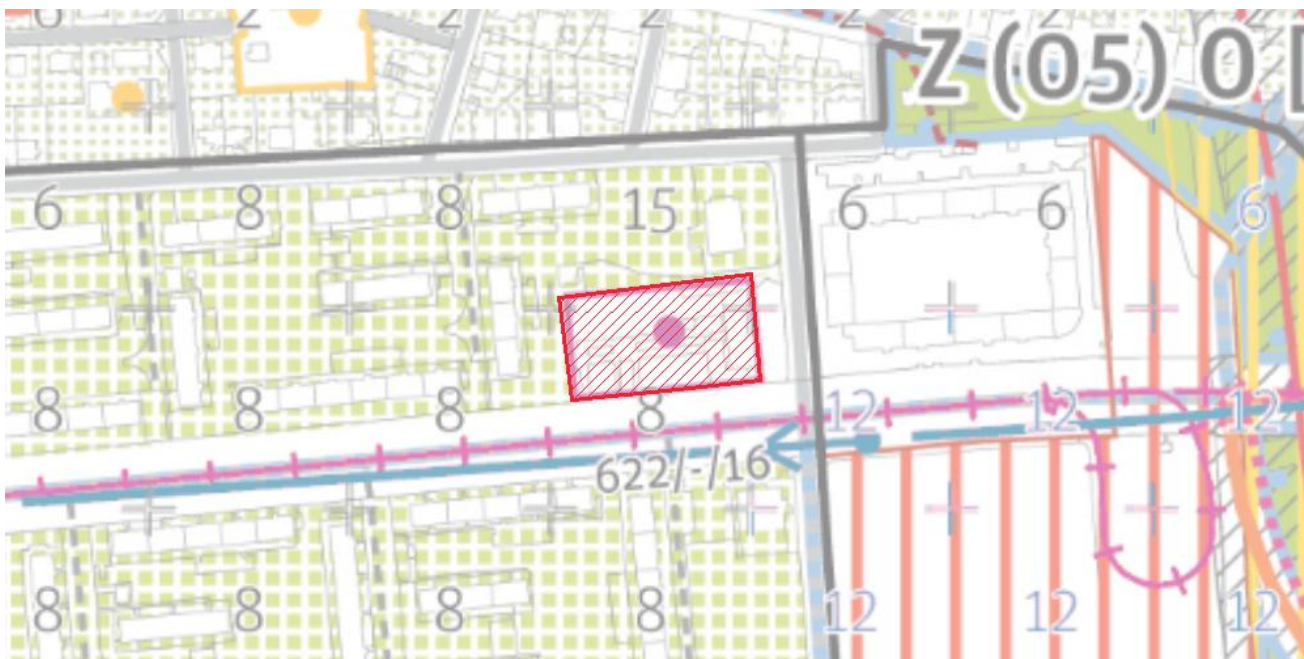
Text vyjádření: Požadujeme zakreslit městský park vymezený bodem.

Text zdůvodnění: Urbanisticko-krajinářská studie Drážní promenáda - liniový park vytipovala množství ploch v rozšíření tělesa drážní promenády vhodných k založení parku. S ohledem na to, že tato studie vznikala za spolupráci HMP, IPR a MČ Praha 10 žádáme o zapracování navrhovaných parkových ploch do MPP.

8.07 Odstranění komerční vybavenosti - OC Oáza

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Upřesnění: Nesouhlasná
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)
V lokalitě: 561/Sídliště Malešice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme odstranění vymezení komerční vybavenosti plochou a bodem.

Text zdůvodnění: Na předmětné ploše je připravován záměr Polyfunkční bytové domy Malešice soukromého investora, který má platné ÚR a uzavřenou smlouvu o spolupráci s MČ Praha 10.