

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady Praha 10, které se konalo dne 29. března 2023 ve Středisku územního rozvoje ÚMČ Praha 10 od 17:00 do 18:48 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA a Ing. Petr Beneš

členové KMN - odborníci: Mgr. Petr Scholz, Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

Hosté: Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Bc. Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Luděk Záruba – referent referátu oprav a investic, Bc. Dana Heřmanská – vedoucí referátu pozemků

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
2. Schválení programu
Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:00.

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 7 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

Za ověřovatele zápisu byl navržen Ing. Petr Beneš

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Ing. Petr Beneš **byl schválen**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen, děkuji

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

Popis průběhu jednání:

Zasedání KMN zahájil a od 17:00 hod. vedl předseda KMN Ing. Michal Narovec. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 7 členů. Jednání komise, bylo ukončeno v 18:48 hod. Komise po celou dobu jednání, byla usnášeníschopná.

Bod NA STŮL II. Ing. Michal Narovec stáhnul z jednání s odůvodněním, aby tento bod byl znovu předložen na příštím jednání KMN, kde bude tabulka se seznamem účastníků výběrového řízení zkontrolována a opravena tak, aby bylo zřejmé, jaké je výsledné vítězné pořadí účastníků včetně poznámky, jestli oprávněný nájemce nejvyšší nabídku dorovnal.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: NA STŮL I., 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 5/1 a 5/2.

Petr Stejskal TAJ KMN

Ing. Michal Narovec - předseda KMN





Ing. Petr Beneš – ověřovatel zápisu





Ing. Petr Beneš
Digitálně podepsal
Ing. Petr Beneš
Datum: 2023.04.06
17:03:20 +02'00'

V Praze dne 30. 03. 2023

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu NA STŮL I. ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Vyhodnocení části Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 2. 2. 2023 do 20. 3. 2023)**

Nebytový prostor							Jméno uchazeče	Nabízená částka	Stavební úpravy	Vyhověl
NP č.	K. Ú.	Ulice	Č. p.	Č. o.	Kolaudace	Plocha m ²				
504 501	Vršovice	Kubánské náměstí	1290 1291	26 25	kancelář, provoz a kanceláře	77,40 79,10	Maltéžská pomoc o.p.s.	220,-	0	ano
								2.365,-	0	ne
								1.503,-	200 000	ano
							PN Food s.r.o.	1.550,-	100 000	ano
							Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 - Vršovice	250,-	0	ne
							Klub K2, o.p.s.	300,-	100 000 až 300 000	ano
							Green Flats s.r.o.	1.545,-	40 000	ano
							PeMe Services, s.r.o.	1.650,-	0	ano

								1.650,-	100 000	Ne
500 501	Vršovice	Kubánské náměstí	1291 1292	25 24	provoz a kanceláře, provoz a kanceláře	77,40 75,00		2.256,-	0	ne
								1.509,-	200 000	ano
							PN Food s.r.o.	1.550,-	100 000	ano
							Klub K2, o.p.s.	300,-	100 000 až 300 000	ano
							Green Flats s.r.o.	1.500,-	60 000	ano
							PeMe Services, s.r.o.	1.900,-	250 000	ano
								1.900,-	0	ne

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s vítězem žadatelem Klub K2, o.p.s. na všechny 4 nebytové prostory (Kubánské náměstí 1290/26, 1291/25 a Kubánské náměstí 1291/25, 1292/24)

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	1	1	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v bytě č. 2 v bytovém domě č. p. 130, Litevská č. o. 13, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v bytě č. 2 v bytovém domě č. p. 130, Litevská č. o. 13, k. ú. Vršovice, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v bytě č. 13 v bytovém domě č. p. 1280, Na Hroudě č. o. 1, k. ú. Vršovice, Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav v bytě č. 13 v bytovém domě č. p. 1280, Na Hroudě č. o. 1, k. ú. Vršovice, Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/1 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3046/1 o výměře 2,0 m², k. ú. Michle, obec Praha za účelem zpřístupnění vodovodní šachty**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 3046/1 k. ú. Michle o výměře 2m² s panem [REDACTED] za nájemné ve výši 85,-Kč/m²/rok za účelem zpřístupnění vodoměrné šachty a zajištěním tak dodávky vody pro uživatele, kteří jsou na vodovodní přípojku napojeni

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 3432/26 a pozemku parc. č. 3432/102, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 227 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníků zapsaných na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 3432/26 a parc. č. 3432/102 vymezených do pozemkového celku č. 227 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha vlastníků zapsaných na LV č. 3144 v k. ú. Strašnice, obec Praha dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/3 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemků parc. č. 3432/27 a pozemku parc. č. 3432/49, který vznikl oddělením a sloučením pozemků dle geometrického plánu č. 4866-138 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 228 v k. ú. Strašnice, obec Praha, Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 10000 v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I až XII. etapou privatizace“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s prodejem pozemků parc. č. 3432/27 a parc. č. 3432/49 vymezených do pozemkového celku č. 228 vše v k. ú. Strašnice, obec Praha Bytovému družstvu Ježek, IČO 624 10 172, se sídlem Praha 10, Na Padesátém 1732/2, PSČ 10000 dle „Zásad“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/4 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Návrh na prodej pozemku parc. č. 1412/7- zahrady v k. ú. Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

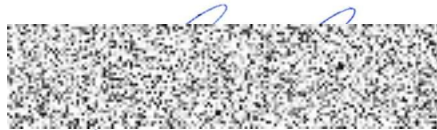
I. NESOUHLASÍ

s prodejem pozemku parc. č. 1412/7 v k. ú. Strašnice, obec Praha do vlastnictví BD Na Třebešíně 1060

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/5 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednáni návrhu na vyhlášení výběrového řízení s názvem „Provozovatel tržního místa u Obchodního centra CÍL, Praha 10“**

Ing. Petr Beneš – protinávrh usnesení:

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zadávacími podmínkami pro výběrové řízení pod názvem „Provozovatel tržního místa u Obchodního centra CÍL, Praha 10“ s tím, že zveřejnění záměru bude minimálně na 30 dnů

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	2 (Ing. P. Beneš)	0	5	0

Ing. Michal Narovec dává hlasovat o původním návrhu usnesení:

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zadávacími podmínkami pro výběrové řízení pod názvem „Provozovatel tržního místa u Obchodního centra CÍL, Praha 10“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2 (Ing. P. Beneš)	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/6 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1019/8, k. ú. Strašnice, obec Praha, o celkové výměře 20,0 m², za účelem umístění kontejneru a vykládky stavebního materiálu**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejneru a vykládky stavebního materiálu z důvodu provádění udržovacích prací v domě

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/7 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 852/2, o výměře 4,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem umístění a provozování prodejního stánku**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavření smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

II. DOPORUČUJE

navýšení nájmu za pronájem pozemků, které jsou ve správě MČ P10 pro prodej zboží ze stánku na částku **50,-Kč/m²/den**

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN

Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/8 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1062, o výměře 28,0 m², k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem stavebního zaboru pro rekonstrukci ŠD při ZŠ**

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku za účelem stavebního zaboru pro rekonstrukci ŠD a ZŠ

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/9 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání návrhu na provedení aktualizace 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s aktualizací 2. vydání Dokumentace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	5	0	2	0

Komise majetková a nebytových prostor

II. SOUHLASÍ

s vytvořením návrhu další aktualizace QMS QI 63-01-16 „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, který by obsahoval zjednodušení procesu schvalování u méně významných pronájmů a dalších menších úkonů v referátu pozemků, které by tak mohl rovnou (bez následného schválení v RMČ P10) podepisovat vedoucí OMP. Termín pro předložení KMN do 3 měsíců.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/10 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednáni návrhu na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2021/OMP/0940 o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 25,0 m², k. ú. Malešice, obec Praha, za účelem prodloužení smlouvy do 31. 12. 2027, úpravy inflační doložky a úpravy podmínek užívání části pozemku**

Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA: nesouhlasím s tím, aby se schválením dodatku prodloužila nájemní smlouva a změnily nastavené podmínky. Pokud nájemce ukončí nájem, nebo doběhne jeho trvání, žádám o nové výběrové řízení, do kterého se může přihlásit i současný nájemce, děkuji

Ing. Michla Narovec: s tímto názorem jsem ve shodě a navrhuji nesouhlasit z podanou žádostí

Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/1 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) v souvislosti s výstavbou optické sítě T-Mobile Czech Republic, a.s. – etapa A**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v souvislosti s plánovanou výstavbou podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě - optické sítě (POLYGON A), kde investorem je společnost T-Mobile Czech Republic a.s. za částku (zálohu) =1.094.400,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec



STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 29. 03. 2023 k projednání žádosti: **Projednání žádosti o uzavření dohody o zániku věcného břemene úkrytu CO a projednání návrhu na zjednodušení procesu vyřizování žádostí o uzavření dohody o zániku věcného břemene krytu CO**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

se zrušením věcného břemene krytu CO, které je zapsáno na jednotkách v nemovitosti 1874/9, Praha 10 v ulici Sečská

II. SOUHLASÍ

se zjednodušením procesu vyřizování těchto žádostí týkajících se zrušení věcného břemene krytu CO tím, že doporučuje RMČ P10, aby schválila univerzální usnesení pro všechny tyto žádosti, týkají se zrušení služebnosti krytů CO

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

