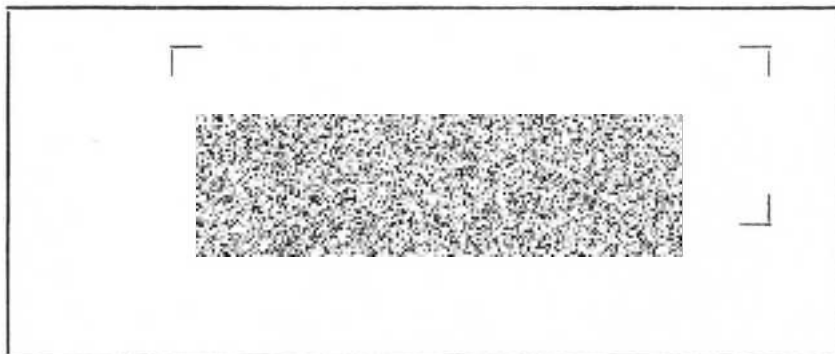




# OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V PRAZE 10

OBVOD 25. VÝROČÍ OSVOBOZENÍ ČESKOSLOVENSKA SOVĚTSKOU ARMÁDOU

101 38 PRAHA 10 - VRŠOVICE, TRIDA SNB 68



VÁS DOPIS ZNACKY / ZE DNE

VEC

NAŠE ZNACKA  
čj. výst.  
1408/89/A

VYRIZUJE / LINKA  
ing.arch.Spurná  
ing.Albert

PRAHA 24.5.1989

Odbor výstavby CNV v Praze 10 jako příslušný stavební úřad podle § 117 odst.2 zák.č. 50/76 Sb. a vyhl.č. 3/81 Sb.NVP /úplné znění vyhl.č. 4/87 Sb.NVP/, slučuje ve smyslu § 9 odst.1 vyhl.č. 85/76 Sb. územní a stavební řízení a podle § 39 a § 66 zák.č. 50/76 vydává pro stavebníka: [redacted], bytem [redacted],

## r o z h o d n u t í

o umístění stavby a s t a v e b n í p o v o l e n í na stavbu garáže, přístavby, stavebních úprav a oplocení u domu čp. 1880, Brí Čapků 5

dle ověřené dokumentace na pozemku č.parc. 3499 kat.území Vinohrady, Praha 10

Stavebními úpravami vznikne 1 bytová jednotka 5+1 I.kat. o obytné ploše 126,3m<sup>2</sup>

### I.

Pro umístění stavby a její architektonické řešení se stanovují tyto podmínky:

1. Garáž pro 3 osobní vozidla a přístavba budou umístěny podle potvrzeného situačního plánu 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Vnější omítka bude provedena jednotně pro celý dům i garáž.
3. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající rozvody domu.
4. Oplocení do ul. Brí Čapků bude provedeno shodně s oplocením sousedních pozemků v ulici.
5. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na vlastním pozemku.



## II.

Pro provádění stavby, jejích součástí a příslušenství se stanovují tyto závazné podmínky:

1. stavba musí být provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace, jakékoliv změny proti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem
2. rekonstrukce a přístavba RD bude prováděna svépomocí za odborného dozoru, za který ve smyslu § 44 zák. č. 50/76 Sb. a § 13 vyhl. č. 85/76 Sb. odpovídá Stanislav Šperlík, Jeseninova 117, Praha 3
3. stavebník je povinen před zahájením výkopových prací zjistit a případně zajistit před poškozením veškeré podzemní inženýrské sítě
4. přebytečná zemina z výkopů musí být odvezena na legální skládku
5. musí být dodržena vyhl. č. 5/79 Sb. NVP a další směrnice NVP o provádění stavby v hl. městě Praze
6. před zahájením stavby je nutno podle § 27 vyhl. č. 85/77 Sb. umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby kolaudace
7. podle § 53 odst. 1 vyhl. 85/76 Sb. je stavebník povinen vést si jednoduchý záznam o stavbě, který spolupodepisuje osoba vykonávající odborný dozor nad prováděním stavby
8. stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabyde právní moci
9. osoby vypomáhající na stavbě v době svého volna musí být pojištěny
10. při bourání musí být ostatní konstrukce zajištěny proti zřícení
11. zděné konstrukce a nosné prvky musí být dimenzovány podle statických výpočtů, za jejichž správnost ručí projektant
12. veškeré dřevěné konstrukce krovů a stropů musí být vzdáleny min. 5 cm od vnějšího líce omítnutého zdiva komínů
13. el. instalace musí být provedena dle ČSN 341440, při kolaudaci předložte revizní zprávu o správném provedení
14. podmínky pro ústřední vytápění
  - prostor, ve kterém bude vestavěn kotel, musí být dobře větrán do volného prostoru
  - topení musí být zařízeno na hospodárné spalování
  - expanzní nádoba musí být dobře izolována proti vlivu mrazu a její přepad sveden do volného svodu kanalizace
  - kotel musí být opatřen předepsanou armaturou s vyznačením max. hodnot
  - v prostoru kotlíku musí být vyvěšen návod k obsluze
  - ke kolaudaci předložte doklad o tlakové a topné zkoušce ÚT

15. stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
16. po dokončení stavby požádejte odbor výstavby ONV 10 o kolaudaci a v dostatečném předstihu objednejte u Střediska geodézie pro hl.m. Prahu, Hybernská 10, Praha 1 zaměření stavby

O d ů v o d n ě n í :

Stavba garáže a přístavba jsou v souladu s územním plánem hl.m. Prahy schváleným usnesením vlády č. 23 ze dne 21.1.1986.

Část pozemku č.parc. 3499, k.ú. Vinohrady byla odnata zemědělskému půdnímu fondu rozhodnutím CEDZ ONV 10, č.j. CEDZ 1275/89 hl.p. 334/89 ze dne 24.4.1989.

Stavební úřad ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 37 a 62 stav. zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl. 5/1979 Sb. NVP. Stanoviska státních orgánů jsou zahrnuta do podmínek stavebního povolení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto bylo rozhodnuto jak ve výroku uvedeno.

Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí práva moci, nebude stavba zahájena.

Za vydání tohoto rozhodnutí se předepisuje správní poplatek ve výši 200,- Kčs, který byl zaplacen dne 17.5.1989 složenkou č. 02175.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby hl.m. Prahy - NVP, prostřednictvím zdejšího odboru.

Za správnost: ing. Albe

ing. Jiří Důfka  
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená projekt. dokumentace  
štítek stavba povolena  
snímek pozemkové mapy



Doručuje se účastníkům řízení:

- 1/ [redacted]
- 2/ Stanislav Sperlík, Jeseninova 117, Praha 3
- 3/ [redacted]
- 4/ [redacted]
- 5/ [redacted]
- 6/ [redacted]

Na vědomí:

- 7/ FO ONV 10
- 8/ Geodézie
- 9/ spis
- 10/ koncept

