

Zápis

z 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
konaného dne 8. září 2016 v zasedací místnosti ÚMČ Praha 10

Přítomní členové ZMČ:

Mgr. Ivana Cabrnchová
Ing. Jana Čunátová
Karel Duchek
Mgr. et. Mgr. Pavlina Hájková
Ing. Martin Hejl
Renata Chmelová
JUDr. PhDr. Oldřich Choděra
MUDr. Markéta Jirásková
Ing. Robert Keller
JUDr. Radmila Kleslová
Ing. Jana Komrsková
JUDr. Lubomír Ledl
Ing. Dagmar Lešenarová
Bc. Radek Lojda
Ing. Viktor Lojčík
JUDr. Magdaléna Lukovičová
Mgr. Pavel Mareš
Ing. Milan Maršálek
Ing. Jan Moravec, Ph.D.

Ing. Martin Moravec
RNDr. Miloslav Müller, Ph.D.
Ing. Michal Narovec
Ing. Jindřich Nepevný
Ing. Vladimír Novák
Hana Nováková
Ing. Tomáš Pek, S.E.
Kateřina Peštová
Pavel Plesník
Mgr. Ondřej Počarovský
Lukáš Rázl
PhDr. Olga Richterová
Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D.
Ing. Jan Šnajdr
Jaroslav Štěpánek, MBA
Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D.
Jiřina Vondráková
Mgr. Bohumil Zoufalík

Omluvení členové ZMČ:

doc. Ing. Petr David, Ph.D.
Mgr. Tereza Hauffenová
Bc. Markéta Petrová, MBA

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní:

Ing. Martin Slavík – tajemník ÚMČ
Ing. Aleš Tůma, CSc. – zástupce vedoucí OEK
Ing. Martina Floriánová – pověřená vedením OHS
Mgr. Tomáš Kosmel – vedoucí OKK
Mgr. Petr Janů – pověřený vedením OMP
Mgr. Karin Horníková – vedoucí OOS
Bc. Pavel Petřík – vedoucí OSO
Ing. Dana Rafflová – pověřená vedením OST
Mgr. Martina Mottlová – vedoucí OŠK
Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽD
Ing. Věra Nachlingerová – OŽI
Ing. Jiřina Zákoucká, CSc. – ved. interního auditu
Ing. Jaroslav Konečný – vedoucí ref. sekretariátu KS

Marie Šustová – vedoucí oddělení rozpočtu
 JUDr. Jana Hatalová – vedoucí KT/pers.
 Mgr. Jaroslav Novák - OMP
 Mgr. Tomáš Staněk – tajemník NaV
 Ing. Roman Kaštovský – tajemník VŽP
 Michal Ezechel – kronikář
 Ing. Lada Kubištová – vedoucí KS/RaZ
 Kateřina Vávrová, DiS. – KS/RaZ
 Miloslava Růžičková – KS/RaZ
 Petra Kociánová – KS/RaZ
 Jan Kofroň – OHS
 Bc. Vít Novák – tiskový mluvčí
 Ing. Jiří Kreisinger – LDN Vršovice, p. o.
 Ing. Richard Černý – ředitel Centra SOP, p. o.
 Mgr. Bohdan Urban – ředitel Praha 10 – Majetková, a. s.
 a další hosté viz prezenční listina

Zasedání zahájil v 11:10 hodin starosta Ing. Novák, přivítal přítomné a řídil průběh 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

OVĚŘENÍ ZÁPISU

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva dne 17. 6. 2016 byl ověřen bez připomínek a lze jej považovat za schválený.

Ing. Novák určil ověřovateli zápisu z 12. zasedání ZMČ členy ZMČ Ing. Viktora Lojíka a Ing. Milana Maršálka.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Diskuse: Ing. Komrsková

Ing. Komrsková navrhla doplnění programu o nový bod *Informace k posudku hodnoty souboru pozemků Bajkalská 1538/1, 1538/4, 1538/7, 1538/8 od společnosti EQUITA Consulting, s. r. o., IČO 257 61 421, Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1*

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
doplnění návrhu programu o bod <i>Informace k posudku hodnoty souboru pozemků Bajkalská 1538/1, 1538/4, 1538/7, 1538/8 od společnosti EQUITA Consulting, s. r. o., IČO 257 61 421, Truhlářská 3/1108, 110 00 Praha 1</i>	14	10	11	5	N
návrhu programu v předloženém znění	30	0	3	7	A

Program

0. Schválení programu

1. Návrh Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy
2. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
3. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky
5. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14.
6. Návrh na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10
7. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2016, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
8. Návrh na úpravu rozpočtu 2016 (RO 3043)
9. Návrh na změnu zmocnění RMČ Praha 10 k provádění rozpočtových opatření na rok 2016
10. Návrh na svěření části pravomocí Zastupitelstva MČ Praha 10 dle ustanovení § 89 odst. 2 písm. m) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, Radě MČ Praha 10
11. Návrh na zrušení zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“
12. Návrh na převod finančních prostředků na hlavní město Prahu pro TSK – Chodníkový program a Průběžná, rekonstrukce zastávky (RO 3050)
13. Návrh na mezipoložkový přesun v odvětví 0051 - Sociální věci pro rok 2016
14. Návrh na uzavření Smluv o poskytování stipendia studentům VŠ nebo VOŠ

15. Návrh na vymezení působnosti výborů ZMČ Praha 10

15.1 Návrh na vymezení působnosti Výboru pro strategické investice ZMČ Praha 10

15.2 Návrh na vymezení působnosti Výboru pro kulturu a památky ZMČ Praha 10

16. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hlavního města Prahy zařazených do orgánů Městské policie hlavního města Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10

17. Návrh na svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků parc. č. 2612/2, část 2612/3, 2616, část 2628/2, část 2628/11, část 2628/16, část 2628/17, část 2628/18, 2628/21, 2628/22, část 2628/25, 2694, 2695/3, 2695/4, 2695/5, část 2696/1, část 2696/2, část 3386/1, 3386/9, část 3391/2, část 3392/1, 3397/1, 3398/2, 3399/1, 3399/2, část 3399/3, část 3401/1, 3401/4, 3401/5, 3401/6 vše v k. ú. Michle

18. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10 za rok 2015

19. Dotazy a informace členů zastupitelstva

20. Podání ZMČ

21. Různé

Závěr

Zasedání ZMČ se řídilo tímto schváleným programem.

X X X

Zasedání řídil Ing. Pek, S.E.

1. Návrh Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy

Číslo tisku: P10-087931/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

K tomuto materiálu bylo členům ZMČ na stoly rozdáno usnesení VSI.

Ing. Nepevný přednesl stanovisko VSI.

Diskuse: Ing. Sedmihradská, Ph.D., p. Plesník, pí Chmelová, RNDr. Müller, JUDr. Kleslová, Mgr. Mareš, Ing. Pek, S.E., Mgr. Zoufalík, Ing. Maršálek, Ing. M. Moravec, Ing. Sedmihradská, Ph.D., p. Štěpánek, MBA, PhDr. Richterová, JUDr. Ledl, JUDr. PhDr. Choděra a člen RHMP Ing. Procházka

Mgr. Mareš navrhl Ing. Moravce do pracovní skupiny, o níž se hovoří v čl. 1, bod 3 Memoranda.

Na dotazy, které padly v diskusi a nebylo na ně odpovězeno na místě, bude odeslána písemná odpověď.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
vystoupení Ing. Procházky v diskusi	37	0	0	3	A
návrhu usnesení v předloženém znění	23	0	9	8	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/1/2016

Ve 13:00 vyhlásil Ing. Pek, S.E., přestávku 10 minut.

2. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Číslo tisku: P10-063250/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: pí ***** , majitelka nemovitosti v Praze 10 a dále PhDr. Richterová, Ing. Pek, S.E., Mgr. Počarovský, RNDr. Müller, JUDr. Lukovičová, Mgr. Janů

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	0	9	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/2/2016

3. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Číslo tisku: P10-063251/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., ústně jej uvedl Mgr. Janů.

Diskuse: Ing. Pek, S.E., JUDr. Ledl, PhDr. Richterová, Mgr. Mareš, MUDr. Jirásková

Ing. Pek, S.E. vyhlásil přestávku 5 minut pro vyjasnění správného znění bodu II. předloženého návrhu usnesení.

PhDr. Richterová požádala o doslovné uvedení tohoto textu, který přečetla z odpovědi vedoucí odd. prodeje nemovitého majetku a privatizace:

Po schválení záměru prodeje ZMČ Praha 10 zadáváme vypracování odborného znaleckého posudku o stanovení výše kupní ceny. Po jeho vyhotovení je možné nabídnout nebytové jednotky k prodeji. Nebytové jednotky jsou pak nabízeny postupně, kritéria nejsou stanovena. Většinou je to však ihned po obdržení znaleckého posudku. O některé nebytové jednotky není ve výběrovém řízení zájem, jsou pak nabízeny opakovaně.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	0	8	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/3/2016

4. Návrh na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Číslo tisku: P10-070197/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: JUDr. Lukovičová, Ing. Pek, S.E., Mgr. Janů

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	0	6	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/4/2016

5. Návrh na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14.

Číslo tisku: P10-080764/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., ústně jej uvedl Mgr. Janů.

Diskuse: JUDr. Lukovičová, Mgr. Janů, JUDr. Ledl

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	0	7	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/5/2016

6. Návrh na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10

Číslo tisku: P10-086278/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: RNDr. Müller, Mgr. Zoufalík, Ing. Pek, S.E.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/6/2016

Zasedání ZMČ řídil Ing. Novák.

7. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2016, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Číslo tisku: P10-084863/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, ústně jej uvedl zástupce vedoucí OEK Ing. Tůma.

JUDr. PhDr. Choděra přednesl usnesení FiV.

Diskuse: Ing. Sedmihradská, PhD.

Na dotazy, které padly v diskusi a nebylo na ně odpovězeno na místě, bude odeslána písemná odpověď.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	31	0	2	7	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/7/2016

8. Návrh na úpravu rozpočtu 2016 (RO 3043)

Číslo tisku: P10-070533/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, ústně jej uvedla pí Šustová.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	2	4	A

Pozn.: po ukončení hlasování prohlásila Ing. Sedmihradská, Ph.D, technickou závadu na svém hlasovacím zařízení - hlasovala PRO (v záznamu je uvedeno NEHLASOVALA).

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/8/2016

9. Návrh na změnu zmocnění RMČ Praha 10 k provádění rozpočtových opatření na rok 2016

Číslo tisku: P10-088949/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Novákem, ústně jej uvedla pí Šustová.

Diskuse: Ing. Sedmihradská Ph.D., Ing. Novák, JUDr. Kleslová, JUDr. PhDr. Choděra, Mgr. Mareš, PhDr. Richterová, Ing. Pek, S.E., Mgr. Zoufalík, Ing. M. Moravec, Mgr. Počarovský

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	23	12	0	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/9/2016

Zasedání ZMČ řídil Ing. Pek, S.E.

10. Návrh na svěření části pravomocí Zastupitelstva MČ Praha 10 dle ustanovení § 89 odst. 2 písm. m) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, Radě MČ Praha 10

Číslo tisku: P10 - 087219/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Sedmihradská, Ph.D., Ing. Pek, S.E., Mgr. Počarovský, Mgr. Mareš, RMDr. Müller, Ing. Šnajdr, pí Chmelová, Ing. Maršálek, Mgr. Mareš, PhDr. Richterová, JUDr. PhDr. Choděra

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	22	4	9	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/10/2016

11. Návrh na zrušení zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“

Číslo tisku: P10-089611/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: RNDr. Müller, Ing. Pek, S.E., Mgr. Mareš

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	32	0	5	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/11/2016

Zasedání ZMČ řídil Ing. Hejl.

12. Návrh na převod finančních prostředků na hlavní město Prahu pro TSK – Chodníkový program a Průběžná, rekonstrukce zastávky (RO 3050)

Číslo tisku: P10-076721/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Hejlem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Sedmihradská, Ph.D., JUDr. Lukovičová, Ing. Pek, S.E., Ing. Hejl, Bc. Pecánek

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	33	0	4	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/12/2016

Zasedání ZMČ řídil Mgr. Počarovský.

13. Návrh na mezipoložkový přesun v odvětví 0051 - Sociální věci pro rok 2016

Číslo tisku: P10-065420/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Mgr. Počarovským, který jej ústně uvedl.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	37	0	0	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/13/2016

14. Návrh na uzavření Smluv o poskytování stipendia studentům VŠ nebo VOŠ

Číslo tisku: P10-084405/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Mgr. Počarovským, který jej ústně uvedl.

K tomuto materiálu bylo na stoly rozdáno stanovisko VZS.

MUDr. Jirásková přednesla usnesení VZS.

Diskuse: Mgr. Mareš, Mgr. Počarovský, Mgr. Zoufalík, p. Štěpánek, MBA, p. Rázl,
MUDr. Jirásková

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	1	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/14/2016

Zasedání ZMČ řídil Ing. Novák.

15.1 Návrh na vymezení působnosti Výboru pro strategické investice ZMČ Praha 10

Číslo tisku: P10-089614/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen na stůl Ing. Nepevným, který jej ústně uvedl.

Diskuse: JUDr. Kleslová, Ing. Nepevný, PhDr. Richterová, Mgr. Zoufalík, Ing. Pek, S.E.,
Ing. Hejl, pí Chmelová, Ing. Maršálek, Ing. M. Moravec, Mgr. Počarovský,
Mgr. Mareš

Ing. Novák navrhl ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
ukončení diskuse	27	6	1	6	A
návrhu usnesení v předloženém znění	31	0	5	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/15/2016

15.2 Návrh na vymezení působnosti Výboru pro kulturu a památky ZMČ Praha 10

Číslo tisku: P10-090297/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Ing. Lešenarovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	35	0	2	3	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/16/2016

16. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hlavního města Prahy zařazených do orgánů Městské policie hlavního města Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10

Číslo tisku: P10-069332/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl.

Diskuse: JUDr. Jirásková, p. Duchek, Bc. Lojda

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/17/2016

17. Návrh na svěřením věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků parc. č. 2612/2, část 2612/3, 2616, část 2628/2, část 2628/11, část 2628/16, část 2628/17, část 2628/18, 2628/21, 2628/22, část 2628/25, 2694, 2695/3, 2695/4, 2695/5, část 2696/1, část 2696/2, část 3386/1, 3386/9, část 3391/2, část 3392/1, 3397/1, 3398/2, 3399/1, 3399/2, část 3399/3, část 3401/1, 3401/4, 3401/5, 3401/6 vše v k. ú. Michle

Číslo tisku: P10-069924/2016

Materiál byl projednán radou, písemně předložen Mgr. Zoufalíkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: p. Plesník, Mgr. Zoufalík, Bc. Pecánek, JUDr. Kleslová, RNDr. Müller

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	32	0	3	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/18/2016

18. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 10 za rok 2015

Číslo tisku: P10-069212/2016

Materiál byl písemně předložen Ing. Čunátovou, která jej ústně uvedla.

Diskuse: pí Chmelová, JUDr. Kleslová, Ing. Čunátová, JUDr. PhDr. Choděra, PhDr. Richterová, Ing. Sedmihradská, Ph.D., Mgr. Mareš, Ing. M. Moravec, Ing. Komrsková, Mgr. Zoufalík

pí Chmelová uvedla, že předložená zpráva neobsahuje zásadní informaci o proběhlé kontrole Horského hotelu a vznesla protinávrh na přerušování projednávání tohoto materiálu.

JUDr. Kleslová navrhla ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
protinávrhu pí Chmelové	9	8	8	15	N
ukončení diskuse	27	9	0	4	A
návrhu usnesení v předloženém znění	22	5	8	5	A

Zastupitelstvo MČ přijalo
usnesení č. 12/19/2016

19. Dotazy a informace členů zastupitelstva

- JUDr. Lukovičová – požádala o nájemní smlouvu s nájemcem prostor na Gutovce, společností Gastro Group
- Ing. M. Moravec - požádal o sestavení a zveřejnění harmonogramu zasedání ZMČ
- vznesl dotaz, zda bude zveřejněna koaliční smlouva
- PhDr. Richterová – vznesla dotaz ohledně kompetencí k revitalizaci u centra Cíl
- Ing. Pek, S.E. – reakce na prezentaci Ing. Komrskové k MŠ Bajkalská
- pí Chmelová – vznesla dotaz k plánovaným kulturním akcím MČ Praha 10
- Bc. Komrsková – provedla prezentaci ke znaleckému posudku společnosti Equita Consulting na pozemek MŠ Bajkalská a požádala, aby tato prezentace byla přílohou zápisu ze sedání
Na tento příspěvek reagovali Ing. Pek, S.E., Mgr. Počarovský, pí Chmelová Mgr. Mareš a Ing. Slavík.

V 18:00 odchod JUDr. Kleslové a p. Štěpánka, MBA.

- p. Duchek – příspěvek k problematice Horského hotelu
Diskuse: Ing. Pek, S.E., MUDr. Jirásková, Ing. Slavík, Ing. Sedmihradská, Ph.D

V 18:10 odchod JUDr. Lukovičové.

Ing. Novák nechal hlasovat o 3. vystoupení p. Duchka v bodě 19.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
o 3. vystoupení p. Duchka v bodě 19	19	1	5	15	N

20. Podání ZMČ

- Ing. Slavík – přednesl příspěvek k podání o. s. Oživení
Diskuse: pí Chmelová, PhDr. Richterová, Ing. Komrsková, Ing. Šnajdr, Mgr. Počarovský, Ing. Hejl
- Ing. Komrsková – vznesla dotazy k provozu sauny na Gutovce

21. Různé

- občan Prahy 10 p. Kos – příspěvek ke znaleckému posudku společnosti Equita Consulting
Diskuse: Mgr. Počarovský, p. Duchek, Ing. Slavík, pí Chmelová, Ing. Pek, S.E., Ing. Komrsková, JUDr. PhDr. Choděra

V 18:40 odchod MUDr. Jiráskové.

- p. Duchek - požádal o revizní zprávu k Horskému hotelu
- reakce na materiál k odměnám strážníků

Na dotazy, které padly během zasedání a na něž nebylo reagováno, bude odeslána písemná odpověď.

Závěr

Ing. Novák poděkoval všem za účast a v 18:55 hodin ukončil 12. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10.

Ing. Vladimír N o v á k
starosta MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Viktor L o j í k

Ing. Milan M a r š á l e k

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 12/1/2016 – 12/19/2016.

Příloha. Prezentace Ing. Komrskové k MŠ Bajkalská

Z tohoto zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 je pořizen v 5 vyhotoveních stenografický záznam, který je rozdělen takto:

1x - starosta městské části

1x - 1. zástupce starosty městské části Praha 10

1x – člen RMČ

1x - tajemník Úřadu městské části Praha 10

1x - dokumentace zasedání ZMČ

Zapsala:

Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 14. 9. 2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/1/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu přípravy návrhu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a Hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) podmínky městské části Praha 10 pro schválení odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k. ú. Vršovice, ze svěřené správy městské části Praha 10, z hlediska rozvoje pozemků parc. č. 1121/1 a 1124, k. ú. Vršovice, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

- b) text návrhu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

- 2 -

III. ukládá

1. Ing. Pekovi, S. E., 1. zástupci starosty

- 1.1. zaslat návrh Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy, schváleného v bodě II.b/ tohoto usnesení, hlavnímu městu Praze

Termín: 15. 9. 2016

IV. pověřuje

starostu Ing. Vladimíra Nováka a 1. zástupce starosty Ing. Tomáše Peka, S. E., k podpisu Memoranda o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou, jehož předmětem je řešení záležitostí souvisejících s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví hlavního města Prahy, schváleného v bodě II.b/ tohoto usnesení

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-087931/2016

Příloha č. 1 usnesení ZMČ č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016

Podmínky městské části Praha 10 pro odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze správy svěřené městské části Praha 10 z hlediska rozvoje pozemků parc. č. 1121/1 a 1124 v k. ú. Vršovice

Městská část Praha 10 tímto deklaruje zájem a snahu o zahájení rozvoje předmětného území, tak by bylo využito za účelem vytvoření kvalitního místa pro žití občanů Prahy 10. Souhlas s odejmutím pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice vnímá městská část Praha 10 jako svůj vklad do budoucího rozvoje předmětného území a za tímto účelem trvá na splnění následujících podmínek.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 1121/1 nachází v ploše SV-G – všeobecně smíšené s kódem míry využití G a ZMK – zeleň městská, krajinná. Pozemek parc. č. 1124 leží pouze v ploše ZMK. V současnosti se na ploše pozemků nachází povrchové parkoviště o kapacitě 307 automobilových stání.

A. Územní rozvoj

1. Z hlediska možného budoucího využití dotčených pozemků **požadujeme** v případě jejich zástavby **kvalitní dotvoření urbanistické městské blokové struktury, která je v této části Vršovic typická.**
2. **Za přípustnou alternativu považujeme vznik polyfunkčního objektu** - kombinace bytového domu s obchodním parterem na úrovni Vršovické a Petrohradské ulice, včetně kvalitního přilehlého veřejného prostoru vzniklého v návaznosti na vodní tok Botič, **jak stanovuje i Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP).** Ten v místě křížení ulic Vršovická a Petrohradská a v návaznosti na transformaci stávající plochy parkoviště počítá se vznikem náměstí lokálního významu – viz příložený výřez hlavního výkresu Generelu veřejných prostranství Prahy 10.

B. Životní prostředí

1. Podél vodního toku Botič se nachází dle ÚP SÚ HMP biokoridor minimální šířky 17 metrů. **Potenciál této zelené osy území městské části je nutné do budoucna zachovat s využitím pro sportovní a relaxační účely obyvatel městské části Praha 10,** a to v návaznosti na stávající pěší trasy a cyklostezky.

C. Doprava

1. V případě jakékoli úpravy na předmětných pozemcích **je nutné vždy počítat s náhradou stávajících parkovacích míst na pozemcích,** například formou podzemních stání v rámci budoucí výstavby, a to **o kapacitě minimálně 310 stání nad (!) rámec potřeb budoucího objektu.**

D. Majetkoprávní podmínky

1. Po odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 **zůstane tento pozemek ve výpůjčce (výprose) m.č. Praha 10 za účelem zachování provozu stávajícího pozemního parkoviště,** a to až do doby zahájení realizace výstavby na pozemku parc.č. 1121/1 v k.ú. Vršovice, v souladu s těmito podmínkami.
2. **Hlavní město Praha odkoupí práva a povinnosti vyplývající z platného stavebního povolení čj. OST 032806/2016/Prů ze dne 11.4.2016 a čj. OST 4003/01/Jan ze dne 26.6.2001, za cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem.**

Výřez hlavního výkresu Generelu veřejných prostranství Prahy 10



1.

d_04

lokální kamenné náměstí
náměstí u Botiče
 50.0661083N, 14.4526153E
 Vršovice

V místě křížení Vršovické a Petrovické by v návaznosti na poteciální transformaci plochy současného parkoviště mohla vzniknout zároveň díky blízkosti parku Botič a centrální poloze v rámci lokality „dolních Vršovic“ dostatečná intenzita pro zformování nového lokálního jádra. (Pozn. druhou variantou by bylo náměstí v části plochy Vršovické tržnice, vzhledem k monofunkčním nebytovým plochám v okolí a blízkosti místního centra na křížení s Minskou generel zmíněnou variantu nepreferuje). Vznik tohoto centra je přirozeně podmíněn rozvojem zmíněného bloku, požadavky na toto centrum by nicméně měly být jedním ze základních vstupů tohoto projektu a v průběhu přípravy projektu by mělo být řešení tohoto veřejného prostranství pečlivě koordinováno v úrovni odpovídající jeho budoucímu významu.

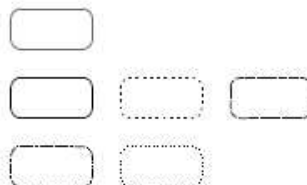
Živé městské centrum.

- » Podpora aktivit v parteru (především požadavek na drobné plochy obchodu a služeb v parteru případně budovy v celé délce její fasády v ulici Vršovické).
- » Vysoký standard projektu, materiálů i prvků.
- » Současný městský design.

Křížení ulic a potoka.

- » Zajištění kontinuity parku Botič, adekvátního bezpečného přechodu chodců a cyklistů jak v místě křižovatky s Petrohradskou tak v místě křížení s lineárním parkem.
- » Možnost rozvinout zajímavým způsobem břeh a prostory kolem mostu přes Botič.

VYMEZENÍ ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ:



[05.2/ Bloky a uliční prostranství] [05.4/ Hrany]

uliční čára bez specifikace typu hrany

uliční čára se specifikací typu hrany:
 pevná hrana / uzavíratelná hrana / plot

uliční čára se specifikací typu hrany:
 živý nebo nízký plot / symbolické vymezení

TYPY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:



[06/ Typologie]

veřejné prostranství celoměstského významu
 kamenné / smíšené / zelené

veřejné prostranství čtvrtového významu
 kamenné / zelené

veřejné prostranství lokálního významu
 kamenné / smíšené

veřejné prostranství místního významu
 smíšené / zelené



v případě překryvu nebo ulic může být značeno pouze šrafou v odpovídající barvě

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V RÁMCÍ BLOKU:



[05.3/ Prostupné bloky a veřejná prostranství v bloku]

veřejné prostranství v bloku - vymezené (předprostor / prostup) + možnost využití barvy převažujícího charakteru

veřejné prostranství v bloku - lokalizované
 smíšené / zelené

prostup blokem - předepsaný / trasovaný
 kamenný / smíšený / zelený

Příloha č. 2 usnesení ZMČ č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016

**Memorandum
o vzájemné spolupráci
(dále jen „Memorandum“)**

mezi

Městskou částí Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupenou: starostou Ing. Vladimírem Novákem a 1. zástupcem starosty Ing. Tomášem Pekem, S. E.

IČO: 000 63 941

na straně jedné

(dále jen „MČ P10“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1

zastoupeným:

IČO: 000 64 581

na straně druhé

(dále jen „HMP“)

Preambule

Usnesením č. 15/10 ze dne 31. 3. 2016 (dále jen „usnesení ZHMP“) schválilo zastupitelstvo HMP (dále jen „ZHMP“) úplatné nabytí areálu fotbalového stadionu Bohemians – „Ďolíček“ (dále jen „areál Ďolíček“) z vlastnictví společnosti BOHEMIANS REAL a.s. za celkovou kupní cenu 121.107.000,- Kč, mimo jiné za podmínky ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 MČ P10 se společností BOHEMIANS REAL a.s. před podpisem kupní smlouvy a odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice ze svěřené správy MČ Praha 10.

Usnesením č. 10/20/2016 ze dne 1. 6. 2016 zastupitelstvo MČ P10 (dále jen „ ZMČ Praha 10“) schválilo ukončení směnné smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2014 se společností BOHEMIANS REAL a.s. a následně usnesením č. 11/2/2016 ze dne 17. 6. 2016 ZMČ Praha 10 schválilo okamžité odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy bylo odesláno dne 17. 6. 2016.

Usnesením č. ze dne 25.8.2016 Rada MČ P10 souhlasila s návrhem podmínek pro odejmutí pozemku ze svěřené správy MČ P10. Jedná se o podmínky, které městská část Praha 10 považuje za nezbytné z hlediska rozvoje pozemku a z hlediska majetkových zájmů

městské části Praha 10. Předmětné podmínky byly schváleny usnesením Zastupitelstva m.č. Praha 10 usnesením č. ze dne

Na základě výše uvedeného se HMP a MČ P10 (dále také „strany Memoranda“) v souladu s usnesením ZHMP č..... ze dne a usnesením ZMČ Praha 10 č.....ze dnedohodly na uzavření tohoto Memoranda.

Článek I.

1. Strany Memoranda deklarují svoji vůli vyřešit veškeré záležitosti, související s nabytím areálu Ďolíček do vlastnictví HMP, vycházejíc z usnesení Zastupitelstva MČ P10 č. ze dne, kterým Zastupitelstvo schválilo podmínky pro odejmutí pozemku parc. č. 1121/1, k.ú. Vršovice ze svěřené správy MČ P10, a to způsobem přijatelným pro obě strany Memoranda.
2. Strany Memoranda deklarují vůli zajistit v souladu s §19, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, odejmutí pozemků parc. č. 1121/1 v k.ú. Vršovice (dále jen „pozemek“) ze svěřené správy MČ P10.
3. Strany Memoranda se dohodly na zřízení nejpozději do 30. 9. 2016 pracovní skupiny, jejímiž členy budou zástupci obou stran Memoranda.

Pracovní skupina se bude zabývat otázkami souvisejícími s urbanistickým rozvojem území v návaznosti na pozemky v případě realizace jejich zástavby v souladu s podmínkami městské části Praha 10, které byly schváleny usnesením ZMČ č. ze dne

4. HMP je připraveno k odkoupení práv a povinností vyplývajících z platného stavebního povolení čj. OST 032806/2016/Prů ze dne 11.4.2016 a čj. OST 4003/01/Jan ze dne 26.6.2001 na stavbu polyfunkčního domu, za cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem.
5. Strany Memoranda berou na vědomí, že obecně závazná vyhláška, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 10 nenabude účinnosti před 31.8.2018.

V této souvislosti strany Memoranda deklarují svoji vůli, aby pozemky i po nabytí účinnosti vyhlášky, na základě které dojde k odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ P10, tyto i nadále sloužily k cílům vyjádřeným v usnesením ZMČ č. ze dne

Článek II.

1. Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Dodatky a změny Memoranda mohou být provedeny kdykoli se souhlasem stran Memoranda.
3. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž MČ P10 obdrží dvě (2) vyhotovení a HMP dvě (2) vyhotovení.

Článek III.

1. Strany Memoranda výslovně souhlasí se zveřejněním textu tohoto Memoranda na internetových stránkách MČ P10 i HMP.
2. Strany Memoranda prohlašují, že si toto Memorandum před podpisem přečetly, že nebylo sjednáno za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost Memoranda stvrzují.
3. Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES), vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

Městská část Praha 10

Hlavní město Praha

.....
starosta
Ing. Vladimír Novák

.....

.....
1. zástupce starosty
Ing. Tomáš Pek, S. E.

.....



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 12/2/2016
ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce dorovnal nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle tabulky:

- 2 -

Poradí	Ulice č.p./č.o.	Číslo nebytové jednotky dle PV	Poslední využití	Podlaží Plocha v m ² dle PV	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	Bulharská 619/8	619/20	výtvarný ateliér	6.NP 75,7	1 442 490	1 939 393	*****	*****
2	Holandská 755/19	755/20	výtvarný ateliér	5.NP 45	680 050	1 651 111	*****	*****
3	Kodaňská 61/43	61/22	kancelář	2.NP 45,5	646 080	2 000 000	Geodetická kancelář Nedoma a Řezník, s.r.o.	26695103
4	Moskevská 95/45	95/14 95/17	ateliér	6.NP 13,20 16,80	340 230	888 000	*****	*****
5	Na Míčovkách 481/5	481/11	výtvarný ateliér	5.NP 31,2	370 810	1 000 000	*****	*****
6	Slovinská 994/25	994/20	ateliér	7.NP 40,4	561 630	1 454 545	*****	*****
7	Bulharská 715/39	715/09 715/11	Sklad divadelních kostýmů a rekvizit	1.PP 64,7 1.PP 3,6	743 350 719 120	1 607 525	Divadlo Krapet, z.s.	27036855
8	Vršovická 1462/66	1462/320	Softwarové projektování	5.NP 66,5	1 611 930	2 039 039	Softmarket, s.r.o.	44850719

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 3 -

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-063250/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/3/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče
- b) prodej nebytových jednotek na základě výběrového řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny vyhlášeného v termínu od 7. 3. 2016 do 4. 4. 2016, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, kde oprávněný nájemce neakceptoval nejvyšší nabídku vítězného uchazeče, dle tabulky:

- 2 -

Adresa k. ú.	Číslo NJ dle prohlášení vlastníka	Využití	Podlaží	Plocha m ² dle PV	Uchazeč	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)	Navrhovaná cena v Kč vítězného uchazeče	Odhadní cena v Kč	Dorovnání nejvyšší nabídky oprávněným nájemcem
Limuzská 1012/6 Strašnice	1012/10	architektonický ateliér	1.PP	31,3	Czech Business Properties, s.r.o.	24700614	704 250	468 200	NE
Moskevská 696/70 Vršovice	696/22	výtvarný ateliér	7.NP	21,9	*****	*****	1 580 000	268 140	NE
Norská 570/7 Vršovice	570/21	ateliér	6.NP	24	Tolcom, s.r.o.	4905393	1 141 111	279 300	NE
Révová 1077/18 Strašnice	1077/13	ateliér	2.NP	15	*****	*****	855 111	151 310	NE

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. zajistit vypracování návrhů kupních smluv o převodu nebytových jednotek do vlastnictví a předložit je kupujícím k podpisu dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

1.2. uzavřít smlouvy o převodu nebytových jednotek do vlastnictví s kupujícími dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 3 -

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-063251/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/4/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na změnu usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 k návrhu záměru na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek s oprávněnými nájemci v domě č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně pozemku pod předmětným domem rozděleným na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

část usnesení ZMČ Praha 10 č. 16/56/2013 ze dne 29. 4. 2013 v bodě II.

II. schvaluje

záměr na prodej jednotek a uzavření smluv o převodu bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 644, k. ú. Vršovice, ul. Žitomířská č. o. 32, Praha 10, včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemku, to vše za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky:

Kupující	Narozen (a)	Číslo BJ dle PV	Kupní cena Kč
*****	*****	644/01	893 404 Kč
*****	*****	644/02	467 688 Kč
*****	*****	644/03	902 398 Kč
*****	*****		

- 2 -

*****	*****	644/04	1 325 116 Kč
*****	*****	644/05	1 299 633 Kč
*****	*****	644/06	866 422 Kč
*****	*****	644/07	719 520 Kč
*****	*****	644/08	933 877 Kč
*****	*****	644/09	1 037 308 Kč
*****	*****	644/10	740 506 Kč
*****	*****	644/11	945 869 Kč
*****	*****		
*****	*****	644/12	539 640 Kč
*****	*****	644/13	782 478 Kč
*****	*****	644/14	1 265 156 Kč
*****	*****		

za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje bytových jednotek v souladu s bodem 5.2.3, ve spojení s body 5.2.6 a 5.2.7 Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-070197/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/5/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14., dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. schvaluje

- a) vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 14., dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prodej volných bytových jednotek na základě výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce - 14., včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na pozemcích, dle této tabulky:

Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	Č. bytové jednotky dle PV	Velikost bytu	Odhadní cena v Kč	Kupní cena v Kč	Kupující	Datum narození kupujícího (IČ u právnické osoby)
1	28. pluku	583	47	583/27	1+1	1 557 000	2 775 000	*****	*****
2	28. pluku	464	39	464/21	1+1	1 664 000	3 510 000	*****	*****
3	Brtnická	1034	8	1034/01	1+0	779 000	1 706 000	*****	*****

- 2 -

4	Brtnická	1034	8	1034/06	1+0	883 000	1 720 000	*****	*****
5	Jakutská	1197	5	1197/08	2+1	1 877 000	3 480 000	*****	*****
6	Jakutská	1200	11	1200/03	1+0	845 900	1 565 033	*****	*****
7	Jakutská	1200	11	1200/04	2+1	2 160 000	3 560 010	*****	*****
8	Moskevská	861	78	861/01	1+0	936 000	1 864 444	*****	*****
9	Na Míčáncích	435	1	435/05	1+1	1 451 000	2 815 000	ARGENTONE ENTERPRISE, a.s.	01473921
10	Na Spojece	731	1	731/09	1+1	1 521 300	2 755 000	*****	*****
11	Ruská	708	76	708/02	1+1	1 477 000	2 200 000	*****	*****
12	Ruská	711	82	711/01	1+1	1 453 000	2 290 000	7 Stones Investments, a.s.	03816451
13	Ruská	711	82	711/02	2+1	1 960 000	3 625 000	*****	*****
14	Ruská	1039	84	1039/30	1+0	861 300	1 700 000	*****	*****

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. uzavřít kupní smlouvy na prodej volných bytových jednotek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S.E, 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-080764/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/6/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, ve vlastnictví fyzické osoby, na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

nabídku pana ***** doručenou městské části Praha 10 dne 15. 8. 2016 na využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10

II. neschvaluje

využití předkupního práva k nemovitosti, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana ***** , na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, na základě jeho nabídky doručené MČ Praha 10 dne 15. 8. 2016, a tedy s koupí budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana ***** , na pozemku parc. č. 218/50, k. ú. Strašnice, ve správě městské části Praha 10, za cenu nabídnutou tj. 150.000,- Kč

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. oznámit panu ***** , že městská část Praha 10 předkupního práva nevyužije
Termín: 30. 9. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-086278/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/7/2016

ze dne 8. 9. 2016

ke zprávě o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2016, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

zprávu o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2016, včetně informace o rozpočtových úpravách schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-084863/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/8/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na úpravu rozpočtu 2016 (RO 3043)

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

převod 100% podílu MČ na celkové daňové povinnosti HMP na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2015:

Převod z rezervy:

snížení finančních prostředků na paragrafu Ostatní činnosti jinde nezařazené a položky Nespecifikované rezervy

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	tis. Kč
1010	6409	5901	99		- 35 972,9

Financování:

zvýšení finančních prostředků na položce Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitolu OSFA (Operace státních finančních aktiv)

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	tis. Kč
1010		8115	99		35 972,9

- 2 -

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. provést úpravu rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2016 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-070533/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 12/9/2016
ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na změnu zmocnění RMČ Praha 10 k provádění rozpočtových opatření na rok 2016

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. zrušuje

usnesení ZMČ č. 8/4/2016 ze dne 30. 3. 2016 v bodě II.

II. zmocňuje

ve smyslu Zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, § 34 odst. (2) a § 89 odst. (1), písm. h) Radu MČ Praha 10 k provádění rozpočtových opatření na rok 2016 ve smyslu Zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v jednotlivých případech do výše Kč 15 000 000,- (s výjimkou navýšení nebo snížení rozpočtu ze zdrojů MČ Praha 10) a k provádění změn plánu zdaňované činnosti na r. 2016

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. řídit se novými schválenými limity k provádění rozpočtových opatření na rok 2016

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 31. 11. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Novák, starosta
Číslo tisku: P10-088949/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 12/10/2016
ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na svěřeni části pravomocí Zastupitelstva MČ Praha 10 dle ustanovení § 89 odst. 2 písm. m) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, Radě MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. svěřuje

Radě městské části Praha 10 část pravomocí Zastupitelstva městské části Praha 10 dle ustanovení § 89 odst. 2 písm. m) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a to výhradně část pravomocí k rozhodování o nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby hlavním městem Prahou v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější návrh, nebo jiným obdobným způsobem

II. zmocňuje

ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze § 34 odst. (2) a § 89 odst. (1) písm. h) Radu městské části Praha 10 k provádění rozpočtových opatření ve smyslu zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v jednotlivých případech při rozhodování dle pravomocí svěřených Radě MČ Praha 10 dle odst. I. tohoto usnesení do výše 50 000 000,- Kč, včetně navýšení nebo snížení rozpočtu ze zdrojů MČ Praha 10 a k provádění změn plánu zdaňované činnosti

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. předkládat Zastupitelstvu městské části Praha 10 informaci o využití pravomoci dle bodu I. a II. tohoto usnesení vždy na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10 po uplynutí lhůty dle ustanovení § 42 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

Kontrolní termín: 31. 12. 2017

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku : P10 - 087219/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/11/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na zrušení zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) zrušení zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“, schválené usnesením ZMČ Praha 10 č. 5/11/2015 ze dne 21. 9. 2015
- b) zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 5/11/2015 ze dne 21. 9. 2015 k návrhu na zadání veřejné zakázky „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“ v bodě II. a III.

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit realizaci všech úkonů nezbytných pro zrušení užšího řízení na veřejnou zakázku „Rámcová smlouva na stavební práce spočívající v realizaci výstavby, oprav a rekonstrukcí bytového fondu, školských, sociálních, administrativních a zdravotních objektů městské části Praha 10“ v souladu s bodem I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Pek, S. E., 1. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-089611/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/12/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na převod finančních prostředků na hlavní město Praha pro TSK – Chodníkový program a rekonstrukce zastávky Průběžná (RO 3050)

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

převod finančních prostředků ve výši 19.600 tis. Kč na hlavní město Prahu pro TSK -
Chodníkový program a rekonstrukce zastávky Průběžná (RO 3050)

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit převod finančních prostředků ve výši 19.600 tis. Kč na hlavní město Prahu pro TSK

Termín: 31. 12. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 2 -

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Hejl, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-076721/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/13/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na mezipoložkový přesun v odvětví 0051 – Sociální věci pro rok 2016

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

mezipoložkový přesun rozpočtu v odvětví 0051 – Sociální věci pro rok 2016 dle následující tabulky:

- a) snížení neinvestičních finančních prostředků z § Lékařská služba první pomoci a položky Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	Tis. Kč
0551	3513	5213		- 9 248

- b) zvýšení neinvestičních finančních prostředků na § Lékařská služba první pomoci a položku Nákup ostatních služeb – Zajištění Lékařské služby první pomoci pro děti a dorost a Lékařské služby první pomoci pro dospělé

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	Tis. Kč
0551	3513	5169	602	9 248

- 2 -

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1 provést mezipoložkový přesun v rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2016 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Mgr. Počarovský, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-065420/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/14/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na uzavření Smluv o poskytování stipendia studentům VŠ nebo VOŠ

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o poskytování stipendia, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu
- b) uzavření Smlouvy o poskytování stipendia, která je přílohou č. 2 předloženého materiálu
- c) uzavření Smlouvy o poskytování stipendia, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu
- d) uzavření Smlouvy o poskytování stipendia, která je přílohou č. 4 předloženého materiálu
- e) uzavření Smlouvy o poskytování stipendia, která je přílohou č. 5 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. Novákovi, starostovi

- 1.1. podepsat smlouvy o poskytování stipendia na studium dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17. 10. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Mgr. Počarovský, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-084405/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 12/15/2016
ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na vymezení působnosti Výboru pro strategické investice Zastupitelstva městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

vymezení působnosti Výboru pro strategické investice Zastupitelstva městské části Praha 10
ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Nepevný, předseda VSI
Číslo tisku: P10-089614/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/16/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na vymezení působnosti Výboru pro kulturu a památky ZMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

vymezení působnosti Výboru pro kulturu a památky ZMČ Praha 10 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Lešenarová, předsedkyně VKP

Číslo tisku: P10-090297/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/17/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hlavního města Prahy zařazených do orgánu Městské policie hlavního města Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) poskytnutí finančních prostředků na motivační odměny zaměstnancům hlavního města Prahy zařazených do orgánu Městské policie hlavního města Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10, ke zkvalitnění výkonu služby a stabilizaci personální situace v roce 2016 z rozpočtu městské části Praha 10 v celkové výši 500.000,- Kč prostřednictvím rozpočtu hlavního města Prahy
- b) snížení rozpočtu 0010 – Pokladní správa
ORJ 0010, § 6409, pol. 5901 Nespecifikovaná rezerva neinvestiční -500 tis. Kč
- c) zvýšení rozpočtu 0791 – Vnitřní správa
ORJ 0791, § 5311, pol. 5339 – Neinvestiční transfery cizím PO +500 tis. Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit realizaci bodu I. a) tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2016

- 1.2. provést příslušná rozpočtová opatření dle bodu I. b) a c) tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2016

- 2 -

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Bc. Lojda, zástupce starosty
Číslo tisku: P10-069332/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/18/2016

ze dne 8. 9. 2016

k návrhu na svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do svěřené správy městské části Praha 10, a to pozemků parc. č. 2612/2, část 2612/3, 2616, část 2628/2, část 2628/11, část 2628/16, část 2628/17, část 2628/18, 2628/21, 2628/22, část 2628/25, 2694, 2695/3, 2695/4, 2695/5, část 2696/1, část 2696/2, část 3386/1, 3386/9, část 3391/2, část 3392/1, 3397/1, 3398/2, 3399/1, 3399/2, 3399/3, část 3401/1, 3401/4, 3401/5, 3401/6 vše v k. ú. Michle

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

svěření věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 10, a to pozemků
 parc. č. 2612/2 o výměře 89 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 část parc. č. 2612/3 o výměře 227 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 parc. č. 2616 o výměře 81 m², ostatní plocha, neplodná půda,
 část parc. č. 2628/2 o výměře 4998 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 část parc. č. 2628/11 o výměře 339 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 část parc. č. 2628/16 o výměře 492 m², ostatní plocha, zeleň,
 část parc. č. 2628/17 o výměře 560 m², ostatní plocha, zeleň,
 část parc. č. 2628/18 o výměře 272 m², ostatní plocha, zeleň,
 parc. č. 2628/21 o výměře 44 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 parc. č. 2628/22 o výměře 9 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 část parc. č. 2628/25 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 parc. č. 2694 o výměře 661 m², ostatní plocha, zeleň,
 parc. č. 2695/3 o výměře 647 m², ostatní plocha, zeleň,
 parc. č. 2695/4 o výměře 73 m², ostatní plocha, zeleň,
 parc. č. 2695/5 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 část parc. č. 2696/1 o výměře 105 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 část parc. č. 2696/2 o výměře 96 m², ostatní plocha, zeleň,

- 2 -

část parc. č. 3386/1 o výměře 225 m², ostatní plocha, silnice,
parc. č. 3386/9 o výměře 4 m², ostatní plocha, zeleň,
část parc. č. 3391/2 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
část parc. č. 3392/1 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3397/1 o výměře 663 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3398/2 o výměře 113 m², ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 3399/1 o výměře 90 m², ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 3399/2 o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3399/3 o výměře 149 m², ostatní plocha, zeleň,
část parc. č. 3401/1 o výměře 178 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3401/4 o výměře 8 m², ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 3401/5 o výměře 70 m², ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 3401/6 o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň,
vše v k. ú. Michle

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. pověřit Bc. Martina Pecánka, vedoucího OŽD, informovat odbor evidence, správy a využití majetku MHMP o usnesení městské části Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 10. 12. 2016

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Mgr. Zoufalík, uvolněný člen RMČ
Číslo tisku: P10-069924/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 12/19/2016

ze dne 8. 9. 2016

ke zprávě o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 za rok 2015

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 za rok 2015, která byla Kontrolním výborem projednána dne 22. 6. 2016, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. Čunátové, předsedkyni KoV

- 1.1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 10 zprávu o činnosti Kontrolního výboru za rok 2016

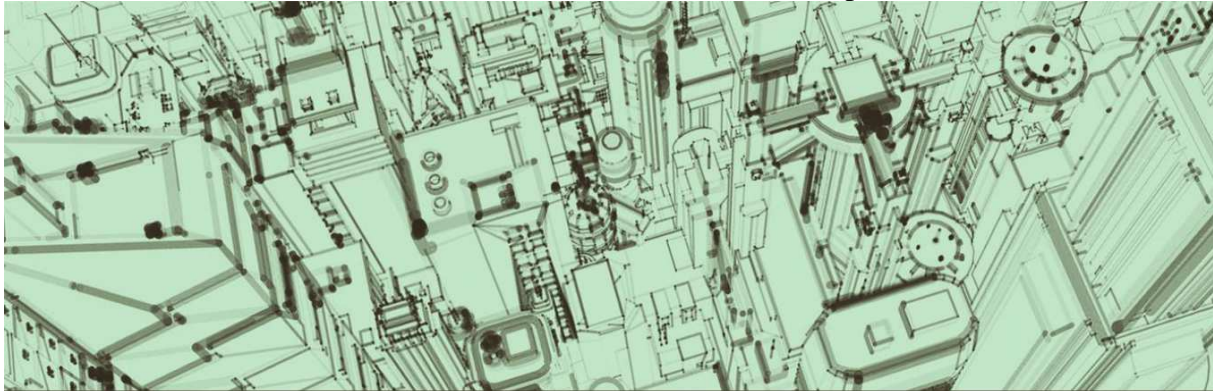
Termín: 31. 5. 2017

Ing. Vladimír N o v á k
starosta

- 2 -

Ing. Tomáš P e k, S. E.
1. zástupce starosty

Předkladatel: Ing. Čunátová, předsedkyně KoV
Číslo tisku: P10-069212/2016



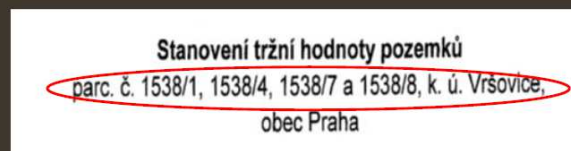
MŠ Bajkalská – otázky a záhady

www.JANA-KOMRSKOVA.cz



Záhada rozdílů výměr obou posudků

- Posudek PROMINECOM Č. 198-76/2010 je vypracován na **shodný počet parcel č. 1538/1, 1538/4, 1538/7 a 1538/8, o shodné výměře**, jako posudek společnosti EQUITA



- Rozdíl ve výměře oceněné plochy je dán tím, že zbývající plocha (cca 45%) je z hlediska komerčního využití **BEZCENNÁ**. Jedná se o zastavěnou plochu v režimu VV, bez možnosti výstavby.

Tabulka č. 1: Výpočet dle cenové mapy

popis	parcela č.	druh	uz. plocha	Kč/m ²	hodnota
pozemek - zeleň	1538/1	ost. plocha	2 300	2 300 Kč	5 290 000 Kč
pozemek pod budovou na LV 1035	1538/4	ost. plocha	0	2 300 Kč	
pozemek pod budovou na LV 60000	1538/7	ost. plocha	0	2 300 Kč	
pozemek - zeleň	1538/8	ost. plocha	551	2 300 Kč	1 267 300 Kč
					6 557 300 Kč

Záhada objednávky posudku společnosti EQUITA ze strany MČ Praha 10

- Obě strany zastávají protichůdná stanoviska:

Zpracovatel společnost EQUITA CONSULTING s.r.o. (potvrzeno telefonicky jednatelem společnosti ing. Leošem Klimtem):

„Znaleckým úkolem je stanovit tržní hodnotu pozemkových parcel za předpokladu jako by byly nezastavěné, pro interní potřeby objednavatele v rámci jednání o odkupu.“

www.JANA-KOMRSKOVA.cz

Záhada objednávky posudku společnosti EQUITA ze strany MČ Praha 10

Stanovisko MČ (ing. T. Pek, 1. místostarosta MČ Praha 10):

„Jednoznačně odmítáme tvrzení, že znalecký ústav EQUITA CONSULTING s.r.o., obdržel od. m.č. Praha 10 zadání, že má při stanovení tržní hodnoty pozemků Bajkalská postupovat konkrétním způsobem, natož aby nějakou skutečnost při zpracování posudku ignoroval či naopak domýšlel.“

www.JANA-KOMRSKOVA.cz

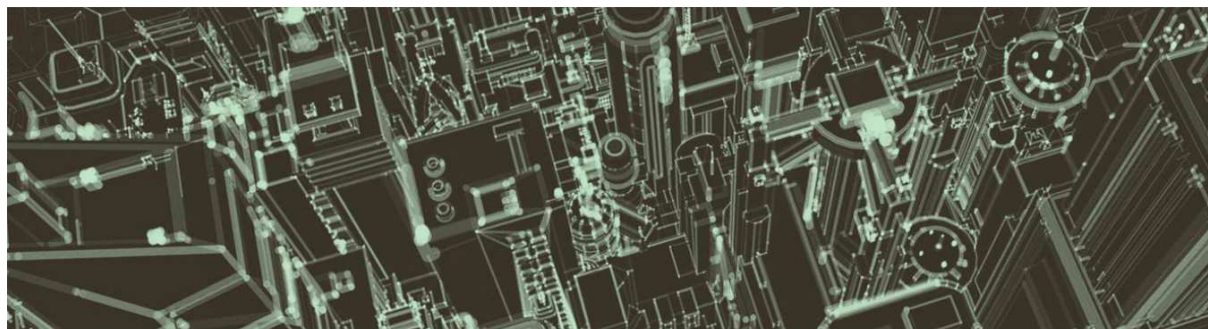
Znovu se tedy ptám:

- **Kdo za MČ Praha 10 do objednávky znaleckého odhadu úmyslně vložil požadavek, který uměle navyšuje výslednou odhadní cenu o téměř
18 000 000 Kč?**
- **Byly orgány MČ Praha 10 při svém rozhodování výslovně upozorněny, jak je předložený posudek konstruován a že uvedená cena několikanásobně překračuje cenu skutečnou?**

www.JANA-KOMRSKOVA.cz

**Na odpovědi čekám
od 11. zastupitelstva
MČ Praha 10,
tj. od 17.6.2016**

www.JANA-KOMRSKOVA.cz



Děkuji za pozornost

Ing. Jana Komrsková
jana.komrskova@gmail.com
www.JANA-KOMRSKOVA.cz

